

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/13-01/13

URBROJ: 2117/01-01-15-40

Dubrovnik, 20. kolovoza 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a "Trsteno-Veliki Stol" i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Gradonačelnik
Andro Vlahušić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/2013), članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13.-pročišćen tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2015. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADBI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"TRSTENO – VELIKI STOL"**

Članak 1.

(1) U Odluci o izradbi urbanističkog plana uređenja "Trsteno – Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/14) članak 5. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Obuhvat UPU-a „Trsteno – Veliki stol“ definiran Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika iznosi 5,5 ha, a obuhvaća sjeverni dio kat. čest. zem 660/1 k. o. Trsteno, izmijenjen je i prilagođen je prema detaljnijoj izmjeri na terenu sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) a čiji se grafički prikaz nalazi u privitku ove Odluke i njezin je sastavni dio.

(3) Obuhvat Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“ ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno, već je smješten sjeverozapadno, na prostoru kamenih masiva Maloga stola i Velikoga stola.“

Članak 2.

(1) U članku 12. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno Veliki-Stol“ s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok prolongira za 6 mjeseci.“

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Mato Franković, v.r.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, _____ 2015. godine.

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADBI UPU-a „TRSTENO-VELIKI STOL“


Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ donosi se radi izmjene oblika granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja te nove topografsko-katastarske podloge izrađene za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja na kojoj se prikazuje predmetni obuhvat.


U odnosu na granicu obuhvata definiranu Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.), granica novog obuhvata se iz funkcionalnih razloga i razloga boljeg uklapanja u krajolik mijenja i svojim oblikom prilagođava budućoj turističkoj zoni, s tim da površina obuhvata utvrđena važećom Odlukom o izradi i prostornim planovima višeg reda nije promijenjena te i dalje iznosi 5,5 ha.

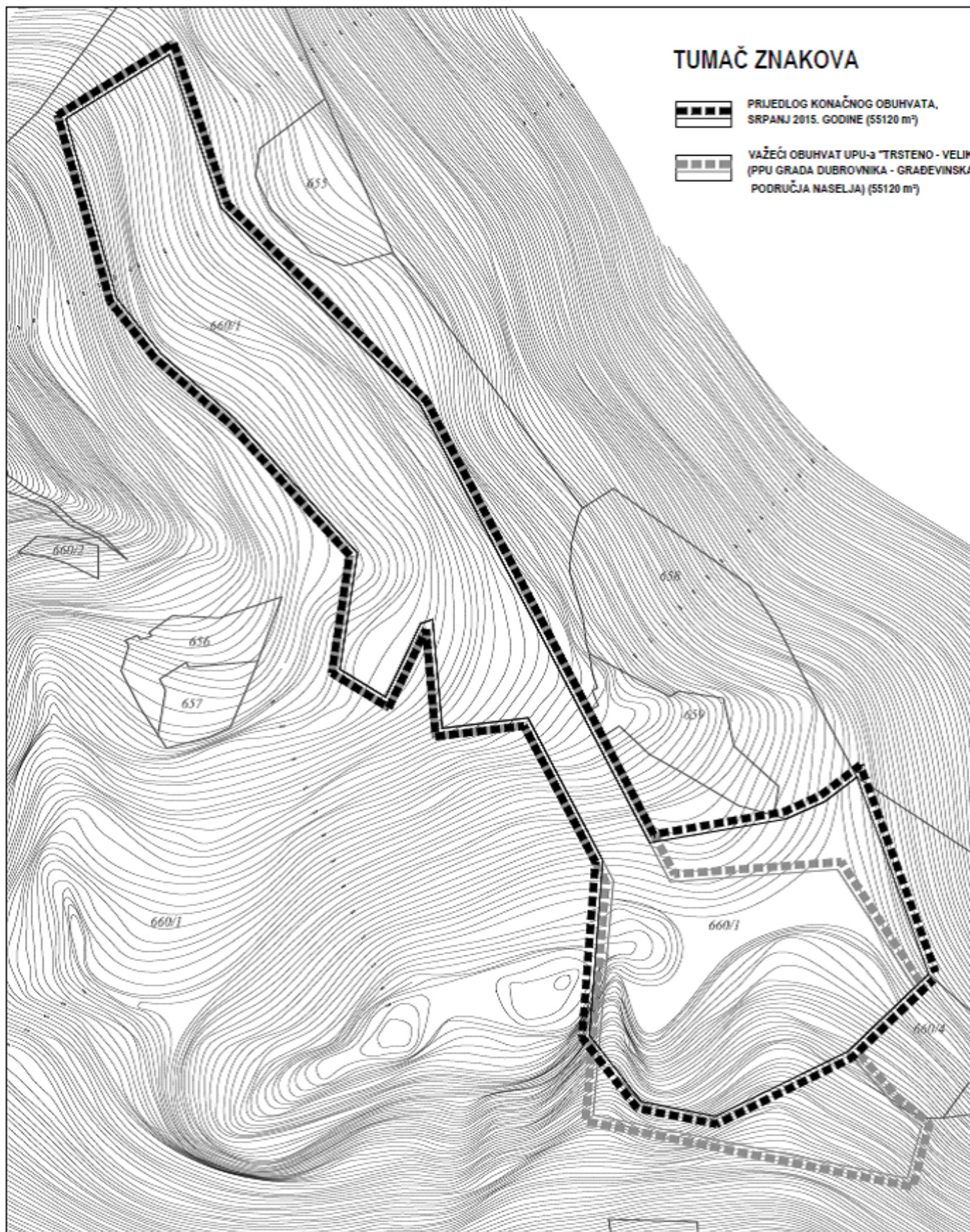
U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ granica obuhvata je prikazana na katastarskoj podlozi za K.O. Trsteno i preuzeta sa kartografskog prikaza 4.9. Građevinska područja naselja-Mrčevo, Kliševo i Trsteno Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.). Predmetna podloga izvorno je izrađena u mjerilu 1:2800 te je za potrebe izrade Prostornog plana Općine Dubrovnik 80-ih godina analognim metodama transponirana u mjerilo 1:5000, zbog čega je došlo do pogrešaka i odstupanja u prikazu stvarnog stanja.

U međuvremenu je za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja izrađena posebna topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000, ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, te se radi točnosti prikaza (stvarno stanje terena, posjedovni/vlasnički odnosi na terenu) novoutvrđena granica obuhvata prilagođava i prikazuje na predmetnoj topografsko-katastarskoj podlozi.

TUMAČ ZNAKOVA

 PRJEDLOG KONAČNOG OBUHVATA,
SRPANJ 2015. GODINE (55120 m²)

 VAŽEĆI OBUHVAT UPU-a TRSTENO - VELIKI
(PPU GRADA DUBROVNIKA - GRAĐEVINSKA
PODRUČJA NASELJA) (55120 m²)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA:350-01/13-01/13
URBROJ:2117/01-06/15-14-39
Dubrovnik, 11. kolovoza 2015.

GRADONAČELNIK

–ovdje–

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“

- prijedlog Zaključka, daje se

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju *Narodne novine 153/13* (dalje: Zakon) izradba Urbanističkog plana uređenja započinju na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“ (dalje: Plan) donesena je na 12. sjednici Gradskog vijeća 2014. godine, objavljena Službenom glasniku Grada Dubrovnika 10/14 od 13.10.2014. te je stupila na snagu 22.10.2015.

Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a Trsteno – Veliki stol sklopljenom 5.studenog 2014. regulirani su odnosi između investitora, nositelja izrade Grada Dubrovnika te stručnog izrađivača Plana - tvrtke: IGH Urbanizam d.o.o. Vukovarska 8/II, iz Dubrovnika.

Nakon prikupljenih Zahtjeva za izradbu plana prikupljenih od nadležnih javnopravnih tijela, pristupilo se izradbi prve faze – stručnog rješenja. Po dostavljenoj dokumentaciji 15. svibnja 2015., uočene su izmjene obuhvata Plana. Na sastanku sa stručnim izrađivačem održanim 10. srpnja 2015., obje su strane temeljem detaljnog geodetskog situacijskog nacрта od 16. travnja 2015. izrađenog za potrebe ovog Plana od strane tvrtke: GEOplan iz Dubrovnika usuglasile stajalište da se obuhvat Plana treba mijenjati iz funkcionalnih razloga i radi boljeg uklapanja turističke izgradnje u krajolik.

Kako se obuhvat Plana utvrđuje isključivo Odlukom o izradbi koje donosi predstavničko tijelo Grada Dubrovnika potrebno je pristupiti izmjeni iste. Postupak izradbe Plana će se nastaviti sukladno Zakonu.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki Stol“ zajedno s pravitkom u kojemu je grafički prikaz obuhvata Plana.

Slijedom svega navedenog predlažemo donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“.
- Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13)

S poštovanjem,

Izradio:
Lovel Giunio, d.i.a.

Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

U pravitku:

- *Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“*
- *Pravitak uz Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“ s grafičkim prikazom obuhvata Plana*
- *Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno-Veliki Stol“*

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana