

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 8. Godina XLIX.

Dubrovnik, 10. rujna 2012.

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

74. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika
75. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi izmjena i dopuna PPU Grada Dubrovnika
76. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika
77. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Izmjena i dopuna DPU „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ u Dubrovniku
78. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi
79. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini
80. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2012. godini
81. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu
82. Zaključak o davanju suglasnosti za zaduživanje „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu opreme za nadogradnju sustava naplate u autobusima
83. Zaključak o davanju suglasnosti „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu 10 + 6 autobusa za gradski prijevoz
84. Zaključak o dodjeli koncesije za posebnu uporabu pomorskoga dobra Vodovodu Dubrovnik d.o.o. za izgradnju kanalizacijskoga podsustava „Prijevor“ i „Obuljeno“
85. Rješenje o imenovanju upravitelja Zaklade „Blaga djela“
86. Rješenje o razrješenju člana Upravnoga vijeća Javne ustanove „Rezervat Lokrum“
87. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova u Upravno vijeće Javne ustanove „Rezervat Lokrum“

88. Ispravak tehničke pogrješke u Odluci o donošenju UPU „Luka Šipanska“ – Odredbe za provođenje

89. Rješenje o oglašavanju usmenoga javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u k. o. Obuljeno

GRADSKO VIJEĆE

74

Na temelju članka 78., 100. i 246. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.) i Odluke o izradbi ciljanih izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/12.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, 5. rujna 2012., donijelo je

O D L U K U

o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05. i 10/07.), u nastavku teksta: Ciljane izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika sastoje se od dvaju dijelova:

1. KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1 : 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1 : 10000

3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	M 1 : 5000
4.5. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – URBANA PRAVILA	M 1 : 5000
4.6. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	M 1 : 10000

2. KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a
2. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a
3. IZVOD IZ VAŽEĆEGA GUP-a
4. PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a
 - 4.1. Izmjene grafičkih prikaza
 - 4.2. Izmjene odredbi za provođenje

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA PROVJERA MOGUĆNOSTI GRADNJE CENTRA MOKOŠICE

1. POSTOJEĆE STANJE
2. ZONA JAVNE NAMJENE
3. ZONA GOPODARSKJE, PRETEŽNO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)
4. REKAPITULACIJA PROGRAMSKIH PODATAKA ZONE D I K2

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADBI

D. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

E. JAVNA RASPRAVA

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

G. ODLUKA O IZRADBI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 74. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„U zoni Centar Mokošica može se sagraditi pješački nathodnik koji će povezivati dva dijela centra preko ulice Od izvora“.

Članak 4.

U članku 111. podtočka 3.5. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05.), koji je u svezi s člankom 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/07.), podtočka 3.5 Pastoralni centar Mokošica mijenja se i glasi:

„3.5. Centar Mokošica

3.5.1. Zona gospodarske, pretežno trgovačke namjene – K2

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni (maksimalno 40% građ. bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture.. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) i pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor s onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks može se graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65. Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D. Moguća je etapna gradnja.

3.5.2. Zona javne i društvene namjene – D

Dio Centra Mokošice između ulice Od izvora i Ulice Bartola Kašića namijenjen je za gradnju javnih i društvenih te drugih sadržaja potrebnih naselju. U ovoj zoni mogu se graditi objekti zdravstvenih i socijalnih sadržaja, vjerske građevine, predškolska ustanova, objekti namijenjeni upravi i kulturi (galerijske i izložbene djelatnosti, kazalište i glazbeno scenske djelatnosti, knjižnica – ogranak Dubrovačkih knjižnica, multifunkcionalna dvorana, multimedijalni i kulturni centar – prostor za djelovanje udruga koje djeluju u kulturi) i prateći trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni prostori.

