



W
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-361-03/17-01/000029

Ur.broj: 2117/01-15/15-17-0005

Dubrovnik, 29. lipnja 2017. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 46. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), a u svezi članka 108. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13 i 20/17) – u daljnjem tekstu Zakona - u predmetu izdavanja građevinske dozvole za završetak nezavršene ozakonjene niske slobodnostojeće građevine stambene namjene sa dogradnjom i nadogradnjom, 3. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake 1077/3 k.o. Lopud, a koja se formira od dijela katastarske čestice 1077/3 k.o. Lopud na otoku Lopudu, povodom zahtjeva sada pok. Đura Batinića sa otoka Lopuda, Obala Ivana Kuljevana 42, OIB: 05605089224, po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E

Postupak se obustavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Sada pok. Đuro Batinić sa otoka Lopuda, Obala Ivana Kuljevana 42, OIB: 05605089224 podnio je preporučenom poštom dana 14. veljače 2017. god. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za završetak nezavršene ozakonjene niske slobodnostojeće građevine stambene namjene sa dogradnjom i nadogradnjom, 3. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake 1077/3 k.o. Lopud, a koja se formira od dijela katastarske čestice 1077/3 k.o. Lopud na otoku Lopudu. Uz zahtjev je priložio tri primjerka glavnog projekta zajedničke oznake SP00415 od svibnja 2016. godine, glavne projektantice Sanje Pamuković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A1807 (SLOBODAN PROSTOR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lopatinečka 15, OIB: 60013960628), potvrdu na glavni projekt Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, klasa: 360-01/16-10/265, ur.broj: 2117/01-11-17-5 od 12. siječnja 2017. godine iz područja prometa, potvrdu na glavni projekt Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/17-02/78, ur.broj: 376-10/MK-17-2(HP) od 10. siječnja 2017. godine iz područja telekomunikacija,

izjavu projektantice da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen i elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom oznake SP00415-EASOE od siječnja 2016. godine, ovlaštene projektantice Sanje Pamuković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja: A1807 (SLOBODAN PROSTOR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lopatinečka 15, OIB: 60013960628).

Razmatrajući zahtjev i priloge uz zahtjev ovaj upravni odjel je utvrdio da se po zahtjevu ne može postupati jer stranka nije priložila svu propisanu dokumentaciju u smislu članka 108. Zakona te da dostavljeni glavni projekt nije izrađen u skladu sa odredbama Zakona niti je usklađen sa provedbenim odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 14/16) - u daljnjem tekstu Plana.

Konkretno, pregledom predmetnog glavnog projekta i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je potrebno zahtjev dopuniti:

- potvrdama javnopravnih da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je investitor podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanome Zakonom i to iz područja: elektroenergetike (HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik), vodoopskrbe (Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik), telekomunikacija (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - HAKOM, HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9), prometa i oborinske odvodnje (Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, Ćira Carića 3, 20000 Dubrovnik);
- dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole kako je propisano čl. 109. Zakona o gradnji;
- uvezati rješenje o izvedenom stanju sa pripadajućim arhitektonskim snimkom;
- dokazom legalnosti dijela građevine koji izlazi van tlocrtnog gabarita ozakonjenih prethodno navedenog gabarita;
- izjavom projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu sa odredbama Plana i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
- izjavom projektanta o usklađenosti svih mapa koje su sastavni dio glavnog projekta;
- te da je potrebno u priloženom glavnom projektu:
 - glavni projekt u svemu uskladiti s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("NN" br. 64/14) – u daljnjem tekstu Pravilnika;
 - planirani zahvat prikazan u glavnom projektu definirati u skladu s Planom;
 - dopuniti glavni projekt geodetskim projektom u skladu sa člankom 70. Zakona;
 - situaciju planirane građevine u arhitektonskom projektu prikazati na geodetskoj situaciji građevine iz geodetskog projekta u skladu s člankom 29. Pravilnika sa prikazanim svim udaljenostima građevine od granica građevinske čestice, kotama terena (postojećim i planiranim), građevinskim i regulacijskim smjerom te pješačkim pristupom građevini sa postojeće javne površine;

- iskazati tlocrtnu površinu postojeće i planirane građevine te koeficijent izgrađenosti građevne čestice u skladu sa člankom 26. Plana (napomena: računajući u odnosu na maksimalnu površinu čestice koja je propisana tim člankom – 800 m²);
- grafički jasno razgraničiti broj funkcionalnih jedinica predmetne građevine;
- iskazati izračun postojeće i planirane građevinske bruto površine u skladu sa definicijom iz članka 3. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13) te u skladu sa dobivenim vrijednostima iskazati koeficijent iskorištenosti na građevnoj čestici;
- položaj planiranih otvora i vanjskih prohodnih površina (terasa, balkona, lođa i sl.) definirati u skladu sa člankom 26. Plana kojim je propisano da se isti mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m sa iznimkom fiksnog otvora ispunjenog translocentnim, a ne transparentnim materijalom;
- obradu pročelja i krov građevine definirati u skladu sa općim pravilima navedenim u članku 26. Plana (ako se građevine izvode kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni 30°, te svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena);
- priložene presjeke upotrijebiti linijama postojećeg i planiranog terena;
- u tehničkom opisu definirati navedenu pomoćnu zgradu;
- definirati pristupni put planiranoj građevini u skladu s člancima 34. i 35. Plana;
- odvodnju tekstualno i grafički obraditi u svemu u skladu s člancima 28. i 69. Plana (sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda);
- na situaciji prikazati mjesto za privremeno odlaganje otpada u skladu sa člankom 96. Plana;
- dopuniti prikazom hortikulturnog uređenja građevne čestice;
- tehničke opise odgovarajućih projekata dopuniti projektiranim vijekom uporabe i uvjetima za održavanje projektiranog dijela građevine u skladu s člankom 19. stavkom 1. točkom 9. Pravilnika;
- tekstualni dio glavnog projekta dopuniti programom kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine te posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje građevinskim otpadom, sve u skladu s člankom 17. stavkom 2. točkama 3. i 5. Pravilnika;
- uskladiti popis mapa koje su sastavni dio glavnog projekta s brojevima mapa navedenim na pojedinoj naslovnici;
- projekt racionalne uporabe energije odvojiti kao zasebnu mapu glavnog projekta ili ga navesti na naslovnici mape 1 ako je njen sastavni dio.

Slijedom navedenog stranka je zaključkom od dana 29. svibnja 2017. godine pozvana da dostavi potrebnu dokumentaciju i ispravljen glavni projekt. Prilikom dostave zaključka došlo je do saznanja o smrti podnositelja zahtjeva, te su stoga od Matičnog ureda u Dubrovniku zatraženi podaci o činjenici smrti imenovane stranke. Podneskom od dana 23. lipnja 2017. godine Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Dubrovnik je dostavio Smrtni list klasa: 223-04/17-04/531, ur.broj: 2117-06/3-1-17-1

od 20.06.2017. godine. Uvidom u isti utvrđeno je da je pok. Đuro Batinić, ovdje podnositelj zahtjeva, preminuo u Dubrovniku dana 02. svibnja 2017. godine.

Odredbom članka 46. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se rješenjem obustaviti postupak kad se tijekom postupka utvrdi da više ne postoje pravne pretpostavke za vođenje postupka.

Nakon ovako provedenog postupka i navedenog činjeničnog stanja trebalo je po službenoj dužnosti riješiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama - "Narodne novine", br.: 8/17, 37/17).

VIŠI SAVJETNIK

Mario Šoletić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča, ovdje;
2. Mrežne stranice Grada Dubrovnika, ovdje;
3. Evidencija;
4. Pismohrana.