



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
KLASA: 940/01-16-01/73
URBROJ: 2117/01-04-16-1
Dubrovnik, 29. travnja 2016.

**GRADONAČELNIKU
o v d j e**

PREDMET: Donošenje zaključka kojim se utvrđuje prijedlog rješenja Gradskog vijeća o sklapanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama s Ministarstvom branitelja Republike Hrvatske

1. Utvrđuje se prijedlog rješenja o sklapanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama s Ministarstvom branitelja Republike Hrvatske i prosljeđuje se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Branka Vukić, dipl. iur.

Gradsko vijeće

KLASA:

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne 109/07 novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10.,3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

R J E Š E N J E

1. Grad Dubrovnik zaključit će Sporazum o međusobnim pravima i obvezama s Ministarstvom branitelja Republike Hrvatske.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama iz točke 1. ovog rješenja čiji tekst čini sastavni dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo obrane završilo je stambenu zgradu s dvadeset osam stanova u Mokošici u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, te planira izgraditi još dvije stambene zgrade sa po pedeset četiri stana, čime bi se zbrinulo još sto osam stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Dubrovnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje, odnosno koji će biti uvršteni na važeću listu prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji /"Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14).

Sukladno stavku 3.članku 39. cit. Zakona građevinsko zemljište i komunalno opremanje za organiziranu izgradnju ustupaju jedinice lokalne samouprave na čijem se području provodi program oraganizirane izgradnje. U proračunu Grada Dubrovnika za 2016.planirana su sredstva za izgradnju pristupne ceste do predmetnih zgrada u iznosu od 3.500.000,00 kn, a u projekciji proračuna za 2017. godinu 6.343.000,00 kuna.

Zbog ograničenih sredstava za izgradnju ovih zgrada u državnom proračunu, a u cilju što žurnijeg stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Dubrovnika, zaključenjem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama Grad Dubrovnik obvezuje se novčano pomoći Ministarstvu branitelja na način da bi sudjelovao u financiranju izgradnje na način da bi mu uplatio iznos od 100,000,00 kn po stanu, dakle ukupno za sto osam stanova iznos od 10.800.000, kn. Ova sredstva bila bi uplaćena na način da bi se u prvoj godini izgradnje uplatilo najmanje 2.000.000 kn, a do završetka 50 % izgrađenosti ostatak sredstava.

U proračunu Grada Dubrovnika za 2016. projekt 034001- stanovi planirana su sredstva u iznosu od 2.000.000,00 kn.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mato Franković

MINISTARSTVO BRANITELJA, OIB:95131524528, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) koje zastupa ministar Tomo Medved

i
GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorm 1, (u daljnjem tekstu: Grad) kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić,
sklapaju slijedeći:

SPORAZUM o međusobnim pravima i obvezama

I.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stambeno zbrinjavanje završena i useljena stambena zgrada, službenog naziva „Dubrovnik A“, sa dvadesetosam (28) stambenih jedinica – stanova, koja se nalazi u Mokošici, na adresi Od izvora 63 i 65, sagrađena na k.č. 614/17, upisana u zk. ul. Br. 455, k.o. Obuljeno, a čije je zemljište za izgradnju darovao Grad.

II.

Ministarstvo se obvezuje da će nastaviti sa postupkom izgradnje dvije (2) stambene zgrade sa ukupno sto osam (108) stambenih jedinica – stanova, od kojih svaka zgrada sadrži pedeset četiri (54) stambene jedinice – stana.

Stambena zgrada službenog naziva „Dubrovnik B“ će biti sagrađena u Mokošici na k.č. br. 102/31, zk. ul. Br. 419., k.o. Obuljeno, dok stambena zgrada službenog naziva „Dubrovnik C“ će biti sagrađena u Mokošici na k.č. br. 614/18, zk.ul.br. 420, k.o. Obuljeno.

III.

Izgrađeni stanovi u stambenim zgradama opisanim u članku II. ovog Sporazuma biti će dodijeljeni stradalnicima iz Domovinskog rata sa područja Grada Dubrovnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje, odnosno koji su u trenutku završetka izgradnje uvršteni na važeću listu prvenstva i za koje je u provedenom upravnom postupku utvrđeno da ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14).

IV.

Grad se obvezuje u potpunosti snositi troškove komunalnog opremanja u skladu s Potvrdom izmjena i dopuna glavnog projekta klasa: 361-83/12-82/33, urbroj: 2117/01-15-12-12 od 2. kolovoza 2012. i komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada opisanih u članku II. ovog Sporazuma sukladno čl. 39. i 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

V.

Grad se obvezuje, zbog ograničenih sredstava državnog proračuna, pomoći u izgradnji stambenih zgrada u članku II. ovog Sporazuma sa 100.000,00 kn (stotisućakuna) po stambenoj jedinici – stanu.

Grad će navedena sredstva uplatiti na poziciju Ministarstva najkasnije do završetka 50% izgrađenosti svake stambene zgrade, od čega u prvoj godini izgradnje je obavezan uplatiti iznos od najmanje 2.000.000,00 kn (dvamiljunakuna).

VI.

Grad može, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, donijeti odluku koju je dužan dostaviti Ministarstvu, da se u stambenim zgradama opisanim u članku II. Ovog Sporazuma stambeno zbrinjavaju stradalnici Domovinskog rata iz drugih jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj, a u tom će slučaju troškove iz članka V. ovog Sporazuma snositi druga jedinica lokalne samouprave, dok će eventualni troškovi iz članka IV. Ovog sporazuma biti podmireni sukladno sporazumu između Grada i druge jedinice lokalne samouprave.

VII.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je na sjednici održanoj _____ rješenje o sklapanju ovog Sporazuma.

VIII.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove koji bi mogli nastati temeljem ovog Sporazuma rješavati mirnim putem, odnosno sporazumno.

IX.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana.

U Dubrovniku, _____ 2016. godine

ZA MINISTARSTVO BRANITELJA:

Ministar
Tomo Medved

KLASA:
URBROJ:

ZA GRAD DUBROVNIK:

Gradonačelnik
Andro Vlahušić

KLASA:
URBROJ: