

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/15-01/61

URBROJ: 2117/01-01-15-5

Dubrovnik, 3. studenoga 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k.o. Osojnik površine 52 m² i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [36/09.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#) i 19/13.), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: [91/96.](#), [68/98.](#), [137/99.](#), [22/00.](#), [73/00.](#), [114/01.](#), [79/06.](#), [141/06.](#), [146/08.](#), [38/09.](#), [153/09.](#), [90/10.](#) i [143/12.](#)) i čl. 103 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#)) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __sjednici održanoj __donijelo je

RJEŠENJE

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m²:
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog rješenja određen je geodetsko situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom 23. siječnja 2013. godine od strane društva Habitat geo d. o. o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod. koji se prilaže ovom rješenju;
3. Obvezuje se Đuro Burin riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog rješenja.

Obrazloženje

Đuro Burin se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m² a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3401, ur. broj: 2117/01-15-14-18 od 15. siječnja 2014. godine, kojim se ozakonjuje završena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada i završena slobodnostojeća jednostavna zgrada izgrađene na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 3779 i na zemljištu ispod nekretnina katastarske oznake čest.

zgr. 127 i 129 sve k. o. Osojnik. U podnesku navedeni također ističe da mu dio predmetne nekretnine treba kako bi od istoga mogao formirati građevnu česticu koja služi za redovnu uporabu ozakonjenih građevina te da je isti dio spreman otkupiti.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 559 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779, put/stambena zgrada, sve k. o. Osojnik uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u u zk. ul. 628 utvrđeno da su kao vlasnici nekretnina katastarske oznake čest. zgr. 127 i 129 sve k. o. Osojnik uknjiženi Đuro, Mare, Pasko i Pero Burin.

Sukladno priloženom prijedlogu geodetsko situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom 23. siječnja 2013. godine od strane društva Habitat geo d. o. o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m² ulazi u sastav predviđenog zemljišta za redovitu uporabu ozakonjenih građevina.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13.) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 5. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Đura Burina te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#)) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13.) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih

učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mato Franković

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama

Klasa: 940-01/15-01/61

Ur. broj: 2117/01-04/15-4

Dubrovnik, 23. listopada 2015. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se ukida statusa puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m²

Đuro Burin se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m² a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3401, ur. broj: 2117/01-15-14-18 od 15. siječnja 2014. godine, kojim se ozakonjuje završena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada i završena slobodnostojeća jednostavna zgrada izgrađene na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 3779 i na zemljištu ispod nekretnina katastarske oznake čest. zgr. 127 i 129 sve k. o. Osojnik. U podnesku navedeni također ističe da mu dio predmetne nekretnine treba kako bi od istoga mogao formirati građevnu česticu koja služi za redovnu uporabu ozakonjenih građevina te da je isti dio spreman otkupiti.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 559 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779, put/stambena zgrada, sve k. o. Osojnik uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u u zk. ul. 628 utvrđeno da su kao vlasnici nekretnina katastarske oznake čest. zgr. 127 i 129 sve k. o. Osojnik uknjiženi Đuro, Mare, Pasko i Pero Burin.

Sukladno priloženom prijedlogu geodetsko situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom 23. siječnja 2013. godine od strane društva Habitat geo d. o. o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m² ulazi u sastav predviđenog zemljišta za redovitu uporabu ozakonjenih građevina.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13.) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na

dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 5. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Đura Burina te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#)) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13.) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 3779 k. o. Osojnik površine 52 m²;

Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Branka Vukić, dipl. iur.