

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/15-09/23
URBROJ: 2117/01-01-15-2
Dubrovnik, 14. rujna 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto u Gradu Dubrovniku i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Irena Kričković – Labaš, pročelnica Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Na temelju članka 98. Plana prostornog uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/06, 10/07 i 03/14) i članka 72. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12 i 03/14), i članka 32 Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09., 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____sjednici, održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU za plaćanje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto

Članak 1.

Ovom odlukom se utvrđuju uvjeti, visina i način plaćanja naknade kada se zbog prostornih mogućnosti-konfiguracije terena ne može ostvariti kolni pristup građevnoj čestici, ili kad na građevnoj čestici nema dovoljno slobodnog prostora, a radi čega nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor sukladno odredbama različitih prostornih planova.

Članak 2.

Broj nedostajućih parkirališnih mjesta utvrđuje se posebnim uvjetima iz područja prometa u postupku izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje.

Članak 3.

Za nedostajuće parkirališno mjesto utvrđeno posebnim uvjetima iz područja prometa, investitoru se utvrđuje obveza plaćanja naknade koja će se namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokacijama za koje se traže odstupanja.

Članak 4.

Plaćanje naknade za nedostajuća parkirališna mjesta može se odobriti:

- Za nisku stambenu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja, odnosno rekonstrukcija niske stambene građevine i na njoj osigurano najmanje 50% propisanih parkirališnih mjesta;
- Za srednju stambenu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja odnosno rekonstrukcija srednje stambene građevine i na njoj osigurano najmanje 75 % propisanih parkirališnih mjesta;
- Za visoku stambenu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja odnosno rekonstrukcija visoke stambene građevine i na njoj osigurano najmanje 80% propisanih parkirališnih mjesta;
- Za nisku stambeno poslovnu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja, odnosno rekonstrukcija niske stambeno poslovne građevine i na njoj osigurano najmanje 50 % propisanih parkirališnih mjesta za poslovni dio građevine, te najmanje 50 % propisanih parkirališnih mjesta za stambeni dio građevine;
- Za srednju stambeno poslovnu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja odnosno rekonstrukcija srednje stambeno poslovne građevine i na njoj osigurano 75 % propisanih parkirališnih mjesta

za poslovni dio građevine, te najmanje 75 % propisanih parkirališnih mjesta za stambeni dio građevine;

- Za visoku stambeno poslovnu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja odnosno rekonstrukcija visoke stambeno poslovne građevine i na njoj osigurano 80 % propisanih parkirališnih mjesta za poslovni dio građevine, te najmanje 80 % propisanih parkirališnih mjesta za stambeni dio građevine;
- Za samo poslovnu građevinu:
- ako je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja odnosno rekonstrukcija isključivo poslovne građevine i na njoj osigurano najmanje 50 % propisanih parkirališnih mjesta;

Članak 5.

Radi naplate naknade utvrđuju se četiri zone:

ZONA PODRUČJE NASELJA

- Dubrovnik,
- Bosanka, Donje Obuljeno, Čajkovići, Komolac, Mokošica, Nova Mokošica, Orašac, Pobrežje, Prijedor, Rožat, Sustjepan i Zaton,
- Brsečine, Čajkovića, Gornje Obuljeno, knežica, Petrovo Selo, Suđurađ, Šipanska Luka, Šumet i Trsteno,
- Dubravica, Gromača, Kliševo, Ljubač, Mravinjac, Mrčevo i Osojnik.

Članak 6.

Naknada za nedostajuća parkirališna mjesta:

- za stambenu namjenu za:
 - zonu **50.000,00 kn** za prvo nedostajuće parkirališno mjesto za jedinicu za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
po **20.000,00 kn** za drugo i svako sljedeće nedostajuće parkirališno mjesto po jedinici za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
 - zonu **30.000,00 kn** za prvo nedostajuće parkirališno mjesto za jedinicu za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
po **10.000,00 kn** za drugo i svako sljedeće nedostajuće parkirališno mjesto po jedinici za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
 - zonu **20.000,00 kn** za prvo nedostajuće parkirališno mjesto za jedinicu za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
po **6.000,00 kn** za drugo i svako sljedeće nedostajuće parkirališno mjesto po jedinici za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
 - zonu **10.000,00 kn** za prvo nedostajuće parkirališno mjesto za jedinicu za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
3.000,00 kn za drugo i svako sljedeće nedostajuće parkirališno mjesto po jedinici za koju je potrebno osigurati nedostajuće parkirališno mjesto;
- za poslovnu namjenu:

- kad nije osiguran kolni pristup do poslovne građevine primjenjuju se naknade iz članka 6. ove Odluke;
- kad je osiguran kolni pristup do poslovne građevine primjenjuju se naknade iz članka 6. ove Odluke uvećane za 100 %;

Nedostajuća parkirališna mjesta za autobus ovisno o pojedinoj zoni, uplaćuju se u dvostrukom iznosu.

