



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

KLASA: 342-01/15-01/15
URBROJ: 2117/01-09-15-8
Dubrovnik, 26. listopada 2015.

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03., 141/06., 38/09. i 123/11.), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04., 101/04., 39/06, 63/08.,125/10.,102/11. i 38/12.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.- pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 26. listopada 2015., donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje Laguna Trade d.o.o.- Marina „Frapa“, OIB 18996348579, Uvala Soline 1, 22 2013 Rogoznica, (u daljnjem tekstu OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao pomorsko dobro.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/15-01/000091, Ur.broj:531-6-2-1-226-15-0021 od 12. listopada 2015. izdanoj za izgradnju građevine 1.skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam- Luka posebne namjene – „Luka nautičkog turizma- marina Gruž“, ETAPA A- bazen A (centralni dio marine), FAZA A1- gatovi i pripadajuće instalacije, FAZA A2 –plato sa građevinama i infrastruktura te ETAPA B – bazen B (letni vezovi), FAZA B1 – gatovi i pripadajuće instalacije iz točke III. Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-1-2-14-11 od 8. rujna 2014. Na pomorskom dobru na katastarskim česticama k.č.br.5855 (formiranoj od dijela k.č.br.234/2 i mora) i k.č.br.5856 (formiranoj od dijela k.č.br. 5101/2 i mora) k.o. Dubrovnik, na području grada Dubrovnika u Dubrovačko – neretvanskoj županiji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MAR-GR-DU-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant PREDRAG BILBIJA, dipl. Ing.građ., broj ovlaštenja G 2441.

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. dodjeljuje se na period do 31. ožujka 2017. godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi DAVATELJ KONCESIJE, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvodnju i sl.) odnosno ukoliko u ovisnosti o drugim postupcima (žalbe) dođe do eventualnog odstupanja u svezi s opsegom pomorskog dobra.

DAVATELJ KONCESIJE i OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezuju se uskladiti koncesijski odnos na području pod koncesijom, ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastupi promjena prostorno planske dokumentacije, ako ga je zbog prirode navedene promjene potrebno uskladiti.

Članak 5.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kn mjesečno. Iznos koncesijske naknade KONCESIONAR je dužan plaćati do 1. rujna za tekuću godinu.

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuje se na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR34 2340 0091 8098 0000 9, s pozivom na broj odobrenja 68 5819-OIB.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke zaključit će se Ugovor o koncesiji.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati ugovor o koncesiji.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i vrati predloženi tekst ugovora.

Članak 7.

OVLAŠTENIK KONCESIJE nema pravo koncesiju iz ove Odluke prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE

Članak 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika da sukladno uvjetima iz ove Odluke s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE, sklopi ugovor o koncesiji s tim da će na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća biti definirana prava i obveze.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Gradonačelnik, ovdje
3. Laguna Trade d.o.o. – Marina „Frapa“
Uvala Soline 1, 22 2013 Rogoznica
4. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
6. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719 kojeg zastupa
Gradonačelnik Andro Vlahušić, (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) s jedne strane

i

LAGUNA TRADE d.o.o.- Marina „Frapa“, Uvala Soline 1, 22 203 Rogoznica, OIB
18996348579, kojeg zastupa Franjo Pašalić, Direktor kao ovlaštenik koncesije (u daljnjem
tekstu: koncesionar) s druge strane

sklapaju

UGOVOR

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih
građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj
26. listopada 2015. godine donijelo Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu
pomorskog dobra Klasa: 342-01/15-01/15, Urbroj: 2117/01-09-15-8 kojom je ovlašteniku
koncesije dodijeljeno pravo smještaja privremenih građevina, strojeva i opreme na čestici
zemlje 1347/1 k.o. Gruž, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao pomorsko dobro.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-
03/15-01/000091, Ur.broj:531-6-2-1-226-15-0021 od 12. listopada 2015. izdanoj za
izgradnju građevine 1.skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam- Luka
posebne namjene – „Luka nautičkog turizma- marina Gruž“, ETAPA A- bazen A (centralni dio
marine), FAZA A1- gatovi i pripadajuće instalacije, FAZA A2 –plato sa građevinama i
infrastruktura te ETAPA B – bazen B (letni vezovi), FAZA B1 – gatovi i pripadajuće
instalacije iz točke III. Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-
1-2-14-11 od 8. rujna 2014. Na pomorskom dobru na katastarskim česticama k.č.br.5855
(formiranoj od dijela k.č.br.234/2 i mora) i k.č.br.5856 (formiranoj od dijela k.č.br. 5101/2 i
mora) k.o. Dubrovnik, na području grada Dubrovnika u Dubrovačko – neretvanskoj županiji,
u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MAR-GR-DU-GP, koji je sastavni dio ove
građevinske dozvole za koji je glavni projektant PREDRAG BILBIJA, dipl. Ing.građ., broj
ovlaštenja G 2441.

Članak 3.

Koncesija se dodjeljuje na period do 31. ožujka 2017. od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi DAVATELJ KONCESIJE, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvodnju i sl.) odnosno ukoliko u ovisnosti o drugim postupcima (žalbe) dođe do eventualnog odstupanja u svezi s opsegom pomorskog dobra.

DAVATELJ KONCESIJE i OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezuju se uskladiti koncesijski odnos na području pod koncesijom, ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastupi promjena prostorno planske dokumentacije, ako ga je zbog prirode navedene promjene potrebno uskladiti.

Članak 5.

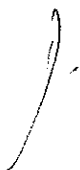
Naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kn mjesečno. Iznos koncesijske naknade KONCESIONAR je dužan plaćati do 1. rujna za tekuću godinu.

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuje se na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR34 2340 0091 8098 0000 9, s pozivom na broj odobrenja 68 5819-OIB.



Članak 6.

Ovlaštenik koncesije nema pravo koncesiju iz ovog Ugovora prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.



Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan pridržavati se uvjeta propisanih aktima nadležnih upravnih tijela.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka, dva (2) za DAVATELJA KONCESIJE i dva (2) za OVLAŠTENIKA KONCESIJE.

KLASA:342-01/15-01/15

UR BROJ: 2117/01-01-15-13

U Dubrovniku, 11.1. 2016.

Za davatelja koncesije:

Andro Vlahušić
Gradonačelnik



Za ovlaštenika koncesije:

Franjo Pašalić
Direktor

A handwritten signature in black ink, which appears to be "F. Pašalić", is written over the printed name and title.

LAGUNA TRADE d.o.o.
Marina FRAPA
Uvala Soline 1
22203 ROGOZNICA



LAGUNA TRADE d.o.o. - Marina "FRAPA"
CROATIA, 22 203 Rogoznica, Uvala Soline 1

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK



LAGUNA TRADE d.o.o.
Marina FRAPA
Tel: +385 (0)22 55 99 00, 55 99 31
Fax: +385 (0)22 55 99 32
OIB: 18996348579
PDV id.broj. HR18996348579
E-mail: frapa@marinafrapa.hr
http://www.marinafrapa.com

Rogoznica, 19.01.2017.

PREDMET: Zahtjev za produženje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu na čest. zemlje 1347/1 k.o. Gruž, Klasa: 342-01/15-01/15, Urbroj: 2117/01-09-15-8.

Poštovani,

molimo da nam produžite Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu na čest. zemlje 1347/1 k.o. Gruž, Klasa: 342-01/15-01/15, Urbroj: 2117/01-09-15-8 čije trajanje je do 31. ožujka 2017. godine, a razlog produženja Ugovora je kašnjenje izvođenja radova i završetka projekta izgradnje marine.

Molimo produženje Ugovora do 31. ožujka 2019. godine do kada smatramo da će sve biti završeno i da neće biti potrebe za korištenjem navedenog prostora.

S poštovanjem.

Laguna trade d.o.o.

LAGUNA TRADE d.o.o.
Marina FRAPA
Uvala Soline 1
22203 ROGOZNICA

103



030511	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primjeno:	26.01.2017	
Klasifikacijska oznaka	342-01/15-01/15	Org. jed. 08
Urudžbeni broj	378-17-17	Prilozi: - Vrijednosti: -

91

Raiffeisenbank Austria d.d. • Petrinjska 59, 10000 Zagreb
IBAN: HR0324840081100581695 • Swift: RZBHR2X

Societe Generale - Splitska banka d.d. • R. Boškovića 16, 21000 Split
IBAN: HR3023300031100430019 • Swift: SOGEHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Povjerenica Vlade Republike Hrvatske
za Grad Dubrovnik**

KLASA: 342-01/15-01/15
URBROJ: 2117/01-13-17-23
Dubrovnik, 13. ožujka 2017.

Temeljem članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) te članka 86. i članka 88. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 39/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst), Povjerenica Vlade Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik dana donijela je

ODLUKU

**o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za privremeni smještaj
građevina, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž**

Članak 1.

Ovom Odlukom Povjerenica Vlade Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje Laguna Trade d.o.o. – Marina „Frapa“, OIB: 18996348579, Uvala Soline 1, 22 203 Rogoznica (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čest. zem. 1347/1 k.o. Gruž, ukupne površine 194 m², a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao pomorsko dobro. Pomorsko dobro daje se u koncesiju u svrhu privremenog smještaj građevina, strojeva i opreme.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se na razdoblje od 01. travnja 2017. godine do 15. srpnja 2017. godine.

Članak 3.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u simboličnom iznosu od 6.000,00 kn mjesečno. OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2017. god. plaćati koncesijsku naknadu u iznosu od 6 000,00 kn, jednom mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dok je koncesijsku naknadu za mjesec srpanj 2017. god. dužan platiti u iznosu od 3 000,00 kn, najkasnije do 15. srpnja 2017. god.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke zaključiti će se Ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sastavni je dio ove Odluke.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave Ugovora ne vrati potpisani i solemnizirani Ugovor DAVATELJU KONCESIJE.

Članak 5.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je DAVATELJU KONCESIJE dostaviti jednu ovjerenu bjanko zadužnicu, na iznos od 50 000,00 kn, kao sredstvo osiguranja plaćanja koncesijske naknade, kao i za naknadu eventualne štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovorenih obveza.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je koristiti dobro iz točke 1. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

OVLAŠTENIK KONCESIJE nema pravo koncesiju iz ove Odluke prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je po isteku Ugovora o koncesiji vratiti dobro iz točke 1. ove Odluke u prvobitno stanje i predati ga u posjed DAVATELJU KONCESIJE oslobođen od osoba i stvari.

Članak 7.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi DAVATELJ KONCESIJE, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvodnju i sl.) odnosno ukoliko u ovisnosti o drugim postupcima (žalbe) dođe do eventualnog odstupanja u svezi s opsegom pomorskog dobra.

DAVATELJ KONCESIJE i OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezuju uskladiti koncesijski odnos na području pod koncesijom, ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastupi promjena prostorno planske dokumentacije, ako ga je zbog prirode navedene promjene potrebno uskladiti.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ grada Dubrovnika.

OBRASLOŽENJE

Sukladno zahtjevu od 16. listopada 2015. godine koji je tvrtka Laguna Trade d.o.o. podnijela Gradu Dubrovniku te priložila lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu, Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika sklopljenog između Vlade Republike Hrvatske i tvrtke Laguna Trade d.o.o. te kopiju plana i popis posjeda za predmetnu lokaciju, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more Grada Dubrovnika pokrenuo je postupak donošenja Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je 26. listopada 2015. godine Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu KLASA: 342-01/15-01/15, URBROJ: 2117/01-09-15-8 kojom se Laguni Trade d.o.o. dodjeljuje koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž. Sukladno donesenoj Odluci, sklopljen je Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KLASA: 342-01/15-01/15, URBROJ: 2117/01-01-15-13 između Grada Dubrovnika i koncesionara Laguna Trade d.o.o. koji ističe 31. ožujka 2017. godine.

Laguna Trade d.o.o. 26. siječnja 2017. godine podnijela je zahtjev za produljenje trajanja Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Zahtjevom se traži produljene trajanja sklopljenog Ugovora do 31. ožujka 2019. godine.

Postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra provodi se u skladu s Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) te u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12). Međutim, gore navedenim zakonskim i podzakonskim pravnim propisima nije predviđena mogućnost produljenja već sklopljenog Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, stoga je potrebno pokrenuti ponovni postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se, između ostalog, i gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i drugih djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu, a za objekte lokalnog značaja, donosi općinsko ili gradsko vijeće jedinica lokalne samouprave.

Sukladno članku 24. stavku 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, općinsko ili gradsko vijeće jedinica lokalne samouprave, koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra donosi na rok do 20 godina.

Sukladno članka 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru zahtjev mora sadržavati:

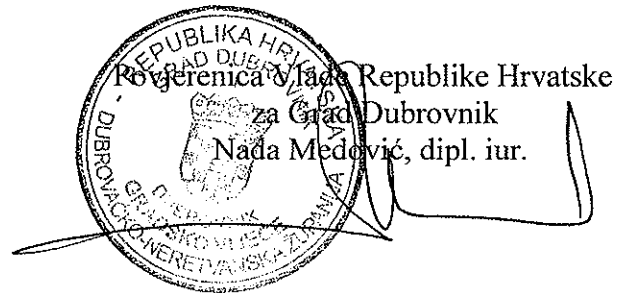
- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni uporabe pomorskog dobra
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, a sukladno odredbama prethodno citiranog članka Uredbe, iz izjave o namjeni uporabe pomorskog dobra vidljivo je kako se na predmetnoj čestici neće vršiti nikakvi građevinski zahvati u prostoru odnosno koncesija za posebnu upotrebu traži se u svrhu privremenog smještaja građevina, strojeva i opreme.

Sukladno prethodno navedenom, te sukladno članku 29. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. stavka 1. Zakona određuje se u simboličnom iznosu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 15, 10 000 Zagreb, putem Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Laguna Trade d.o.o. – Marina „Frapa“ – Odvjetnik Ante Kačić,
Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik
3. Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,
Dropčeva 1, 20 000 Dubrovnik
4. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
6. Pismohrana

Na temelju članka 4. Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za privremeni smještaj građevina, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž
KLASA: 342-01/15-01/15, URBROJ: 2117/01-13-17-23 zaključuje se-----

-----**U G O V O R**-----

-----o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za privremeni smještaj-----
-----građevina, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž-----

između-----

GRADA DUBROVNIKA, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, kojeg zastupa Povjerenica
Vlade Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik Nada Medović, (u daljnjem tekstu: DAVATELJ
KONCESIJE) -----

LAGUNA TRADE d.o.o. – Marina „Frapa“, Uvala Soline 1, 22 203 Rogoznica, OIB: 18996348579, kojeg
zastupa Franjo Pašalić, direktor (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE) -----

-----**Članak 1**-----

Sukladno Odluci o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za privremeni smještaj
građevina, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž
KLASA: 342-01/15-01/15, URBROJ: 2117/01-13-17-23 , ovim Ugovorom dodjeljuje se OVLAŠTENIKU
KONCESIJE pravo privremenog smještaja građevina, strojeva i opreme na čest. zem. 1347/1 k.o. Gruž,
ukupne površine 194 m² , a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao pomorsko dobro.-----

-----**Članak 2**-----

Koncesija iz članka 1. ovog Ugovora dodjeljuje se na razdoblje od 01. travnja 2017. godine do
15. srpnja 2017. godine.-----

-----**Članak 3**-----

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru utvrđuje se u simboličnom iznosu od 6.000,00 kn -----
mjesečno. -----

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2017. god. plaćati koncesijsku naknadu u iznosu od 6 000,00 kn, jednom mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dok je koncesijsku naknadu za mjesec srpanj 2017. god. dužan platiti u iznosu od 3 000,00 kn, najkasnije do 15. srpnja 2017. god. -----

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuje se na račun Grada Dubrovnika otvoren kod Prilivne banke Zagreb d.d., IBAN: HR34 2340009180980009 PNB 26 5819-1818821-19. -----

-----Članak 4-----

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je DAVATELJU KONCESIJE dostaviti jednu ovjerenu bjanko zadužnicu, na iznos od 50 000,00 kn, kao sredstvo osiguranja plaćanja koncesijske naknade, kao i za naknadu eventualne štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovorenih obveza. -----

