

## **Gradsko vijeće**

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama  
i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina

KLASA: 363-05/16-01/116

URBROJ: 2117/01-09-16-4

Dubrovnik, 03.lipnja 2016.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA**

- o v d j e -

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
PLANA KORIŠTENJA JAVNIM POVRŠINAMA UNUTAR  
POVIJESNE JEZGRE**

**PRAVNI OSNOV: Članak 32. i 40. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik  
Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-  
pročišćeni tekst i 9/15.),**

**NOSITELJ IZRADE: Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i  
određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina**

**IZVJESTITELJ: Blaž Pezo, predsjednik Povjerenstva**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:**

Blaž Pezo

## **Gradsko vijeće**

### **Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina**

KLASA: 363-05/16-01/116

URBROJ: 2117/01-09-16-

Dubrovnik, 05. svibnja 2016.

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 01/14. i 21/15. i 3/16.), Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina na sjednicama održanima 18. ožujka, 06. travnja i 17. svibnja 2016., je donijelo

### **ZAKLJUČAK**

1. U Planu korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 02/07.) briše se poglavlje pod nazivom „OPĆE ODREDBE“:

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika donijeti Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre za slijedeće lokacije:

**Stradun**

Eat & sweet, maks 12,00 m<sup>2</sup> na Stradunu i 10,44 m<sup>2</sup> u ulici Marojice Kaboge

**mijenja se i glasi**

**Eat & sweet“, 34,80 m<sup>2</sup> na Stradunu od ugla ulice Marojice Kaboge prema zapadu (5,80 m širine i 6,0 m dužine) i 10,44 m<sup>2</sup> u ulici Marojice Kaboge (3,70 m dužnih lijevo od vrata, 5,0 m dužnih desno od vrata, širina 1,20 m), ukupno 45,24 m<sup>2</sup>**

Caffe bar Cele, maks. 146,00 m<sup>2</sup>, 90,00 m<sup>2</sup> ispred objekta do kunete u 3 reda i 56,00 m<sup>2</sup> na placetu prema crkvi Sv. Vlaha ostavljajući radi prolaza zamišljenu širine Lučarice do Place

**mijenja se i glasi:**

Caffe bar Cele, maks. 149,60 m<sup>2</sup>, 90,00 m<sup>2</sup> ispred objekta do kunete u 3 reda i 56,00 m<sup>2</sup> na placetu prema crkvi Sv. Vlaha ostavljajući radi prolaza zamišljenu širine Lučarice do Place, te 3,6 m<sup>2</sup> uza istočni zid ( 4 stolića sa po 2 stolice dimenzija 1,5 x 0,6 m)

**Široka i Vara**

Gavun, maks 24,00 m<sup>2</sup> javne površine (6 x 3 m i 2 x 3 m) u Širokoj ulici

**mijenja se i glasi:**

**Gavun, 6 x 3 m i 3,3 x 3 m u Širokoj ulici ispred objekta i 1,30 x 0,5 m u Vari, maks 28,55 m<sup>2</sup>**

Proto, maks.42,40 m2 (18,00 m2 ispred ulaza u objekt, 10,40 m2 u ulici Vara od ugla Široke između vrata prema skalama od tarace restorana PROTO, te 14,00 m2 Između Polača uz fasadu objekta

**mijenja se i glasi:**

**Proto, maks. 53,75 m2 (18,00 m2 ispred ulaza u objekt u Širokoj ulici, 12,00 m2 ispred prostora na adresi Široka br.1, 9,75 m2 u ulici Vara od ugla Široke između vrata prema skalama od tarace restorana PROTO, 14,00 m2 Između polača uz fasadu objekta)**

**dodaje se:**

**Široka**

**U.O. Paradise, od ivice prozora južno u dužini od 1,70 m i širini od 1,0 m, te od ulaza u k.br. 5 koji je u zakupu u dužini od 1,90 m i širini od 1,0 m uz zid prema jugu. Od k.br. 6 uza zid prema ulici od Puča u dužini od 4,70 m i širini od 2,20 m, od ulaza u k.br. 6. južno u dužini od 1,60 m i širini od 1,60 m, od ulaza u stambeni objekt na k.br.8 u dužini od 2,70 m i širini od 1,60 m prema ulici Za rokom, te od ulaza u k.br.8 koji je u zakupu prema ulici Za rokom u dužini od 1,1 m i širini od 1,60 m, sve uza zid, maks 23,0 m2.**

**dodaje se:**

**Poljana Marina Držića-u prolazu prema Peskariji**

- 2 info pulta s desne strane radi reklamiranje i prodaju karata polupodmornice**
- 2 info pulta s lijeve strane radi reklamiranje i prodaju karata Povijesnih brodova**
- 1 info pult s lijeve strane radi reklamiranje i prodaju brodskih izleta**

**dodaje se:**

**Poljana Paska Miličevića- pored Onfrijeve fontane banak na kojem se izrađuju imena od žice i riže**

**dodaje se:**

**Bunićeva poljana-iza Katedrale**

**3 stilizirane štand barke za prodaju suvenira**

**Boškovićeva-Buža, 3 info pulta do rubineta**

**mijenja se i glasi**

**Boškovićeva-Buža, 2 info pulta do rubineta**

Predsjednik Povjerenstva:  
Blaž Pezo

Obrazloženje:

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine je na sastancima od 18.ožujka i 06.travnja 2016. raspravljalo o zahtjevima za korištenje dodatnim javnim površinama u Povijesnoj jezgri na Stradunu i Širokoj ulici.

Povjerenstvo je udovoljilo zahtjevima za korištenje dodatnom javnom površinom na Stradunu ispred U.O. „Eat & sweet“, kao i postavljanje novih ugostiteljskih stolova i stolica u Širokoj ulici. Budući je Općim odredbama Plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre (Sl.glasnik Grada Dubrovnika br. 02/07.) zabranjeno postavljanje novih ugostiteljskih stolova i stolica na pješačkim zonama u Povijesnoj jezgri, predlaže se Gradskom vijeću poništavanje Općih odredaba plana , te uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama kako je dolje u tekstu navedeno.

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 18.ožujka 2016. raspravljalo o zahtjevu gosp. Stjepana Perića, vl.U.O. Poklisar za zakup javne površine ispred ugostiteljskog objekta „Eat & sweet“ na Stradunu radi držanja 3 stola sa po 4 stolice tijekom cijelog dana ispred objekta na 12,00 m<sup>2</sup> postojeće javne površine, te za postavljanjem dodatnih ugostiteljskih stolova i stolica na Stradunu. Povjerenstvo je udovoljilo navedenom zahtjevu budući i drugi ugostiteljski objekti na Stradunu koriste javnu površinu tokom cijelog dana. Povjerenstvo je također udovoljilo zahtjevu za korištenjem dodatnom javnom površinom na Stradunu od ugla ulice Marojice Kaboge prema zapadu, odnosno ukupno 34,80 m<sup>2</sup> (5,8 m širini i 6,0 m dužine) na Stradunu.Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću donijeti Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre kao i poništavanje Općih odredaba Plana korištenje javnim površinama budući je na Stradunu kao pješačkoj zoni sukladno dosadašnjem Planu zabranjeno postavljanje dodatnih ugostiteljskih stolova i stolica.Ukoliko Gradsko vijeće isto prihvati gosp. Stjepan Perić ima mogućnost zaključiti dodatak ugovora o zakupu javne površine.

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine je dana 18.ožujka 2016. raspravljalo o zahtjevu gosp. Điva Ćurlice, vl.U.O. Gavun za zakup javne površine u ulici Vara, za dio javne površine koju sukladno Planu koristi ugostiteljski objekt Proto, a koja se nalazi uz zid poslovnog prostora kojega koristi u zakupu.Povjerenstvo je donjelo odluku da se gosp. Đivo Ćurlica ima pravo koristi dodatnom javnom površinom u Širokoj ulici u dužini od 1,3 m širini i širini 3,0 m u nastavku postojećih stolova, te 1,30 m širine i 0,5 m dužine u ulici Vara od ugla uz zid poslovnog prostora kojem je gosp.Ćurlica zakupnik. Tvrtci Esculap Teo d.o.o. se smanjuje javna površina u ulici Vara prema Širokoj ulici sa 5,2 m<sup>2</sup> javne površine , na 4,55 m<sup>2</sup> javne površine (3,5 x 1,3 m). Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću donijeti Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre, nakon čega vlasnici navedenih ugostiteljskih objekata imaju mogućnost zaključiti ugovor odnosno dodatak ugovora o zakupu javne površine.

Tvrtka Esculap-Teo d.o.o. je uputila zahtjev Povjerenstvu za zakup javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljskih stolova i stolica na adresi Široka 1 ispred poslovnog prostora u vlasništvu Grada Dubrovnika, a koji je u najmu navedene tvrtke i koji je pridružen ugostiteljskom objektu „Proto“.Povjerenstvo je suglasno sa zahtjevom za korištenje dodatnih 12,00 m<sup>2</sup> (4 m x 3 m ) u Širokoj ulici budući da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, te se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre.Ukoliko se isti uvrsti u plan tvrtka Esculap-Teo d.o.o. će imati mogućnost zaključiti dodatak ugovora o zakupu javne površine sa Gradom Dubrovnikom.

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 18.ožujka 2016. raspravljalo o zahtjevu tvrtke Silva j.d.o.o. za postavljanje pulta za prodaju brodskih izleta na Poljani Marina Držića ispred ulaza na Peskariju za

sezonu 2016. Povjerenstvo je udovoljilo zahtjevu za postavljanje jednog pulta na Poljani Marina Držića-u prolazu prema Peskariji s lijeve strane. Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre. Ukoliko se ista lokacija uvrsti u Plan, tvrtka Silva j.d.o.o. ima mogućnost zaključiti ugovor o zakupu javne površine neposredno (direktnom dodjelom) za postavljanje jednog info pulta za prodaju brodskih izleta na površini do 2,0 m<sup>2</sup> uz plaćanje zakupnine od 2.000,00 kuna mjesečno u razdoblju do 31. listopada 2016. godine.

Vlaho Mazarekić i Ivan Aerlić su podnijeli zahtjev za zakup javne površine u Širokoj ulici ispred ugostiteljskog objekta kojeg imaju namjeru otvoriti na adresi Široka br.5., 6. i Povjerenstvo za izradu plana korištenje javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina se složilo sa zahtjevom gosp. Aerlića i Mazarekića, te je iste pozvalo da dostave Povjerenstvu skicu korištenja javne površine sa točnim mjerama (arhitektonski snimak) kako bi se isto moglo uvrstiti u Plan korištenja javnim površinama što su oni i napravili.

Budući da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju Povjerenstvo je udovoljilo zahtjevu za zakup javne površine u Širokoj ulici od ivice prozora južno u dužini od 1.,70 m i širini od 1,0 m, te od ulaza u k.br. 5 koji je u zakupu u dužini od 1,90 m i širini od 1,0 m uz zid prema jugu. Također se udovoljilo zahtjevu za zakup javne površine u Širokoj ulici od k.br. 6 uza zid prema ulici od Puča u dužini od 4,70 m i širini od 2,20 m, od ulaza u k.br. 6. južno u dužini od 1,60 m i širini od 1,60 m, od ulaza u stambeni objekt na k.br.8 u dužini od 2,70 m i širini od 1,60 m prema ulici Za rokom, te od ulaza u k.br.8 koji je u zakupu prema ulici Za rokom u dužini od 1,1 m i širini od 1,60 m, sve uza zid. Za navedeno se predlaže Gradskom vijeću donijeti Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, nakon čega gosp. Aerlić i Mazarekić imaju mogućnost zaključiti ugovor o zakupu javne površine sa Gradom Dubrovnikom. Za sve navedeno se predlaže Gradskom vijeću donijeti i Izmjene općih odredaba Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri budući je sadašnjim Planom u Širokoj ulici kao pješačkoj zoni zabranjeno postavljanje dodatnih ugostiteljskih stolova i stolica. Na tom dijelu Široka ulica je širine cca.5,0 m te postavljanje dodatnih ugostiteljskih stolova i stolica nebi stvorilo problem u normalnoj pješačkoj komunikaciji, te se radi istog predlažu izmjena Općih odredaba plana

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 18. ožujka 2016. raspravljalo o zahtjevu tvrtke Karaka travel d.o.o. za zakup javne površine na Poljani Marina Držića ispred prolaza prema Peskariji s lijeve strane radi reklamiranja i prodaju karata broda Karaka. Budući je navedeni brod replika starog dubrovačkog broda, te kao takav služi kao turistička promocija Grada Dubrovnika Povjerenstvo je udovoljilo traženom zahtjevu, te se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u plan korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre. Ukoliko se ista lokacija uvrsti u Plan, tvrtka Karaka travel d.o.o. će imati mogućnost neposredno ( direktnom dodjelom) postaviti jedan info na površini do 2,0 m<sup>2</sup> javne površine uz plaćanje zakupnine od 2.000,00 kuna mjesečno u razdoblju do 31. listopada 2016. godine.

Povjerenstvo za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 18. ožujka 2016. raspravljalo o zahtjevu tvrtke Scriptus d.o.o. radi postavljanja 2 info pulta na Poljani Marina Držića u prolazu prema Peskariji s desne strane u svrhu reklamiranja i prodaje karata polupodmornice.

Budući je polupodmornica specifična turistička ponuda tokom ljetnih mjeseci Povjerenstvo udovoljava traženom zahtjevu. Predlaže se gradskom vijeću da se ista lokacija uvrsti u Plan korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri. Ukoliko se ista lokacija uvrsti u plan, tvrtka Scriptus d.o.o. ima mogućnost zaključiti ugovor o zakupu javne površine za postavljanje dva info pulta na površini do 2,0 m<sup>2</sup> za svaki pult uz plaćanje zakupnine od 2.000,00 kuna mjesečno po pultu u razdoblju do 31. listopada 2016. godine.

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina je dana 06. travnja 2016. raspravljalo o zahtjevu gosp. Bogomira Vukovića,

vl.obrta „Tirena“ za zakup javne površine na Poljani Marina Držića ispred prolaza prema Peskariji s lijeve strane radi reklamiranja i prodaju karata broda Karaka. Budući je navedeni brod replika starog dubrovačkog broda, te kao takav služi kao turistička promocija Grada Dubrovnika Povjerenstvo udovoljava traženom zahtjevu, te se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u plan korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre. Ukoliko se ista lokacija uvrsti u Plan, gosp. Bogomir Vuković će imati mogućnost neposredno (direktnom dodjelom) postaviti jedan info pulta na površini do 2,0 m<sup>2</sup> javne površine uz plaćanje zakupnine od 2.000,00 kuna mjesečno u razdoblju do 31. listopada 2016. godine.

Povjerenstvo je na sastanku dana 18. ožujka 2016. raspravljalo o javnom natječaju iza Katedrale u Povijesnoj jezgri, te je donijelo zaključak da zbog niza problema koje se događaju svih prijašnjih godina iz Plana izbace 20 pultova za prodaju vezova, nakita i sl. i da se predloži uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama 3 štand barke za prodaju suvenira. Također se predlaže da se zbog istih razloga na ulazu u Grad s desne strane Boškovićeve-Buža smanji broj info pultova, te da umjesto 3 pulta u Planu ostanu 2 pulta

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine je raspravljalo o zahtjevu gosp. Zorana Forka za korištenje javnim površinama radi prodaje imena od žice i riže.

Povjerenstvo je udovoljilo traženom zahtjevu, te se predlaže Gradskom vijeću uvrštenje u Plan korištenja javnim površinama na Poljani Paska Miličevića pored Onofrijeve fontane, nakon čega će se raspisati javni natječaj za davanje u zakup javnih površina.

Tvrtka Zanetti d.o.o. je uputila zahtjev Povjerenstvu za izradu plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za zakup javne površine uz istočnu fasadu objekta radi postavljanja 4 visoka stola. Povjerenstvo je na sastanku od 17. svibnja 2016. udovoljilo traženom zahtjevu za zakup navedene javne površine u razdoblju od 01. svibnja do 30. studenoga 2016. iza 22.00 sati. Predlaže se gradskom vijeću donijeti Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre, nakon čega tvrtka Zanetti do.o. ima mogućnost zaključiti dodatak ugovora o zakupu javne površine.

## Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/16-01/116

URBROJ: 2117/01-09-16-

Dubrovnik, 2016.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.- pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na . sjednici, održanoj svibnja 2016., donijelo je

### **Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre**

#### Članak 1.

U Planu korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre („Sl.glasnik Grada Dubrovnika br.02/07.“), brišu se poglavlje pod nazivom Opće odredbe Plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre

#### Članak 2.

U Planu korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre („Sl.glasnik Grada Dubrovnika br.02/07.“), u poglavlju naslova „STOLOVI I STOLICE ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA“ dodaje se slijedeći tekst:

#### **PLACA**

Ugostiteljski objekt „Eat & sweet“- 34,80 m<sup>2</sup> na Stradunu od ugla ulice Marojice Kaboge prema zapadu (5,80 m širine i 6,0 m dužine) i 10,44 m<sup>2</sup> u ulici Marojice Kaboge (3,70 m dužnih lijevo od vrata, 5,0 m dužnih desno od vrata, širina 1,20 m

Caffe bar Cele, maks. 149,60 m<sup>2</sup>, 90,00 m<sup>2</sup> ispred objekta do kunete u 3 reda i 56,00 m<sup>2</sup> na placetu prema crkvi Sv.Vlaha ostavljajući radi prolaza zamišljenu širine Lučarice do Place, te 3,6 m<sup>2</sup> uza istočni zid ( 4 stolića sa po 2 stolice dimenzija 1,5 x 0,6 m)

#### **ŠIROKA**

Ugostiteljski objekt „Gavun“- maks 28,55 m<sup>2</sup>, 6 x 3 m i 3,3 x 3 m u Širokoj ulici ispred objekta i 1,30 x 0,5 m u Vari

Ugostiteljski objekt Proto, maks. 53,75 m<sup>2</sup> (18,00 m<sup>2</sup> ispred ulaza u objekt u Širokoj ulici,12,00 m<sup>2</sup> ispred prostora na adresi Široka br.1, 9,75 m<sup>2</sup> u ulici Vara od ugla Široke

između vrata prema skalama od tarace restorana PROTO, 14,00 m2 Između polača uz fasadu objekta)

Ugostiteljski objekt Paradise, maks.23,00 m2, od ivice prozora južno prema k.br.5 u dužini od 1,70 m i širini od 1,0 m, te od ulaza u k.br. 5 koji je u zakupu u dužini od 1,90 m i širini od 1,0 m uz zid prema jugu.Od k.br. 6 uza zid prema ulici od Puča u dužini od 4,70 m i širini od 2,20 m, od ulaza u k.br. 6. južno u dužini od 1,60 m i širini od 1,60 m, od ulaza u stambeni objekt na k.br.8 u dužini od 2,70 m i širini od 1,60 m prema ulici Za rokom, te od ulaza u k.br.8 koji je u zakupu prema ulici Za rokom u dužini od 1,1 m i širini od 1,60 m, sve uza zid.

### Članak 3.

U poglavlju naslova „OSTALE NAMJENE“, dodaje se slijedeći tekst:

#### **Poljana Marina Držića-u voltu prema prolazu za Peskariju**

- 2 info pulta s desne strane radi reklamiranje i prodaju karata polupodmornice
- 2 info pulta s lijeve strane radi reklamiranje i prodaju karata Povijesnih brodova
- 1 info pult s lijeve strane radi reklamiranje i prodaju brodskih izleta

### Članak 4.

U poglavlju naslova „POKRETNE NAPRAVE ZA SVOJERUČNU IZRADU, IZLAGANJE I PRODAJU UMJETNIČKIH SLIKA,NAKITA ,IZVORNIH SUVENIRA I RUKOTVORINA“, briše se slijedeći tekst:

Bunićeva poljana-Iza katedrale

20 banaka za prodaju vezova, unikatnog nakita i sl.

U istom poglavlju dodaje se slijedeći tekst:

Bunićeva poljana –iza Katedrale

3 stilizirane štand-barke za prodaju suvenira

U istom poglavlju dodaje se slijedeći tekst:

Poljana Paska Miličevića pored fontane-banak za prodaju imena od žice i riže

### Članak 5.

U poglavlju naslova „ŠTANDOVI, BANC I OSTALO“, mijenja se slijedeći tekst

Boškovićeve-Buža

3 info pulta do Rubineta

Boškovićeve –Buža

2 info pulta do Rubineta

Ova Izmjena Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mato Franković