U središnjem dijelu treba predvidjeti javni otvoreni prostor na krovu podzemne garaže, dijelom natkriven u prizemlju i otvoren na razini 1 kata. Ulaz u garažu treba predvidjeti iz Ulice B. Kašića. Na razini 1. kata treba predvidjeti pješački nathodnik preko Ul. B. Kašića kako bi se osiguralo nesmetano kretanje pješaka i omogućilo javno korištenje otvorenim prostorima u objema zonama.

Visina izgradnje može biti do 2 podruma, prizemlje i kat. Koeficijent iskoristivosti može biti do 3,5.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti. Koeficijent izgrađenosti može biti do 0,65.

Moguća je etapna gradnja."

Članak 5.

Iza članka 121. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05.), koji je u svezi s člankom 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/07.), dodaje se novi članak "121 a.", koji glasi:

„Članak 121 a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Tu zaštitu potrebno je planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje s otvorenih prostora. Na tim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža, obvezno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, koje se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, posebnu pozornost potrebno je pridati izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, 08/06.).“

Članak 6.

U članku 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/05.), koji je u svezi s člankom 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07.), u drugom se stavku broj 29. zamjenjuje brojem "28", a 2.29. brojem "2.28."

Broj DPU mijenja se jer za Centar Mokošice nije potrebno raditi DPU. Na svakoj lokaciji može se graditi tako da bude jedna građevna čestica.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika izrađene su u pet (5) izvornika ovjerovljenih pečatom Gradskoga vijeća i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća.

Izvornici Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika čuvaju se u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje – u Dokumentaciji prostora.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/12-01/04
URBROJ: 2117/01-09-12-52
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

75

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

ODLUKU **o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Izmjena i dopuna** **Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika**

Članak 1.

U Odluci o izradbi Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/11.), u članku 5. točki 3. brišu se podtočka 4. a) i podtočka 5. k).

Članak 2.

U članku 7. stavak 7. brišu se alineje 12. i 29.

Članak 3.

U članku 8. stavku 2. točka 9., brišu se podtočka 4. a) i podtočka 5. k).

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)“.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/10-01/12
URBROJ: 2117/01-09-12-749
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

76

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o izradbi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 4/11.), u članku 5. točki 3. brišu se podtočka 2. a) i podtočka 3. k).

Članak 2.

U članku 7. stavak 5. brišu se alineje 2. i 19.

Članak 3.

U članku 8. stavku 2. točka 9. b) briše se alineja 1., a u točki 9 c) briše se alineja 11.

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)“.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/11-01/06
URBROJ: 2117/01-09-12-154
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

77

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Izmjena i dopuna Detaljnoga plana uređenja „Športsko-rekreacijski park *Gospino polje*“ u Dubrovniku

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Detaljnoga urbanističkog plana „Športsko-rekreacijski park *Gospino polje*“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 1/12.) .

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ .

KLASA: 350-01/05-01/05

URBROJ: 2117/01-09-12-119

Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:

Olga Muratti, v. r.

78

Na temelju članka 43. stavka 2., a u svezi sa člankom 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

O D L U K U

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi, izgrađenoj protivno prostornom planu, može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dviju etaža, od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi unutar ili izvan građevinskoga područja.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Dubrovnika”.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 8/11.).

KLASA: 011-01/12-01/03
URBROJ: 2117/01-09-12-03
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

79

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/11.) članak 20. stavak 1. alineja 1 i 2 i stavak 3. mijenjaju se i glase:

- „a) Prometne površine
za radove redovitoga održavanja prometnih površina----- 9.700.000,00 kuna,
b) Semafori ----- 160.000,00 kuna.

Procjena troškova:----- 9.860.000,00 kuna.“

Članak 2.

U članku 25. stavku 1. alineje 1. i 2. i stavak 3 mijenjaju se i glase:

- ”
- groblja na užem području Grada ----- 550.000,00 kuna
 - groblja na širem području Grada ----- 375.000,00 kuna

Procjena troškova: ----- 925.000,00 kuna“

Članak 3.

