

Gradonačelnik

KLASA: 343-01/14-01/03
URBROJ: 2117/01-01-15-45
Dubrovnik, 2. listopada 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., i 19/13.-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o utvrđivanju koncesijske naknade za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra i vremensko trajanje koncesije, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje odluke.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Andro Vlahušić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 109/07., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13. – pročišćeni tekst), čl. 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba („Narodne novine“, br. 79/07., 75/09., 61/11. i 22/14.) i čl. 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12.), Gradsko vijeće grada Dubrovnika na sjednici _____ održanoj dana _____ donijelo je

ZAKLJUČAK

I

- a) Utvrđuje se varijabilni dio koncesije u visini od 24% ostvarenih (neto) prihoda od prodaje karata.
- b) Utvrđuje se fiksni dio koncesijske naknade u iznosu od 120.000,00 kuna godišnje (10.000,00 kuna mjesečno).
- c) Utvrđuje se sljedeći način obračuna:
 - obračun varijabilnog dijela bi se radio mjesečno na bazi izvješća Excelsa nekretnina d.d. o ostvarenim prihodima od prodaje karata nakon plaćanja PDV-a za prethodni mjesec, a konačni iznos bi se utvrdio po obračunu godišnjeg prihoda koji će biti prezentiran od strane Excelsa nekretnina d.d. (GFI);
 - obračun fiksnog dijela se također vrši mjesečno.
- d) Utvrđuje se plaćanje koncesijske naknade do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
- e) Utvrđuje se trajanje koncesije od 50 godina.

II

Ovaj Zaključak će se temeljem čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba dostaviti Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Ministarstvu prometa, pomorstva i infrastrukture Republike Hrvatske, te Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi ishoda prethodne suglasnosti.

III

Konačnu odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra donijet će Gradsko vijeće Grada Dubrovnika nakon primitka prethodnih suglasnosti iz tč. II ovoga Zaključka i u skladu sa utvrđenjima iz tč. I ovoga Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Excelsa nekretnine dioničarsko društvo iz Dubrovnika, Svetog Đurđa 1, OIB 22446249957, temeljem čl. 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12.) i čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba („Narodne novine“, br. 79/07., 75/09., 61/11. i 22/14.) podnijela je dana 24. kolovoza 2015. god. zahtjev za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra – trase žičare.

Zahtjev za dobivanje koncesije odnosi se na trasu žičare od donje postaje čest. zgr. 3068 k. o. Dubrovnik, putem nosivog stupa izgrađenog na čest. zem. 1548/5 k. o. Dubrovnik u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku do gornje postaje čest. zgr. 2063/8 k. o. Dubrovnik, na brdu Srđu.

Trasa žičare podrazumijeva zračni koridor od donje postaje u ulici Petra Krešimira IV do gornje postaje žičare na brdu Srđu.

Zemljišta na kojima su izgrađene donja i gornja postaja žičare u vlasništvu su podnositelja zahtjeva.

Žičara služi isključivo u svrhu obavljanja komercijalne djelatnosti podnositelja zahtjeva, te se zahtjev podnositelja temeljem čl. 51. Zakona o žičarama za prijevoz osoba odnosi na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, za koju ponuditelj nudi visinu naknade za koncesiju kao i vrijeme trajanja koncesije.

Privitak: Zahtjev Društva Excelsa nekretnine d.d., Svetog Đurđa 1, Dubrovnik, za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra od 24. kolovoza 2015. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014. donijelo Zaključak klasa: 323-01/14-01/03, urbroj: 2117/01-09-14-6 o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju žičare za prijevoz osoba.

Privitak: Zaključak klasa: 323-01/14-01/03, urbroj: 2117/01-09-14-6 od 22. ožujka 2014. godine.

Povjerenstvo za koncesiju žičare za prijevoz osoba je na svojoj 5. sjednici održanoj 1. rujna 2015. je razmatralo Zahtjev društva Excelsa nekretnine d.d. za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Privitak: Zapisnik sa 5. sjednice Povjerenstva za koncesiju žičare od 1. rujna 2015. godine.

Sukladno čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba („Narodne novine“, br. 79/07., 75/09., 61/11. i 22/14.) odluku o davanju koncesije donose nadležna tijela jedinica lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, ministarstva nadležnog za financije i ministarstva nadležnog za promet.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mato Franković

Upravni odjel za poduzetništvo,
turizam i more
KLASA: 343-01/14-01/03
URBROJ: 2117/01-02-15-
Dubrovnik, 2. listopada 2015.

GRADONAČELNIK
ovdje

Predmet: Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o utvrđivanju koncesijske naknade za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

Excelsa nekretnine dioničarsko društvo iz Dubrovnika, Svetog Đurđa 1, OIB 22446249957, temeljem čl. 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12.) i čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba („Narodne novine“, br. 79/07., 75/09., 61/11. i 22/14.) podnijela je dana 24. kolovoza 2015. god. zahtjev za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra – trase žičare.

Zahtjev za dobivanje koncesije odnosi se na trasu žičare od donje postaje čest. zgr. 3068 k. o. Dubrovnik, putem nosivog stupa izgrađenog na čest. zem. 1548/5 k. o. Dubrovnik u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku do gornje postaje čest. zgr. 2063/8 k. o. Dubrovnik, na brdu Srđu.

Trasa žičare podrazumijeva zračni koridor od donje postaje u ulici Petra Krešimira IV do gornje postaje žičare na brdu Srđu.

Zemljišta na kojima su izgrađene donja i gornja postaja žičare u vlasništvu su podnositelja zahtjeva.

Žičara služi isključivo u svrhu obavljanja komercijalne djelatnosti podnositelja zahtjeva, te se zahtjev podnositelja temeljem čl. 51. Zakona o žičarama za prijevoz osoba odnosi na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, za koju ponuditelj nudi visinu naknade za koncesiju kao i vrijeme trajanja koncesije.

Privitak: Zahtjev Društva Excelsa nekretnine d.d., Svetog Đurđa 1, Dubrovnik, za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra od 24. kolovoza 2015. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014. donijelo Zaključak klasa: 323-01/14-01/03, urbroj: 2117/01-09-14-6 o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju žičare za prijevoz osoba.

Privitak: Zaključak klasa: 323-01/14-01/03, urbroj: 2117/01-09-14-6 od 22. ožujka 2014. godine.

Povjerenstvo za koncesiju žičare za prijevoz osoba je na svojoj 5. sjednici održanoj 1. rujna 2015. je razmatralo Zahtjev društva Excelsa nekretnine d.d. za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Privitak: Zapisnik sa 5. sjednice Povjerenstva za koncesiju žičare od 1. rujna 2015. godine.

Sukladno čl. 52. Zakona o žičarama za prijevoz osoba („Narodne novine“, br. 79/07., 75/09., 61/11. i 22/14.) odluku o davanju koncesije donose nadležna tijela jedinica lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, ministarstva nadležnog za financije i ministarstva nadležnog za promet.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 109/97., 36/09., 150/11., 144/12., 19//13. – pročišćeni tekst) i čl. 41. Statuta Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o utvrđivanju koncesijske naknade za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra i vremensko trajanje koncesije, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje odluke.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnik
Vlaho Margaretić, mag.oec.