

KLASA: 350-01/16-01/14
UR.BROJ:2117/01-06-17-23
U Dubrovniku, 12. srpnja 2017.

ZAPISNIK

SA SASTANKA POVJERENSTVA ZA VERIFIKACIJU PROGRAMA ZA PROVEDBU ARHITEKTONSKO -URBANISTIČKOG NATJEČAJA „MALI STRADUN“ NA BABINU KUKU

koji se održao 12. srpnja 2017. u Maloj vijećnici Grada Dubrovnika.

Na sastanku su bili prisutni pročelnica Jelena Lončarić, Ljubo Nikolić, Olga Muratti, Lukša Matušić i Helena Galjer kao zapisničar.

Ljubo Nikolić je otvorio sastanak i zatražio obavijest o očitovanju Upravnog odjela za promet i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u svezi prometa u mirovanju.

Konstatirano je da je zaprimljeno očitovanje od Upravnog odjela za promet, koje je putem maila dostavljeno svim članovima Povjerenstva i ostalim sudionicima u ovom postupku verifikacije Programa.

Također je konstatirano da se Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju nije očitovao. Povjerenstvo je zatražilo da se uputi dopis nadležnom odjelu u kojem će se zatražiti očitovanje na upit Povjerenstva od 27. lipnja 2017, kao i dostavu svih izdanih akata u zoni zahvata koji je naveden u Programu za provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja „Mali Stradun“ na Babin kuku koje uključuje Rješenje o izvednom stanju, Rješenje o prenamjeni poslovnih prostora.....

Ljubo Nikolić je naveo da je stav Upravnog odjela za promet da nema posebnih uvjeta, te je njihova preporuka da se riješi javno parkiralište, a cilj bi trebao biti izgradnja javnog parkirališta u dogovoru sa Valamar rivijera d.o.o.

Jelena Lončarić, navodi da UPU ide u tom smjeru, te da se planira velika garaža. Naime, radi se o pješačkoj zoni sa nadogradnjom, te je stoga potrebno osigurati parkirna mjesta, a investitori su isto obaviješteni od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Ljubo Nikolić konstatira da prema sadašnjem stanju promet u mirovanju nije u koliziji s GUP-om.

Zaključak Povjerenstva je da nema kolizije sa postojećim prostornim planovima i nema prepreke za provedbu Programa natječaja za Mali Stradun po pitanju parking mjesta.

Nadalje, Ljubo Nikolić je naglasio da je potrebno od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje dobiti stručni stav o potrebi

* mijenjanja prethodno stečene dokumentacije (lokacijske i građevinske dozvole), budući da postoje saznanja da su neki poslovni prostori promijenili namjenu.

Helena Galjer je tražila uputu o postupanju u postupku traženja informacija o izdanim dozvolama i rješenjima, ako ih ima, u smislu da li dopis dostaviti Uredu državne uprave ili Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata i prostornog uređenja i gradnje.

Povjerenstvo se usuglasilo da je predmetne podatke potrebno zatražiti u okviru gradskih službi u okviru kojeg je i Povjerenstvo osnovano.

Dogovoreno je da će se slijedeći sastanak Povjerenstva održati dana 17. srpnja 2017. s početkom u 15.00 sati u Maloj vijećnici Grada Dubrovnika.

Članovi povjerenstva:

Ljubo Nikolić

Olga Muratti

Lukša Matušić

Pročelnica U.O. za urbanizam,

prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

Jelena Lončarić

Zapisničar:

Helena Galjer



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet,
stanogradnju i razvojne projekte

KLASA: 350-01/16-01/14

URBROJ: 2117/01-11-17-21

Dubrovnik, 06. srpnja 2017.g.

Povjerenstvo za verifikaciju Programa za
Provedbu arhitektonsko urbanističkog natječaja
„Mali Stradun na Babinu kuku“
- o v d j e -

PREDMET: Posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa, odgovor – dostavlja se

Vašim podneskom od 27. lipnja 2017. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela posebne uvjete uređenja prostora iz područja prometa u postupku provedbe Programa za provedbu arhitektonsko urbanističkog natječaja „Mali Stradun na Babinom kuku“ – dalje u tekstu *Program*, te priložili kopiju navedenog *Program*.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12 i 3/14) – dalje u tekstu *GUP*, utvrđeno je da predmetno područje za koje se planira provesti arhitektonsko urbanistički natječaj („Mali Stradun na Babinom kuku“) nema direktan kolni pristup na javnu prometnu površinu, te da je u naravi isto primarno pješačka zona. Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel nema posebnih uvjeta uređenja prostora iz područja prometa vezano za kolni promet. Napominjemo da se posebni uvjeti, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o Gradnji (*Narodne novine br. 153/13*) mogu izdati samo na Idejni ili Glavni projekt.

Međutim, uvažavajući predmetnu situaciju i planirani zahvat, a vezano za pješački promet koji se dominantno odvija na području „Malog Straduna“ navodimo da sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti, a svi budući zahvati usklađeni s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine br.78/13)*. Također, ukoliko bi se išlo na izgradnju novih pješačkih komunikacija i rekonstrukciju postojećih, potrebno je zadovoljiti uvjet od *minimalno 1,5 m* širine, sve sukladno iz čl. 57. *GUP-a*.

Zaključno, ovaj Upravni odjel predlaže planiranje javnog parkirališta u sklopu navedenog zahvata ili kongresnog centra „Babin kuk“, a koje bi bilo u funkciji dnevnih posjetitelja, obzirom je nedostatak parkirališnim mjesta veoma izražen, osobito za vrijeme turističke sezone.



privremena pročelnica
Križković-Labaš, d.i.a.

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.