Članak 7.

Investitoru koji stambenu građevinu gradi u skladu s odredbama Zakona o društveno poticajnoj stambenoj izgradnji (NN 109/04, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) naknada za nedostajuća parkirališna mjesta utvrđuje se u iznosu od 10% od iznosa utvrđenog člankom 6. za pojedinu zonu.

Članak 8.

Investitori iz članka 4. i 7. dužni su naknadu za nedostajuće parkirališno mjesto uplatiti jednokratno u korist Proračuna Grada Dubrovnika.

Članak 9.

Plaćanjem naknade investitor ne stječe pravo isključivog korištenja javnim parkirališnim ili garažnim mjestima, nego uvjete za izdavanje akata kojim se odobrava građenje ili rekonstrukcija građevine, odnosno rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 5/08, 2/10, 4/11 i 10/11).

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Mato Franković

Obrazloženje

Na temelju članka 98. Plana prostornog uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 7/05, 6/06, 10/07 i 03/14) i članka 72. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12 i 03/14), te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 24. sjednici, održanoj 23. prosinca 2011. godine donijelo je Odluku o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto.

Zbog prestanka važenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15) te uvođenja mogućnosti plaćanja naknade za nedostajuća parkirališna mjesta za poslovne građevine, potrebno je pristupiti donošenju nove Odluke, a kako bi sve bilo usklađeno sa važećim propisima.

Novom odlukom u članku 4. specificirano je za koje vrste građevine se može odobriti plaćanje naknade za nedostajuća parkirališna mjesta. Nadalje, po staroj odluci nije bilo moguće plaćanje naknade za samo poslovne građevine, a što je novom odlukom sada omogućeno.

Predmetnom predloženom odlukom propisano je kako se nedostajuća parkirališna mjesta za autobuse uplaćuju u dvostrukom iznosu ovisno o pojedinoj zoni, budući da to do sada nije bilo regulirano.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15) koji je prestao važiti, komunalni doprinos se plaćao prije izvršnosti građevinske dozvole. Novim Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), točnije člankom 122. Zakona propisano je kako je investitor dužan platiti komunalni doprinos po izvršnosti građevinske dozvole.

Slijedom predloženog, Odluku je potrebno izmijeniti, budući da čl.7. st.2. Odluke o nedostajućim parkirališnim mjestima („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/2011) nije više moguće provoditi. Navedeni članak se odnosi na fizičku osobu-investitora koji prvi put rješava stambeno pitanje i kad po toj osnovi ostvaruje pravo na oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika. Naime, kako je rješenje o oslobađanju plaćanja dijela komunalnog doprinosa bilo uvjet za postupanje po čl.7. st.2. Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/2011), a isto se sada izdaje tek po izvršnosti dozvole, isto se zbog usklađenja sa zakonom, odnosno nemogućnosti provođenja ukida.

Nadalje, potrebno je napomenuti da se novom Odlukom o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto ukida obročno plaćanje naknade, budući da je ta mogućnost u praksi skupa, te se nije koristila, a posebno iz razloga osiguranja potraživanja Grada Dubrovnika prema dužnicima.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za promet, stanogradnju
i razvojne projekte**

KLASA: 363-01/15-09/23
URBROJ: 2117/01-11-15-01
Dubrovnik, 10. rujna 2015.g.

**GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
-ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o donošenju Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće
parkirališno mjesto;**

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na svojoj 24. sjednici održanoj 23. prosinca 2011. godine donijelo je Odluku o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 10/2011).

Sukladno članku 98. Plana prostornog uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 7/05, 6/06, 10/07 i 03/14), članka 72. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 10/05, 10/07, 8/12 i 03/14) te čl. 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13.-pročišćeni tekst) potrebno je donijeti novu Odluku o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto, osobito zbog prestanka važenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), te stupanja na snagu Zakona o gradnji („NN“br. 153/13).

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto u Gradu Dubrovniku i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio Zaključka jest i Odluka navedena u točki 1. ovog Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Irena Kričković-Labaš, pročelnica Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika.

Pročelnica
Irena Labaš Kričković

dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:
- Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana