



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000087
URBROJ: 2117/01-15/14-17-0016
Dubrovnik, 09.08.2017.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica VERA NENADIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 18, OIB 55560874885 zastupana po opunomoćeniku Arhitektonika, d.o.o. Dubrovnik, Augusta Šenoje 6, OIB: 24404870317 za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene građevine katastarske oznake čest. zgr. 674 k. o. Dubrovnik (stara izmjera), 2. skupine, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

1. **Nepoznatim nasljednicima pok. Pera Barčota pok. Vjekoslava** upisanog suvlasnika granične nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 675, Z. Ul. 1493 k. o. Dubrovnik, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene građevine katastarske oznake čest. zgr. 674 k. o. Dubrovnik (stara izmjera), 2. skupine, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se **Niko Merdžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u glavni projekt zajedničke oznake projekta: 09/15 iz prosinca 2015. godine, izrađen po ARHITEKTONIKA d. o. o. Dubrovnik, Augusta Šenoje 6, OIB: 24404870317, glavni projektant Romano Duić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1505

dana 21. kolovoza 2017. godine u 13,00 sati.

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene građevine katastarske oznake čest. zgr. 674 k. o. Dubrovnik (stara izmjera), 2. skupine obratila se Vera Nenadić iz Njemačke, München putem opunomoćenika

ARHITEKTONIKA d. o. o. Dubrovnik, Augusta Šenoae 6, OIB: 24404870317 dana 05. svibnja 2017. godine.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 20/17) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, ovo upravno tijelo svojim pozivom klasa: UP/I-361-03/17-01/87, urbroj: 2117/01-15/14-17-05 od 22. svibnja 2017. godine pozvalo je Pera Barčota upisanog suvlasnika granične nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 675 k. o. Dubrovnik na uvid u glavni projekt za predmetni zahvat za dan 05. lipnja 2017. godine. Navedeno pismeno vratilo se s naznakom da je imenovani umro, slijedom čega je ovo upravno tijelo svojim podneskom klasa: UP/I-361-03/17-01/87, urbroj: 2117/01-15/14-17-10 od 02. lipnja 2017. godine od Matičnog ureda Vela Luka zatražio smrtni list za Pera Barčota, OIB: 78292846164 čije je prebivalište bilo Vela Luka ul. 63/32. Dana 20. lipnja 2017. godine pred ovim upravnim odjelom zaprimljen je podnesak Matičnog ureda Vela Luka klasa: 223-04/17-04/62, urbroj: 2117-06-07-2-17-03 od 08. lipnja 2017. godine uz koji prileži smrtni list za imenovanog pregledom kojeg je utvrđeno da je Pero Barčot, OIB: 78292846164 preminuo dana 13. siječnja 2017. godine, a pregledom rješenja o nasljeđivanju zaprimljenog u ovom upravnom tijelu dana 26. srpnja 2017. godine javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, oznake: O-190/17-9, UPP-OS-16/17 od 02. ožujka 2017. godine pravomoćnog dana 02. ožujka 2017. godine utvrđeno je da čest. zgr. 675 k. o. Dubrovnik, ovdje granična nekretnina nije bila predmet ostavinskog postupka iza sada pok. Pera Barčota pok. Vjekoslava, OIB: 78292846164 umrlog 13. siječnja 2017. godine.

Kako ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja o nasljednicima pok. Pera Barčota pok. Vjekoslava, to je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranaka te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Arhitektonika d. o. o. Dubrovnik, A. Šenoae 6
(opunomoćenik Vere Nenadić)
2. Niko Merdžan, odvjetnik,
(privremeni zastupnik nepoznatih nasljednika iza
pok. Pera Barčota pok. Vjekoslava)
Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, P. P. 260.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.