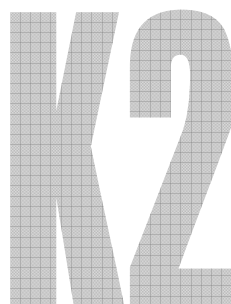


---

DETALJNI PLAN UREĐENJA

**TAMARIĆ**



DUBROVNIK

---

Naručitelj:

**Grad Dubrovnik**  
Pred dvorom 1, Dubrovnik

Nositelj izrade plana:

**Grad Dubrovnik**  
Pred dvorom 1, Dubrovnik

Koordinator plana  
za Nositelja:

Jelena Lončarić, dipl.iur.

Izrađivač:

**arhitektonski biro Ante Kuzmanić**  
d.o.o. za projektiranje, Split

Koordinator plana  
za Izrađivača:

Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

Direktor:

Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

Split, prosinac 2010.

**SADRŽAJ KNJIGA 2:****OBAVEZNI PRILOZI****0. OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra tvrtke Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
2. Suglasnost MZOPUIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
3. Imenovanje odgovornog voditelja Vande Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja Vande Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

**1. SUGLASNOSTI NA PLAN**

1. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: 350-01/09-01/0000376, Ur.broj: 374-24-1-10-10, od 2. studenog 2010.
2. Očitovanje – prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/08-49763, Ur.broj: 532-08-03/1-10-06, od 3. studenog 2010.
3. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-01/10-01/36, Ur.broj: 2117/1-21/1-10-4, od 9. studenog 2010.
4. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/10-14/33, Ur.broj: 531-06-10-2, od 29. studenog 2010.

**2. TEKSTUALNI DIO****1. OBRAZLOŽENJE****1.1 POLAZIŠTA**

- 1.1.1 Područje obuhvata Plana
- 1.1.2 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.3 Prometna i komunalna opremljenost
- 1.1.4 Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

**1.2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 1.2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 1.2.2 Detaljna namjena površina  
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina  
Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža  
Prometna mreža  
Telekomunikacijska mreža  
Elektroenergetska mreža  
Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda  
Uređenje voda i zaštita vodnog režima
- 1.2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- Uvjeti i način gradnje
- Zaštita prirodnih i kulturno–povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 1.2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - Mjere zaštite od požara
  - Mjere za sklanjanje stanovništva

### **3. PRILOZI**

1. Valorizacija postojećeg stanja vegetacije  
Izrađivač: Acanthus d.o.o. iz Dubrovnika
2. Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika
  - 2.1 Grafički dio
  - 2.2 Tekstualni dio
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
4. Prikupljena mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

### **4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA**

### **5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA**

### **6. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA**

### **7. PRIKUPLJENA MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

### **8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **9. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**0.**

**OPĆI DIO**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

-----  
SUBJEKT UPISA  
-----

MBS:  
060177699

TVRTKA/NAZIV:  
1 ARHITEKTONSKI BIRO KUZMANIĆ ANTE, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:  
1 ARHITEKTONSKI BIRO KUZMANIĆ ANTE, d.o.o.

SJEDIŠTE:  
2 Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1

FREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:  
1 \* - Izrada nacрта (projektiranje) objekata  
1 \* - Nadzor nad gradnjom

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Ante Kuzmanić, JMBG: 2810952380035  
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

3 Ante Kuzmanić, JMBG: 2810952380035  
3 - član uprave  
3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:  
1 19,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Pravni oblik  
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:  
2 Odlukom člana Društva od 22. travnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 19. lipnja 2001. godine, u čl. 4 odredbe o sjedištu.  
Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 22. travnja 2005. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.  
-----

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A1 Ante Kuzmanić, JMBG: 2810952380035  
Split, Put Firula 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Ante Kuzmanić, JMBG: 2810952380035  
Split, Put Firula 20

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	01/1317-4	20.07.2001.	Trgovački sud u Splitu
0002	05/892-4	06.06.2005.	Trgovački sud u Splitu
0003	07/2253-2	26.09.2007.	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 10.10.2007.

Ovlaštena osoba: Ante Kuzmanić



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Ovlaštena osoba: Ante Kuzmanić  
10.10.2007.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republika Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/04-07/31  
Urbr.: 531-06/1-04-2 / BV  
Zagreb, 31. svibnja 2004.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "Arhitektonski biro Ante Kuzmanić" d.o.o., iz Splita, Matice hrvatske 15, zastupanog po direktoru: Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), donosi

**RJEŠENJE**

"Arhitektonski biro Ante Kuzmanić" d.o.o. – u iz Splita, Matice hrvatske 15, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

**Obrazloženje**

"Arhitektonski biro Ante Kuzmanić" d.o.o. iz Splita, Matice hrvatske 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju

stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE

*Vlatka Đurković*  
Vlatka Đurković, dipl.ing.



#### DOSTAVITI:

- Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o.
- SPLIT, Matice hrvatske 15
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje



### 0.3 RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem članka 40. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN br. 76/07, 38/09), te članka 24. i 50. "Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu" (NN RH br. 47/98), "Arhitektonski biro Ante Kuzmanić" d.o.o. - Splitu izdaje:

#### RJEŠENJE

VANDA IVANKOVIĆ KONTIĆ, dipl.inž.arh.

Klasa: UP/I-350-07/09-01/3437

Ur. broj: 314-01-09-1

imenuje se za odgovornog voditelja na izradi:

Projekt:

DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ, DUBROVNIK

Direktor:

Ante Kuzmanić dipl.inž.arh.

U Splitu, svibanj 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3437  
Urbroj: 314-01-09-1  
Zagreb, 05. ožujka 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 04.03.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis **IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA**, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, GORICA SV.VLAHA 153, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA**, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3437**, s danom upisa **04.03.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.03.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

  
TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. VANDA IVANKOVIĆ-KONTIĆ, 20000 DUBROVNIK, GORICA SV.VLAHA 153
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**1.**

**SUGLASNOSTI NA PLAN**



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000376  
Ur.broj: 374-24-1-10-10  
Split, 02.11.2010.

**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,**  
**ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

**UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA**  
Ulica grada Vukovara 220, p.p.286  
10002 ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamaric“, Grad Dubrovnik**  
**- pozitivno prethodno mišljenje**

Kako je dostavljeni ispravak *Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamaric“, Grad Dubrovnik* (na CD-u), TD 22/08-DP, kojeg je izradio Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. Split, listopad, 2010. godina, u potpunosti ispravljen u skladu s našim ranijim primjedbama, to se na njega može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

S poštovanjem!

Prilog: - Zahtjev  
- Konačni prijedlog DPU-a na CD-u

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
Klasa: 612-07/08-49/63  
Urbroj: 532-08-03/1-10-06  
Zagreb, 03. studeni 2010.

33 22 77

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
211701

Prijemnik:	- 8 - 11 - 2010
Klasifikacija:	350-01/07-01/43
Uručeno:	552-08-10-118

D. Cecić-Brunial  
09.11.2010.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
DUBROVNIK  
Pred dvorom 1

Predmet: Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić“  
- očitovanje, daje se

Veza vaša Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-08-10-116

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš zahtjev temeljem članka 97. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) za davanje mišljenja na Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić“.

Ovim putem želimo vas izvjestiti kako je Ministarstvo kulture, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05 i 139/08), a u svezi sa člankom 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 139/08) dalo prethodnu suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ (Klasa: 612-07/08-49/63, Urbroj: 532-08-03/1-08-04).

Također želimo vas izvjestiti da Ministarstvo kulture temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ne izdaje suglasnost niti mišljenje na dokumente prostornog uređenja.



Prilog: Konačni prijedlog DPU „Tamarić“

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

**Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije**  
Dubrovnik, Petlovičanci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpu-dubrovnik@net.hr

**Klasa: 350-01/10-01/36  
Ur.broj: 2117/1-21/1-10-4**

Dubrovnik, 09. studenog 2010.

#### **GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik**

**Predmet: Detaljni plan uređenja "Tamaric" – Konačni prijedlog – mišljenje, daje se**

U skladu s vašim traženjem Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-116 od 19. listopada 2010., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), člancima 60., 97. i 325. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izdaje

### **MIŠLJENJE**

da je Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamaric" u cjelosti usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik DNŽ" broj 6/03., 3/05., 3/06 i 07/10.), Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05., 10/07.) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05., 10/07.), te sa drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

#### **Obrazloženje:**

Predmetno mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Grada Dubrovnika kojem su priloženi:

- Konačni prijedlog DPU-a Tamaric: tekstualni dio – odredbe za provođenje i kartografski prikazi, obvezni prikazi;
- Prijedlog Odluke o donošenju UPU-a Tamaric
- Zaiđuzak o utvrdivanju Konačnog prijedloga UPU-a Tamaric
- Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spaševanje, Područni ured Dubrovnik, Klasa: 350-01/10-01/03, Urbroj:543-04-01-10-4 od 09. kolovoza 2010.
- Suglasnost HEP-a, Elektrojug Dubrovnik, broj: 4/16 5885 od 28. srpnja 2010.
- Suglasnost MUP-a, Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske, broj:511-03-08/4-2415/2-10 od 28. srpnja 2010.
- Mišljenje T-com.a, znak T43b-59849/2008/D.R. od 18. kolovoza 2010.
- Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/08-49/63, Urbroj:532-08-03/1-10-08 od 3. studenog 2010.
- Pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Klasa: 350-02/09-01/0000378, Urbroj:374-24-1-10-10 od 2. studenog 2010.
- Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za kulturnu baštinu, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-09/08-10/2, Urbroj:532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-02 od 10. ožujka 2010.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je **Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamaric"** u Dubrovniku u cjelosti usklađen sa s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i s drugim dokumentima prostornog uređenja, te se može izdati pozitivno mišljenje.

Konstatiramo da sukladno članku 94. Zakona nedostaje:

- Mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama,

Sa poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



*Marina Oreb*

Na znanje:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za prostorno uređenje  
Republike Austrije 20  
10 000 Zagreb





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
 PROSTORNOG UREĐENJA I  
 GRADITELJSTAVA  
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Priloga: - 1 - 12 - 2010	
Klasifikacija: 350.01/07.01/043	Pod. 06
Uređeno: 531-06-10-126	Vrijed. 7

2769

### Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/10-14/33  
 Urbr.: 531-06-10-2  
 Zagreb, 29. studenog 2010.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
 i zaštitu okoliša  
 Pred dvorom 1  
**DUBROVNIK**

**PREDMET:** Konačni prijedlog DPU „Tamarić“  
 - suglasnost, izdaje se

**VEZA / vaša klasa:** 350-01/07-01/43, urbr.: 2117/01-06-10-121, od 16. studenog 2010.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: ZPUG), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

### SUGLASNOST

na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku, koji je uskladen s odredbama ZPUG-a kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



### O TOME OBAVLJEST:

- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje dokumenata prostornog uređenja i gradnje

**2.**

**TEKSTUALNI DIO**

# 1. OBRAZLOŽENJE

## 1.1 POLAZIŠTA

### 1.1.1 PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poteza Tamarić, (u daljnjem tekstu: DPU), nalazi se unutar Gradskog kotara Mokošica u Dubrovniku, i omeđeno je sljedećim pravcima:

- sa sjevera: sjeverni rub parcele obodnog kanala oborinske odvodnje uz planiranu sjevernu gradsku cestu, parcela 101;
- s juga: južni rub parcele planirane južne gradske prometnice odnosno pristupne ceste, parcela 90;
- sa zapada: istočnim rubom ulica č.zem. 1179 i uz zapadni rub potoka č.zem. 1181 sve k.o. Mokošica odnosno rubom građevinskog područja;
- s istoka: istočnom granicom potoka č.zem 1207/1 k.o. Mokošica.

Obuhvat DPU-a iznosi 67.371,00 m<sup>2</sup> ili 6,737 ha gradskog građevinskog područja.

DPU obuhvaća katastarske čestice:

u cijelosti: 258, 267/1, 267/2, 268, 269, 270, 271, 272, 273/1, 273/2 i č.zgr. 173, 259, 274, 275, 276, 277, 278/2, 278/1, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 287/2, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 294, 295, 296/1, 297, 298, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 590, 591, 592/1, 593/1, 593/2, 594, 595/1, 595/2, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598, 599/1, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 616/3, 617, 618/1, 618/2, 632, 633, 708/2, 1208,

djelomično: 266/1, 283/1, 283/2, 299, 300, 584, 585, 586, 597/3, 600/2, 605, 606, 618/3, 618/4, 629, 630, 631, 634/1, 634/2, 634/6, 650, 651/1, 651/2, 663/1, 664, 687, 688, 710/1, 710/2, 750, 1141, 1180, 1181, 1207/1, 1209, 1212, 1213, 1214, 1215,

Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom dijelu ovog elaborata, knjiga I, kartografski prikaz br. 0 (M 1:1000)

### 1.1.2 OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kontaktna područja obuhvata su izgrađeni prostori: na istočnoj strani naselje Nova Mokošica te na južnoj i zapadnoj strani naselje Stara Mokošica, tako da će se ovim planom dovršiti izgrađeni urbani potez te uspostaviti funkcionalna i oblikovna poveznica. Unutar obuhvata DPU-a nalazi se jedan individualni stambeni objekat, na zapadnom rubu DPUa. Postojeća građevina svojim dimenzijama i namjenom se može uklopiti u planirani zahvat na predmetnoj lokaciji.

Teren unutar granica obuhvata pada u smjeru sjever – jugoistok, visinska razlika terena je do 44 metra. Dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci sobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokriva na kosim padinama stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina.

### 1.1.3 PROMETNA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

#### PROMETNA MREŽA

Zona obuhvata nema izgrađene prometne mreže. Ishođena je lokacijska dozvola i izrađen parcelacijski elaborat za prometnice na parcelama 90 i 91.

Unutar zone obuhvata postoji samo jedna izgrađena obiteljska kuća na zapadnom rubu granice obuhvata, do koje se pristupa prometnicom širine cca 3,00 m koja je izvan granice obuhvata.

GUP Grada Dubrovnika planira opsežnu prometnu mrežu unutar predmetne zone obuhvata. Tako će cesta na sjevernoj granici obuhvata biti gradska cesta koja će spajati Novu Mokošicu s mostom dr. F. Tuđmana odnosno stvoriti dodatni izlaz iz Nove Mokošice na širu prometnu mrežu. Današnji kolni pristup prostoru DPU-a je iz naselja Nova Mokošica na istoku te iz naselja Stara Mokošica na zapadu, a ishođena je lokacijske dozvole za pristupnu gradsku cestu direktno s JTCa, sukladno GUPu.

#### ELEKTROENERGETSKA MREŽA

U zoni izrade Detaljnog urbanističkog plana Tamarić trenutno nema nikakvih elektroenergetskih postrojenja kao ni srednjenaponskih i niskonaponskih kablskih vodova. Stoga je prilikom izrade Detaljnog plana uređenja područja Tamarić posebnu pozornost potrebno obratiti upravo izradi nove elektroenergetske infrastrukture uključujući pritom izgradnju nove distributivne srednjenaponske i niskonaponske kablске mreže te distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV.

Prilikom planiranja nove srednjenaponske kablске mreže smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti s planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrojug Dubrovnik.

#### VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Područje zahvata opskrbljuje se vodom iz sustava niske i visoke zone vodoopskrbe Rijeke dubrovačke oslonjene na vodospremu Komolac te Mokošica.

Na jugoistočnom dijelu zone zahvata (Nova Mokošica) u pravcu istoka postojeći je vodoopskrbni cjevovod DN 150 mm niske zone te DN 150 mm visoke zone vodoopskrbe. Na sjeveroistočnom dijelu je također postojeći cjevovod DN 150 mm visoke zone vodoopskrbe, u smjeru istoka. Na jugozapadnom dijelu zone zahvata (Stara Mokošica) u pravcu zapada postojeći je vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm niske zone vodoopskrbe.

Vodoopskrbu područja zone zahvata treba vezati na cjevovod DN 150 mm na sjeveroistoku i jugoistoku na visoku i nisku zonu vodoopskrbe, te na jugozapadu na cjevovod niske zone DN 100 mm.

Odvodnja Rijeke dubrovačke planski je riješena na način da se sve otpadne fekalne vode provode do centralnog uređaja u Donjem Prijedoru kojim se dalje provode podmorskim cjevovodom do fekalnog kolektora na Batahovini na istočnoj obali Rijeke dubrovačke te dalje kolektorima, crnim stanicama do glavnog pročistača u Lapadu. Odvodnja otpadnih voda zone zahvata riješiti će se gravitacijski spajanjem na postojeći kolektor fekalne odvodnje na jugozapadnom dijelu zone zahvata.

Obzirom na tip sljevnog područja Rijeke dubrovačke, usvojen je razdjelni sustav odvodnje. Kako je na predmetnom području smješteno više korita bujičnih vodotokova (javno vodno dobro) stoga se u koridoru prometnice uz sjevernu granicu obuhvata planira izgradnja obodnog kanala koji će preusmjeriti bujične vode iz svih manjih tokova u veće bujice Tamarić i Mali mokoški potok. Time će manje bujice nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra.

#### 1.1.4 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Važeći prostorno-planski dokument za ovo područje je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) u kojem je prostor DPU-a definiran kao zona mješovite, pretežito stambene namjene, srednje gustoće. Dio obuhvata ovog DPU-a, dio je značajnog krajobraza Rijeka dubrovačka koji se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija.

#### 1.1.5 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Definiranjem potreba i prioriteta proizašlih iz plana razvoja grada i njegovih sadržaja, Grad Dubrovnik definirao je kao jedan od prioritarnih gradskih projekata, izradu DPU-a za naselje Tamarić. Područje obuhvaćeno ovim zahvatom namijenjeno je realizaciji stambenih, društvenih, poslovnih i rekreacijskih sadržaja.

Uvala - estuarij Omble jedan je od najljepših predjela bliže dubrovačke okolice. To je zapravo fjord okružen visokim brdima koji započinje na istočnoj strani gruške luke, a završava na izvoru ponornice Omble, ili Rijeka dubrovačke. Tok Rijeka dug je 5 km, a na najširem mjestu širok 400 m. Manji brodovi mogu doploviti do samog izvora. Najveće naselje ovog područja je Mokošica. Mokošica je spojena 1963. Jadranskom turističkom cestom s Dubrovnikom. Novo naselje Mokošica sagrađeno je 1979. i predstavlja ozbiljnu degradaciju pejzaža.

Povijest područja Rijeka dubrovačke temelji se na urbanističkom potezu ekonomski moćnog Dubrovnika, izgradnji ladanjskih kompleksa dubrovačke vlastele. Stoljećima je Dubrovačka Republika provodila političku i gospodarsku kontrolu nad svojim izvangradskim područjem preko terena koje bi vlasteli dali u zakup ali i preko privatnih zemljoposjeda. Količina i kvaliteta ladanjskih zdanja koja pokrivaju Rijeku dubrovačku, trajno su odredile pejzaž i istovremeno svjedoče o smišljenom i snažnom prostornom zahvatu. Te građevine nastale su u vremenskom rasponu od 15. do 17. stoljeća i zajedno s okolnim terasiranim zemljištem predstavljaju osnovno obilježje kultiviranog krajolika. Već sam njihov nastanak, u predjelima izvan gusto izgrađenog i zidinama zatvorenog grada, predstavlja izraz tipično renesansnog osjećaja za prirodu i ljepotu pejzaža. Ograđeni vrtovi oko ljetnikovaca predstavljaju tipično urbani pristup prirodi.

Neosjetljivost društva za ovo specifično kulturno naslijeđe Dubrovnika manifestiralo se kroz niz građevinskih zahvata: od trasiranja magistrale 1963., izgradnje naselja Nova Mokošica 1979. te recentne nekontrolirane izgradnje. Obzirom na izrazito individualni karakter pojedinih povijesnih ambijenata nemoguće je propisati opće norme za odnos nove izgradnje i kulturno-povijesno vrijednog konteksta. Stoga je prostorno planiranje instrument za postizanje najracionalnijeg odnosa prema nekom prostoru.

