



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

upravni odjel za poslove gradonačelnika
Stručno povjerenstvo za javnu nabavu
radova dogradnje dječjeg vrtića „Palčica“
KLASA: UP/I-406-01/17-02/09
URBROJ: 2117/01-08-17-4
Dubrovnik, 17. listopada 2017. godine

Sukladno članku 198. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) Stručno povjerenstvo za javnu nabavu u postupku nabave radova dogradnje dječjeg vrtića „Palčica“ razmotrilo je primjedbe i prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata te izradilo

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA
ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

Sukladno članku 198. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 120/16.) u svrhu pripreme postupka nabave za nabavu dogradnje dječjeg vrtića Palčica, javni naručitelj Grad Dubrovnik objavio je opis predmeta nabave, tehničke specifikacije, kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude i posebne uvjete za izvršenje ugovora na prethodno savjetovanje.

Poziv na prethodno savjetovanje objavljen je na internetskoj stranici grada Dubrovnika https://www.dubrovnik.hr/prethodno_savjetovanje_sa_zainteresiranim_gospodarskim_subjektima.php u trajanju od 03. - 10. listopada 2017. godine.

Tijekom trajanja prethodnog savjetovanja gospodarski subjekti su javnom naručitelju uputili sljedeće primjedbe:

1. Primjedba

Kao tehnološki partner Grada Dubrovnika u aktivnostima digitalne transformacije Grada, imamo obvezu i odgovornost reagirati na sve čimbenike koji predstavljaju temeljne pretpostavke uspješne digitalne transformacije Grada, a to je, između ostalog, svakako i multifunkcionalna komunikacijsko/mrežna infrastruktura (LAN) u svim postojećim, budućim i rekonstruiranim objektima i lokacijama Grada Dubrovnika, kao i povezanim društvima, institucijama i ustanovama.

Svaka rekonstrukcija, obnova ili izgradnja novog objekta prilika je da se na pravilan način postavi ključni temelji i pretpostavka digitalne transformacije, a to je svakako komunikacijsko/mrežna multifunkcionalna infrastruktura.

Uz dužno poštovanje prema elektroinženjerskoj struci, i unatoč činjenici da se radovi STRUKTURNOG KABLIRANJA svrstavaju u tzv. niskonaponske elektroinstalacije, strukturno kabliranje svojim designe-om, tehničkim karakteristikama te primjenom u praksi, postaje daleko specifičnije od, jednostavno rečeno, niskonaponske instalacije. Nedovoljno poznavanje ove, danas vrlo osjetljive i specifične materije, uzrokom je da se unatoč svojim posebnostima, po kojima bi se ovi radovi trebali sagledavati kao zasebna cjelina u svim postojećim i budućim projektima, ovi radovi i dalje svrstavaju u elektroinstalaterske radove, što definitivno to više nisu.

Sukladno rečenom, osjećamo se pozvanim da interveniramo u Natječajnoj dokumentaciji temeljem više osnova koje argumentiramo niže:

Tehničke specifikacije predmeta nabave, a koje se odnose na radove strukturnog kabliranja u predmetnom natječaju morale bi se temeljiti se na uvođenju jedinstvenog STANDARDA STRUKTURNOG KABLIRANJA za sva gradska upravna tijela i povezana društva. STANDARDIZACIJA je sukladna odrednicama Referentne arhitekture pametnog Grada Dubrovnika iz dokumenta: Strategija razvoja pametnog grada Dubrovnika – Dubrovnik Smart City (DUSC) (str. 140-146.).
http://www.dubrovnik.hr/uploads/20150512/Strategija_pametnog_Grada_Dubrovnika_FINAL_NI_NACRT.pdf

Strategija je usvojena na 6.sjednici Gradskog vijeća od 25.07.2015. pod 35. točkom Dnevnog reda.

Referentna arhitektura temelji se na 3 osnovna stupa a to su: POVEZIVOST, SKALABILNOST i OTVORENOST. U okviru SKALABILNOSTI posebni naglasak je stavljen na STANDARDIZACIJU svih tehnoloških elemenata i procesa kako bi se u budućnosti omogućila jednostavna nadogradnja sustava bez obzira na izvođača rješenja.

Strukturno kabliranje predstavlja instalaciju kabelskog mrežnog sustava višestruke namjene izvedenog kao jedinstveni sustav ili kao više podsustava u jednoj ili više građevina s mogućnošću povezivanja u zajedničku cjelinu.

Strukturno kabliranje definira izvedbu mreže zvjezdaste topologije, specificira dopuštene udaljenosti povezivanja, određuje vrstu spojeva i načine povezivanja, definira zahtjeve za parametre kvalitete pojedinih elemenata i cijelog sustava mreže, neovisno o vrsti odabranog medija kabelskog sustava. Osnovna načela koje strukturno kabliranje treba zadovoljavati jesu da kabliranje treba biti zasićeno (izveden dovoljan broj priključnih mjesta u odnosu na broj zaposlenih), generičko (izvedba instalacije kabelima neovisnim o tehnologiji opreme) i fleksibilno (omogućeno povezivanje sustava preko standardiziranih komponenti). Jednostavnije rečeno strukturno kabliranje treba osigurati dovoljan broj priključaka višestruke namjene, čiju će svrhu i obujam korištenja odrediti sam korisnik prema svojim trenutačnim potrebama.

Grad Dubrovnik, je po gore navedenim načelima, usvojio STANDARD STRUKTURNOG KABLIRANJA i po njemu već proveo radove na slijedećim lokacijama:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 – kompletna upravna zgrada
2. Grad Dubrovnik, Gundulićeva Poljana – kompletna upravna zgrada
3. Dubrovački muzeji – lokacija Knežev Dvor (kompletno odrađena u okviru nedavno završene rekonstrukcije i obnove);
4. Dubrovački muzeji - lokacija muzeja Rupe,
5. Dubrovački muzeji - lokacija Pomorskog Muzeja,
6. Dubrovački muzeji - lokacija računovodstvo – (kod Onofrijeve fontane)
7. JU rezervat Lokrum – svi objekti na otoku Lokrumu
8. JU rezervat Lokrum – uprava, Put od Bosanke
9. Libertas Dubrovnik d.o.o. – Ogarići Komolac
10. Libertas Dubrovnik d.o.o. – Autobusni kolodvor

11. Libertas Dubrovnik d.o.o. – sve autobusne stanice (u tijeku)
12. Dječiji vrtići Dubrovnik – lokacija dječjeg vrtića Škatulica (OB Dubrovnik)
13. Dječiji vrtići Dubrovnik – lokacija dječjeg vrtića Pčeliuca (Mokošica)

Smatramo da dio dokumentacije, tehničkih opisa i Troškovnika, koji se odnosi na radove strukturnog kabliranja ne može biti „podvučen“ u dijelu elektroinstalaterskih radova i smatramo da ne definira u količinskom i kvalitativnom dijelu predmet nabave sukladno spomenutim Odrednicama i standardima. U troškovniku ima puno elemenata koji nedostaju (utičnice, spojnice, patch kabele, optički elementi koji služe za povezivanje i sl.)

U tom kontekstu, pozivamo Vas da odvojite i doradite dio dokumentacije i troškovnika koji se odnosi na ovaj dio predmeta nabave.

U prilogu Vam dostavljamo GENERIČKE I NEDISKRIMINIRAJUĆE dokumente (tehničke specifikacije i primjer troškovnika) koji zadovoljavaju sve međunarodne standarde, a ujedno predstavljaju i Standarde koji su infrastrukturni preduvjet digitalne transformacije Grada i njegovih društava i po kojima bi infrastruktura koja se sada radi morala biti prilagođena brzini tehnološkog razvoja i tehnološkim potrebama današnjice, ali i budućnosti.

Naravno, priloženi troškovnik količinski je potrebno prilagoditi zahtjevima i potrebama novog objekta i stavljamo se na raspolaganje obaviti razgovore, snimku potreba sa krajnjim korisnikom, planiranih razvojnih projekata vrtića, a kako bi prilagodili radove i opremu zahtjevima korisnika.

Odgovor na 1. primjedbu

Troškovnik elektroinstalacija rađen je na temelju Glavnog (te Izvedbenog) projekta elektroinstalacija koji je sastavni dio Građevinske dozvole i obuhvaća iste koje su predmet same dozvole. Projektom je predviđena dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta. Predmetna dogradnja se sastoji od 8 grupa (boravak + sanitarije) i pomoćnih prostorija. U prostoru je razvedena instalacija kako jake struje tako i instalacija strukturnog kabliranja, a sve u skladu sa Zakonom o gradnji i pripadajućim pravilnicima, te željama i potrebama korištenja od samog Investitora s kojim smo bili u kontaktu tijekom izrade dokumentacije. Nadalje, troškovničke stavke koje se odnose na pasivnu opremu, rađene su na temelju projektnog rješenja i konstatacija da mnoge stavke nedostaju ne odgovara ako se usporedi projekt i troškovnik (mrežne priključnice su prikazane u stavkama višemodulnih setova, povezivanje Rack ormara s obzirom na namjenu i dužine FTP kabelom...). Općim napomenama jasno je navedeno na što se stavke odnose. Aktivna oprema nije uvrštena i nabavit će je investitor shodno potrebama korištenja.

2. primjedba

1. Primjedbe i prijedlozi vezani za troškovničke stavke:

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – I. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE:

- U troškovniku nedostaje stavka izrade otvora u dijelu stropa na postojećoj zgradi za postavljanje svjetlarnika
- U troškovniku nedostaje stavka demontaže, odvoza i skladištenja igrala (vlakić, vagoni) s igrališta
- Stavke broj 2. i 3. - Pažljivo skidanje tavela s terasa na dijelu postojećeg prizemlja (navesti da li stavka uključuje i demontažu postojećih sokli)

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – II. ZEMLJANI RADOVI:

- Da li je predviđena zaštita građevne jame s obzirom na visinu i kut iskopa na istočnoj strani parcele (predviđena je samo jednostavna zaštita pokosa u općim uvjetima zemljanih radova)
- Stavkom broj 8. predviđa učvršćivanje drenažne preforirane cijevi betonskim stopama. Molimo definirati način pričvršćenja te dimenzije betonske stope.

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – III. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI:

- U troškovniku nedostaje stavka izrade oplata i betoniranja temelja samaca na relativnoj visinskoj koti -0.90 m dimenzija prema dostavljenom projektu.
- Stavka broj 20. u troškovniku je predviđa betoniranje u oplati stupa dimenzija 25x40 cm, dok je u dostavljenom projektu stup dimenzija 25x45cm. Koja dimenzija je ispravna?

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – V. IZOLATERSKI RADOVI:

- Da li je projektom obuhvaćemo brtvljenje dilatacija s obzirom da se radi o dogradnji (nema stavki u troškovniku)
- Stavke broj 4. i 6. se naizgled ponavljaju u troškovniku
- Kod stavke broj 9. promijeniti naziv 'hidroizolacije' u 'termoizolacije', s obzirom da se radi o XPS pločama

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – VII. KAMENARSKI RADOVI/VIII. KERAMIČARSKI RADOVI / IX. PODOPOLOAGAČKI RADOVI

- Troškovničkim stavkama nisu predviđene podne lajsne niti kameni pragovi na spojevima dvaju različitih podnih obloga (npr. linoleum/pločice)
- Troškovničkim stavkama nije predviđen sokl unutarnjih stepenica.
- Općenito kod stavki keramičarskih radova navesti cjenovni rang ili proizvođača keramike sa dodatkom 'ili jednakovrijedno', kako bi se izbjeglo moguće 'dumpiranje' cijena od strane zainteresiranih gospodarskih subjekata

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova – X. UNUTARNJI PVC OTVORI

- Projektom su predviđeni otvori od PVC-a sa zahtijevanom vatrootpornošću od 30-60 minuta, što nije moguće izvesti. Otvori sa zahtijevanom vatrootpornošću moraju biti izrađeni od čelika sa različitim presvlakama krila (sukladno odabiru projektanta). Ovo se odnosi na troškovničke stavke broj 1., 7. i 9.

2. Primjedbe i prijedlozi vezani za projektnu dokumentaciju:

- Općenito dostaviti detaljniju izvedbenu dokumentaciju (sve što je izrađeno i što smo u mogućnosti imati na uvid, po mogućnosti u AutoCad programu)
- Objaviti i projektnu dokumentaciju instalaterskih radova

3. Primjedbe i prijedlozi vezani za Dokumentaciju o nabavi:

- Predlažemo da se kao jedan od kriterija navede posjedovanje licenci za sustav upravljanja kvalitetom i zaštitom okoliša (ISO 9001:2008; ISO 14001:2010)

4. Primjedbe i prijedlozi vezani za Prijedlog Ugovora:

- Tehnički prijem se ne može vezivati uz rok izvršenja radova i plaćanje okončane situacije jer tehnički prijem ne ovisi samo o Izvođaču (članak 9. i 12.)
- Ukupni iznos ugovorne kazne ne viši od 10% je previsok s obzirom na procijenjenu vrijednost nabave.

Praksa u ugovaranju je 5%, te sukladno tome predlažemo da se korigira.

Odgovor na 2. primjedbu

1. Odgovor na primjedbe i prijedloge vezane za troškovničke stavke:

Vezano za predmetnu primjedbu izvršili smo pregled troškovnika građevinsko-obrtničkih radova te po istim pojasnili troškovničke stavke i dopunili troškovnik, i to kako slijedi:

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

– I. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

Izrada otvora u postojećoj ploči – na ovu primjedbu smo dodali stavku rezanja ploče – izrada atike i izolacije obrađeni su u smislu potrebnih količina kroz stavke izrade atike krova i izolacija krova.

Vlakić s vagonima – igračka tj. sprava koji se sada nalazi na igralištu izmiješta se u krugu dvorišta postojećeg vrtića – stavka dodana.

Stavke 2. i 3. – postojeći sokl obrađen je u stavci 13. – sokl je u naravi atika krova postojećeg prizemlja debljine 20 cm i visine 35 cm pa smo ga već dali kao odvojenu troškovničku stavku – st. 13.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

– II. ZEMLJANI RADOVI

Nije potrebna posebna zaštita građevne jame jer se izvodi široki iskop terena u nagibu pokosa 1:2, max. visine iskopa 4 m, čime se ne dovodi u pitanje stabilnost okolnog terena i građevina – da je bila potrebna, sastavni dio projekta za građevnu dozvolu bila bi zaštita građevne jame.

Stavka 8. – postavljanje drenažne cijevi – pojasnili smo stavku, riječ je o uobičajenom načinu postavljanja drenažnih cijevi pa smo promijenili opis da se ponuđač ne dovodi u zabunu.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

– III. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Dva temelja samca koja se izvode u nivou temelja prizemlja odvojili smo u zasebnu stavku – rušenje podne ploče je obrađeno u radovima demontaže a ponovna izrada „krpanje“ podne ploče i spajanje h.i. obrađeni su u smislu potrebnih količina kroz identične stavke u novoplaniranim radovima. Riječ je o količinama od cca 3,00 m².

Stavka 21. – ispravna dimenzija stupa je 25x45 cm, kako je kotirano u projektima – ispravljeno u troškovniku.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

– V. IZOLATERSKI RADOVI

Stavke 4. i 6. - primjedba opravdana, u troškovniku je u stavci 6. ponovljen isti opis kao u stavci 4. a radi se o drugom sloju izolacije – hidroizolacija od elastičnog hidroizolacijskog premaza od modificiranih polimera – ispravljeno u troškovniku.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

- VII. KAMENARSKI, VIII. KERAMIČARSKI I IX. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Kameni pragovi na mjestu spoja podne obloge parket–linoleum nisu predviđeni projektom – u keramičkim radovima upisane potrebne podne lajsne.

Keramika – naznačili smo da je keramika I. klase, obzirom da navođenje proizvođača keramike nije opcija.

Sokl na unutarnjim stepenicama je u cijeni stavke postavljanja stepenica kao i na podestima – upisano u troškovniku.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

– X. UNUTARNJI PVC OTVORI

Unutar pvc otvora uključeni su i otvori koji zahtijevaju potrebnu vatrootpornost u skladu sa protupožarnim elaboratom te se isti rade u protupožarnoj izvedbi. Ukoliko traženi otvor zahtijeva potrebnu vatrootpornost izrada potrebne potkonstrukcije i ispune se podrazumijeva – naravno da to traži određenu cijenu tih otvora ali ne vidim kako ih drugačije opisati. Mislim da je stavka dovoljno jasna.

2. Odgovor na primjedbe i prijedloge vezane za projektnu dokumentaciju:

U prilogu dokumentacije objavit će se i nacrti u ACAD-u.

3. Odgovor za primjedbe i prijedloge vezane za Dokumentaciju o nabavi:

Naručitelj u predmetnom postupku neće uvjetovati posjedovanje licenci za sustav upravljanja kvalitetom i zaštitom okoliša.

4. Odgovor za primjedbe i prijedloge vezane za Prijedlog Ugovora:

- Vezano za primjedbu da se tehnički prijem ne može vezati uz rok izvršenja radova: - rok izvršenja nije vezan za tehnički prijem u onom dijelu u kojem to ne ovisi o Izvođaču, a što je razvidno iz odredbe članak 17. stavak 3. Ugovora cit:

"Ugovorne strane suglasno izjavljuju da u rok definiran člankom 12. ovog Ugovora nije uključeno:

- vrijeme od predaje cjelovite dokumentacije nadležnom tijelu za provođenje tehničkog pregleda pa do provođenje očevida na licu mjesta odnosno tehničkog pregleda*
- vrijeme od uspješnog završetka tehničkog pregleda pa do pristupanja primopredaji građevine Naručitelju.*

Vezano za primjedbu da se tehnički prijem ne može vezati uz plaćanje okončane situacije:

Okončana situacija u praksi se podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji radova. Predmetnim ugovorom uredna primopredaja radova podrazumijeva prethodno uredno provođenje tehničkog pregleda.

Vezano za primjedbu da je ukupni iznos ugovorne kazne ne viši od 10% previsok s obzirom na procijenjenu vrijednost nabave te da je praksa u ugovoranju 5%.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" [35/2005](#), 41/2008, [125/2011](#), [78/2015](#)) članak 351 *"Ugovorne strane mogu odrediti visinu kazne po svojoj volji, u ukupnom iznosu, u postotku, ili za svaki dan zakašnjenja, ili na koji drugi način."* Zakonom nije definiran iznos ugovorne kazne niti se isti određuje sukladno procijenjenoj vrijednosti nabave, već je Naručitelj određuje po svojoj volji odnosno procjeni u konkretnom slučaju. Posebne uzance u građenju su sukladno Dokumentaciji o nabavi isključene.

Naručitelj je djelomično uvažio dostavljene primjedbe i slijedom navedenog izmijenio troškovničke stavke.

Stručno povjerenstvo za javnu nabavu