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je ovjerenu zadužnicu iz stavka 1. ovog članka dostaviti zajedno s potpisanim i solemniziranim Ugovorom. -----

Ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE uz potpisane i solemnizirane Ugovore ne dostavi ovjerenu zadužnicu iz točke 1. ovog članka, smatrat će se da Ugovor nije zaključen. -----

DAVATELJ KONCESIJE će zadužnicu iz točke 1. ovog članka vratiti OVLAŠTENIKU KONCESIJE po prestanku važenja ovog Ugovora ukoliko ista ne bude upotrijebljena radi naplate dospjelih potraživanja. -----

-----Članak 5-----

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je koristiti dobro iz članka 1. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom. -----

OVLAŠTENIK KONCESIJE nema pravo koncesiju iz ovog Ugovora prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE. -----

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je po isteku Ugovora o koncesiji vratiti dobro iz točke 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje i predati ga u posjed DAVATELJU KONCESIJE oslobođen od osoba i stvari. -----

-----Članak 6-----

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi DAVATELJ KONCESIJE, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvodnju i sl.) odnosno ukoliko u ovisnosti o drugim postupcima (žalbe) dođe do eventualnog odstupanja u svezi s opsegom pomorskog dobra. -----

DAVATELJ KONCESIJE i OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezuju uskladiti koncesijski odnos na području pod koncesijom, ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastupi promjena prostorno planske dokumentacije, ako ga je zbog prirode navedene promjene potrebno uskladiti. -----

-----Članak 7-----

Ovaj Ugovor solemnizirati će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09, 120/16) i člankom 28. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).-----

OVLAŠTENIK KONCESIJE izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospjele isplate koncesijske naknade iz ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da DAVATELJ KONCESIJE nakon ovršnosti Ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su sporazumne da DAVATELJ KONCESIJE visinu i dospelost koncesijske naknade iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih knjigovodstvenih evidencija, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak 8-----

Sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom, stranke će pokušati riješiti mirnim putem pregovorima a ukoliko isti ne uspiju, za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u svezi s njim, uključujući i sporove koje se ne odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz tog proistječu, nadležan je stvarno nadležni sud u Dubrovniku.-----

-----Članak 9-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjerka, od kojih će se svaki smatrati izvornikom, od kojih DAVATELJ KONCESIJE zadržava 3 (tri) primjerka, OVLAŠTENIK KONCESIJE 2 (dva) primjerka, dočim će jedan primjerak služiti za potrebe javnobilježničke ovjere Ugovora.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan solemnizacije istog po javnom bilježniku.-----

ZA DAVATELJA KONCESIJE-----

ZA OVLAŠTENIKA KONCESIJE-----

Povjerenica Vlade RH za Grad Dubrovnik-----

Direktor-----

Nada Medović-----

Franjo Pašalić-----

LAGUNA TRADE d.o.o.
Marina FRAPA
Uvala Soline 1
22203 ROGOVNICA

KLASA: 342-01/15-01/15-----

URBROJ: 2117/01-13-17-24-----

Dubrovnik, -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin
Šibenik
Vladimira Nazora 15

Posl. broj: **OV-3173/17**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vojislav Vuletin, ŠIBENIK, Vladimira Nazora 15 potvrđujem da je

LAGUNA TRADE d.o.o. (OIB: 18996348579), ROGOZNICA, UVALA SOLINE BR. 1, zastupan od FRANJO PAŠALIĆ, rođen 08.02.1949. (osmog veljače tisućudevetstočetrestdevete) godine, ROGOZNICA, MILINE 132 A, kao član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, kao OVLAŠTENIK KONCESIJE podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za privremeni smještaj građevna, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž, DAVATELJ KONCESIJE: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

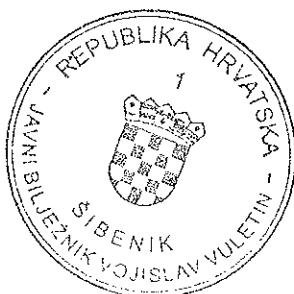
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn + PDV 25% (93,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Šibeniku, 05.05.2017. (petog svibnja dvijetisućesedamnaeste)



ZA JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin
PRISJEDNIK
Marko Vuletin