



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"

IZVORNIK

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
siječanj 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
ožujak 2016.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
lipanj 2016.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba: **Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"**

Razina plana: **SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA**

Broj radnog naloga: **14014**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Autori plana: **Ivica Banović, dipl.ing.prom.
Marin Brčić, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Stijepo Vojvoda, dipl.inž.el.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, siječanj 2016.**

1. UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" planirana je za predmetnu neizgrađenu turističku zonu, koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, s obuhvatom od 5,5 ha i kapacitetom od 550 kreveta.

Cjelokupno područje obuhvata UPU-a, prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda predviđeno je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselje ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje) i nalazi se sjeverno od postojećeg naselja Trsteno, koje je smješteno uz Jadransku magistralu 20-ak kilometara sjeverozapadno od Dubrovnika. Obuhvat UPU-a ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno, već je smješten sjeverozapadno, na prostoru kamenih masiva Malog Stola i Velikog Stola.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13.), *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.), *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.) te posebnim zakonima i propisima.

U listopadu 2014. godine Grad Dubrovnik pokrenuo je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol". Na sjednici Gradskog vijeća donesena je *Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.), a potom i *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 14/15.), na sjednici Gradskog vijeća održanoj u listopadu 2015. godine.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu potrebno je bilo navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske šume d.o.o.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađena su dva Stručna rješenja UPU-a, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" u roku i na način propisan Zakonom.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja "Trsteno-Veliki Stol" utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Osnovni ciljevi izrade Plana definirani su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" te glase:

- svrhovito organizirati, koristiti i namijeniti prostor
- propisati uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone
- definirati ostale sadržaje (kolni pristup, pješačke veze, vidilica i dr.)
- odrediti prostorne parametre i pokazatelje u skladu s pozitivnim propisima
- ispitati i propisati mjere zaštite vizura.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	(T)
Hotel	(T1)
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
Športsko-rekreacijske površine	(R2)
JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
Pejzažno zelenilo	(Z1)
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	(IS)
PARKIRALIŠNE POVRŠINE	(P)

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki. Osnovna prostorno-planska određenja utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kao planom višeg reda, i okvir su za izradu ovog UPU-a.

Cijela zona je neizgrađena, a kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za kompletnu zonu predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70% u hotelima i maksimalno 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)

Urbanistički plan uređenja izrađuje se za jedinstvenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), koja je podijeljena na dvije zone:

- zona A – hotel, na jugoistočnom dijelu obuhvata
- zona B – turističko naselje/vile, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata.

Zona A, na jugoistočnom dijelu obuhvata, sadrži površine sa ugostiteljsko-turističkom i športsko-rekreacijskom namjenom te javnim zelenim površinama, ukupne površine 2,85 ha. U zoni A planirana je izgradnja hotelskog kompleksa kategorije 4* ili 5*, sa najviše 215 smještajnih jedinica i 430 kreveta.

Zona B, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, sadrži površine sa ugostiteljsko-turističkom namjenom, ukupne površine 2,65 ha. U zoni B planirana je izgradnja samostalnih/samostojećih turističkih vila kategorije 4* ili 5*. Predviđeno je najviše 20 vila, odnosno najviše 20 smještajnih jedinica sa 120 kreveta.

Uvjeti i načini gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Za obuhvat UPU-a, za zone A i B, preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

U središnjem dijelu obuhvata, između hotelskog kompleksa i vila, iz razloga boljeg korištenja prostora i svrhovite prostorno-funkcionalne organizacije čitave zone, planirane su i sljedeće namjene:

- športsko-rekreacijska namjena (R), površine 0,35 ha
- javne zelene površine (Z1), površine 0,38 ha.

2.1.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Površine športsko-rekreacijske namjene (R) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na površine za šport i rekreaciju, odnosno športsko-rekreacijske površine (R2), ukupne površine 0,35 ha. Na površinama športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi otvorena igrališta (tereni za tenis i ostali tereni prema potrebi), parkovi i dječja igrališta te drugi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji na površini športsko-rekreacijske namjene detaljnije će se odrediti projektom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

2.1.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Javne zelene površine (Z) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na pejzažno zelenilo (Z1), ukupne površine 0,38 ha. Javne zelene površine-pejzažno zelenilo obuhvaća površinu namijenjenu za hortikulturno uređenje, a unutar koje je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom (klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i dr.). Radi poboljšanja turističke ponude, omogućuje se uređenje vidikovaca (točaka i poteza panoramske vrijednosti), gradnja kapelica i sl., kao i uređenje pješačkih staza do istih. Detaljni uvjeti definirani su odredbama Plana, a u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

2.1.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

2.1.4.1. CESTOVNI PROMET

Za pristup lokaciji turističke zone planirana je nova prometnica koja bi turističku zonu spajala na nerazvrstanu prometnicu, koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8. Ukupna duljina nove prometnice iznosi 1890 m. Trasa nove pristupne prometnice prolazila bi zapadno od obuhvata UPU-a, a podrazumijeva trasu glavne i sporedne prometnice, pješačku stazu sa pripadajućim elementima (karakteristični profil, nagibi i dr.) i ostale komponente prometne infrastrukture, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke i odredbama ovog Plana. Izgradnjom predviđene turističke zone doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka na državnoj cesti DC-8, te će isti trebati rekonstruirati.

Promet u mirovanju, odnosno izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je u skladu sa odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i posebnim propisom, a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata unutar zone.

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa) broj parkirališnih mjesta planira se na način da se osiguraju za 40% smještajnih jedinica, od čega minimalno 50% parkirališnih mjesta treba biti smješteno u podzemnoj garaži. Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila), broj parkirališnih mjesta planira se na način da se za svaki objekt vile osiguraju dva vanjska parkirališna mjesta.

2.1.4.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Obuhvat budućeg turističkog kompleksa nije infrastrukturno opremljen, ali blizina naselja Trsteno s postojećom infrastrukturom će omogućiti jednostavno planiranje i rješavanje pitanja infrastrukture.

Za infrastrukturu (vodoopskrba, sustav odvodnje, elektroenergetski sustav, telekomunikacijski sustav i sl.) je predviđeno njeno vođenje duž planirane pristupne ceste, koja se spaja na gore spomenutu nerazvrstanu cestu. Na mjestu spoja planirane pristupne i postojeće nerazvrstane prometnice spojiti će se i infrastruktura budućeg turističkog kompleksa.

Komunalna infrastrukturna mreža detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Sustav vodoopskrbe vezati će se na postojeći magistralni cjevovod VS "Orašac 3"-Trsteno-Brsečine, koji je položen u nerazvrstanoj cesti koja se sa državne ceste DC-8 odvaja za naselje Majkovi. Predviđene su dvije vodospreme: vodosprema 1 na 145 m n.v. i vodosprema 2 na 280 m n.v. Vodosprema 1 je manjeg kapaciteta i predviđena je za nesmetan rad visokotlačnih crpki, a vodosprema 2 treba osigurati dovoljnu akumulaciju vode za nesmetanu vodoopskrbu, gašenje požara, incidentne situacije i gubitke te pogonski tlak. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planirane prometnice.

ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA

U zoni obuhvata UPU-a predviđen je je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda. Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda predviđena su dva varijatna rješenja:

- varijatno rješenje 1: odvođenje sanitarnih otpadnih voda zone obuhvata u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu naselja Trsteno, a sustavom su predviđeni sekundarni sanitarni kolektori sa kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda zone hotelskog kompleksa i sekundarni sanitarni kolektor zone vila
- varijatno rješenje 2: autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora i kanalizacijskom crpnom stanicom na uređaj za biološko pročišćavanje 3. Stupnja. Predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu obuhvata UPU-a.

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Zauljene oborinske vode prometnica i parkirališta moraju pročititi separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Planirani elektroenergetski sustav u zoni obuhvata UPU-a napajati će se iz TS "Trsteno" 10(20)/0,4kV, iz koje se napaja cjelokupno naselje Trsteno. Iz navedene transformatorske stanice Trsteno 10(20)/0,4kV do zone obuhvata planira se izgradnja nove srednjenaponske 10(20) kV kabela mreže.

Planom su definirane postojeće trase te određene planirane trase 10 (20) kV kabela mreže, kao i lokacije transformatorskih stanica.

U zoni obuhvata UPU-a planirane su dvije trafostanice:

- trafostanica TS "hotel" 10(20)/0,4kV snage 1000 kVA, trafo do 1000kVA - napajati će dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća hotelski kompleks

- trafostanica TS "vile" 10(20)/0,4kV snage 1000kVA, trafo 400kVA – napajati će dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća vile

U zoni obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi novu mrežu javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi. Mrežu javne rasvjete potrebno je planirati na način da se u što većoj mjeri smanji svjetlosno onečišćenje.

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji se tiče zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

U blizini obuhvata UPU-a, na području naselja Trsteno nalaze se jedinica poštanske mreže i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži. Najbliži udaljeni komutacijski čvor (pretplatnički stupanj) UPS TRSTENO od nove zone je udaljen cca 2,5km. Povezivanje planirane zone na komutacijski čvor UPS TRSTENO treba izvršiti spojem na postojeći mrežni komunikacijski kabel, svjetovodni kabel (glavni pravac).

Novu mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana treba izvoditi podzemno DTK kanalizacijom. U zoni obuhvata UPU-a predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Planiranje i izgradnja DTK mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji reguliraju tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, način i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine te tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

U zoni obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi sustav za prijem Sat/Tv/Radio mreže. Planira se izgraditi TV stanica.

2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	turističko naselje/vile, hotel	4,14	75,3
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	tereni za tenis, ostali tereni	0,35	6,4
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	parkovni nasadi, prirodno zelenilo	0,38	6,9
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	građevine cestovnog prometa, sustava veza, vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica, građevine u sustavu energetike	0,63	11,4
Građevinsko područje unutar obuhvata Plana	-	5,5	100

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol"
Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

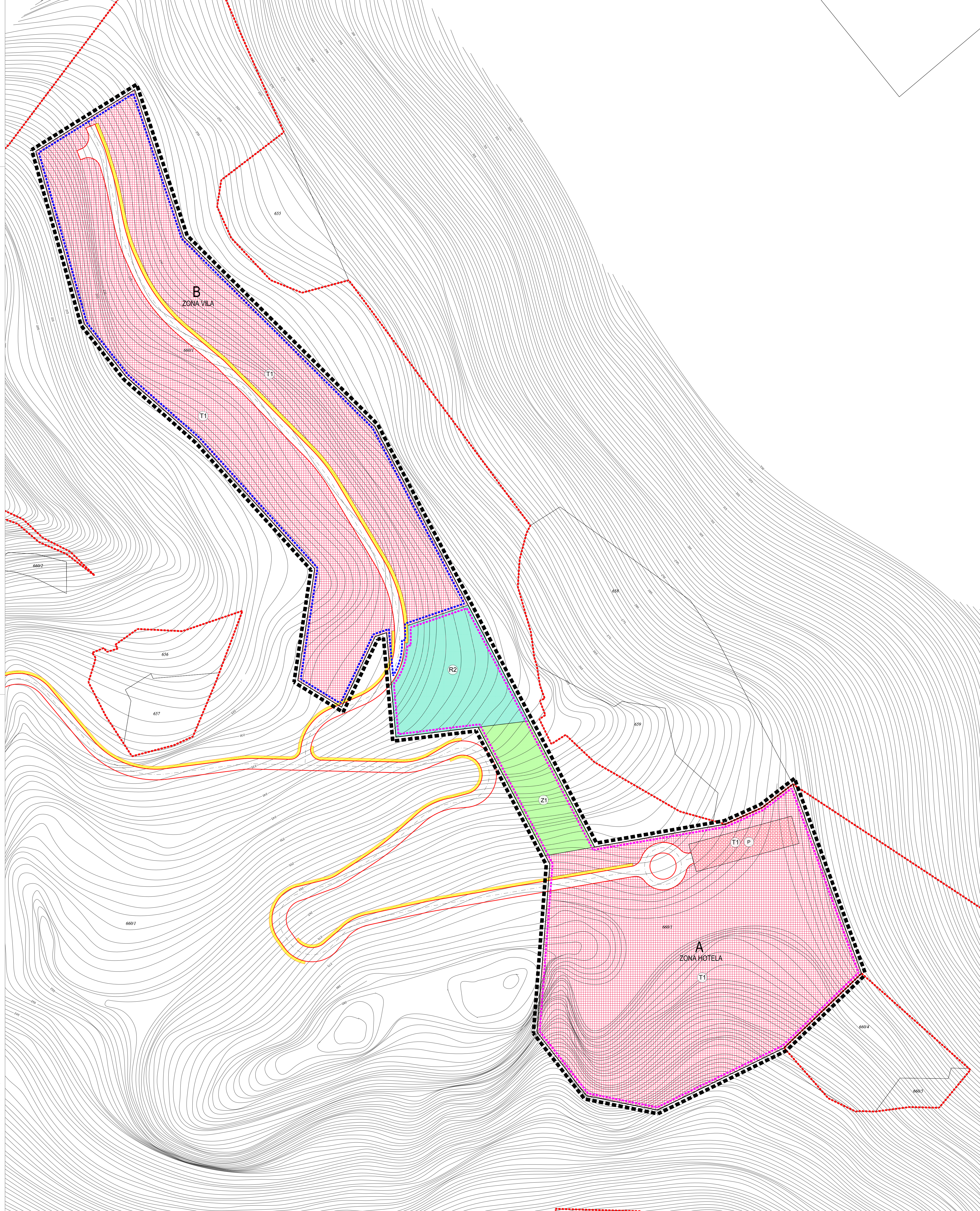
3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol".

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" objavljuje se u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE	
	GRANICA UPU-a "TRSTENO - VELIKI STOL"
	ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
	OBUHVAT ZONE A - ZONA HOTELA
	OBUHVAT ZONE B - ZONA VILA
NAMJENA POVRŠINA	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T1-hotel
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - športsko-rekreativne površine
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - pejzažno zelenilo
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	PARKIRALIŠNE POVRŠINE
CESTOVNI PROMET	
	OS CESTE
	GLAVNA PRISTUPNA CESTA (PROFIL A)
	SPOREDNA PRISTUPNA CESTA (PROFIL B)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"

LIST BR: 1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PRJEDLOG PLANA
	0 10m 50m 100m
Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	Grad: DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14., 14/15.)	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, siječanj 2016.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	dr.sc. Zrinka Ružić, dipl.ing.arch. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	dr.sc. Zrinka Ružić, dipl.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana:	dr.sc. Zrinka Ružić, dipl.ing.arch. Melkior Sardarević, mag.ing.arch. Stjepo Vojvoda, dipl.inž.el. Željko Vukelić, dipl.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IGH Urbanizam d.o.o.

Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK

Pred dvorom 1

20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:	Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"
Razina plana:	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Broj radnog naloga:	14014
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.
Autori plana:	Ivica Banović, dipl.ing.prom. Marin Brčić, dipl.ing.građ. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Slavica Polić, mag.ing.arch. Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ. Katarina Mojaš, mag.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Melkior Serdarević, mag.ing.arch. Stijepo Vojvoda, dipl.inž.el. Željko Vukelić, dipl.ing.arh.
Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, ožujak 2016.

SADRŽAJ

	STR.
0. UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI	5
1.1. POPIS SVIH PRIMJEDBI	5
1.2. PRESLIKE SVIH PRIMJEDBI	7
P-01 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	7
P-02 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA	8
P-03 HRVATSKE ŠUME D.O.O.	10
P-04 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE	11
P-05 MINISTARSTVO TURIZMA	12
P-06 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	13
P-07 HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU	14
P-08 GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA PROMET, STANOGRADNJU I RAZVOJNE PROJEKTE	15
P-09 GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA	16
P-10 HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA	18
P-11 MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU	19
P-12 DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK	20
P-13 HRVATSKE CESTE, SEKTOR ZA ODRŽAVANJE I PROMET, TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK	21
P-14 VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.	22
P-15 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA	24
P-16 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	25

P-17 VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.	26
2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	27
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"	27
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA	29
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA OGLASNOJ PLOČI MJESNOG ODBORA TRSTENO	31
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" U DUBROVAČKOM VJESNIKU 09.01.2016. GODINE	33
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" U SLOBODNOJ DALMACIJI 08.01.2016. GODINE	35
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA	37
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	39
2.8. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	41
2.9. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	43
3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI	47
3.1. SUDIONICI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" PRIHVAĆENI	47
3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA	49
3.3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI	53
3.4. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"	55
4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"	57
5. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU	65

0. UVOD

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika Zaključkom je utvrdio prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" (KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-01-16-50, od 04. siječnja 2016. godine) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, i u Osnovnoj školi Antuna Masle – Orašac, Područnoj školi Trsteno, u trajanju od 30 dana, od 18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016. godine i na www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru Trsteno, kao mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga UPU-a. U skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Mjesnog odbora Trsteno, Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, mrežnim stranicama Grada Dubrovnika, Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Od ukupno 17 mišljenja, prijedloga, primjedbi zaprimljenih na protokolu Grada Dubrovnika:

- 7 primjedbi je prihvaćeno
- 3 primjedbe su djelomično prihvaćene (djelomično prihvaćene, neprihvaćene ili uvažene)
- preostalih 7 su mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvešća o javnoj raspravi, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH PRIMJEDBI

Unutar roka određenom u objavi javne rasprave očitivali su se:

- P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/14-01/354, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 19. siječnja 2016. godine
- P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16, od 19. siječnja 2016. godine
- P-03. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Ur.broj: ST-06-14-SD-2466/04, od 25. siječnja 2016. godine
- P-04. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/14-57/362, URBROJ: 517-07-2-2-16-5, od 28. siječnja 2016. godine
- P-05. Ministarstvo turizma, KLASA: 334-06/16-02/2, URBROJ: 529-04-16-2, od 08. veljače 2016. godine
- P-06. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-04, od 10. veljače 2016. godine
- P-07. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/16-32/03, URBROJ: 427-07-4-16-2, od 12. veljače 2016. godine
- P-08. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-11-16-62, od 19. veljače 2016. godine
- P-09. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06-16-63, od 19. veljače 2016. godine
- P-10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/14-01/0000550, URBROJ: 374-24-1-16-5, od 22. veljače 2016. godine (upućeno 18. veljače 2016. godine)
- P-11. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/14-10/0519, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-4, od 23. veljače 2016. godine (upućeno 19. veljače 2016. godine)
- P-12. Društvo arhitekata Dubrovnik, od 24. veljače 2016. godine (upućeno 19. veljače 2016. godine)

Izvan roka određenom u objavi javne rasprave očitivali su se:



- P-13. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-1/336, URBROJ: 345-552/263-16-6, od 01. ožujka 2016. godine (upućeno 26. veljače 2016. godine)
- P-14. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 132/16-C-MJ, od 14. ožujka 2016. godine (upućeno 11. ožujka 2016. godine)
- P-15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16, od 15. ožujka 2016. godine (upućeno 14. ožujka 2016. godine)

- P-16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 16. ožujka 2016. godine (upućeno 16. ožujka 2016. godine)
- P-17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 2810/16, od 21.03.2016. godine

1.2. PRESLIKE SVIH PRIMJEDBI


P-01


Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/14-01/354, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)

		
KLASA: 350-05/14-01/354 URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP) Zagreb, 12. siječnja 2016.		REPUBLICA HRVATSKA Grad Dubrovnik
<i>L. Grušić</i> 20.01.16.		Primitjeno: 28.01.2016
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik		Klasifikacijska oznaka 350-01/13-01/13
Predmet: Grad Dubrovnik UPU „TRSTENO-VELIKI STOL“ - mišljenje u tijeku javne rasprave		Org. jed. 006
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06/5-16-52 od 5. siječnja 2015.		Uradbeni broj 376-10-16-55
Prilogi/Wrijednost - -		
Poštovani,		
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „TRSTENO-VELIKI STOL“ za javnu raspravu.		
Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „TRSTENO-VELIKI STOL“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.		
S poštovanjem,		
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <i>RAVNATELI</i> ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mihanovića 9 4 Z A G R E B <i>P. Čučić</i>		
Dostaviti: 1. Nashocu preporučeno		
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 067, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr		

P-02

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16

		
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba upravnih i inspeksijskih poslova		
BROJ: 511-03-06/4-3/2-16 Dubrovnik, 14.01.2016.		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1		
PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trsteno – Veliki Stol mišljenje, dostavlja se -		
Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trsteno – Veliki Stol, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», moraju sadržavati slijedeće stavke:		
<ul style="list-style-type: none">- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva		

		
002783	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	19.01.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
950-01/13-01/13	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
511-03-06/4-16-54	-	-

146

L. Grubić
20.01.16

unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone omogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OIB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL br. 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

S poštovanjem,



P-03

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Ur.broj: ST-06-14-SD-2466/04



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69683144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-14-SD-2466/04

Split, 21.01.2016.

003258		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	25.01.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/13-01/13	06		
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
378-16-57	-	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom I. Dubrovnik ✓

L. Giunio
26.01.16.

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-01/13-01/13; Ur.broj:2117/01-06/5-16-52 od 05.01.2016.) na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ nalazi se na području gospodarske jedinice Dubrovnik -Elafiti.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana i granice obuhvata istoga utvrdili smo da isti ne predviđa zahvate na površinama koje su u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Split, Šumarija Dubrovnik.

Slijedom navedenoga nemamo prijedloga ni primjedbi koje bi u navedeni plan trebalo uvrstiti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split



mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Dubrovnik

P-04

Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, KLASA:612-07/14-57/362, URBROJ: 517-07-2-2-16-5

		
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100 Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/14-57/362 URBROJ: 517-07-2-2-16-5 Zagreb, 18. siječnja 2016.		
		
003541 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik		
Primijeno:	28.01.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/13	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
517-07-16-58	-	-

UoO

L. Gurno + Ek. L. Gurno
29. 01. '16.


DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: UPU 'Trsteno - Veliki Stol', Grad Dubrovnik
prijedlog plana
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06/5-16-52 od 5.1.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Trsteno - Veliki Stol' na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 'Trsteno - Veliki Stol' kojeg je u prosincu 2015./siječnju 2016. godine izradio stručni izrađivač IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II iz Dubrovnika, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.






POMOĆNIK MINISTRA
Nenad Strizrep

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

1/1



P-05

Ministarstvo turizma, KLASA: 334-06/16-02/2, URBROJ: 529-04-16-2

																								
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO TURIZMA																								
KLASA: 334-06/16-02/2 URBROJ: 529-04-16-2 Zagreb, 1. veljače 2016.																								
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 Dubrovnik n/p gđa. Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb., pročelnica		<table border="1"><tr><td>004282</td><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="3">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td colspan="2">08.02.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td colspan="2">Org. Jed.</td></tr><tr><td>350-01/13-01/13</td><td colspan="2">06</td></tr><tr><td>Uredžbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednost</td></tr><tr><td>529-04-16-59</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <p><i>L. Glušo</i> <i>09.02.16.</i></p>		004282	REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik			Primljeno:	08.02.2016		Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.		350-01/13-01/13	06		Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	529-04-16-59	-	-
004282	REPUBLIKA HRVATSKA																							
Grad Dubrovnik																								
Primljeno:	08.02.2016																							
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.																							
350-01/13-01/13	06																							
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost																						
529-04-16-59	-	-																						
PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ -mišljenje, daje se																								
VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/13, Urbroj: 2117/01-06/5-16-52 od 05. siječnja 2015.																								
Poštovana,																								
Nastavno na Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ (dalje: UPU), Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.																								
UPU je dokument koji je usklađen sa planovima višeg reda. Ministarstvo turizma se slaže sa predloženim odredbama za provođenje u kojima su definirani uvjeti i načini gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene.																								
Naime, zahvat u prostoru u turističkoj destinaciji visoke razine kao što je Dubrovačko-neretvanska županija i Grad Dubrovnik, svakako mora poštivati stroge kriterije koji se tiču arhitektonske vrsnoće samih objekata, uklapanja u morfologiju terena (kaskadna izgradnja) te poštivanja krajobraza i vizura, a što je potrebno slijediti kao smjernice u izradi idejnog projekta namjeravanog zahvata od strane budućeg investitora.																								
Ministarstvo turizma ovim putem pozdravlja aktiviranje još jedne ugostiteljsko-turističke zone kao buduće investicije u turizmu koja će upotpuniti postojeću turističku ponudu Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije te ukupnu ponudu Republike Hrvatske.																								
S poštovanjem,																								
POMOĆNIK MINISTRA Robert Penić																								
																								

P-06

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-04

	
REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	
<i>Liechtensteinov put 31</i> Klasa: 350-02/14-01/08 Ur.br: 543-04-01-16-04 Dubrovnik, 03. veljače 2016. god.	
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom I. 20000 DUBROVNIK	
PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ – primjedbe, dostavljaju se	
Veza: Vaša KLASA:350-01/13-01/13, URBROJ:2117/01-06/5-16-52 od 05. siječnja 2016.	
Sukladno Vašem dopisu iz veze, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik izvršio je uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“, te je utvrđeno da u isti nisu uvršteni zahtjevi-mjere iz našeg dopisa Klasa:350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-14-02 od 29. listopada 2014. godine.	
Naime, u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“, u članku 74. Odredaba za provođenje i pod točkom 3.7.6. Obrazloženja Plana, samo se djelomično razrađuje sklanjanje i mjere zaštite od potresa, dok se mjere po točkom 3. iz gore navedenog našeg dopisa uopće ne razrađuju.	
Ovom prilikom skrećemo vam pozornost na potrebu unošenja (razrade) zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kako bi Vam mogli izdati suglasnost na Urbanistički plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“.	
S poštovanjem,	
 PROČELNICA Ana Kordić	
DOSTAVITI:	
<input checked="" type="checkbox"/> naslovu	
• DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA	
• pismohirani, ovdje	

P-07

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/16-32/03, URBROJ: 427-07-4-16-2

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/03
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 05. veljače 2016.

kode

004864	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	12.02.2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/13-01/13	06
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti
427-07-4-16-61	- -

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

*L. Grunio
15.02.16.*

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki Stol“
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovana/i,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (Narodne novine br. 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06/5-16-52, od 05.01.2016. - zaprimljen 25.01.2016.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki Stol“, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.