Zona obuhvata smještena je između naselja Stara Mokošica na zapadu i Nova Mokošica na istoku i trebala bi predstavljati funkcionalnu i oblikovnu vezu istih. Tip izgradnje koji prevladava u naselju Stara Mokošica su individualne obiteljske građevine, katnosti P+2, dok je Nova Mokošica višestambeno naselje građevina prosječne katnosti P+8.

Može se smatrati da je povezanost s ostalim dijelovima grada, putem javnog prijevoza i automobila, vrlo dobra, te Jadranskom magistralom i s ostalim dijelovima dubrovačke regije.

Važećim GUP-om taj je prostor određen za mješovitu namjenu (poslovnu i stambenu), tako da je moguća gradnja stambenih sadržaja kao jednonamjenskih građevina i stambeno-poslovnih građevina te građevina društvene i rekreacijske namjene.

## 1.2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 1.2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

DPU-om se predviđa izgradnja više stambenih i stambeno-poslovnih građevina, s garažama u podrumskim etažama, te vrtića i natkrivenih i nenatkrivenih športskih terena. U okviru programa uređenja površina i zemljišta predviđeno je i uređenje parkova i zaštitnih zelenih površina.

### 1.2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu ovog elaborata, knjiga I, kartografski prikaz br. 1 (M 1.1000)

Prostor obuhvaća građevinsko područje grada Dubrovnika u ukupnoj veličini od 6,74 ha, odnosno 67.371,00 m<sup>2</sup> površine koja se nalazi unutar granice obuhvata DPUa.

U okviru zone obuhvata, a sukladno odredbama GUP-a, utvrđena je mješovita, pretežito stambena namjena srednje gustoće M12. Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M12, planirane građevine su stambeno-poslovne i stambene namjene (društvene i poslovne djelatnosti, trgovačke i uslužne, uredi, ugostiteljsko turistički sadržaji).

Na ovim površinama mogu se graditi i jednonamjenske javne i poslovne građevine.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene M12 mogu se graditi i uređivati prostori za: javnu i društvenu namjenu, tržnice, manje robne kuće, ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffè barovi, hoteli, pansioni i sl.), šport i rekreaciju, parkove i dječja igrališta.

Površine za javnu namjenu smještene su uz značajniji gradski potez, prometnicu na parceli 91.

Detaljnou namjenom površina utvrđene su slijedeće namjene građevinskog područja prostora i to kako slijedi: DPU-om je određena namjena površina i to:

- |    |  |       |
|----|--|-------|
| a. | mješovita namjena – pretežito stambena | - M12 |
| b. | društvena namjena – vrtić              | - D4  |
| c. | športska igrališta                     | - R2  |
| d. | javne zelene površine                  | - Z1  |
| e. | kolno pješačka površina                | - PP  |
| f. | javno vodno dobro                      | - V   |

### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m <sup>2</sup> cca	Zastupljenost u postotku %
M12	Mješovita namjena – pretežito stambena	36 040	53,50
D4	Društvena namjena – vrtić		
K1	Športska igrališta	3 420	5,08
Z1	Javne zelene površine	4 833	7,18
PP	Kolno pješačka površina	23 078	34,24
<b>UKUPNO</b>		<b>67 371</b>	<b>100,00%</b>

#### Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Planira se izgradnja stambeno-poslovnih građevina. Maksimalna visina građevina 2Po+S+Pr+3. U podrumskim etažama se planira garažni prostor, a u suterenu, u prizemlju i na prvoj etaži planiraju se poslovni prostori i trgovine u funkciji stanovanja (trgovine dnevne opskrbe i manji uslužni sadržaji), te društveni i zabavni sadržaji (klubovi i društvene prostorije).

#### **Predškolska namjena (D4)**

Planira se izgradnja građevine maksimalne bruto površine nadzemne 4.000,00 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevina Po+S+Pr+1 (čestica 1). U podrumskim etažama se planira garažni i skladišni prostor, višenamjensko sklonište za zaštitu stanovnika te tehnika građevine. Unutar granice gradivog dijela moguća je gradnja više odvojenih građevina uz uvjet da ne prelaze dozvoljene parametre. U sklopu građevine vrtića preporuča se smjestiti dječja i sportska igrališta (npr. na krovu građevine). Preporuča se da različiti sadržaji imaju i zasebne kontrole ulaza.

#### **Sportska igrališta (R1)**

Planira se izgradnja natkrivenih i nenatkrivenih sportskih igrališta kao zasebnih građevina ili u sklopu vrtića. Unutar granice gradivog dijela moguća je gradnja više odvojenih građevina uz uvjet da ne prelaze dozvoljene parametre.

#### **Kolne prometnice, kolno-pješačke prometnice i pješačke prometnice (PP)**

U kolne površine spadaju sve ceste, pješačko-kolne i pješačke površine.

Za sve planirane građevne čestice dati su prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina. Za planirane sadržaje u tablici broj 2. prikazani su slijedeći prostorni pokazatelji:

- površina građevne čestice;
- maksimalna tlocrtna površina - nadzemni dio;
- maksimalna tlocrtna površina - podzemni dio;
- građevinska brutto površina - nadzemni dio;
- građevinska brutto površina - podzemni dio;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti;
- maksimalna visina građevine izražena u metrima (V);
- maksimalna visina građevina izražena u broju etaža (E)

Tablica 2. Brojčani planski pokazatelji

oznaka građevne čestice	površina građ. čestice (m <sup>2</sup> ) cca	max. tlocrtna površina- nadzemni dio (m <sup>2</sup> ) *	max tlocrtna površina- podzemni dio (m <sup>2</sup> )	ukupna bruto tlocrtna površina građevine (m <sup>2</sup> )	ukupno bruto razvijena površina građevine - nadzemni dio (m <sup>2</sup> )	ukupno bruto razvijena površina građevine - podzemni dio (m <sup>2</sup> )	max. koef. izgrađenosti kiz	max. koef. iskorišt. kis	max. visina građ. (m) **	max. broj etaža
1	2490	994	1740	1740	4000	3480	0,4	3	11,0	2Po+S+P+1
2	915	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	740	220	300	300	1050	300	0,3	2	15	2Po+S+P+3
4	735	220	500	500	1050	500	0,3	2,2	15	2Po+S+P+3
5	507	200	370	360	950	740	0,4	3,4	15	2Po+S+P+3
6	450	180	320	320	855	640	0,4	3,4	15	2Po+S+P+3
7	600	200	420	420	950	840	0,4	3	15	2Po+S+P+3
8	415	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
9	590	200	420	420	950	840	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
10	577	200	420	420	950	840	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
11	420	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
12	427	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
13	435	174	300	300	830	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
14	395	158	275	275	750	550	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
15	430	172	300	300	817	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
16	322	128	225	225	610	450	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
17	301	120	210	210	570	420	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
18	300	120	210	210	570	420	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
19	374	150	260	260	710	520	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
20	324	130	225	225	615	450	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
21	475	190	330	330	900	660	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
22	459	184	320	320	874	640	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
23	459	183	320	320	870	640	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
24	378	150	265	265	720	530	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
25	440	176	308	308	836	616	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
26	349	140	245	245	660	490	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
27	478	143	335	335	680	670	0,4	3	15	2Po+S+P+3
28	740	200	520	520	950	1040	0,4	3	15	2Po+S+P+3
29	517	210	360	360	1000	720	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
30	505	200	360	360	950	720	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
31	1748	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	180	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	862	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	80	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	764	300	460	920	1425	920	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3



36	620	300	370	370	1425	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
37	595	300	370	370	1325	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
38	530	265	370	370	1115	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
39	625	300	370	370	1425	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
40	657	300	370	370	1425	740	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
41	200	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	437	175	300	300	830	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
43	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
44	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
45	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
46	376	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
47	547	175	300	300	830	600	0,4	3	15	2Po+S+P+3
48	720	245	430	430	1160	860	0,4	3	15	2Po+S+P+3
49	588	235	400	400	1110	600	0,4	3	15	2Po+S+P+3
50	430	172	300	300	817	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
51	383	153	270	270	726	540	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
52	610	245	300	300	1160	600	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
53	550	220	385	385	1045	770	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
54	593	220	385	385	1050	770	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
55	526	220	300	300	1050	550	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
56	458	220	335	375	1050	570	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
57	443	220	300	300	1050	550	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
58	427	215	300	300	1050	550	0,5	3,8	15	2Po+S+P+3
59	462	220	300	300	1050	550	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
60	398	190	200	270	900	400	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
61	281	140	200	200	665	400	0,5	3,8	15	2Po+S+P+3
62	451	200	200	300	900	400	0,5	3	15	2Po+S+P+3
63	576	230	490	490	1035	980	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
64	455	182	230	230	865	460	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
65	461	184	395	395	874	740	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
66	471	188	230	230	893	460	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
67	435	175	350	350	831	690	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
68	440	176	220	220	836	440	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
69	446	178	400	400	821	740	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
70	427	170	210	210	807	420	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
71	423	167	390	390	763	700	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
72	478	167	200	200	793	400	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
73	540	220	300	300	1045	300	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
74	321	160	230	230	780	230	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
75	380	190	230	230	800	230	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
76	423	190	280	280	800	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
77	345	160	200	250	780	400	0,5	3,2	15	2Po+S+P+3
78	257	127	140	200	600	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
79	255	127	140	200	615	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
80	255	127	140	200	600	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3

81	251	127	140	200	615	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
82	250	127	140	200	600	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
83	251	127	140	200	615	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
84	251	127	140	200	670	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
85	257	127	140	200	615	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
86	284	142	140	200	670	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
87	420	200	200	250	900	400	0,5	3,2	15	2Po+S+P+3
88	368	/	/	/	/	/	/	/	/	/
89	1039	/	/	/	/	/	/	/	/	/
90	5348	/	/	/	/	/	/	/	/	/
91	8006	/	/	/	/	/	/	/	/	/
92	402	/	/	/	/	/	/	/	/	/
93	350	/	/	/	/	/	/	/	/	/
94	245	/	/	/	/	/	/	/	/	/
95	170	/	/	/	/	/	/	/	/	/
96	6237	/	/	/	/	/	/	/	/	/
97	893	/	/	/	/	/	/	/	/	/
98	113	/	/	/	/	/	/	/	/	/
99	301	/	/	/	/	/	/	/	/	/
100	577	/	/	/	/	/	/	/	/	/
101	807	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>UKUPNO</b>	<b>67.371,00</b>									

\* tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)

\*\* visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Visinska kota pristupa u podrumsku garažu i trafostanicu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

Detaljni uvjeti korištenja dati su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.3 (M 1: 1000).

Ukupno gledano, koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za zonu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,5, a koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) iznosi maksimalno 3.5 ukoliko se promet u mirovanju na parceli rješava izgradnjom podzemne garaže.

Gustoća izgrađenosti  $G_{ig}$  = odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica iznosi 0,35. Svim građevinskim česticama omogućava se izgradnja više od jedne podrumске etaže za potrebe rješavanja prometa u mirovanju. Koeficijent iskorištenosti podzemnog dijela građevine formiran je obzirom na činjenicu da je moguće spajanje garaža dvojnih i skupnih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, a u svrhu racionalizacije izgradnje i korištenja istih.

### 1.2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### PROMETNA MREŽA

Planirana prometna infrastruktura unutar DPUa sastoji se od više prometnica od kojih su dvije u kategoriji gradske ceste (parcela 91 i 96), dok je prometnica uz južnu granicu obuhvata (parcela 90) u dijelu od križanja s prometnicom koja spaja ovu zonu s županijskom cestom Ž-6254 do križanja s prometnicom 91 označena kao gradska te zapadnim i istočnim dijelom kao sabirna cesta.

Karakteristični profil ovih gradskih prometnica se sastoji od dva prometna traka širine 3,00 m s dvostranim pješačkim hodnikom širine 1,60 m te s biciklističkom stazom i drvoredom uz koso parkiralište. Uz sve prometnice planiran je drvored, sukladno GUPu. Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja podzemnih garaža i javnih parkirališta, u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Kolni pristupi garažama i parkiralištima mogu se objediniti za više parcela odnosno građevina, uz prethodnu suglasnost vlasnika predmetnog zemljišta. Također, garaže i parkirališta se sukladno GUPu mogu spajati za više različitih parcela odnosno građevina te razdvajati u svrhu racionalizacije izgradnje i korištenja.

#### Pristupne ulice

Uz južnu granicu obuhvata Detaljnog plana planirana je ulica koja omogućuje direktan pristup zoni obuhvata s JTCa (parcela 90). Planirana širina prometnice je 11,20 m, odnosno njen se poprečni presjek sastoji od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i zaštitni prostor za potporni zid, nasip i pokos po min 1,0 m s obje strane. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 455,0 m.

Nova sjeverna ulica (parcela 96) koja spaja naselja Staru i Novu Mokošicu, uz sjeverni rub DPU-a planirana je širine 18,20 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m, obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, biciklističke staze širine 1,5 m te kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m, na sjevernom rubu kolnika. Planirani nagib nivelete iznosi do 5 %. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 388,00 m. Na koti nivelete +50,00 m.n.m. planiran je spoj s južnom odnosno spojnom cestom. Na koti nivelete +63,75 m.n.v. planiran je kolni pristup parcelama 5-20, širine 7,5 m, označen kao parcela 97. Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta za parcele 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97. Također je moguće uređivati pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika parcela.

Spojna cesta (parcela 91) planirana je širine 22,70 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, biciklističke staze širine 1,5 m te obostranog kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m.

#### Podzemne garaže

S kolne površine rampama su osigurani prilazi podzemnim garažama ispod stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Ovisno o tehničkom rješenju garaže omogućava se njihovo međusobno spajanje i razdvajanje, te objedinjavanje kolnog pristupa za garaže i parkirališta na susjednim parcelama.

Za parcele 27-30, 63-72, moguće je zajedničke garaže smjestiti ispod južne lamele dvojne građevine.

Za parcele 73-76 moguće je urediti zajedničko parkiralište i garažu uz kolni pristup na parceli 94. Isti se kolni pristup koristi i za zajedničko parkiralište za parcele 77-87.

Za parcele 77-87 moguće je izgraditi zajedničku garažu, kojoj se pristupa izravno s prometnice na parceli 90, na obje etaže podrumске garaže.

Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta za parcele 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97. Također je moguće uređivati pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određen je za novu izgradnju prema namjeni, odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 3:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> NKP	
Stanovanje	Srednje stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> i/ili 2 PM po 1 stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
Poslovna javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m <sup>2</sup>	za površine manje od 100 m <sup>2</sup> osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m <sup>2</sup>	

Minimalni broj PGM je određen u odnosu na netto korisnu površinu (NKP) odgovarajućeg tipa građevine. U netto korisnu površinu (NKP) za izračun PM ne uračunava se površina loggia, terasa, balkona, garaže, skloništa i spremišta.

Orijentacijske nivelete kolnih površina označene su na prikazima u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz 2a. Prometna mreža, u mjerilu 1:1000. Točne kote niveleta će se odrediti razradom u tehničkoj dokumentaciji u skladu s detaljnim podacima o terenu i drugim tehničkim parametrima.

#### TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje telekomunikacijske mreže, te je isto prikazano na kartografskom prikazu 2c. DTK infrastruktura.

Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka područja obuhvata DPU-a do najbliže dodirne točke s HT mrežom.

Pružanje telekomunikacijskih usluga na području naselja treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture tj. DTK, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže kao i kabela za distribuciju signala kabela TV. Prilikom izgradnje prometnica predvidjeti potrebu ostavljanja koridora za telekomunikacijske instalacije duž planiranih prometnica. Budući se radi o gradskom području s planiranom većom gustoćom izgrađenosti potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu DPU-a.

Predvidjeti izgradnju TK kanalizacije ulicom Bartola Kašića od postojeće centrale koridorom buduće gradske prometnice koja će se izgraditi uz južnu granicu obuhvata (parcela 90). Budući se na predmetnom području planira veća stambena izgradnja potrebno je predvidjeti izgradnju komutacijskog čvora na predmetnoj lokaciji. U tu svrhu potrebno je unutar područja predvidjeti zemljište do 20 m<sup>2</sup> na otvorenom prostoru ili prostoriju tlocrtne površine 10-15 m<sup>2</sup> u nekom od

objekata. Umjesto bakrenih kabela moguće je predvidjeti optičke kabele, te izvođenje priključnih linija optičkim kabelima FTTH.

### ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje elektroenergetske mreže, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2b. Elektroenergetska infrastruktura.

Strategija razvoja srednjenaponskog mrežnog sustava Hrvatske elektroprivrede uključuje postepeno *izbacivanje* 35 kV naponskog nivoa i postupni prelazak na 20 kV nazivnu naponsku razinu, što znači da će u budućnosti egzistirati samo tri naponska nivoa tj. 0.4 kV, 20 kV, i 110 kV.

#### Planirana srednjenaponska mreža

Srednjenaponsku kabelsku mrežu s pripadnim transformatorskim stanicama treba osmisлити na način da sva srednjenaponska elektrooprema bude dimenzionirana za 12/20 kV naponski nivo. Naime, postojeća distributivna srednjenaponska mreža na području Mokošice koja se uglavnom sastoji od kabela tipa EpHp 81; NPO 13 i XHE 49-A a na koju će se povezati i planirana srednjenaponska mreža s planiranim distributivnim transformatorskim stanicama na području Tamarić, u pogonu je pod nazivnim naponom 6/10 kV.

Zbog gore navedenog prilikom planiranja nove srednjenaponske kabelske mreže kao srednjenaponske kabelske vodove potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele s izolacijom od umreženog polietilena, s aluminijskim okruglim vodičem presjeka 150 mm<sup>2</sup> ili 185 mm<sup>2</sup> za nazivni napon 12/20 kV, oznake XHE 49-A 1×185(150)/25 mm<sup>2</sup> 12/20 kV koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području, predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom;
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi za 10 bara sa potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10/0.4 kV);
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu moraju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima);
- izgradnju nove srednjenaponske kabelske mreže kroz područje Tamarić povezati na postojeću srednjenaponsku kabelsku mrežu;
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV i 0.4 kV kabele.

#### Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planira se izgradnja četiriju (4) distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV. Transformatorske stanice mogu biti:

- samostojeći objekti sa transformatorskom jedinicom nazivne snage do 1000 kVA,
- objekti u sklopu planiranih građevinskih objekata.

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti nesmetan pristup za potrebe rukovanja opremom kao i za unos i montažu opreme. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita. Oprema koja se planira ugraditi u

transformatorske stanice mora imati visoku pouzdanost i trajnost, minimalno održavanje, potpunu sigurnost osoblja. Točne mikrolokacije smještaja distributivnih transformatorskih stanica odrediti će se naknadno prilikom izrade idejnih projekata.

### **Planirana niskonaponska mreža i javna rasvjeta**

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica za opskrbu objekata električnom energijom sačinjavati će distributivni kabelski vodovi sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Glavna trasa niskonaponskih kabelskih vodova većim dijelom planira se usporedo sa srednjenaponskim kabelskim vodovima u *zajedničkom* kabelskom rovu.

Paralelno s polaganjem nove srednjenaponske i niskonaponske kabelske mreže u kabelskom kanalu potrebno je predvidjeti i kabele za javnu rasvjetu. Raspored i tip stupova javne rasvjete odabrati na način da se postigne pravilna osvjetljenost ceste i javnih površina.

Javna rasvjeta napajati će se iz distributivnih transformatorskih stanica. Javnom rasvjetom će se upravljati sustavom mrežnog ton frekventnog upravljanja. Mjerni ormar javne rasvjete potrebno je smjestiti izvan transformatorske stanice. Planirane distributivne stanice su dimenzionirane tako da osiguravaju dovoljno snage za potrebe javne rasvjete predmetnog područja, dok se točno utvrđivanje osigurava izradom idejnih projekata.

### **VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA**

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje mreža za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2c. Vodoopskrba i 2d. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda. Obuhvat Plana je prethodno opisan.

### **Vodoopskrba**

Vodoopskrbu područja zone zahvata treba vezati na postojeće cjevovode DN 150 mm i vodospremu visoke zone vodoopskrbe Mokošica na sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu zone zahvata te na postojeće cjevovode DN 150 mm, DN 100 mm i vodospremu niske zone Komolac na jugoistoku i jugozapadu zone zahvata. Ove dvije postojeće vodospreme i cjevovodi nisu u istoj tlačnoj zoni. U tu svrhu predviđeni su u zoni zahvata tri nova vodoopskrbna cjevovoda visoke zone u smjeru istok – zapad na sjevernom i južnom dijelu zone zahvata te cjevovod u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Također za buduće građevine u zoni zahvata koje se mogu opskrbiti s niske zone te za poboljšanje postojeće vodoopskrbe u Staroj Mokošici na zapadnom dijelu zone zahvata predviđen je cjevovod niske zone paralelno s cjevovodom visoke zone u smjeru istok – zapad na južnom dijelu zone zahvata.

Kako je planom predviđena prometnica na južnom dijelu kontaktne zone, predviđeno je širenje vodoopskrbne mreže s uvezivanja u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom na istočnom i zapadnom dijelu zone. Također na sjevernom dijelu kontaktne zone ostavljena je također mogućnost uvezivanja u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom.

Priključak zone zahvata na sustav javne vodoopskrbe biti će moguć planiranim vodoopskrbnim cjevovodima na istočnom i zapadnom dijelu zone zahvata.

Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima protupožarna zaštita ostvaruje se preko nadzemnih protupožarnih hidranata ugrađenih na vodovodnoj mreži.

Potrošnja vode

Potrošači u zoni obuhvata:

- protupožarna zaštita	10 l/s
- stanovništvo, stalno i povremeno	1500
- prolazni gosti (i sl.)	150

Maksimalna dnevna potrošnja vode

- stanovništvo, stalno i povremeno	1500x0,40=600,00 m <sup>3</sup> /dan
- prolazni gosti	150x0,085=12,75 m <sup>3</sup> /dan
UKUPNO	Q <sub>maxdan</sub> =612,75 m <sup>3</sup> /dan
protupožarna zaštita	Q <sub>pož</sub> =10 l/s

**Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

U planiranim prometnicama unutar zone zahvata predviđeni su kolektori fekalne odvodnje koji se preko revizijskih okana spajaju na postojeći kolektor u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata.

Glavni kolektor u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata u smjeru istok – zapad priključuje se na postojeći kolektor na istočnom dijelu Stare Mokošice. Priključak ostalih kolektora unutar cijele zone zahvata je gravitacijski. Na planirane kolektore priključile bi se i sve gravitirajuće postojeće građevine u zoni i oko zone zahvata.

U koridoru prometnice uz sjevernu granicu obuhvata planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke Tamarić i Mali mokoški potok, a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra. Postojeći otvoreni oborinski kanali Tamarić i Mali mokoški potok se zadržavaju i na njih će biti moguće gravitacijski kanalizirati oborinske vode gravitirajućeg područja. Oborinske vode se preko slivnika i revizijskih okana uvode u projektirane kolektore unutar zone zahvata u planiranim prometnicama te u konačnici spajaju na postojeće otvorene oborinske kanale.

**UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA**

Planom parcelacije u cijelosti će se zadržati postojeće čestice javnog vodnog dobra č.zem. 1214 i 1207/1 sve k.o. Mokošica, za potok Tamarić i Mali mokoški potok, kao nove parcele 99 i 100. Planirani zeleni pojas neposredno uz česticu javnog vodnog dobra je zaštitini inundacijski pojas uz vodotoke.

Planom parcelacije predviđena je i nova parcela 101 za obodni kanal uz sjevernu prometnicu jer će se ista uknjižiti kao novo javno vodno dobro.

Prije bilo kojeg zahvata na postojećim vodnim dobrima prvo je potrebno izgraditi obodni kanal uz sjevernu prometnicu. Nije moguće ukidanje svojstva javnog vodnog dobra ili izgradnja nekog objekta preko vodnog dobra dok se ne izgradi sjeverni obodni kanal. Tek nakon izgradnje sjevernog obodnog kanala biti će moguće ustvrditi kako određene čestice javnog dobra više nisu potrebne.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitinih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke

(Tamarić i Mali mokoški potok) treba osigurati inundacijski pojas (u obliku šetnice, prometnice, travnate zelene površine i slično) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje tih radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito vodotoka.

Za postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka koja se ukidaju planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke (Tamarić i Mali mokoški potok), a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim projektima i planovima Hrvatskih voda.

Projektno rješenje uređenja korita bujica sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obala utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.



Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza treba izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih zaštiti npr. uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### 1.2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja planira se zadržavanje jedine postojeće građevine. Predviđa se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih, građevina društvenih sadržaja te sportskih igrališta i uređenje parkova. Planira se uređivanje pristupnih kolno-pješačkih površina i okoliša uz planirane građevine.

Neizgrađene površine građevne čestice za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu potrebno je dijelom ozeleniti, urediti javni park s dječjim igralištem, izvesti staze i platoe. Površine se obrađuju u kamenu, betonu ili drvu, s potpornim zidovima i hortikulturnim uređenjem.

Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti gradnje – Prijedlog parcelacije. Detaljnim planom utvrđene su čestice za stambenu i stambeno-poslovnu, društvenu i rekreacijsku namjenu te zaštitne zelene i kolno-pješačke površine.

#### UVJETI I NAČIN GRADNJE

Unutar granica obuhvata definirano je 101 građevna čestica.

Gradnja objekata predviđena je na građevnim česticama 1, 3 – 30, 35 – 40, 42 – 87, unutar kojih je definiran gradivi dio čestice. Kolni pristup je iz novih prometnica, a parkiranje je za potrebe svih građevina osigurano u garažama u podrumskim etažama te na otvorenim parkiralištima. Za svaku građevnu česticu određeni su detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 4.a ( M 1:1000 ).

Realizacija zone obuhvata može se izvesti odjednom ili po fazama:

- u prvoj fazi planira se uređenje bujičnih vodotokova i izgradnja obodnog kanala, izgradnja kolno-pješačkih prometnica te iskopi terena za izgradnju podzemnih garaža;
- u drugoj fazi predviđa se izgradnja podzemnih garaža;
- u trećoj fazi grade se vrtić, stambeno-poslovne građevine i sportski tereni;
- četvrta faza je uređenje parkova i okolnog terena uz građevine.

Obzirom na funkcionalnost zadanog prometnog sustava, prvo će se realizirati južna zona uz prometnicu na parceli 90, drugo će se realizirati središnja zona naselja uz prometnice na parcelama 91 i 92, a treće sjeverna zona naselja uz prometnice na parcelama 96 i 97.

#### ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Dio obuhvata ovog DPU-a, dio je značajnog krajobraza Rijeka dubrovačka koji se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija. S ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba što više očuvati dijelove područja prekrivena vegetacijom osobito u okviru zona zaštitnog zelenila i parkova. Naime, dva su

osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci sobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokrova na kosim padinama stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina. Oblikovanje parkova, zaštitnih zelenih površina i teren oko građevina treba prilagoditi prirodnom terenu, zadržati postojeću vegetaciju i naglasiti terasirano zemljište kao karakteristični element identiteta mediteranskog kultiviranog pejzaža.

Pri oblikovanju građevina treba uvažavati postojeću sliku krajobraza u smislu uređenja okolnog terena te u smislu da se nadomjesti uklonjeno zelenilo na parceli. Geodetski snimak postojećih stabala dubova i svih postojećih stabala opsega debla većeg od 40 cm biti će podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta i uvjeta za kompenzacijsko zelenilo. Kompenzacijsko zelenilo će imati dvostruku vrijednost obzirom na postojeće zelenilo. Također, mrežom drvoreda, zaštitnih zelenih i parkovnih površina održavaju se i poboljšavaju ekološki i mikroklimatski uvjeti.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Unutar obuhvata DPUa nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

### 1.2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a predviđena je izgradnja trafostanica u podzemnim etažama novih građevina koja će se propisno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš, u skladu s važećim propisima. Nisu predviđeni sadržaji koji nepovoljno utječu na okoliš te je prilikom kasnijih faza izrade tehničke dokumentacije potrebno predvidjeti uobičajene mjere zaštite od buke, otpadnih voda, zaštite zraka, tla i sl.

#### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima.;
- graditi novu hidrantsku mrežu, u skladu s planiranim uređenjem zemljišta i s novom gradnjom;
- u svrhu sprečavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min;
- za srednje i velike garaže obavezno je primjeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara, temeljem Zakona o zaštiti od požara.

### MJERE ZA SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Područje Rijeke dubrovačke spada u područje II stupnja ugroženosti. Planska projekcija broja stanovnika predmetnog obuhvata je cca 1350. Unutar zone obuhvata nema važnih građevina za funkcioniranje grada, a koji bi mogli biti cilj napada u ratu. Osim gradnje srednjih građevina pretežito stambene namjene, unutar granice obuhvata planira se izgradnja vrtića kao jedine građevine javne namjene. U sklopu podrumskih etaža vrtića planira se izgradnja višenamjenskog skloništa za slučaj ratne opasnosti, otpornosti 50 kPa. U sklopu srednjih, višeobiteljskih građevina potrebno je izgraditi podrum koji se može koristiti kao zaklon. Obavezno je graditi skloništa za sklanjanje stanovništva, otpornosti 50 kPa, za građevine koje imaju više od 1000 m<sup>2</sup> netto korisne površine. U netto korisnu površinu (NKP) ne uračunava se površina loggia, terasa, balkona, garaže, skloništa i spremišta.

## DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA «TAMARIĆ» U DUBROVNIKU

## IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

## PRIREDILI:

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I PROSTORNO UREĐENJE  
PROČELNICA:  
Nike Sudarević, dipl.ing.agr. >  
*Nike Sudarević*  
ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o.  
KOORDINATOR PLANA:  
Sanja Vondra, dipl.ing.arh.

## IZRAĐIVAČ:

ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o.  
DIREKTOR:  
Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

*Ante Kuzmanić*



## NOSITELJ IZRADE:

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE

ODGOVORNA OSOBA: GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I PROSTORNO UREĐENJE  
PROČELNICA:  
Nike Sudarević, dipl.ing.agr.

*Nike Sudarević*



DUBROVNIK, travanj 2009.

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI****DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "TAMARIĆ"  
U DUBROVNIKU  
– NACRT PRIJEDLOGA –**

Temeljem članka 83. Zakona o prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 76/07), Grad Dubrovnik kao nositelj izrade Plana provodi prethodnu raspravu na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Tamarić" u Dubrovniku. O Nacrtu prijedloga Plana prethodno su obaviještena tijela i osobe određene posebnim propisima koje su osigurale podatke i dokumente iz svog djelokruga. Tražene podatke dostavili su:

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
- DP Elektrojug, Dubrovnik
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. REGIJA 2 – JUG, Split
- T-com, Zagreb
- T-mobile, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Tamarić u Dubrovniku održana je 26. studenog 2008. godine za predstavnike:

- Tijela i osobe određene posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga
- Upravna tijela Županije na čiji djelokrug mogu utjecati rješenja
- Upravni odjeli Grada Dubrovnika,
- Gradski kotar Lapad
- Poglavarstvo Grada Dubrovnika
- JP Vodovod Dubrovnik, HEP DP Elektrojug i HT Durovnik
- Društvo arhitekata Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Primjedbe su se zaprimale tijekom rasprave odnosno dostavljale su pismenim putem na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Dubrovnika, sukladno pozivu na prethodnu raspravu, do 3. prosinca 2008. godine.

UKUPNO JE ZAPRIMLJENO DEVET (9) GRUPA PRIMJEDBI I TO:

A/ Pismene primjedbe dostavili su:

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/08-10/02; UR.BROJ: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-04 od 26. studenog 2008.
- Načelno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik KLASA: 350-01/08-01/42; UR.BROJ: 2117/1-21/1-08-2 od 10. prosinca 2008.
- Policijska uprava Dubrovačko – neretvanska – Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite od požara; – broj: 511-03-06/4 – 1085/2-08 od 24. studenog 2008.
- Očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA:612-07/08-01/57, UR.BROJ: 2117/1-17-08-2 od 26. studenog 2008.
- Dopis T Mobile Hrvatska d.o.o. od 24. studenog 2008.
- Dopis Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave Dubrovnik, KLASA: 350-01/08-01/002 UR.BROJ: 374-3408-1-08-6 od 8. prosinca 2008.
- Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. BROJ: 300/2008-2495/1-DS od 11. prosinca 2008.

B/ Usmene primjedbe:

Date su tijekom prethodne rasprave u vidu sugestija i smjernica. Zasebno iskazane primjedbe su zabilježene u zapisniku.

Sve zaprimljene primjedbe i sugestije su razmotrene, te je o njima izrađivač zauzeo stručni stav, a prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt Prijedloga Plana.

U privitku:

1. Poziv na prethodnu raspravu KLASA: 350-01/07-01/43; UR.BROJ: 2117/01-06-08-25 od 17. studenog 2008.
2. Zapisnik s prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga DPU–a stambenog naselja Tamarić u Dubrovniku održane 26. studenog 2008.
3. Primjedbe i odgovori s prethodne rasprave Nacrta prijedloga DPU–a stambenog naselja Tamarić u Dubrovniku.

**PRIMJEDBE I ODGOVORI**

na pisane i usmene primjedbe dostavljene do 14. travnja 2008. Godine

Red. br.	Ponuditelj:	Sažetak prijedloga ili primjedbe	Oblik ugradnje u Nacrt Prijedloga DPU-a
1.	Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku  Klasa: 612-08/08-10/02 Ur.broj: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-04 Dubrovnik, 26.11.2008.	– načelno mišljenje o nenadležnosti u ovom predmetu jer na području obuhvata plana nema registriranih, preventivno zaštićenih, niti evidentiranih kulturnih dobara	<b>prihvaća se</b>
2.	T-Com, Kupska 2, Zagreb  Zagreb, 09.02.2009.	– načelno mišljenje o zadovoljenju razvojnih potreba HTa	<b>prihvaća se</b>
3.	Županijski zavod za prostorno uređenje, Petilovrijenci 2, Dubrovnik  Klasa: 350-01/08-01/42 Ur.broj: 2117/1-21/1-08-2 Dubrovnik, 10.12.2008.	– načelno mišljenje o usklađenosti DPUa Tamarić s Odredbama PPU Grada Dubrovnika i PP Dubrovačko-neretvanske županije – preporuča se izrada 3d modela planiranih i okolnih građevina	<b>prihvaća se načelno mišljenje</b> Izrada 3d modela nije dio obvezne dokumentacije DPUa, te stoga nije ugovorena.
4.	Policijska uprava Dubrovačko – neretvanska – Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite od požara  Ur.broj: 511-03-06/4-1085/2-08 Dubrovnik, 24.11.2008.	traži se: – usklađivanje Odredbi s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06 – dopuna stavkama iz dopisa u prilogu	<b>primjedbe se djelomično usvajaju</b> Provedbene odredbe se dopunjavaju traženim stavkama. U odredbama nije potrebno navoditi važeće propise kako se prilikom čestih izmjena propisa ne bi trebao mjenjati i DPU.
5.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije  Klasa: 612- 07/08-01/57 Ur.broj: 2117/1-17-08-2 Dubrovnik, 26.11.2008.	traži se: – dopunjavanje tekstualnog i grafičkog dijela činjenicom da je dio obuhvata DPUa dio značajnog krajobraza Rijeke Dubrovačke – dopuna Odredbi stavkama o potrebi ishoda posebnih uvjeta zaštite prirode prilikom izdavanja lokacijske dozvole	<b>primjedbe se djelomično usvajaju</b> U tekstualnom dijelu će se traženo dopisati. Također, isto je dio grafičkog prikaza na način da je krajobraz valoriziran kroz koncepciju DPUa. Ishoda posebnih uvjeta regulirano je Zakonom o

			zaštiti prirode, te ovu obvezu nije potrebno ugrađivati u Odredbe.
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  Klasa: 350-01/08-01/002 Ur.broj: 374-3408-1-08-6 Dubrovnik, 08.12.2008.	– načelno mišljenje o usklađenosti DPUa Tamarić sa Zakonom o vodama i Idejnim rješenjem bujica područja Rijeka Dubrovačka te Izmjenama i dopunama Idejnog rješenje	<b>prihvaća se</b>
7.	T-Mobile Hrvatska d.o.o. Ulica grada Vukovara 23, Zagreb  Zagreb, 24.11.2008.	– načelno mišljenje o usklađenosti DPUa Tamarić sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama te razvojnim potrebama pokretne komunikacije	<b>primjedbe se načelno usvajaju</b>
8.	g. S. Vuković, za Društvo arhitekata Dubrovnik (izlaganje na prethodnoj raspravi)	– mišljenja je da maksimalna visina kuća P+3, predstavlja usklađivanje DPUa u smislu tumačenja Odredbi GUPa i novog Zakona o prostornom uređenju i građenju, te da je ovo pitanje, pitanje interpretacije koje dopušta predmetno tumačenje – naglašava da je urbana komasacija važan institut urbanizma, u smislu uvažavanja vlasničke strukture	<b>usvaja se</b> – po GUPu je maksimalna dozvoljena visina Po+S+P+2+Pk(N). Obzirom da Zakon o prostornom uređenju i gradnji ne poznaje pojam <i>nadgrađe</i> , prema mišljenju struke usvojeno je da se unutar obuhvata DPUa dozvoli maksimalna visina P+3, a da se BGP ograniči koeficijentom iskorištenosti, u skladu s Odredbama GUPa, tako da treća etaža ( <i>nadgrađe</i> ) može imati samo 75% površine karakteristične etaže.



9.	<p>g. S. Pašalić, Arch. studio Arhitekt, Dubrovnik</p> <p>(izlaganje na prethodnoj raspravi)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– primjedba na uvažavanje vlasničke strukture</li> <li>– mišljenja je da je struktura parcela presitna</li> <li>– mišljenja je da maksimalna visina kuća ne bi trebala biti P+3, nego P+2+Pk(N) po GUPu</li> </ul>	<p><b>primjedbe se ne prihvaćaju</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– u smislu uvažavanja vlasničke strukture, urbana komasacija važan je institut urbanizma</li> <li>– struktura parcela je iscjepkana upravo stoga što se nastojalo donekle uvažiti vlasničko stanje te djelomično poštivati mrežu bujica i potoka koja presjeca zonu obuhvata. Urbanistička matrica također je rezultat uvažavanja i prilagođavanja urbanističkim matricama naselja iz neposredne okolice.</li> <li>– Razlozi za određivanje maksimalne katnosti objašnjeni su pod 8. Dodatni argument je činjenica da unutar obuhvata GUPa već postoji usvojen DPU s istim tumačenjem visina građevina</li> </ul>
----	--	---	---

U Dubrovniku, travanj 2009.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1. tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-08-25  
Dubrovnik, 17. studenog 2008.

URED GRADONAČELNICE  
Gradonačelnica  
Dubravka Šuica, prof.  
- o v d j e -

**Predmet: Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić  
- poziv na Prethodnu raspravu**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, obavještava Vas da će se provesti Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU).

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU - a održat će se:

**26. studenog 2008. godine u 12,00 sati,  
u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.**

Molimo Vas da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a iskazete na Prethodnoj raspravi ili pismeno na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1., najkasnije do 03. prosinca 2008.

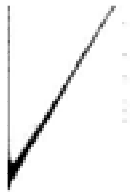
Provođenje Prethodne rasprave objavit će se u „Slobodnoj Dalmaciji“ i „Dubrovačkom listu“ te oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

U privitku Vam dostavljamo Nacrt prijedloga DPU – a

S poštovanjem

Pročelnica

Nike Sudarević, dipl.ing agr.



## Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Dr. sc. Frano Kršinić
3. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Antun Kisić, dipl.iur.
4. Poglavarstvo Grada Dubrovnik
  - Mr. Mirvoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonči Peović, Uz Gimn 7a, Dubrovnik
  - Buro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc Milan Karlovač, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
5. Dubrovačko-neretvanska županija  
Ured županice  
gosp. Mire Buconić, prof.  
Gundulića poljana 1  
20000 Dubrovnik
6. Arhitektonski biro Ante Kuzmanić  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21000 Split
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvijete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
8. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
9. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
10. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
Pročelnik Pero Ljubić, ing. geod.  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
11. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
Njz voditeljice odsjeka  
gđe. Stane Đivanović  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
Na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnik 41  
20000 Dubrovnik
13. HRVATSKE CESTE  
Vanšćina 3  
10000 Zagreb

14. Hrvatska Uprava za ceste  
Tehnička ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
15. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sektor za regionalnu mrežu  
Sinjska 4  
21000 Split
17. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
18. VIPnet d.d.  
Vitni put 1  
10000 Zagreb
19. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
OP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
23. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
24. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 87  
20000 Dubrovnik
25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Gosp. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovnjenci 2  
20 000 Dubrovnik
26. Gradski kotar Mokošica  
Bartola Kašića 8  
20000 Dubrovnik
27. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i mjesnu samoupravu, ovdje
28. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
29. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje

30. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
31. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
32. Kruno Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirski 4"
33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Črnomerec 135
34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36
36. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
37. Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Duboka 7a
38. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12
40. Evidencija, ovdje
41. Pismohrana.

*Odobreno na općinskoj plati od  
18.11. do 3.12.2008.*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU  
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: DPU)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se

**26. studenog 2008. godine, u 12.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika,  
Pred Dvorom 1.**

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.

NABROJAKI LIST 20.11.2008.

O	G	L	A	S	T
					
<b>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK</b>					
<p>Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:</p>					
<b>PRETHODNU RASPRAVU o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU)</b>					
<p>Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se</p>					
<b>26. studenog 2008. godine, u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.</b>					
<p>Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.</p>					
<p>Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.</p>					
<p>Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.</p>					
					
<b>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK</b>					
<p>Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:</p>					
<b>PRETHODNU RASPRAVU o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU)</b>					
<p>Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se</p>					
<b>26. studenog 2008. godine, u 12.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.</b>					
<p>Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.</p>					
<p>Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.</p>					
<p>Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.</p>					

52 Str. 20112008

dokumenti stečajni postupak. Ovu put zbog dugova od 179.114,00 kuna tvrtku "HTP" likvidirao je Dubrovnik. Trgovina koja je, stoga, vlasniku zatvorila bilo kakvo raspoloženje inovativnom tvrtki bez prethodne suglasnosti privrednog stečajnog upravitelja, na koje mjesto je sukladno čl. 243. stav 2. točka 3. stečajnog "Vinam" postupak je otvoren tav. Trgovinski sud utvrđuje sve

otvaranje stečajnog postupka, sud će taj postupak otvoriti ili odbaciti prijedlog za stečaj - ista knjižica je privrednom postroju upravljajući Maroje Stjepević.

Imaće, prvi prethodni stečajni postupak protiv "Vinam" pokrenut je u rujnu ove godine, kada je u ime vjerovnika "Meget" Stobreč, zalog potpisao s 82.031 kum, zalogovnik u evidenciji "a refovali jednom plaćanja na 30. mjesec". Imao

## good thinking



Vladučić je inačicu preduzetnički ili odbaciti prijedlog za stečaj - ista knjižica je privrednom postroju upravljajući Maroje Stjepević.

Imaće, prvi prethodni stečajni postupak protiv "Vinam" pokrenut je u rujnu ove godine, kada je u ime vjerovnika "Meget" Stobreč, zalog potpisao s 82.031 kum, zalogovnik u evidenciji "a refovali jednom plaćanja na 30. mjesec". Imao

prvi odluka za otvaranje stečajnog postupka, sud će taj postupak otvoriti ili odbaciti prijedlog za stečaj - ista knjižica je privrednom postroju upravljajući Maroje Stjepević.

Imaće, prvi prethodni stečajni postupak protiv "Vinam" pokrenut je u rujnu ove godine, kada je u ime vjerovnika "Meget" Stobreč, zalog potpisao s 82.031 kum, zalogovnik u evidenciji "a refovali jednom plaćanja na 30. mjesec". Imao



5. otvaranje brašne sila Velimira Ključke

### IZLOŽBA GRADSKO KULTURNO SREDIŠTE

**Ključina uija u Metkoviću**

Gradsko kulturno središte Metković ugostilo je izložbu slika opusnaka Velimira Ključke. Umjetnik se predstavio s tridesetak uljnih platna iz njegovog ciklusa, u kojem su slike poraznog i pesimističnog društva. Slika "Slobodna dachauja" potpisuje

### IZLOŽBA GRADSKO KULTURNO SREDIŠTE

**Prilobodna raspakava**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Službeni glasnik, broj 75/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

**Prilobodnu raspakava** u Dubrovniku

(u daljnjem tekstu: DPU)

Prilobodna raspakava i objavljuje i moguća općinska znanost za sadržaj uređenja i obilježja prostora u obliku prostornog DPU-a, a sadržaj se odnosi na 26. studenog 2008. godine, u 10.00 sati.

a Veliki vijećnici Grada Dubrovnik, Prvi Dvorac 1.

Na sadržaj uređenja i obilježja prostora u obliku prostornog DPU-a u području okoliša i zaštite okoliša, gradnja i zaštite okoliša, broj 75/07, kojim se uređuje zaštita, obilježja i općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

### IZLOŽBA GRADSKO KULTURNO SREDIŠTE

**Slobodna dachauja**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Službeni glasnik, broj 75/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

**Slobodna dachauja** u Dubrovniku

(u daljnjem tekstu: DPU)

Prilobodna raspakava i objavljuje i moguća općinska znanost za sadržaj uređenja i obilježja prostora u obliku prostornog DPU-a, a sadržaj se odnosi na 26. studenog 2008. godine, u 12.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Prvi Dvorac 1.

Na sadržaj uređenja i obilježja prostora u obliku prostornog DPU-a u području okoliša i zaštite okoliša, gradnja i zaštite okoliša, broj 75/07, kojim se uređuje zaštita, obilježja i općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

Prilobodna raspakava predviđa se u svrhu prikazivanja sadržaja, općinska i druge dokumente u svojoj djelovnoj za područje DPU-a.

SLOBODNA DACHAUJA 20.11.2008.



### **Zapisnik s prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić u Dubrovniku**

**VRIJEME ODRŽAVANJA:** 26. studenog 2008. s početkom u 12 sati

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1

Gđa Nike Sudarević pozdravila je sve nazočne i ukratko je obrazložila proceduru izrade Detaljnog plana uređenja Tamarić u predjelu gradskog kotara Mokošica. To je prostor koji se nalazi između Nove i Stare Mokošice obuhvata oko 6.9 ha koji je po GUP-u planiran kao nova stambena zona srednje gustoće. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju dobiveni su prethodni uvjeti kao bi se mogla organizirati Prethodna rasprava. Naglasila je da se zaključno s danom 3. prosinca dostave svi pisani prijedlozi i primjedbe koji će biti sastavni dio Izvješća o Prethodnoj raspravi.

G. Karlovac pozdravio je sve nazočne i istakao kako je Grad Dubrovnik odlučio da urbanu integraciju zaostalih regija integrira u kulturno socijalni život Grada.

Gđa Ivanković-Kontić kao predstavnik Izrađivača pozdravila je sve nazočne i naglasila je kako je riječ o lokaciji u Rijeci Dubrovačkoj koji predstavlja jedan prirodni fjord okružen planinama, što je uvjetovalo daljnji razvoj koncepcije. Radi se o dosta strmom terenu. Što se tiče gustoće naseljenosti, u zapadnoj kontaktnoj zoni je naselje niže gustoće, u istočnoj kontaktnoj zoni je naselje visoke gustoće, dok je naselje Tamarić srednje gustoće stanovanja. Što se tiče prometnog sustava on je preuzet iz GUP-a. U DPU-u su napravljene nove ceste, sjeverna čiji je koridor definiran GUP-om, te mala središnja. Obje su postavljene po slojnicama. Spomenula je da su se prilikom izrade projekta prometnica uvažile širine postojećih prometnica s tim da su sve prometnice proširene drvoredima, biciklističkim stazama osim pločnikom. Naglasila je da svi građevinski pravci prate regulacijske pravce. Javna parkirališta su riješena u koridorima prometnica, a promet u mirovanju na parceli se rješava na način da se grupiraju podzemne garaže koje bi bile skupne za nekoliko stanova. Na kraju je dobiveno da na cijelom obuhvatu ima 14 garaža. Unutar cijelog obuhvata postoji jedna jedina građevina - obiteljska kuća kojoj se ostavlja mogućnost nadogradnje kako bi dobila neko mjerilo budućih okolnih zgrada.

G. Pašalić ima primjedbu jer smatra da nije poštovana vlasnička struktura što će rezultirati problemima i zbog toga će se morati raditi urbana komasacija za formiranje nekih parcela. Nadalje smatra da je struktura parcela presitna, zatim ističe da tu ne idu tri etaže jer je to protivno GUP-u i plan kao takav ne bi trebalo prihvatiti.

Gđa Kontić je odgovorila da je prilikom održavanja sastanka Šavjeta za urbanizam odlučeno da u planu ostaje nadgrađe kako je definirano i samim GUP-om.

G. Vuković smatra da je prije spomenuto pitanje tehničke naravi koje je savtadivo.

Ističe kako je to GUP dao kroz odredbe, samo što se primjenjivao Zakon koji je unio jednu određenu zabunu u smislu interpretacije istoga. Smatra da bi taj problem oko nadgrađa trebao biti apsolviran. Naglašava komasaciju kao bitan segment i kaže da je to jedan institut bez kojega nema urbanizma. Ističe kako bi ovaj plan trebao postaviti jedan standard, na način da se urbaniziraju takve zone koje zahtijevaju jednu transformaciju u smislu gradskog pejzaža i funkcioniranja te da sutra to područje postane prestižno za življenje.

Gđa Kontić je istakla da je nova parcelacija rezultat preklapanja mreže katastra, znači vlasničke strukture i mreže slojnica. Građevine su koncipirane na način da prate slojnice ali d je vlasnička struktura poštivana u svim situacijama gdje je to bilo moguće. Što se tiče atrijskih nizova, oni su stvar odluke projektanta. Naglasila je da je tu jedna specifična situacija koju je teško iskoristiti u projektiranju da bi se napravio tip atrijskih nizova, jer su nizovi koji su predviđeni GUP-om višestambeni nizovi.

G. Šundrica ističe kako su Hrvatske vode ovaj put najdirektnije involvirane u ovaj projekt na način da svi potoci kojih je na tom području masa spadaju u nadležnost Hrvatskih voda, a u vlasništvu su RH. Već ranije je napravljeno jedno idejno rješenje kako bi se omogućilo da se u toj mreži otoka nesmetano nešto gradi. Smatra da je u ovom nacrtu to na najbolji način i realizirano. S druge strane ukazuje na probleme koji će se javiti u realizaciji svega toga. Da bi se čestice zemlje na kojima su potoci mogle privesti svrsi treba najprije ih ukinuti kao javnovodno dobro. Smatra da je potreban odvodni kanal koji bi služio da skupi vode iz brda i da ih usmjeri u ona dva potoka koja će i dalje zadržati status javnovodnog dobra.

Budući da primjedbi više nije bilo gđa Sudarević se zahvalila nazočnima i u 13 sati zaključila Prethodnu raspravu.

Spisak predstavnika koji su pozvani i koji su nazočili javnoj raspravi, nalazi se u prilogu zapisnika

Zapisnik sastavila  
Jelena Bender

*Jelena Bender*

Pročelnica:  
Nike Sudarević, dipl. ing. agr.

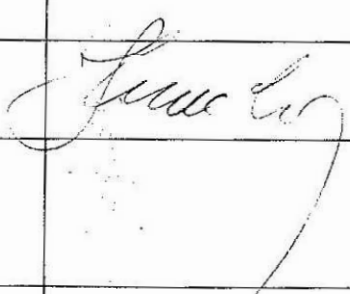
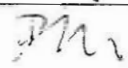
*Nike Sudarević*

**DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ**

Prethodna rasprava


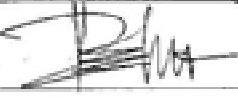

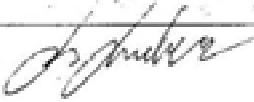
26. studenoga 2008. godine u 12,00 sati

Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1

	Ime i prezime	Potpis
URED GRADONAČELNICE Gradonačelnica Dubravka Šuica, prof.		
URED GRADONAČELNICE zamjenik gradonačelnice Dr. sc. Frano Kršinić		
URED GRADONAČELNICE zamjenik gradonačelnice Antun Kisić, dipl.iur.		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Mr. Milivoj Bender Od fontane 15 20236 Mokošica		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Miho Katičić		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Teo Andrić V. Lisinskog 38 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Tonči Peović Uz Gimn 7a 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Đuro Markel Vlastelin Zlatni potok 30 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh. Ivana Matijaševića 4 20000 Dubrovnik		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Ured županice gđa. Mira Bučonić, prof. Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ Trg Mihovila Pavlinovića 1 21000 Split		
MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE Pečlovrijenci 2	Pečlovrijenci 2	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik		
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar pročelnik Pero Ljubić, ing. geod. A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik		
URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANJI Njv voditeljice odsjeka gđe. Stane Đivanović Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik		
JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik	ERNA PABUŽ-LUKIĆ	Đurđić
HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 Zagreb		
HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE Tehnička ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. REGIJA 2-JUG Sektor za regionalnu mrežu Sinjska 4 21000 Split		
T MOBILE HRVATSKA D.O.O. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb		
VIPNET D.D. Vrtni put 1 10000 Zagreb		
TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb		
VODOVOĐ D.O.O. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
VODOVOĐ D.O.O. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE VOĐE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovanska 8 20000 Dubrovnik	ZALBOSKI ŽUPANIJA	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE gđa. Marina Orčić za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovljeni 2 20000 Dubrovnik	SLOBODAN VUKOVIĆ	
GRADSKI KOTAR MOKOŠICA Barbala Kašića 8 20236 Mokošica	SLAVKO PEZO	
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za gospodarstvo i turizam		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje	DIPL. ING. ARH. Kruno Ivanšić	
Kruno Ivanšić, dipl.ing.arh. Trogirska 4 20000 Dubrovnik		
RADIONICA ARHITEKTURE D.O.O. Goran Rako, dipl.ing.arh. Črnomerec 135 10000 Zagreb		
Dr.sc. Zrinka Ruđež, dipl.ing.arh. Vinogradarska 36 20236 Mokošica		
STUDIJSKI CENTAR ZA OBNOVU I RAZVOJ D.O.O. Mr.sc. Manja Kojaković, dipl.ing.arh. Frana Supiće 36 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE CESTE D.O.O. Zlatko Bender, dipl.ing.grad. Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		

HABITAT D.O.O Mr. sc. Nikola Nadi, dipl.ing.-arb. Duboka 7a 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE CESTE d.o.o. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.-grad. Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
INSTITUT ZA MORE I PRIOBALJE Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing. Damjana Jude 12 20000 Dubrovnik		
ARHIT-STUDIO ARCHITECT, DUBROVNIK STIPE PASALODIĆ		
ARHIT-STUDIO ARCHITECT DUBROVNIK ZELJICO VUKELIĆ d.o.o.		
PATOR PAVIĆIĆ d.o.o. DUBROVNIK MICA BANOVITIĆ d.o.o.		
GRADSKI KOTAR DUBROVNIK	BOŽO BENEŠ	
- 1 -	Antunović Sokolac	A bel



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
 Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.: 351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/043  
 Urbroj: 2117/01-06-08-32  
 Dubrovnik, 15. prosinca 2008.

VANDA IVANKOVIĆ KONTIĆ  
 Gorica sv. Vlaha 173  
 20000 Dubrovnik

AR 5  
 ROZVITAKOM

**Predmet:** Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić  
 - primjedbe, dostavljaju se

Sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), radi izrade izvješća o prethodnoj raspravi održanoj dana 26. studenog 2008. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, u prilogu Vam dostavljamo zaprimljene primjedbe na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić, kako slijedi:

1. dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/08-10/02 Urbroj: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-04 od 26. studenog 2008.
2. dopis Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Dubrovačko – neretvanske Broj: 511-03-06/4-1085/2-08 od 24. studenog 2008.
3. očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području dubrovačko – neretvanske županije, Klasa: 612-07/08-01/57 Urbroj: 2117/1-17-08-2 od 26. studenog 2008.
4. dopis T Mobile Hrvatska d.o.o. od 24. studenog 2008.
5. dopis Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave Dubrovnik, Klasa: 350-01/08-01/002 Urbroj: 374-3408-1-08-6 od 8. prosinca 2008.
6. načelno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Klasa: 350-01/08-01/42 Urbroj: 2117/1-21/1-08-2 od 10. prosinca 2008.
7. Oglas o održavanju prethodne rasprave sa oglasne ploče Grada Dubrovnika
8. Obavijest objavljena u Dubrovačkom listu od 20. studenog 2008.

9. Obavijest objavljena Slobodnoj Dalmaciji od 20. studenog 2008.
10. Popis pozvanih na prethodnu raspravu sa potpisima prisutnih
11. presliku poziva na prethodnu raspravu
12. zapisnik sa prethodne rasprave.

S poštovanjem.

PROČELNICA

Nike S. [illegible] ing. agr.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU

KLASA: 612-08/08-10/02  
URBROJ: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-04

Dubrovnik, 26. studenog 2008.

2883

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Prijeto:	27 -11- 2008
Klasifikacija:	532-04-21/08-27 06
U.č. (broj i dat.)	532-04-21/08-27

MELENA GALIĆ  
MELENA LONČARIĆ  
1. 12. 08.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
20 000 Dubrovnik  
Pred dvorom 1

Predmet: Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić  
- poziv na prethodnu raspravu

Poštovani,

temeljem poziva na Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić, obavještavamo Vas kako se Konzervatorski odjel u Dubrovniku već očitovao o nenadležnosti u ovom predmetu i to iz razloga što na području obuhvata plana nema registriranih, preventivno zaštićenih, niti evedentiranih kulturnih dobara.





REPUBLICA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
 Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

BROJ: 511-03-06/4-1085/2-08  
 Dubrovnik, 24.11.2008. godine

GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
 Pred Dvorom 1  
 Dubrovnik  
 n/r pročelnice Nike Sudarević

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja Tamarić,  
 - traže se. -

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-01/07-01/43 Urbr: 2117/01-06-08-25 od 17.11.2008.

Uvidom u dostavljeni detaljni plan, glede mjera zaštite od požara i eksploziva, mišljenja smo kako je potrebno isti ispraviti i nadopuniti sljedećim:

1. Potrebno je ispraviti u poglavlju Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda na strani 27 rečenicu:

"Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima protupožarna zaštita ostvaruje preko podzemnih protupožarnih hidranata ugrađenih na vodovodnoj mreži sve u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima za zaštitu od požara."

zamjeniti rečenicom:

"Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima protupožarna zaštita ostvaruje preko nadzemnih protupožarnih hidranata ugrađenih na vodovodnoj mreži sve u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), te ostalim važećim Zakonima i Pravilnicima za zaštitu od požara."

REPUBLICA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 21177

2065

Primljeno:	25 -11- 2008
Klasifikacijski broj:	350-01/07-01/43 06
Uspješni broj:	511-03-06/4-1085

2. Potrebno je detaljni plan nadopuniti slijedećim stavkama:

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o ugostiteljsko-turističkoj namjeni, potrebno je, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

S štovanjem,

NAČELNIK ODJELA  
Siniša Bačić

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41, Tel/fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, MB 02006065, Ž-r: 2340009-1110212695

Klasa: 612-07/08-01/57

Urbroj: 2117/1-17-08-2

Dubrovnik, 26. studenog 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA  
NERETVANSKA ŽUPANIJA  
DUBROVNIK

Stanje:	28-11-2008	Opis:
Klasifikacija:	350-01/07-01/43	OC
Uredbeni broj:	2303	
	2117-17-08-29	

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje  
n/p gđe. Nike Sudarević  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

HELENA  
ANTONIĆ  
IZ OBR.  
LONGARIC  
1.12.08.

**PREDMET: Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić  
- očitovanje-**

Poštovana,

Uvidom u Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić (dostavljen javnoj ustanovi dopisom od 17. studenog 2008, klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-08-25) uočili smo da se na str. 28. navodi kako „u obuhvatu ovog DPU-a nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“. Međutim, moramo naglasiti da detaljni plan djelomično ulazi u značajni krajobraz-Rijeka Dubrovačka.

Naime, sukladno rješenju nadležnog ministarstva značajni krajobraz-Rijeka Dubrovačka se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija te smatramo kako se ta činjenica treba ugraditi u grafički i tekstualni dio predmetnog plana. Jednako tako važno je naglasiti kako je sukladno članku 38., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova u značajnom krajobrazu potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog ureda državne uprave, što je također važno ugraditi u odredbe za provođenje plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



T-Mobile Hrvatska d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-08-25  
Pred dvorom 1  
20000 DUBROVNIK

Od: Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Kontakt: Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011  
Datum: 24.11.2008.  
Tema: DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA TAMARIĆ

8 -11- 2008

2858 11.11.2008. 11.11.2008. X 06

HELENA GAJČAR  
HELENA LANČARIĆ  
1. 12. 08.

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/06) gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.

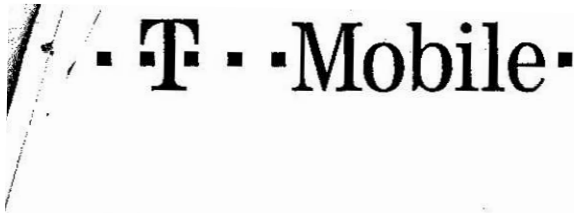
Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stari opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru.

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

*[Handwritten signature]*

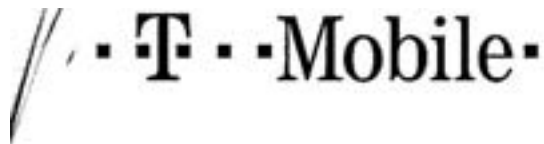
T-Mobile Hrvatska d.o.o.  
Adresa: Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Kontakt: Telefon: +385 1 4982 000, Telefaks: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr  
Poslovna banka: 2180000-1101827827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, MB: 1679201  
Nadzorni odbor: I. Mudrić - predsjednik  
Uprava: R. Rajngaber - predsjednik, JP. Čizarić, D. Daraboi, M. Žeroh, B. Poldrugac, B. Skaramuta  
Registar: Trgovački sud u Zagrebu, MB5: 080443683  
trg. društava: Trenjaški kapital: 1.478.000.000,00 kuna



Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.  
Stranica 2

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su većinom postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju i daljnji razvitak mreže T-Mobile Hrvatska i i ostalim operatorima pokretnih komunikacija. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija.
2. Preporuka je da se lokacije osnovnih postaja ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Minimalna međusobna udaljenost rešetkastih samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje visine od 30,0 do 65,0 m izvan građevinskih područja naselja ne bi smjela biti striktno određena. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena), pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Također, svaki puta nije moguća realizacija postavljanja antenskih sustava novih osnovnih postaja na postojeće stupove radi tehničkih uvjeta. Naime, stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
4. Radi strukture građevinskih područja naselja koja nisu gradskog karaktera (niska visina građevina i velika duljina naselja) potrebno je planirati jedan stup visine od 30,0 do 65,0 m po operatoru i po naselju. Isto tako, radi „duljine naselja“ potrebno je svakom operatoru omogućiti dodatne stupove do 30,0 m visine za potrebe ispunjenja kapacitivnih potreba, te poboljšanja kvalitete signala predmetnog područja.
5. Potrebno je opisati način izgradnje stupova u izdvojenim građevinskim područjima. Naš prijedlog je:
  - a. Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja antenskih stupova za osnovne postaje. Maksimalna visina stupa je 65,0 m. Minimalna udaljenost stupova visine od 30,0 m do 65,0 m utvrđuje se ovisno o terenskim uvjetima za svaki slučaj pojedinačno.
  - b. U građevinskim područjima naselja (osim onih gradskog karaktera) dozvoljena je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg antenskog stupa za osnovnu postaju visine od 30,0 do 50,0 m po naselju i po operatoru i više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 30,0 m. Osim štapnih (cijevnih) samostojećih stupova u praksi se dozvoljava i gradnja rešetkastih stupova za druge namjene (reklamni ili reflektorski stupovi) stoga ne treba ograničavati izvedbu stupa mobilnih operatora.
  - c. U građevinskom području naselja gradskog karaktera dopuštena je izgradnja više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 40,0 m.
  - d. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.
  - e. U izdvojenim građevinskim područjima turističko-sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području do 100 ha.



Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.  
Stranica 3

E. Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvaćima na građevinama nema ograničenja.

6. Ako jedan od operatera želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa (koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme) dopuštena je gradnja novog stupa u radijusu do 200 m, uz ishođenje suglasnosti na projektnu dokumentaciju operatera u čijem je vlasništvu već izgrađena infrastruktura. Suglasnost operatera na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti telekomunikacijske infrastrukture.

Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. S obzirom na namjenu i vrstu prostora moguće je ograničiti postavljanje osnovnih postaja na određenoj vrsti prihvaća. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja. Naprimjer, u zonama stroge zaštite kulturne baštine moguće je propisati obavezno korištenje maskiranih rješenja kod postavljanja osnovnih postaja na krovnim prihvaćima koje je potrebno dogovoriti s nadležnim tijelima (Konzervatorski odjel).

Ograničenja u postavljanju osnovnih postaja potrebno je prilagoditi namjeni određenog područja - isti režim ograničenja nije potreban npr. za središte naselja pod zaštitom i za izdvojenu gospodarsku zonu.

Po izradi Detaljnog plana uređenja, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

T-Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
HR - 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

Vjekoslav Marić, direktor

**HRVATSKE VODE – ZAGREB**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA  
**SPLIT**

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
**DUBROVNIK**

Klasa: 350-01/08-01/002

Urbroj: 374-3408-1-08-6

Dubrovnik, 08. prosinca 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA		ŽUPANIJA DUBROVNIČKO-NERETVANSKA	
DUBROVNIK			
Privatni broj: - 9 - 12 - 2008		374-3408-1-08-6	
Klasifikacijski broj: 374-3408-1-08-6		374-3408-1-08-6	
Lokacijski broj: 374-3408-1-08-6		374-3408-1-08-6	

JUVENA KONČARIĆ  
MELORA GAUSGA  
8. 12. 08.

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje

Upravni odjel za opće poslove  
i gospodarenje nekretninama

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

20 000 DUBROVNIK  
Pred Dvorom I

Predmet: Detaljni plana uređenja naselja Tamarić i  
problematika javnog vodnog dobra

Nakon što je održana prethodna rasprava o Detaljnom planu uređenja naselja Tamarić slobodni smo Vam skrenuti pažnju na redosljed aktivnosti vezanih za ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na česticama zemljišta za koje se ispune potrebni uvjeti.

Sukladno odredbama Zakona o vodama zemljišne čestice prestaju biti dijelom javnog vodnog dobra pod slijedećim uvjetima:

1. ako se rješenjem ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo utvrdi da je zemljišna čestica postala trajno nepotrebna za održavanje i poboljšanje vodnog režima ..... i
2. ako se u zemljišnoj knjizi briše njezino svojstvo javnog vodnog dobra.

Prije zahtjeva za ukidanjem svojstva javnog vodnog dobra potrebno je na terenu ostvariti potrebne preduvjete što u konkretnom slučaju naselja Tamarić znači izgraditi obodni kanal sjeverno od naselja, koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke (Tamarić i Mali mokoški potok), a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra.





11/14 4000 10100 FAX +3852121000

ZUP. ZAVOD ZA PROST. URED.

001

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Pešivričanci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzzpu-dubrovnik@net.hr

Klasa: 350-01/08-01/42  
Ur.broj: 2117/1-21/1-08-2

Dubrovnik, 10. prosinca 2008.

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet:** Detaljni plan uređenja "Tamaric" – nacrt prijedloga plana – načelno mišljenje, daje se

U skladu s vašim traženjem Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-08-25 od 17. studenog 2008., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili Detaljni plan uređenja "Tamaric", te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 78/07), članku 60., 68. i 325. Zavod za prostorno uređenje izdaje

n a č e l n o

M I Š L J E N J E

da je Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamaric" u cijelosti usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik DNŽ" broj 6/2003, 3/2005 i 3/2006) Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05., 10/07) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05., 10/07), te sa drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

Preporuča se radi boljeg sagledavanja planiranih vizura naročito sa suprotne obale Rijeke dubrovačke prikazati cijelo naselje u 3d modelu sa prikazanim planiranim te okolnim visinama objekata.

Sa štovanjem,



RAVNATELJ

sc. Marina Čepić

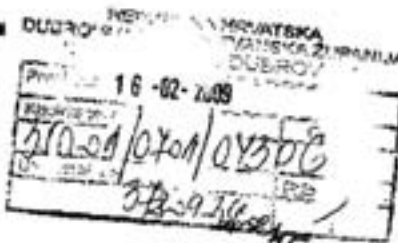
17/02 2009 10:36 FAX 355 20 351839

GRAD DUBROVNIK

01

**T-Com**

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.  
 Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže  
 Kucina 2, HR-10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000  
 Telefaks: +385 1 491 2000



Grad Dubrovnik  
 Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
 Pred dvorom 1  
 Dubrovnik

*TELENA KONČARIĆ  
 MELBA KAPIC  
 17.02.09*

Val znak: 2117/01-06-08-26  
 Naš znak: T43b-506/3/2008/D.R.  
 Telefon: 020 715020  
 Datum: 09.02.2009  
 Naslov na: Prethodna raspjava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić u Dubrovniku

Poštovani,

Uvidom u Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja područja Tamarić u Dubrovniku, možemo ustvrditi da je u pisanom dijelu teksta na str. 21 pod naslovom Telekomunikacijska mreža, obuhvaćeno sve bitno za razvoj telekomunikacijskih infrastrukture i usluga na predmetnom području. U grafičkom dijelu prikazana DTK, zadovoljava razvojne potrebe HT-a.

S poštovanjem,

P. Direktor Sektora za planiranje i razvoj pristupne mreže:  
 Dražan Marković, dipl.ing.  
 HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.

Adresa: HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.  
 Selska cesta 22, 10000 Zagreb  
 Kontakt: telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011  
 internet: www.ht.hr  
 Poslovna banka: 20900011100019257 HPL d.o. Zagreb; MB: 1414887  
 Nadzorni odbor: M. Šušter - predsjednik  
 Uprava: M. Mudrić - predsjednik, P. Čačić, A. Pokrupić, B. Skasarić, I. Jokić, Š. Šimović, R. Ravnjak  
 Register trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080298256  
 temeljni kapital: 5.139.533.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 21.688.533  
 nominalni iznos imane dionice: 100,00 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
 Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel. 351-811 fax : 351-839

Klasa: 350-01/07-01/043  
 Urbroj: 2117/01-06-08-34  
 Dubrovnik, 30. prosinca 2008.

VANDA IVANKOVIĆ KONTIĆ  
 Gorica sv. Vlaha 173  
 20000 Dubrovnik

AR 5  
 Pomoćnik

**Predmet:** Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Tamarić  
 - priložba, dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. Broj: 300/2008-2495/1-DS  
 od 11. prosinca 2008.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nike Sudarević, inž. agr.

*Nike*



DOSTAVITI:

1. Naslovni,
2. Evidencija, ovdje
3. Pisnostrana



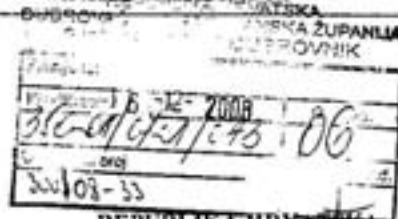
## HRVATSKE CESTE d.o.o.

Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Voučiniņa 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax 4722-431  
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2008-2495/1-DS  
Zagreb, 11. prosinca 2008.

*JELENA VONČARIĆ  
HELENA ARSLO  
12.12.08.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom I  
**20 000 DUBROVNIK**

**Predmet: Detaljni plan uređenja Tamarić  
- prethodna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klasa: 350-01/07-01/43 ur. broj: 2117/01-06-08-25 od 17. studenog 2008. godine, dostavili ste poziv na prethodnu raspravu o Detaljnom planu uređenja Tamarić, te ste nam dostavili Nacr. prijedloga DPU-a.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama („Narodne novine“ br. 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta prijedloga DPU-a utvrđeno je da na području obuhvata DPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te ne treba ishoditi mišljenje niti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Čostimir, dipl. ing. prom.




Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Podrijetlo: Tiskovni list iz Zagreba, MRS: 080392653 MB: 1554972  
Zemaljski: 218469-1100231902 P82  
Predsjednik Uprave: Stjepan Bebuš  
Članovi Uprave: Božo Majić, Josip Škorić i Ljiljana Krstić  
Temeljni kapital: 197.344.800,00

## DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ U DUBROVNIKU

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ELABORAT:	DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ PRIJEDLOG PLANA
NOSITELJ IZRADE:	GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODGOVORNA OSOBA:	PROČELNICA: Jelena Lončarić, dipl.iur.
IZRAĐIVAČ:	ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o. DIREKTOR: Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA:	Sanja Vondra, dipl.ing.arh.  
PRIREDILI:	 DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA PROČELNICA: Jelena Lončarić, dipl.iur.  A 2755  ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o. KOORDINATOR PLANA: Sanja Vondra, dipl.ing.arh.   A 2755 DUBROVNIK, svibanj 2010.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### DETALJNOG PLANA UREĐENJA TAMARIĆ U DUBROVNIKU – PRIJEDLOG –

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) u postupku izrade Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Tamarić provedena je Javna rasprava o Prijedlogu predmetnog plana a s ciljem obavješćivanja javnosti i pružanja mogućnosti za očitovanje nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, građanima i udrugama te vlasnicima nekretnina na području obuhvata predmetnog Plana. Popis pozvanih sudionika u Javnoj raspravi te popis pozvanih sudionika s potpisima prisutnih na Javnom izlaganju (u sklopu Zapisnika s Javnog izlaganja od 29. svibnja 2009.) su sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade je objavio Javnu raspravu sukladno stavku 1 članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 39/09) u Službenom glasniku Grada Dubrovnika od 29. travnja 2009., Slobodnoj Dalmaciji od 29. travnja 2009., Dubrovačkom listu od 30. travnja 2009. te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

Osim navedenih objava, obavijest o održavanju Javne rasprave upućena je Gradskom kotaru Mokošica, Hrvatskom radiju – Radio postaja Dubrovnik te vlasnicima i posjednicima zemljišno-knjižnih čestica na području obuhvata Plana.

Preslike objava u službenom glasniku i dnevnom tisku, preslika oglasa o održavanju Javnog uvida i javnog izlaganja s oglasne ploče Grada Dubrovnika te preslike navedenih obavijesti, sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava u trajanju od 30 dana održana je od 11. svibnja 2009. do 09. lipnja 2009. u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik. Javno izlaganje održano je 29. svibnja 2009. u 17 h, u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik.

O Javnoj raspravi je izrađen Zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Ukupno je zaprimljeno četrnaest (14) grupa primjedbi i to:

A/ Pismene primjedbe dostavili su:

- Odvjetničko društvo Krce i Orlić j.t.d. Od 28. svibnja 2009.
- Vipnet d.o.o. od 1. lipnja 2009.
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/09-10/0517; ur.broj: 532-04-21/8-09-02 od 03. lipnja 2009.
- Zoran Milutinović od 04. srpnja 2009.
- Bobovište d.o.o., Div projekt d.o.o. I Atrium d.o.o. od 08. lipnja 2009.
- Branko Kamić od 09. lipnja 2009.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, klasa:612-07/08-01/57, ur.broj: 2117/1-17-09-25 od 10. lipnja 2009.

- Zeleni forum, Eko-omblići od 12. lipnja 2009.
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, klasa: 350-01/08-01/329, ur.broj: 2117/01-03-09-49 od 08. lipnja 2009.
- Lovorka Jančić i drugi, od 12. lipnja 2009.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti, klasa: 351-01/08-01/132, ur.broj: 2117/1-09/2-09-3 od 16. lipnja 2009.
- Hrvatske ceste d.o.o. broj: 300/2009-1264/1-TZ od 19. lipnja 2009.

B/ Usmene primjedbe:

date su tijekom Javne rasprave u vidu sugestija i smjernica. Zasebno iskazane primjedbe su zabilježene u zapisniku.

Sve zaprimljene primjedbe i sugestije su razmotrene, te je o njima Izrađivač zauzeo stručni stav. Na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi izrađene su promjene predmetnog prostornog plana kojima se utječe na vlasničke odnose, te se prema članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, treba provesti nova Javna rasprava. Ponovna javna rasprava se odnosi na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi. Prihvaćene primjedbe su ugrađene u novi Prijedlog detaljnog plana uređenja stambenog naselja Tamarić.

U privitku:

1. Poziv na Javnu raspravu klasa: 350-01/07-01/43; ur.broj: 2117/01-06-09-41 od 29. travnja 2009.
2. Poziv na Javno izlaganje klasa: 350-01/07-01/43; ur.broj: 2117/01-06-09-42 od 29. travnja 2009.
3. Zapisnik s Javne rasprave o Prijedloga DPU–a stambenog naselja Tamarić u Dubrovniku održane 29. svibnja 2009.
4. Izvod iz knjige primjedbi i prijedloga koja je bila izložena tijekom Javnog uvida
5. Dopis klasa: 031-02/09-01/01, ur.broj: 2117/01-06-09-12 od 24. travnja 2009. radi oglašavanja javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
6. Obavijest o javnoj raspravi oglašena na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
7. Oglas o održavanju Javne rasprave objavljen u Dubrovačkom listu 30. travnja 2009.
8. Oglas o održavanju Javne rasprave objavljen u Slobodnoj Dalmaciji 29. travnja 2009.
9. Oglas o održavanju Javne rasprave objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika 29. travnja 2009.
10. Obavijest Gradskom kotaru Mokošica klasa: 350-01/07-01/43, ur.broj: 2117/01-06-09-40 od 24. travnja 2009.
11. Obavijest Hrvatskom radiju, Radio postaju Dubrovnik, klasa: 350-01/07-01/143, ur.broj: 2117/01-06-09-39 od 24. travnja 2009.
12. Obavijest vlasnicima i posjednicima u obuhvatu plana, klasa: 350-01/07-01/143, ur.broj: 2117/01-06-09-43 od 29. travnja 2009.
13. Primjedbe i odgovori s Javne rasprave Prijedloga DPU–a stambenog naselja Tamarić u Dubrovniku.



## PRIMJEDBE I ODGOVORI

Red. br.	Podnositelj	Sažetak prijedloga ili primjedbe	Oblik ugradnje u Prijedlog DPU-a
1.	Odvjetničko društvo Krce i Orlić j.t.d. Vukovarska 26, Dubrovnik  Dubrovnik, 27.05.2009.	a. primjedba na trasu ceste uz sjevernu granicu obuhvata predmetnog plana te na križanje s gradskom cestom koja spaja ceste na južnoj i sjevernoj granici obuhvata plana, b. primjedba na planiranje zaštitnog zelenog pojasa uz križanje prometnica, na dijelovima č.zem. 629 i 630 k.o. Mokošica.	<b>primjedbe se djelomično usvajaju:</b> a. trasa gradske ceste uz sjevernu granicu obuhvata plana određena je GUPom Grada Dubrovnika te je ovim planom predviđeno prilagođavanje iste terenu, a križanje će se korigirati u smislu usklađivanja s prometnim sistemom sukladno GUPu Grada Dubrovnika, b. primjedba se prihvaća u smislu usklađivanja predmetnog križanja s prometnim sistemom sukladno GUPu Grada Dubrovnika.
2.	Vipnet d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb  Zagreb, 15.05.2009.	a. primjedba na sadržaj provedbenih odredbi u smislu obveznog prikazivanja samostojećih antenskih stupova u grafičkom dijelu plana, b. primjedba u svezi omogućavanja razvoja postojećih sustava javnih i pokretnih komunikacija na području naselja.	<b>primjedbe se djelomično usvajaju:</b> a. samostojeći antenski stupovi neće se prikazivati u predmetnom planu niti će se spominjati u odredbama, b. smještaj i izgradnja antenskih stupova s telekomunikacijskom opremom nije predviđena unutar obuhvata predmetnog plana.
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku  Klasa: 612-08/09-10/0517 Ur.broj: 532-04-21/8-09-02 Dubrovnik, 01.06.2009.	načelno mišljenje o nenadležnosti u ovom predmetu jer na području obuhvata plana nema registriranih, preventivno zaštićenih, niti evidentiranih kulturnih dobara.	<b>prihvaća se načelno mišljenje</b>
4.	Zoran Milutinović Donje Obuljeno, Gorava10, Mokošica	a. primjedba na trasu ceste uz sjevernu granicu obuhvata predmetnog plana,  b. primjedba na trasu ceste uz	<b>primjedbe se ne prihvaćaju:</b> a. trasa gradske ceste uz sjevernu granicu obuhvata plana određena je GUPom Grada Dubrovnika te je ovim planom predviđeno prilagođavanje iste terenu, b. trasa gradske ceste uz južnu

		južnu granicu obuhvata predmetnog plana.	granicu obuhvata plana određena je GUPom Grada Dubrovnika te je ovim planom predviđeno prilagođavanje iste terenu.
5.	Bobovište d.o.o. Jelovci 23, Metković, Div projekt d.o.o. Metković i Atrium d.o.o. Vukovarska 26, Dubrovnik  Dubrovnik, 04.06.2009.	a. primjedba na oblikovanje građevina ravnim krovovima,  b. primjedba na zadane visinske kote prizemlja i suterena građevina te na omogućavanje izgradnje skupnih garaža s paletnim sistemom parkiranja, c. primjedba na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana za oznaku broja etaža (2Po), d. primjedba na usklađivanje visina građevina.	<b>primjedbe se djelomično usvajaju:</b> a. stručni stav o oblikovanju građevina ravnim krovom potkrepljujem činjenicama da su južna orijentacija, kvalitetne vizure i insolacija, najvažnije kvalitete predmetnog prostora, te da su građevine planiranih dimenzija oblikovane ravnim krovom, niže od istih oblikovanih kosim krovom i to za gotovo cijelu etažu. Na ovaj se način omogućava većem broju budućih korisnika predmetnog prostora kvalitetnije stanovanje, u skladu s osnovnom namjenom. Također, obzirom da je površina 3. etaže ograničena na 75% površine karakteristične etaže, vijenac građevine će biti također niži od vijenca kuća oblikovanih kosim krovom, što će utjecati na vizure iz pješačke perspektive. b. primjedba se djelomično prihvaća. Unutar obuhvata predmetnog plana biti će dozvoljeno grupiranje garaža te izgradnja garaža s paletnim sistemom parkiranja. Preciziranje visinskih kota suterena odnosno prizemlja bio je izričit zahtjev gradskog stručnog tijela Savjeta za urbanizam, c. primjedba se prihvaća, d. primjedba se prihvaća.
6.	Branko Kamić Šetalište Miljenka Bratoša 19, Dubrovnik	primjedba na trasu gradske ceste koja spaja ceste na južnoj i sjevernoj granici obuhvata plana.	<b>primjedba se djelomično usvaja.</b> Trasa predmetne ceste se djelomično izmješta kako bi se dobila povoljnija i pravilnija parcelacija uz cestu na južnoj granici obuhvata plana. Ovakvo izmještanje doprinosi kvalitetnijem rješenju prometnog sistema DPUa jer dokida potrebu za izgradnjom prometnice na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i time se racionalizira izgradnja

			prometnog sustava. Također, na ovakav način se postiže stvaranje ujednačene urbane matrice u smislu da su sve parcele i građevine sličnog oblika i veličine, a planiranim se građevinama omogućava južna orijentacija stambenih prostora.
7.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije  Klasa: 612-07/08-01/57 Ur.broj: 2117/1-17-09-2 Dubrovnik, 05.06.2009.	traži se: a. dopunjavanje tekstualnog i grafičkog dijela činjenicom da je dio obuhvata DPUa dio značajnog krajobrazu Rijeke Dubrovačke,  b. detaljniji grafički prikaz zona javnih parkova.	<b>primjedbe se djelomično usvajaju.</b> a. U tekstualnom dijelu će se traženo dopuniti. Također naglašavamo da je krajobraz valoriziran kroz koncepciju DPUa, formiranjem zelene mreže oko građevina, koju čine prostori parkova uz potoke, u smjeru sjever-jug, te drvoreda i zaštitnog zelenila uz prometnice, u smjeru istok-zapad.  b. Prostor parkova je u nagibu sjever-jug i oblikovan je terasama kako bi se naglasila obilježja postojećeg kultiviranog krajolika. Detaljnija idejna rješenja zona javnih parkova biti će prikazana u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji na temelju detaljnijih geodetskih podloga i geomehaničkih elaborata. Naime, geodetska podloga za izradu DPUa je u mjerilu 1:1000, dok je za izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu potrebna geodetska podloga u mjerilu 1:200.
8.	Zeleni forum, Eko-omblići Od Izvora 74, Mokošica  Mokošica, 10.06.2009.	načelno mišljenje u svezi preizgrađenosti Rijeke Dubrovačke, te nedostatka javnih sadržaja i neriješenog problema infrastrukturnih sustava, osobito sustava odvodnje, za naselja Stara i Nova Mokošica.	<b>prihvaća se načelno mišljenje.</b> Unutar obuhvata DPUa Tamarić planira se rješavanje kompletne infrastrukture te izgradnja sustava oborinske odvodnje. Također se planiraju površine za društvenu (vrtić) i rekreacijsku namjenu (parkovi te dječja i sportsko igralište).
9.	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu,  Klasa: 350-01/08-01/329 Ur.broj: 2117/01-03-09-49 Dubrovnik, 08.06.2009.	a. primjedba na postojanje parkirališnih mjesta na prilaznoj cesti Od izvora do novoplanirane prometnice Škola-JTC,  b. primjedba za usklađivanjem parcela prometnica s postojećim glavnim projektima	<b>primjedbe se djelomično usvajaju.</b> a. većina parkirališnih mjesta se dokida,  b. parcele prometnica će se uskladiti s parcelacijskim elaboratom na mjestima gdje se zadržava trasa i poprečni presjek iz glavnog projekta,  c. primjedba se prihvaća,

		<p>i parcelacijskim elaboratima,</p> <p>c. primjedba na izmjenu osi prometnice uz južnu granicu obuhvata zbog ispravka radijusa,</p> <p>d. primjedba na prilagođavanje niveleta prometnica niveletama iz glavnih projekata.</p>	<p>d. niveleta prometnica će se uskladiti s glavnim projektima na mjestima gdje za to postoje prostorne mogućnosti obzirom na namjenu, veličinu i oblik okolnih parcela i građevina.</p>
10.	<p>Lovorka Jančić i drugi Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik</p>	<p>primjedba na trasu gradske ceste koja spaja ceste na južnoj i sjevernoj granici obuhvata plana.</p>	<p><b>primjedba se djelomično usvaja.</b> Trasa predmetne ceste se djelomično izmješta kako bi se dobila povoljnija i pravilnija parcelacija uz cestu na južnoj granici obuhvata plana. Ovakvo izmještanje doprinosi kvalitetnijem rješenju prometnog sistema DPUa jer dokida potrebu za izgradnjom prometnice na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i time se racionalizira izgradnja prometnog sustava. Također, na ovakav način se postiže stvaranje ujednačene urbane matrice u smislu da su sve parcele i građevine sličnog oblika i veličine, a planiranim se građevinama omogućava najpovoljnija južna orijentacija stambenih prostora.</p>
11.	<p>Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti</p> <p>Klasa: 351-01/08-01/132 Ur.broj: 2117/1-09/2-09-3 Dubrovnik, 12.06.2009.</p>	<p>a. primjedba na uvažavanje kulturnog pejzaža, karakterističnog terasastog poljoprivrednog zemljišta,</p> <p>b. primjedba na poddimenzionirane površine sportsko-rekreacijskih i javnih površina,</p>	<p><b>primjedbe se djelomično usvajaju.</b> a. odredbe plana će se dopuniti preporukama oblikovanja građevina i uređenja terena na način da se sačuva i potencira kulturni pejzaž. Kao mjera očuvanja prirodnih i kulturnih značajki prostora planirana je zelena mreža parkova u smjeru sjever-jug uz potoke te drvoreda uz prometnice u smjeru istok-zapad. Prostor parkova je u nagibu sjever-jug i oblikovan je terasama kako bi se naglasila obilježja postojećeg kultiviranog krajolika. b. dimenzioniranje sportsko-rekreacijskih i javnih površina rezultat je odluke nositelja izrade obzirom da se radi o zemljištu u privatnom vlasništvu,</p>

		c. primjedba na uravnoteženost nove izgradnje obzirom na okolne urbane prostore te obzirom na graditeljsko naslijeđe.	c. stručne odluke u smislu funkcionalnosti i oblikovanja novog stambenog naselja u sklopu obuhvata predmetnog DPUa, rezultat su valoriziranja prirodnih karakteristika mikrolokacije kao i postojeće okolne izgradnje. Jednako tako se nastojalo uravnotežiti javni i privatni interes. Važno je istaknuti da su najuspješniji primjeri ljetnikovaca u Rijeci Dubrovačkoj, bez obzira na povijesni, socijalni i ekonomski kontekst, ipak rezultat programa stambene vile, dok su za naselje Tamarić programirane višestambene zgrade u zoni srednje gustoće stanovanja.
12.	Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb Ur.broj:300/2009-1264/1-TZ Zagreb, 12.06.2009.	načelno mišljenje o nenadležnosti u ovom predmetu jer na području obuhvata plana nema postojećih niti planiranih državnih cesta.	<b>prihvaća se načelno mišljenje.</b>
13.	Baldo Milutinović (javno izlaganje)	Načelno podržava oblikovanje građevina ravnim krovovima jer su kosi krovovi samo oblik manipulacije investitora da sa što manje novaca dobiju više korisnog prostora. Također predlaže mogućnost rješenja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom.	<b>prihvaća se načelno mišljenje.</b>
14.	g. Kovačić, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (javno izlaganje)	Predložio je da se u grafičkom dijelu DPUa Tamarić prikaže obodni kanal oborinske odvodnje koji prolazi trasom prometnice uz sjevernu granicu obuhvata plana, te da se obilježe smjerovi toka vode.	<b>primjedba se usvaja.</b> Obodni kanal oborinske odvodnje koji prolazi trasom prometnice uz sjevernu granicu obuhvata plana je prikazan.

U Dubrovniku, svibanj 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-09-42  
Dubrovnik, 29. travnja 2009.

Arhitektonski biro "Ante Kuzmanić"  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21000 Split

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- poziv na Javno izlaganje

Poštovani,

Obavještavamo Vas da će se Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, za sve sudionike javne rasprave održati 29. svibnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 17.00 sati.

Molimo Vas da, kao izrađivač plana, sudjelujete na Javnom izlaganju predmetnog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Nike Sudarević, dipl.ing. agr.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:

1. VANDA IVANKOVIĆ KONTIĆ  
Gorica sv. Vlaha 173  
20000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-09-41  
Dubrovnik, 29. travnja 2009

URED GRADONAČELNICE  
Gradonačelnica  
Dubravka Šuica, prof.  
- o v d j e -

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- poziv na Javnu raspravu

Obavještavamo Vas da javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku traje 30 dana, **od 11. svibnja do 9. lipnja 2009.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike javne rasprave održat će se

**29. svibnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku iskazati prilikom javne rasprave, u zapisnik ili u pisanom obliku **u roku od 11. svibnja 2009. do 12. lipnja 2009.**

U prilogu Vam dostavljamo Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, te sažetak za javnost.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nike Sudarević dipl. ing. agr.




## Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Dr. sc. Frano Kršinić
3. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Antun Kisić, dipl.iur.
4. Poglavarstvo Grada Dubrovnik
  - Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonči Peović, Uz Gimn 7a, Dubrovnik
  - Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
5. Dubrovačko- neretvanska županija  
Ured županice  
gosp. Mire Buconić, prof.  
Gundulića poljana 1  
20000 Dubrovnik
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjetke Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
10. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
N/p voditeljice odsjeka  
gđe. Stane Đivanović  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
Na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
12. HRVATSKE CESTE  
Vončinina 3  
10000 Zagreb





13. Hrvatska Uprava za ceste  
Tehnička ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
14. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeva 82  
10000 Zagreb
16. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
17. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
18. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
20. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
23. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 87  
20000 Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Gosp. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovrijenci 2  
20 000 Dubrovnik
25. Gradski kotar Mokošica  
Bartola Kašića 8  
20000 Dubrovnik

- 
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
  27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
  28. Upravni odjel za turizam i gospodarstvo, ovdje
  29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
  30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
  31. Kruno Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4
  32. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Čnomerec 135
  33. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
  34. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36
  35. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
  36. Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a
  37. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
  38. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12
  39. Evidencija, ovdje
  40. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-05-09-43  
Dubrovnik, 29. travnja 2009

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- poziv na Javnu raspravu

Sukladno odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) obavještavamo Vas, kao vlasnika/posjednika čest. zem. na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, da javni uvid u Prijedlog predmetnog DPU – a traje 30 dana, **od 11. svibnja do 9. lipnja 2009.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog Plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike javne rasprave održat će se

**29. svibnja 2009 . u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku iskazati prilikom javne rasprave, u zapisnik ili u pisanom obliku **u roku od 11. svibnja 2009. do 12. lipnja 2009.**

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nik. Sudarević, dipl. ing. agr.



## Dostaviti:

1. Božo Ćurlica, Mokošica 14, 20236 Mokošica
2. Lobro Ćurlica, Mokošica 14, 20236 Mokošica
3. Nikša Ćurlica, Mokošica 14, 20236 Mokošica
4. Paulina Baće, Zamaslina 8, 20236 Mokošica
5. Milan Ćurlica, Petra Krešimira IV, Dubrovnik
6. Nenad Ćurlica, Na Batu 1, 20235 Zaton
7. Lovorko Ćurlica, Na Batu 1, 20235 Zaton
8. Kate Ćurlica, Na Batu 1, 20235 Zaton
9. Zlatko Šperanda, Dr. Vladka Mačeka 68, Dubrovnik
10. Dubravka Matić, Između Dolaca 10, 20236 Mokošica
11. Katica Martić, Srebrenska 5, Dubrovnik
12. Lovorka Jančić, Gorica Sv. Vlaha 8, Dubrovnik
13. Mirjana Urban, Ivana Mažuranića 8, Dubrovnik
14. Nikica Jerić, Koste Strajnića 2, Dubrovnik
15. Lovro Donatović, Borovina 41, 10000 Zagreb
16. Niko Baće, Zamašlina 8, 20236 Mokošica
17. Anka Konjuh, Od Gaja 42, Dubrovnik
18. Mato Konjuh, Od Gaja 42, Dubrovnik
19. Branko Kamić, Šetalište Kralja Zvonimira 19, Dubrovnik
20. Željko Baće, Na moru 6, 20236 Mokošica
21. Aeternum d.o.o., Zamaslina 31, 20236 Mokošica
22. Klaudina Kusijanović, Mate Vodopića 28, Dubrovnik
23. Marija Knežević, Na Komardi 7, 20234 Orašac
24. Vicko Knego, Put od Bosanke 11, Dubrovnik
25. Ana Supper, Put od Bosanke 11, Dubrovnik
26. Ivo Knego, Put od Bosanke 11, Dubrovnik
27. Marija Mrse, Podumane 1, 20236 Mokošica
28. Ivo Mrse, Kliševska 47, Dubrovnik
29. Marko Lazimbat, Na moru bb, 20236 Mokošica
30. Marko Lazimbat, Iva Vojnovića 77, Dubrovnik
31. Žuva Lazimbat, na moru bb, 20236 Mokošica,
32. Darija Kuculo, Iva Vojnovića 79, Dubrovnik
33. BOBOVIŠTE d.o.o., Bijeli vir 135, 20353 Bijeli vir
34. Miho Mihočević, Zamaslina 12, 20231 Zaton Doli
35. Zoran Marković, Uz jadransku cestu 112, 20236 Mokošica
36. Miho Mihočević, Uz jadransku cestu 112, 20236 Mokošica
37. Ingra d.d., Alexandra Von Humboldta 4b, 10000 Zagreb
38. Ivo Lazimbat, Iva Vojnovića 77, Dubrovnik
39. Marija Uskoković, Malo selo 70, 20236 Mokošica
40. Antonijeta Žilko, Rep. Crna Gora, Kotor, Dobrota 2  
(Putem Ministarstva vanjskih poslova RH, Zagreb,  
Trg N. Š. Zrinskog 7-8)
41. Bartul Vukojević, Između dolaca 13, 20236 Mokošica
42. Mihael Bona, Anice Bošković 30, Dubrovnik
43. Vinko Milutinović, Gorava 11, Donje Obuljeno –20236 Mokošica
44. Zoran Milutinović, Gorava 10, Donje Obuljeno – 20236 Mokošica
45. Hrvatske vode d.o.o., Vukovarska 35, 21000 Split
46. DIV PROJEKT d.o.o., Jeovci 23, 20350 Metković

47. Duško Kusijanović, Lozica 10, 20235 Lozica
48. Katica Vuić, Za Kontralovo 32, 20236 Mokošica
49. Vinka Bogetić, Mokošica 61, 20236 Mokošica
50. Branko Kamić, Šetalište kralja Zvonimira 19, Dubrovnik
51. Marko Ban, Podumane 5, 20236 Mokošica
52. Đuro Đevolić, Zamašina 1, 20236 Mokošica
53. Svičarević Ivo, Petrovo selo 4, 20236 Petrovo selo
54. Jozo Bogdanović, Primorska 32, Dubrovnik
55. Petar Vukojević, Điva Natali 4, Dubrovnik
56. Ilija Azinović, Eugena Kumičića 19, Dubrovnik
57. Evidencija, ovdje
58. Pismohrana.

29. travnja 2009.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

stranica 55 - broj 3

4. Ovaj zaključak primjenjivat će se od 30. ožujka 2009., a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/07-01/39  
URBROJ: 2117/01-08-09-6  
Dubrovnik, 25. ožujka 2009.

Gradonačelnica:  
Dubravka Šuica, prof., v. r.

## OGLASNI DIO

### GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-09-38, od 21. travnja 2009., objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku

**Javni uvid**  
trajati će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**  
održat će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti

izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom I, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/119, Urbroj: 2117/01-08-09-90, od 21. travnja 2009., objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku

**Javni uvid**  
trajati će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**  
održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zašti-

tu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**

### 3

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/109, Urbroj: 2117/01-08-09-95, od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
radne zone Komolac

**Javni uvid**

trajati će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 8,00 do 16,00

sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javna izlaganja**

održat će se 21. svibnja 2009. u 19,00 sati u prostorijama DVD-a Komolac, Tenturija i 22. svibnja 2009. u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja radne zone Komolac mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**

Nakladnik: Gradsko vijeće Grada Dubrovnika - glavna urednica: Nada Međović, dipl. iur.  
Godišnja pretplata iznosi 200 kn, a cijena pojedinom broju je 30 kn u pojedinačnoj prodaji.  
Mišljenjem Ministarstva kulture KLASA 612-10/94-01-339, URBROJ 532-03-1/7-94-01  
od 22. prosinca 1994. oslobođa se plaćanja poreza na promet.  
Tisak: Tiskara "Pavleković" Dubrovnik

10.ČLANJE HRVATSKI PRVOLIGAŠI, DRUGOLIGAŠI  
TREĆELIGAŠI AKTIVNI PROTEKLOG VIKENDA

# Nezadovoljna Hidroelektrana

**Hidroelektrana je protiv šibenskog Croatia osiguranja igrala 12:12 kod kuće, a s obzirom na to da su gosti posljednjeplasirani sastav lige, domaćin nikako ne može biti zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom**

na: novi vladik

**N**ije zadovoljni trener Hidroelektrane Tamarica, jedini šibenski prvoligaš, koji je u utakmici protiv Croatia osiguranja igrao 12:12 kod kuće, a s obzirom na to da su gosti posljednjeplasirani sastav lige, domaćin nikako ne može biti zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom. Ali, trener Hidroelektrane nije zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom. Ali, trener Hidroelektrane nije zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom. Ali, trener Hidroelektrane nije zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom.



