

## **Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/12-01/53

URBROJ: 2117/01-01-15-41

Dubrovnik, 20. studenoga 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja kojim Grad Dubrovnik zaključuje Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina s društvom Konzum trgovina na veliko i malo d.d. te dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik  
Andro Vlahušić

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, odjel
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 125/05., 109/07., 125/08. i 36/09. ), čl. 16. i 33. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11. ) i na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09. ) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_\_\_donijelo je

### **R J E Š E N J E**

1. Grad Dubrovnik zaključit će Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina s društvom Konzum trgovina na veliko i malo d.d.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ovog rješenja čiji tekst čini sastavni dio ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Dubrovnik i društvo Konzum trgovina na veliko i malo d.d. Zagreb zaključili su dana 8. srpnja 2014. godine Ugovor o kupoprodaji čest. zem. 193, čest. zem. 194 čest. zem. 195/1, čest. zem. 195/2 čest. zem. 195/3, čest. zem. 196/1, čest. zem. 196/2, čest. zem. 197, čest. zem. 199/1, čest. zem. 199/2, čest. zem. 200, čest. zem. 201, čest. zem. 202, čest. zem. 1021/1, sve u k. o. Obuljeno, ukupne površine zemljišta od 4.849,00 m<sup>2</sup>;

Člankom 6. cit. ugovora određeno da će se zaključiti dodatak cit. ugovoru kojim će se na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje dana 25. studenoga 2013. godine precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Sukladno ugovorenom, Grad Dubrovnik je dostavio lokacijsku dozvolu društvu Konzum trgovina na veliko i malo d.d. Zagreb, a ovo društvo je podmirilo sve svoje obveze iz zaključenog ugovora prema Gradu Dubrovniku (glavnicu i kamate).

Prijavnim listom od 10. lipnja koji je izradio Mladen Galinović ovlaštenu inženjer geodezije iz društva Habitat geo d.o.o. Dubrovnik među ostalim i od nekretnina kupljenih cit. Ugovorom o kupoprodaji formirana čest. zem. 203 m k.o. Obuljeno, površine 4.944 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mato Franković

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 2171249719 kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

**KONZUM trgovina na veliko i malo d.d.** Marijana Čavića 1a Zagreb OIB: 29955634590 koje zastupa direktor Darko Knez kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC) zaključili su sljedeći

**DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI  
od 8. srpnja 2014. godine  
( dalje u tekstu: Dodatak )**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

3. da su dana 8. srpnja 2014. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji ( dalje u tekstu Ugovor o kupoprodaji ) kojim je PRODAVATELJ prodao, a KUPAC kupio: dio čest. zem. 193 površine 590 m<sup>2</sup>, čest. zem. 194 površine 158 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/1 površine 557 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/2 površine 313 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/3 površine 273 m<sup>2</sup>, dio čest. zem. 201 površine 137 m<sup>2</sup>, čest. zem. 202 površine 94 m<sup>2</sup>, čest. zem. 203 površine 450 m<sup>2</sup>, dio čest. zem. 1021/1 površine 2.277 m<sup>2</sup> sve u k. o. Obuljeno, ukupne površine zemljišta od 4.849,00 m<sup>2</sup> zajedno sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom od 25. studenog 2013. godine, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur. broj: 2117/01-15-13-41;
4. da je člankom 6. cit. ugovora određeno da će se zaključiti dodatak cit. ugovoru kojim će se na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/1350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje dana 25. studenoga 2013. godine precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku,

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Ugovora, te isti sada glasi:

„Slijedom članka 1. ovog ugovora, PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje

- 590/2388 dijela zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, ukupne površine 2388 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 194 k.o. Obuljeno, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 195/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 557 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 195/2 k.o. Obuljeno, ukupne površine 313 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 195/3 k.o. Obuljeno, ukupne površine 273 m<sup>2</sup>;
- 137/259 dijela zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 202 k.o. Obuljeno, ukupne površine 94 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno, ukupne površine 450 m<sup>2</sup>;
- 2277/44096 dijela zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 44096 m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 4.849,00 m<sup>2</sup> ( dalje u tekstu: Nekretnine ).

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Mladen Galinović, ovlaštenu inženjer geodezije iz društva Habitat geo d. o. o. Dubrovnik izradio Prijavni list od 10. lipnja 2014. godine koji je ovjeren od strane nadležnih tijela a sve temeljem pravomoćne lokacijske dozvole od 25. studenog 2013. godine, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur. broj: 2117/01-15-13-41.

#### **Članak 4.**

PRODAVATELJ svojim potpisom na ovome Dodatku ovlašćuje KUPCA da temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji, ovog Dodatka ugovoru, te parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na Nekretninama navedenim u članku 2. ovog dodatka ugovora.

#### **Članak 5.**

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji od 8. srpnja 2014. godine ostaju na snazi.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke troškove, te troškove zemljišno - knjižne i katastarske provedbe snosi KUPAC.

#### **Članak 7.**

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za Kupca, te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku \_\_\_\_\_ 2015.

