



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
University of Zagreb
Faculty of Architecture

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK



DETALJNI PLAN UREĐENJA “BELVEDERE”

KNJIGA I:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

Dubrovnik, 6. travnja 2013.

Elaborat: **DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"**

Naručilatelj: **GRAD DUBROVNIK**
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

Gradonačelnik:
Mr.sc. Andro VLAHUŠIĆ dr.med.

Nositelj: **GRAD DUBROVNIK**
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

Odgovorna osoba:
Jelena LONČARIĆ dipl.iur.
Stručne osobe:
Davorka CECIĆ – PREMUŽAK dipl.ing.arh.
Branka BURIĆ dipl.ing.prom.

Izrađivač: **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU**
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
OIB 42061107444
Kačićeva 26, Zagreb

Ugovor: **Klasa: 350-01/10-01/08**
Urbroj: 2117/01-01-11-37
od 7. srpnja 2011.

Odgovorni voditelj
i koordinator
izrade Plana: Doc.dr.sc. Krunoslav ŠMIT, dipl.ing.arh.

Stručni tim
u izradi Plana: Planeri:
1. Doc.dr.sc. Krunoslav ŠMIT, dipl.ing.arh.
2. Nataša IVANIŠEVIĆ, dipl.ing.arh.
3. Prof.dr.sc. Oleg GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.
Konzervatorska dokumentacija:
"HABITAT" d.o.o. Dubrovnik
1. Nada NAĐ, dipl.ing.arh.
2. Mr.sc. Urška PODLOGAR KOS, dipl.ing.kraj.arh.
3. Srđan NAĐ, dipl.ing.arh.
4. Mr.sc. Nikola NAĐ, dipl.ing.arh.
Valorizacija postojećeg stanja vegetacije:
"ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik
1. Katarina OGRESTA, dipl.ing.arh.
2. Silvia VLAHUŠIĆ, dipl.ing.agr. VOP

Predstojnik
Zavoda: Prof.dr.sc. Jesenko HORVAT, dipl.ing.arh.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“ KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. _____	Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh. _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: _____	
Pečat odgovornog voditelja: _____	
Kordinator plana: Doc.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav ŠMIT, dipl.ing.arh. 2. Nataša IVANIŠEVIĆ, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.	
Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada NAĐ, dipl.ing.arh. 2. Mr.sc. Urška PODLOGAR KOS, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan NAĐ, dipl.ing.arh. 4. Mr.sc. Nikola NAĐ, dipl.ing.arh.	
Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina OGREŠTA, dipl.ing.arh. 2. Silvia VLAHUŠIĆ, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.;; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.	Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur. _____
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.	
Predsjednik predstavničkog tijela: _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela: _____	Pečat nadležnog tijela: _____

Af



S veučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

GRAD DUBROVNIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“
KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

SADRŽAJ PLANA

KNJIGA 1. - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

1. OPĆI DIO

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA 2. - OBVEZNI PRILOZI

1. OPĆI DIO

2. SUGLASNOSTI NA PLAN

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

4. PRILOZI

Valorizacija postojećeg stanja vegetacije

Konzervatorska dokumentacija

Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika

Provjera uklopivosti - vizualizacija

5. ZAHTJEVI

6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

8. DODATAK IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

9. PRIKUPLJENA MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

10. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

11. SAŽETAK ZA JAVNOST

Af



S veučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

GRAD DUBROVNIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“
KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA I: ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

1. OPĆI DIO

1. OPĆI DIO

- RJEŠENJE O ODGOVORNOM VODITELJU
- SUGLASNOST MZOPU ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

Af



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

GRAD DUBROVNIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“
KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

Af



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
University of Zagreb
Faculty of Architecture

Kačićeva 26, pp.9, 10000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
Tel. centrala: +385 (0) 1 4639 222
Fax: +385 (0) 1 4828 079

Tel. dekan: +385 (0) 1 4639 264
Tel. tajnik: +385 (0) 1 4828 048
Žiro račun: 2360000-1101225521
<http://www.arhitekt.hr>

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-180
OIB 42061107444

Zagreb, 12.12.2011.
Broj: 549/11-19/OG/TV

Temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt

Doc.dr.sc.KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-350-07/10-01/3548 ur.broj: 505-10-1 od 26.01.2010.

imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja - Detalji plan uređenja
„Belvedere“,

a za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.,
dipl.ing.sum.

Predstojnik:

Prof.dr.sc.Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

TVRTKA/NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Kačićeva 26

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu
1 - osnivač

ZASTUPNICI

- 5 Lenko Pleština, JMBG: 2604947330128
5 - dekan
5 - zastupa pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 ustanova

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C4 Lenko Pleština, JMBG: 2604947330128
Zagreb, Dobri dol 50

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	97/4084-2	19.11.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	01/6547-4	18.01.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	03/8848-2	20.10.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	05/11038-4	13.12.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
0005	07/11012-2	15.10.2007.	Trgovački sud u Zagrebu

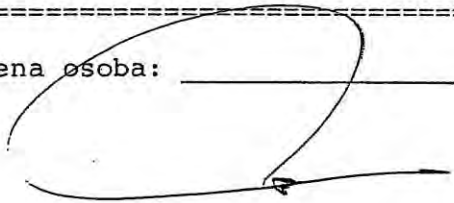
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

U Zagrebu, 12.11.2007.

Ovlaštena osoba: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/47

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist i ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE


Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3548
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 29. siječnja 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh. i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh., ZAGREB, PRIMORSKA 2, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se dr.sc. **KRUNOSLAV ŠMIT**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašten arhitekt urbanist** pod rednim brojem **3548**, s danom upisa **26.01.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh., podnio je dana 27.11.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 26.01.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. KRUNOSLAV ŠMIT, 10000 ZAGREB, PRIMORSKA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Af



S veučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

GRAD DUBROVNIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“
KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA I: ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja
 - 3.1.2. Gradske i prilazne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Parkirališta
 - 3.1.5. Garaža
 - 3.1.6. Pješačke površine i prometnice
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Elektroenergetika
 - 3.3.2. Vodoopskrba
 - 3.3.3. Odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Namjena površina određena je i prikazana na kartografskom prikazu 1.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja – u tekstu: GPN), kao i površine izvan GPN-a, ali u obuhvatu Plana, detaljno su prema namjenama podijeljene na površine:

1. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
T1 – HOTEL „BELVEDERE“ (T1)

2. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 – REKREACIJA (R2)

3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS – INFRASTRUKTURNI SUSTAV HOTELA „BELVEDERE“ (IS)

4. OSTALE POVRŠINE (površine izvan GPN-a)
POVRŠINE PRIRODNE OBALE (PO)
MORSKA POVRŠINA (MP)

Članak 3.

Iskaz broječnih planskih pokazatelja planirane namjene površina u obuhvatu DPU-a prikazan je u Tablici 1.

Tablica 1. Brojčani planski pokazatelji planirane namjene površina u obuhvatu DPU-a

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m ² cca	Zastupljenost u postotku %
T1	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena: hotel „Belvedere“	27.566,00	64,55
R2	Športsko-rekreacijska namjena: rekreacija	14.298,00	33,48
IS	Površine infrastrukturnih sustava: infrastrukturni sustav hotela „Belvedere“	114,10	0,27
PO	Površine prirodne obale	404,65	0,95
MP	Morska površina	320,00	0,75
UKUPNO		42.702,75 m ²	100,00%

2 Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 4.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE – POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI, u mjerilu 1:1000.

Članak 5.

Iskaz brojčanih planski pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a prikazani su u Tablici 2.

Tablica 2. Brojčani planski pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a

oznaka građevne čestice	površina građ. čestice (m ²) cca	gradivi dio građ. čestice nadzemno (m ²)	gradivi dio građ. čestice podzemno (m ²)	max. ukupna brutto tlocrtna površina građevine (m ²)	max. ukupna brutto razvijena površina građevine nadzemni dio (m ²)	max. ukupna brutto razvijena površina građevine podzemni dio (m ²)	max. koef. izgrađenosti Kiz	max. koef. iskorištenosti Kis*	max. visina građ. **	max. broj etaža
T1-01	27.566,00	4.270,00	15.026,00	110.264,00	***	***	0,7	4	55,00	7Po+ P+15
R2-02	14.298,00	230,00	3.000,00	12.230,00	230,00	12.230,00	0,2	0,9	8,00	4Po+ P

Napomene:

* Koeficijent iskorištenosti se odnosi na cjelokupnu – i nadzemnu i podzemnu izgradnju.

** Visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, u Planu je iskazana visinskom kotom (mnv).

*** Ne iskazuje se.

„Izgrađenost gradivog dijela građevne čestice – nadzemno“ određena na grafičkom dijelu DPU-a na listu 4.1. UVJETI GRADNJE – POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI treba biti do 70% označene kao „gradivi dio građevne čestice – nadzemno“ (tamnije siva površina).

2.2. Veličina i površina građevina

2.2.1. Postojeće građevine

Članak 6.

Izgrađena površina zemljišta pod postojećim građevinama određena je i prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Postojeće stanje, u mjerilu 1:1000.

Članak 7.

Planom se utvrđuje površina gradivog dijela postojećih građevina. Za postojeće građevine planira se rušenje ili rekonstrukcija.

Postojeći hotel

- površina gradivog dijela čestice: 8.310,70 m²
- katnost: 16 etaža
- kapacitet: 393 ležaja u 229 soba i apartmana
- planira se rušenje

Zgrade u ugostiteljske namjene funkciji hotela na lokaciji nekadašnjega pansiona Belvedere

- površina gradivog dijela čestice: 271,10 m²
- katnost: 2 etaže
- planira se rušenje

Amfiteatar u funkciji hotela

- površina gradivog dijela čestice: 1.267,80 m²
- planira se preoblikovanje

Infrastrukturna građevina u funkciji hotela

- površina gradivog dijela čestice: 114,10 m²
- katnost: 1 etaža
- planira se rušenje

2.2.2. Planirane građevine

Članak 8.

Površina gradivog dijela građevne čestice za planirane građevine određena je i prikazana na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE – POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI, u mjerilu 1:1000.

Članak 9.

Planom se određuje izgradnja novih građevina: građevnog sklopa hotela „Belvedere“ i građevnog sklopa športsko rekreacijske namjene. Za planirane građevine određuje se ukupna bruto tlocrtna površine građevine iskazana u m².

Građevni sklop hotela „Belvedere“

- max. ukupna bruto tlocrtna površina građevine (m²): 110.264,00 m²

Građevni sklop športsko rekreacijske namjene

- max. ukupna bruto tlocrtna površina građevine (m²): 12.230,00 m²

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

Detaljna namjena površine gradivog dijela građevne čestice određena je i prikazana zasebno za svaku karakterističnu etažu na kartografskim prikazima od 4.2. UVJETI GRADNJE – ETAŽA A do 4.8. UVJETI GRADNJE – ETAŽA G, u mjerilu 1:1000.

Članak 11.

Namjenom površina i programom sadržaja potrebno je stvoriti novi gradski centar koji će rasteretiti postojeći i omogućiti umrežavanje okolnih gradskih centara u zajednički sustav na razini cjelokupne urbane aglomeracije grada Dubrovnika. Planira se izgradnja funkcionalnog sklopa različitih vrsta sadržaja koji nedostaju gradu.

Članak 12.

Građevni sklop hotela „Belvedere“

Na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene: T1 – hotel „Belvedere“ (T1) u gradivom dijelu čestice planira se građevni sklop koji sadrži prostorno-funkcionalne cjeline: garaža; smještani dio; društveno-zabavno-turistički dio; koncertno-kongresni dio; i servisno-gospodarski dio.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaća hotele, ugostiteljske, športsko-rekreacijske građevine, specijalizirane trgovine, zaštitne zelene i parkovne površine.

Planom se određuje obvezni dio programa sadržaja:

- hotel: do 300 soba
- garaža: do 500 parkirališno-garažnih mjesta (PGM-a)
- koncertna dvorana: 600-1500 sjedala
- kongresne dvorane: 1000 sudionika

Građevni sklop športsko rekreacijske namjene

Na površini športsko-rekreacijske namjene: R2 – rekreacija (R2) u gradivom dijelu čestice planira se građevni sklop koji sadrži prostorno-funkcionalne cjeline: sportsko-rekreacijski dio i servisno-gospodarski dio.

Športsko-rekreacijska namjena odnosi se na površine za šport i rekreaciju i to na športska igrališta – R2.

Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture. Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.). Prateće građevine mogu biti maksimalne veličine BRP do 150 m²/ha obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene s građevinom visine do P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), to jest 8,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (uključivo podrum ili suteran).

Planom se određuje obvezni dio programa sadržaja:

- u širem potezu prema Dupcu i rtu Pelegrin: priobalno područje uređeno za vodene sportove koje koristi potencijale mora
- istočni dio: parkovno područje uređeno za rekreaciju koje koristi potencijale vizura i pogleda iz zasjenjenih dijelova pod visokim nasadima

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

Smještaj nadzemne i podzemne površine gradivog dijela čestice za planirane građevine na građevnoj čestici određen je i prikazan na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE – POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI, kao i zasebno za svaku karakterističnu etažu na kartografskim prikazima od 4.2. UVJETI GRADNJE – ETAŽA A do 4.8. UVJETI GRADNJE – ETAŽA G, u mjerilu 1:1000.

Članak 14.

Građevine se planiraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice. Podzemni dijelovi građevine planiraju se unutar površine gradivog dijela čestice – podzemno, a nadzemni dijelovi građevine planiraju se unutar gradivog dijela čestice – nadzemno.

Građevni sklop hotela „Belvedere“

- površina gradivog dijela čestice - nadzemno: 4.270,00 m²
- površina gradivog dijela čestice - podzemno: 15.026,00 m²

Građevni sklop športsko rekreacijske namjene

- površina gradivog dijela čestice - nadzemno: 230,00 m²
- površina gradivog dijela čestice - podzemno: 3.000,00 m²

Izgrađenost nadzemne površine gradivog dijela čestice treba biti do 70% površine gradivog dijela čestice – nadzemno svake karakteristične etaže nacrtae na kartografskim prikazima od 4.2. do 4.8.

Članak 15.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je isključivo gradnja građevine sukladno namjeni određenoj Planom. Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja građevina ispod razine prirodnog terena u području infrastrukturnog koridora ili neposredno uz njega a u funkciji infrastrukturnog koridora.

Članak 16.

Obvezni građevinski pravac određen je za prizemlje građevina. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja u prizemlju ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, odnosno na pristupačnosti ostalim građevinama.

Članak 17.

Maksimalna visina planirane građevine smještene u gradivom dijelu čestice određena je za karakteristične presjeka i prikazana na kartografskom prikazu 4.9. UVJETI GRADNJE – PRESJECI 1,2,5,7, kao i na kartografskom prikazu 4.10. UVJETI GRADNJE – PRESJECI 3,4,6,8, u mjerilu 1:1000.

Članak 18.

Određuje se maksimalna visina građevina i maksimalna katnost građevina.

Visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevina i iskazuje se zasebno za svaku građevinu u obuhvatu Plana. Planom se određuje najniža kota uređenog terena uz građevinu koja se iskazuje kao visinska kota u metrima nadmorske visine (mnv).

Katnost građevine se iskazuje brojem etaža: podruma (npr. 7Po), prizemljem (P), i katova (npr. 15). Planom se određuje proračunska visina jedne etaže koja iznosi do 3,40 m. Izuzetno, broj etaža može se povećati ili smanjiti, uz uvjet da se ne prelazi maksimalna visina građevina.

Građevni sklop hotela „Belvedere“

- max. katnost: 7Po+P+15
- max. visina: 55,00 m (od kote 24,00 mnv)

Građevni sklop športsko rekreacijske namjene

- max. katnost: 4Po+P
- max. visina: 8,00 m (od kote 69,00 mnv)

Članak 19.

Ako nema vrijednog zelenila omogućena je izgradnja potpuno ukopanih podrumskih etaža do 70% izgrađenosti građevne čestice. Nema planskih odredbi za ograničenje broja podzemnih etaža i maksimalne dubine podzemnog dijela građevine - ograničenja određuju prirodni i tehnički uvjeti.

Članak 20.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je isključivo gradnja građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja građevina ispod razine prirodnog terena u području infrastrukturnog koridora ili neposredno uz njega a u funkciji infrastrukturnog koridora.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Nova gradnja treba nositi snažni urbanotvorni naboj kako bi neutralizirao sudbinu izoliranog, teško dostupnog prostora grada.

Svaki zahvat treba interpolirati u širi vremenski i prostorni raster, kulturno-povijesni sloj urbane baštine, te potaknuti stvaralačku rezonancu s dalekosežnim porukama.

Morfologija novog zdanja treba biti u suzvučju s energijom okolnog krajobraza, ne samo u smislu zelenog pokrova već i sudara dvaju prirodnih elemenata, mora i stjenovitog kopnenog masiva izraženog u jedinstvenoj morfologiji. Morfologija građevine treba sačuvati siluetu rta.

Planom se određuje izgradnja građevnog sklopa hotela „Belvedere“ koji se sastoji od dva nadzemna volumena pretežito paralelna: međusobno, sa slojnicama terena i sa obalnom crtom.

Prostorni sklop planira se sa što više izgradnje ispod zemlje i što manje iznad zemlje.

Područje između dva nadzemna volumena potrebno je urediti kao javnu parkovnu površinu koja omogućava komunikaciju na razini terena između sjeverozapadnog i jugoistočnog predjela u obuhvatu Plana.

U pogledu iz Staroga grada potrebno je izgrađenu masu razdijeliti na manje dijelove volumena koji su postavljeni tako da su što manje vidljivi.

U frontalnom pogledu s mora potrebna je raščlamba volumena u horizontalnom i vertikalnom smislu, ali s dominantno naglašenom horizontalnosti arhitektonske kompozicije.

Principi raščlambe volumena:

- kao elemente raščlambe pročelja iskoristiti prostorno-funkcionalne cjeline građevnog sklopa,
- horizontalno raščlaniti pročelja nadzemnih etaža – naglašavanjem barem tri horizontalna dijela zgrade oblikovanjem zasebnih vizualno međusobno odvojenih dijelova volumena (istaknuti, konzolni ili uvučeni dijelovi),
- vertikalno raščlaniti pročelja nadzemnih etaža – naglašavanjem barem dva vertikalna dijela zgrade oblikovanjem razdvojenih ili uvučenih dijelova volumena.

Članak 22.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava elemenata urbane opreme-paviljona, sjenica i sl.

Članak 23.

Za oblikovanje građevnog sklopa potrebno je provesti javni arhitektonski natječaj. Program arhitektonskog natječaja treba odražavati otvorenost u mogućnostima interpretacije prirodnih i simboličkih zahtjeva kojim je ovaj prostor predodređen u slici grada Dubrovnika.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

Planom se određuje uređenje postojećeg terena sa što više parkovnih površina pod nasadima. Planira se pošumljavanje i ozelenjavanje kontaktnih zona, povezivanje zelenila na razini terena i stvaranje mreže parkovnih površina.

Članak 25.

Javnim pješačkim komunikacijama kroz područje u obuhvatu Plana potrebno je povezati istočne predjele (Župa Dubrovačka, Dubac) sa zapadnim predjelima grada (Stari grad). Planira se povezivanje sa postojećim komunikacijskim putovima, nastavak javno-pješačkih komunikacija sa izgradnjom pješačkih staza na različitim visinskim kotama, te povezivanje sadržaja u obuhvatu Plana i s pomoću vanjskih komunikacija u području građevnog sklopa hotela „Belvedere“.

Potrebno je u svrhu podizanja potencijala lokaliteta i njegovog povezivanja sa okolnim sjevernim predjelima ostvariti poveznice sa vrhom i platoom Žarkovice.

Građevne čestice se planiraju urediti na način da omoguće režim javnog korištenja neizgrađenih dijelova: šetališnih površina i staza, perivojnih površina, rekreacijskih površina, te površina prirodnog terena i obale.

Članak 26.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Članak 27.

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeni teren. Uređeni teren može sadržavati: pješačke staze, pješačke površine, kolno pješačke površine izvedene od šupljih kamenih, drvenih ili prefabriciranih betonskih elemenata, te terase, predvrtove, vrtove, vrtove u podzidu, ili parkirališne površine ako nisu konstrukcijski dio građevine ili konstrukcijski dio podzemne etaže.

Članak 28.

Površine između prilazne kolne prometnice i građevina obvezno treba hortikulturno urediti.

Članak 29.

Prilikom uređenja građevnih čestica potrebno je zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta u što je moguće većoj mjeri. Za eventualno uklonjena stabla obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta.

Članak 30.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano projektnoj dokumentaciji. Obavezna je sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Članak 31.

Ulične ograde građevnih čestica mogu se izvoditi do 1,5 m visine. Ograde mogu biti pune ili prozirne. Ako se izvode iz opeke ili betona, trebaju se završno obraditi i obojiti. Ograde se mogu se izvesti iz metala, kao kombinacija metala i žvice, ili samo od žvice sa nasadima.

Članak 32.

Pri gradnji građevina potrebno je u najvećoj mjeri čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinskih čestica tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

U manjoj mjeri je dopušteno i umjetno oblikovanje terena nasipavanjem ili promjenom kote uređenog terena u odnosu na kotu prirodnog terena.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 3,0 m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Članak 33.

Prostor namijenjen odlaganju otpada sa spremnicima za otpad potrebno je predvidjeti u zatvorenom prostoru unutar građevne čestice.

Članak 34.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na garažnim i parkirališnim površinama unutar obuhvata Plana.

Članak 35.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

Članak 36.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,5 m. Kao interventni kolni pristup smatra se javna pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Članak 37.

Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu ovog Plana sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s odredbama Plana.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 38.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Članak 39.

U obuhvatu Plana se predviđa izgradnja ili rekonstrukcija javnih prometnica i površina: P1 prilazna kolna prometnica sa pješačkom stazom, P2 pješačka prometnica „promenada“, P3 pješačka prometnica „šumske skale“, P4 pješačka prometnica „rekreacijske skale“.

U obuhvatu Plana predviđa se izgradnja garaže kao dijela građevnog sklopa hotela „Belvedere“.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 40.

U obuhvatu Plana ne nalaze se glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i prilazne ulice

Članak 41.

Prometnica sa dozvoljenim kolnim prometom je postojeća prilazna prometnica (produžetak ulice Frana Supila) koja sa sjeverozapadne strane vodi do područja u obuhvatu Plana, a označena je oznakom P1. U obuhvatu Plana prometnica P1 nalazi se na građevnim česticama T1-01 i R2-02 i njihov je sastavni dio.

Planom je predviđeno da se ova prometnica restaurira tako da se uz kolnik $\text{\textit{s}}=6,0$ m izgradi pješačka staza širine 3.0 m.

U krajnjem istočnom dijelu, na građevnoj čestici R1-01 prometnica završava okretištem, a nastavlja se kao pješačka staza koja je paralelna sa slojnicama terena i omogućuje komunikaciju sa istočnim predjelima izvan obuhvata Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 42.

Površine za javni prijevoz u obuhvatu Plana planiraju se osigurati u sklopu prometnice P1.

3.1.4. Parkirališta

Članak 43.

U obuhvatu Plana u sklopu prometnice P1 planirana je izgradnja uzdužnog stajališta za autobuse i taksije, kao i okretišta vozila.

3.1.5. Garaža

Članak 44.

U obuhvatu Plana je predviđena gradnja garaže, ukupnog kapaciteta do 500 vozila, koja zadovoljava sve parkirališne potrebe korisnika sklopa građevnog hotela „Belvedere“ i sklopa sportsko – rekreacijske namjene sa pripadajućim vanjskim površinama.

Parkirališne potrebe osigurat će se unutar građevne čestice T1-01.

- maksimalno dozvoljena BRP garaže iznosi: 54.000,00 m²
- planira se izgradnja 12 etaža
- predviđa se izgradnja garaže s polu etažama
- gradivi dio čestice planiran za smještaj garaže iznosi 4500,00 m²

Izuzetno, moguće je povećati ili smanjiti BRP, broj etaža ili površinu planiranu za smještaj garaže unutar gradivog dijela čestice.

Kolni prilaz planiran je sa prometnice P1. Kolni ulaz i izlaz su prostorno razdvojeni – ulaz u garažu nalazi se istočnom dijelu na visinskoj koti 72,0 mnv, a izlaz u zapadnom dijelu na visinskoj koti 71,0 mnv prometnice P1. Oba čvora potrebno je semaforizirati radi sigurnog ulaza/izlaza iz garaže.

U sklopu površine planirane za smještaj garaže potrebno je omogućiti pješačku povezanost sa javnim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama sa ostalim dijelovima građevnog sklopa hotela „Belvedere“ na građevnoj čestici T1-01, kao i s građevnim sklopom športsko rekreacijske namjene na građevnoj čestici R2-02.

Krovnu plohu garaže potrebno je projektirati na način da se u punoj površini garaže iznad krova izvede nasip zemlje koji omogućava sadnju visokih i niskih nasada i vraćanje konfiguracije prirodnog terena u stanje prije zahvata u prostoru uz očuvanje postojećeg zelenila u najvećoj mogućoj mjeri.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju prilaznih i pristupnih javnih površina kao i njegovo oblikovanje moraju biti u skladu s arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima cjelokupnog zahvata u obuhvatu Plana. Površine je potrebno urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i sl.

3.1.6. Pješačke površine i prometnice

Članak 45.

Planom se predviđa rekonstrukcija postojeće prometnice u nastavku na ulicu Vlaha Bukovca te izgradnja ili preoblikovanje pješačke prometnice „promenada“ P2 (produžetak ulice Vlaha Bukovca) kao iznimno važnog urbanog elementa. Prometnica P2 je promenada uz donji rub građevnog sklopa hotela „Belvedere“ koju je potrebno oblikovati u kontekstu oblikovanja hotela na način da mora biti namijenjena javnosti i da se povezuje sa okolnim pješačkim prometnicama P3 – u zapadnom dijelu, P4 – istočno od hotela i P1 – u krajnjem sjeveroistočnom dijelu športsko rekreacijske namjene. Osim toga „promenada“ treba omogućiti povezivanje sa amfiteatrom, obalnim područjem, s prizemljem hotela i njegovim sadržajima, sa športsko –rekreacijskim i parkovnim sadržajima, kao i sa predjelima istočno od obuhvata Plana.

Članak 46.

Planira se rekonstrukcija pješačke prometnice „šumske skale“ P3 koja prolazi gustom šumom bora i čempresa u sjeverozapadnom dijelu građevne čestice T1-01. Postojeću pješačku prometnicu potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati, kao i zaštititi okolno krajobrazno iznimno kvalitetno područje važno zbog očuvanja vizura grada. Prometnicom je potrebno ostvariti pješačko povezivanje prilazne kolne prometnice sa pješačkom stazom P1 i pješačke prometnice „promenada“ P2. „Šumske skale“ P3 potrebno je povezati: sa putovima koji vode sjeverno izvan obuhvata Plana na plato Srđa, putovima koji vode u grad, putovima koji vode

prema morskoj obali i amfiteatru, te putovima (na visinskoj koti 48,00 mnv) koji vode u prostor između dva nadzemna volumena građevnog sklopa hotela „Belvedere“.

Članak 47.

Planira se izgradnja pješačke prometnice „rekreacijske skale“ P4 koja treba duž istočnog ruba građevnog sklopa hotela „Belvedere“ povezati prilaznu prometnicu sa pješačkom stazom P1 i pješačku prometnicu „promenada“ P3. Osim toga prometnicom je potrebno ostvariti povezivanje prirodnog terena građevne čestice R2-02 sa javnim parkovno uređenim prostorom (na visinskoj koti 48,00 mnv) između dva nadzemna volumena hotela na građevnoj čestici T1-01. Pješačkom prometnicom je potrebno ostvariti povezivanje obalnog područje i sa predjelima na platou Srđa.

Članak 48.

Iskaz brojčanih planskih pokazatelja za minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM-a) prikazan je u Tablici 3.

Tablica 3. Brojčani planski pokazatelji za minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM-a).

Oznaka građevne čestice	Namjena	Prostorno-funkcionalna cjelina	Normativ (sukladno čl. 73. GUP-a)
T1-01	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turističke namjena: T1 – hotel „Belvedere“	-garaža -smještani dio -društveno-zabavno-turistički dio -koncertno-kongresni dio -servisno-gospodarski dio	ukupno max. 500 PGM
R2-02	Športsko-rekreacijska namjena	-sportsko-rekreacijski dio -servisno-gospodarski dio	-

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 49.

Telekomunikacijska mreža gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Članak 50.

Planom je predviđena izgradnja distributivne telekomunikacijske mreže za potrebe svih planiranih građevina sukladno potrebama određenim u Tablici 2. Brojčani planski pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a.

Članak 51.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području zahvata. Prikazane trase načelne su; točne će se pozicije odrediti prema stvarnim mogućnostima na terenu u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

Članak 52.

Planom se formira nova telekomunikacijska mreža i dopunjuje postojeća nepokretna telekomunikacijska mreža izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska telekomunikacijska kanalizacija s PVC i PEHD cijevima. Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK) izgradit će se u koridoru svih prometnica s kabelskim zdencima za priključak na telekomunikacijsku mrežu uz svaku građevinu.

Članak 53.

Telekomunikacijski će se kabeli postavljati podzemno. Sve nadzemne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim i smjestiti ih u distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK).

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih telekomunikacijskih vodova ili u njihovoj neposrednoj blizini ne smiju se saditi nasadi koje bi mogli oštetiti telekomunikacijske vodove ili ometati veze.

U zoni telekomunikacijske infrastrukture i opreme ne smiju se izvoditi radovi ili graditi nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

Članak 54.

Na području u obuhvatu Plana nije moguće postavljati osnovne postaje pokretnih telekomunikacija na postojeće ili planirane građevine. Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme omogućena je samo na građevnom sklopu hotela „Belvedere“.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 55.

Komunalna infrastrukturna mreža gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Članak 56.

Planom je predviđena izgradnja komunalne mreže (elektroenergetika, vodoopskrba, i odvodnja) za potrebe svih planiranih građevina sukladno potrebama određenim u Tablici 2. Brojčani planski pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a.

Planiranu izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina.

Komunalna infrastrukturna mreža se polaže u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica i

njihovim širinama, stvarnim mogućnostima na terenu i pravilima struke s obzirom na njihov međusobni položaj.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci za pojedine građevine na komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Građevinska čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki javne prometne površine s kojom neposredno graniči a na koju upućuje prikazani smjer priključenja. Točna pozicija priključka odredit će se prema stvarnim mogućnostima na terenu u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

3.3.1. Elektroenergetika

Članak 57.

Na području u obuhvatu Plana određena je izgradnja i rekonstrukcija sustava elektroopskrbe i javne rasvjete.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 58.

U području obuhvata Plana nalazi se postojeća transformatorska stanica Belvedere 10/0,4 kV sa priključnim srednjenaponskim kabelskim vodovima tipa NPO13-A.

Postojeći srednjenaponski kabelski vodovi u obuhvatu Plana su a) od TS Zlatni potok 10/0,4 kV do TS Belvedere 10/0,4 kV – NPO 13-A 3x150 mm² 06/10 kV, i b) od TS Sveti Jakov 10/0,4 kV do TS Belvedere 10/0,4 kV – NPO 13-A 3x150 mm² 06/10 kV.

Planom se predviđa izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica u obuhvatu Plana, ili rekonstrukcija postojeće transformatorske stanice Belvedere 10/04 kV.

Za priključenje planiranih građevina na EES nužna je izgradnja nove transformatorske stanice Srđ 110/10(20) kV.

Od planirane nove transformatorske stanice Srđ 110/10(20) kV do transformatorskih stanica u obuhvatu Plana predviđa se izgradnja nove srednjenaponske kabelske mreže sa srednjenaponskim kabelima napona 12/20 kV.

Planirana niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvedena je podzemnim kabelima. Trase svih novih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se u pješačkim stazama planiranih ulica. Koridori potrebni za niskonaponsku elektroenergetsku mrežu načelno su osigurani u karakterističnim poprečnim presjecima prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i koristiti se samo tipskim kabelima i ostalom opremom u skladu sa posebnim uvjetima područne elektrodistribucije – HEP - ELEKTROJUG – DUBROVNIK.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja dozvola na bazi posebnih propisa a na temelju elektroenergetskih potreba.

JAVNA RASVJETA

Članak 59.

Javna rasvjeta planirana je u sklopu svih javnih prometnih površina na području unutar obuhvata Plana.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, na temelju prometnih funkcija.

Trasa javne rasvjete je prikazana načelno. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Točan razmještaj i lokacija stupova javne rasvjete, tip stupova, traženi nivo osvjetljenosti i slično, odredit će se prema stvarnim mogućnostima na terenu u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 60.

Planom je predviđeno formiranje nove i dopunjavanje postojeće vodoopskrbne mreže.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati kvalitetnu i kontinuiranu opskrbu sanitarnom vodom svakog potrošača u obuhvatu Plana.

Novoplanirana vodoopskrbna mreža polagat će se u trasi prometnica P1 i P2 a izvest će se cijevima i pripadajućim objektima sukladno propisima i tehničkim pravilima za uređenje vodovoda grada Dubrovnika.

Potrebne profile cijevi treba odrediti na temelju hidrauličkog proračuna i potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Priključenje građevina na vodoopskrbni sustav treba izvesti tako da svaka samostalna uporabna cjelina ima odvojenu vodovodnu instalaciju, sa svojim mjernim instrumentom, unutar vodonepropusnog vodomjernog okna na građevnoj čestici izvan građevine.

Planirano je izgraditi vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu i dopuniti postojeću. Hidranti će se postaviti na međusobnom razmaku od 80 m sukladno zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.

Rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih vodoopskrbnih priključaka odredit će se prema stvarnim mogućnostima na terenu u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

3.3.3. Odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda

Članak 61.

Planom je predviđena izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda, s pomoću razdjelnih cjevovoda kojima se posebnim vodom odvede otpadne (fekalne) vode, a posebnim vodom oborinske vode.

Otpadne (fekalne) vode su otpadne vode građevinskog sklopa hotela „Belvedere“ i građevinskog sklopa športsko rekreacijske namjene.

Oborinske vode su vode s krovova postojećih i planiranih građevina, pročišćene oborinske vode s kolnih i pješačkih prometnica, kao i drenažne vode.

Oborinske vode s kolnih površina i parkirališta potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

Za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda s građevnih čestica odvodne se cijevi planiraju položiti unutar površine prometnica P1, P2 i P4. Uz prometnicu P2 planira se izgraditi crpna stanica za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda.

Mreža odvodnje oborinskih voda planira se izgraditi polaganjem gravitacijskog cjevovoda unutar površine svih prometnica u obuhvatu Plana s priključkom na crpnu stanicu za odvodnju oborinskih voda smještenu uz prometnicu P2.

Minimalni profil gravitacijskih cjevovoda za odvodnju otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda iznosi DN 250 mm.

Elementi kanalizacijske mreže otpadnih (fekalnih) i oborinskih otpadnih voda planirati će se u skladu sa propisima i tehničkim pravilima za odvodnju nadležne komunalne službe grada Dubrovnika.

Građevine i potrošači će se priključiti na sustav odvodnje prema stvarnim mogućnostima na terenu u postupku ishoda Lokacijske dozvole.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 62.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina planiraju se u skladu sa kartografskom prikazu 1.2. STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PLANA, i kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Članak 63.

Na građevnim česticama oznake T1-01 i R2-02 planirana je gradnja i uređenje javnih zelenih površina.

Javne zelene površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Planom je dozvoljena gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, nadstrešnica, pozornica, te postava urbane i likovne opreme.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje, moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina određeni su pod naslovom 2.6. Uređenje građevnih čestica.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 64.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina planiraju se u skladu sa kartografskom prikazu 1.2. STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PLANA, i kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Članak 65.

Nema ograničenja za planiranje područja u obuhvatu Plana jer se ne nalazi se obuhvatu niti jednog područja zaštićenih prirodnih vrijednosti na prostoru Grada Dubrovnika, ili u području ekološke mreže.

Nema ograničenja za planiranje područja u obuhvatu Plana jer postojeće građevine nisu pod zaštitom.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 66.

Uvjeti i način gradnje određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE – POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI, kao i na kartografskim prikazima od 4.2. UVJETI GRADNJE – ETAŽA A do 4.8. UVJETI GRADNJE – ETAŽA G, u mjerilu 1:1000.

Članak 67.

Uvjeti i način gradnje određeni su pod naslovom 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 68.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti planiraju se u skladu sa kartografskom prikazu 1.2. STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PLANA, i kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Članak 69.

Postojeće zelenilo u obuhvatu Plana evidentirano je i detaljno obrađeno u elaboratu „Valorizacija postojećeg stanja vegetacije za Detaljni plan uređenja – Belvedere“ koji je sastavni dio Plana (KNJIGA II - PRILOZI).

V1: Od postojeće vegetacije stabala i makije potrebno je očuvati vrijedne primjerke.

V2: Ogojene predjele u obuhvatu Plana potrebno je pejzažno osmisliti i zasaditi nove odgovarajuće biljne vrste.

V3: Šumu čempresa u potpunosti treba ostati zaštićena i netaknuta.

Članak 70.

Zaštićena kulturna dobra u obuhvatu Plana određena su i detaljno obrađena u elaboratu „Konzervatorska dokumentacija D.P.U.-a Belvedere, Dubrovnik“ koji je sastavni dio Plana (KNJIGA II - PRILOZI).

K1: Šumu bora i čempresa potrebno je zaštititi.

K2: Na padinama je moguće raditi rekreacijske platforme maksimalne širine 5 metara.

K3: Na padinama je potrebno vegetacijom sakriti visoki ukop i podzide.

K4: Postojeće zapuštene neizgrađene predjele u obuhvatu Plana potrebno je iskoristiti kako bi se izraslom vegetacijom vizualno sakrio volumen hotela.

K5: Potrebno je afirmirati zelenu zonu koja odvaja hotel od obale i smanjuje dominaciju građevine u prostoru

K6: Potrebno je izgraditi nastavak postojeće „promenade“ kao nastavak šetnice do gornje ceste P1.

K7: „Promenadu“ je potrebno spojiti i urediti kao nastavak ulice Vlaha Bukovca.

K8: Amfiteatar i građevine ugostiteljske namjene u neposrednoj blizini obale potrebno je opremiti kao otvorenu pozornicu Dubrovačkih ljetnih igara.

K9: Infrastrukturnu građevinu smještenu na obali u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana potrebno je ukloniti ili preoblikovati.

K10: Hotel je potrebno oblikovati na način da se zaštite vizure iz gradske jezgre i gradske luke

Članak 71.

U detaljnijoj razradi prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi vizualnu analizu utjecaja na krajolik, s dominantnim naglaskom na očekivani utjecaj na Povijesnu jezgru Dubrovnika s utjecajem s otokom Lokrumom, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. (Klasa: UP-I-612-08/06-06/0438).

Analiza vizualnih utjecaja kulturnih dobara planiranog zahvata treba obuhvatiti:

- prikupljanje, sistematizaciju i strukturiranje svih podataka o prostoru (konfiguraciji terena, vegetaciji, maritimnim karakteristikama obale) i postojećem turističkom kompleksu;
- digitalizaciju relevantnih karata o terenu i objektima na njemu (preklapanje postojećeg stanja s planiranim);
- stvaranje računalnih 3D modela s planiranim strukturama, generiranim kako bi se ispitao vizualni utjecaj na osjetljive točke (povijesna jezgra Dubrovnika, otok Lokrum sa okolnim akvatorijem) slike i sekvence.

Sukladno provedenoj analizi trebaju se odrediti prihvatljivi volumeni i njihova prostorna artikulacija, kako bi se osiguralo suživljavanje nove izgradnje sa širim područjem i izbjegli prostorni konflikti.

8. Mjere provedbe plana

Članak 72.

Provedba Detaljnog plana uređenja temelji se na Odredbama za provođenje kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja u obuhvatu Plana.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u obuhvatu Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Za oblikovanje građevnog sklopa potrebno je provesti javni arhitektonski natječaj. Program arhitektonskog natječaja treba odražavati otvorenost u mogućnostima interpretacije prirodnih i simboličkih zahtjeva kojim je ovaj prostor predodređen u slici grada Dubrovnika.

Planom se predviđa na građevinskoj čestici T1-01 rušenje postojeće građevine hotela i izgradnja zamjenske građevine sukladne odredbama Plana.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti tek nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana moguće je urediti kao parkirališnu i zelenu površinu.

Potrebno je utvrditi granicu pomorskog dobra u dijelu koji se nalazi u obuhvatu Plana ili njegovoj kontaktnoj zoni.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 73.

Zaštita podzemnih voda i tla u obuhvatu Plana provoditi će se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, s retencijama ugrađenim u profilu prometnica;
- ugradnjom taložnika i odgovarajućih separatore masti, ulja i benzina u priključcima ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije;
- izgradnjom zatvorenog sistema odvodnje otpadnih voda;
- organiziranim prikupljanjem komunalnog i korisnog otpada. U sklopu svake pojedinačne građevine unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za otpad, koji će se odvoziti na gradski deponij prema uvjetima komunalnog poduzeća za gospodarenje otpadom;
- zabranom postavljanja kontejnera za otpad na otvorenom prostoru u nijednom dijelu obuhvata Plana.

Na pješačkim i otvorenim površinama dozvoljena je postava isključivo koševa za smeće kao elemenata urbane opreme;

- obavezom da svaki veliki potrošač izraditi plan gospodarenja otpadom kojeg će uskladiti s komunalnim poduzećem koje gospodari i zbrinjava otpad. Odlaganje i gospodarenje otpadom mora u potpunosti biti usklađeno s odredbama Zakona o otpadu (N.N. 178/04).

Zaštita zraka u obuhvatu Plana provoditi će se:

- sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (N.N. 178/04) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka;
- zabranom prekoračenja preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (N.N. broj 101/96 i 2/97);
- zaustavljanjem motornog prometa na rubovima - planirana garaža i davanje prioriteta pješačkom prometu u obuhvatu Plana;
- korištenjem energetski učinkovite gradnje i korištenjem obnovljivih izvora energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke u obuhvatu Plana provoditi će se:

- ograničavanjem najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke u obuhvatu Plana koja na vanjskim prostorima iznosi za dan 65dB, a za noć 50 dB;
- primjenom mjera zaštite od buke sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04).

Transformatorske stanice:

- trafostanice gradskog tipa graditi u obliku građevine kvalitetno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš;
- trafostanice koje se temeljem Plana grade unutar drugih građevina, potrebno je adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 74.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste tražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih otvorenih prostora. Na ovim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

Kod projektiranja turističkih građevina potrebno je poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (SL 7/84).

Kod gradnje i projektiranja garaže obvezno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Zaštita od požara realizirat će se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture planira se interna servisna ulica izvan zona urušavanja građevina, te se tako osigurava prohodnost u obuhvatu Plana u svim uvjetima čime se nivo povredivosti fizičkih struktura smanjuje na minimum.

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja skloništa.

Prilikom rekonstrukcije i uređenja prostornog sklopa „Belvedere“, potrebno osigurati kvalitetno obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva (uposlenika i gostiju hotela), sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN: 47/06), te članka 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN: 174/04, 79/07 i 38/09).

Af



S veučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

GRAD DUBROVNIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA „BELVEDERE“
KNJIGA 1. – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA I: ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA

3. GRAFIČKI DIO PLANA

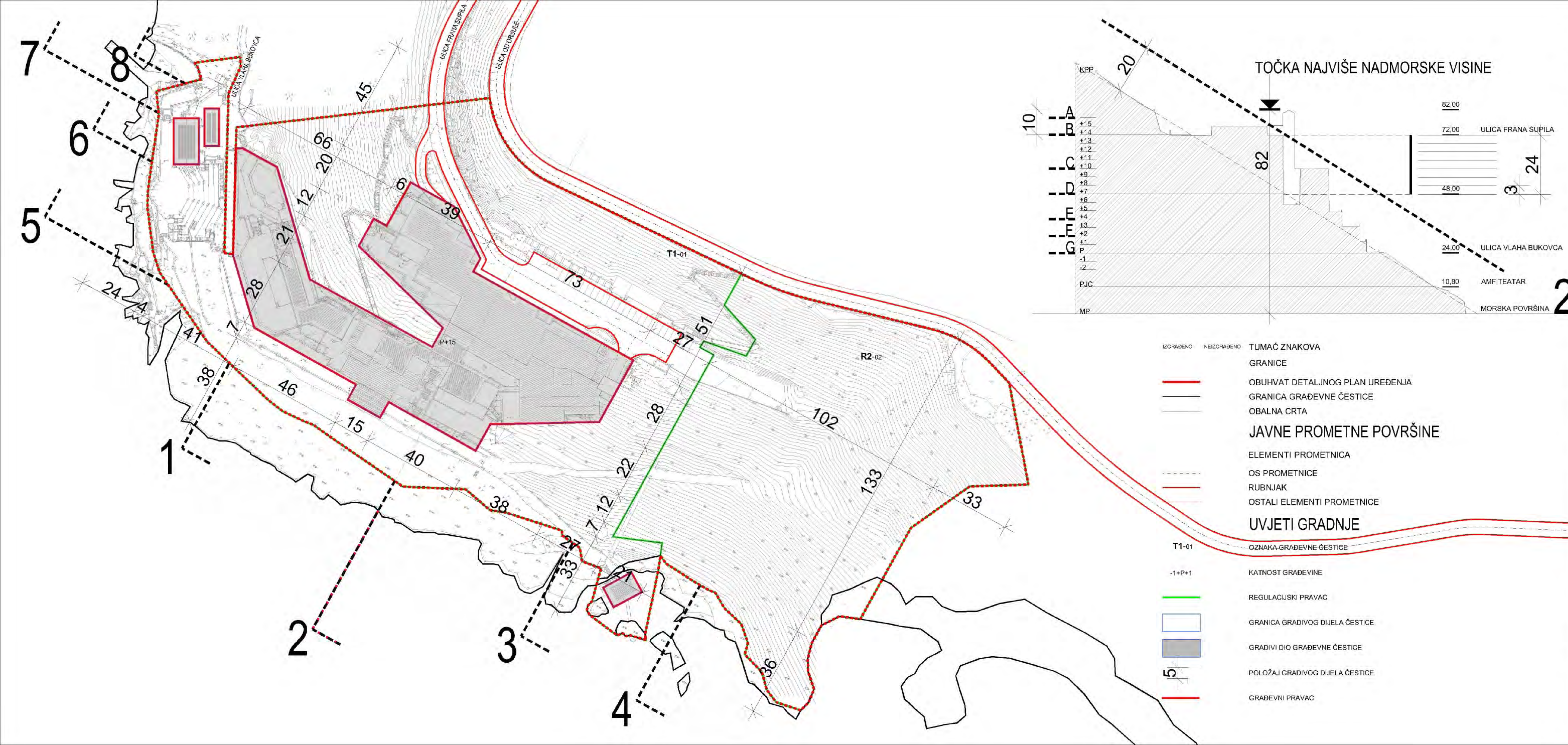
3. GRAFIČKI DIO PLANA

List 1.1.	Postojeće stanje	1:1000
List 1.2.	Stručne podloge za izradu plana	1:1000
List 1.3.	Detaljna namjena površina	1:1000
List 2.1.	Prometna mreža	1:1000
List 2.2.	Telekomunikacijska i komunalna mreža	1:1000
List 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
List 4.1.	Uvjeti gradnje – položaj građevine na parceli	1:1000
List 4.2.	Uvjeti gradnje – etaža A	1:1000
List 4.3.	Uvjeti gradnje – etaža B	1:1000
List 4.4.	Uvjeti gradnje – etaža C	1:1000
List 4.5.	Uvjeti gradnje – etaža D	1:1000
List 4.6.	Uvjeti gradnje – etaža E	1:1000
List 4.7.	Uvjeti gradnje – etaža F	1:1000
List 4.8.	Uvjeti gradnje – etaža G	1:1000
List 4.9.	Uvjeti gradnje – presjeci 1,2,5,7	1:1000
List 4.10.	Uvjeti gradnje – presjeci 3,4,6,8	1:1000

Af

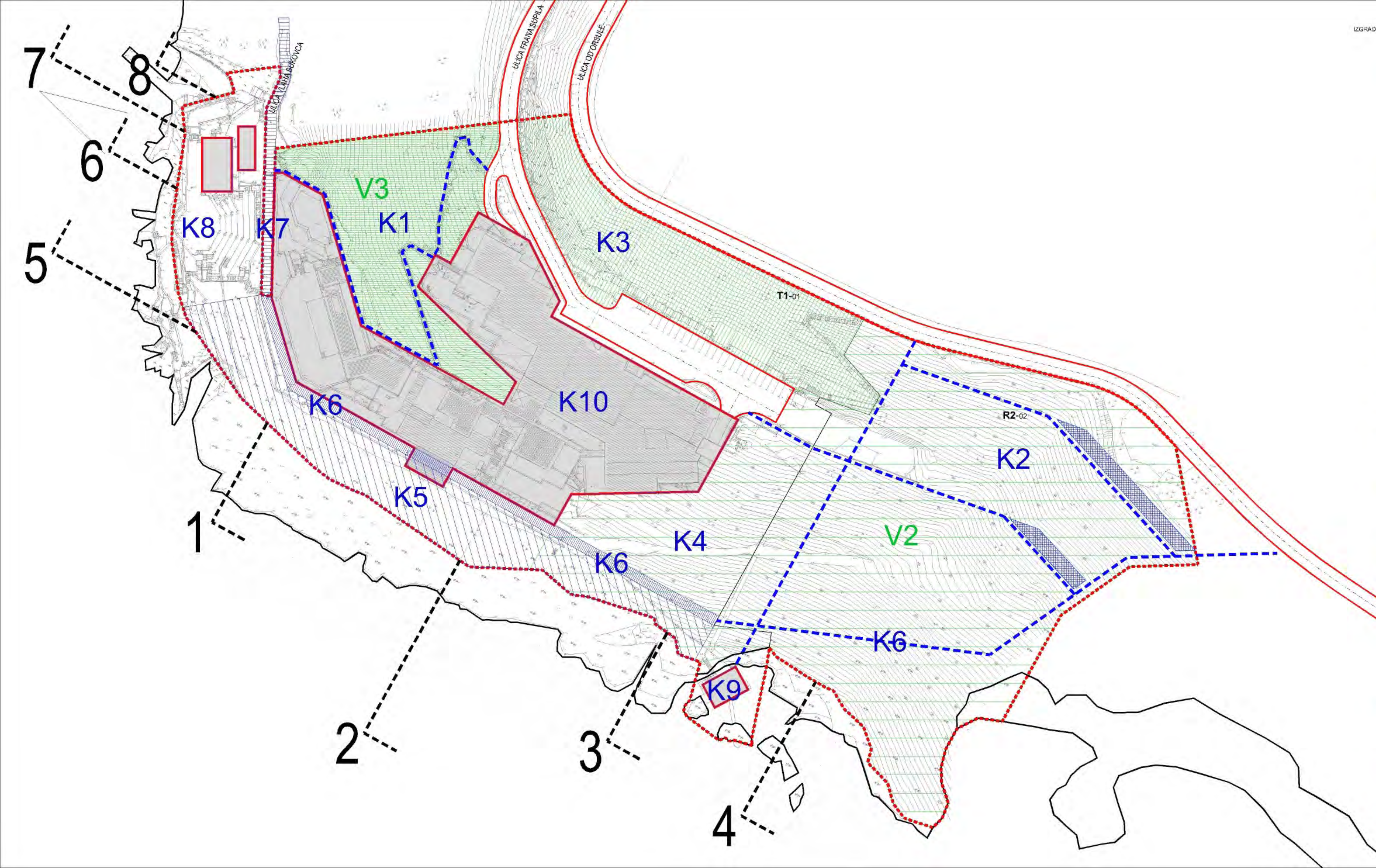
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 1.1. POSTOJEĆE STANJE



- TUMAČ ZNAKOVA**
- IZGRABENO NEIZGRABENO
 - GRANICE
 - OBUHVAJ DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE**
 - ELEMENTI PROMETNICA
 - OS PROMETNICE
 - RUBNJAK
 - OSTALI ELEMENTI PROMETNICE
 - UVJETI GRADNJE**
 - OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
 - KATNOST GRAĐEVINE
 - REGULACIJSKI PRAVAC
 - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
 - GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE
 - POLOŽAJ GRADIVOG DIJELA ČESTICE
 - GRAĐEVNI PRAVAC

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE			
Broj kartografskog prikaza: 1.1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan: od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	



- IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO TUMAČ ZNAKOVA
- GRANICE
 - OBUHVAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA

KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA

- K1** ŠUMA BORA I ČEMPRESA - ZAŠTITI
- K2** PADINA - REKREACIJSKE PLATFORME š=5m
- K3** PADINA - VEGETACIJOM SAKRITI VISOKI UKOP I PODZIDE
- K4** ZAPUŠTENO - VEGETACIJOM VIZUALNO SAKRITI VOLUMEN HOTELA, OBLIKOVATI KAO K2
- K5** ZELENA ZONA KOJA ODVAJA HOTEL OD OBALE I SMANJUJE DOMINACIJU GRAĐEVINE U PROSTORU
- K6** PROMENADA - NASTAVAK SETNJICE DO GORNJE CESTE
- K7** NASTAVAK ULICE VLAHA BUKOVCA
- K8** AMFITEATAR I UGOSTITELJSTVO U NEPOSREDNOJ BLIZINI OBALE - OPREMITI KAO OTVORENU POZORNICU DUBROVAČKIH LJETNIH IGARA
- K9** INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA - UKLONITI ILI PREOBLIKOVATI
- K10** HOTEL
- ZAŠTITI VIZURE IZ GRADSKJE JEZGRE I GRADSKJE LUKE
- "U" POSTAVA SKLOPA ZGRADA
- REDIZAJN ILI ZNAČAJNIJA PROMJENA

VALORIZACIJA POSTOJEĆE VEGETACIJE

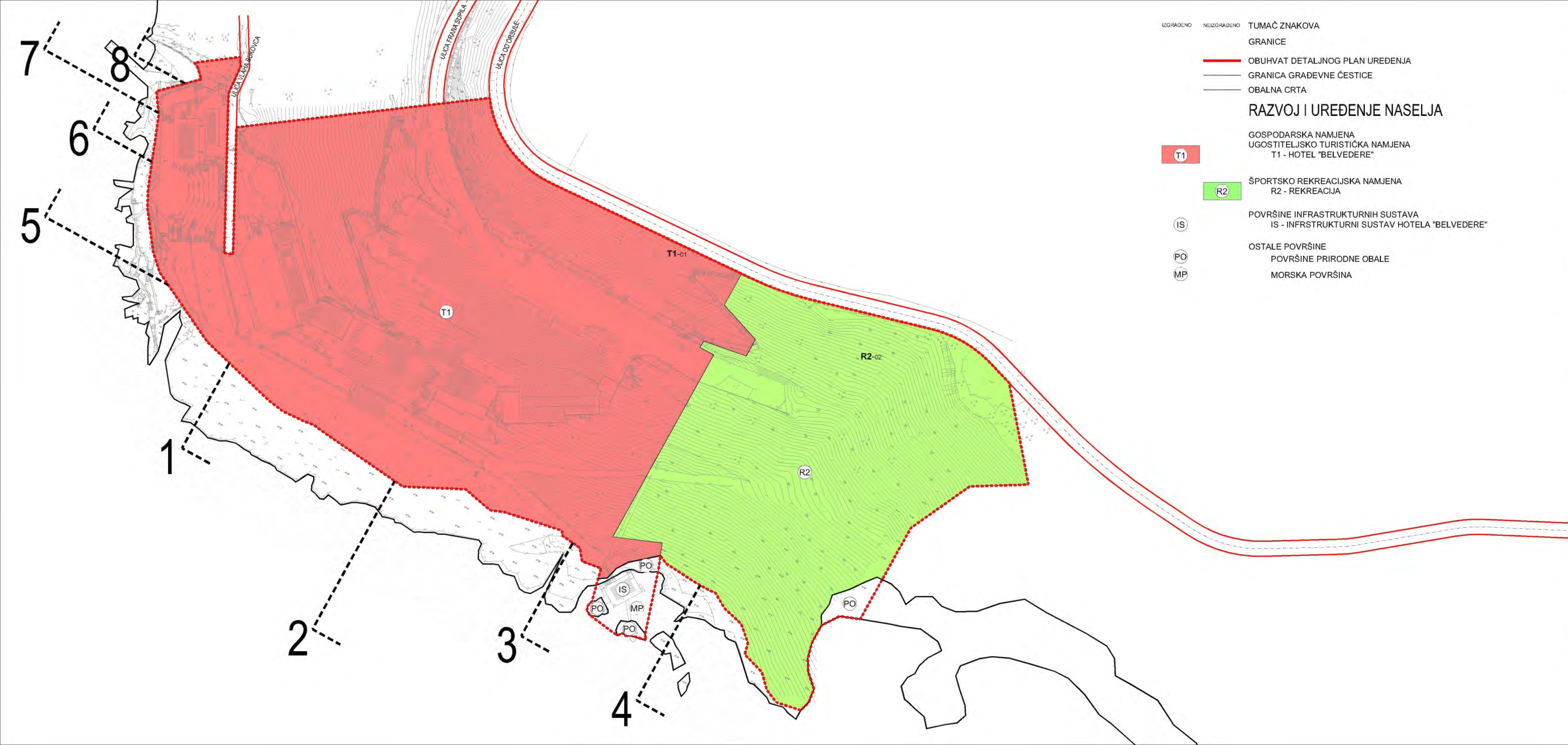
- V1** POSTOJEĆA VEGETACIJA STABALA I MAKIJE - OČUVATI VRIJEDNE PRIMJERKE
- V2** OGOLJENO - PEJZAŽNO OSMISLITI I ZASADITI NOVE ODGOVARAJUĆE BILJNE VRSTE
- V3** ŠUMA ČEMPRESA - U POTPUNOSTI TREBA OSTATI ZAŠTIĆENO I NETAKNUTO

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 1.2. STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PLANA			
Broj kartografskog prikaza: 1.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.		Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	



- IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO TUMAČ ZNAKOVA
- GRANICE
- OBUHVAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - HOTEL "BELVEDERE"
- T1**
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - REKREACIJA
- R2**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS - INFRASTRUKTURNI SUSTAV HOTELA "BELVEDERE"
- IS**
- OSTALE POVRŠINE
POVRŠINE PRIRODNE OBALE
- PO**
- MORSKA POVRŠINA
- MP**

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

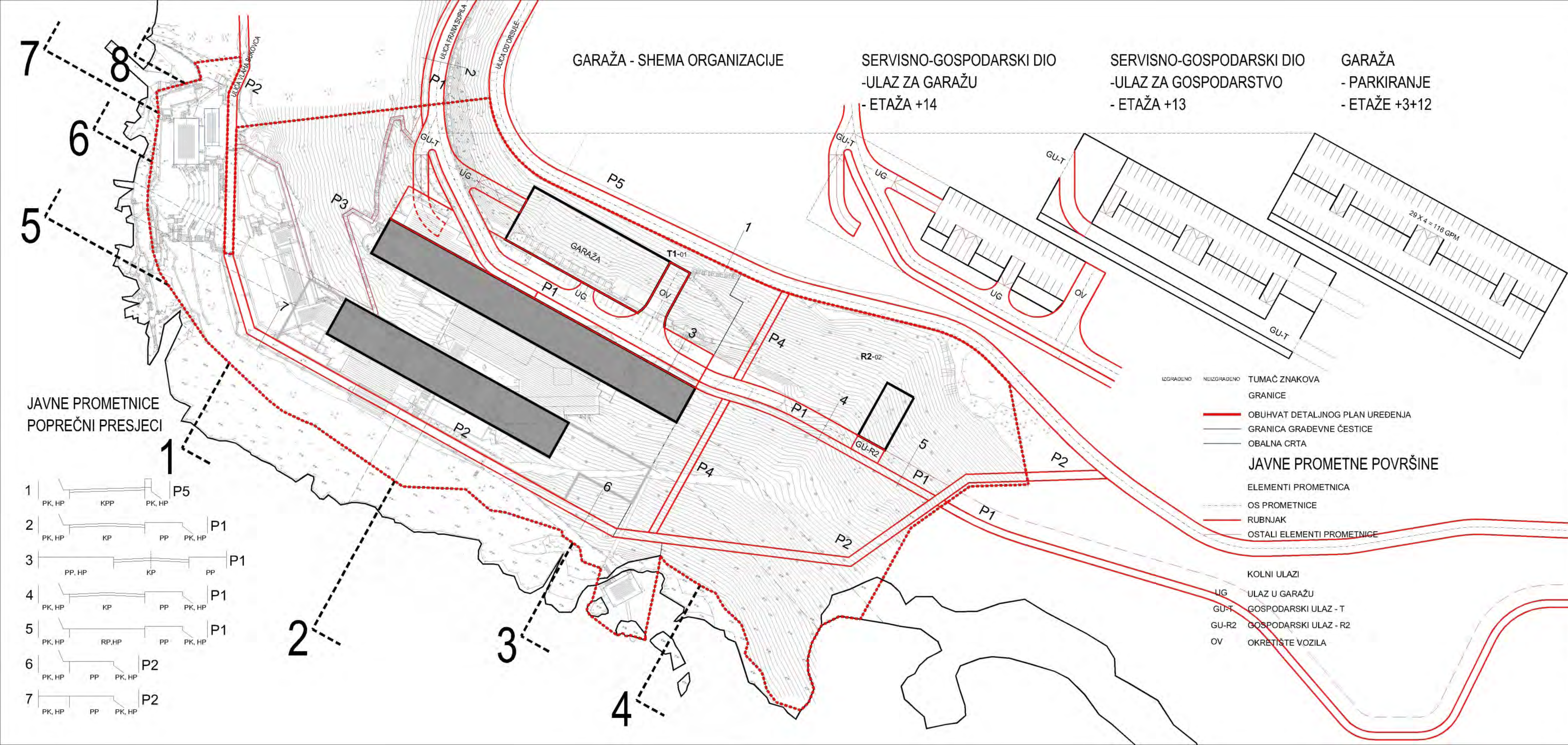
LIST 1.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 1.3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 2.1. PROMETNA MREŽA



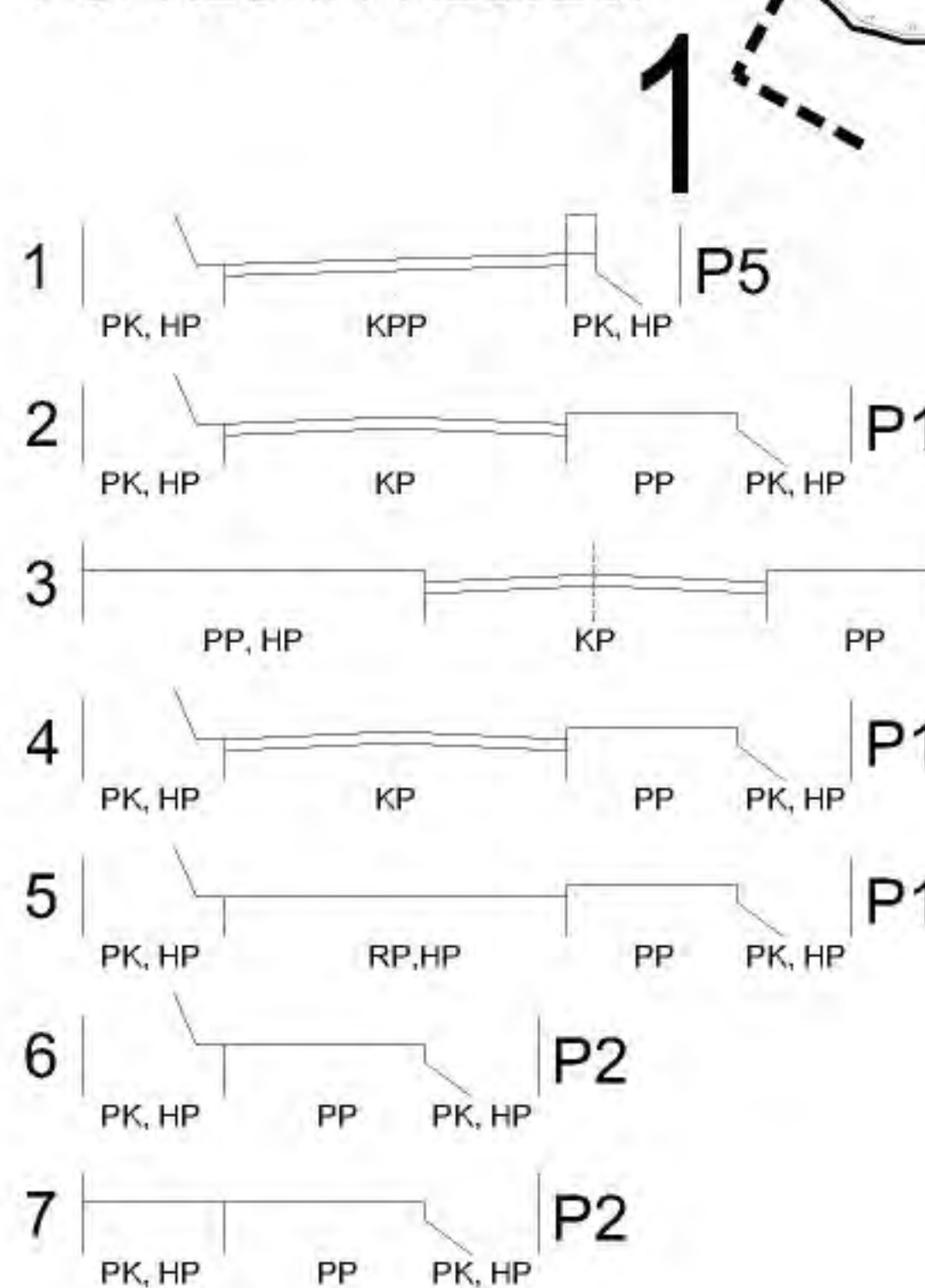
GARAŽA - SHEMA ORGANIZACIJE

SERVISNO-GOSPODARSKI DIO
-ULAZ ZA GARAŽU
- ETAŽA +14

SERVISNO-GOSPODARSKI DIO
-ULAZ ZA GOSPODARSTVO
- ETAŽA +13

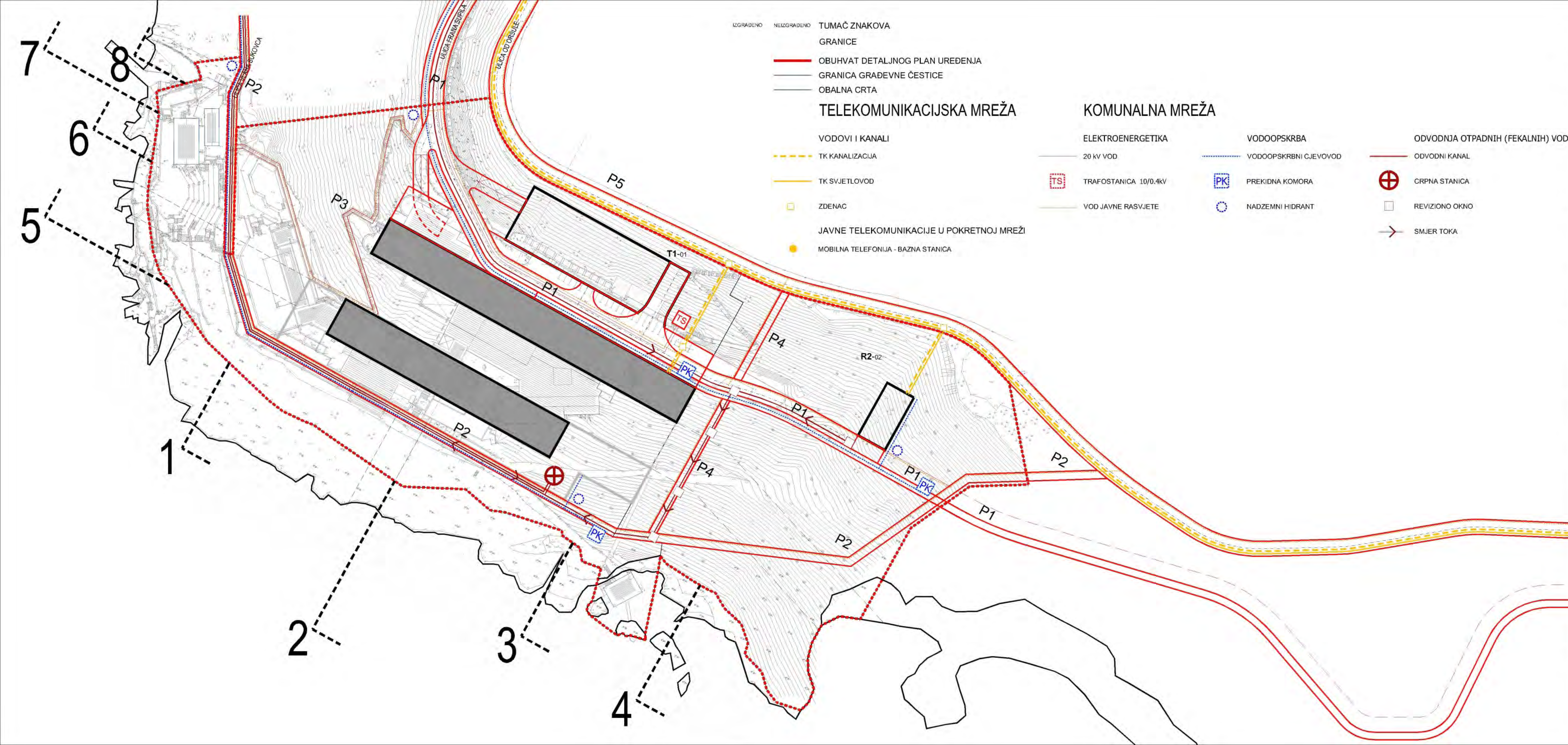
GARAŽA
- PARKIRANJE
- ETAŽE +3+12

JAVNE PROMETNICE
POPREČNI PRESJECI



- IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO
- TUMAČ ZNAKOVA
- GRANICE
 - OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- ELEMENTI PROMETNICA
 - OS PROMETNICE
 - RUBNJAK
 - OSTALI ELEMENTI PROMETNICE
- KOLNI ULAZI
- UG ULAZ U GARAŽU
 - GU-T GOSPODARSKI ULAZ - T
 - GU-R2 GOSPODARSKI ULAZ - R2
 - OV OKRETIŠTE VOZILA

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA			
Broj kartografskog prikaza: 2.1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.		Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Girević, dipl.ing.arh.		Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

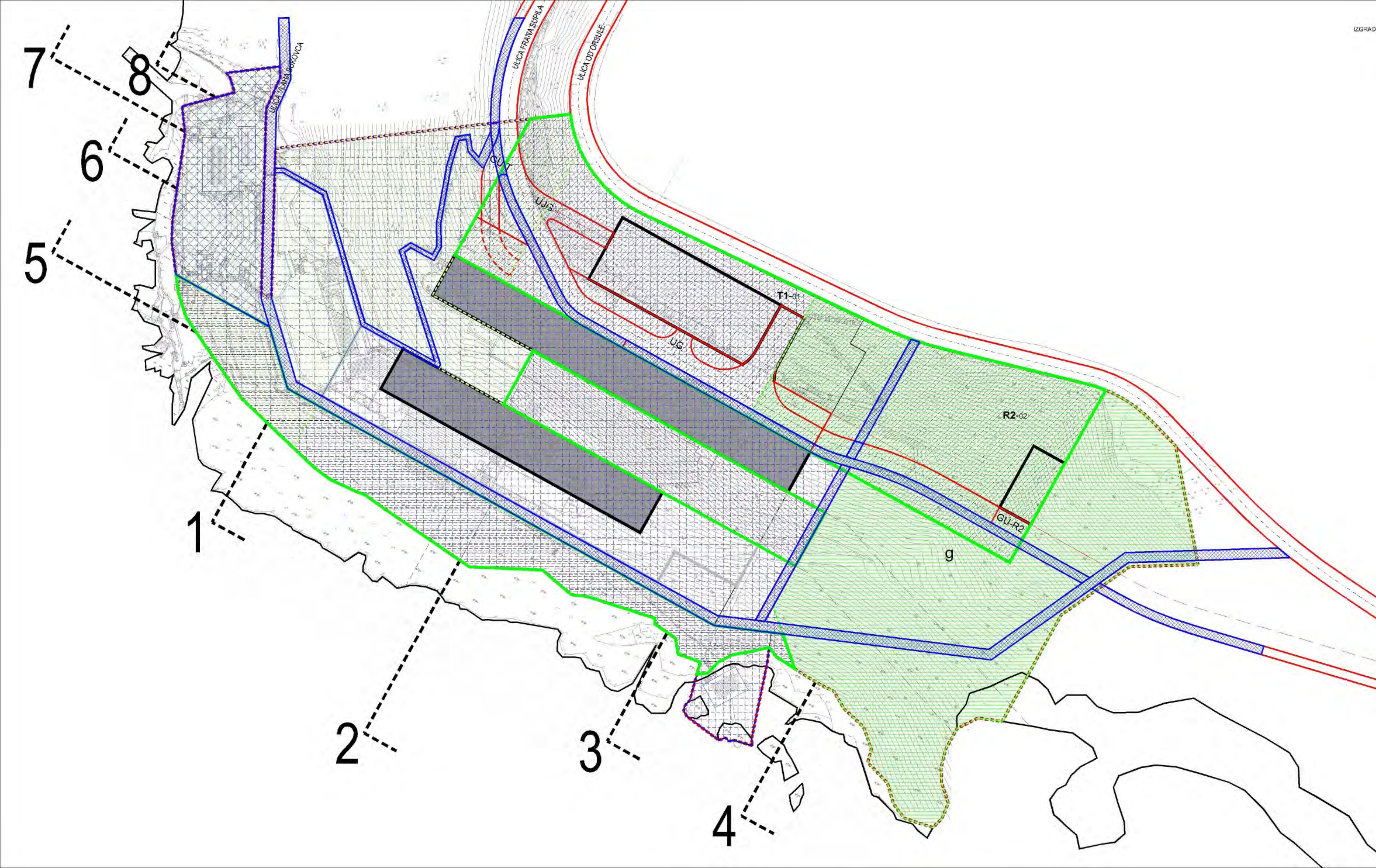


Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK				
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"				
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA				
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr				
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.				
Stručni tim u izradi plana: <table border="0"> <tr> <td> Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh. </td> <td> Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh. </td> <td> Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP </td> </tr> </table>		Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.			
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.	Javni uvid održan: od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.			
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.				
Pečat predstavničkog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:			
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:			



- IZGRADENO NEIZGRADENO TUMAČ ZNAKOVA
- GRANICE
 - OBUHVAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA
 - ELEMENTI PROMETNICA
 - OS PROMETNICE
 - RUBNJAK
 - OSTALI ELEMENTI PROMETNICE
 - KOLNI ULAZI
 - UG ULAZ U GARAŽU
 - GU-T GOSPODARSKI ULAZ - T
 - GU-R2 GOSPODARSKI ULAZ - R2

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
- EVIDENTIRANA GRADITELJSKA CJELINA
- KRAJOBRAZ
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- g** ZELENI POJAS OD RTA MLINAC DO ORSULE, UKLJUČUJUĆI AKVATORIJ

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- POŠUMLJAVANJE
- OZELENJIVANJE

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - određeni DPU-om

- PADINA - VEGETACIJOM SAKRITI UKOP I PODZIDE
- PARKOVNIM UREĐENJEM POVEZATI ZAPADNI S ISTOČNIM DIJELOM OBUHVATA DPU-a
- PERIVOJNO UREĐENA ZONA KOJA ODVAJA HOTEL OD OBALE I SMANJUJE VIZUALNU DOMINACIJU GRAĐEVINE U PROSTORU
- JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
- VIZUALNO OSJETLJIVO PORUČJE - OPREMITI KAO JAVNU POZORNICU DUBROVAČKIH LJETNIH IGARA

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.		Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

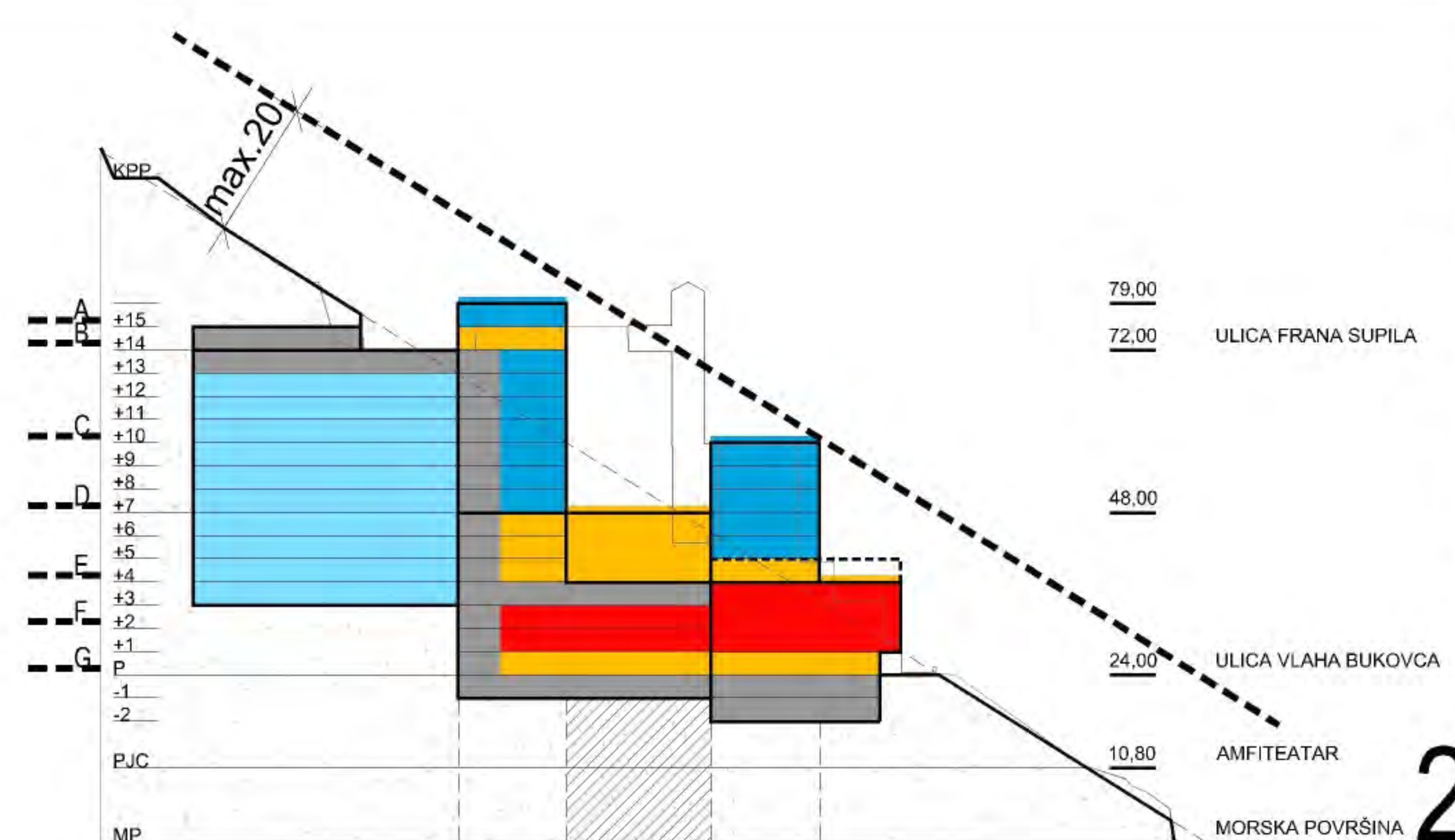
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.1. UVJETI GRADNJE - POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



- ### TUMAČ ZNAKOVA
- IZGRADENO NEIZGRADENO
 - GRANICE
 - OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA
 - UVJETI GRADNJE
 - T1-01 OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
 - 1+P+1 KATNOST GRAĐEVINE
 - REGULACIJSKI PRAVAC
 - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
 - GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE - NADZEMNO / PODZEMNO
 - GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE - PODZEMNO
 - POLOŽAJ GRADIVOG DIJELA ČESTICE
 - GRAĐEVNI PRAVAC
 - 106,00 NADMORSKA VISINA

POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - POLOŽAJ GRAĐEVINE NA PARCELI			
Broj kartografskog prikaza: 4.1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Girević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

79,00
ULICA FRANA SUPILA 72,00

48,00

II. PLAN - "KOPNENI" VOLUMEN / NADZEMNI DIO: PRINCIPI RAŠČLAMBE PROČELJA



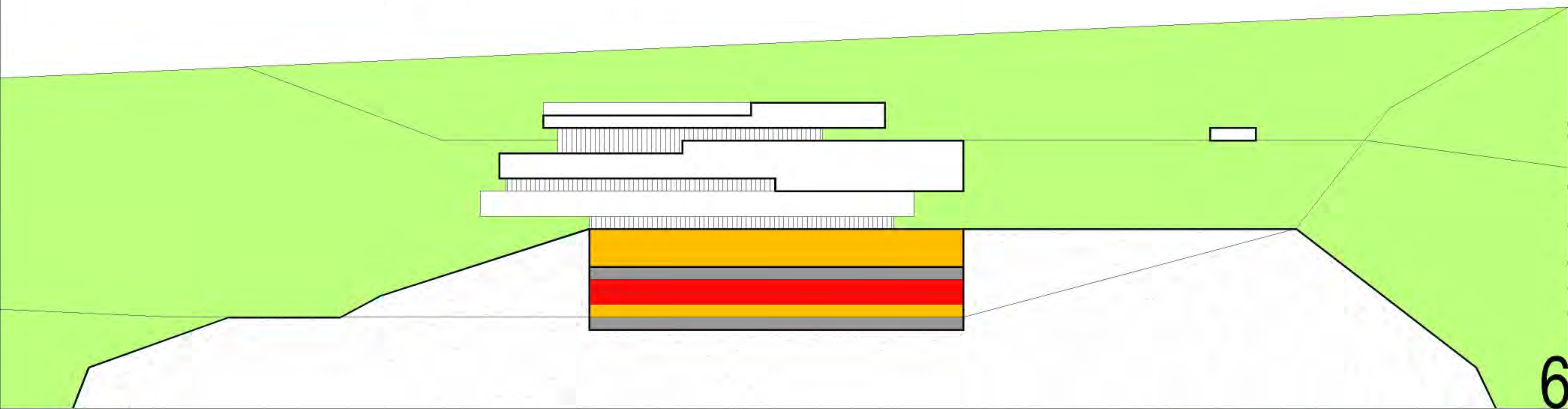
II. PLAN - "KOPNENI" VOLUMEN

I. PLAN - "MORSKI" VOLUMEN

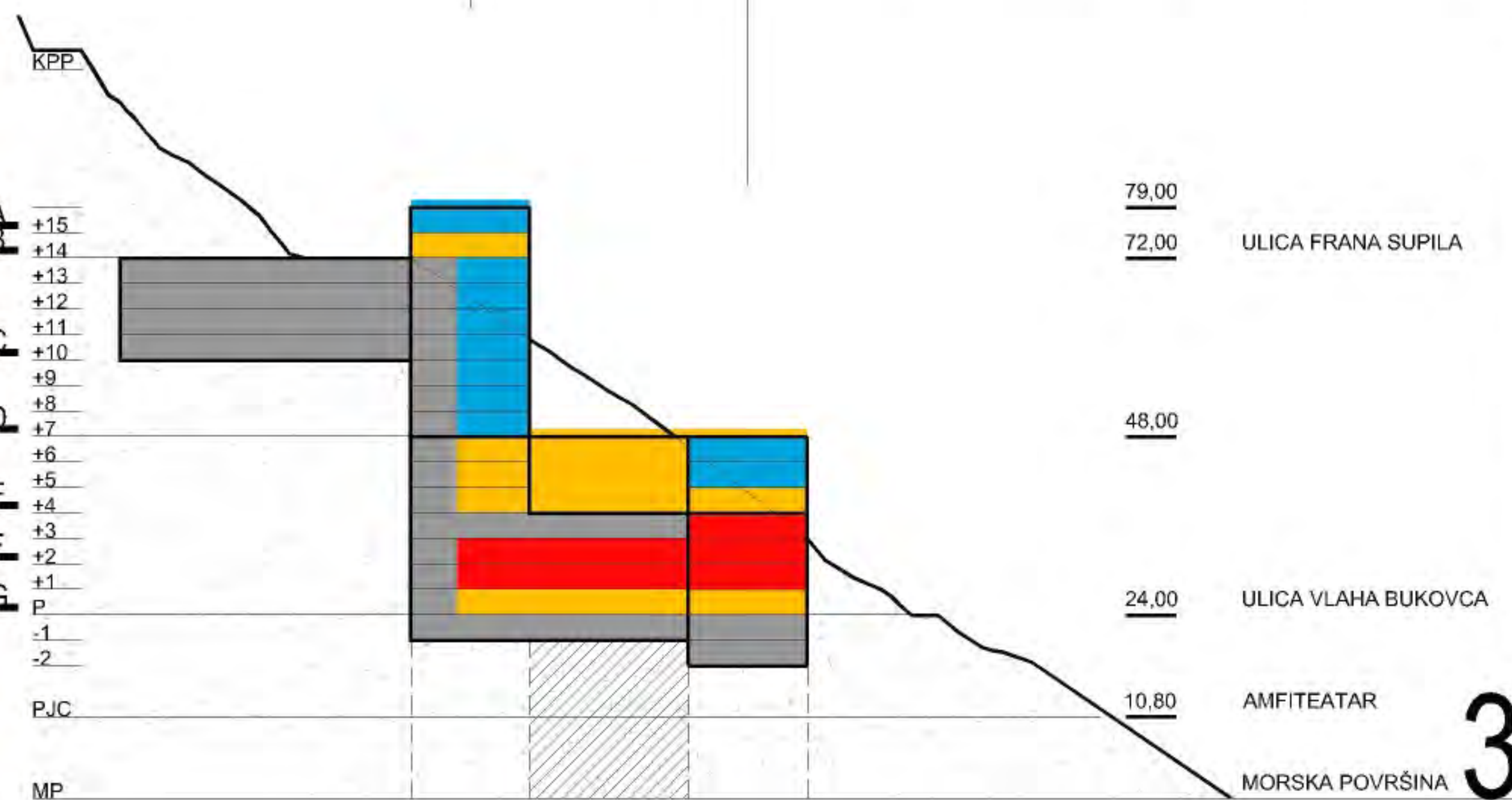
Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

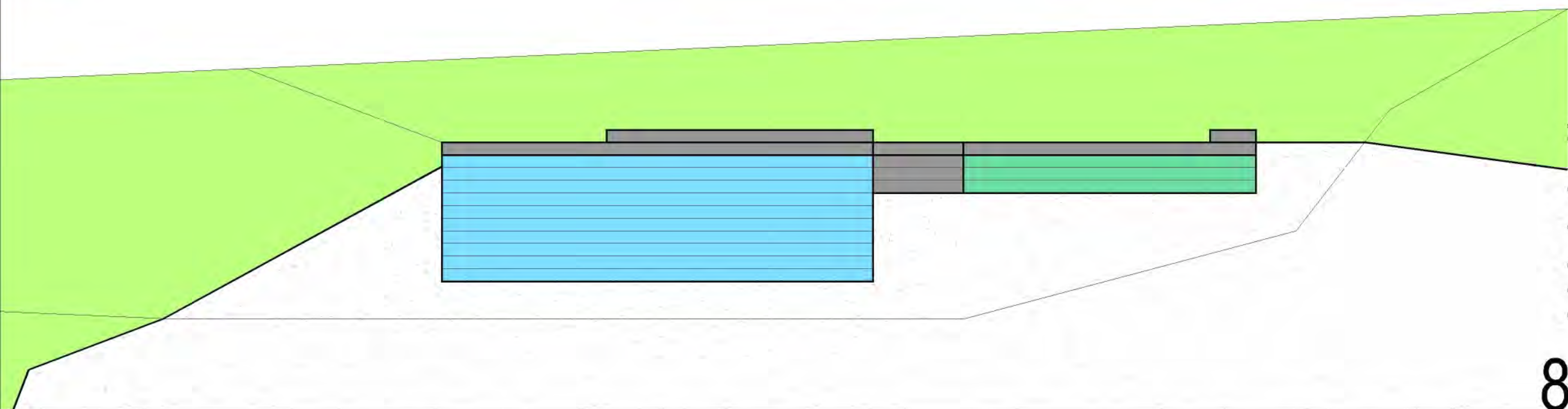
LIST 4.10. UVJETI GRADNJE - PRESJECI 3,4,6,8



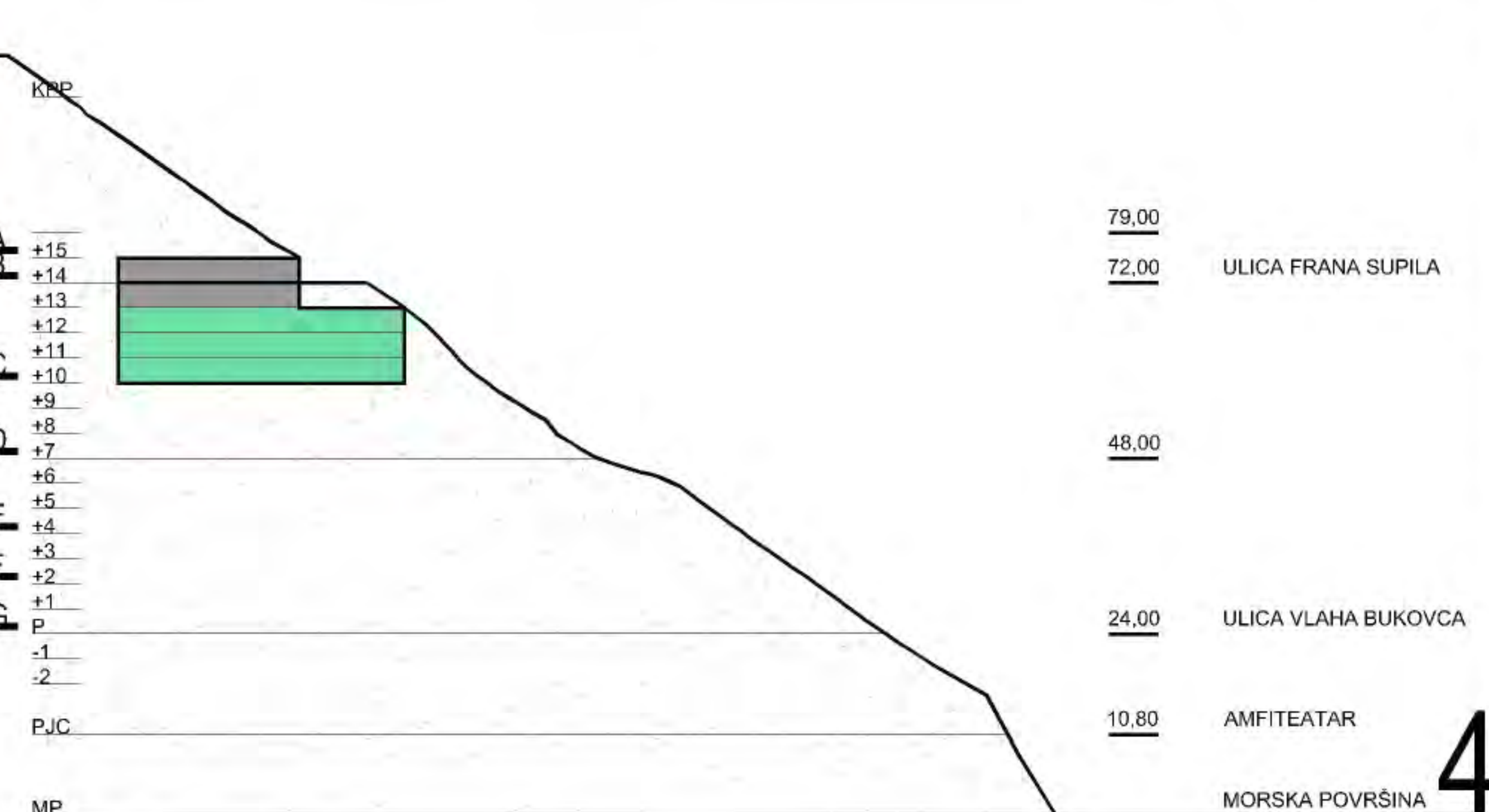
6



3



8



4

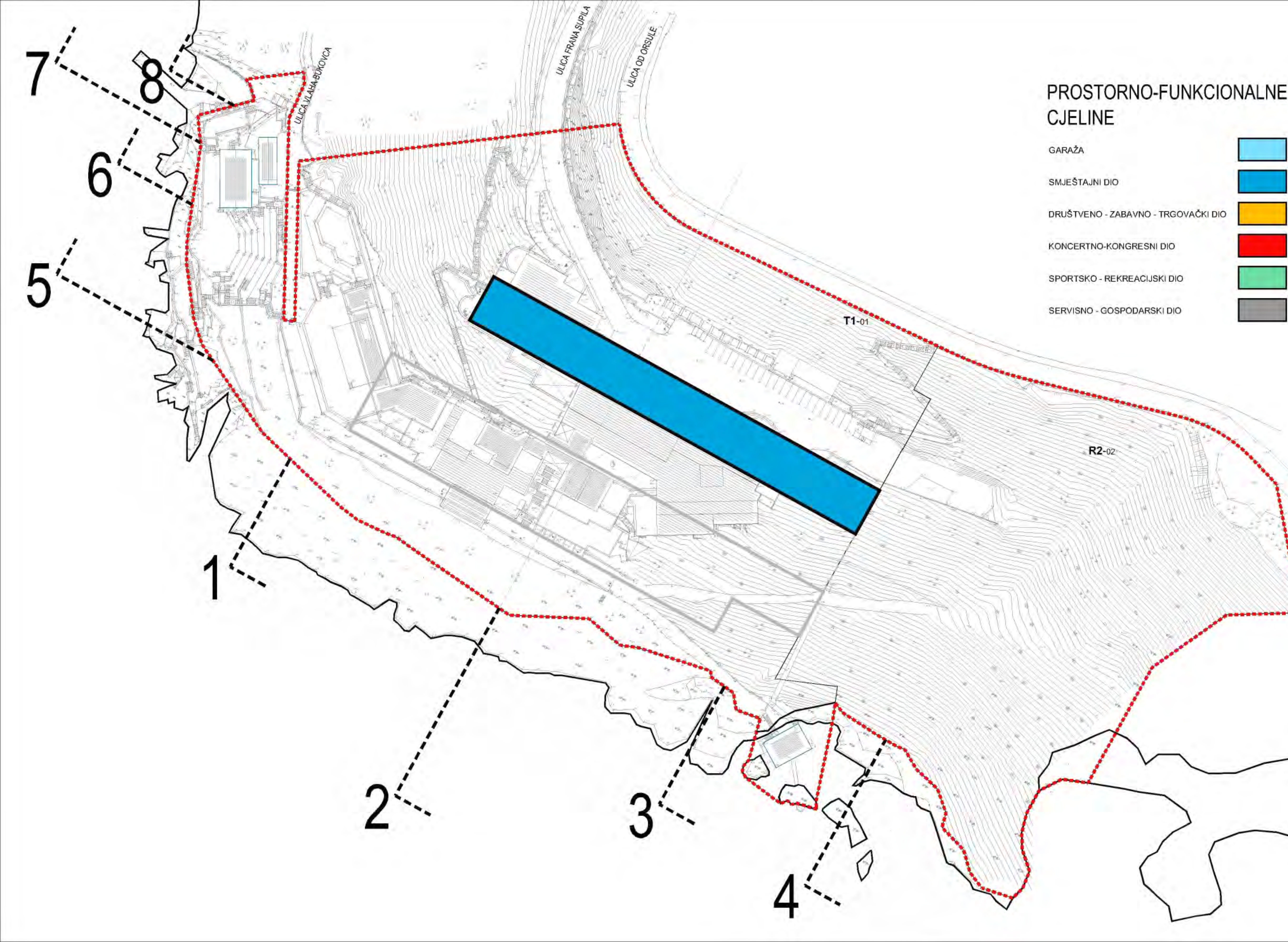
PRESJECI 3,4,6,8

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - PRESJECI 3,4,6,8			
Broj kartografskog prikaza: 4.10.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

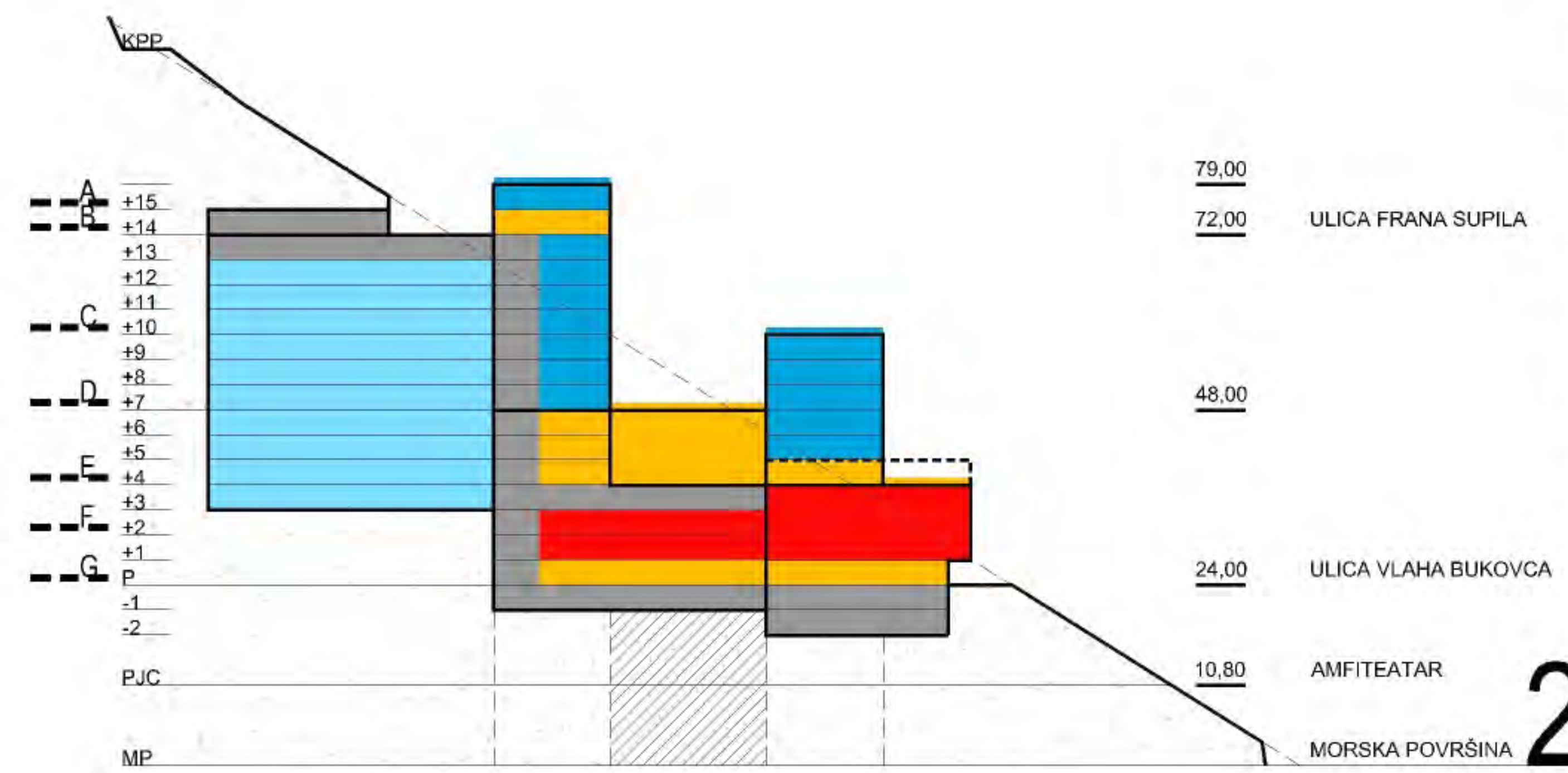
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.2. UVJETI GRADNJE - ETAŽA A



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



TUMAČ ZNAKOVA

- IZGRADENO NEIZGRADENO
- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- ETAŽA A
- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