U članku 32. stavku 1. alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- ”
- redovito održavanje javne rasvjete ----- 3.080.000,00 kuna,
 - troškovi za električnu energiju ----- 5.000.000,00 kuna.“

Iza alineje 2 dodaju se nove alineje 3 i 4 koje glase:

- ”
- troškovi ovrhe----- 40.000,00 kuna,
 - zatezne kamate iz poslovnih odnosa ----- 1.515.000,00 kuna.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Procjena troškova: ----- 9.635.000,00 kuna.“

Članak 4.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„REKAPITULACIJA RASHODA

OPIS RADOVA	2012.
1. Odvodnja atmosferskih voda	700.000
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	7.866.000
3. Održavanje zelenih javnih površina	6.984.000
4. Održavanje nerazvrstanih cesta i semafora	9.860.000
5. Održavanje groblja i krematorija	925.000
6. Održavanje javne rasvjete	10.740.000
SVEUKUPNO:	37.075.000“

Članak 5.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Radovi iz članaka 3. do 37., u 2012. godini financirat će se iz sljedećih izvora:

1. Komunalna naknada -----	26.415.000,00 kn
2. Proračunska sredstva-----	8.410.000,00 kn
3. Naknada za uporabu pomorskoga dobra-----	2.250.000,00 kn“

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini stupaju na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ .

KLASA: 363-01/11-09/29
URBROJ: 2117/01-09-12-6
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

80

Na temelju članka 3. stavka 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst „Narodne novine“, broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

Izmjene i dopune

Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2012. godini

Članak 1.

U Programu obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2012. godini („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/2011.), u članku 2. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Procjena troškova: -----825.0000,00 kuna.“

Članak 2.

U članku 19. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Procjena troškova: -----75.000,00 kuna.“

Članak 3.

U članku 21. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Procjena troškova: --- ----- - - - - 130.000,00 kuna.“

Članak 4.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Procjena troškova: ----- 1.100.000,00 kuna.“

Članak 5.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„REKAPITULACIJA RASHODA

OPIS RADOVA	2012.
1. Održavanje javnih fontana	825.000
2. Deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija	830.000
3. Čišćenje morske obale i priobalnoga mora	10.000
4. Održavanje javnih zahoda (sredstva su osigurana kroz program Održavanje čistoće javnih površina)	(400.000)
5. Održavanje javnih satova	20.000
6. Održavanje javnih kupališta (sredstva su osigurana kroz program Održavanje čistoće javnih površina)	(566.000)
7. Hvatanje odbjeglih i napuštenih životinja	400.000
8. Blagdansko uređenje Grada i naselja (sredstva su osigurana kroz program Održavanje javnih zelenih površina i javne rasvjete)	(550.000)
9. Organizacija prometa u mirovanju	(iz cijene usluge)
10. Opskrba trgovina i građana unutar Povijesne jezgre Grada Dubrovnika posebnim vozilima	(iz cijene usluge)
11. Održavanje spomenika i spomen-obilježja s	

posebnim naglaskom na Domovinski rat	70.000
12. Uklanjanje vozila i protupravno postavljenih predmeta, osiguranje radova održavanja i sprječavanje nezakonitoga djelovanja na javnim površinama Grada Dubrovnika	75.000
13. Javno oglašavanje	(iz cijene usluge)
14. Održavanje javne hidrantske mreže	(po potrebi)
15. Označavanje naselja, ulica, obala, trgova i zgrada	130.000
16. Označavanje dječjih igrališta	400.000
17. Skrb o gradskim golubovima i labudovima	35.000
18. Nabava materija za male komunalne poslove po GK i MO	1.100.000
19. Neškodljivo zbrinjavanje životinjskih lešina	90.000
S V E U K U P N O :	3.985.000“

Članak 6.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Radovi iz članka 2. do 25., u 2012. godini financirat će se iz sljedećih izvora:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Proračunska sredstva----- | 3.985.000 kuna |
| 2. Iz cijene usluge | |

UKUPNO **3.985.000 kuna“**

Članak 7.

Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2012. godini stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/11-09/28
 URBROJ: 2117/01-09-12-6
 Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09. i 153/09. i 49/11.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

**Izmjene i dopune
Programa gradnje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture za 2012. godinu**

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012.godinu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/11.), članak 2. mijenja se i glasi:

„Građenje javnih površina i nerazvrstanih cesta financirat će se iz sredstava komunalnoga doprinosa i kreditnih sredstava u ukupnom iznosu od **44.454.000,00** kuna za namjene, kako slijedi:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA	
		Komunalni doprinos	Kreditna sredstva
1.	Raskrižje Ilijina glavica	700.000	14.000.000
2.	Lapadska obala	1.600.000	
3.	Projektna dokumentacija za ceste	2.324.000	
4.	Šetnica N.i M. Pucića	1.000.000	
5.	Cesta žrtava Dakse – Iva Vojnovića		4.400.000
6.	Pjaca Gruž – H. Petka – Sv. križa	800.000	1.200.000
7.	Molunjska – Riječka – Solitudo	200.000	1.500.000
8.	Pristupna cesta za zgrade HRVI	4.500.000	1.500.000
9.	Pristupna cesta POS Mokošica 2	320.000	
10.	Prometna studija	410.000	
11.	Ulica branitelja Dubrovnika		7.000.000
12.	Ulica Stjepana Cvijića		3.000.000
UKUPNO		11.854.000	32.600.000“

Članak 2.

Članak 3 mijenja se i glasi:

„Građenje javne rasvjete financirat će se iz sredstava komunalnoga doprinosa i iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u ukupnom iznosu od **1.500.000** kuna za namjene, kako slijedi:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA	
		Komunalni doprinos	Republička sredstva
1.	Optimalizacija i kontrola upravljanja javnom rasvjetom u gradu Dubrovniku		250.000
2.	Izrada javne rasvjete Povijesne jezgre		600.000
3.	Proširenje mreže javne rasvjete		250.000
4.	Projektna dokumentacija	146.000	104.000
5.	Elektrifikacija sela Do		150.000
UKUPNO		146.000	1.354.000“

Članak 3.

Članak 4 mijenja se i glasi:

„Građenje groblja financirat će se iz kreditnih sredstava u ukupnom iznosu od 35.444.000,00 kuna za namjene, kako slijedi:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA
		Kreditna sredstva
1.	Izgradnja groblja na Dupcu (projektna dokumentacija i građevinski radovi)	35.444.000
UKUPNO		35.444.000“

Članak 4.

Članak 5 mijenja se i glasi:

„Građenje objekata i uređaja te nabava opreme za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda financirat će se putem MRRFEU, naknade za priključenje i proračunskih sredstava u ukupnom iznosu od 15.300.000 kuna za namjene, kako slijedi:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA	
		Kreditna sredstva	MRRFEU, Naknada za priključenje i ostala proračunska sredstva
1.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Zatonu		10.500.000
2.	Uz Batalu – Put od Mihajla	2.300.000	
3.	I. glavica – Batala (Vukovarska)	2.500.000	
UKUPNO		4.800.000	10.500.000“

Članak 5.

Članak 6 mijenja se i glasi:

„Nabava opreme za nerazvrstane ceste i javne površine financira se iz ostalih sredstava u ukupnom iznosu od 750.000 kuna, i to:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA
		Ostala sredstva
1.	Dječja igrališta	700.000
2.	Komunalna oprema	50.000
UKUPNO		750.000“

Članak 6.