Ivo Šušter, božar HD Dubrovnik

pojedini igračeri i kadrovi Dubrovnik. Konkretno je poznat višestruki osvajač Kupovih trofeja Ivo Šušter, koji je bio ključni igračer u osvojenju trofeja u sezoni 2008/09. Ivo Šušter, koji je bio ključni igračer u osvojenju trofeja u sezoni 2008/09. Ivo Šušter, koji je bio ključni igračer u osvojenju trofeja u sezoni 2008/09.

na: novi vladik



ISPRAVAK

## Gužva na Lapadu

U jučeršnjem izdanju našeg lista pogledat će se svi važni događaji koji se odvijaju na utakmicama između Maestrića i Dubrovnik, odigraju se na Lapadu. Radi točnosti informacija je teško donijeti izvješće. Iako je na Lapadu bilo mnogo gostiju, četiri pogotka od kojih je bio najbolji Kravčić koji je bio najbolji igračer utakmice. Sadržaj utakmice je bio zanimljiv, a pogotovo kad se igralo, sudjelovali su i igrači Maestrića, koji su u utakmici pokazali puno vještina. Igrači Maestrića su bili vrlo aktivni i pokazali su puno vještina. Igrači Maestrića su bili vrlo aktivni i pokazali su puno vještina.

207 PVI rezultate 1:1 trebalo je biti lakše od igre Dubrovnik, ali je utakmica bila vrlo zanimljiva. Igrači Maestrića su bili vrlo aktivni i pokazali su puno vještina. Igrači Maestrića su bili vrlo aktivni i pokazali su puno vještina.

MALI NOGOMET ŽUPANIŠKI KLUP

## Tri odluke na penale

Putniković, Jadrna, Bošnjak i Stjepan izborni su igrači u polufinalu županiškog malonogometnog turnira. Čak u tri utakmice protivnik je bio isti, igralo se na Opatovcu, pogotovo je odlično bilo u prvom krugu. U ovom krugu utakmice protivnik je bio isti, igralo se na Opatovcu, pogotovo je odlično bilo u prvom krugu.

U prvom krugu utakmice protivnik je bio isti, igralo se na Opatovcu, pogotovo je odlično bilo u prvom krugu. U ovom krugu utakmice protivnik je bio isti, igralo se na Opatovcu, pogotovo je odlično bilo u prvom krugu.

DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavništvo  
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti "Hidroelektrane", broj 192/07 i izmjena Gradskog poglavništva Klase 300-01/06-01/101/07, 21/110-01-05-06 od 21. siječnja 2008. objavljuje  
**JAVNU RASPRAVU**  
(javni sud) i javni izlaganje  
a Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku  
Javni sud je 30. dana, od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008., svakog dana od 08:00 do 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Javni izlaganje održat će se 25. svibnja 2008. u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Molimo, predložiti i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, koji će biti dostavljen zajedno s javnim izlaganjem, svakog dana od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2008. do najkasnije 12. lipnja 2008.  
Prijedlog i primjedbe mogu se dostavljati i putem e-pošte na adresu: arhitektonski.biro@ante-kuzmanic.hr

DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavništvo  
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti "Hidroelektrane", broj 192/07 i izmjena Gradskog poglavništva Klase 300-01/06-01/101/07, 21/110-01-05-06 od 21. siječnja 2008. objavljuje  
**JAVNU RASPRAVU**  
(javni sud) i javni izlaganje  
a Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Istarska Kamenica  
Javni sud je 30. dana, od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008., svakog dana od 08:00 do 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Javni izlaganje održat će se 27. svibnja 2008. u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Molimo, predložiti i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Istarska Kamenica, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, koji će biti dostavljen zajedno s javnim izlaganjem, svakog dana od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2008. do najkasnije 12. lipnja 2008.  
Prijedlog i primjedbe mogu se dostavljati i putem e-pošte na adresu: arhitektonski.biro@ante-kuzmanic.hr

DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavništvo  
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti "Hidroelektrane", broj 192/07 i izmjena Gradskog poglavništva Klase 300-01/06-01/101/07, 21/110-01-05-06 od 21. siječnja 2008. objavljuje  
**JAVNU RASPRAVU**  
(javni sud) i javni izlaganje  
a Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica" u Dubrovniku  
Javni sud je 30. dana, od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008., svakog dana od 08:00 do 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Javni izlaganje održat će se 25. svibnja 2008. u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik.  
Molimo, predložiti i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, koji će biti dostavljen zajedno s javnim izlaganjem, svakog dana od 11. svibnja 2008. do 8. lipnja 2008. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorani 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2008. do najkasnije 12. lipnja 2008.  
Prijedlog i primjedbe mogu se dostavljati i putem e-pošte na adresu: arhitektonski.biro@ante-kuzmanic.hr



O G L A S I

**frendy d.o.o.**  
 Gradiška obala b.b., (preko puta pošte u Gružici)  
 Tel. 020/419-920, 418-919, 418-929

**NAJKOMPLETNIJA PONUDA  
 I NAJPOVOLJNIJE CIJENE**



**DOĐITE I UVJERITE SE**

**MANGAN d.o.o.**  
**Top Tapit**  
 Na Duffida (put prema Babini kuk) /  
 Radno vrijeme: svaki radni dan  
 od 08.00 do 20.00  
 Tel: 020 / 435 - 515, 020 / 435 - 574

- tepisi, tapisi, tapisoni,
- staze, prostirke
- zavjese, bosegracije, dekori
- mebl štrofvi
- štap deka
- kušini, madraci, kreveti, podnice
- trakeste zavjese po mjeri
- stolni i posteljni programi po mjeri
- rasvjetna tijela
- SATTLER TENDE + odgovarajući pribor

**10% popusta na gotovinsko plaćanje**



**OBNOVA TONERA I TINTI**

**RAČUNALA**  
 serviseri, dogradnja, održavanje, popravci

**PRINTERI**  
 serviseri, dogradnja, održavanje, popravci

**IZRADA RAČUNALNIH MREŽA**

www.ecomprint.hr




**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK**

**Gradsko poglavarstvo**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-08-09-38 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
 (javni uvid i javno izlaganje)  
 o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja  
 "Tamarić" u Dubrovniku

**Javni uvid**

trajati će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održati će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 031-02/09-01/01  
Urbroj: 2117/01-06-09-12  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje  
nekretninama  
- ovdje -

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- oglašavanje na oglasnoj ploči, traži se

Poštovani,

Molimo vas da Oglas za Javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, objavite na oglasnim pločama Grada Dubrovnika, u razdoblju od 30. travnja do uključivo 15. lipnja 2009. godine.

U pritvku Vam šaljemo predmetni Oglas.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Nike Sudarević, dipl.ing.agr.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Evidencija ovdje  
3. Pismohrana

1066

*Oglaseno na oglasnoj ploči  
od 30. 4. do 15. 6. 2009.*

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavarstvo**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-08-09-38 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**

**Javni uvid**

trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održat će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.: 351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-09-40  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- o b a v i j e s t, dostavlja se

Obavještavamo Vas da Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku traje 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009.

Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje za sve sudionike Javne rasprave održati će se dana 29. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

U prilogu Vam dostavljam Oglas za "Javnu raspravu" te Vas molimo da isti istaknete na oglasnoj ploči.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Nike Sudarević, dipl. ing. agr.

DOSTAVITI:

1. G.K. Mokošica, n/p predsjednika, Bartola Kašića 8, 20236 Mokošica
- ② Evidencija, ovdje;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik. tel.:351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-09-39  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

HRT, Hrvatski Radio  
Radio postaja Dubrovnik

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- obavijest, daje-se

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku objavite više puta tijekom dana, od 30. travnja do 2. svibnja 2009. godine.

Tekst obavijesti je sljedeći:

"Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.  
Javno izlaganje održat će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,  
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
- ② Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

PROČELNICA:



... pi. ing. agr.

**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA UZ****JAVNU RASPRAVU  
(javni uvid i javno izlaganje)  
PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA "TAMARIĆ"  
U DUBROVNIKU**

U TRAJANJU OD 30 DANA OD 11. SVIBNJA DO 9. LIPNJA 2009.  
SVAKI DAN OD 08,00 DO 16,00 SATI U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA  
DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK.

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE MORAJU BITI ČITKO NAPISANE, TE MORAJU  
SADRŽAVATI IME, PREZIME, ADRESU I POTPIS PODNOSITELJA.  
UKOLIKO NE BUĐU ZADOVOLJENI NAZNAČENI UVJETI, PRIJEDLOZI I  
PRIMJEDBE SE NEĆE RAZMATRATI TIJEKOM PRIPREME IZVJEŠĆA O  
JAVNOJ RASPRAVI.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavarstvo

U Dubrovniku, 10. lipnja 2020.

Štastiva zabijetka!

Tijekom prošlog. mjesca u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, u svojemu prijedlogu nije napisana niti jedna riječ.

J. Šušteršič



### **Zapisnik s Javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Tamarić**

**VRIJEME ODRŽAVANJA:** 29. svibnja 2009. s početkom u 17,00 sati

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Velika vijećnica, Pred Dvorom 1

Gđa Nike Sudarević pozdravila je sve nazočne te se ukratko osvrnula na proceduru izrade DPU - a Tamarić. Grad Dubrovnik započeo je izradu spomenutog plana sukladno GUP-u Grada Dubrovnika. Savjet za urbanizam Grada Dubrovnika, na sjednici od 31. listopada 2008. prihvatio je Prijedlog Nacrta plana. U studenom 2008. godine održana je Prethodna rasprava, te zaprimljeno 9 prijedloga i sugestija stručnih institucija. Nakon izrađenog Izvešća o prethodnoj raspravi, Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika utvrdilo je Prijedlog plana i uputilo ga na Javnu raspravu. Gđa. Sudarević pozvala je da se dostave pismene primjedbe zaključno do 12. lipnja.

Predstavnica Izrađivača, gđa Vanda Ivanković Kontić, objasnila je na koji način se valorizirao širi kontekst zone. Radi se o zoni između Stare i Nove Mokošice, pretežito stambene namjene, ali i stambeno-poslovne, te sa sportskim igralištima. U užoj zoni nameće se problem strmog terena zbog čega je bilo vrlo komplicirano postaviti ceste. Zona obiluje potocima, bujicama i vododerinama koje presijecaju cijelu zonu, tj. cjepkaju sve parcele. Ovim DPU-om se nastojalo valorizirati sadašnje vlasničko stanje, te primijeniti dubrovačka ladanjska arhitektura na suvremen način, upravo zbog visokovrijednog krajobraza uz obalu Rijeke dubrovačke. Prema preporuci Ministarstva kulture, Odjela za zaštitu prirode, prometnice su obrubljene drvoredima, a parkovi prave okvir za stambene građevine. Za građevine koje imaju pristup s južne strane gradit će se podzemne garaže, sa stambenim i poslovnim prostorima, a stanovi će imati južnu orijentaciju. Ukoliko se radi o sjevernom pristupu, podzemnih garaža neće biti. Ovim Detaljnim planom nije se do kraja moglo ispoštovati vlasničko stanje, te je mreža nove parcelacije proizašla iz prirodne logike terena.

Gospođa (koja se nije predstavila za zapisnik) smatra da su na taj način vlasnici blokirani, te da ne mogu prodavati.

Gđa Kontić odgovorila je da je jedino pravno rješenje komasacija nakon donošenja plana, te da je već GUP-om određeno da ovdje mora postojati DPU. Objasnila je i detaljnu namjenu površina. Proširen je koridor za sve prometnice na način da im je dodan drvored (s jedne ili druge strane) upravo na inzistiranje Ministarstva kulture, a zbog visokovrijednog prostora uz Rijeku dubrovačku. Zeleni dio određen je na način da se parkovi nalaze uz vododerine. Na taj način će dva potoka ostati aktivna (Tamarić i bujica Pet), a oko njih nalazit će se parkovi. Za prostore uz naselje Stara Mokošica predviđene su dvojne građevine, dok su za Novu Mokošicu predviđene one većih gabarita zbog kosog terena. Promet u mirovanju planira se riješiti podzemnim garažama osim ako se radi o pristupu sa sjevera. Što se tiče elektroenergetske infrastrukture, planiraju se četiri nove trafostanice u sklopu podzemnih garaža. Za fekalnu odvodnju planiraju se kolektori, a za oborinske vode oborinski kanal, koji će biti smješten u trup prometnice. Na taj bi način oborinski kanal zadržao status javnog dobra, jednako kao i mali mokošički potok, potok Tamarić i bujica Pet. Svi ostali potoci bi izgubili taj status, ali bi se čest. zem. koje zauzimaju mogle koristiti u skladu s DPU-om. Dakle, glavna koncepcija bila je valorizirati predmetnu zonu na način da se uvaži postojanje dijela koji se vrednuje kao visokovrijedni krajobraz, u smislu zaštite prirode, a na način da se stvori mreža zelenila oko budućih planiranih građevina. To se stvorilo na način da su se proširili koridori prometnica sa drvoredima, zatim koridori budućih aktivnih potoka sa parkovima, kako bi se dobio zeleni okvir oko građevina. Namjera je Staru i Novu Mokošicu povezati funkcionalno, sadržajno i oblikovno.



Gđa Nike Sudarević zahvalila je gđi Kontić na izlaganju i pozvala da se pismene primjedbe predaju zaključno do 12. lipnja, te napomenula da je ovo DPU koji se radi sukladno novom Zakonu. Također je pozvala vlasnike da sudjeluju u raspravi i vide kako je njihovo vlasništvo vrednovano u ovom DPU-u, te konstatirala da su se odazvali u manjem broju nego što su pozvani. Napomenula je kako je vrlo teško maksimalno iskoristiti GUP, te da se tek DPU-om može vidjeti da li se na svakoj pojedinoj parceli može realizirati ono što je GUP-om omogućeno. Napomenula je kako je Savjet za urbanizam odobrio ovaj DPU te kako se prometnica koja ima lokacijsku dozvolu uzela kao polazište za planiranje izgradnje. Također, svima koji podnesu primjedbe biti će odgovoreno u roku koji je definiran zakonom.

Za riječ se javio Jure Kljusurić i iznio primjedbu. Stanovnici su bili u uvjerenju da će se planom graditi P+2+PK, a rečeno je da će ipak biti P+3. Smatra da se građevine bez krovova neće uklopiti u prostor.

Gđa Sudarević odgovorila je kako je Savjet za urbanizam sugerirao ovakvu izgradnju i to je prihvaćeno. Pozvala je da se primjedba obrazloži i preda pismeno kako bi se mogla razmotriti.

Za riječ se javio gospodin Miroslav Škoda, projektant firme koja je kupila veći dio zemljišta. Primjedba firme je da se plan nije radio po GUP-u. Pozvao se na članak 49. GUP-a tj. Izmjena i dopuna GUP-a koji kaže da se srednja građevina na kosom terenu mogu graditi do maksimalne visine od 15m od najniže točke uz građevinu do vijenca građevine (podrum+suterena+prizemlje+2 kata+potkrovlje). Smatra da je to osnova po kojoj bi se taj dio trebao izmijeniti. Također, iz obrazloženja nije jasno radi li se tu o potkrovlju ili nadgrađu. Zakon o izgradnji iz 2007. kaže da je potkrovlje dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Zbog toga se postavlja pitanje je li ovo potkrovlje. Nadalje, Investitor smatra da se ravni krovovi između Stare i Nove Mokošice ne uklapaju u prostor, pogotovo u prostor kakav je ovaj gdje prevladavaju dvorci i stare građevine koje nemaju ravan krov. Krovovi bi se trebali uklopiti u vizuru (pogled s mosta). Složio se s urbanističkim konceptom, dakle da se od Stare Mokošice ide grade individualni objekti, a prema Novoj Mokošici čvršća izgradnja u stambenim nizovima. To je dobar koncept sa prometnicom koja zbog konfiguracije terena ne može biti drugačija. Iznio je neke primjedbe tehničke naravi. U planu piše samo podrum, a trebalo bi pisati 2P+.. Zatražio je da tekstualni i grafički dio budu korporirani. Iznio je i problem ulaznih kota. One su višak na planu i mogle bi samo zakomplicirati plan, npr. na najgornjem istočnom nizu samo je jedna kota ulaza – 54 m, a prema zapadu bi objekt bio 10 m ukopan u zemlju. Objekt bi trebao biti kaskadan, pratiti cestu. Predložio je da se kote izbace. Također smatra da su neke oznake nepotrebne jer nisu u skladu s GUP-om (oznaka GMN – građevina mješovite namjene za koju postoji oznaka M12, GDM – društvene namjene, za koju postoji oznaka D4) i nema potrebe da se posebno upisuju. Plan bi trebao propisati obveznu izradu projekta pješačkih staza i parkovnih površina, da se ne bi dogodio slučaj kao što je sa Starom i Novom Mokošicom gdje se spomenuto provodi tek nakon 30 godina. Trebala bi biti obveza da Investitor sa Gradom investira te površine. Uvjet za treću etažu je diskutabilan, nije pronađen u odredbama. Uvođenje treće etaže povećava visinu izgradnje (fasadu), te ona iznosi onda 9m. Tu se ustvari radi o novoj etaži koja nije u skladu s GUP-om. Napomenuo je i neke tehničke detalje: lamela od 47 m je u desnom gornjem nizu manja za meter od one 48 m koja je zadnja. Zašto je to tako? Napomenuo je da se u suterenu nalaze poslovni prostori, tj. prostori imaju mogućnost vezati se kao i garaže. Stambeni prostori neće se moći vezati, oni su u sklopu jedne građevinske čestice. Garaže bi također trebalo staviti na planove (2P). Predložio je rješenje za garaže – paletno parkiranje, dakle ne raditi dvije etaže, već jednu veću sa modernim dizalicama, tj. ostaviti mogućnost korištenja obadvije varijante. Na kraju je zatražio da se prisutnima pokaže presjek jednog većeg objekta.

Gđa Vanda Kontić odgovara da se radi o nagibu krova od 25%, a fasada se vidi 2,5 m više.

Gospodin Škoda kazao je da je iznio mišljenje ljudi koji su kupili većinu tog zemljišta kako bi se izbjegli problemi na verifikaciji.

Gđa Kontić odgovorila je kako nije istina da bi građevine sa ravnim krovom bile više od onih sa kosim krovom. Kote prizemlja su zadane stoga što je Savjet za urbanizam izričito zahtijevao definiranje kote kako se ne bi zloupotrebjavale visine i kosine terena. Dakle, definirana je kota prizemlja, a ne ulaza. Kota prizemlja definirala se na način da se vodilo računa o podzemnim garažama. Vlasnici su tražili da se u sklopu njihovog vlasničkog dijela grupiraju garaže. Kota prizemlja definirana je prema podrumskoj garaži s obzirom na kotu terena i kotu ulice.

Gospođu (koja se nije predstavila za zapisnik) je zanimalo koliki je broj stanova određen.

Gđa Kontić odgovorila je kako je broj stanova određen GUP-om. S obzirom da se radi o srednjoj gustoći, za svaku lamelu je dozvoljeno maksimalno 8 stambenih prostora. Najveći ograničavajući faktor je broj parkirališnih mjesta na parceli jer svaki stan mora imati 2 parkirališna mjesta.

Gospođu (koja se nije predstavila za zapisnik) zanimalo je koliko parcela može biti građevinski iskorištena.

Gđa Kontić odgovorila je da je maksimalna izgrađenost 40% za dvojnu kuću, a za niz maksimalno 50%.

Gospođu (koja se nije predstavila za zapisnik) kolika je najmanja parcela (ostatak pitanja prilično nerazumljiv s obzirom da gospođa nije pristupila mikrofonu).

Gđa Kontić odgovorila je: "250 m za niz, te 300 m za dvojnu građevinu".

Gđa Sudarević podsjetila je gospodina Škodu da svoje primjedbe preda u pisanom obliku, te zamolila da mu se odgovori na prijedlog vezan za obvezu izrade projekta zelenih površina.

Gđa Kontić odgovorila je da je Idejni projekt pješačkih površina definiran zakonom, pa time sve ono što je naređeno u zakonu ne treba ponavljati u DPU-u.

