

## **Gradonačelnik**

KLASA: 947-01/13-03/69

URBROJ: 2117/01-01-16-12

Dubrovnik, 19. siječnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. Zem. 1333/1 k.o. Gruž, površine 10 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:  
Andro Vlahušić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [36/09.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#) i 19/13. ), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: [91/96.](#), [68/98.](#), [137/99.](#), [22/00.](#), [73/00.](#), [114/01.](#), [79/06.](#), [141/06.](#), [146/08.](#), [38/09.](#), [153/09.](#), [90/10.](#) i [143/12.](#) ) i čl. 103 Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **RJEŠENJE**

Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>:

Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog rješenja određen je prijedlogom parcelacije izrađenom od društva Geo Vrtine d. o. o., ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl. ing. geod. koja se prilaže ovom rješenju;

Obvezuje se Mario Radić riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog rješenja

### **Obrazloženje**

Mario Radić, zastupan putem odvjetnice Vinke Radelj Džono, podneskom se obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž u površini od 10 m<sup>2</sup> sukladno prijedlogu parcelacije izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl. ing. geod. a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/218, ur. broj: 2117/01-15-13-17 od 5. prosinca 2013. godine, kojim se ozakonjuje završena, ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1,

put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je u zk. ul. 2354 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 2291 sve k. o. Gruž uknjižen Mario Radić.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije izrađene od društva Geo Vrtine d. o. o., ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl. ing. geod., predviđa se formiranje građevinske parcele od nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 2291 u površini od 21 m<sup>2</sup> i dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 28. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Maria Radića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

Mato Franković

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje nekretninama**

Klasa: 947-01/13-03/69

Ur. broj: 2117/01-04/16-11

Dubrovnik, 15. siječnja 2016. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

- ovdje -

**PREDMET:** Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se ukida statusa puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>

Mario Radić, zastupan putem odvjetnice Vinke Radelj Džono, podneskom se obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž u površini od 10 m<sup>2</sup> sukladno prijedlogu parcelacije izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl. ing. geod. a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/218, ur. broj: 2117/01-15-13-17 od 5. prosinca 2013. godine, kojim se ozakonjuje završena, ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1, put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je u zk. ul. 2354 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 2291 sve k. o. Gruž uknjižen Mario Radić.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije izrađene od društva Geo Vrtine d. o. o., ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl. ing. geod., predviđa se formiranje građevinske parcele od nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 2291 u površini od 21 m<sup>2</sup> i dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 28. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Maria Radića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09. ), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

3. Utvrđuje se prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k. o. Gruž površine 10 m<sup>2</sup>;
4. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

**Pročelnica**

Branka Vukić, dipl. iur.