Članak 7 mijenja se i glasi:

„Ukupna sredstva za ostvarivanje Programa utvrđuju se u iznosu od 97.448.000,00 kuna opreme, i to:

Red. br.	Naziv projekta	IZVORI SREDSTAVA		
		Komunalni doprinos	Kreditna sredstva	Naknada za priključak, republička sredstva i ostala sredstva
1.	Iz komunalnoga doprinosa	12.000.000		

2.	Iz naknade za priključak			2.600.000
3.	Iz republičkih sredstava			6.200.000
4.	Iz kreditnih sredstava		72.844.000	
5.	Iz ostalih sredstava			3.804.000
SVEUKUPNO		97.448.000,00 kuna“		

Članak 8.

Ovaj program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/10-09/32
 URBROJ: 2117/01-09-12-9
 Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

82

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za zaduživanje „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. putem dugoročnoga kunskog kredita kod OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskoga rata 3, OIB: 52508873833, za financiranje nabave opreme za nadogradnju sustava naplate u autobusima u visini od 3.800.000,00 kn, pod sljedećim uvjetima:

Korisnik kredita:	„Libertas“ Dubrovnik d.o.o.
Kreditor:	OTP Banka Hrvatska d.d., Zadar
Vrsta kredita:	Dugoročni kunski kredit
Metoda obračuna kamata:	Fiksna kamatna stopa
Nominalna kamatna stopa:	3,69%

Efektivna kamatna stopa:	3,86%
Rok iskorištenja kredita:	do 27.02.2013.g.
Početak:	teče od dana stavljanja kredita u otplatu
do	27.02.2014.g.
Rok otplate kredita:	28.02.2022.g.
Naknada za odobrenje kredita i ostali troškovi:	21.025,27 kn
Iznos ukupnih kamata:	749.496,73 kn
Ukupna cijena kredita:	770.522,00 kn
Konačna cijena kredita:	4.570.522,00 kn
Instrumenti osiguranja:	bjanko vlastite akceptirane mjenice i bjanko zadužnice „Libertasa“ Dubrovnik d.o.o.

Članak 2.

„Libertas“ Dubrovnik d.o.o. dužan je izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika o sklopljenim ugovoru iz članka 1. ovoga zaključka u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/12-09/20
URBROJ: 2117/01-09-12-6
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

83

Na temelju članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

Z A K L J U Č A K

za davanje suglasnosti „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu 10 + 6 autobusa za gradski prijevoz putem operativnoga *leasinga*

Članak 1.

Daje se suglasnost „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu 10 + 6 novih autobusa za javni gradski prijevoz putnika na području Grada Dubrovnika, na procijenjenu vrijednost nabave od 27.500.000,00 kuna, putem operativnoga *leasinga* na rok otplate od osam godina.

Članak 2.

Ukoliko „Libertas“ Dubrovnik d.o.o. ne bude u mogućnosti iz tekućega poslovanja servisirati rate operativnoga *leasinga* nabave autobusa, tu će obvezu kroz subvencije „Libertasu“ Dubrovniku d.o.o. preuzeti Grad Dubrovnik.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/12-09/221

URBROJ: 2117/01-09-12-4

Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:

Olga Muratti, v. r.

84

Na temelju članka 19. stavaka 1. i 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03. i 141/06.), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04., 101/04. i 39/06.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

ZAKLJUČAK

o dodjeli koncesije za posebnu uporabu pomorskoga dobra

I.

Ovim zaključkom Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) dodjeljuje tvrtki Vodovod Dubrovnik d.o.o. (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu uporabu pomorskoga dobra radi izgradnje kanalizacijskoga podsustava „Prijevor“ i „Obuljeno“.

II.

Pomorsko dobro, koje je predmet ovoga zaključka, čine dio čest. zem. 1049/5 k. o. Prijevor, površine 44 m² i dio podmorja sjeveroistočno od čest. zem. 107 k. o. Obuljeno, ispod staroga puta uz rijeku, površine 80 m², sukladno uvjetima iz Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-10/463; Urbroj: 211/01-15-08-3; od 1. srpnja 2008. godine, koju je izdao Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, a koja je sastavni dio ovoga zaključka.

