



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016

URBROJ: 2117/01-15/9-15-0011

Dubrovnik, 15.12.2015.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09) i članka 115. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13), u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje građevine i formiranje građevne čestice za stambeno-poslovnu građevinu i dvije garaže, 3 skupine na katastarskim česticama dio čest. zem. 1189/4 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), odnosno dio čest. zem. 385/13 k. o. Gruž (stara izmjera), a po zahtjevu društva GRUŠKI ZALJEV d. o. o. Mlini, Plat 47, OIB: 16224434673 zastupan po opunomoćeniku Mariu Rajčeviću iz Dubrovnika, Josipa Berse 6, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. **Petar Vukovac, USA, New Jersey, 191 Ninth Street, Fairview**, postavlja se privremeni zastupnik Zajednički odvjetnički ured Marojica Ucović i Marijo Kaznačić iz Dubrovnika, P. P. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje građevine i formiranje građevne čestice za stambeno-poslovnu građevinu i dvije garaže, 3 skupine na katastarskim česticama dio čest. zem. 1189/4 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), odnosno dio čest. zem. 385/13 k. o. Gruž (stara izmjera), dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se Zajednički odvjetnički ured Marojica Ucović i Marijo Kaznačić na uvid u IDEJNI PROJEKT izmjene i dopune lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/08-10/670 od 19. siječnja 2012. godine, izrađen po STUDIO ITINERIS d. o. o. Dubrovnik, Josipa Berse 6, oznake projekta: T.D. 26-2014 od 22. rujna 2014., dopuna 11. ožujka 2015. godine, ovlaštenom arhitektu Mariu Rajčeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 2805

dana 23. prosinca 2015. godine (stranka) u 10,00 sati.

4. Ukoliko se stranka ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o idejnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da joj je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasna sa predmetnim idejnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje građevine i formiranje građevne čestice za stambeno-poslovnu građevinu i dvije garaže, 3 skupine na

katastarskim česticama dio čest. zem. 1189/4 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), odnosno dio čest. zem. 385/13 k. o. Gruž (stara izmjera), obratilo se dana 21. travnja 2015. godine društvo GRUŠKI ZALJEV d. o. o. Mlini, Plat 47, OIB: 16224434673 zastupano po opunomoćeniku Mariu Rajčeviću iz Dubrovnika, Josipa Berse 6.

Člankom 141. stavkom 3., a u svezi sa člankom 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je upravno tijelo dužno stranci prije izdavanja lokacijske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku izdavanja lokacijske je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Tako je u tijeku postupka izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za predmetni zahvat utvrđeno, da su na susjednoj katastarskoj čest. zem. 437/5 k. o. Gruž, kao suvlasnici upisani Peter Vukovac (Vuckovaz) iz SAD-a i Helen Vukovac (Vuckovaz) iz Kanade za po 1/2 dijela, te da imenovani imaju prebivalište i to Peter Vukovac u Sjedinjenim Američkim Državama, a Helen Vukovac u Kanadi i da su u izvratku navedene njihove adrese. Stoga je imenovanima poziv na uvid u spis predmeta poslan dana 17. srpnja 2015. godine, te ponovno dana 22. listopada 2015. godine. Poziv za Peter Vukovac vratio se kao neuručen.

Člankom 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je: „Privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske....“

S obzirom na naprijed navedeno, a radi ekonomičnosti vođenja postupka, te radi zaštite prava i interesa u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

S A V J E T N I K
Vinko Donatović, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured
Marojica Ucović i Marijo Kaznačić,
Dubrovnik, P. P. 260.
2. Oglasna ploča, o v d j e.
3. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
4. P i s m o h r a n a.