



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu**  
**dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000125

URBROJ: 2117/01-15/14-16-0011

Dubrovnik, 12.02.2016.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica BORKA VIŠIĆ HR-20000 DUBROVNIK, LAPADSKA OBALA 1, OIB 68292453708 zastupan po ENTASIS d. o. o. Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, za gradnju srednje stambeno-poslovne građevine sa kolnim prilazom i uređenjem parkirališta na ravnom terenu na čest. zem. 978 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno čest. zem. 816/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), na temelju članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. **Mariji Bogdanović i Cumings A. Chris**, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju srednje stambeno-poslovne građevine sa kolnim prilazom i uređenjem parkirališta na ravnom terenu, 3. skupine na čest. zem. 978 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno čest. zem. 816/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), dok se ne pojavi stranka ili osobe ovlaštene za njegovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se **Niko Merdžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u glavni projekt – arhitektonski projekt, zajedničke oznake projekta: 34/15 iz rujna 2015. godine, izrađen po ENTASIS d. o. o. Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, OIB: 80806413885, ovlaštenom projektantu Romanu Duiću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1505

**dana 02. ožujka 2016. godine u 10,00 sati.**

4. Ukoliko se stranka ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da joj je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasna sa predmetnim idejnim projektom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za gradnju srednje stambeno-poslovne građevine sa kolnim prilazom i uređenjem parkirališta na ravnom terenu, 3. skupine na čest. zem. 978 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno čest. zem. 816/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), obratila se dana 15. prosinca 2015. godine Borka Višić iz Dubrovnika, Lapadska obala 1, putem opunomoćenika ENTASIS d. o. o. Dubrovnik, Kralja Tomislava 7.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, kao suvlasnici granične nekretnine katastarske oznake čest. zem. 977 k. o. Gruž upisani su Marija Bogdanović rođ. Musladin u dijelu za 6/36, Karmen Nivić rođ. Kolumbić u dijelu za 4/36, Cumings A. Chris u dijelu za 2/36, Mira Slapničar rođ. Kolumbić pok. Frana u dijelu za 3/36 i Andrej Grgić u dijelu za 21/36. Ovo upravno tijelo nije imalo saznanja o prebivalištu i boravištu upisanih suvlasnika i to Marije Bogdanović rođ. Musladin i Cumings A. Chris, te je dana 29. siječnja 2016. godine zatražilo od PU Dubrovačko-neretvanske navedene podatke za imenovane. Prema podnesku PU Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova broj: 511-03-06/1-6/42-2016 od 04. veljače 2016. godine zaprimljenom u ovom upravnom tijelu dana 08. veljače 2016. godine, Marija Bogdanović rođ. Musladin i Cumings A. Chris ne prolaze kroz zbirku podataka u prebivalištu i boravištu.

S obzirom na naprijed navedeno, te da ovo tijelo nema saznanja da imenovani imaju opunomoćenike, to je radi zaštite prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## VIŠA SAVJETNICA I

**Tajana Pendo, dipl.ing.arh.**

### DOSTAVITI:

1. Entasis d. o. o.  
Dubrovnik, Kralja Tomislava 7  
(kao opunomoćenik Borke Višić).
2. Oglasna ploča, o v d j e.
3. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
4. U spis, ovdje.