Odrednice studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki Stol““ koju smo Vam, u postupku definiranja zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki Stol“, proslijedili 19. studenog 2014. godine (KLASA: 612-07/14-32/101, URBROJ: 366-07-4-14-2) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana.

S obzirom na utvrđenu namjenu prostora obuhvata predmetnog plana, potrebno je u članku 58. stavku 2. Odredbi za provođenje, u točki 1. brisati podtočke 1.1., 1.5., 1.7. i 1.8., a u točki 2. - podtočki 2.1. tekst koji glasi „Državni zavod za zaštitu prirode“ zamijeniti sa tekstem „Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu“.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA

Melica Bjelić
Melica Bjelić




DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

P-08

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, KLASA: 350-01/13-01/13,
URBROJ: 2117/01-11-16-62



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet,
stanogradnju i razvojne projekte

L. Glušić
B. Bunić
19.02.16.

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-11-16-62
Dubrovnik, 17. veljače 2016.g.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
- ovdje -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol"-posebna obavijest; mišljenje-daje se
Veza: Dopis: KLASA: 350-01/13-01/13 URBROJ: 2117/01-06/5-16-52

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) uvidom u prostornoplansku dokumentaciju i dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" (u daljnjem tekstu Plan) u digitalnom obliku izrađen od prosinca 2015./siječnja 2016. godine, nositelja izrade GRAD DUBROVNIK, broj radnog naloga 14014, odgovorni voditelj izrade dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh, izdaje

MIŠLJENJE O UREĐENJU PROSTORA IZ PODRUČJA PROMETA

prikazanog u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol", sve na katastarskoj čestici oznake čest.zem. 660/1 k.o. Trsteno

Uvidom u kartografski prikaz br. 2.1. "Promet" Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05., 6/07., 10/07. i 3/14.) u čijem obuhvatu se nalazi predmetni Plan utvrđeno je da je predmetno područje infrastrukturno neizgrađeno kao i to da nije planirana izgradnja nerazvrstanih cesta.

Obzirom da predloženo idejno rješenje prometnice koja se samo manjim dijelom nalazi u obuhvatu Plana a većim izvan njega završava priključkom na bivšu županijsku cestu katastarske oznake čest.zem. 1537/1 k.o. Trsteno, koja je dvosmjernog režima prometa, ali nedovoljnih građevinskih elemenata, propisanog koridora širine 12 m, mišljenja smo da je istu potrebno rekonstruirati od spoja sa državnom cestom broj 8 do spoja s Planom predviđenom prometnicom, a sve obzirom na planirano opterećenje, odnosno povećanje prometa (opskrba hotela, dolazak gostiju do hotela autobusima, dolazak zaposlenika, interventna vozila...). Priključak Planom predložene prometnice planirati sukladno rekonstrukciji.

Valja napomenuti da se ranije navedena rekonstrukcija i planirano raskrižje moraju projektirati tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju tog zakona, svako odstupanje potrebno je obrazložiti.

S poštovanjem,



Pročelnica
Irena Križević-Labaš, dipl.ing.arh.

Irena Križević-Labaš

DOŠTAVITI:

- ✓1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

P-09

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06-16-63



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-06-16-63
Dubrovnik, 19. veljače 2014.

IGH Urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Trsteno Veliki Stol“ -javna rasprava

- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu Plana Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnik dostavlja primjedbu na prijedlog Plana. U svrhu sprječavanja nejasnoća i jednostavnije provedbe Plana smatramo da se odredbe vezane za kaskadnu gradnju, promet i zaštitu krajobraza trebaju promijeniti kako slijedi:

A – uvjeti gradnje za kaskade

- precizno odrediti pojam jedan „red kaskade“ tj. pojedinačnu kaskadu (čl. 11. ili čl. 12.), a osobito
 - način na koji se mjeri visina pojedinačne kaskade koja se već nalazi iznad (tj. na krovu) neke kaskade (čl. 11.)
- odrediti minimalan i maksimalan broj kaskada (čl. 12.)
- odrediti računsku visinu svih kaskada tj. odrediti da najviša točka bilo koje kaskade mora biti vertikalno udaljena manje od 10m (može biti predložena i druga vrijednost) u odnosu na prirodni teren neposredno ispod te točke jer se time omogućava smicanja fasade svake slijedeće etaže i uklapanje u okoliš (čl. 12.)
- izbrisati st. 3 u čl. 12.

B - iskopi

- Naglasiti zaštitu krajobraza od pretjeranih iskopa i nasipa prilikom gradnje ceste i građevine(čl. 11. i čl.)
- U slučaju da podzid nije moguće sakriti treba biti razlomljen prema odredbi čl. 32. PPU-a uz ispravan citat (čl. 11.)

C- usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

- Prema Pravilniku Obrazloženje plana sastavni je dio tekstualnog dijela plana
- Treba sve skenirane zahtjeve za izradu plana navesti i opisati na koji način su se ti Zahtjevi primijenili u Planu i ugraditi ih u sastavni dio Plana
- Isto ponoviti za mišljenja, suglasnosti i očitovanja dobivena u javnoj raspravi, ali ih ugraditi u izvješće o javnoj raspravi

D-promet

- Ispraviti krivo citiran čl. 98 PPU-a u čl. 11. st.10
- Izmijeniti riječi iz „te se preporučuje“ u „te je potrebno“ (čl. 23. st.2) – rekonstrukcija križanja
- Potrebno je dodati na odgovarajućem mjestu: „sukladno prema čl. 98. PPU-a“ (čl. 24. st.2)
- Ispraviti riječi „prema postojećim saznanjima“ u „prema planiranim kapacitetima“ i točno navesti broj PM (čl. 24. st.3) sukladno poglavlju 3.4 Obrazloženja Plana
- Potrebno je razjasniti na što se mislilo jer smatramo da nije moguće pješačke komunikacije koristiti kao kolnu površinu za interventna vozila (čl. 25. st.3)

E- Obrazloženje

- Slika 2. promijeniti „naziv“ obuhvat turističke zone
- 1.1.3.1. na samom početku dodati da infrastruktura ne samo da ne postoji u krugu obuhvata nego nije do njega ni dovedena
- 1.1.5. kod navođenja i citiranja 71. i 72. PPU-a potrebno je ispravno citirati čl. 98 PPU-a je ti članci u PPU-u spominju pravilnik o kategorizaciji...
- 2.1.3. navesti da infrastruktura nije dovedena do obuhvata UPU-a
- Ispravno nacrtati obuhvat na grafičkom prikazu 23.
- 3.1 (str.49) Ispraviti navod da se parkiranje za vile vrši na zajedničkim parkiralištima jer to u ovom Planu nije slučaj
- 3.4 Promet u mirovanju – smatramo da bi ovo poglavlje, osobito dio s konkretnim brojkama Parkirališnih mjesta trebalo biti sastavni dio odredbi

F- Usklađenje s PPU-om

- Čl.11.- točka 5. izbrisati dio rečenice koji se odnosi na odstupanje terena od 10%
- Čl.11.- točka 10. uskladiti s paralelnim Odredbama PPU-a koje izuzimaju samo kis, a ne i kig

S poštovanjem,

Izradio

Lovel Gjunio, d.i.a.



Pročelnica:

Jelena Lončarić, univ.spēc.admin.urb.




Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

P-10

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/14-01/0000550,
URBROJ: 374-24-1-16-5



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/3019600
Telefax: 021/3019481

L. Glušić
23.02.16.

Klasa: 350-02/14-01/0000550
Urbroj: 374-24-1-16-5
Split, 17.02.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred dvorom 1,
20000 Dubrovnik

**Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“
za javnu raspravu
- Očitovanje na javnu raspravu**

U dostavljenom Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ za javnu raspravu, (Izrađivač IGH Urbanizam d.o.o., Dubrovnik, prosinac 2015/siječanj 2016. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ za javnu raspravu suklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11, NN 56/13 i NN 14/14).

S poštovanjem!

510



005911		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijemno:		22.02.2016	
Klasifikacijska oznaka		Org. ješt.	
350-01/13-01/13		06	
Uredbeni broj		Priloz: Vrijednost:	
374-24-1-16-65		- -	

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing. građ.






Dostaviti:

- IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 6/II, 20000 Dubrovnik
- Služba 24-1, - ovdje
- Arhiva

HRVATSKE VODE - javno društvo za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
web stranica: www.hvode.hr, OIB: 29971353007, MB: 1209081
IBAN: HR772602001101421545, SWIFT: ZABAHR2X

P-11

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/14-10/0519, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-4, od 23. veljače 2016. godine (upućeno 19. veljače 2016. godine)

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	 005040 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik
Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	Primljeno: 23.02.2016
KLASA: 612-08/14-10/0519 URBROJ: 532-04-02-17/8-16-4	Klasifikacijska oznaka: 350-01/13-01/13 Org. jed. 06
Dubrovnik, 18. veljače 2016.	Uredbeni broj: 532-04-02-16-66 Prihoz. Vrijednost: -
	<i>L. G. K. V. S.</i> <i>24.02.16.</i>
	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik
PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ – mišljenje, daje se	
Veza: Klasa: 350-01/13-01/13, Urbroj: 2117/01-06/5-16-52, Dubrovnik, 5. siječnja 2016 g.	
Uvidom u dostavljenu obavijest o Javnoj raspravi u postupku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“, Konzervatorski odjel u Dubrovniku obavještava da nema primjedbi, te je s istim suglasan.	
Obrada: Marta Perkić, dipl. arheolog	Pročelnica: <i>Zena Bećić</i>
Dostaviti: 1. Pismohrana, ovdje	

P-12

Društvo arhitekata Dubrovnik



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

Dubrovnik, 18. veljače 2016.

006202			REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik				
Primljeno:		24.02.2016		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.		
350-01/13-01/13		06		
Urudžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti	
363-16-67		-	-	

552

L. G. J. Dean
25.02.16

PREDMET: Dostava primjedbi sačinjenih od Društva arhitekata Dubrovnik na PRIJEDLOG UPU "Trsteno-Veliki Stol"

U otvorenom roku dostavljamo vam primjedbe Društva arhitekata Dubrovnik na UPU "Trsteno-Veliki Stol"

Nakon uvida u predloženo prostorno rješenje smatramo:

- da je prostorni raspored predviđenih sadržaja (vile i hotel) dovoljno dobra podloga za daljnju razradu Plana.
- Cijeli obuhvat zahvata trebalo bi prometnicom povezati sa planiranom zaobalnom brzom cestom.
- Područje vila trebalo bi zasnivati na jedinstvenoj oblikovnoj tipologiji, kako bi se dobila urbanističko-arhitektonska konzistentnost slike cijelog sklopa vila i hotela. U tom smislu bi trebalo proširiti područje zahvata u smjeru sjeveroistok i jugozapad, kako bi se postigla mogućnost slobodnije organizacije smještaja pojedinih objekata, a sve u svrhu izbjegavanja efekta monotonog niza slobodnostojećih objekata sa obje strane prometnice.
- Tipologiju izgradnje hotela trebalo bi koncipirati upotrebom principa takozvanog "integralnog hotela", kojim se postiže rasčlanjenost građevnog sklopa, tj izbjegavanje rješenja "pod jednim krovom".
- Građevinske intervencije u prirodnom terenu trebalo bi zasnivati na tradicionalnom obrascu, bez invazivnog zasijecanja terena, uklapanjem u izvornu topografiju i formiranjem tzv suterenske podloge, na koju se nastavlja završna gradnja.
- Ovo se odnosi i na infrastrukturne zahvate, prije svega na prometnice i odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa navedenom tipologijom, također kao tradicionalni obrazac, odvodnju oborinskih voda sa okolnog terena ne bi trebalo zapriječiti suvremenim tehničkim rješenjima, već uspostavljati neometanu, prirodnu protočnost.
- Konačni rezultat ove prostorne intervencije trebao bi odražavati osnovne principe postojećih ruralnih aglomeracija u bližoj okolici, naprimjer, Dubravica i Trnova.
- Kod planiranja okoliša cjelokupan okolni prostor, u vlasništvu investitora, trebalo bi kultivirati nasadima maslina i voćki, kako bi se nastavio tradicionalni obrazac organskog upravljanja pripadajućim prostorom.

Za Izvršni odbor Društva arhitekata Dubrovnik, predsjednica

Svjetlana Jelavić Dean



društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com

P-13

Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-1/336, URBROJ: 345-552/263-16-6



sjedište: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za održavanje i promet
Tehnička ispostava Dubrovnik
adresa: V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
tel. (020) 325-000; fax. (020) 413-337

KLASA: 350-02/14-1/336
URBROJ: 345-552/263-16-6
Dubrovnik, 01. veljače 2016.



006701	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	01.03.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/13	06	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
345-552/263-16-68	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
200000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Trsteno – Veliki stol“ – javna rasprava

Vežano za vaš dopis, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2417/01-06/5-16-52, od 05. siječnja 2016. godine, s pozivom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“, obavješavamo vas da nemamo primjedbi na predmetni plan.

Međutim, izgradnjom zone ugostiteljsko-turističke namjene Trsteno-Veliki Stol doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka na državnoj cesti broj 8 u Trstenom, pa će isti trebati rekonstruirati ili izgraditi novi kolni priključak na odgovarajućoj lokaciji.

U oba slučaja će biti potrebno ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, kako bi kolni priključak bio u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. br. 95/14) i s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova.

S poštovanjem,

Voditelj Tehničke ispostave:
Ivica Tutman, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:
Joško Burica, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Križić, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Majković, član Uprave

P-14

Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 132/16-C-MJ

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748
Registarski sud: Trgovački sud Split, Broj upisa: Tt-98/2032-B
Temeljni kapital: 242.276.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag. oecol.

OIB 00862047577
Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
OTP banka d.d. HRB0240/70001169001582
PEZ d.d. HR7423400091110430647
Kent banka: HR4041240031131000706



www.vodovod-dubrovnik.hr

Broj: 132/16-C-MJ

Dubrovnik, 11. ožujka 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: UPU „Trsteno – Veliki stol“
- posebni uvjeti

*L. Gijuro
15.03.16
747*

007996			REPUBLIKA HRVATSKA		
			Grad Dubrovnik		
Primijeno:			14.03.2016		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
350-01/13-01/13			06		
Urudžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti		
378-16-71		1	-		

Sukladno odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo Vam tražene posebne uvjete iz oblasti vodoopskrbe.

Na temelju dostavljenog prijedloga tehničkog rješenja vodoopskrbe unutar zone UPU „Trsteno – Veliki Stol“ te na temelju postojeće infrastrukture vodoopskrbe te sigurne i pouzdane opskrbe vodom koncepciju budućeg sustava riješiti na slijedeći način:

- 1) priključenje na postojeći sustav vodoopskrbe predvidjeti na zapadnom dijelu zone (prema situaciji) izvedbom nove crpne stanice s prekidnom komorom (VS1 +CS)
- 2) tlačnim cjevovodom transportirati vodu do pozicije distribucijske vodospreme (VS2) na sjeverozapadnom rubnom dijelu područja zone obuhvata UPU-a
- 3) Od distribucijske vodospreme (VS 2) razviti gravitacijsku opskrbnu mrežu cjevovoda sanitarne i požarne vode unutar područja obuhvata UPU-a

Ovakvo tehničko rješenje koncepcije sustava vodoopskrbe postiže se da bi vodoopskrba cijele zone obuhvata bila gravitacijska uz manji broj hidrotehničkih građevina te manju dužinu cjevovoda.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 1
Valentin Dujmović, mag. oecol.

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- Pismohrana



P-15

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16

008069			REPUBLIKA HRVATSKA		
			Grad Dubrovnik		
Primljeno:			15.03.2016		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
350-01/13-01/13			06		
Uredžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti		
511-03-06-16-74		-	-		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

776 *Ljiljica*
16.03.16.

BROJ: 511-03-06/4-3/2-16
Dubrovnik, 14.03.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1

PREDMET: Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trsteno – Veliki Stol
mišljenje, dostavlja se -

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trsteno – Veliki Stol,
mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih
dokumenata iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Siniša Bačić



P-16

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-06

 REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK <i>Liechtensteinov put 31</i> Klasa: 350-02/14-01/08 Ur.br: 543-04-01-16-06 Dubrovnik, 15. ožujka 2016. god.			
		008226 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primjeno: 16.03.2016		Org. jed. 06	
Klasifikacijska oznaka 350-01/13-01/13		Prilozi Vrijednosti	
Uredžbeni broj 543-04-01-16-75		- -	

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1.
20000 DUBROVNIK

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“,
suglasnost, dostavlja se**

Veza: Vaša KLASA:350-01/13-01/13, URBROJ:2117/01-06/15-16-73 od 14. ožujka 2016.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“, u kojem je obraden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“.

S poštovanjem,


PROCELNICA
Ana Kordić

Dostaviti:
Časlovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje

P-17

Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 2810/16



VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748
Reg.sud: Trg.sud Split, Br.Upisa:Tt-98/2032-8
Tem. kapital: 226.517.200,00 kn upl.u cijelosti
Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović, mag. oecol.
www.vodovod-dubrovnik.hr

OIB 00862047577
Matični broj: 3303489
MBS: 060158103
Ž.R.OTP banka d.d. 2407000-1169001582
Ž.R.PBZ d.d. 2340009-1110430647

Broj : *2810* /16

Dubrovnik, 21.03.2016.

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik
N/r dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Predmet: UPU „Trsteno-Veliki stol“ - posebni uvjeti/očitovanje

Sukladno odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) očitujemo se na dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol", odnosno predloženo tehničko rješenje vodoopskrbe i odvodnje na kartografskim prikazima 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda, na način da smo suglasni sa istima.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Valentin Dujmović, mag. oecol. 1
[Signature]
[Initials]




008663	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	21.03.2016	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01/13-01/13		06
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
378-16-77	-	-

Dostaviti:
-Naslov
-Sektor za razvoj i izgradnju
-Pismohrana

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"

*S. Perković + L. Gilić
13.01.16.*



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/13-01/13
12 URBROJ: 2117/01-01-16-50
Dubrovnik, 4. siječnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“, **utvrđuje se Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ koji sadrži:**

A TEKSTUALNI DIO
I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije	1:1000
2.3. Vodoopskrba	1:1000
2.4. Odvodnja otpadnih voda.	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE:	
4.1. Oblici korištenja.	1:1000
4.2. Način gradnje	1:1000

C OBVEZNI PRILOZI
PRILOG I. Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog zaključka.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svaki radni dan od **08,00 do 16,00 sati** i u Osnovnoj školi Antuna Masle – Orašac; Područnoj školi Trsteno, svaki radni dan od **09.00 do 16.00 sati** u trajanju od **30 dana od 18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016.**
4. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, dana **28. siječnja 2016. s početkom u 13,00 sati**. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana: tvrtka IGH urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika i Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, u roku **od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016.** na slijedeći način : u zapisnik tijekom javne rasprave, u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr
6. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.
7. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u **Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnoj stranici Grada, na mrežnoj stranici Ministarstva te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika te mjesnog odbora Trsteno.**
8. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga plana.

Gradonačelnik
Andro Vlahušić




DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA

52

*Oglaseno na oglasnoj
ploči Grada Dubrovnika
od 8.1. do 19.2.2016.
D. Guro*



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*D. Guro
23.02.16*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 10/14), Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 14/15) te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-01/13-01/13 URBROJ: 2117/01-01-16-50 od 4. siječnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik; u Osnovnoj školi Antuna Masle – Orašac, Područnoj školi Trsteno u Trstenom, svaki radni dan od 09.00 do 16.00 sati te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 28. siječnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016.**

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA OGLASNOJ PLOČI MJESNOG ODBORA TRSTENO



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-06/15-16-56
Dubrovnik, 19. siječnja 2016.

PREDMET: Održavanje javnog uvida u UPU „Trsteno – Veliki Stol“ u naselju Trsteno
- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Molimo Vas da Obavijest sadržanu u privitku izvijesite na oglasnoj ploči mjesnog odbora Trsteno. Potrebno je poduzeti mjere da ulaz u zgradu bude otključan od 9oo do 12oo sati svakog radnog dana, kako je već ranije bilo dogovoreno. Preporučamo da se u zgradi osnovne škole označi smjer do prostorije u kojoj se održava javni uvid na prikladan način.

S poštovanjem,

Izradio:
Lovel Gjunić, d.i.a.

Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

DOSTAVITI:

1. Mjesni odbor Trsteno
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

DOPUNA OBAVIJESTI O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU UPU-a „TRSTENO - VELIKI STOL“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine u Osnovnoj školi Antun Masle – Orašac Područnoj školi Trsteno u Trstenom, svakog radnog dana od **9:00 do 12:00 sati**.

Osim na spomenutom mjestu javni uvid bit će omogućen i u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svaki radni dan od 8:00 do 16:00 sati, te na Internetu: www.dubrovnik.hr. Javna rasprava bit će održana u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika i to 28. siječnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati sudionici u javnoj raspravi na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upute svoje prijedloge i primjedbe, od 18. siječnja do zaključno 19. veljače 2016. godine, u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik
- podnesu zahtjev putem Interneta www.dubrovnik.hr od 18. siječnja do zaključno 19. veljače 2016. godine

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" U DUBROVAČKOM VJESNIKU 09.01.2016. GODINE

www.dubrovacki.hr | 3388 | 09.01.2016. | dubrovacki vjesnik **oglasi** 49

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone – T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 8/15) te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/14-01/03 URBROJ: 2117/01-01-16-43 od 4. siječnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone – T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu

Javni uvid traje 30 dana, od 18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik u Sensimar Kalamota Island Resort na Koločepu, Donje Čelo bb, Koločep, svaki radni dan od 09.00 do 16.00 sati te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 8. veljače 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I u Dubrovniku i 9. veljače 2016. u 11.30 sati u Sensimar Kalamota Island Resort, Donje Čelo bb na Koločepu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom I, Dubrovnik, od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 10/14), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 14/15) te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-01/13-01/13 URBROJ: 2117/01-01-16-50 od 4. siječnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“

Javni uvid traje 30 dana, od 18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik u Osnovnoj školi Antuna Masić – Orašac, Područnoj školi Trsteno u Trstenom, svaki radni dan od 09.00 do 16.00 sati te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 28. siječnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom I, Dubrovnik, od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

www.MojPosao.net

Centralno mjesto tržišta rada

Želite li objaviti oglas, kontaktirajte nas na tel: 01 6065 275 ili e-mail: usluge@moj-posao.net

IZDVAJAMO:

Voditelj bara (m/ž)
Voditelj restorana (m/ž)
Nadzornik soba (m/ž)
Recepcioner (m/ž)
Barmen (m/ž)
Konobar (m/ž)
Hostesa (m/ž)
Kuhar (m/ž)
Kuhar (m/ž)
Prodavač u slastičarni (m/ž)
Referent u turističkoj agenciji (m/ž)
Spasioc (m/ž)
Skiper (m/ž)
Kozmetičar - maser (m/ž)
Sobarica (m/ž)
Anker Grupa d.o.o. / Lafodia Sea Resort
Rok prijave: 21.01.2016., Lopud
Ako ste sposobni, fleksibilni, pouzdani i precizni u onome što radite te volite rad u timu, pridružite nam se na jednoj od sljedećih sezonskih pozicija...
Više saznajte pod oznakom: 276870

Specijalist u odjelu ljudskih potencijala (m/ž)
Dubrovački vrtovi sunca d.o.o.
Rok prijave: 19.01.2016., Orašac
Zapošljavanje i selekcija kandidata – osmišljavanje načina privlačenja kandidata i kampanje zapošljavanja, provođenje testiranja, vođenje intervjua kandidata...
Više saznajte pod oznakom: 277225

Sales Coordinator eCommerce Croatia (m/f)
Zooplus Italia
Rok prijave: 16.01.2016., Genova
For our fast-growing business we are looking for an exceptional candidate based in our Italian office in Genoa to fulfill the role as Sales Coordinator eCommerce Croatia...
Više saznajte pod oznakom: 276583

