

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/15-01/62
URBROJ: 2117/01-01-15-3
Dubrovnik, 28. rujna 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja kojim se odlučuje zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac na nekretnini u k.o. Orašac s društvom Vodovod Dubrovnik d.o.o. te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

UR. BROJ:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 16. i 32. Statuta Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 6/13) i na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj _____ donijelo je

RJEŠENJE

Grad Dubrovnik će zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac s društvom Vodovod Dubrovnik d. o. o. na teret čest. zem. 1282/1 u k. o. Orašac dužine 11,5 m i prosječne širine 1,5 m.

Tekst ugovora o osnivanju prava služnosti prilaže se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

Ovlašćuje se gradonačelnik potpisati ugovor iz točke 1. ovog rješenja.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje nekretninama za provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

Vodovod Dubrovnik d. o. o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku obratio se Gradu Dubrovniku sa zamolbom za zasnivanjem prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac s društvom Vodovod Dubrovnik d. o. o. na teret čest. zem. 1282/1 u k. o. Orašac dužine 11,5 m i prosječne širine 1,5 m.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku predmetna nekretnina u k. o. Orašac uknjižena je na pravnog prednika Grada Dubrovnika, kao općenarodna imovina čiji je organ upravljanja Narodni odbor Općine Dubrovnik.

Predmetno pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme i bez plaćanja naknade temeljem odredbi članaka 1-5 Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mato Franković

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, OIB-21712494719, kao davatelj služnosti, kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, (u daljnjem tekstu: DAVATELJ) s jedne strane i

VODOVOD DUBROVNIK d. o. o. Dubrovnik za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 kao korisnik služnosti, kojeg zastupa direktor Valentin Dujmović (u daljnjem tekstu: KORISNIK) s druge strane zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne:

5. da je u svrhu polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac potrebno da Grad Dubrovnik s društvom Vodovod Dubrovnik d.o.o. osnuje pravo služnosti na teret čest. zem. 1282/1 u k. o. Orašac dužine 11,5 m i prosječne širine 1,5 m.
3. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj ___. donijelo rješenje, klasa: 940-01/15-01/62 Ur. broj: 2117/01-09-15-__ kojim se dopušta osnivanje prava služnosti u korist Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku nekretnine navedene u prethodnoj alineji.

Članak 2.

Slijedom članka 1. ovog ugovora DAVATELJ daje, a KORISNIK preuzima pravo služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac na teret čest. zem. 1282/1 u k. o. Orašac dužine 11,5 m i prosječne širine 1,5 m.

Članak 3.

Pravo služnosti iz članka 2. ovog ugovora osniva se bez plaćanja naknade temeljem odredbi članka 1-5 Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

Članak 4.

DAVATELJ ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da u svako doba može pristupiti na poslužne nekretnine radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položene infrastrukture, a korisnik služnosti se obvezuje, nakon završetka radova, predmetne nekretnine dovesti u stanje u kojem ih je zatekao te obzirno izvršavati svoje pravo služnosti na način da što manje opterećuje poslužne nekretnine.

Članak 5.

Grad Dubrovnik ovlašćuje korisnika služnosti da može, temeljem ovog ugovora zatražiti i postići, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac na teret čest. zem. 1282/1 u k. o. Orašac dužine 11,5 m i prosječne širine 1,5 m.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreno pravo stvarne služnosti osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za KORISNIKA SLUŽNOSTI, te u 2 ovjerovljena preslika, za svaku ugovornu stranu po 1 primjerak

U Dubrovniku _____ 2015. godine

Za Grad Dubrovnik

Za Vodovod Dubrovnik d.o.o.

gradonačelnik
Andro Vlahušić

direktor
Valentin Dujmović

KLASA: 940-01/15-01/62
UR. BROJ: 2117/01-01-

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama

Klasa: 940-01/15-01/62

Ur. broj: 2117/01-04-15-2

Dubrovnik, 25. rujna 2015. godine

GRADONAČELNIKU
o v d j e

PREDMET: Donošenje zaključka o utvrđivanju prijedloga rješenja Gradskog vijeća kojim se odlučuje zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac na nekretnini u k. o. Orašac s društvom Vodovod Dubrovnik d. o. o.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 6/13), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

6. Utvrđuje se prijedlog rješenja kojim kojim se odlučuje zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda istočnog dijela naselja Orašac na nekretnini u k. o. Orašac s društvom Vodovod Dubrovnik d. o. o., te prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
7. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Andro Vlahušić, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Branka Vukić, dipl. iur.