



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Grad Dubrovnik**

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu**

**dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000014

URBROJ: 2117/01-15/14-17-0014

Dubrovnik, 10.08.2017.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09), u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za gradnju stambeno-poslovne građevine TIP A s vanjskim otvorenim bazenom na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 72/6 k. o. Orašac, 2 skupine, a po zahtjevu VILE ORAŠAC d. o. o., Za Gospom 6, Trsteno podnesenog po opunomoćeniku D & Z d. o. o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**

1. **Kati Slovinčić rođ. Buć i Danielu Mihailoviću upisanim suvlasnicima čest. zem. 76, Z. Ul. 1319 k. o. Orašac** postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Đania Dedovića iz Dubrovnika, Vukovarska 9.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za gradnju stambeno-poslovne građevine TIP A s vanjskim otvorenim bazenom na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 72/6 k. o. Orašac, 2 skupine, dok se ne pojave stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se odvjetnik Đani Dedović na uvid u IDEJNI PROJEKT izmjene i dopune, tehnički dnevnik: 551/A iz prosinca 2014. godine, izrađen po D & Z d. o. o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, OIB: 13899490518, glavnom projektantu Zoranu Šuša, mag. ing. arch., broj ovlaštenja: A 2341

**dana 24. kolovoza 2017. godine u 09,00 sati.**

4. Ukoliko se stranka ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o idejnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da joj je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasna sa predmetnim idejnim projektom.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za gradnju stambeno-poslovne građevine TIP A s vanjskim otvorenim bazenom na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 72/6 k. o. Orašac, 2 skupine, obratilo se dana 05. travnja 2017. godine društvo VILE ORAŠAC d. o. o. Za Gospom 6, Trsteno po opunomoćeniku D & Z d. o. o. Zadar, Jerolima Vidulića 7.

Člankom 141. stavkom 3., a u svezi sa člankom 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je upravno tijelo dužno stranci prije izdavanja lokacijske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Tako je u tijeku postupka izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za predmetni zahvat utvrđeno, da je na susjednoj katastarskoj čest. zem. 76 k. o. Orašac, prema elektronskom zemljišno-knjižnom izvatku pored ostalih upisana i Kate Slovincić rođ. Buć, te Daniel Mihailović. Kate Slovincić rođ. Buć prema podacima o prebivalištu PU Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova broj: 511-03-06/1-6/268-2017 od 20. lipnja 2017. godine ne prolazi kroz zbirke podataka o prebivalištu i boravištu, dok prema istim podacima Daniel Mihailović rođen 25. siječnja 1961. godine ima prijavljeno prebivalište u Orašcu, Konjevac 1. Stoga je imenovanom poziv klasa: UP/I-350-05/17-01/14, urbroj: 2117/01-15/14-17-11 od 28. lipnja 2017. godine za uvid u spis predmeta radi izjašnjenja upućen na navedenu adresu. Navedeni poziv vraćen je ovom upravnom tijelu s naznakom Poštanskog ureda u Dubrovniku kao nepoznat.

Člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je: „Kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.“ Stavkom 5. istog članka propisano je: „Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.“

Kako ovaj Upravni odjel nema saznanja o boravištu Kate Slovincić rođ. Buć i Daniela Mihailovića, ili da isti imaju opunomoćenika, to je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za gradnju stambeno-poslovne građevine TIP A s vanjskim otvorenim bazenom na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 72/6 k. o. Orašac, 2. skupine, trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I  
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Đani Dedović, Dubrovnik, Vukovarska 9.
2. VILE ORAŠAC D. O. O. Za Gospom 6, Trsteno.
3. D & Z d. o. o.  
Zadar, Jerolima Vidulića 7
4. Oglasna ploča, o v d j e.
5. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
6. P i s m o h r a n a.