III.

Koncesija iz točke I. ovoga zaključka dodjeljuje se na rok od 20 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 1 godine ishoditi građevnu dozvolu i dostaviti je davatelju koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne ispuní uvjet iz prethodnoga stavka, ovaj zaključak prestaje vrijediti.

V.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 1.000,00 kn godišnje.

Iznos naknade iz prethodnoga stavka ovlaštenik koncesije dužan je uplaćivati do 1. svibnja tekuće godine.

Način i rokovi plaćanja utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

VI.

Na temelju ovoga zaključka zaključit će se ugovor o koncesiji.

Ovaj zaključak prestaje vrijediti ako ovlaštenik koncesije odbije potpisati ugovor o koncesiji.

Držat će se da je ovlaštenik koncesije odbio potpisati ugovor o koncesiji ako u roku od 30 dana od dostave ne potpiše i vrati predloženi tekst ugovora.

VII.

Ovlaštenik koncesije nema pravo koncesiju iz ovoga zaključka prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitoga odobrenja davatelja koncesije.

VIII.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika da sukladno uvjetima iz ovoga zaključka s ovlaštenikom koncesije sklopi ugovor o koncesiji.

IX.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 342-01/11-01/10
URBROJ: 2117/01-09-12-5
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

85

Na temelju članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju upravitelja Zaklade „Blaga djela“

1. **Klario Šober**, iz Dubrovnika, imenuje se upraviteljem Zaklade „Blaga djela“.
2. Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

OBRAZLOŽENJE:

Odbor za izbor i imenovanje Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 5. rujna 2012., razmotrio je dopis Upravnoga vijeća Zaklade „Blaga djela“ kojim se predlaže Gradskom vijeću za upravitelja Zaklade „Blaga djela“ imenovati Klarija Šobera.

Dosadašnjem upravitelju Zaklade „Blaga djela“, gosp. Nikoli Obuljenu istekao je mandat prije više od jedne godine, točnije 24. travnja 2011., te u skladu s odredbom članka 26. Statuta Zaklade „Blaga djela“, Upravno vijeće predlaže Gradskom vijeću Grada Dubrovnika osobu koja će se imenovati za upravitelja ove zaklade.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 5. rujna 2012., donijelo je Rješenje kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali se može u zakonskom roku pokrenuti upravni spor.

KLASA: 013-03/12-03/07
URBROJ: 2117/01-09-12-28
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

86

Na temelju članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.) i članka 25. stavka 5. Statuta Rezervata Lokrum, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

R J E Š E N J E
o razrješenju člana Upravnoga vijeća
Javne ustanove „Rezervat Lokrum“

1. **Jadranka Ničetić** razrješuje se dužnosti člana Upravnoga vijeća Javne ustanove „Rezervat Lokrum“, na osobni zahtjev.
2. Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 013-03/09-03/23
URBROJ: 2117/01-09-12-7
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

87

Na temelju članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.) i članka 25. stavka 5. Statuta Rezervata Lokrum, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

R J E Š E N J E

o izmjeni Rješenja o imenovanju članova u Upravno vijeće Javne ustanove „Rezervat Lokrum“

1. U Rješenju o imenovanju članova u Upravno vijeće Javne ustanove „Rezervat Lokrum“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/09. i 7/11.), u točki 1. podtočka 3. mijenja se i glasi:

„ 3. Matko Munitić“

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 013-03/09-03/23
URBROJ: 2117/01-09-12-8
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

88

Nakon uočene tehničke pogreške u Odluci o donošenju Urbanističkoga plana uređenja „Luka Šipanska“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 11/10.) – Odredbama za provođenje, u čl. 16. toč. 6.1. „Program gradnje i uređenja“ za zone 2. i 3., daje se sljedeći:

I S P R A V A K

tehničke pogreške u Odluci o donošenju Urbanističkoga plana uređenja“ Luka Šipanska“ – Odredbama za provođenje

U Odluci o donošenju Urbanističkoga plana uređenja „Luka Šipanska“ – Odredbama za provođenje, u članku 16. točki 6.1. „Program gradnje i uređenja“ za zone 2. i 3. ispravlja se tehnička pogreška na način da tekst upisan u zonu 2. treba biti tekst zone 3., a tekst zone 3. treba biti tekst zone 2.

