

Gradonačelnik

KLASA: 943-01/10-01/028
URBROJ: 2117/01-01-15-7
Dubrovnik, 28. travnja 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se ovlašćuje gradonačelnik Andro Vlahušić povući zahtjeve za utvrđivanjem prava vlasništva u korist Grada Dubrovnika nad nekretninama zemljišno-knjižnih oznaka čest. zgr. 3032, zgr. 3052, zgr. 3198 i zgr. 3199, sve K.O. Dubrovnik, podnijetih temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Dario Obradović, viši savjetnik – specijalist u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
3. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici, održanoj , donijelo je

ZAKLJUČAK

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Andro Vlahušić povući zahtjeve za utvrđivanjem prava vlasništva u korist Grada Dubrovnika nad nekretninama zemljišno-knjižnih oznaka čest. zgr. 3032, zgr. 3052, zgr. 3198 i zgr. 3199, sve k.o. Dubrovnik.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Mato Franković

REPUBLIKA HRVATSKA
dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

Klasa: 943-01/10-01/028

Ur.Broj: 2117/01-01-15-6

Dubrovnik, 23. travnja 2015.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o povlačenju Zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije u odnosu na nekretnine zemljišno-knjižne oznake čest. zgr. 3032, zgr. 3052, zgr. 3198 i zgr. 3199, sve K.O. Dubrovnik
- dostavlja se

Grad Dubrovnik je temeljem primjenjivih odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10) kao i Dopisa Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/04-01/253 , Urbroj: 563-03-0301/03-2010-20 od 30. rujna 2010.g. podnio nadležnim tijelima Zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva nad nekretninama zemljišno-knjižnih oznaka čest. zgr. 3032, zgr. 3052, zgr. 3198 i zgr. 3199, sve K.O. Dubrovnik, a koje su se nekretnine na dan stupanja na snagu citiranog zakona nalazile po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u zoni turističko-ugostiteljske namjene.

Također je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. Z-6802/11 zabilježeno tečenje postupka temeljem citiranog zakona u odnosu na gore navedene nekretnine.

Nadalje, Centar za restrukturiranje i prodaju Klasa: 423-05/14-01/33, Urbroj: 360-03-03/01-2014-2 od 08. svibnja 2014.g. izvijestio je Agenciju za investicije i konkurentnost da su predmetne nekretnine procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća BELVEDERE s.p.o. Dubrovnik.

Na postavljeni upit Grada Dubrovnika o proturječnim očitovanjima u odnosu na gore navedene nekretnine Centar za restrukturiranje i prodaju koji je ujedno i pravni slijednik

Hrvatskog fonda za privatizaciju, svojim dopisom Klasa: 943-01/14-02/460, Urbroj: 360-03/01-2014-2 od 26. studenog 2014.g. se očitovao da su iste nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća BELVEDERE, Dubrovnik.

Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije je definirano turističko zemljište kao građevinsko zemljište koje nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe, odnosno koje nije uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije, a za koje je na dan stupanja na snagu istog Zakona dokumentima prostornog uređenja određena ugostiteljsko-turistička namjena i zemljište na kojemu su izgrađene građevine turističko ugostiteljske namjene (kampovi, hoteli i turistička naselja), na kojem su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća, te se u posebnom postupku takve nekretnine utvrđuju kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Obzirom da je iz ponovljenog Očitovanja CERP-a od 26. studenog 2014.g. razvidno da su predmetne nekretnine bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća BELVEDERE, Dubrovnik, pa je stoga otpao osnov za utvrđivanje prava vlasništva u korist Grada Dubrovnika nad predmetnim nekretninama, stoga se predlaže Gradskom vijeću donijeti sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Ovlašćuje se Gradonačelnik Andro Vlahušić povući zahtjeve za utvrđivanjem prava vlasništva u korist Grada Dubrovnika nad nekretninama zemljišno-knjižnih oznaka čest. zgr. 3032, zgr. 3052, zgr. 3198 i zgr. 3199, sve K.O. Dubrovnik, podnijetih temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.

Gradonačelnik
Andro Vlahušić

Prilozi:

4. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/1536, Urbroj: 563-04-403/96-3 od 18. rujna 1996.g.
5. Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/04-01/253 , Urbroj: 563-03-0301/03-2010-20 od 30. rujna 2010.g.
6. Dopis Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 423-05/14-01/33, Urbroj: 360-03-03/01-2014-2 od 08. svibnja 2014.g.
7. Zahtjev za očitovanjem Grada Dubrovnika Klasa: 943-01/10-01/028, Urbroj: 2117/01-01-14-3 od 22. kolovoza 2014.g.
8. Očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 943-01/14-02/460, Urbroj: 360-03/01-2014-2 od 26. studenog 2014.g.
9. ZK izvadak