## R E P U B L I K A H R V A T S K A

## DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

## GRAD DUBROVNIK

**G r a d o n a č e l n i k**

KLASA: 940-01/17-01/004

URBROJ: 2117/01-01-17-5

Dubrovnik, 15. studenog 2017. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m²;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

**Mato Franković**

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: [33/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B33A569&Ver=1)., [60/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B60A974&Ver=2)., [129/05](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2005B129A2385&Ver=3)., [109/07](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2007B109A3179&Ver=4)., [36/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A792&Ver=5)., [125/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B125A3563&Ver=6)., [36/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A793&Ver=7)., [150/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B150A3089&Ver=8)., [144/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B144A3075&Ver=9). i 19/13. ), članka 16. i 32. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: [91/96](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1996B91A1596&Ver=1)., [68/98](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1998B68A817&Ver=2)., [137/99](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1999B137A2122&Ver=3)., [22/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B22A402&Ver=4)., [73/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B73A1578&Ver=5)., [114/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B114A1883&Ver=6)., [79/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B79A1917&Ver=7)., [141/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B141A3195&Ver=8)., [146/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B146A4021&Ver=9)., [38/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B38A837&Ver=10)., [153/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B153A3751&Ver=11)., [90/10](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2010B90A2540&Ver=12). i [143/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B143A3034&Ver=13). ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [18/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B18A301&Ver=2)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4).,  [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na\_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m²;
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog rješenja, određen je prijedlogom parcelacije koja se prilaže ovom zaključku;

1. Obvezuje se Nikola Lučić iz Dubrovnika, Splitski put 3, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

**Obrazloženje**

Nikola Lučić iz Dubrovnika, Splitski put 3, obratio se sa zahtjevom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik u površini od 9 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl. ing. geod., a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradilo objekt za koji je pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodilo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3930, Ur.broj: 2117/01-15-15-17 od 09. veljače 2015. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća,manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na zemljištu ispod čest. zgr. 158 k.o. Dubrovnik i na čest. zem. 1110 i 2803, obje k.o. Dubrovnik, u Dubrovniku, na adresi Splitski put 3.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 2313 k.o. Dubrovnik kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 uknjižen Grad Dubrovnik.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl. ing. geod., predviđa se formiranje građevinske parcele od dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik, u površini od 9 m².

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 30. siječnja 2017. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu Nikole Lučića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**G R A D D U B R O V N I K**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

KLASA: 940-01/17-01/004

URBROJ: 2117/01-04/17- 4

Dubrovnik, 15. studenog 2017. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

- ovdje -

**PREDMET**: Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se ukida status puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m²

Nikola Lučić iz Dubrovnika, Splitski put 3, obratio se sa zahtjevom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik u površini od 9 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl. ing. geod., a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradilo objekt za koji je pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodilo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3930, Ur.broj: 2117/01-15-15-17 od 09. veljače 2015. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća,manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na zemljištu ispod čest. zgr. 158 k.o. Dubrovnik i na čest. zem. 1110 i 2803, obje k.o. Dubrovnik, u Dubrovniku, na adresi Splitski put 3.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 2313 k.o. Dubrovnik kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 uknjižen Grad Dubrovnik.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl. ing. geod., predviđa se formiranje građevinske parcele od dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik, u površini od 9 m².

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 30. siječnja 2017. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu Nikole Lučića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4)., [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4)., [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2803 k. o. Dubrovnik površine 9 m²;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

**Privremeni pročelnik**

Zdenko Medović, dipl. iur.

**Privitak:** 1. Prijedlog zaključka Gradonačelnika,

2. Zaključak Gradonačelnika,

3. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,

4. Obrazac,

5. Popratna dokumentacija,

**Dostaviti:** 1. Naslovu, ovdje

2. Evidenciji, ovdje

3. Pismohrani, ovdje