Ispravljeni tekst glasi:

„Zona 2

Priobalni dio prostora namijenjen je javnom korištenju. U zonama mješovite namjene mogu se graditi stambeni i turistički sadržaji. Karakteristična je zgusnuta izgradnja koju treba nastaviti.

Treba uređivati postojeće zgrade, a mogu se interpolirati i nove, vodeći računa o položaju na padini i raznolikom oblikovanju zgrada, a posebno kosih krovnih ploha. Na povišenim dijelovima mogu se graditi samostojeće zgrade s terasama i zelenim vrtovima.

Zona 3

Na lokaciji današnje pošte, nekadašnje tvornice, planirana je turistička namjena s apartmanima za iznajmljivanje ili manjim hotelom. U sklopu te namjene može se sagraditi i bazen za goste. U kompleksu treba predvidjeti zamjenske prostore za poštanski ured.

U dijelu zone s mješovitom namjenom treba graditi tako da se uz regulacijsku liniju prema obali, između nje i građevnoga pravca, prostor uredi tako da, iako pripada privatnoj građevnoj čestici, može biti u javnom korištenju (popločen, zelenilo, ulaz u kuću itd.). Tako će se u oblikovnom smislu proširiti priobalni prostor.

U sklopu je ove zone i prostor za suhi vez za ribarske brodice.

U zapadnom dijelu zone moguća je nova gradnja u donjem i središnjem dijelu. Prilikom gradnje treba urediti ozelenjeni vrt.“

KLASA: 350-01/12-01/13
URBROJ: 2117/01-09-12-3
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

89

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

R J E Š E N J E

1. Grad Dubrovnik oglasit će usmeno javno nadmetanje za prodaju sljedećih nekretnina u k. o. Obuljeno: dio čest. zem. 193, površine 590,00 m², čest. zem. 194, površine 158,00 m², čest. zem. 195/1, površine 557,00 m², čest. zem. 195/2, površine 313,00 m², čest. zem. 195/3, površine 273,00 m², dio čest. zem. 201, površine 137,00 m², čest. zem. 202, površine 94 m², čest. zem. 203, površine 450,00 m² i dio čest. zem. 1021/1, površine 2.777,00 m², po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m².
2. Usmeno javno nadmetanje održat će se dana 28. rujna 2012. godine u 13,00 sati u prostorijama Male vijećnice Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.
3. Imenuje se Povjerenstvo za provođenje usmenoga javnog nadmetanja, u sastavu:
 1. Dario Obradović, predsjednik
 2. Marita Daničić, član
 3. Igor Butorac, član.
4. Tekst oglasa o usmenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina čini sastavni dio ovoga rješenja.
5. Na temelju zapisnika Povjerenstva za provođenje usmenoga javnog nadmetanja, Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijega ponuditelja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Dubrovnik vlasnik je čest. zem. 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 196/1, 196/2, 197, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 1021/1, sve u k. o. Obuljeno.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, ova zemljišta, tj. njihovi dijelovi, nalaze se u zoni gospodarske, pretežno trgovačke namjene (K-2).

Obračun površina dijelova zemljišta koji ulaze u obuhvat, izradio je ovlašteni mjernik Marin Knežević, dipl. ing. geod.

Početnu cijenu utvrdilo je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na temelju elaborata procjene tržišne vrijednosti ovih nekretnina koji je izradio stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva, Pavo Dabrović, dipl. ing. građ., u iznosu od 2.200,00 kuna/m², što ukupno iznosi 10.667.800,00 kuna.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, odluku o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, tj. područne (regionalne) samouprave, čija pojedinačna vrijednost prelazi 1.000 000,00 kuna, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, tj. područne (regionalne) samouprave.

KLASA: 940-01/12-01/53
URBROJ: 2117/01-09-12-3
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), čl. 42. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10. i 3/11.), čl. 35. stavka 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i rješenja Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika od 5. rujna 2012.,

Grad Dubrovnik objavljuje

USMENO JAVNO NADMETANJE za prodaju nekretnina

I.

Grad Dubrovnik prodaje nekretnine u k. o. Obuljeno, i to:

dio čest. zem. 193, površine 590,00 m², čest. zem. 194, površine 158,00 m², čest. zem. 195/1, površine 557,00 m², čest. zem. 195/2, površine 313,00 m², čest. zem. 195/3, površine 273,00 m², dio čest. zem. 201, površine 137,00 m², čest. zem. 202, površine 94 m², čest. zem. 203, površine 450,00 m² i dio čest. zem. 1021/1, površine 2.777,00 m², po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m².

Namjena nekretnina:

Prema prostorno planskoj dokumentaciji, ova zemljišta, tj. njihovi dijelovi, nalaze se u zoni gospodarske, pretežno trgovačke namjene (K-2).

Nekretnine se ne prodaju pojedinačno, već sve zajedno.

II.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju nekretnina održat će se dana 28. rujna 2012. godine u 13,00 sati u prostorijama Male vijećnice Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 .

III.

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u RH.

IV.

Pravo sudjelovanja na usmenom javnom nadmetanju imaju samo oni ponuditelji koji do dana 27. rujna 2012. godine uplate novčani polog u iznosu od 20% od naznačene početne cijene. Novčani polog je potrebno uplatiti na račun Grada Dubrovnika, otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj: 2340009-1809800009 s pozivom na broj: 68 7706-OIB-5, svrha doznake: jamčevina, primatelj: Proračun Grada Dubrovnika.

V.

Za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju ponuditelj mora predati Povjerenstvu za provođenje usmenoga javnog nadmetanja :

1. dokaz o uplaćenom novčanom pologu;
2. dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe), tj. rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) i na uvid odgovarajuće identifikacijske isprave, tj. punomoć;
3. izjavu da će ponuditelj u roku od šest mjeseci od dana zaključenja ugovora ishoditi pred mjerodavnim tijelom dozvolu za građenje i u roku od 18 mjeseci od njezine pravomoćnosti izgraditi objekte sukladno odredbama GUP-a Grada Dubrovnika.

VI.

Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu, postat će vlasnikom nekretnina nakon što zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Gradom Dubrovnikom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka odluke Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika o izboru najpovoljnijega ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je nakon zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina dostaviti Gradu Dubrovniku u roku od 30 dana bankarsku garanciju na prvi poziv bez prigovora na iznos od 50% izlicitirane cijene zemljišta, a ukoliko u ostavljenom roku ponuditelj ne dostavi bankarsku garanciju, Ugovor o kupoprodaji nekretnina raskida se o trošku kupca, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

VII.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena i s kojim se zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina, iznos jamčevine bit će uključen u cijenu, dok će ostalim sudionicima javne dražbe novčani polog biti vraćen u roku od osam dana od dana javnoga nadmetanja.

Izabrani ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, tj. ne sklopi ugovor u roku od 15 dana, računajući od dana dostave Odluke Gradskoga vijeća kojom je izabran za najpovoljnijega ponuditelja, gubi pravo na povrat novčanoga pologa.

VIII.

Osim ugovorene cijene, kupac u cjelini snosi troškove postupka i sastavljanja ugovora te sve poreze i pristojbe.

IX.

Sve druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, 20 000 Dubrovnik ili na telefon 020/351-813.

GRAD DUBROVNIK