

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA- SJEVER I BOSANKA -JUG

## KNJIGA 2

### GRAFIČKI DIO PLANA u mjerilu 1:2000

Ovaj elaborat je sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja športsko rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka - jug, "Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 09/13 od 09. kolovoza 2013. god.

KLASA                372-01/13-01/20  
UR. BROJ            2117/01-09-13-3  
Dubrovnik,        30. srpnja 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA    mr. sc. Niko Bulić, v. r.

---



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

## ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA- SJEVER I BOSANKA -JUG

### NOSITELJ IZRADE

GRAD DUBOVNIK

Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

GRADONAČELNIK

mr. sc. Andro Vlahušić dr. med.

PROČELNICA

Jelena Lončarić dipl. iur.

### IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. Split

DIREKTOR

Gordana Radman dipl. ing. arh.

ODGOVORNI VODITELJ

Gordana Radman dipl. ing. arh.

KOORDINATOR IZRADE PLANA

Maja Madiraca dipl. oec.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

## ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA- SJEVER I BOSANKA -JUG

### STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

URBOS d.o.o.

Jelena Borota, dipl. ing. arh.

Hrvoje Bota, dipl. ing. arh.

Ivana Bubić, dipl. oec.

Larisa Buljević, dipl. ing. građ.

Vinko Klišmanić, dipl. ing. arh.

Maja Madiraca dipl. oec.

Gordana Radman, dipl. ing. arh.

dr. sc. Zoran Radman dipl. polit.

SURADNIK

dr.sc. Lido Sošić, kraj. arh.

KONZULTANTI

Ivica Banović, dipl. ing. prom.

Antun Daničić, ing.

Boris Didović, dipl. ing. el.

Vinko Jurjević, dipl. ing. građ.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

## ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA- SJEVER I BOSANKA -JUG

### SADRŽAJ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1 Prometni sustav
  - 2.2 Energetski sustav
  - 2.3 Vodnogospodarski sustav
  - 2.4 Telekomunikacije i pošta
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 3.1. Uvjeti korištenja
  - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - 3.3. Plan uređenja krajobraza
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - 4.1 Oblici korištenja
  - 4.2 Način gradnje





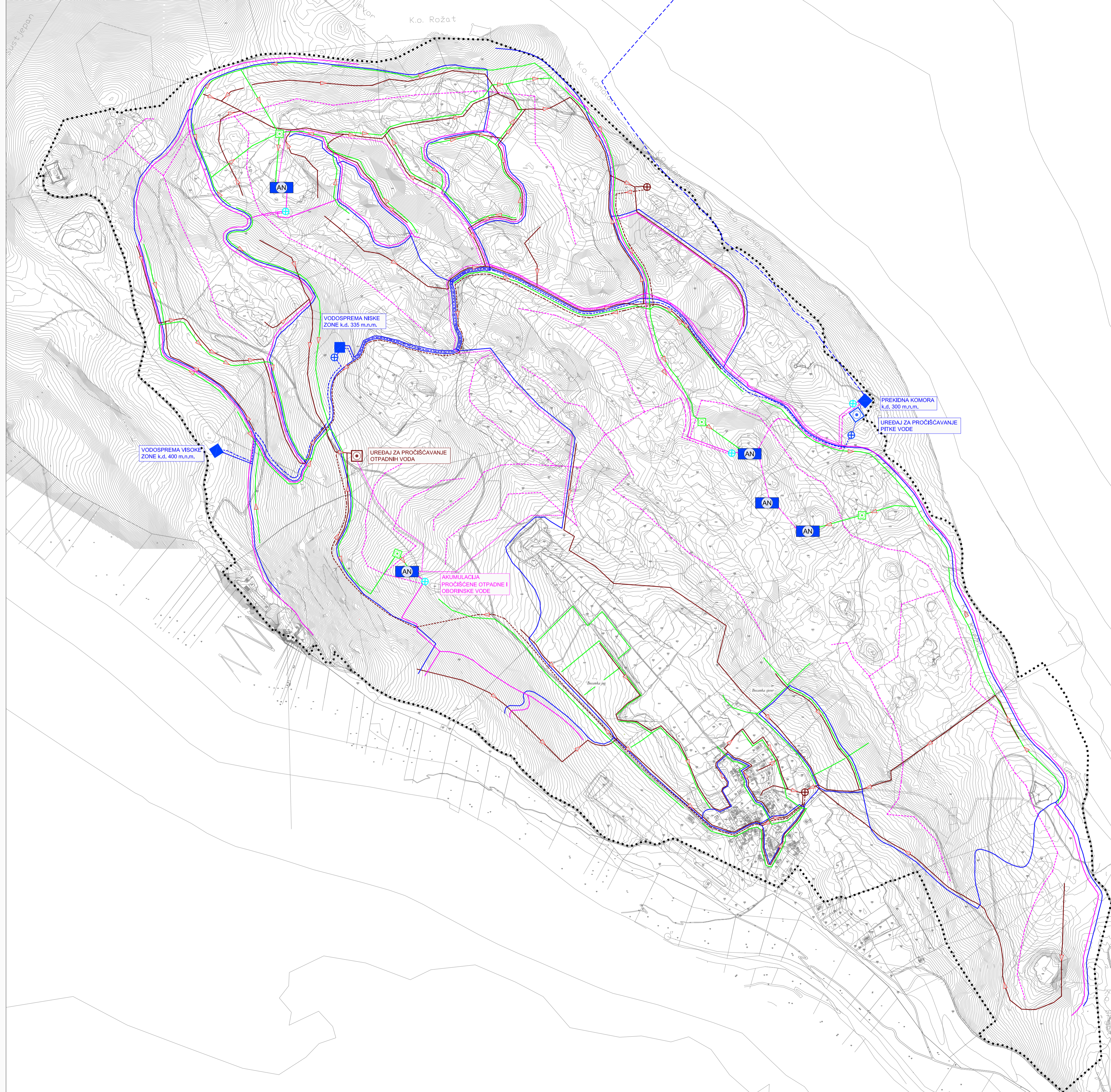






# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG

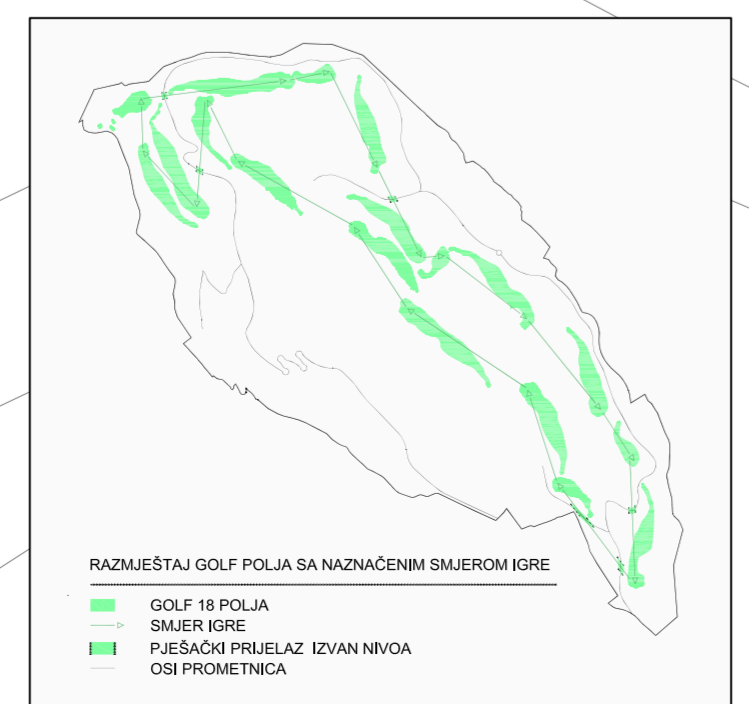
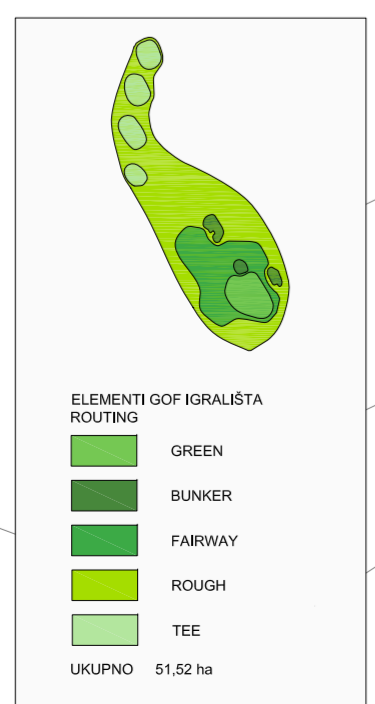
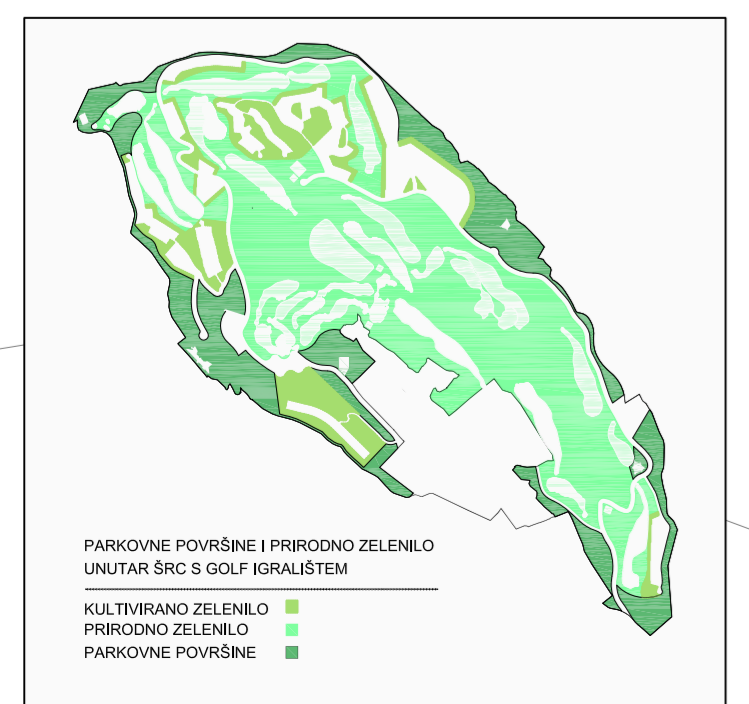
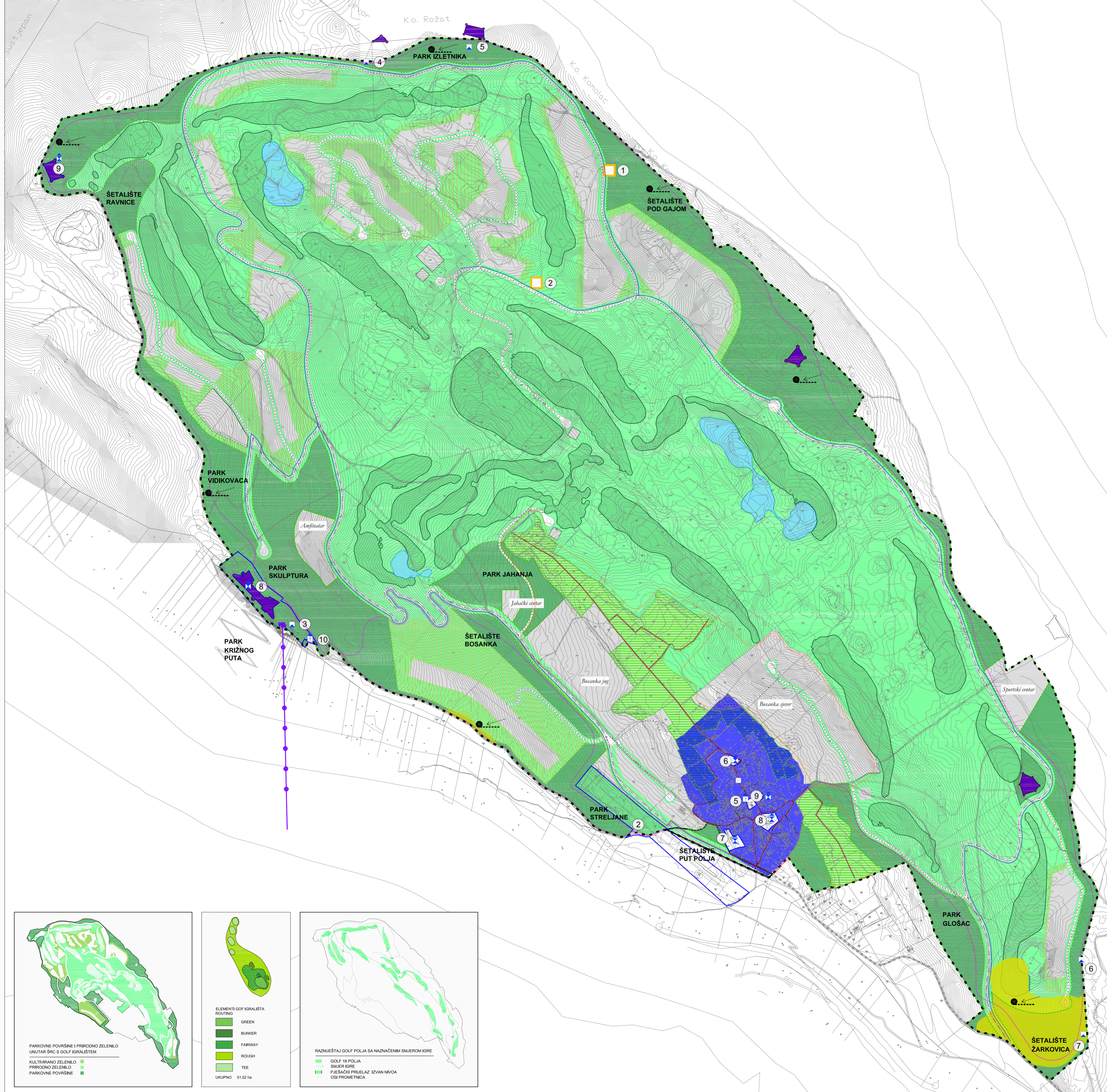
## 2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 2.4 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



- GRANICA OBUHVATA UPRA
- KORIŠTENJE VODA**
- VODOOPSKRBA**
- VODOSPREMA
- ⊕ UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- ⊕ CRPNA STANICA
- VODOOPSKRIBNI DOVODNI CJEVOVOD
- - - VODOOPSKRIBNI TLAČNI CJEVOVOD
- NAVODNJAVANJE**
- AN AKUMULACIJA ZA NAVODNJAVANJE
- ⊕ CRPNA STANICA
- TLAČNI DOVOD DO AKUMULACIJSKIH JEZERA
- GRAVITACIJSKI DOVOD DO AKUMULACIJSKIH JEZERA
- TLAČNI CJEVOVOD ZA NAVODNJAVANJE ZELENH POVRŠINA
- - - TLAČNI CJEVOVOD ZA NAVODNJAVANJE GOLF TERENA
- ODVODNJA**
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- ⊕ CRPNA STANICA
- ⊕ UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- GRAVITACIJSKI KOLEKTOR OTPADNIH VODA
- - - TLAČNI CJEVOVOD OTPADNIH VODA
- ▶ SMJER ODVODNJE
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA**
- GRAVITACIJSKI KOLEKTOR OBORINSKIH VODA
- ⊕ SEPARATOR MASTI I LULJA
- ▶ SMJER ODVODNJE

