

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/13-03/77

URBROJ: 2117/01-01-15-10

Dubrovnik, 3. studenoga 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m² i dostavlja Gradskom vijeću grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [36/09.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#) i 19/13.), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: [91/96.](#), [68/98.](#), [137/99.](#), [22/00.](#), [73/00.](#), [114/01.](#), [79/06.](#), [141/06.](#), [146/08.](#), [38/09.](#), [153/09.](#), [90/10.](#) i [143/12.](#)) i čl. 103 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#)) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___ donijelo je

R J E Š E N J E

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m²;
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog rješenja određen je prijedlogom parcelacije koja se prilaže ovom rješenju;
3. Obvezuje se Željko Kulišić riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog rješenja.

Obrazloženje

Željko Kulišić se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa odnosno ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m² koji u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste, ulice dr. Vladka Mačeka a sve budući da je Željko Kulišić na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekt za koji je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/1116, ur. broj: 2117/01-15-13-17 od 23. listopada 2013. godine, kojim se ozakonjuje nezavršena slobodnostojeća jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena osim na navedenoj i na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 606/85 k. o. Gruž.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3483 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1, put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 2763 kao vlasnici nekretnine katastarske oznake čest. zem. 606/85 sve k. o. Gruž uknjiženi Željko Kulišić, Pavao Vukasović i Sveučilište u Dubrovniku.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije predviđa se formiranje tri čestice zemlje od nekretnine katastarske oznake čest. zem. 606/85 te dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž u površini od 2 m² te se predmetnim ucrtava postojeći objekt ozakonjen temeljem rješenja o izvedenom stanju u površini od 82 m².

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, nakon uvida kartografski prikaz 3.1 "Promet" Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) i nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 1. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Željka Kulišića iz Dubrovnika te donijeti odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11.](#), [18/13.](#), [22/13.](#), [54/13.](#), [148/13.](#) i [92/14.](#)) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13.) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mato Franković

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama

Klasa: 947-01/13-03/77

Ur. broj: 2117/01-04/15-9

Dubrovnik, 12. listopada 2015. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se ukida statusa puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m²

Željko Kulišić se podneskom obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, sa zamolbom za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa odnosno ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m² koji u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste, ulice dr. Vladka Mačeka a sve budući da je Željko Kulišić na predmetnom dijelu navedene nekretnine izgradio objekt za koji je pred Upravnim odjelom za izdavanje i prodaju i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/1116, ur. broj: 2117/01-15-13-17 od 23. listopada 2013. godine, kojim se ozakonjuje nezavršena slobodnostojeća jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena osim na navedenoj i na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 606/85 k. o. Gruž.

Uvidom u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3483 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1, put, sve k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok je uvidom u e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 2763 kao vlasnici nekretnine katastarske oznake čest. zem. 606/85 sve k. o. Gruž uknjiženi Željko Kulišić, Pavao Vukasović i Sveučilište u Dubrovniku.

Sukladno priloženom prijedlogu parcelacije predviđa se formiranje tri čestice zemlje od nekretnine katastarske oznake čest. zem. 606/85 te dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž u površini od 2 m² te se predmetnim ucertava postojeći objekt ozakonjen temeljem rješenja o izvedenom stanju u površini od 82 m².

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte se, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, nakon uvida kartografski prikaz 3.1 "Promet" Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) i nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju dopisom od 1. listopada 2015. godine očitovao kako se može udovoljiti zamolbi gospodina Željka Kulišića iz Dubrovnika te donijeti

odluku o ukidanju statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m².

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

4. Utvrđuje se prijedlog rješenja o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž površine 2 m²;
5. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Branka Vukić, dipl. iur.