

Gr a d s k o v i j e ć e

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama
i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina

KLASA: 363-05/16-01/115

URBROJ: 2117/01-09-16-4

Dubrovnik, 03.lipnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

- o v d j e -

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
 PLANA KORIŠTENJA JAVNIM POVRŠINAMA IZVAN POVIJESNE
 JEZGRE**

**PRAVNI OSNOV: Članak 32. i 40. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik
 Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-
 pročišćeni tekst i 9/15.),**

**NOSITELJ IZRADE: Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i
 određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina**

IZVJESTITELJ: Blaž Pezo, predsjednik Povjerenstva

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Blaž Pezo

Gradsko vijeće

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina

KLASA: 363-05/16-01/115

URBROJ: 2117/01-09-16-

Dubrovnik, 03.lipnja 2016.

Na temelju članka 4 Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 01/14. i 21/15. i 3/16.), Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina na sjednicama održanim dana 18.ožujka i 06.travnja, 18.travnja, 05.svibnja, 17.i 31.svibnja 2016. , je donio

Z A K L J U Č A K

1.Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika uvrstiti u Plan korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre slijedeću lokaciju:

Tabakarije

-caffe bar „The Kop“, maks. 30,00 m²- u ulici Od Tabakarije od ugla kuće prema k.br. 2 u dužini 5,0 m i širine 0,8 m uza zid, te uz ogradu restorana Orhan prema caffe baru „The kop“ u dužini od 9,0 m, te širine 1,40, 2,9 m, 3,8 m i 4,25 m.

Lapad,Šetalište kralja Zvonimira

-caffe bar Antika-64,20 m² na taraci ispred objekta, čest.zem. 933 i 1274 k.o. Gruž i 12,00 m² u produžetku prema plaži uvale Lapad

mijenja se i glasi:

caffe bar Antika-64,20 m² na taraci ispred objekta, čest.zem. 933 i 1274 k.o. Gruž

Restaurant „Uvala“- maks.26,20 m² na šetnici ispred objekta, čest.zem.880/1 k.o. Gruž

mijenja se i glasi:

restaurant „Uvala“- maks.38,20 m² , 26,20 m² na šetnici ispred objekta, čest.zem.880/1 k.o. Gruž i 12,00 m² nasuprot hotela „Dubrovnik“

GRUŽ, Vukovarska

KIOSK- montažni objekt do 15,00 m² za jednostavne ugostiteljske usluge,uz južni rub čest.zem.1509 k.o.o. Dubrovnik (nova izmjera), odnosno između parka i šetnice dr.Ante Starčevića

Šetalište kralja Zvonimira-križanje sa ulicom Marka Marulića

-pult za prodaju brodskih izleta povijesnih brodova iz vremena Dubrovačke Republike

Šetalište kralja Zvonimira-desno od ulaza na kupalište uvala Lapad prema hotelu Kompas
-banak za prodaju vodenih sportova

Predsjednik Povjerenstva:

Blaž Pezo

Obrazloženje:

Tvrtka Delirij d.o.o. je podnijela zahtjev za zakup javne površine ispred caffe bara „The kop“ u ulici Od Tabakarije br.5 istočno od ulaznih vrata objekta. Budući da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je udovoljilo zahtjevu tvrtke Delirij d.o.o. za korištenje javne površine u ulici Od Tabakarije od ugla kuće prema k.br. 2 u dužini 5,0 m i širine 0,8 m uza zid, te uz ogradu restorana Orhan prema caffe baru „The kop“ u dužini od 9,0 m, te širine 1,40, 2,9 m, 3,8 m i 4,25 m. Za sve navedeno će se Gradskom vijeću predložiti uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre, nakon čega tvrtka Delirij d.o.o. ima mogućnost zaključiti ugovor o zakupu javne površine sa Gradom Dubrovnikom.

Tvrtka Karaka travel Dubrovnik d.o.o. je uputila zamolbu za zakup javne površine na križanju ulica Marka Marulića i Šetališta kralja Zvonimira radi prodaje karata broda Karaka. Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je udovoljilo traženom zahtjevu budući je navedeni brod replika povijesnog broda iz 16.stoljeća i time pridonosi prepoznatljivosti turističke ponude Grada Dubrovnika. Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre.

Ukoliko se ista lokacija uvrsti u Plan, za isto će biti raspisan javni natječaj za davanje u zakup javnih površina po početnom iznosu zakupnine od 8.000,00 .

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 05.svibnja 2016. udovoljilo zahtjevu gosp.Zlatka Begušića za smanjenje korištenja javne površine ispred caffe bara Antika za 12,00 m² u produžetku prema plaži Uvale Lapad. Za navedeno se predlaže Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre. Za navedeno će se Gradskom vijeću predložiti Izmjena Plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre, nakon čega gosp.Zlatko Begušić ima mogućnost zaključiti ugovor o zakupu javne površine sa Gradom Dubrovnikom.

Tvrtka Mozaik d.o.o. je uputila zahtjev Povjerenstvu za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje dodatnom javnom površinom na Šetalištu kralja Zvonimira nasuprot restorana hotela „Dubrovnik“. Sukladno sadašnjem planu tvrtka Mozaik d.o.o. se ima pravo koristiti sa 26 m² javne površine na terasi ispred objekta. Povjerenstvo je na sastanku od 05.svibnja 2016. udovoljilo zahtjevu za korištenje dodatnih

12,00 m² javne površine nasuprot hotela „Dubrovnik“. Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću donijeti Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre, nakon čega tvrtka Mozaik d.o.o. ima mogućnost zaključiti dodatak ugovora o zakupu javne površine.

Tvrtka Per aspera d.o.o. je uputila zahtjev Povjerenstvu za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za postavljanje unificiranog banka za prodaju vodenih sportova na Šetalištu kralja Zvonimira u uvali Lapad, na kojem bi mogli reklamirati svoju ponudu. Povjerenstvo je na sastanku od 16. svibnja 2016. udovoljilo traženom zahtjevu te se predlaže Gradskom vijeću uvrstiti isto u Plan korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre. Ukoliko se isto uvrsti u Plan Grad Dubrovnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javnih površina, a na koji će se moći javiti i tvrtka Per aspera d.o.o. sukladno propozicijama javnog natječaja.

Povjerenstvo je dana 17. svibnja i 31. svibnja 2016 raspravljalo o zahtjevu za postavljanje montažnog objekta-kioska na čest.zem. 1509 k.o. Dubrovnik, a za što je dostavljeno Idejno rješenje sa skicom i mikrolokacijom gdje bi se navedeni montažni objekt-kiosk trebao smjestiti koju je izradio ovlašteni arhitekt Lea Đurović- Ruso. Građevinska čestica ima ravan teren i uređena je kao parkovna površina. Navedena čest.zem. prema postojećem planu se nalazi u izgrađenom građevinskom dijelu naselja namjene M2.

Planirani montažni objekt-kiosk se namjerava postaviti uz južni rub predmetne čestice, odnosno između parka i benzinske crpke i šetnice Dr. Ante Starčevića, maksimalnih dimenzija do 15,00 m². Novi kiosci se mogu dati u najam isključivo putem javnog natječaja na površinama predviđenim planom korištenja javnim površinama. Ukoliko se ista lokacija uvrsti u Plan, za isto će biti raspisan javni natječaj koji će biti objavljen u lokalnom tisku i na službenim stranicama Grada Dubrovnika

Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/16-01/115

URBROJ: 2117/01-09-16-

Dubrovnik, 2016.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.- pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici, održanoj svibnja 2016., donijelo je

Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre

Članak 1.

U Planu korištenja javnim površinama izvan povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika br.13/14.), u poglavlju naslova „STOLOVI I STOLICE ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA“ dodaje se slijedeći tekst:

Od Tabakarije

-caffe bar „The Kop“, maks. 30,00 m² - u ulici Od Tabakarije od ugla kuće prema k.br. 2 u dužini 5,0 m i širine 0,8 m uza zid, te uz ogradu restorana Orhan prema caffe baru „The kop“ u dužini od 9,0 m, te širine 1,40, 2,9 m, 3,8 m i 4,25 m.

Lapad

Šetalište kralja Zvonimira

Caffe bar Antika, maks.64,20 m² na taraci ispred objekta.

Restaurant „Uvala“- maks.38,20 m², 26,20 m² na šetnici ispred objekta, čest.zem.880/1 k.o. Gruž i 12,00 m² nasuprot hotela „Dubrovnik“

Članak 2.

U Planu korištenja javnim površinama izvan povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika br.13/14.), u poglavlju naslova „KIOSCI“ dodaje se slijedeći tekst:

Gruž

Vukovarska

KIOSK- montažni objekt do 15,00 m² za jednostavne ugostiteljske usluge, južni dio čest.zem.1509 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) odnosno između parka i šetnice Dr. Ante Starčevića

Članak 3.

U Planu korištenja javnim površinama izvan povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika br.13/14.), u poglavlju naslova „ŠTANDOVI, BANCII I SL“ dodaje se slijedeći tekst:

Šetalište kralja Zvonimira-križanje sa ulicom Marka Marulića

-banak za prodaju brodskih izleta Povijesnih brodova iz vremena Dubrovačke Republike na maks.2,0 m2 javne površine

Šetalište kralja Zvonimira-desno od ulaza na kupalište uvala Lapad prema hotelu Kompas

-banak za prodaju vodenih sportova

Članak 4.

Ova Izmjena Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mato Franković