

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/15-01/15
URBROJ: 2117/01-01-15-11
Dubrovnik, 2. prosinca 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora između Grada Dubrovnika i Laguna trade d.o.o. - Marina "Frapa" o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu te dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici, održanoj _____, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se tekst Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu.
2. Tekst Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu čini sastavni dio ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Mato Franković

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719 kojeg zastupa Gradonačelnik Andro Vlahušić, (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) s jedne strane

i

LAGUNA TRADE d.o.o.- Marina „Frapa“, Uvala Soline 1, 22 203 Rogoznica, OIB 18996348579, kojeg zastupa Franjo Pašalić, Direktor kao ovlaštenik koncesije (u daljnjem tekstu: koncesionar) s druge strane

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 26. listopada 2015. godine donijelo Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Klasa: 342-01/15-01/15, Urbroj: 2117/01-09-15-8 kojom je ovlašteniku koncesije dodijeljeno pravo smještaja privremenih građevina, strojeva i opreme na čestici zemlje 1347/1 k.o. Gruž, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao pomorsko dobro.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/15-01/000091, Ur.broj:531-6-2-1-226-15-0021 od 12. listopada 2015. izdanoj za izgradnju građevine 1.skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam- Luka posebne namjene – „Luka nautičkog turizma- marina Gruž“, ETAPA A- bazen A (centralni dio marine), FAZA A1- gatovi i pripadajuće instalacije, FAZA A2 –plato sa građevinama i infrastruktura te ETAPA B – bazen B (letni vezovi), FAZA B1 – gatovi i pripadajuće instalacije iz točke III. Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-1-2-14-11 od 8. rujna 2014. Na pomorskom dobru na katastarskim česticama k.č.br.5855 (formiranoj od dijela k.č.br.234/2 i mora) i k.č.br.5856 (formiranoj od dijela k.č.br. 5101/2 i mora) k.o. Dubrovnik, na području grada Dubrovnika u Dubrovačko – neretvanskoj županiji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MAR-GR-DU-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant PREDRAG BILBIJA, dipl. Ing.građ., broj ovlaštenja G 2441.

Članak 3.

Koncesija se dodjeljuje na period do 31. ožujka 2017. od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi DAVATELJ KONCESIJE, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvodnju i sl.)odnosno ukoliko u ovisnosti o drugim postupcima (žalbe) dođe do eventualnog odstupanja u svezi s opsegom pomorskog dobra.

DAVATELJ KONCESIJE i OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezuju se uskladiti koncesijski odnos na području pod koncesijom, ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastupi promjena prostorno planske dokumentacije, ako ga je zbog prirode navedene promjene potrebno uskladiti

Članak 5.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kn mjesečno. Iznos koncesijske naknade KONCESIONAR je dužan plaćati do 1. rujna za tekuću godinu.

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuje se na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR34 2340 0091 8098 0000 9, s pozivom na broj odobrenja 68 5819-OIB.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije nema pravo koncesiju iz ovog Ugovora prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan pridržavati se uvjeta propisanih aktima nadležnih upravnih tijela.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka, dva (2) za DAVATELJA KONCESIJE i dva (2) za OVLAŠTENIKA KONCESIJE.

U Dubrovniku, ----- 2015.

Za davatelja koncesije:

Andro Vlahušić
Gradonačelnik

Za ovlaštenika koncesije:

Franjo Pašalić
Direktor

Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

KLASA: 342-01/15-01/15
URBROJ: 2117/01-02-15-10
Dubrovnik, 1. prosinca 2015.

GRADONAČELNIKU
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog ZAKLJUČKA o usvajanju Ugovora o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Prijedlog Zaključka o usvajanju Ugovora o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra odnosi se na korištenje pomorskog dobra za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme za vrijeme gradnje marine u Gružu.

Temeljem navedenog predlaže se donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se tekst Ugovora o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika

S poštovanjem,

Pročelnik

Vlaho Margaretić, mag.oec