

## **Gradonačelnik**

KLASA: UP/I 363-03/15-20/1184

URBROJ: 2117/01-01-15-7

Dubrovnik, 16. studenoga 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o potpunom oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa investitora Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, Dr. R. Mišetića br. 2, OIB: 75970517069 za gradnju niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Marko Miljanić, pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu.

Gradonačelnik  
Andro Vlahušić

#### **DOSTAVITI:**

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje  
Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 04/09, 06/10, 03/11, 14/12, 05/13 i 06/13 ) i članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici održanoj .....2015. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa**

1. Investitor Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, Dr. R. Mišetića br. 2, OIB: 75970517069, u potpunosti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 206.293,44 kn za gradnju niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama, 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Sukladno članku 16. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika, novčana sredstva u iznosu od 206.293,44 kuna osigurati će se iz općih prihoda Proračuna Grada Dubrovnika za 2015. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mato Franković

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu  
KLASA: UP/I-363-03/15-20/1184  
URBROJ: 2117/01-03-01-15-5  
Dubrovnik, 09. studenog 2015.

**GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA  
- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za investitora Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika – dostavlja se**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je dana 16. listopada 2015. god. uz dopis KLASA: UP/I-361-03/14-01/84, URBROJ: 2117/01-15/14-15-7 od 15. listopada 2015. god. ovom Upravnom odjelu Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/14-01/000084, URBROJ: 2117/01-15/14-15-0006 od 14. rujna 2015. god. za gradnju niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama, 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž, investitora Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, Dr. R. Mišetića br. 2, OIB: 75970517069, s podacima potrebnim za izračun komunalnog doprinosa.

Sukladno članku 30. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09) ovaj Upravni odjel je predmetnom investitoru omogućio izjašnjenje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje predmetne upravne stvari prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu na način da je investitoru Općoj bolnici Dubrovnik pismenim putem KLASA:UP/I-363-03/15-20/1184, URBROJ: 2117/01-03-01-15-02 od 19. listopada 2015. godine, dostavljena Odluka o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15) zbog upoznavanja s mogućim pravima.

Investitor Opća bolnica Dubrovnik je pismeno ovog Upravnog odjela KLASA:UP/I-363-03/15-20/1184, URBROJ: 2117/01-03-01-15-02 od 19. listopada 2015. godine, zaprimio dana 21. listopada 2015. godine.

Obvezniku je dan rok od osam dana od dana zaprimanja navedenog pismena da se izjasni, odnosno da podnese zahtjev za ostvarivanje mogućeg prava, jer u suprotnom smatrat će se da se ne želi izjasniti o činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje predmetne upravne stvari te će ovaj Upravni odjel donijeti rješenje prema dokumentaciji koju je isti zaprimio službenim putem od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Investitor Opća bolnica Dubrovnik putem sanacijskog upravitelja Jerka Ferria Certića, dr. med. se izjasnio u danom roku tražeći, temeljem članka 14. st. 1. Odluka o komunalnom

doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15), potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, budući je Opća bolnica Dubrovnik investitor koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti i socijalnoj skrbi, s obzirom da se radi o građevini koja se gradi za najranjiviju skupinu djece s posebnim potrebama.

Sukladno odredbi članka 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15), od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se u potpunosti ili djelomično osloboditi investitor koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

Na temelju naprijed iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

## ZAKLJUČAK

**Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa investitora Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, Dr. R. Mišetića br. 2, OIB: 75970517069 za gradnju niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.**

Pročelnik  
Marko Miljanić, spec. univ. oec

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

## Obrazloženje

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je dana 16. listopada 2015. god. uz dopis KLASA: UP/I-361-03/14-01/84, URBROJ: 2117/01-15/14-15-7 od 15. listopada 2015. god. ovom Upravnom odjelu Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/14-01/000084, URBROJ: 2117/01-15/14-15-0006 od 14. rujna 2015. god. za gradnju niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama, 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž, investitora Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, Dr. R. Mišetića br. 2, OIB: 75970517069, s podacima potrebnim za izračun komunalnog doprinosa.

Sukladno članku 30. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09) ovaj Upravni odjel je predmetnom investitoru omogućio izjašnjenje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje predmetne upravne stvari prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu na način da je investitoru Općoj bolnici Dubrovnik pismenim putem KLASA:UP/I-363-03/15-20/1184, URBROJ: 2117/01-03-01-15-02 od 19. listopada 2015. godine, dostavljena Odluka o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15) zbog upoznavanja s mogućim pravima.

Investitor Opća bolnica Dubrovnik je pismeno ovog Upravnog odjela KLASA:UP/I-363-03/15-20/1184, URBROJ: 2117/01-03-01-15-02 od 19. listopada 2015. godine, zaprimio dana 21. listopada 2015. godine.

Obvezniku je dan rok od osam dana od dana zaprimanja navedenog pismena da se izjasni, odnosno da podnese zahtjev za ostvarivanje mogućeg prava, jer u suprotnom smatrat će se da se ne želi izjasniti o činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje predmetne upravne stvari te će ovaj Upravni odjel donijeti rješenje prema dokumentaciji koju je isti zaprimio službenim putem od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Investitor Opća bolnica Dubrovnik putem sanacijskog upravitelja Jerka Ferrija Certića, dr. med. se izjasnio u danom roku tražeći, temeljem članka 14. st. 1. Odluka o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15), potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, budući je Opća bolnica Dubrovnik investitor koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti i socijalnoj skrbi, s obzirom da se radi o građevini koja se gradi za najranjiviju skupinu djece s posebnim potrebama.

Sukladno odredbi članka 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15), od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se u potpunosti ili djelomično osloboditi investitor koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

Budući se sukladno članka 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15) u predmetnom slučaju radi o investitoru koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti i socijalnoj skrbi, ovaj Upravni odjel predlaže da se predmetni investitor temeljem istog članka u potpunosti oslobodi od plaćanja komunalnog doprinosa.

U postupku je utvrđeno da ukupni obujam gradnje niske građevine javne i društvene namjene – Centar za djecu s posebnim potrebama, 3. skupine, na dijelu čest. zem. 755/1 K.O. Gruž, obračunat prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine, broj: 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12), iznosi 1.494,88 m<sup>3</sup>.

U postupku je utvrđeno da se prema Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14 i 08/15) predmetna građevina nalazi u I. zoni (u naselju Dubrovnik), te komunalni doprinos na temelju članka 8. spomenute Odluke iznosi 138,00 kn/m<sup>3</sup>.

Iz svega navedenog proizlazi da predmetni investitor Opća bolnica Dubrovnik iz Dubrovnika, ima pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 206.293,44 kn (1.494,88 m<sup>3</sup> x 138,00 kn/m<sup>3</sup>).