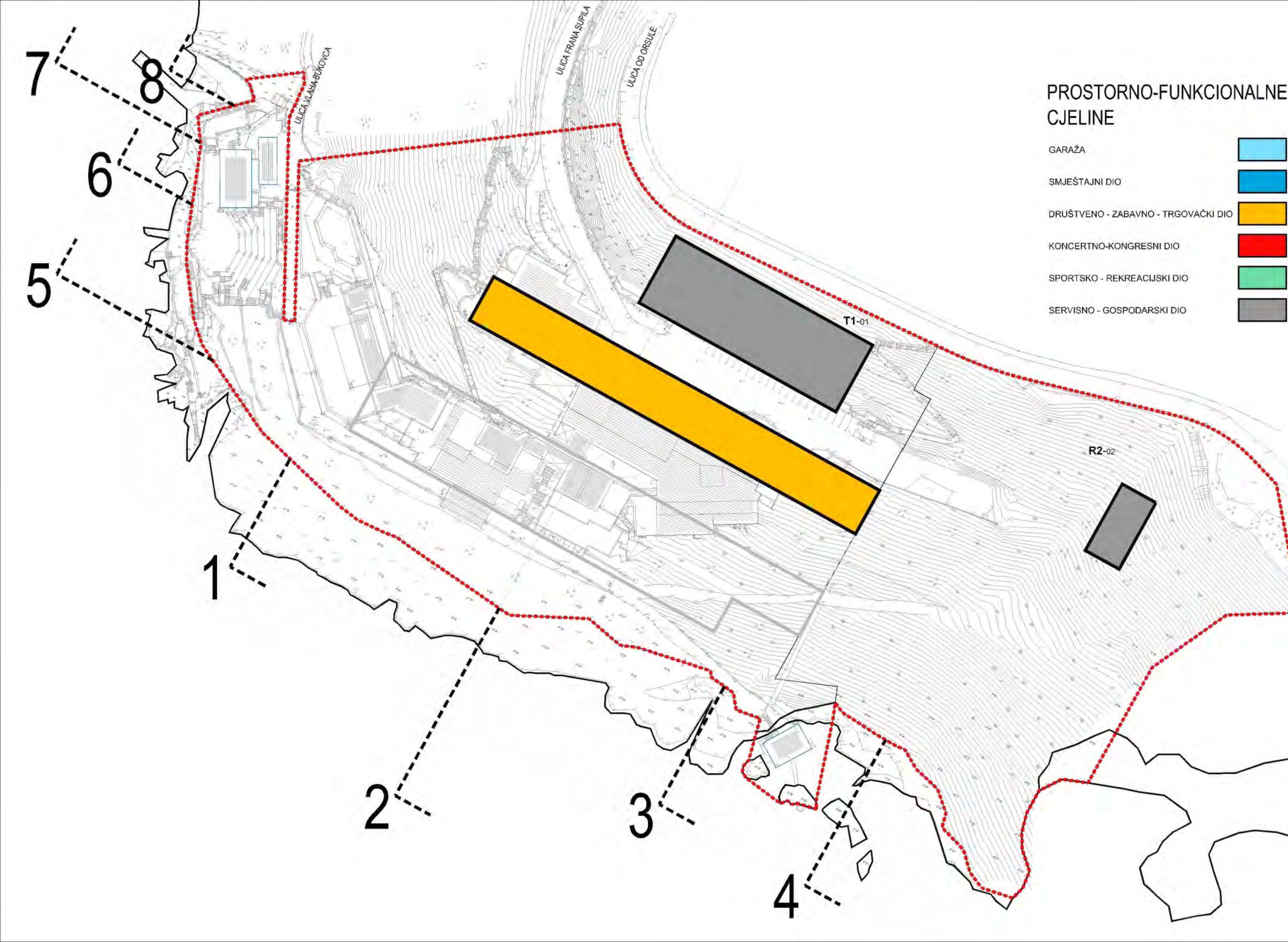
Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA A			
Broj kartografskog prikaza: 4.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Gigurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

ETAŽA A

Af

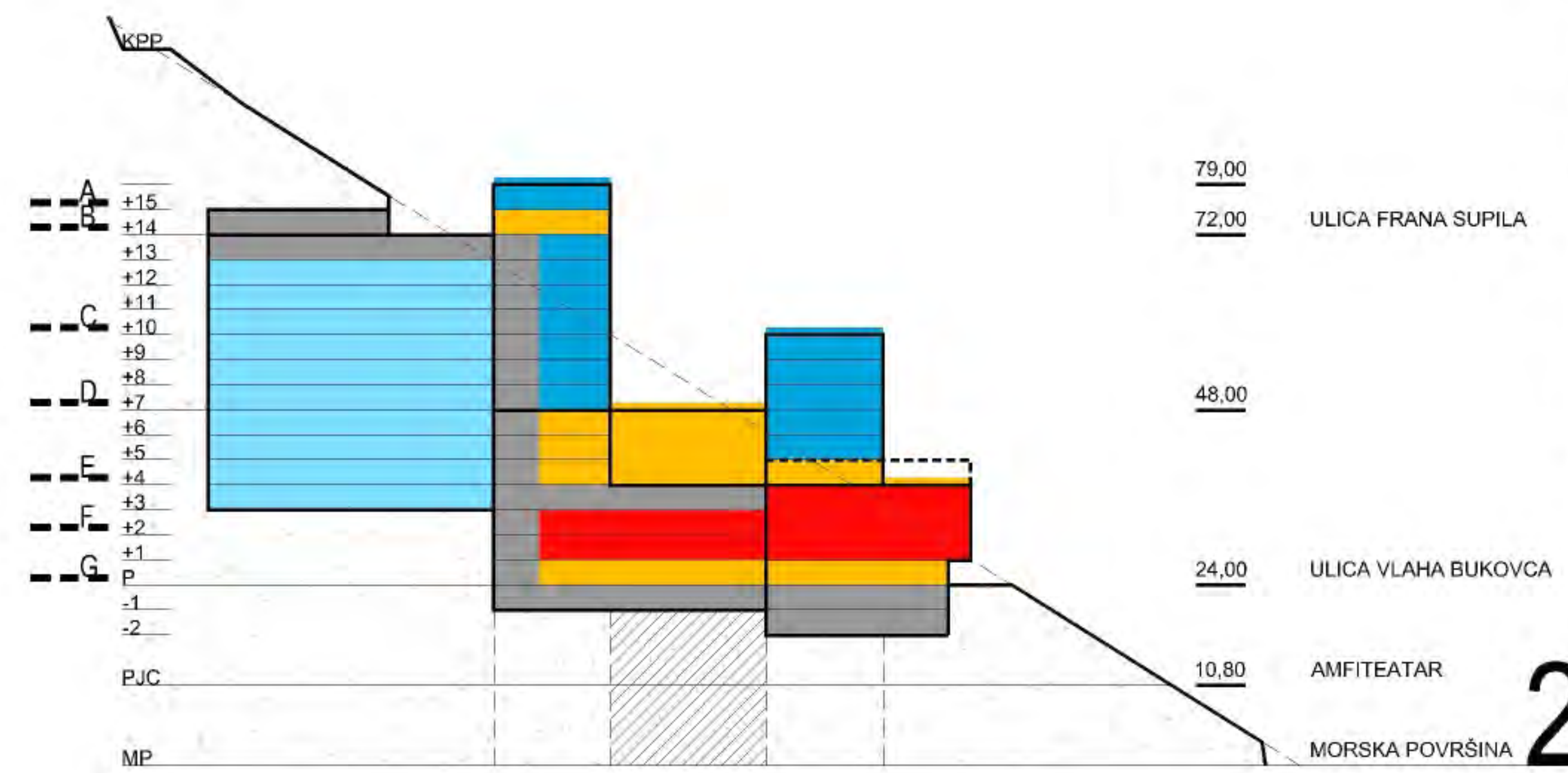
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.3. UVJETI GRADNJE - ETAŽA B



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



IZGRADENO NEIZGRADENO TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- ETAŽA B
- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

ETAŽA B

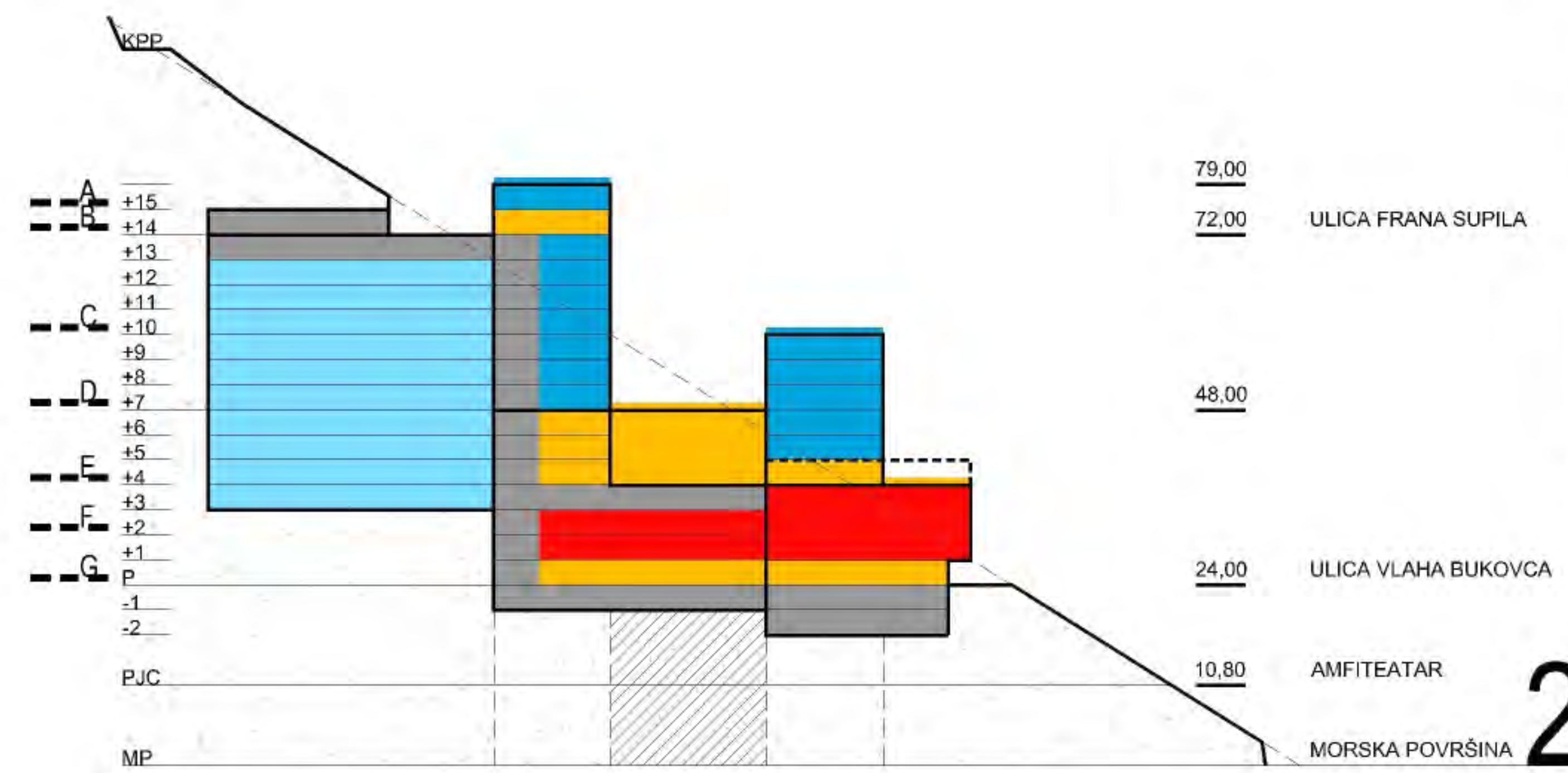
Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA B			
Broj kartografskog prikaza: 4.3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Girević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

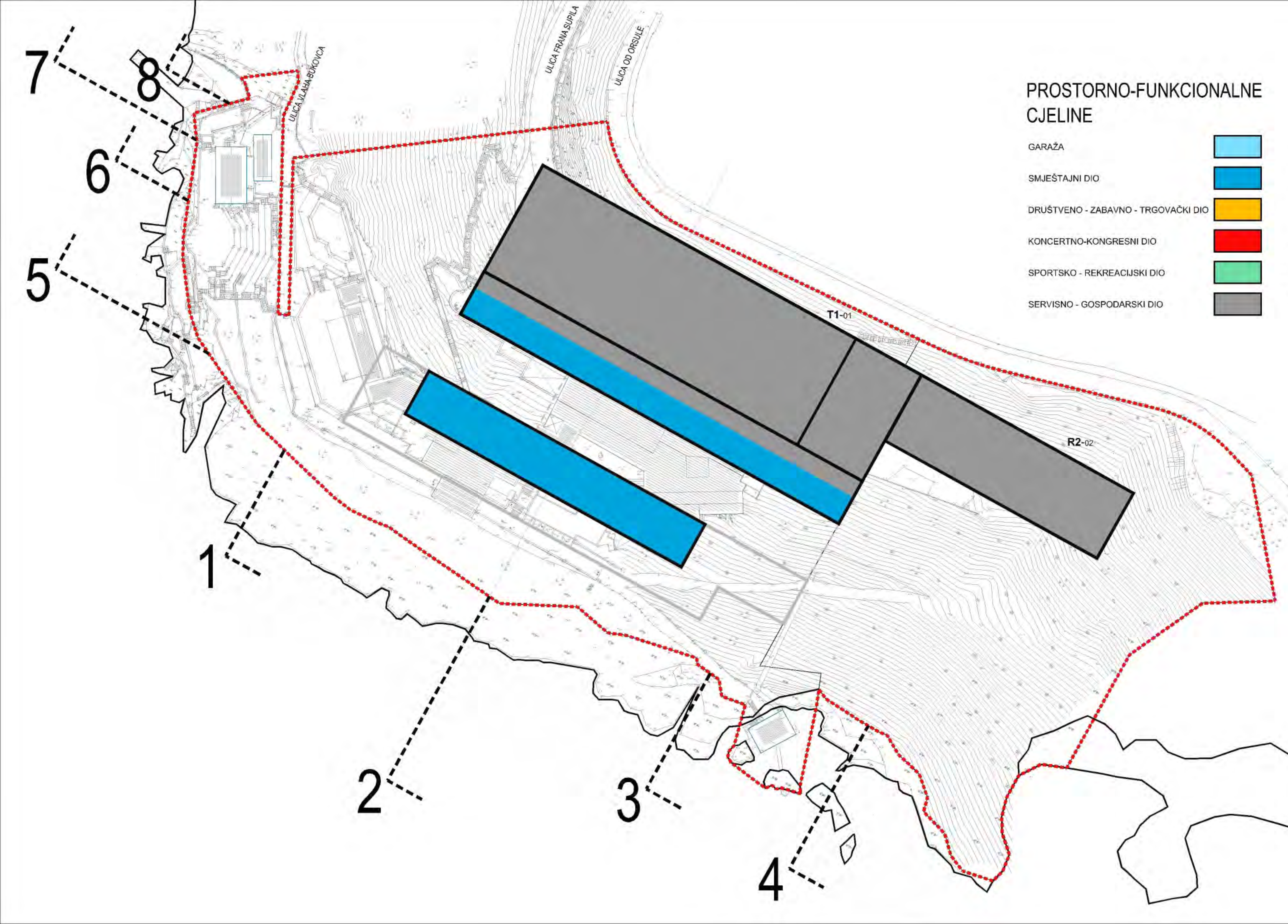
LIST 4.4. UVJETI GRADNJE - ETAŽA C

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"		
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA C		
Broj kartografskog prikaza: 4.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr		
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.	Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.		
Pečat predstavničkog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:	



- TUMAČ ZNAKOVA**
- IZGRADENO / NEIZGRADENO
 - GRANICE
 - OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - OBALNA CRTA
 - ETAŽA C**
 - GARAŽA
 - SMJEŠTAJNI DIO
 - DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
 - KONCERTNO-KONGRESNI DIO
 - SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
 - SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

- PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE**
- GARAŽA
 - SMJEŠTAJNI DIO
 - DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
 - KONCERTNO-KONGRESNI DIO
 - SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
 - SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

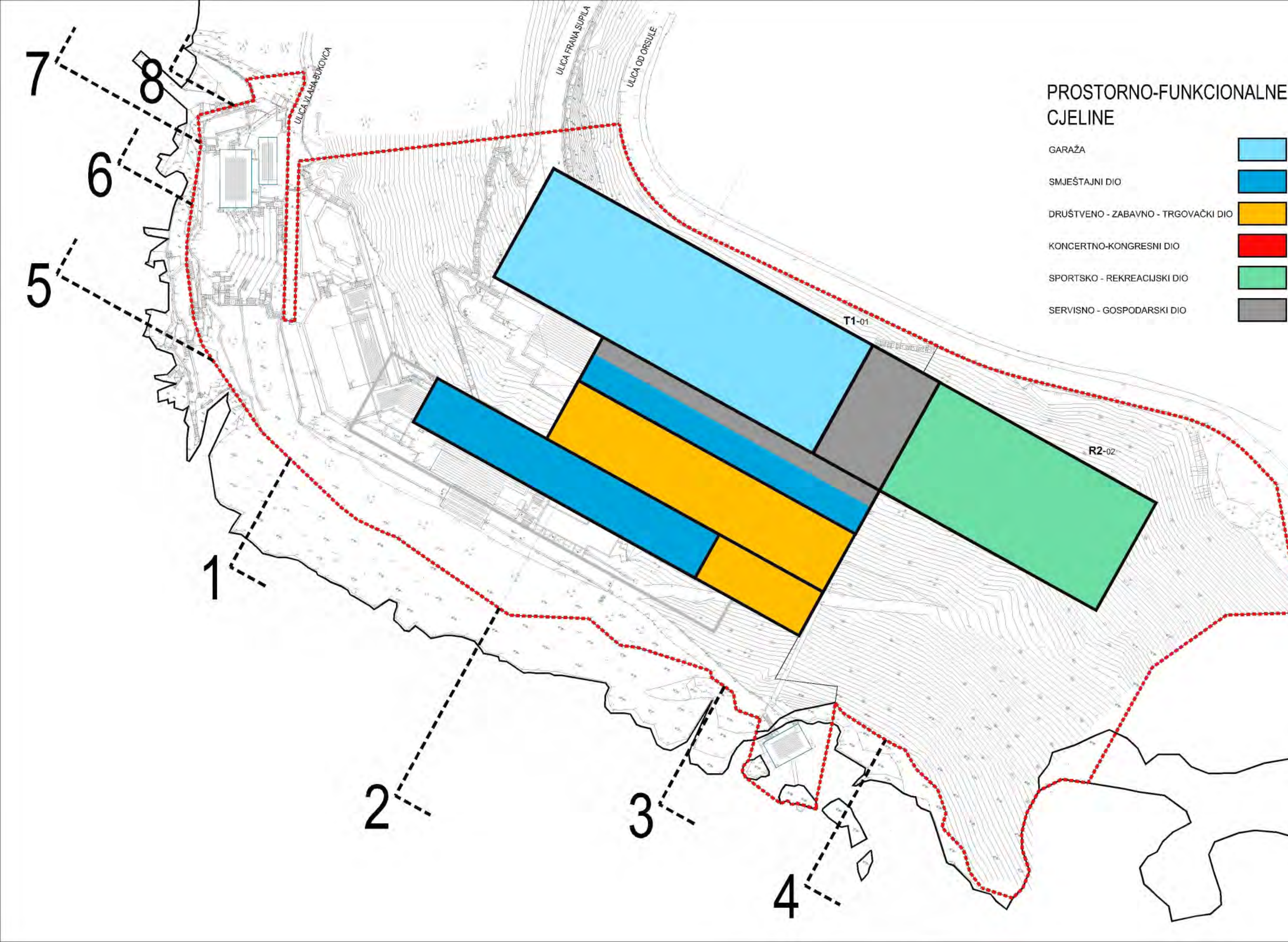


ETAŽA C

Af

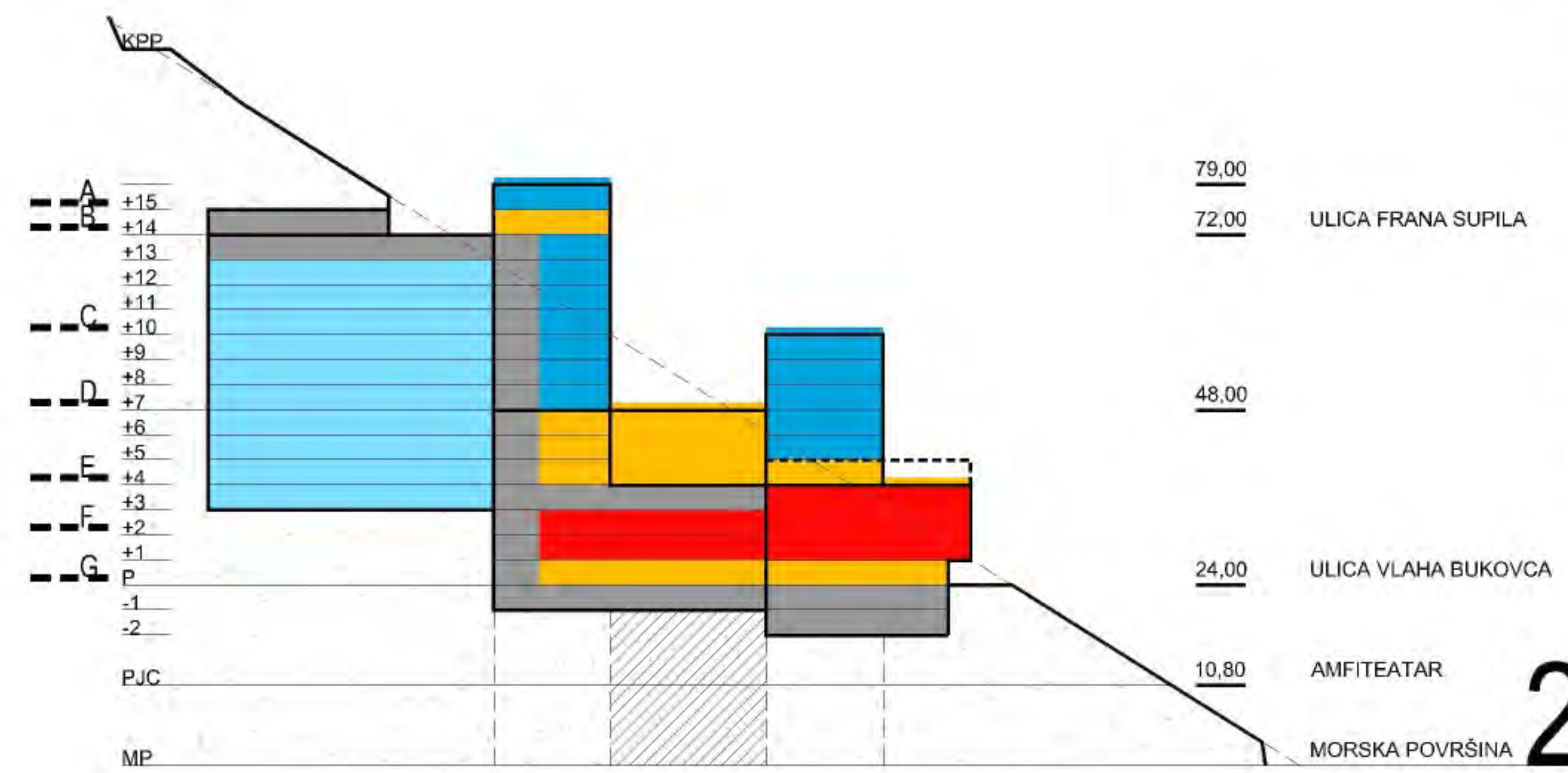
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.5. UVJETI GRADNJE - ETAŽA D



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



IZGRADENO NEIZGRADENO TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA

ETAŽA D

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

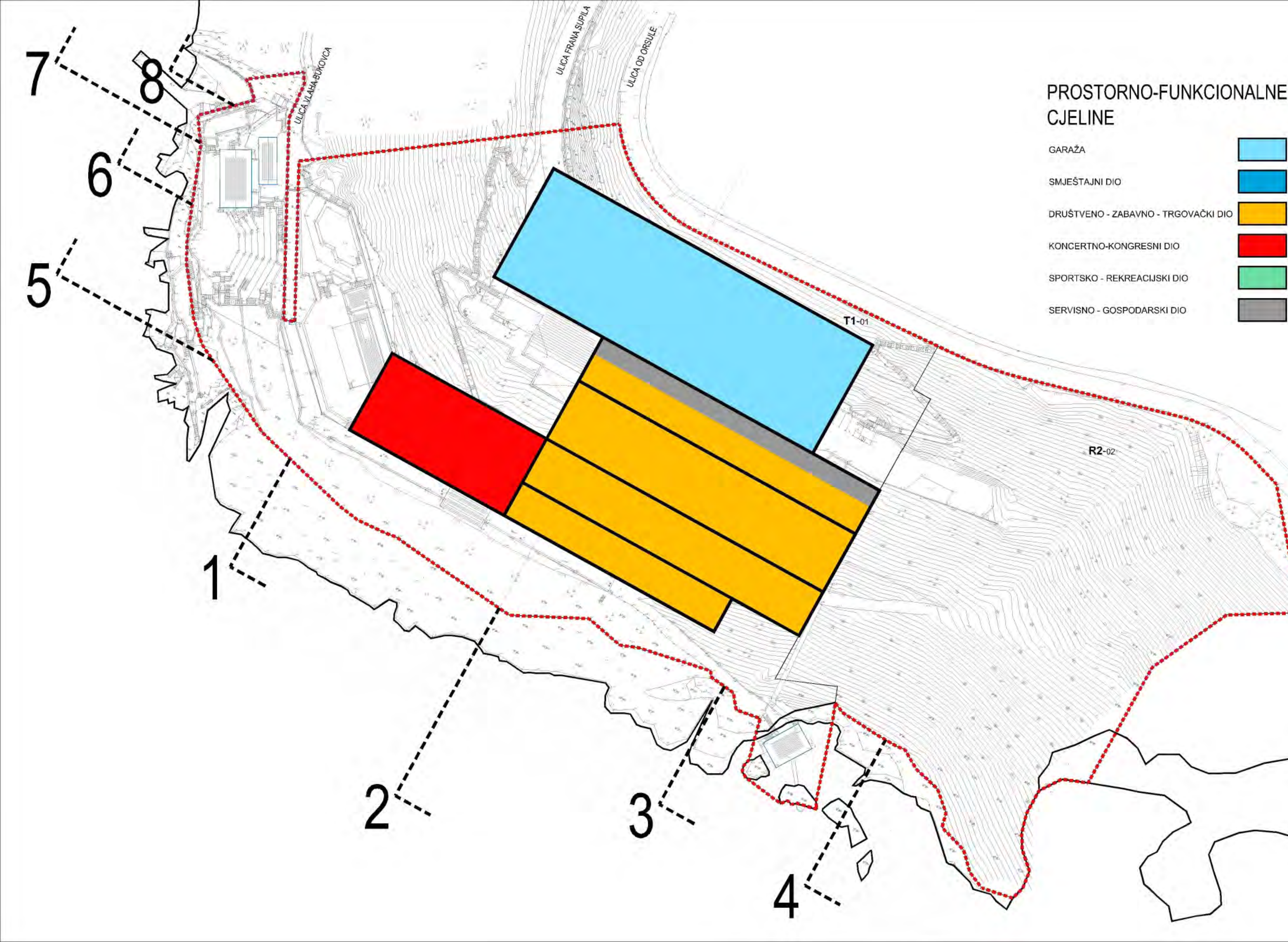
ETAŽA D

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA D			
Broj kartografskog prikaza: 4.5.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAGREB, KAČIČEVA 26, TEL./FAX. (01)4639 284; HTTP://WWW.ARHITEKT.HR			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan: od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

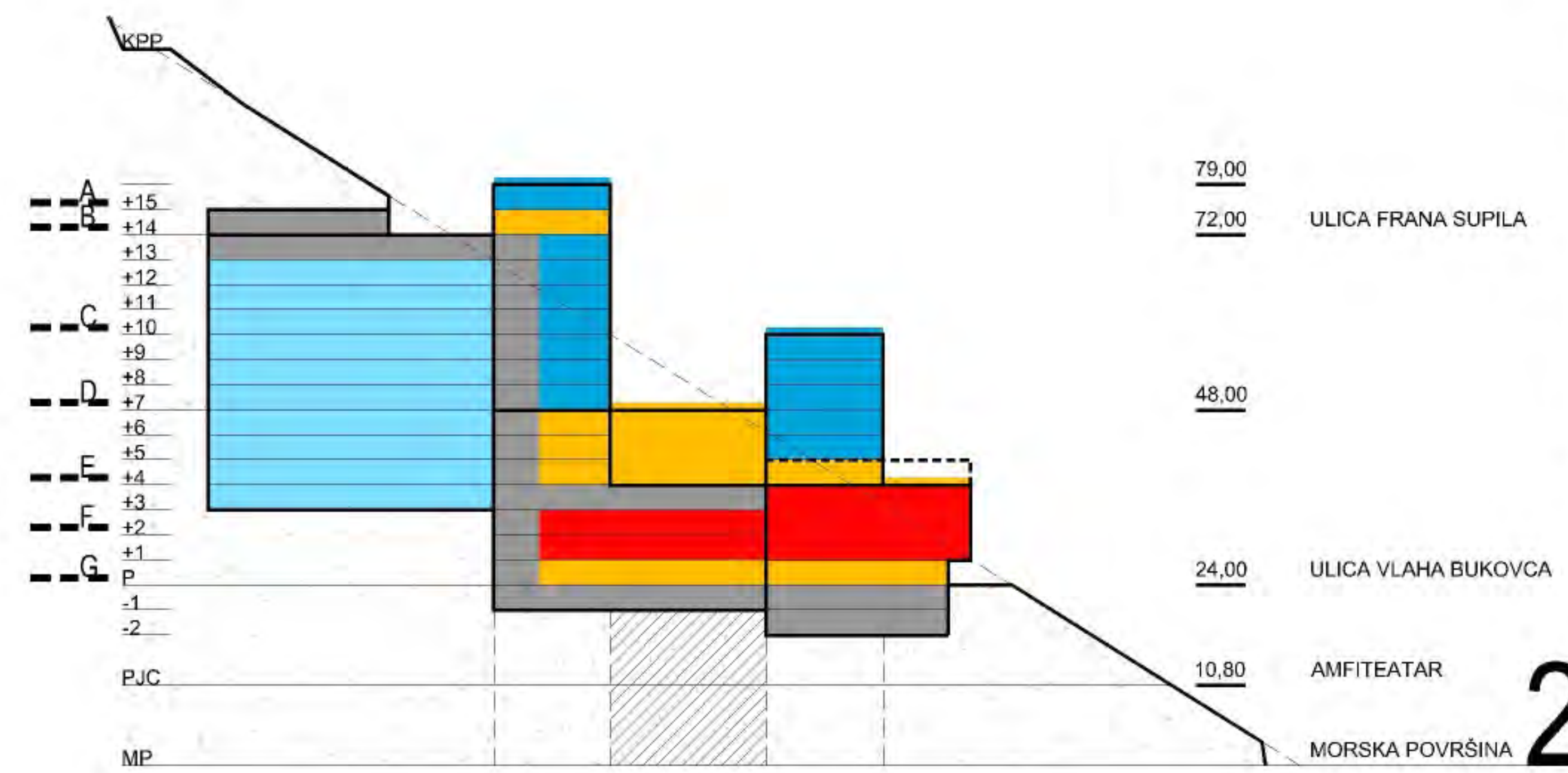
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.6. UVJETI GRADNJE - ETAŽA E



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



TUMAČ ZNAKOVA

- IZGRABENO NEIZGRABENO
- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA

ETAŽA E

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

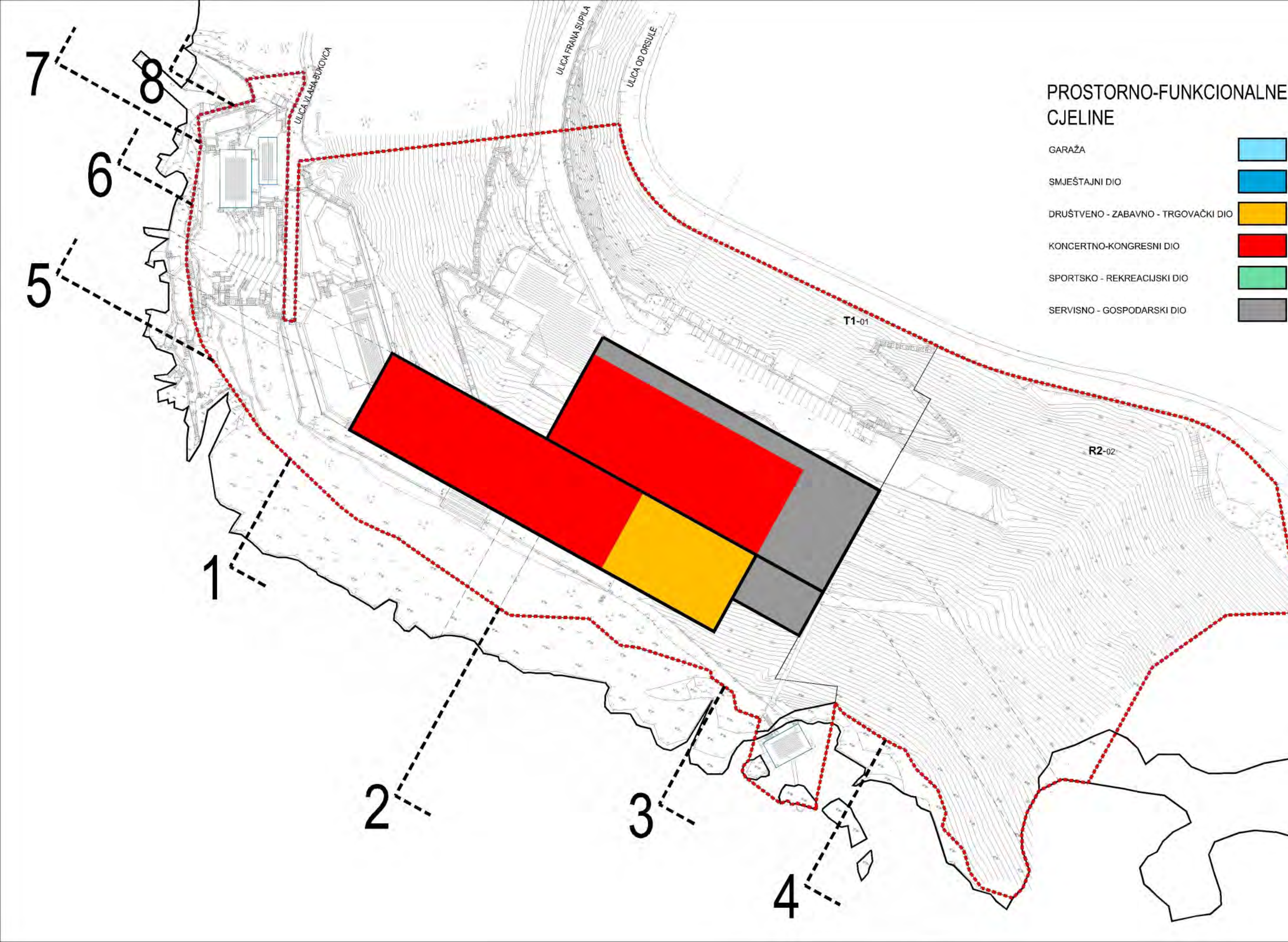
Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Općina: GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"		
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA E		
Broj kartografskog prikaza: 4.6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr		
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.		
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:

ETAŽA E

Af

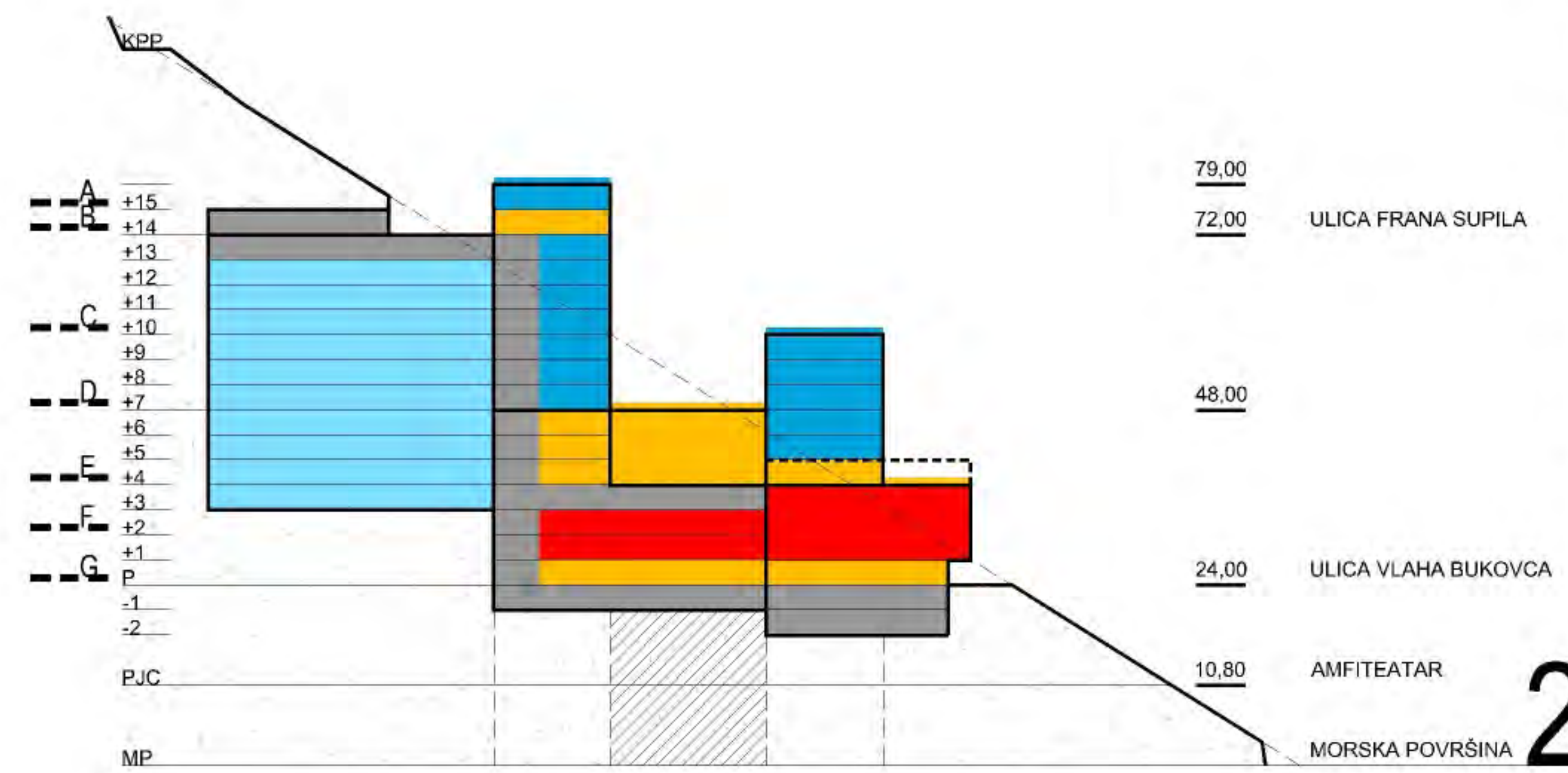
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.7. UVJETI GRADNJE - ETAŽA F



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO



TUMAČ ZNAKOVA

- IZGRABENO NEIZGRABENO
- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- ETAŽA F
- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

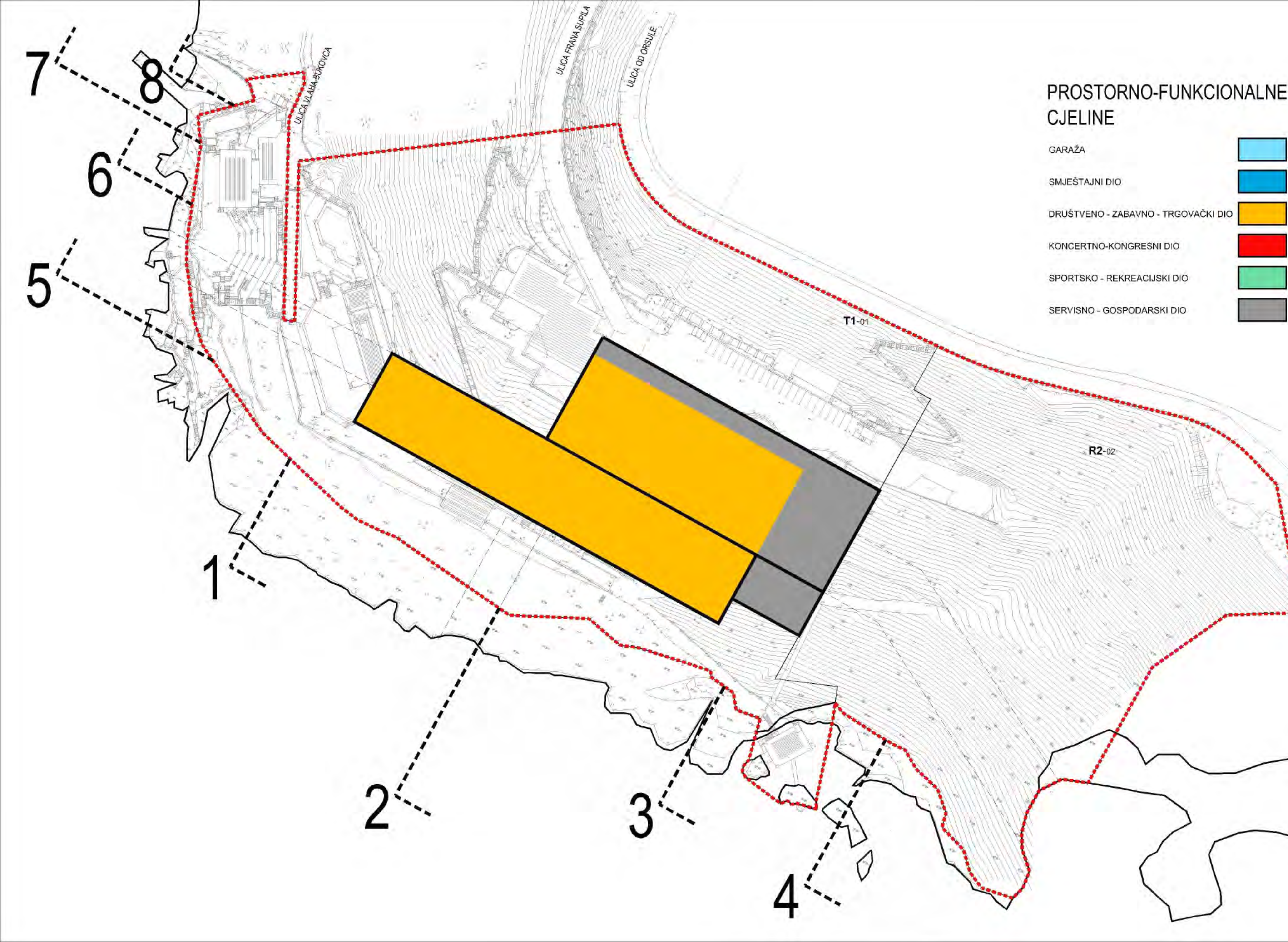
ETAŽA F

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA F			
Broj kartografskog prikaza: 4.7.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	

