

## **Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/15-01/14

URBROJ: 2117/01-01-15-4

Dubrovnik, 3. studenoga 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:  
Andro Vlahušić

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## Gradsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [36/09.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#) i 19/13. ), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: [91/96.](#), [68/98.](#), [137/99.](#), [22/00.](#), [73/00.](#), [114/01.](#), [79/06.](#), [141/06.](#), [146/08.](#), [38/09.](#), [153/09.](#), [90/10.](#) i [143/12.](#) ) i čl. 103 Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### RJEŠENJE

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup>:
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog rješenja određen je prijedlogom zemljišta nužnog za uporabu građevine u k. o. Gruž izrađenom od geodetskog ureda Stjepana Tomašića iz Dubrovnika koji se prilaže ovom rješenju;
3. Obvezuje se Antun Katić riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog rješenja

### Obrazloženje

Antun Katić se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup> a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3974, ur. broj: 2117/01-15-14-17 od 30. rujna 2014. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirana završena, poluugrađena, jednostavna zgrada poslovne namjene katastarske oznake čest. zgr. 1738

izgrađene na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 660/1 i 1234/6 sve k. o. Gruž. U podnesku navedeni također ističe da mu dio predmetne nekretnine treba kako bi od istoga mogao formirati građevnu česticu koja služi za redovnu uporabu ozakonjene građevine te da je isti dio spreman otkupiti.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1563 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6, put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 2414 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 1738 sve k. o. Gruž uknjižen Antun Katić dok je uvidom u zk. ul. 1857 utvrđeno da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 660/1 sve k. o. Gruž uknjižena Osnovna škola Lapad.

Sukladno priloženom prijedlogu zemljišta nužnog za uporabu građevine u k. o. Gruž izrađenom od geodetskog ureda Stjepana Tomašića iz Dubrovnika dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 3 m<sup>2</sup> u sastav predviđenog zemljišta za redovitu uporabu ozakonjene građevine.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 5. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Antuna Katića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mato Franković

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje nekretninama**

Klasa: 940-01/15-01/14

Ur. broj: 2117/01-04/15-3

Dubrovnik, 23. listopada 2015. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

- ovdje -

**PREDMET:** Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se ukida statusa puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup>

Antun Katić se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup> a sve budući da je navedeni na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekte za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3974, ur. broj: 2117/01-15-14-17 od 30. rujna 2014. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirana završena, poluugrađena, jednostavna zgrada poslovne namjene katastarske oznake čest. zgr. 1738 izgrađene na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 660/1 i 1234/6 sve k. o. Gruž. U podnesku navedeni također ističe da mu dio predmetne nekretnine treba kako bi od istoga mogao formirati građevnu česticu koja služi za redovnu uporabu ozakonjene građevine te da je isti dio spreman otkupiti.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1563 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6, put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 2414 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 1738 sve k. o. Gruž uknjižen Antun Katić dok je uvidom u zk. ul. 1857 utvrđeno da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 660/1 sve k. o. Gruž uknjižena Osnovna škola Lapad.

Sukladno priloženom prijedlogu zemljišta nužnog za uporabu građevine u k. o. Gruž izrađenom od geodetskog ureda Stjepana Tomašića iz Dubrovnika dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 3 m<sup>2</sup> u sastav predviđenog zemljišta za redovitu uporabu ozakonjene građevine.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi

promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 5. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Antuna Katića te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#) ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09. ), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

5. Utvrđuje se prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1234/6 k. o. Gruž površine 4 m<sup>2</sup>;
6. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

**Pročelnica**

Branka Vukić, dipl. iur.