

## **Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/15-09/25

URBROJ: 2117/01-01-15-2

Dubrovnik, 2. listopada 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., i 19/13.-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na daljnju raspravu i usvajanje.
2. Sastavni dio Zaključka jest i Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marko Miljanić, univ.spec.oec.

Gradonačelnik  
Andro Vlahušić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Grad Dubrovnik

KLASA  
URBROJ  
Dubrovnik,

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnik (Službeni glasnik Grada Dubrovnik, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Dubrovnik na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2015. god., donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente**  
**Grada Dubrovnik**

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“ 7/10 i 2/11, dalje u tekstu: Odluka) u članku 4. stavku 2. broj: "7,00" zamjenjuje se brojem: "4,00", a broj: "5,00" zamjenjuje se brojem: "2,00".

Članak 2.

U svim odredbama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnik riječi: „Upravni odjel za promet i komunalne poslove“ u određenom padežu zamjenjuju se riječima: „Upravni odjel Grada Dubrovnik nadležan za poslove komunalnog gospodarstva“ u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:  
"Obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom odjelu Grada Dubrovnik u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, do 31.ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline".

U članku 5. stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 4.

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na zastaru se primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona."

#### Članak 5.

U članku 7. broj "5." zamjenjuje se brojem: "6.".

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mato Franković

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu  
KLASA: 363-01/15-09/25  
URBROJ: 2117/01-03-15-01  
Dubrovnik, 02. listopada 2015.

**GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA  
- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika – dostavlja se**

Odluka o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/10 i 2/11) donesena je na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i istom je, između ostalog, propisano kako visina spomeničke rente iznosi 7,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, a na Elafitskim otocima (Koločep, Lopud, Šipan) 5,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnoga prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Na sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a ista je stupila na snagu 23. rujna 2015. godine. Navedenom Uredbom izmijenjen je članak 114. stavak 4., odnosno propisano je da se spomenička renta plaća mjesečno od 1,00 do 4,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Slijedom prethodno navedenog potrebno je uskladiti odredbe Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika s Uredbom o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na temelju naprijed iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na daljnju raspravu i usvajanje.**
- 2. Sastavni dio Zaključka jest i Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka**
- 3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marko Miljanić, univ.spec.oec.**

Pročelnik  
Marko Miljanić, univ.spec.oec

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana

## **O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/10 i 2/11, dalje u tekstu: Odluka) kojom se između ostalog utvrđuju uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Dubrovnika.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine donijela Uredbu o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dalje u tekstu: Uredba) kojom se u članku 114. stavku 4. mijenja mjesečni iznos spomeničke rente po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Naime, spomenička renta, do stupanja na snagu Uredbe, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, plaćala se mjesečno od 1,00 do 7,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, a predmetnom Uredbom definirano je kako se spomenička renta plaća mjesečno u iznosu od 1,00 do 4,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Slijedom prethodno navedenog potrebno je uskladiti odredbe Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika, sukladno kojima spomenička renta iznosi 7,00 kn po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, a na Elafitskim otocima (Koločep, Lopud, Šipan) iznosi 5,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora mjesečno, na način da je predloženom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika definirano kako spomenička renta iznosi 4,00 kn po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, a na Elafitskim otocima (Koločep, Lopud, Šipan) iznosi 2,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

Člankom 114. stavkom 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisano je da obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, stoga je slijedom iznesenog Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika u članku 5. Odluke dodan novi stavak 3.

Člankom 114. stavkom 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisano je da se na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na zastaru se primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona, stoga je slijedom iznesenog Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Grada Dubrovnika u članku 5. Odluke dodan novi stavak 5.