Af

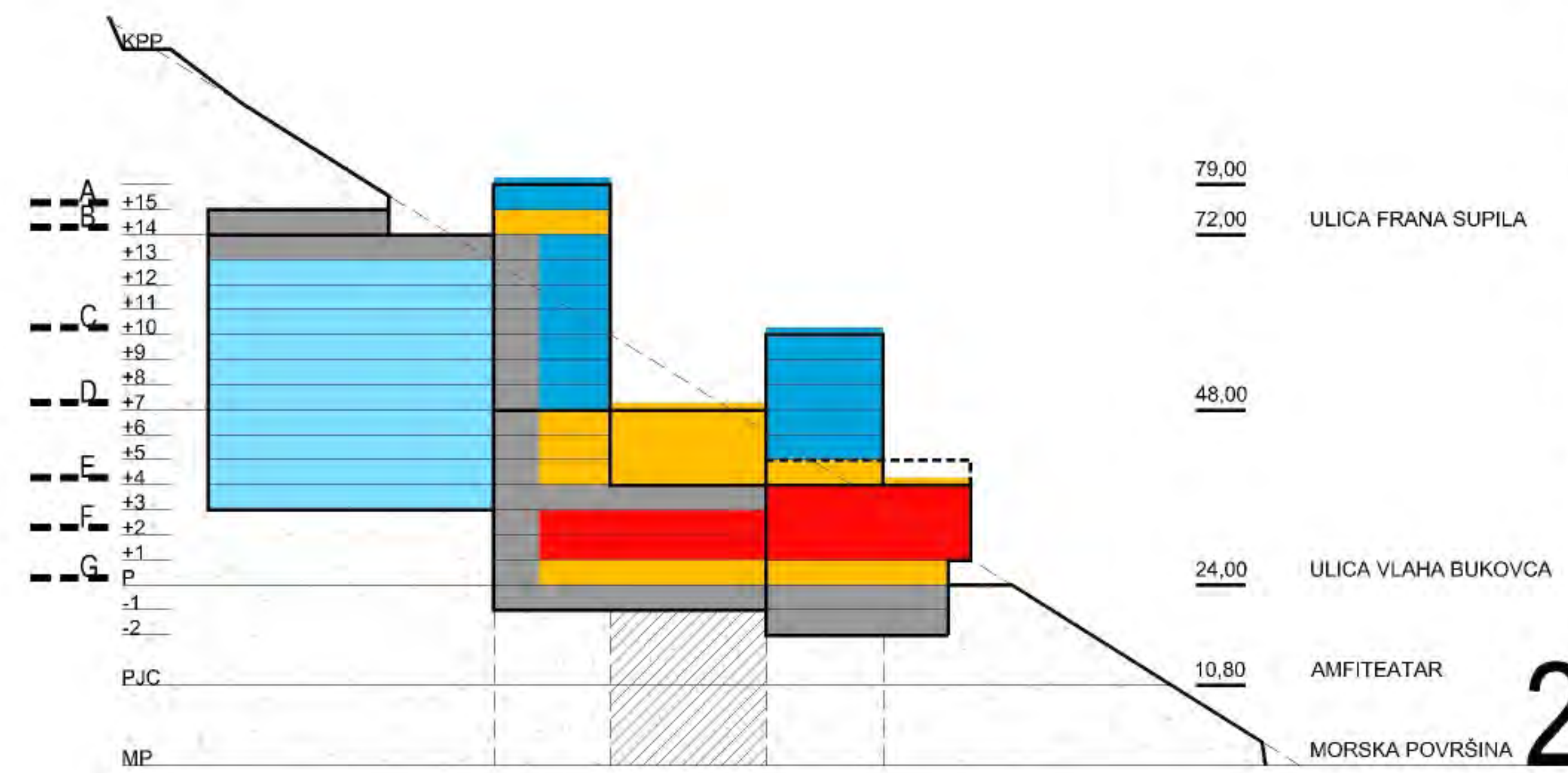
DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.8. UVJETI GRADNJE - ETAŽA G



PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE

- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

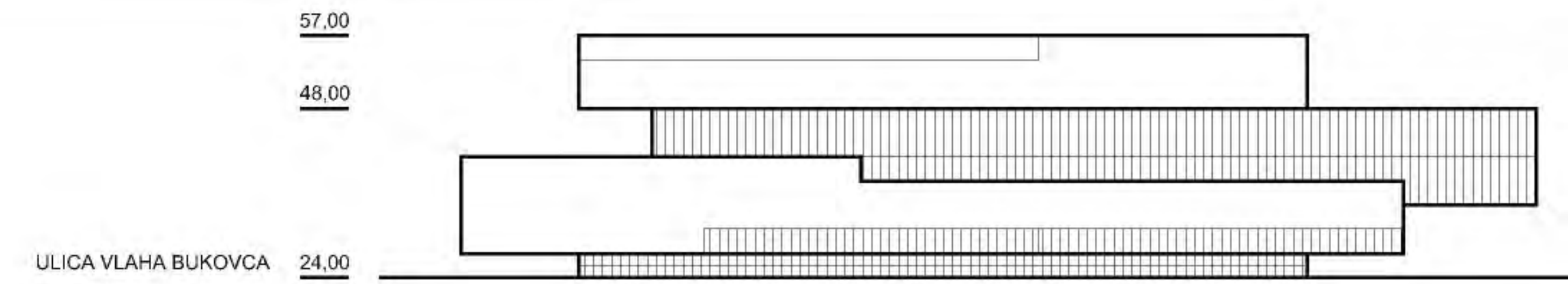


TUMAČ ZNAKOVA

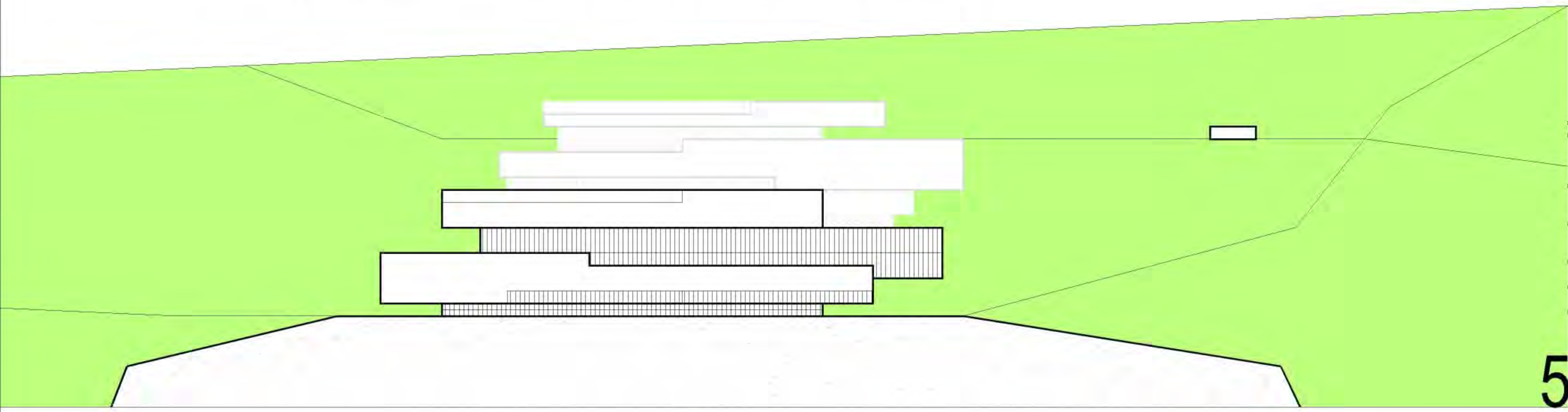
- IZGRADENO NEIZGRADENO
- GRANICE
- OBUHVAAT DETALJNOG PLAN UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- ETAŽA G
- GARAŽA
- SMJEŠTAJNI DIO
- DRUŠTVENO - ZABAVNO - TRGOVAČKI DIO
- KONCERTNO-KONGRESNI DIO
- SPORTSKO - REKREACIJSKI DIO
- SERVISNO - GOSPODARSKI DIO

ETAŽA G

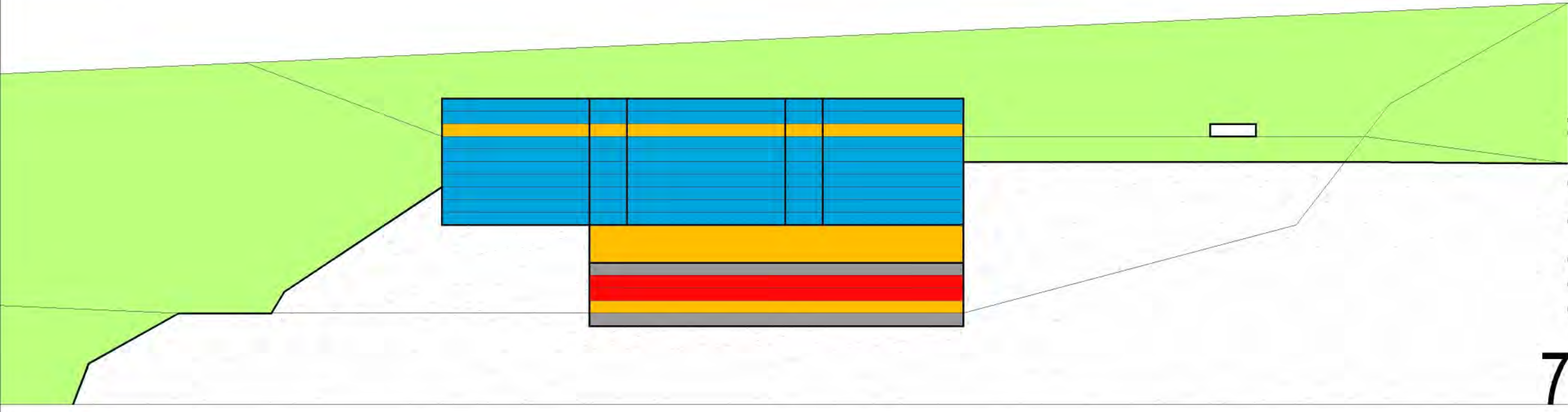
Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - ETAŽA G			
Broj kartografskog prikaza: 4.8.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	



I. PLAN - "MORSKI" VOLUMEN / NADZEMNI DIO:
PRINCIPI RAŠČLAMBE PROČELJA



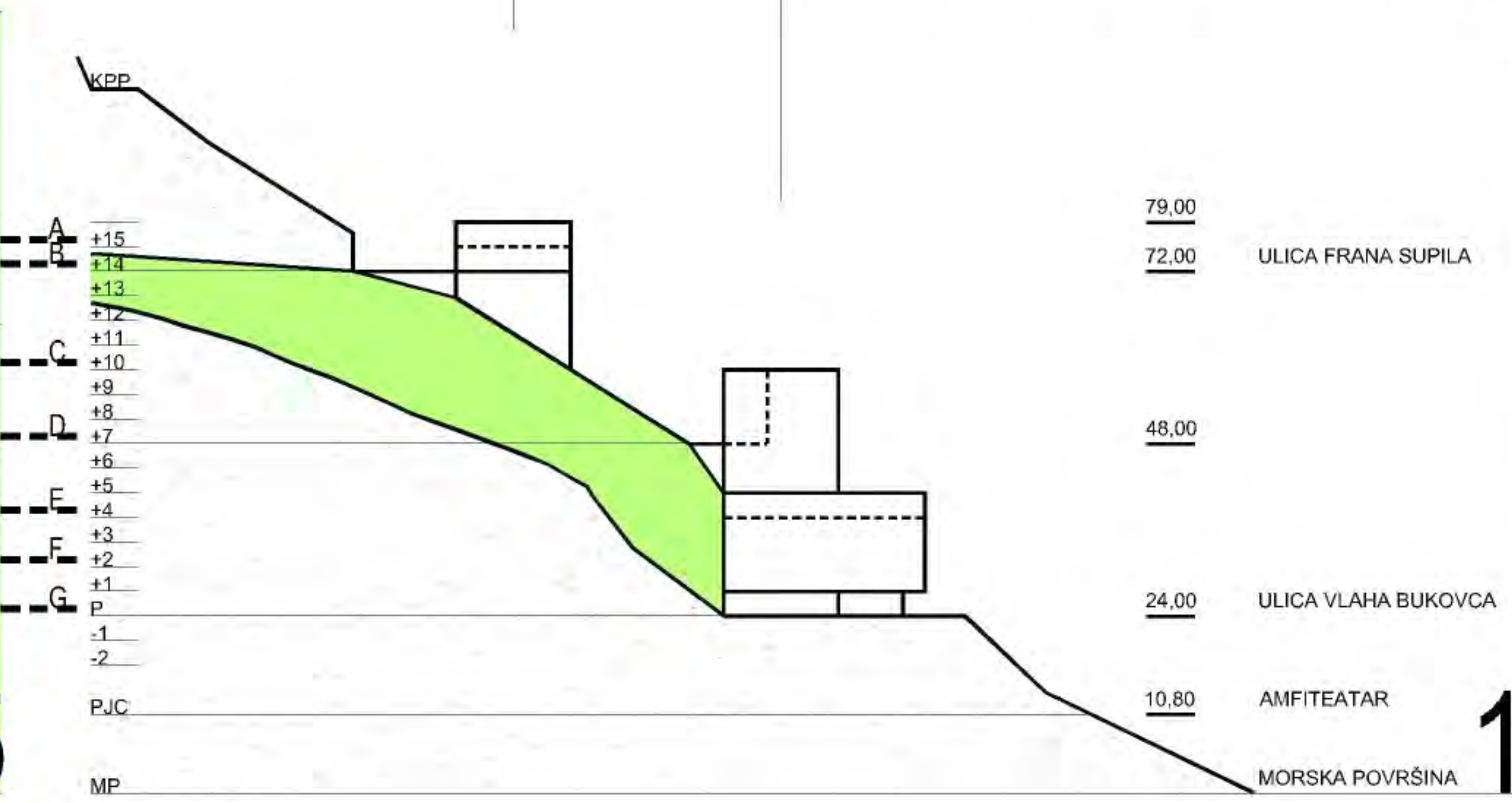
5



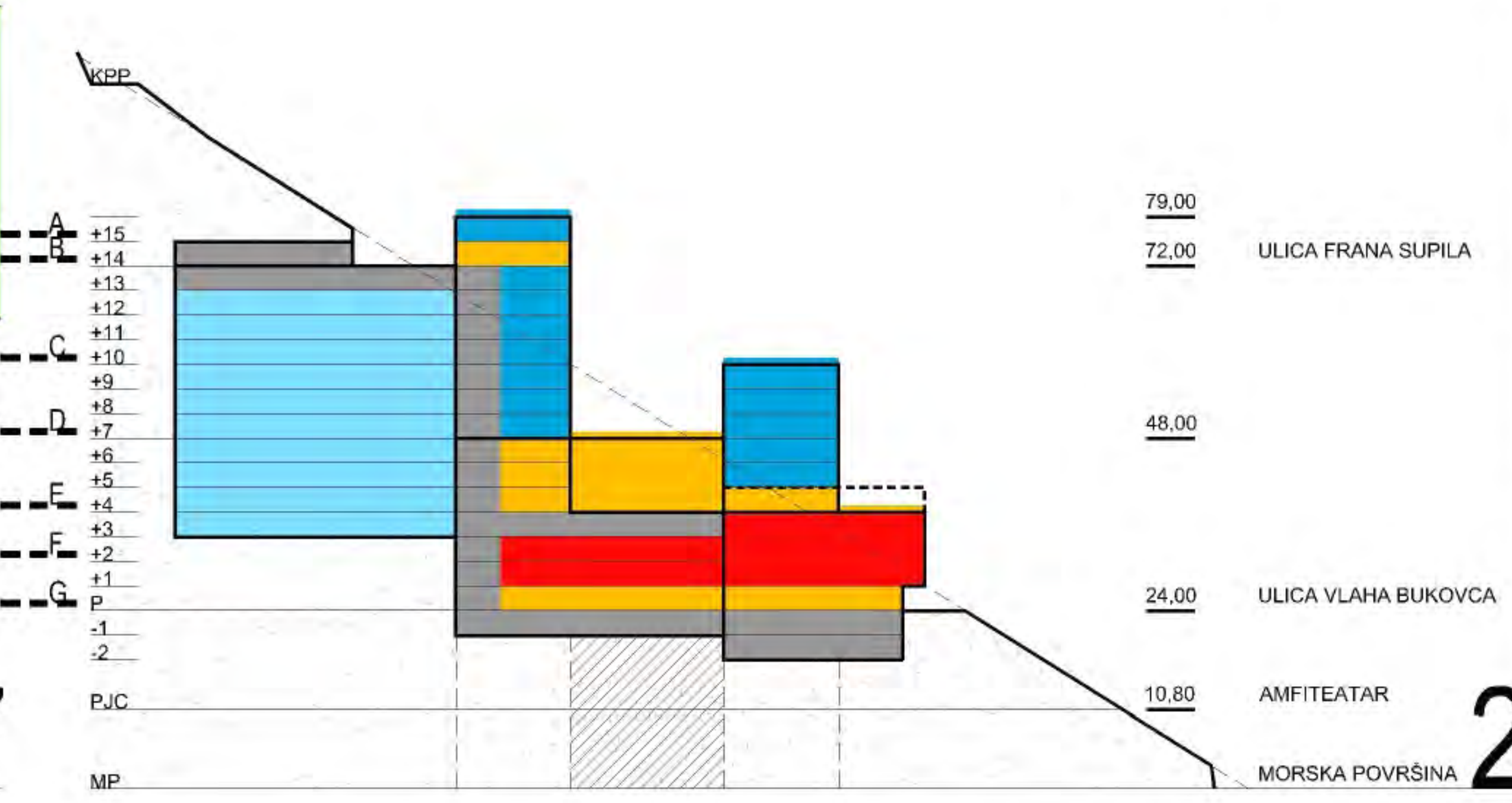
7

II. PLAN - "KOPNENI" VOLUMEN

I. PLAN - "MORSKI" VOLUMEN



1



2

PRESJECI 1,2,5,7

Af

DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"

LIST 4.9. UVJETI GRADNJE - PRESJECI 1,2,5,7

Županija: DUBROVAČKO-NERTVANSKA ŽUPANIJA		Grad/Opcina: GRAD DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "BELVEDERE"			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - PRESJECI 1,2,5,7			
Broj kartografskog prikaza: 4.9.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01)4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.		Odgovorni voditelj: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Koordinator plana: Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Planeri: 1. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. 2. Nataša Ivanišević, dipl.ing.arh. 3. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh.	Konzervatorska dokumentacija: "HABITAT" d.o.o. Dubrovnik 1. Nada Nađ, dipl.ing.arh. 2. mr.sc. Urška Podlogar Kos, dipl.ing.kraj.arh. 3. Srđan Nađ, dipl.ing.arh. 4. mr.sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.	Valorizacija postojećeg stanja vegetacije: "ACANTHUS" d.o.o. Dubrovnik 1. Katarina Ogresta, dipl.ing.arh. 2. Silvia Vlahušić, dipl.ing.agr. VOP	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 9/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 5/2013.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/2012.; "Slobodna Dalmacija", od: 1.6.2012.; "HRT, Hrvatski Radio – Radio postaja Dubrovnik" od 1.6.2012.; "Dubrovački vjesnik" od 2.6.2012.		Javni uvid održan od: 11.6.2012., do: 10.7.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur.	
Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12), broj suglasnosti - klasa: 350-01/11-01/143, urbroj: 2117/1-01-13-05, datum: 25.3.2013.			
Pečat predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	