

## **Gradonačelnik**

KLASA: 550-01/15-02/02  
URBROJ: 2117/01-01-15-2  
Dubrovnik, 2. rujna 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ostvarivanju prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Miho Katičić, pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo.

Gradonačelnik:  
Andro Vlahušić

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za obrazovanje, šport  
socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za obrazovanje,šport,  
socijalnu skrb i civilno društvo**

**KLASA: 550-01/15-02/02  
URBROJ:2117/01-05-15-1**

**Dubrovnik,31. kolovoza 2015. godine**

**GRADONAČELNIK  
Dr. ANDRO VLAHUŠIĆ**

**Predmet: Prijedlog zaključka o usvajanju Odluke o ostvarivanju prava na subvenciju  
troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa**

Grad Dubrovnik već dugi niz godina aktivno sudjeluje u rješavanju stambenih problema svojih građana, i to: neposredno dodjelom stana u najam i posredno putem Programa društveno poticane stanogradnje i rješavanju stambene problematike koja je i jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima sa većim brojem djece, onima u socijalno zdravstvenim potrebama i osobama koje zbog socio-ekonomske situacije u kojoj se nalaze i niz drugih čimbenika nisu u mogućnosti ni na koji način iznaći rješenje svog stambenog problema.

Grad Dubrovnik provodi stambeno zbrinjavanje svojih građana na temelju odredbi Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika socijalno ugroženim osobama i osobama slabijeg imovnog stanja.

Sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, Grad Dubrovnik u svom Proračunu osigurava sredstva za podmirenje troškova stanovanja najugroženijoj populaciji. Troškovi stanovanja odnose se i na pomoć za podmirenje troškova najamnine korisnicima zajamčene minimalne naknade, koji ugovorom o najmu stana mogu dokazati status podstanara, te koji u najmu koristi odgovarajući stan.

U svrhu poboljšanja životnih uvjeta, prevladavanja socijalnih rizika, ujednačavanja životnih mogućnosti, te poticanja društvene solidarnosti i integracije mladih u okviru Mjera Socijalnog programa provodi se mjera subvencija troškova za najam stana mladima do 35 godina. Trenutno pravo na subvenciju ostvaruje 143 korisnika.

Umirovljenicima čija mirovina iznosi do 1800 kn, a koji imaju status podstanara isplaćuje se uvećani mirovinski dodatak u iznosu od 500 kuna mjesečno.

Pored korisnika minimalne zajamčene naknade i mladih do 35 godina života postoje građani koji imaju prihode, a nemaju riješeno stambeno pitanje, te im iznos najamnina ugrožava ionako skroman životni standard. U najnepovoljnijem položaju su obitelji s dvoje i više djece koji trebaju veći stambeni prostor i samim tim plaćaju veći iznos najamnine.

Odlukom o ostvarivanju prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg imovnog stanja uređuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na subvenciju troškova najamnine osobama slabijeg materijalnog statusa.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti

#### ZAKLJUČAK

**Utvrdjuje se prijedlog Odluke o ostvarivanju prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.**

**PROČELNIK**

**Miho Katičić**

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 04/09, 06/10, 03/11, 14/12, 06/13) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici, održanoj 2015., donijelo je

## **Odluku o ostvarivanju prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa**

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa ( u daljnjem tekstu: subvencija), te postupak ostvarivanja toga prava.

### Članak 2.

Pravo na subvenciju imaju osobe koje:

- imaju neprekinuto prebivalište na području Grada Dubrovnika najmanje 5 godina;
- u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju nekretnine;
- u razdoblju od jedne godine prije podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na subvenciju troškova najma stana osobama slabijeg materijalnog statusa nisu prodale, darovale ili se odrekle prava o nasljeđivanju nekretnine;
- nemaju sklopljen ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju,
- ne mogu ostvariti uzdržavanje od osobe koja ga je obvezna uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima, osim u slučaju kad nadležno odjel utvrdi da zakonski obveznik uzdržavanja nije u mogućnosti davati za uzdržavanje;
- ovjerenim ugovorom o najmu stana dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Dubrovnika.

### Članak 3.

Pravo na subvenciju imaju građani čija ukupna mjesečna primanja po članu obiteljskog kućanstva u prethodnoj godini ne prelaze 50% iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj.

Zahtjev za subvenciju mogu podnijeti osobe koje ispunjavaju sve uvjete ove Odluke, koje žive u samačkom kućanstvu ili osobe koje žive u kućanstvu koje se sastoji isključivo od članova obitelji

### Članak 4.

Mjesečni iznos subvencije je:

- za samca.....500,00 kn,
- za dvočlano kućanstvo.....700,00 kn,
- za tročlano kućanstvo.....800,00 kn te
- za četveročlano kućanstvo i više.....1.500,00 kn.

#### Članak 5.

Zahtjev za ostvarivanje prava na subvenciju podnosi se Upravnom odjelu za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo( u daljnjem tekstu: Upravni odjel) Grada Dubrovnika na propisanom obrascu koji se može preuzeti na stranicama web stranici Grada Dubrovnika ( [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr)).

Uz zahtjev potrebno je priložiti:

1. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove kućanstva,
  2. preslik osobne iskaznice za podnositelja i sve članove kućanstva,
  3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status i to:
    - ovjereni ugovor o najmu stana,
    - potvrdu nadležnog organa o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva,
  4. potvrde o radnoj aktivnosti i prihodima članova kućanstva u zadnja tri mjeseca,
  5. potvrda Porezne uprave o ostvarenom dohotku u prethodnoj godini.
- Ugovor o najmu stana iz čl. 2. ove odluke ne može biti sklopljen između srodnika u ravnoj liniji do drugog stupnja.

#### Članak 6.

Korisnik subvencije dužan je obavijestiti Upravni odjel o svakoj činjenici koja utječe na ostvarivanje ovog prava u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko korisnik postupi suprotno stavku 1. Ovoga članka Grad Dubrovnik će tražiti povrat sredstava na koje korisnik nije imao pravo.

#### Članak 7.

Upravni odjel zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju koja utječe na ostvarivanje prava.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mato Franković