Samostalni monter centralnog grijanja i vode (m/ž)
Inženjer strojarstva (m/ž)
KBB Kardum društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju i niskogradnju
Rok prijave: 14.01.2016., Njemačka
Montaža centralnog grijanja i vode – poznavanje autogenog zavarivanja
Voditelj ureda u Njemačkoj (grad Stuttgart) na poslovima montaže centralnog grijanja i vodoinstalacija
Više saznajte pod oznakom: 276375

Regionalni voditelj prodaje za Dalmaciju (m/ž)
ITV Murexin
Rok prijave: 11.01.2016., Dalmacija
Posanite i Vi dio ITV Murexin tima! Kako bi dodatno unaprijedili prodaju i uslugu kupcima te ostalim ciljnim skupinama tražimo visoko motiviranog, timski orijentiranog suradnika...
Više saznajte pod oznakom: 277062


Djelatnik u praonici rublja (m/ž)
Čistač (m/ž)
Sobar (m/ž)
Slastičar (m/ž)
Kuhar (m/ž)
Konobar (m/ž)
Dubrovački vrtovi sunca d.o.o.
Rok prijave: 29.01.2016., Orašac
Resort Dubrovački Vrtovi Sunca proteže se na impresivnih 57 tisuća četvornih metara, udaljen od grada Dubrovnika nepunih 11 kilometara...
Više saznajte pod oznakom: 277213

Prodajni predstavnik (m/ž)
Concreto
Rok prijave: 30.01.2016., cijela Hrvatska
RWE Energija d.o.o. drugi je najveći opskrbljivač električnom energijom u Hrvatskoj s više od 100 tisuća korisnika u segmentu kućanstava i u poslovnom segmentu...
Više saznajte pod oznakom: 276054

Lako je usporediti svoju plaću
ili odrediti plaću svojih zaposlenika
uz **MojaPlaća.hr**

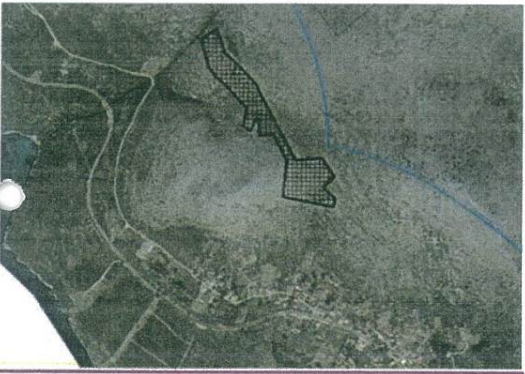
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA

NASLOVNICA GRADONAČELNIK GRADSKO VIJEĆE GRADSKA UPRAVA ZA GRABANE KONTAKTI

 **Grad Dubrovnik**

05.01.2016

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/2014.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 14/2015.) te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-01/13-01/13, Urbroj: 2117/01-01-16-50, od 4. siječnja 2016. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"

Javni uvid trajat će 30 dana, od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine:

- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svaki radni dan od 8:00 do 16:00 sati,
- u Osnovnoj školi Antun Masle - Orašac, Područnoj školi Trsteno, Trsteno, svaki radni dan od 9:00 do 16:00 sati i
- na www.dubrovnik.hr ([ovdje](#)).

Javno izlaganje održat će se:

- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, 28. siječnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati.

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
telefon: +385 (0)20 351 811
fax: +385 (0)20 351 839
e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin.
urb.

Telefonski imenik Upravnog odjela

Rad sa strankama:
ponedjeljak-petak; 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Zaštita okoliša

Anketa o istraživanju stanja
okoliša i prirode na području
Grada Dubrovnika

Geografski informacijski sustav


VEZANI SAI

Djelokrug rad
Proračun Upr
Organizacije
Obrasci Upra

Popularne ka:

[Dokumenti](#) [Opis](#)
[Radionice](#) [Vijeća](#)

Obavijesti



Dubrovački zbornici
2015./2016. - P
knjižica

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone - T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"

GRADONAČELNIK GRADSKO VIJEĆE GRADSKA UPRAVA


Prezentacija, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- zahtjevi će se moći podnijeti putem www.dubrovnik.hr (ovdje) od 18. siječnja do zaključno 19. veljače 2016. godine i
- svoje prijedloge i primjedbe, od 18. siječnja do zaključno 19. veljače 2016. godine, u pisanom obliku (**obrazac**) dostave na adresu:

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik


Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Svidela mi se { Tweet  0

Vezani članci


20.10.2014




Obavijest o početku izradbe Urbanističkoga plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol"

Na temelju članka 88. st. 1 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika obavještava javnost da se pristupilo izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno - Veliki Stol“ o čemu je donesena Odluka o izradbi Plana te je ista objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika (broj: 10/14) od 13. listopada 2014. godine.


IZDVAJAMO








Zahtjev za suglasnost za organizaciju akcije prikupljanja otpada



Istraživanje o stanju okoliša i prirode na području Grada Dubrovnika



Vodič "Misli zeleno"

2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

1/20/2016 Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

TRAŽI
ENGLISH
Pripojenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
Prostorni planovi
Informacije o planovima u izradi
Izješće o javnim raspravama
Prostorni planovi uređenja gradova i općina
Prostorni planovi županija
Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
Radna zajednica Alpe-Jadran
Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
Propisi iz područja prostornog uređenja
Obrazi upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
Međunarodna suradnja
Program URBACT
Program ESPON
Dogadjanja
ENERGETSKA UČINKOVITOST
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPKCIJA
STANOVANJE
PROCJENA VRJEDNOSTI NEKRETNIMA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
SLUŽBENI OBRAZCI
UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgjpu.hr

Informacije o javnim raspravama:








- ▶ 19.01.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara
- ▶ 18.01.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca
- ▶ 15.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1", općina Konavle
- ▶ 13.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Industrijska zona Jug-Mala Svarča", Karlovac
- ▶ 13.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona Mrzlo polje-Karlovac", Karlovac
- ▶ 12.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja područja Dobri u Splitu
- ▶ 08.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" - Grad Dubrovnik
- ▶ 08.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu - Grad Dubrovnik
- ▶ 07.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17, T13), Novi Vinodolski
- ▶ 31.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brela
- ▶ 31.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- ▶ 31.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Grada Pule, Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" i Urbanističkog plana uređenja "Riva"
- ▶ 30.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 30.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sportsko - rekreacijske zone - R - Vlačine - UPU-4 na području Općine Škabrnja
- ▶ 30.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo - Gustirna Luka", Grad Supetar
- ▶ 30.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča
- ▶ 29.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš i Prijedlogu Ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 29.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 29.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- ▶ 29.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica, Općina Marčana
- ▶ 28.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- ▶ 24.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo
- ▶ 23.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od Rešća do Uvala Toč (UPU 8) - Općina Okrug

IZRADA PROJEKTA DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1
ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2
OGLASNA PLOČA
SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
eDozvola
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
IZVJEŠĆE O RADU
PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZETIH ZAHTEVA ZA OZAKONJENJE
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA
VODIČ KROZ GRADNJU
ENERGETSKA obnova zgrada
PROCJENA vrijednosti nekretnina
STRAHE OSOBE sigurnost građevina u RH
STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva
KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

APN - Agencija za pravni promet i
<http://www.mgjpu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

2.8. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	<p>Odluka o izradi IDDPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje"</p> <p>Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/2013), i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. –pročišćen tekst; 9/15 i 12/15- Odluka Ministarstva uprave Republike Hrvatske), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 14. sjednici, održanoj 25. siječnja 2016., donijelo je Odluku o izradi IDDPU "ŠRP Gospino polje".</p>
	<p>Javna rasprava o prijedlogu IDUPU "Zračna luka Čilipi 1"</p> <p>Općina Konavle objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu IDUPU "Zračna luka Čilipi 1" koja će trajati od 25. siječnja do 01. veljače 2016. godine. Za vrijeme Javne rasprave biti će omogućen uvid u prijedlog Plana svaki radni dan od 9.00 do 15.00 sati u Općini Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat ("Vila Banac"). Javno izlaganje održati će se dana 27. siječnja 2016. godine, s početkom u 13.00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat ("Vila Banac"). >opširnije...</p>
	<p>Programska konferencija IPA Prekograničnog programa Hrvatska-Crna Gora 2007-2013</p> <p>U ponedjeljak 11. siječnja 2016. godine u Podgorici u hotelu Ramada održana je Programska konferencija IPA Prekograničnog programa Hrvatska-Crna Gora 2007-2013 na kojoj su promovirani programski rezultati ostvareni u periodu 2007-2013. Konferencija je okupila predstavnike operativnih struktura i ugovornih bjela Hrvatske i Crne Gore, kao i predstavnike projekata (korisnike) ugovoreni u okviru IPA Prekograničnog programa Hrvatska-Crna Gora 2007-2013. >opširnije...</p>
	<p>Javna rasprava o prijedlogu UPU "Trsteno - Veliki stol"</p> <p>Grad Dubrovnik, objavljuje javnu raspravu o prijedlogu UPU "Trsteno - Veliki stol" koja će trajati od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine. Za vrijeme trajanja Javne rasprave biti će omogućen uvid u prijedlog plana svakog radnog dana od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik; od 09.00 do 16.00 sati u Osnovnoj školi Antuna Masle, Orašac; od 09.00 do 16.00 sat u Područnoj školi Trsteno u Trstenom te na www.dubrovnik.hr. Javno izlaganje održati će se 28. siječnja 2016. godine s početkom u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik. >opširnije...</p>
	<p>Javna rasprava o prijedlogu UPU TZ - T1 i T2 unutar naselja Donje čelo na Koločepu</p> <p>Grad Dubrovnik, objavljuje javnu raspravu o prijedlogu UPU turističke zone T1 i T2 unutar naselja Donje čelo na Koločepu koja će trajati od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine. Za vrijeme trajanja Javne rasprave biti će omogućen uvid u prijedlog plana svakog radnog dana od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik; od 09.00 do 16.00 sati u Sensimar Kalamota Island Resortu, Donje čelo bb, Koločep te na www.dubrovnik.hr. Javno izlaganje održati će se 08. veljače 2016. godine s početkom u 11.30 sati u Sensimar Kalamota Island Resortu, Donje čelo bb, Koločep. >opširnije...</p>
	<p>Javna rasprava o prijedlogu IDPPUG Ploča</p> <p>Grad Ploče objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu IDPPUG Ploča. Javna rasprava trajati će od 14. do 28. siječnja 2016. godine tijekom koje će biti omogućen uvid u prijedlog Plana u prostorijama Jedinštenog upravnog odjela Grada Ploča, Trg Kralja Tomislava 23, svakim radnim danom od 09.00 do 13.00. Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se 25. siječnja 2016. godine sa početkom u 17.00 sati u Pločama, u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta, Gračka ulica 2. >opširnije...</p>
	<p>Ponovna javna rasprava o CIDPPUO Slivno</p> <p>Općina Slivno obavještava o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno. Javna rasprava trajati će od 16. do 24. prosinca 2015. godine. U tom periodu bit će omogućen javni uvid u prijedlog Plana u Općinskoj vijećnici, Općina Slivno, Podgradina 41, Opuzen, svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 12.00 sati. Javno izlaganje održati će se 18. prosinca 2015. godine u Općinskoj vijećnici, Općina Slivno, Podgradina 41, Opuzen, s početkom u 10.00 sati. >opširnije...</p>

2.9. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-06/5-16-52
Dubrovnik, 5. siječnja 2016.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da će se od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine provesti Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“. Javno izlaganje održat će se 28. siječnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, treba istaknuti da se, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas da se mišljenja na prijedlog ovog plana mogu dati tijekom održavanja javne rasprave i to na način da sudionici:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 18. siječnja 2016. do zaključno 19. veljače 2016.**

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrat će se kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem **www.dubrovnik.hr**.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, u prilogu dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
2. Državni zavod za zaštitu prirode, *Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb*
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. Ministarstvo turizma, *Prisavlje 14, 10 000 Zagreb*
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
7. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
11. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*

12. Vodovod d.o.o., *Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Hrvatske ceste d.o.o. - Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava dubrovnik V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
16. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
17. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, *ovdje*
18. Mjesni odbor Trsteno
19. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
20. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20 000 Dubrovnik
23. Evidencija
24. Pismohrana

3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

3.1. SUDIONICI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL" PRIHVAĆENI

- P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16, od 19. siječnja 2016. godine
- P-05. Ministarstvo turizma, KLASA: 334-06/16-02/2, URBROJ: 529-04-16-2, od 08. veljače 2016. godine
- P-06. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-04, od 10. veljače 2016. godine
- P-07. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/16-32/03, URBROJ: 427-07-4-16-2, od 12. veljače 2016. godine
- P-08. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-11-16-62, od 19. veljače 2016. godine
- P-09. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06-16-63, od 19. veljače 2016. godine
Prihvaćene su sljedeće točke zahtjeva:
- cjelina "A-uvjeti gradnje za kaskade" – točka 4.
 - cjelina "B-iskopi" – točka 1.
 - cjelina "D-promet" - točke 2. i 3.
 - cjelina "E-Obrazloženje" - točke 1., 2., 3., 4., 5. i 6.
 - cjelina "F-Usklađenje s PPU-om" - točke 1. i 2..
- P-13. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-1/336, URBROJ: 345-552/263-16-6, upućeno 26. veljače 2016. godine
- P-17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 2810/16, od 21.03.2016. godine

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

P-09. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06-16-63, od 19. veljače 2016. godine

OBRAZLOŽENJE:

Točke zahtjeva koje nisu usvojene:

- "cjelina A-uvjeti gradnje za kaskade"
Točka 2. – odgovor:
„Upravo iz razloga da se ne ograniče projektantske mogućnosti, a s obzirom da još nije poznat projekt hotela niti je izrađeno idejno rješenje, određena je ukupna visina kaskade koja je dovoljno ograničavajuća za rješavanje broja kaskada i njihovih pojedinačnih visina.“
Točka 3. – odgovor:
„Riječ je o predetaljnom opisu budućeg projekta, kojeg nije moguće tako parcijalno sagledati bez sagledavanja cjeline, što je postignuto postojećim odredbama i dopunom istih u točki odgovora 1.. Discipliniranje projektanta postignuto je kroz uvjete gradnje navedene u postojećim odredbama i dopunom istih u točki odgovora 1..“
- "cjelina C-usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova"
Točka 1. – odgovor:
„Izrada tekstualnog dijela Plana, kao i obveznih priloga Plana, koji čine jednu cjelinu unutar teksta, dio su prakse koja se već dugo koristi u izradi prostornih planova, a u skladu je sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), koji predstavlja ažurirani akt. Na istu se dobiva suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.“
Točka 2. – odgovor:
„Zahtjevi za izradu Plana, odnosno javnopravna tijela koja su dostavila predmetne zahtjeve iz svog djelokruga, navedeni su u uvodu tekstualnog dijela i isti su, prema potrebi, ugrađeni u tekstualni i grafički dio Plana. Opis nije potreban s obzirom da svako javnopravno tijelo dostavlja zahtjeve koji se strogo tiču njihovog djelokruga i koji su ugrađeni i temeljito objašnjeni u odredbama za provođenje i obrazloženju Plana, u odgovarajućem poglavlju. Time oni postaju sastavni dio Plana, a na što predmetna javnopravna tijela daju svoje konačno mišljenje, odnosno suglasnost.“

Točke zahtjeva koje su djelomično usvojene:

- "cjelina A-uvjeti gradnje za kaskade"

Točka 1. - odgovor:

„Uvjeti gradnje kaskade biti će izmjenjeni u točki 1.5.2.2. i dodati će se nove točke 1.5.2.4. i 1.5.2.5.:

"1.5.2.2. predviđa se gradnja kaskada na način da se maksimalno uklapaju (prilagođavaju) u morfologiju terena, tako da svaka pojedina kaskada prati i leži na slojnicama (izohipsama) terena, na način opisan u članku 11., a iz razloga zaštite vizura

1.5.2.4. kaskade mogu ležati jedna na drugoj. Kaskada mora u odnosu na donju kaskadu biti uvučena prema morfologiji terena

1.5.2.5. visina kaskade iz točke 1.5.2.4. mjeri se od završnog sloja krova donje kaskade do najviše točke predmetne kaskade."

- "cjelina C-usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova"

Točka 3.-odgovor:

„Navedeno će biti napravljeno u skladu sa člankom 103. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.“

- "cjelina D-promet"

Točka 1.-odgovor:

„Ispravak stavka 10. članka 11. napraviti će se na način da se uskladi odredba propisana PPU-om sa već propisanom odredbom unutar Prijedloga UPU-a.“

Točka 4.-odgovor:

„Navedeno će se ispraviti na način da se riječi "prema postojećim saznanjima" isprave u riječi "prema planiranim kapacitetima i mogućim kategorizacijama". Broj parkirnih mjesta u odredbama za provođenje i obrazloženju Plana navesti će se u dvije varijante: za kategorizaciju od četiri (****) i kategorizaciju od pet (*****) zvjezdica.“

Točke zahtjeva koje su uvažene:

- "cjelina B-iskopi"

Točka 2.-odgovor:

„Gradnja na kosom terenu podrazumijeva njegovo kaskadno uređenje te će se u cilju očuvanja prirodne konfiguracije terena dodatno propisati kaskadno izvođenje potpornih zidova, ukoliko će njihova visina premašivati dozvoljene visine.“

- "cjelina D-promet"

Točka 5.-odgovor:

„Pješačke staze koristiti će se za kretanje pješaka, dok je za protupožarnu zaštitu, uključujući i zaštitu nedostupnih sadržaja, predviđena hidrantska mreža, u skladu sa odnosnim člankom odredbi.“

- "cjelina "E-obrazloženje"

Točka 7.-odgovor:

„U odredbama za provođenje i u obrazloženju Plana, promet u mirovanju biti će prikazan u dvije varijante: za kategorizaciju od četiri (****) zvjezdice i kategorizaciju od pet (*****) zvjezdica.“

P-12. Društvo arhitekata Dubrovnik, od 24. veljače 2016. godine (upućeno 19. veljače 2016. godine)

OBRAZLOŽENJE:

Točka 1. zahtjeva predstavlja komentar o prostornom rasporedu predviđenih sadržaja (vile i hotel), koji je dovoljno dobra podloga za daljnju razradu Plana.

Točke zahtjeva koje nisu usvojene:

• **Točka 2.-odgovor:**

„Ovim planom razrađeno je prometno rješenje koje predviđa spajanje turističke zone na nerazvrstanu cestu Trsteno-Majkovi i na državnu cestu DC-8, a vodeći računa o maksimalnoj zaštiti prostora i aktualnim glavnim turističkim tokovima. Shodno navedenom, kao i sređenim imovinsko-pravnim odnosima na trasi kuda će prolaziti predviđena prometnica, investitor je iskazao interes za realizaciju iste.“

• **Točka 3.-odgovor:**

„Prostorna organizacija čitavog prostora predodređena je obuhvatom Plana, koji je predviđen prostornim planovima višeg reda, odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)* i *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14.)*, te shodno tome značajnije promjene u obuhvatu nisu moguće. Isto je predodređeno i ograničeno kroz pitanje imovinsko-pravnih odnosa.

S obzirom na potrebu smještaja objekta hotela i vila, kao i provlačenja potrebne infrastrukture, osobito cestovne, dano je najbolje moguće rješenje iskorištavanja zadanog prostora.“

Točke zahtjeva koje su uvažene:

• **Točka 4.-odgovor:**

„Ovim je Planom predviđeno, s obzirom na poziciju hotela, njegovo "raščlanjivanje" na centralnu i kaskadnu gradnju, a radi što boljeg i kvalitetnijeg uklapanja u prirodnu morfologiju terena i zaštitu vizura. Primjenjivati će se princip rahlosti, odnosno razlomljenost linija građevina (izbjegavanje isticanja vertikalnih i horizontalnih linija građevine), sadnja visokog zelenila i ostalo, što je detaljno propisano odredbama za provođenje Plana.“

• **Točka 5.-odgovor:**

„Navedeno je propisano kroz uvjete i načine gradnje te zaštite krajobraznih vrijednosti u odredbama za provođenje i obrazloženje Plana (odredbe: članci 11., 12. i članci 61.-65., obrazloženje: poglavlje 3.6.1. i 3.6.2.).“

- **Točka 6.**-odgovor:

„Navedeno je propisano kroz uvjete gradnje za prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu s pripadajućim objektima i površinama. Sva infrastruktura realizirati će se sukladno posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana (članci 15.-50.), poštujući sve propisane mjere zaštite.“

- **Točka 7.**-odgovor:

„U odvodnji oborinskih voda koristiti će se tehnička rješenja visokih standarda koja će omogućiti zbrinjavanje oborinskih voda sa područja obuhvata kao i oborinskih voda koje će imati utjecaj na to područje, a istovremeno neće ugroziti njihovu prirodnu protočnost.“

- **Točka 8.**-odgovor:

„Navedeno će se unutar obuhvata Plana postići kroz zadržavanje krajobrazne raznolikosti, poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije, uporabu autohtonih materijala i uređenje autohtonim zelenilom, što je posebno naglašeno u odredbama za provođenje Plana.“

- **Točka 9.**-odgovor:

„Navedeno je propisano odredbama za provođenje Plana i unutar obrazloženja Plana, odnosno sadnja i uređenje autohtonim zelenilom, formiranje terasa po uzoru na postojeće terasaste krajobrazne naselja Trsteno i sl.“

P-14. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Broj: 132/16-C-MJ, od 14. ožujka 2016. Godine

OBRAZLOŽENJE:

Ne usvaja se.

Predloženo tehničko rješenje koncepcije sustava vodoopskrbe nije moguće prihvatiti iz razloga jer članak 89., stavak 7. i članka 120., stavak 2., Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika nalažu da se "vodoopskrbne cijevi postavljaju, redovito, u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija."

3.3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Među zaprimljenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama nije bilo onih koji nisu razmatrani sukladno *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

3.4 MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"

- P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/14-01/354, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 19. siječnja 2016. godine
- P-03. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Ur.broj: ST-06-14-SD-2466/04, od 25. siječnja 2016. godine
- P-04. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/14-57/362, URBROJ: 517-07-2-2-16-5, od 28. siječnja 2016. godine
- P-10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/14-01/0000550, URBROJ: 374-24-1-16-5, upućeno 18. veljače 2016. godine
- P-11. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/14-10/0519, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-4, upućeno 19. veljače 2016. godine
- P-15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16, upućeno 14. ožujka 2016. godine
- P-16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-06, upućeno 16. ožujka 2016. godine

Preslike mišljenja javnopравnih tijela nalaze se u poglavlju 2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI.

4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-06-16-64
Dubrovnik, 19. veljače 2016.

ZAPISNIK

o javnom izlaganju Prijedloga UPU-a „Trsteno Veliki Stol“

VRIJEME ODRŹAVANJA: 28. siječnja 2016. s početkom u 13:00 sati
MJESTO ODRŹAVANJA: Velika vijećnica Grada Dubrovnika

Rasprava je otvorila gđa. Jelena Lončarić, pročelnica upravnog odjela za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, uvodnim pozdravom kojim je predstavila Nositelja izrade Plana: Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Stručnog Izrađivača Plana - IGH urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika kojeg su predstavljali direktorica: Dr sc zrinka Rudež, gosp. Jurica Knego i gosp. Melkior Serdarević i konačno predstavnika Investitora gosp. Maria Gregoria iz tvrtke Ilirija jedan. Također je predstavila i gosp. Lovela Giunia koji vodi izradu plana ispred nositelja izrade Plana. Nakon toga krenulo se s izlaganjem prijedloga Plana.

Ovaj Plan odnosi se na Turističku zonu izvan naselja i to T1-hotel i T2-turističko naselje. Obuhvat Plana je 5,5 ha i kapacitetom od 550 kreveta. Obuhvat je preuzet iz županijskog prostornog plana tj. njegovim posljednjim izmjenama i dopunama i kao takav je uvršten u naš PPU u njegovim posljednjim izmjenama i dopunama koje su stupile na snagu 2014. Godine. Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja u roku od pet godina od stupanja na snagu

Zakona o prostornom uređenju obavezno je donijeti urbanistički plan uređenja. Javni uvid trajat će 30 dana, od 18. siječnja do 16. veljače 2016. Godine i to u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svaki radni dan od 8:00 do 16:00 sati, u Osnovnoj školi Antun Masle - Orašac, Područnoj školi Trsteno u Trstenom, svaki radni dan od 9:00 do 16:00 sati i na Internet stranicama Grada www.dubrovnik.hr kao i na stranicama ministarstva (ISPU). Primjedbe i prijedloge mogu se dati danas - u zapisnik, na koja je stručni tim dužan odgovoriti. Osim toga zahtjevi će se moći podnijeti putem Internet stranica Grada www.dubrovnik.hr od 18. siječnja do zaključno 19. veljače 2016. godine i u pisanom obliku dostavljene na adresu (ili osobno u pisarnicu): Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi. Nakon završetka javne rasprave Nositelj izrade i stručni izrađivač dužni su napraviti izvješće o javnoj raspravi koje će biti objavljeno na Web stranicama grada i na Webu ministarstva, potom se na osnovu izvješća oblikuje Nacrt konačnog prijedloga plana kojeg Gradonačelnik utvrđuje u konačni prijedlog plana i koji ide na suglasnost Ministarstvu i nakon toga Gradskom vijeću na usvajanje. Dakle radi se o proceduri prema novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji koja je puno jednostavnija i kraća nego do sada. Pročelnica Lončarić zamolila je da nakon što kolega Knego izloži prijedlog plana, pri postavljanju primjedbi i prijedloga stranka izadete ovdje za govornicu i predstavi se kako bi mogla biti uvrštena u Zapisnik. Riječ je predana gosp. Jurici Knegu koji je u ime stručnog izrađivača izložio Plan.

Jurica Knego:

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" planirana je za predmetnu neizgrađenu turističku zonu, koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, s obuhvatom od 5,5 ha i kapacitetom od 550 kreveta, planom višeg reda tj. prostornim planom županije dubr.-neret. I posljedično ppu-om Grada Dubrovnika. Na osnovu toga je Grad Dubrovnik u listopadu 2014. godine pokrenuo je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol". Na sjednici Gradskog vijeća donesena je *Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.)*, a potom i *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 14/15.)*, na sjednici Gradskog vijeća održanoj u listopadu 2015. Godine, jer se mijenjao Obuhvat da se na neki način objekti koji će se tamo planirati bolje uklope u teren. Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu potrebno je bilo navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)*
- *Državni zavod za zaštitu prirode*
- *Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik*
- *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova*

- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode*
- *Vodovod Dubrovnik d.o.o.*

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađena su dva Stručna rješenja UPU-a, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki Stol" u roku i na način propisan Zakonom.

Koncept prostornog uređenja:

Osnovni ciljevi izrade Plana definirani su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno- Veliki Stol" te glase:

- svrhovito organizirati, koristiti i namijeniti prostor
- propisati uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone
- definirati ostale sadržaje (kolni pristup, pješačke veze, vidilica i dr.)
- odrediti prostorne parametre i pokazatelje u skladu s pozitivnim propisima
- ispitati i propisati mjere zaštite vizura.

Shodno tome unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T) koja se sastoji od hotelskog kompleksa i turističkog naselja – vila.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R) odnosno Športsko-rekreacijske površine (R2) koje služe kao dopuna toj osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z) koje su skupa sa sportsko-rekreacijskom namjenom nalazi između zone hotela i zone vila. Na sportsko-rekreacijskom dijelu nalazila bi se otvorena igrališta npr. za tenis, a javne zelene površine namijenjene su hortikulturnom uređenju i mogu imati pješačke staze, vidikovce kapalice i sl.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS) sastoji se od cestovnog prometa i komunalne infrastrukture mreže. Cestovni promet je zamišljen kao glavna cesta koja se spaja od nerazvrstane ceste Trsteno-Majkovi i vodi do zone hotelskog kompleksa i sporedna prometnica koja se na određenom dijelu odvaja i povezuje zonu vila. Za svaku od njih određen je karakterističan profil, nagib sve po pravilima struke i posebnim propisima. Ukupna duljina nove prometnice iznosi 1890 m.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE (P)-rješenje prometa u mirovanju po posebnim propisima tj. po pravilniku koji regulira pitanje parkirališnih mjesta za smještajne objekte tipa hotela i PPU-u Grada Dubrovnika, a sve u odnosu na kategorizaciju ovog kompleksa koji su osmišljeni da budu 4 ili 5 zvjezdica i shodno tome po posebnom propisu bilo je potrebno osigurati (u ovom slučaju za zonu hotelskog kompleksa) broj parkirališnih mjesta za 40% smještajnih jedinica od toga minimalno 50% treba biti u podzemnoj garaži. Za zonu vila prema posebnom propisu koji se često koristi prostornom planiranju - Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora koji propisuju, na jednu vilu, koja ima 6 kreveta dakle ukupno 120, da u svakoj vili budu 2 parkirališna mjesta koja bi naravno imala priključak na ovu sporednu cestu. Prema istom propisu poštujući omjer da minimalno 70% smještaja treba biti u hotelu, a maksimalno 3% u vilama dolazimo izračunom do 430 ležajeva tj. maksimalno 215 smještajnih jedinica u hotelu. Na osnovu toga je izračunat broj parkirališnih mjesta.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

CESTOVNI PROMET

Za pristup lokaciji turističke zone planirana je nova prometnica koja bi turističku zonu spajala na nerazvrstanu prometnicu, koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8. Ukupna duljina nove prometnice iznosi 1890 m. Trasa nove pristupne prometnice prolazila bi zapadno od obuhvata UPU-a, a podrazumijeva trasu glavne i sporedne prometnice, pješačku stazu sa pripadajućim elementima (karakteristični profil, nagibi i dr.) i ostale komponente prometne infrastrukture, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke i odredbama ovog Plana. Izgradnjom predviđene turističke zone doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka na državnoj cesti DC-8, te će isti trebati rekonstruirati.

Promet u mirovanju, odnosno izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je u skladu sa odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i posebnim propisom, a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata unutar zone.

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa) broj parkirališnih mjesta planira se na način da se osiguraju za 40% smještajnih jedinica, od čega minimalno 50% parkirališnih mjesta treba biti smješteno u podzemnoj garaži. Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila), broj parkirališnih mjesta planira se na način da se za svaki objekt vile osiguraju dva vanjska parkirališna mjesta.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA obuhvaća vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje, elektroenergetiku i telekomunikacijski sustav.

Za vodoopskrbni sustav osmišljene su dvije varijante: vodosprema 1 na 145 m n.v. i vodosprema 2 na 280 m n.v. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planirane (glavne) prometnice.

ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA

U zoni obuhvata UPU-a predviđen je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda. Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda predviđena su dva varijantna rješenja:

- varijantno rješenje 1: odvođenje sanitarnih otpadnih voda zone obuhvata u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu naselja Trsteno, a sustavom su predviđeni sekundarni sanitarni kolektori sa kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda zone hotelskog kompleksa i sekundarni sanitarni kolektor zone vila. Varijantno rješenje 2: autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora i kanalizacijskom crpnom stanicom na uređaj za biološko pročišćavanje 3. Stupnja. Predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu obuhvata UPU-a.

SUSTAV OBORINSKE ODVODNJE – to je razdjelni sustav koji se sastoji od dva dijela. Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Zauljene oborinske vode prometnica i parkirališta moraju pročišćivati separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE – planirano je povezivanje zone, sukladno posebnom propisu na komutacijski čvor UPS TRSTENO – jedinicu telekomunikacijske mreže. Bit će potrebno izvesti distributivnu telekomunikacijsku mrežu u kanalizaciji duž prometnice.

Gosp. Knego nadovezao se na razmišljanja gđe. Lončarić i podsjetio da će se nakon javne rasprave pristupiti izradi Izješća o javnoj raspravi te nacrtu konačnog prijedloga plana u

danom zakonskom ruku, utvrđivanjem to postaje konačni prijedlog za kojeg se traži konačnu suglasnost ministarstva, koje ispituje je li konačno prijedlog usklađen sa zakonom i sa propisima na temelju zakona te se po dobivanju suglasnosti upućuje na donošenje na Gradskom vijeću.

Nakon toga otvorena je javna rasprava u smislu davanja prijedloga. Prvi se za riječ javio gosp. Vuković.

Gosp. Slobodan Vuković smatra da bi se trebalo bolje prikazati granice u odnosu na Prostorni plana Grada Dubrovnika. Mišljenja je da je zahvat dosta izložen i zahtjevan. Njegovo **prvo pitanje** je bilo koji su bili osnovni kriteriji odabira ove lokacije, pretpostavlja da nije bio jedini uvjet da su investitori kupili tu zemlju, pa da se radi urbanistički plan samo iz tog razloga. Pogotovo za mjesto kao što je Trsteno, koje je dosta nabijeno s vrijednosti prostornih, kulturoloških i to je jedna vrlo značajna lokacija. Ovo područje je posebno po svojim hidrološkim karakteristikama, samo Trsteno je nastao kao izvor toga, tu je izvor Studenac koji je na neki način definirao samo mjesto. Smatra da bi trebalo biti jako oprezan za bilo koju intervenciju u tom prostoru, da se ne bi dogodilo da se izvor utrne, kao što se prije dogodilo kada se radila magistrala, nije tu samo jedan izvor ima tu još izvora. To je bitan element ovog prostora i treba odrediti kako se prema njemu postaviti. **Drugo pitanje** se odnosi na infrastrukturu koja ide prema Majkovima, pitanje je koliko ide od odvojka prema početku, utvrđeno je da je to od priključka 400 m pa dalje onda ide serpentina tj. od crkvice. Smatra da je jako važno pogotovo na ovoj lokaciji napraviti intervenciju, ali mora se nužno promijeniti način intervencije u prostoru, kao što su zasijecanja u pejzaž, smatra da serpentine nisu baš tako benigne kao što je tu uctano. Dosta su velike terenske intervencije od zasjeka do nasipa. Što se tiče objekata trebalo bi postaviti određene kriterije koje ne remete prirodnu konfiguraciju terena, kao što je cesta kroz Aboretum do obale. Treba promijeniti način gledanja na osnovu onog gdje se planira izgradnja. Mišljenja je da bi za ovu lokaciju koja je jako izložena trebalo donijeti nekoliko varijanti arhitektonsko urbanističkog rješenja, da bio se ispitao model izgradnje i svi ostali kriteriji.

Gosp. Jurica Knego je odgovorio na prvo postavljeno pitanje što se tiče kriterija za odabir lokacije, da je zemljište vlasništvo investitora, ali tu su velike pogodnosti što se tiče topografije terena, mišljenja su da taj prostor nije toliko eksponiran, on je malo uvučen u kopno dalje od obalne linije, a tu je i blizina Dubrovnika što je atraktivno za sve investitora za buduća ulaganja. Istina je da je taj prostor prirodno vrijedan, da su tu krajobrazi vrijedni, morfologija terena koju treba očuvati što su i propisali odredbama. Ali isto tako to je prostor koji nije dio niti jedne ekološke mreže, niti se na tom području ne nalazi prirodna, graditeljska ili kulturna baština, što je jedan plus u iskorištavanju tog prostora. Što se tiče hidrološke karakteristike oni su vodili računa o samom uklapanju objekata u teren, u vezi uklapanja hotelskog kompleksa, cilj je bio da se on što manje ističe te da ne nadvisi visoke kote Veliko stola i Malog stola. Iz toga razloga je propisana njegova najveća visina i kotu ulaza u sami objekt. Zona vila je malo povučena i zaklonjenija, a hotel neće biti gruba visoka gradnja nego rahla, tj. centralna i kaskadna, to bi se trebalo uklopiti u morfologiju terena. Trebalo bi se formirati terase koji bi na neki način oponašale prirodni krajolik Trstenoga, tako da to ne bi bilo toliko zamjetno u prostoru. Slažu se da će cesta imati puno zasjeka i nasipa ali su propisali da je potrebno sanirati i u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu morfologiju terena. Za same objekte je istaknuo da se puno vodilo računa o očuvanju

morfologije terena i uklapanju objekta, to su vrlo dobro opisali u Odredbama za provođenje članak 11.

Gosp. Slobodan Vuković pita da li su ispitali mogućnost pristupa s gornje strane gore pri vrhu iz Gornjih sela, da li postoji tako zvana Gornja cesta može li se s nje napraviti pristup. Ta bi cesta bila po njegovom mišljenju topografski mnogo primjerenija.

Gosp. Jurica Knego je odgovorio da nisu razmišljali o tome, vodili su se činjenicom da je širi kontaktni prostor koji ide sve do te nerazvrstane ceste Trsteno Majkovi vlasništvo investitora, i inzistirali su da prometnica upravo prolazi kroz zemljište kojem je vlasnik investitor, upravo da ne bi bilo kasnijih problema prilikom izrade projekta i oko dobivanja dozvola.

Gđa. Zrinka Rudež kao stručni izrađivač plana će odgovoriti na neka pitanja gosp. Vukovića. Oni su imali dva stručna rješenja i prva faza izrade plana prije izlaska u javnosti je jako dugo trajala upravo zbog velike odgovornosti prema poziciji ove zone, pokušali su maksimalno ispoštovati prirodne datosti kako bi se budući gabariti hotela uklopili na najbolji mogući način. O tome kako je lokacija odabrana oni kao stručni izrađivači ne mogu odgovoriti. Prostorni plan županije je odredio ovu lokaciju po izričitom zahtjevu investitora. Obično svi investitori zahtijevaju zemljište koje se tiče obalne crte, ovo je prvi investitor u zadnjih 50 godina kojeg ne zanima kontakt s obalnom crtom. On razvija luksuzni resort u blizini, što je stvarno vrlo pozitivan primjer. Osim toga taj je investitor kupio cijelo brdo. Ovaj obuhvat je upravo izabran da bude diskretno lociran u prostoru i da bude dopuna turističke ponude u kvalitetnom smislu i čak da bude primjer kako se locira jedan resort na diskretan način, a da istovremeno svi atributi ekskluzivnosti budu prisutni. Izrađivač plana je učinio sve da se ne učini šteta krajoliku. Prilikom izrade plana razmišljalo se da se preporuča izrada arhitektonskog natječaja investitoru i da se izradi studija krajobraznih analiza koja će biti sastavni dio programa za raspis natječaja. Za pitanje u vezi prometnice je odgovorila da su napravili da se maksimalno zaštiti prostor, čak se predlaže ekološka elektroenergetska opskrba da se ne bi remetio život drugih živih bića u tom prostoru.

Gosp. Slobodan Vuković mišljenja je da je percepcija u javnosti urbanističkih planova procedure prilično siromašna u odnosu kako se to prezentira i kakvi su rezultati.

Gđa. Jelena Lončarić, s obzirom da su svjesni vrijednosti ovog krajobraznog prostora i kako se ne bi dogodila devastacija nastojali su postići da Odredbe budu maksimalno precizne kako se ne bi dogodilo kod projektiranja i izdavanja dozvola da se mimo tih Odredbi ipak nešto dogodi. Smatra da je ipak potrebno ostaviti neka slobodu projektantima, bilo je jako teško postići tu ravnotežu, oni se nadaju da su to uspjeli postići prilikom izrade ovog plana. Pozvala je gospođu Rudež da odgovori u vezi prometnice.

Gđa. Zrinka Rudež odgovorila je na pitanje gosp. Vukovića u vezi prometnice tj. razmatranja pristupa zoni s gornje strane. Odgovorila je da to nije isključeno, iznad ove zone sjeverno se nalazi jedna industrijsko komunalna zona kod koje se kad se radio Prostorni plan uređenja Grada (kojeg su oni radili), nisu se mogli odlučiti na koji način će je povezati. Tako da nije isključeno da postoji mogućnost jednog dana pristupa s te strane, ali bez svake sumnje veza koja spaja s brzom cestom. S obzirom da još nemaju projektnu dokumentaciju vezano za to,

onda je investitor riješio to najkraćim i najjednostavnijim putem preko vlastitog zemljišta, jer ne ulazi u komplicirane imovinsko pravne odnose.

Gđa Svjetlana Jelavić Dean je rekla da ona nema primjedbe na ovaj UPU on je u skladu s Prostornim planom Grada i u skladu je s Prostornim planom Županije, jedino se ne slaže u vezi arhitektonsko urbanističkog natječaja. Naime stavljeno je da je to eventualna mogućnost, tj eventualni natječaj smatra da bi to trebalo ugraditi u plan, tj. da bi to trebala biti Odredba ovog UPU-a. Što se tiče voda u prijedlogu UPU-a stoji da na cijelom ovom području nema izvora vode, ali izvora ima niže i ne zna da li je to istraženo i da li su Hrvatske vode vodila računa da ta voda koja je dolje na izvorštima u samom Trstenom teče negdje odozgo, bilo bi dobro ne prekinuti te linije. Mišljenja je da se često ponavlja situacija koja je sada redoviti na svima izlaganjima prostornih planova, a to je da izvjesni investitor kupi velike površine zemljište i da se onda to ucrtava u planove kod Prostornog, Županije, ili DPU-a. Smatra da je to planiranje „odozdo“, a jedno ozbiljno prostorno planiranje bi moralo uključiti planiranje „odozgor“ na način da ne čekamo da se kupe milijuni zemljišta. Kao primjer je navela da se to dogodilo na Lopudu, u Malostonskom zaljevu a to se dogodilo upravo i u Trstenom. Mišljenja je da bi trebali prostorni planovi istražiti prostor koji imamo i odrede gdje se može i što se može raditi i da se to onda ponudi. Smatra da je to jedini način nas koji možemo obraniti prostor, takav je primjer Šibenik i neki gradovi na sjeveru, to je model do kojeg bi Dubrovnik trebao doći.

Gosp. Jurica Knego je odgovorio na pitanje vezano uz arhitektonsko-urbanistički natječaj, za ovaj plan su izradena dva stručna rješenja i kad je jedan predložen u javnost, oni su imali precizno definirane parametre za objekte i vile. Odredbe za provođenja plana su dosta detaljno propisane, smatrali su da nakon toga arhitektonsko-urbanistički natječaj neće biti potreban, jer su odredbe dosta detaljno odredili rješenje, maksimalnu visinu, napravljeno je vizualno kako će rahla gradnja izgledati. Natječaj bi produžio sam postupak izrade ovog plana, izrade projekta i na kraju same izgradnje.

Gđa. Zrinka Rudež je nadovezala da je ona puno natječaja i programa radila, nažalost nitko nikad ne garantira ako provedete jedan natječaj da će se dobiti jedno zadovoljavajuće rješenje. Smatra da to nije alibi da nema natječaja, oni su zajedno s investitorom o tome puno razmišljali, s obzirom da su istražili sve mogućnosti koje lokacija pruža smatrali su da to treba biti prvenstveno stvar investitora. Odredbama za provođenje su spriječili da dođe do devastacije prostora, čak bi se ovom izgradnjom mogao prostor oplemeniti.

Gđa. Jelena Lončarić je rekla da bi oni rado raspisali natječaj i imali su tu namjeru međutim kako su detaljno raspisali Odredbe preporuka je ostala. Ali nažalost zakon propisuje da natječaj propisuje obvezno za objekte u prostoru u vlasništvu grada i države, ili koji su javne ili društvene namjene. Ministarstvo je već interveniralo u određenim situacijama kad su oni tražili da se obvezno raspiše natječaj, Ministarstvo je to skidalo obrazlažući da oni kao jedinica lokalne samouprave ne mogu nalagati nego samo preporučivati natječaj izvan javnih namjena.

Gđa. Zrinka Rudež želi napomenuti da se radi o prostoru koji prema zakonu o prostornom uređenju u praksi omogućava daleko veći kapacitet izgradnje na ovom mjestu, investitor je

od toga odustao, on ipak ide na manji kapacitet. Što se tiče pristupa u prostornom planiranju, oni su radili Prostorni plan Źupanije u tri navrata upravo na naćin kako je gđa. Svjetlana rekla „odozgo“, sudjelovale su različite institucije i oni su istražili temeljito cijeli prostor Dubrovaćko-neretvanske Źupanije, koji je bio napadnut od prijašnjih planova strašno intenzivnom gradnjom. Oni su na osnovu detaljnih analiza veliki dio zona izbacili, smatrajući da nemaju elemenata za razvoj. U tom smislu se ne bi složila da se ide pogodovati investitorima. Vrlo često se interes pojedinca poklopi s javnim interesom.

Gđa. Jelena Lonćarić vezano za prostorno planiranje je rekla da se negdje može planirati gdje je idealni prostor za nešto, ali ako investitor nije riješio imovinsko pravne odnose ili nije vlasništvo grada možda se nikad neće realizirati već je bilo takvih situacija prilikom izrade planova. Problem su uvijek imovinsko pravni odnosi, pretpostavlja da su u Šibeniku ponudili prostor koji je u vlasništvu grada, jer ne mogu ponuditi prostor koji je u privatnom vlasništvu.

Gosp. Jurica Knego je odgovorio na pitanje vezano za izvorište i vode, istina je da na području obuhvata nema izvorišta, Hrvatske vode od kojih su dobili oćitovanje nisu ništa spomenuli, a oni su ti koji navode izvorišta pa čak i ona najmanja. PPU je taj koji ima evidenciju svih izvorišta i gdje su detaljno propisani uvjeti za zaštitu. Gosp. Knego je pozvao ima li tko iz Trstenog da reće nešto o ovom planu.

Gosp. Lovel Giunio, je rekao da je bilo pitanje kako će organizirati ovu javnu raspravu, bila su dva prijedloga, prva da postave planove i javnu raspravu ovdje u Velikoj vijećnici ili da je postave u Trstenom. Dosta su se namučili da postave plan i cijeli grafićki dio u Trstenome i na oglasnoj ploći u Trstenom, i to je minimum što oni moraju napraviti, tu se ne gleda na praktićnost i štednju, no nažalost kako se vidi interes je jako mali. Oni bi voljeli da se interes poveća jer smatra da je prostorno planiranje djelatnost od iznimnog društvenog znaćaja, te da je potrebno da se javnost što više ukljući, to može donijeti samo bolje.

Gosp. Jurica Knego je odgovorio gosp. Vukoviću da je u 1000 kvadrata minimalna raćunska velićina, u zoni je planirano negdje oko 20 vila po šest kreveta negdje oko 120 kreveta sveukupno.

Gđa. Zrinka RudeŹ pohvalila je investitora jer je napravio model ljetnikovca i okolnog prostora.

Gđa. Jelena Lonćarić pošto više nije bilo primjedbi ni mišljenja zahvalila se svim prisutnim i zakljućila javnu raspravu.

Rasprava je trajala 72:45 min.

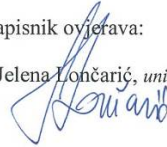
Zapisnik sastavili:

Lovel Giunio
Tatijana Papić



Zapisnik ovjerava:

Jelena Lonćarić, univ.spec.admin.urb.



5. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU



R.B.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik		
2	Ministarstvo turizma, <i>Prisavlje 14, 10 000 Zagreb</i>		
3	Hrvatska agencija za zaštitu okoliša, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb		
4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik		
5	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik		
6	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 67, Dubrovnik		
7	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik		
8	Hrvatske vode – vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split		
9	Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, Dubrovnik		
10	HEP, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, Dubrovnik		
11	HAKOM, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb		
12	Vodovod doo za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V.Nazora 19, Dubrovnik		

13	Vodovod doo, Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik		
14	UO za komunalne djelatnosti i mjesnu samopuravu, ovdje		
15	Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje		
16	Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje		
17	MO Trsteno		
18	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb		
19	SLOBODAN VUKOVIĆ	DAD+	Stk
20	BRANKA ŽUREC UO ZA PROMET, PROMETNE GATE I PROMET		Bošković
21	Ima Rogić, UO za urbanizam, GRAD DUBROVNIK / Rogić		
22	Martina Barakčić GRAD DBK UO ZA URBANIZAM, PP I ZAŠTITU OKOLIŠA		Barakčić
23	MARIO GREGORI	KIRIJA JEDRU d.o.o.	Gregori
24	UQA KOPRIVČE	Dubrovnik	Koprič
25	Franjo Herendić		Herendić
26	LEONIR GRUBIČEVIĆ	ART RADIONICA LAZARETI	f. Grubičević
27	SIJEZANA JELAVIĆ DEAN	DAD	S.-J. Dean
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA**

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADBE I DONOŠENJA PLANA
na osnovu *Zakona o prostornom uređenju*
(Narodne novine, 153/13.)

listopad 2014.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol", KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-09-14-6 (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.).

listopad 2015.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol", KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-09-15-42 (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 14/15.).

siječanj 2016.

Utvrđen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol".

siječanj 2016.

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol."

siječanj 2016.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" (KLASA: 350-01/13-01/13, URBROJ: 2117/01-06/5-16-52).

18. siječnja 2016. do 16. veljače 2016. godine

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" za javnu raspravu održan je od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine u Velikoj vijećnici u Gradu Dubrovniku, u Osnovnoj školi Antuna Masle – Orašac, Područnoj školi Trsteno u Trstenom i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

28. siječnja 2016. godine

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" za javnu raspravu u Velikoj vijećnici u Gradu Dubrovniku, s početkom u 13.00 sati.

ožujak 2016.

Pripremljeno je izvješće o javnoj raspravi.

travanj 2016.

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

Izrađen je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol".

travanj 2016.

Zaključkom Gradonačelnika utvrđen je Konačni prijedlog Plana.

svibanj 2016.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA: 350-02/16-13/32, URBROJ: 531-05-16-6, od 05. svibnja 2016. godine).

lipanj 2016.

Urbanistički plan uređenja "Trsteno-Veliki stol" donesen je na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, održanoj 06. i 07. lipnja 2016. godine, i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 07/16..



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/16-13/32

URBROJ: 531-05-16-6

Zagreb, 05. svibnja 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki stol“,
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/13, Ur.broj: 2117/01-06-9-16-85 od
8. travnja 2016. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Trsteno - Veliki stol“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