N  
MJERILO 1 : 5000

<b>URBOS</b>	
Naziv: <b>GRADONAČELNIŠTVO NEPE/IVANČICA</b> Grad: <b>OURBOS/IVANČICA</b> Vrsta projekta: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA SA GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG</b> Način korištenja zemljišta: <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b> <b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	
Broj lokacijskog plana: <b>2.4</b> Datum: <b>15.10.2014.</b> Izdavač: <b>GRADONAČELNIŠTVO NEPE/IVANČICA</b> Izdavačev adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Izdavačev telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Izdavačev e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Izdavačev web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Izdavačev fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Izdavačev adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Izdavačev telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Izdavačev e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Izdavačev web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Izdavačev fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>	Broj projekta: <b>2.4</b> Datum: <b>15.10.2014.</b> Izdavač: <b>GRADONAČELNIŠTVO NEPE/IVANČICA</b> Izdavačev adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Izdavačev telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Izdavačev e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Izdavačev web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Izdavačev fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>
Projekt: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA SA GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG</b> Projektov adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Projektov telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Projektov e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Projektov web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Projektov fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>	Projekt: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA SA GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG</b> Projektov adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Projektov telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Projektov e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Projektov web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Projektov fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>
Projektov adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Projektov telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Projektov e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Projektov web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Projektov fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>	Projektov adresni podaci: <b>IVANČICA, BEOGRADSKA 10, 10000 IVANČICA</b> Projektov telefon: <b>011 330 1011, 3301 1011</b> Projektov e-mail: <b>nepe@nepe.gov.hr</b> Projektov web: <b>www.nepe.gov.hr</b> Projektov fax: <b>011 330 1011, 3301 1011</b>



**DUBROVAČKI ZELENI PRSTEN:**  
zone parkova i šetališta unutar obuhvata za koji se vrši procjena utjecaja za okoliš

program:  
-izletišta s vidikovcima na panoramu elafita  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-pućne staze (tvrđave, padine Srda)  
-površine za vidikove  
-površine za sunčališta  
-površine za dječja igrališta  
-površine za rekreaciju  
-površine za zabavu

Šetalište Pod gajom  
program:  
-šetalište između parka izletnika i sportskog centra  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-površine za vidikove

Šetalište Zarkovica  
program:  
-šetalište između sportskog centra i parka glošac  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-pućne staze (tvrđave)  
-površine za vidikove

Park Glošac  
program:  
-park stanovnika naselja bosanka  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-zasebne jahaćke staze (širina: 600cm)  
-površine za dječja igrališta  
-površine za rekreaciju  
-površine za zabavu

Šetalište Bosanka  
program:  
-šetalište između parka parka streljane i parka skulptura  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-zasebne jahaćke staze (širina: 600cm)

Park jahanja  
program:  
-park jahanja oko jahaćkog centra  
-zasebne jahaćke staze (širina: 600cm)

Park skulptura  
-park organiziran južno od tvrđave Imperial sa izlošcima decentnih umjetničkih skulptura uklopljenih u prirodni ambijent  
-trim staze za šetnju (širina:2x150cm)

Park vidikovaca  
-park organiziran zapadno od tvrđave Imperial sa posebno organiziranim vidikovcima s pogledima na grad Dubrovnik  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-pućne staze (tvrđave, padine Srda)  
-površine za vidikove  
-površine za dječja igrališta

Šetalište Ravnice  
program:  
-šetalište između parka vidikovaca i parka izletnika  
-trim staze za šetnju (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-površine za vidikove

**DUBROVAČKI ZELENI PRSTEN:**  
zone parkova i šetališta u širem kontaktnom području Zahrata

Park Kriznog puta  
program:  
-nije u obuhvatu upu-a-park organiziran oko kriznog puta na padinama Srda južno od tvrđave Imperial

Park streljane  
program:  
-sastoji se od dijela koji se nalazi u obuhvatu upu-a i dijela koji nije u obuhvatu upu-a; u obuhvatu upu-a se planira:  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-pućne staze (tvrđave, padine Srda, Dubrovnik)  
-površine za vidikove

Šetalište Put polja  
program:  
-nije u obuhvatu upu-a-šetalište između parka glošac i parka streljane  
-prekid između dva dijela naselja bosanka  
-trim staze za šetnju, trčanje i rolanje (širina:2x150cm)  
-biciклистičke staze (širina:150cm)  
-zasebne jahaćke staze (širina: 600cm)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG**

**3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

**GRANICE**  
GRANICA OBUHVATA UPU-a

**3.1 UVJETI KORIŠTENJA**  
3.1.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

**PRIRODNA BAŠTINA PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE**  
VAŽNA PODRUČJA ZA DVAJE SORTE I STANJE TIPOVE  
1 HR 200081 MALA SPUJA IZMEĐU DUBROVNIKA I KOMOLCA  
2 HR 200493 SRB - Dubrave

**ARHEOLOŠKA BAŠTINA**  
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET  
1A LOKALITET CRKVE SV. SRDA NA SRDU, plato Srd  
11 GRADAC, linijom katastarske općine Priljevi i Riđat  
12 MALI GRADAC, linijom katastarske općine Rožat i Komolac  
13 GOMILA, linijom katastarske općine Brat Gomji  
14 GOMILA VIŠE DOLJICA, na rubu katastarske općine Brat Gomji

**POVLJESNA GRADITELJSKA CJELINA**  
RURALNA CJELINA BOSANKA

**POVLJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**  
GRADITELJSKI SKLOP  
1 TVRĐAVA IMPERIAL - registrirano (RST 1196)  
2 STRELAČKI POLIGON NA BOSANKI (streljana) - preventivna zaštita  
4 UTVRDA STRINČEVA - evidentirano  
6 KOMPLEKS RUSKOVINA, Bosanka - preventivna zaštita  
7 KUĆA MILOSLAVIĆ, Bosanka - preventivna zaštita  
8 KUĆA PULTIKA, Bosanka - evidentirano  
9 KUĆA PRSKOJEVIĆ, Bosanka - evidentirano  
SAKRALNA GRAĐEVINA  
5 CRKVA SV. SPABA - preventivna zaštita  
10 KRIZ NA SRDU, plato Srd - preventivna zaštita

OSTALE GRAĐEVINE GRADITELJSKE BAŠTINE  
TVRĐAVE

**3.1.2 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

KRAJOBRAZ  
TOČKE I POTEZI PANORAMSKIH I VIZUELNIH VRJEDNOSTI

**3.2 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**  
3.2.1 UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - REKULTIVACIJA
- ZEMLJIŠTE ZA GOLF POLJA (ROUTING) - GRAĐENJE I UREĐENJE
- PRIRODNO ZELENILO - OČUVANJE
- KULTIVIRANO ZELENILO - OZELEJAVANJE
- UREĐENJE VODENIH POVRŠINA (jezera u gofju)
- UREĐENJE REKREACIJSKOG PARKA - POŠUMLJAVANJE, OZELEJAVANJE
- UREĐENJE POVLJESNIH PUTOVA I TEMATSKIH STAZA
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE U REKREACIJSKOM PARKU
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE U KORIDORIMA PROMETNICA STAZA ZA JAHANJE

**URBOS**

PROJEKCIJA: GORDANA KOKIĆ, dipl. ing. arh.

1:2000

MJERILO 1 : 5000





