



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000144
URBROJ: 2117/01-15/14-17-0006
Dubrovnik, 17.08.2017.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Samir Voloder iz Dubrovnika, Frana Čale 23, OIB: 05136440868 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zapadne lamele niske dvojne stambene građevine na novoformiranoj čest. zem. 1618/31 k. o. Dubrovnik (stara izmjera) odnosno čest. zem. 2966/3 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), 2. skupine, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

1. **Osobi nepoznatog prebivališta i boravišta Fahrđi Ćimić ud. Muharema, BIH, Srebrenica**, upisanoj suvlasnici granične nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1607/14, Z. Ul. 2930 k. o. Dubrovnik, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merđžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju zapadne lamele niske dvojne stambene građevine na novoformiranoj čest. zem. 1618/31 k. o. Dubrovnik (stara izmjera) odnosno čest. zem. 2966/3 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), 2. skupine, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se **Niko Merđžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u glavni projekt ZOP: 77/16 iz svibnja 2017. godine, izrađen po Apsida Inženjering d. o. o. Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886, glavnoj projektantici Nei Borovac, mag. ing. arch., broj ovlaštenja: A 3979

dana 28. kolovoza 2017. godine u 13,00 sati.

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zapadne lamele niske dvojne stambene građevine na novoformiranoj čest. zem. 1618/31 k. o. Dubrovnik (stara izmjera) odnosno čest. zem. 2966/3 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), 2. skupine obratio se Samir Voloder iz Dubrovnika, Frana Čale 23, OIB: 05136440868 dana 11. srpnja 2017. godine.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 20/17) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, a uvidom u elektronski izvadak iz zemljišne knjige za graničnu nekretninu oznake čest. zem. 1607/14, Z. Ul. 2930 u k. o. Dubrovnik upisana je između ostalih Fahrída Ćimić ud. Muharema, BIH, Srebrenica. S obzirom da naprijed navedena imenovana suvlasnica za podatke o prebivališu i boravištu ima za sebe upisanu samo državu i grad, tj. ista nema točnu adresu prebivališta ili boravišta, to joj je postavljen privremeni zastupnik, u osobi odvjetnika Nika Merdžana iz Dubrovnika.

Kako ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja o točnoj adresi prebivališta ili boravišta upisane suvlasnice Fahrída Ćimić ud. Muharema, te da li ista ima opunomoćenika ili osobe ovlaštene za njezino zastupanje na području Republike Hrvatske, to je radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranake te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Samir Voloder, Dubrovnik, Frana Čale 23.
2. Niko Merdžan, odvjetnik,
(privremeni zastupnik Fahrída Ćimić)
Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, P. P. 260.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.