

## **Gradonačelnik**

KLASA: 340-01/15-01/123

URBROJ: 2117/01-01-15-5

Dubrovnik, 2. prosinca 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka za davanje suglasnosti IMPORTANE RESORT d.d. Kardinala Stepinca 13 iz Dubrovnika za izgradnju planirane ceste i pripadajuće infrastrukture na čest.zem. 1065/182 k.o. Gruž te dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Irena Kričković-Labaš, pročelnica Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:  
Andro Vlahušić

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici, održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost IMPORTANE RESORT d.d. , Kardinala Stepinca 13 iz Dubrovnika za izgradnju planirane ceste i pripadajuće infrastrukture koja prema geodetskom projektu nosi oznaku čest.zem. 1065/182 k.o. Gruž i to sve sredstvima investitora.
2. Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o financiranju izgradnje ceste i pripadajuće infrastrukture između Grada Dubrovnika i IMPORTANE RESORT d.d. kojima se utvrđuju međusobna prava i obveze te regulira:
  - Vrstu i opseg radova na izgradnji prometnice iz točke 1. ovog zaključka;
  - Način i rokovi postupka javne nabave koji provodi Grad Dubrovnik te financiranja projektiranja i izvođenja radova iz alineje 1. ove točke, a koje se obvezuje platiti IMPORTANE RESORT d.d. , način i rok ustupanja prometne površine Gradu Dubrovniku, te druga međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta financiranja i građenja prometnice.
3. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. i 2. ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Mato Franković

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet, stanogradnju i  
razvojne projekte

KLASA: 340-01/15-01/123  
URBROJ: 2117/01-11-15-2  
Dubrovnik, 26. studenog 2015.g.

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA  
GRADONAČELNIKU  
-ovdje-**

**Predmet:** Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za izgradnju i sklapanje ugovora  
-dostavlja se-

Prema odredbama članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Gore spomenuta zakonska odredba omogućava investitorima objekata da, uz prethodnu suglasnost jedinice lokalne samouprave, budu investitori izgradnje objekata i uređaja infrastrukture. Jedinica lokalne samouprave može dati suglasnost samo osobi koje se ugovorom obvežu tu komunalnu infrastrukturu, planiranu prostornim planom, izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Suglasnost se može dati i za grđenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora. Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja te infrastrukture jedinica lokalne samouprave i investitor uređuju ugovorom, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 14/2015).

Pismom namjere od 11. studenog 2015. godine IMPORTANE RESORT d.d. Kardinala Stepinca 31 iz Dubrovnika predlaže Gradu Dubrovniku da sukladno čl. 165. Zakona o prostornom uređenju izgradi ulicu predviđenu GUP-om Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 03/14). Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja i utrošenih sredstava riješila bi se ugovorom.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost IMPORTANE RESORT d.d. , Kardinala Stepinca 13. Iz Dubrovnika za izgradnju planirane ceste i pripadajuće infrastrukture koja prema geodetskom projektu nosi oznaku čest.zem. 1065/182 k.o. Gruž i to sve sredstvima

investitora, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.

2. Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o financiranju izgradnje ceste i pripadajuće infrastrukture između Grada Dubrovnika i IMPORTANE RESORT d.d. kojima se utvrđuju međusobna prava i obveze te regulira:
  - Vrstu i opseg radova na izgradnji prometnice iz točke 1. ovog zaključka;
  - Način i rokovi postupka javne nabave koji provodi Grad Dubrovnik te financiranja projektiranja i izvođenja radova iz alineje 1. ove točke, a koje se obvezuje platiti IMPORTANE RESORT d.d. , način i rok ustupanja prometne površine Gradu Dubrovniku, te druga međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta financiranja i građenja prometnice.
3. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. i 2. Ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika.
4. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Irena Kričković-Labaš, pročelnica Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika.

Pročelnica  
Irena Kričković-Labaš dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Pismo namjere od 11. studenog 2015.g.

Dostaviti:

5. Naslovu
6. Evidencija, ovdje
7. Pismohrana

### **Obrazloženje**

Pismom namjere od 11. studenog 2015. godine IMPORTANE RESORT d.d. Kardinala Stepinca 31 iz Dubrovnika predlaže Gradu Dubrovniku da sukladno čl. 165. Zakona o prostornom uređenju izgradi ulicu predviđenu GUP-om Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 03/14). Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja i utrošenih sredstava riješila bi se ugovorom.

Prema odredbama članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Gore spomenuta zakonska odredba omogućava investitorima objekata da, uz prethodnu suglasnost jedinice lokalne samouprave, budu investitori izgradnje objekata i uređaja infrastrukture. Jedinica lokalne samouprave može dati suglasnost samo osobi koje se ugovorom obvežu tu komunalnu infrastrukturu, planiranu prostornim planom, izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Suglasnost se može dati i za grđenje komunalne, odnosno druge infrastrukture

koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora. Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja te infrastrukture jedinica lokalne samouprave i investitor uređuju ugovorom, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 14/2015).