ZA PRODAVATELJA

ZA KUPCA

\_\_\_\_\_  
Andro Vlahušić  
gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Darko Knez  
direktor

KLASA:  
URBROJ:

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 2171249719 kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. Marijana Čavića 1a Zagreb OIB: 29955634590 koje zastupa direktor Darko Knez kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC) zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

5. da je PRODAVATELJ vlasnik čest. zem. 193, čest. zem. 194 čest. zem. 195/1, čest. zem. 195/2 čest. zem. 195/3, čest. zem. 196/1, čest. zem. 196/2, čest. zem. 197, čest. zem. 199/1, čest. zem. 199/2, čest. zem. 200, čest. zem. 201, čest. zem. 202, čest. zem. 1021/1, sve u k. o. Obuljeno;
6. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 30. sjednici održanoj 10 i 11. prosinca 2012. godine donijelo rješenje o oglašavanju usmenog javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u k. o. Obuljeno;
7. da je javno nadmetanje za prodaju dijela čest. zem. 193 površine 590,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 194 površine 158,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/1 površine 557,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/2 površine 313,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/3 površine 273,00 m<sup>2</sup>, dijela čest. zem. 201 površine 137,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 202 površine 94 m<sup>2</sup>, čest. zem. 203 površine 450,00 m<sup>2</sup>, i dijela čest. zem. 1021/1 površine 2.277,00 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m<sup>2</sup> objavljeno u „Jutarnjem listu“ dana 17. travnja 2014. i u „Dubrovačkom vjesniku“ dana 16. travnja 2014. godine;
8. da je povjerenstvo za provođenje usmenog javnog nadmetanja dana 22. svibnja 2014. održalo usmeno javno nadmetanje i sačinilo zapisnik;
9. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna.

### Članak 2.

Slijedom članka 1. ovog ugovora, PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje dio čest. zem. 193 površine 590,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 194 površine 158,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/1 površine 557,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/2 površine 313,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 195/3 površine 273,00 m<sup>2</sup>, dio čest. zem. 201 površine 137,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 202 površine 94 m<sup>2</sup>, čest. zem. 203 površine 450,00 m<sup>2</sup>, i dio čest. zem. 1021/1 površine 2.277,00 m<sup>2</sup> po cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m<sup>2</sup> .

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 2. ovog ugovora iznosi 10.667.800,00 kuna. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je KUPAC, sukladno pravilima o provedbi javnog nadmetanja, uplatio jamčevinu u iznosu od 2.133.560,00 kuna na račun Grada Dubrovnika, te da se ista uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

KUPAC se obvezuje isplatiti PRODAVATELJU iznos kupoprodajne cijene, a koji umanjen za već uplaćeni iznos jamčevine iznosi 8.534.240 kuna, na žiro račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, broj: IBAN HR34 2340 0091-8098 0000 9, poziv na broj model 68 poziv na broj odobrenja 7757-OIB, primatelj PRORAČUN GRADA DUBROVNIKA, i to obročno u šest jednakih obroka s pripadajućom kamatom obračunatoj po eskontnoj stopi Narodne banke Hrvatske kako slijedi:

5. prvi obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. srpnja 2014. godine;
6. drugi obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. kolovoza 2014. godine;
7. treći obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. rujna 2014. godine;
8. četvrti obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. listopada 2014. godine;
9. peti obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. studenog 2014. godine;
10. šesti obrok u iznosu od 1.422.373,35 kn najkasnije do 15. prosinca 2014. godine.

Kupac je dužan platiti prodavatelju obroke kupoprodajne cijene do ugovorenog dana, a za možebitno zakašnjenje prodavatelj će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu.

#### **Članak 4.**

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu ovjerovljenu potvrdu da je Kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz ovog ugovora odmah nakon primitka uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj je dužan predati kupcu pravomoćnu lokacijsku dozvolu od 25. studenoga 2013. godine klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje za zahvat u prostoru: gradnja gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na građevnoj čestici koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 194, 195/1, 195/2, 202, 203 i dijelova čest. zem. 193, 195/3, 195/4, 961, 202 i 1021, sve u k. o. Obuljeno, prema idejnom projektu, zajedničke oznake projekta: Z.O.P. KDM 13/09.

#### **Članak 6.**

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da može, temeljem ovog ugovora, potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, ovjerenog parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje dana 25. studenoga 2013. godine, te zaključenog dodatka ovom ugovoru kojim će se precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, bez njegova daljnjeg sudjelovanja, zatražiti i postići uknjižbu na svoje ime, prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora.

#### **Članak 7.**

PRODAVATELJ jamči KUPCU da zemljište koje je predmet ovog ugovora nije opterećeno nikakvim pravima u korist trećih.

### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KUPAC u posjed nekretnine stupa danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **Članak 9.**

Sve troškove koji proizađu iz ovog ugovora snosi KUPAC.

### **Članak 10.**

Za sve pravne odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### **Članak 11.**

Ovaj ugovor sastavljen je Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za Kupca, te u 4 (slovima:četiri) ovjerovljena preslika, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima:dva).

U Dubrovniku \_\_\_\_\_ 2014.

ZA PRODAVATELJA

ZA KUPCA

\_\_\_\_\_  
Andro Vlahušić  
gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Darko Knez  
direktor

KLASA:  
URBROJ: