



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000224
URBROJ: 2117/01-15/14-17-0013
Dubrovnik, 17.11.2017.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09), u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju niske samostojeće stambene građevine s garažom na kosom terenu na novoformiranoj čest. zem. 1092/2 k. o. Gruž (s. i.), odnosno k. č. br. 424/1 k. o. Dubrovnik (n. i.), a po zahtjevu Emira Spahića iz Zatona, Soline 38, OIB: 32490724319 zastupan po opunomoćeniku Alfaplan d. o. o. Dubrovnik, M. Marojice 3a, OIB: 02201626953, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Jill Hellen Charlotte Popov rođ. Jonsson** postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Đania Dedovića iz Dubrovnika, Vukovarska 9.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju niske samostojeće stambene građevine s garažom na kosom terenu, 2. skupine na novoformiranoj čest. zem. 1092/2 k. o. Gruž (s. i.), odnosno k. č. br. 424/1 k. o. Dubrovnik (n. i.), dok se ne pojavi stranka ili osobe ovlaštene za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se odvjetnik Đani Dedović na uvid u GLAVNI PROJEKT – MAPA 1 Arhitektonski projekt, zajedničke oznake projekta: 19/15 iz prosinca 2015. godine, izrađen po ALFAPLAN d. o. o. Dubrovnik, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953, glavnoj projektantici Ani Pančić, mag. ing. arh., broj ovlaštenja: A 3629

dana 27. studenog 2017. godine u 09,00 sati.

4. Ukoliko se stranka ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da joj je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasna sa predmetnim glavnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za gradnju niske samostojeće stambene građevine s garažom na kosom terenu na novoformiranoj čest. zem. 1092/2 k. o. Gruž (s. i.), odnosno k. č. br. 424/1 k. o. Dubrovnik (n. i.), obratilo se dana 16.

listopada 2017. godine Emir Spahić iz Zatona, Soline 38, OIB: 32490724319 po opunomoćeniku alfaplan d. o. o. Dubrovnik, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953.

Člankom 141. stavkom 3., a u svezi sa člankom 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je upravno tijelo dužno stranci prije izdavanja lokacijske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Tako je u tijeku postupka izdavanja predmetne građevinske dozvole utvrđeno, da je na susjednoj katastarskoj čest. zem. 1092/7 k. o. Gruž, prema verificiranom zemljišno-knjižnom izvratku od 13. listopada 2017. godine pored tvrtke TRICIKL d. o. o. Dubrovnik upisana i Jill Helen Charlotte Popov rođ. Jonsson. Prema usmenom razgovoru sa opunomoćenikom podnositelja zahtjeva imenovanu zastupa Marko Popov koja punomoć nije uredna. Stoga je ovo upravno tijelo svojim podneskom klasa: UP/I-361-03/17-01/224, urbroj: 2117/01-15/14-17-03 od 18. listopada 2017. godine zatražio od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijских poslova podatke o prebivalištu za imenovanu. Prema podnesku PU Dubrovačko-neretvanske, Službi upravnih i inspekcijских poslova broj: 511-03-06/2-6/424-17 od 02. studenog 2017. godine, a zaprimljenom pred ovim upravnim tijelom dana 08. studenog 2017. godine, Popov Jill Hellen Charlotte rođ. Jonsson nije prijavljena ni za boravak ni za prebivalište u PU Dubrovačko-neretvanskoj.

Člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je: „Kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.“ Stavkom 5. istog članka propisano je: „Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.“

Kako ovaj Upravni odjel nema saznanja o prebivalištu Popov Jill Hellen Charlotte rođ. Jonsson, ili da ista ima opunomoćenika, to je radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju niske samostojeće stambene građevine s garažom na kosom terenu na novoformiranoj čest. zem. 1092/2 k. o. Gruž (s. i.), odnosno k. č. br. 424/1 k. o. Dubrovnik (n. i.), trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Đani Dedović, Dubrovnik, Vukovarska 9.
2. Alfaplan d. o. o. Dubrovnik, M. Marojice 3a
(opunomoćenik Emira Spahića).
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. P i s m o h r a n a.