Gđa Sudarević zamolila je da se gospodinu odgovori i na pitanje vezano za povezivanje poslovnih prostora u suterenu.

Gđa Kontić odgovorila je kako se po GUP-u prostori ne bi mogli vezati, ali se mogu vezati po naravi, tj. vlasnik ih može povezati. Javni prostori bi trebali biti vezani uz pješačke prometnice, dok ostali mogu biti na bilo kojoj drugoj etaži.

Gospodin Škoda predložio je da se ono što se sada radi u Mokošici radi paralelno i na ovom polju (gospodinova primjedba tonski je nekvalitetno zabilježena budući da nije pristupio mikrofonu).

Gđa Kontić navela je da je u planu navedena dinamika kojom bi se trebalo područje izgraditi. Uređenje parka je posljednja faza.

Gospođu (koja se nije predstavila za zapisnik) je zanimalo da li je moguće u zelenoj zoni napraviti parking.

Gđa Kontić odgovorila je da nije moguće.

Za riječ se javila Dijana Tomašević Rakić iz županijskog Upravnog odjela za zaštitu okoliša. Smatra da je ovaj prostor definiran Zakonom o zaštiti prirode kao značajni krajobraz. Županija je izdala posebne uvjete za zaštitu prirode. Smatra da bi bilo dobro dati smjernice za realizaciju predmetnog, tj. odrediti tko je obavezan realizirati.

Gđa Kontić odgovorila je kako DPU ne može propisati tko će snositi trošak. Sukladno uvjetima o zaštiti prirode maksimalno će se zadržati postojeća visokovrijedna vegetacija. Objasnila je da na nekim dijelovima vrijede kompenzacijski uvjeti koji vrijede za GUP, tj. visokovrijedno zelenilo nadomjestiti na parceli.

Gđa Sudarević napomenula je da je GUP-om definirano kako se i za koju kategoriju zelenilo nadomješta.

Gđa Tomašević Rakić predložila je vidjeti presjek parkovnog dijela, te na taj način vidjeti da li se može napraviti prostor za dječju igru.

Gđa Kontić napomenula je da je to stvar budućeg uređenja, te da ima prostora za manja dječja igrališta.

Gđa Tomašević Rakić predložila je da funkcija krajobraznog područja bude i lijepa, npr. da se naprave sjene za parking.

Gđa Kontić odgovorila je da su tu već planirani drvoredi u tom smislu, po uvjetima Ministarstva.

Gđa Sudarević iznijela je prijedlog predstavnika Hrvatskih voda, koji su opravdali svoj izostanak, zelenu zonu ostaviti kao takvu, kao mjesto gdje bi se rješavale oborinske vode. Također, gđa Sudarević predložiti će gradonačelnici Šuici da u Hrvatskom saboru iznese prijedlog zakona da ovakve površine ne ostanu u vlasništvu države, nego da dođu pod vlasništvo Grada. Na taj način bi Grad kvalitetno osmislio zelene površine.

Za riječ se javio gospodin Baldo Milutinović koji zastupa svog oca koji je suvlasnik većine parcela koje graniče s ovim područjem. Osvrnuo se na to da se Investitor ne buni na ravne krovove zbog njihovog izgleda, već zbog nekih drugih razloga, kao što je izgradnja nekih soba sa wc-om ispod krova, te neplaćanje komunalne naknade i prodavanje po jeftinijim cijenama. Gospodin posjeduje dvije čestice, od kojih jednu veliku, koja se siječe. Zanimalo ga je da li će grad vlasnicima naći zamjensku parcelu ili će otkupiti istu u cijelosti jer njemu kao vlasniku ne odgovara da se ona siječe. Također, posjeduje i česticu između planirane prometnice i županijske D8 ceste, za koju pretpostavlja da je u građevinskom području. S treće strane je zona s koje počinje njegova parcela i nalazi se u negrađevinskom području. Predložio je da se taj dio ubaci u građevinsko područje ili da Grad otkupi cijelu parcelu.

Gđa Sudarević napomenula je gospodinu Milutinoviću da zajedno sa kopijama katastarskih planova preda pismene primjedbe Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

Za riječ se javio gospodin Kovačić iz Zavoda za prostorno uređenje. Smatra da bujice i površinske vode treba regulirati po Zakonu o vodama te da je u planu dovoljno uključeno rješavanje istog, osim u grafičkom dijelu. Predložio je da se prikaže obodni kanal koji ide sjevernim rubom prometnice, uz gornju granicu obuhvata plana, te da se projektom parkovnih površina prikaže uređenje vode. Također, dati smjerove toka vode.

Gđa Sudarević napomenula je da se obodni kanal radio upravo na prijedlog Hrvatskih voda.

Za riječ se javila gđa Maja Gržetić iz Odvjetničkog ureda Krce Orlić, kao opunomoćenik Miša Buna. Zanimalo je zbog čega je čest. zem. 630 k.o. Mokošica uvrštena u zeleni pojas kada ne leži uz potok te je predložila da se razradi način uređenja zelenih površina. Nada se da spomenuto neće biti obveza vlasnika površina.

Gđa Kontić odgovorila je da je prometnica uvjetovala da predmetna čestica uđe u zeleni pojas.

Gđa Sudarević odgovorila je da nitko ne može prisiliti vlasnike da prave gradske parkove. Također je pozvala sve zainteresirane da dođu u Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje kako bi im se rastumačile sve nejasnoće vezane za plan , a prije njegovog usvajanja.

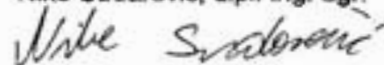
Javna rasprava je završena u 18,20 sati.

Spisak predstavnika koji su pozvani i koji su nazočili javnoj raspravi, nalazi se u prilogu zapisnika.


Zapisnik sastavila:  
Sanja Pikunić, dipl. ing.



Pročelnica:  
Nike Sudarević, dipl. ing. agr.



**JAVNA RASPRAVA ZA  
DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ  
ODRŽANA 29. SVIBNJA 2009. S POČETKOM U 17,00 SATI  
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM I.**

POZVANI NA JAVNU RASPRAVU	NAZOČNI	
	IME I PREZIME	POTPIS
1. Ured gradonačelnice Gradonačelnica Gđa. Dubravka Šuica, prof.		
2. Ured gradonačelnice Zamjenik gradonačelnice Dr. sc. Frano Kršinić		
3. Ured gradonačelnice Zamjenik gradonačelnice Antun Kisić, dipl.iur.		
4. Poglavarstvo Grada Dubrovnik <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica</li> <li>• Miho Katičić, ovdje</li> <li>• Teo Anđrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik</li> <li>• Tonči Peović, Uz Gimn 7a, Dubrovnik</li> <li>• Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik</li> <li>• Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4</li> </ul>		
5. Dubrovačko- neretvanska županija Ured županice gosp. Mire Buconić, prof. Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik	MARINA OREB	

<p>8. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik</p>		
<p>9. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik</p>		
<p>10. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj N/p voditeljice odsjeka gđe. Stane Đivanović Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik</p>		
<p>11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Na području Dubrovačko – neretvanske županije Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik</p>		
<p>12. HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 Zagreb</p>		
<p>13. Hrvatska Uprava za ceste Tehnička ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 DUBROVNIK</p>		
<p>14. Županijska uprava za ceste na području dubrovačko-neretvanske županije Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik</p>		
<p>15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotičeva 82 10000 Zagreb</p>		
<p>16. T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23</p>		

10000 Zagreb		
17. VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb		
18. TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb		
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
20. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Ejektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
22. PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik		
23. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovarska 87 20000 Dubrovnik		
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Gosp. Marina Oreb za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovrijenci 2 20 000 Dubrovnik	<i>Barbara Serin</i>	<i>SM</i>
25. Gradski kotar Mokošica Bartola Kašića 8 20000 Dubrovnik		

26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje		
27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje		
28. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje		
29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje		
30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje		
31. Krunoslav Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4		
32. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Čnomerec 135		
33. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36		
34. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36		
35. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8		
36. Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a		
37. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8		
38. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12		



Zobovište d.o.o.	Jurica Ključarić	
ATRIUM d.o.o.	Jurica Ključarić 360002	4.12
BALDO MILUTIMOVIC (ZOBVIŠTE)	Bef	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-09-56  
Dubrovnik, 10. srpnja 2009.

VANDA IVANKOVIĆ KONTIĆ  
(za Arhitektonski biro "Ante Kuzmanić")  
Gorica sv. Vlaha 173  
20000 Dubrovnik

**Predmet:** Izvješće o javnoj raspravi - Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić"  
- primjedbe, dostavljaju se

Sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), radi izrade izvješća o javnoj raspravi, u prilogu dopisa dostavljamo Vam zaprimljene primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić", te drugu potrebnu dokumentaciju kako slijedi:

1. Odvjetničko društvo KRCE & ORLIĆ j.t.d. od 28. svibnja 2009.
2. VIPnet d.o.o. od 1. lipnja 2009.
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/09-10/0517 Urbroj: 532-04-21/8-09-02 od 3. lipnja 2009.
4. Zoran Milutinović od 4. srpnja 2009.
5. "BOBOVIŠTE" d.o.o., "DIV PROJEKT" d.o.o. i "ATRIUM" d.o.o. od 8. lipnja 2009.
6. Branko Kamić od 9. lipnja 2009.
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko – neretvanske županije Klasa: 612-07/08-01/57 Urbroj: 2117/1-17-09-25 od 10. lipnja 2009.
8. Zeleni Forum, Eko - Omblići od 12. lipnja 2009.
9. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu Klasa: 350-01/08-01/329 Urbroj: 2117/01-03-09-49 od 8. lipnja 2009.
10. Lovorka Jančić i dr. od 12. lipnja 2009.
11. Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti Klasa: 351-01/08-01/132 Urbroj: 2117/1-09/2-09-3 od 16. lipnja 2009.

12. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Broj: 300/2009-1264/1-TZ od 19. lipnja 2009.
13. Izvod iz knjige primjedbi i prijedloga koja je bila izložena tijekom javnog uvida
14. Dopis Klasa: 031-02/09-01/01 Urbroj: 2117/01-06-09-12 od 24. travnja 2009. radi oglašavanja javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
15. Obavijest o javnoj raspravi oglašena na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
16. Oglas o održavanju javne rasprave objavljen u Dubrovačkom listu 30. travnja 2009.
17. Oglas o održavanju javne rasprave objavljen u Slobodnoj Dalmaciji 29. travnja 2009.
18. Oglas o održavanju javne rasprave objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika 29. travnja 2009.
19. Obavijest Gradskom kotaru Mokošica Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-06-09-40 od 24. travnja 2009.
20. Obavijest Hrvatskom radiju, Radio postaji Dubrovnik, Klasa: 350-01/07-01/143 Urbroj: 2117/01-06-09-39 od 24. travnja 2009.
21. Obavijest vlasnicima i posjednicima u obuhvatu plana, Klasa: 350-01/07-01/143 Urbroj: 2117/01-06-09-43 od 29. travnja 2009.
22. Poziv na javnu raspravu Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-06-09-41 od 29. travnja 2009.
23. Poziv na javno izlaganje Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-06-09-42 od 29. travnja 2009.
24. Zapisnik s javne rasprave.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nilsa Sudarević, mag. ing. agr.



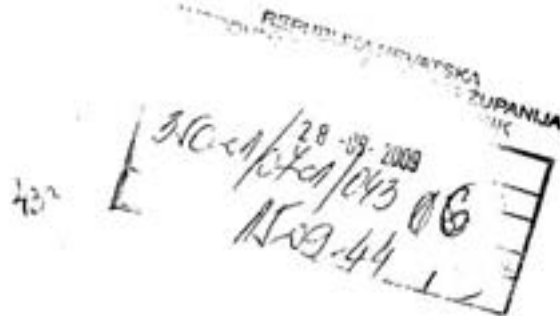
**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

**O tome obavijest:**

1. Arhitektonski biro "Ante Kuzmanić"  
Trg M. Pavlinovića 1  
21000 Split

Odvjetničko društvo  
**KRCE & ORLIĆ j.t.d.**  
 Dubrovnik, Vukovarska 26  
 ☎ 356 255, 437 076  
 📠 358 024



Klasa: 350-01/07-01/43  
 Ur.br.2117/01-06-09-43

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
 dokumenata prostornog uređenja  
 i gradnje  
 Pred Dvorom 1  
 20 000 DUBROVNIK

Podnositelj: **MIŠO BONA**  
 Anice Bošković 30  
 DUBROVNIK  
 zastupan po Nebojši Krce-Ivančić  
 odvjetniku u Dubrovniku

### PRIMJEDBE

*na prijedlog detaljnog plana uređenja "Tamarić"*

Sukladno dopisu naslovnog tijela od dana 29.04.09.g. broj gornji, podnositelji podnosi svoje primjedbe na na prijedlog detaljnog plana uređenja "Tamarić" i to u dijelu koji se odnosi na čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica, koje su u vlasništvu podnositelja.

Kao prvo, podnositelj drži neosnovanim, da prometnica koja je predmetnim prijedlogom plana predviđena, cijelom svojom trasom zadržava pravocrtan izgled dok tek u neposrednoj blizini čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica naglo skreće sa zadanog pravca i presijeca na pola predmetne čestice da bi se odmah nakon toga vratila na prvobitani smjer i nastavila trasu na početnom pravcu. Obzirom da za takvu promjenu pravca nema nikakvog temelja, podnositelj se u cijelosti protivi dijelu prijedloga detaljnog plana uređenja "Tamarić" kojim je takvo rješenje predviđeno.

119.doc

Naime, korist iz ovakvog rješenja može izvući jedino knjižni vlasnik čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno, čije bi zemljište bilo presječeno na pola ukoliko bi trasa zadržala svoj prvotni pravac. Ovakvim rješenjem čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno ostaje čitavom površinom "sačuvana" iako, uzgred rečenopredmetna čestica ima površinu od čak 2.769 m<sup>2</sup>.

Vlasnik čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno ujedno je i tijelo koje je predlaže ovaj pobijani plan te u konačnici i donosi odluku: GRAD DUBROVNIK, te stoga podnositelj osnovano sumnja da se na ovaj način pogoduje pravnim i drugim interesima upravo vlasnika navedene čestice.

Podnositelj smatra da je ovakvo rješenje prostornog uređenja nezakonito, te da se njime neopravdano financijski pogoduje vlasniku jednog zemljišta koje je u obuhvatu prometnog koridora na štetu drugog vlasnika zemljišta koje je također u obuhvatu prometnog koridora.

Ovakvim rješenjem vlasnik čest.zem.896/2 K.O. Obuljeno ostaje vlasnikom većeg dijela iste koja nije "oštećena" prolaskom prometnice, što više vrijednost iste višestruko se povećava budući da cesta prolazi u njezinoj blizini, a to dovodi do stjecanja financijske koristi njezinom vlasniku.

Istovremeno vlasnik čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica, iz razloga što navedena prometnica neopravdano skreće sa zadanog pravca i pri tom presjeca po sredini njegove dvije čestice, biva oštećen jer mu nakon prolaska prometnice u vlasništvu ostaju tek dva mala komadića zemljišta sa svake strane ceste koja su još uzgred budi rečeno, predmetnim planom predviđena biti smještene u zoni zaštićenog zelenog pojasa.

Ovakav prijedlog detaljnog plana uređenja podnositelj smatra nezakonitim.

Naime, provedba postupka u kojem tijelo koje podnosi prijedlog detaljnog plana uređenja kojim je predviđena izgradnja gradske ceste, i to na način koji odstupa od standarda bez nekog stvarnog tehničkog razloga, oštećujući pri tom vlasnike susjednih zemljišta, a istovremeno stječe neposrednu pravnu i financijsku korist, ujedno je i tijelo koje donosi odluku o tom prijedlogu. To najblaže rečeno dovodi u sumnju pravilnost takvog postupka i podnositelj radi zaštite svojih prava i interesa osnovano ukazuje na nezakonitost u postupanju.

Nadalje, podnositelj osporava i opravdanost smještanja njegovih čestica i to čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica u zonu zaštićenog zelenog pojasa, te izražava svoje opravdane sumnje u to da će javni park, na predmetnim česticama predviđen ovim prijedlogom detaljnog plana uređenja, ikada zaživjeti u stvarnosti. Sve ukoliko bi i zaživio predstavljao bi pogibeljnu opasnost za stanare okolnih naselja koja su također predviđena ovim prijedlogom plana obzirom da je isti predviđen na križanju dvaju prometnica. Na opisani način neminovno se izlažu opasnosti djeca koja bi do zelene površine dolazila prelazeći opasno križanje i u igri često istrčavala na prometnicu izlažući pri tom pogibelji i svoje i živote ostalih sudionika u prometu.

U Dubrovniku, 27. svibnja 2009. g.

Mihael Bona  
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**KRCE & OBLIĆ** i.t.d.  
DUBROVNIK  
Odvjetnik Nebojša Krce-Ivančić

119.doc

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) \_\_\_\_\_ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

**KRCE & ORLIĆ j.t.d.**

DUBROVNIK <sup>2</sup>

Odvjetnik Nebojša Krce-Ivančić

\_\_\_\_\_ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Republike Hrvatske, Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravi odjel za prostorno uređenje i zaštiti djevoja zbog prijedloga detaljnog plana uređenja "Tamarić"

pod poslovnim brojem klasa: 350-01/07-01/43

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

u Dubrovniku \_\_\_\_\_, dana 05.05. 2009

*M.B.*

(Michael Bona)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Grad Dubrovnik

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Klasa: 350-01/07-01/43  
Ur. broj: 2117/01-06-09-41

VIPnet d.o.o.

pp 470, 10002 Zagreb

Vitni put 1

® - 10000 Zagreb

Tel +385 1 46 91 091

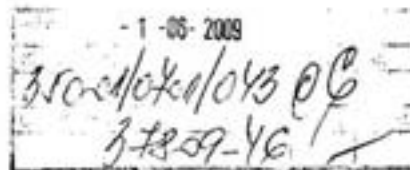
Fax +385 1 46 91 090

E-mail office@vipnet.hr

www.vipnet.hr

MB: 1402633

Ž.no: 2330003-1100205901



U Zagrebu, dana 15.05.2009. godine

Predmet: PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA „TAMARIĆ“ U DUBROVNIKU

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od dana 29. travnja 2009. godine, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za

provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.

2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenski prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.


Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga **DETALJNOG PLANA UREĐENJA „TAMARIĆ“ U DUBROVNIKU.**

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Naputku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.



broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da telekomunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

VIPnet d.o.o.

  
Tomislav Makar  
Direktor razvoja pristupne mreže





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU

KLASA: 612-08/09-10/0517  
URBROJ: 532-04-21/8-09-02

Dubrovnik, 01. lipnja 2009.

370  
D 3 102-2889  
35004/21/09-02  
532-04-21-8-09-02

Dubrovačko-neretvanska županija  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
DUBROVNIK

**Predmet:** Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamaric“ u Dubrovniku

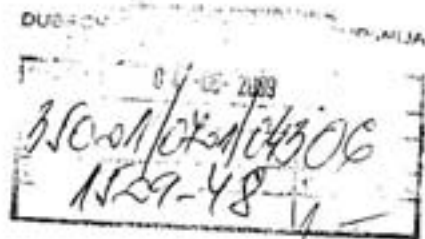
Temejem Vaše obavijesti o pozivu na javni uvid u Prijedlog detaljnog plana uređenja „Tamaric“ u Dubrovniku, obavijestili smo Vas kako se Konzervatorski odjel u Dubrovniku već očitovao o nenadležnosti u ovom predmetu ( Klasa 612-08/08-10/02) i to iz razloga što na području obuhvata Plana nema registriranih, odnosno preventivno zaštićenih, niti evidentiranih kulturnih dobara.



Zoran Milutinović

Donje Obuljeno, Gorava 10, 20236 Mokošica

982



GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Poštovani prilažem pismeno očitovanje na prijedlog detaljnog plana uređenja „Tamarić“

Klasa: 350-01/07-01/43 ur.broj: 2117/01-06-09-43. Naime u razgovoru s ostalim suvlasnicima za česticu 618/4 ko. Mokošica suglasili smo se da je nedopustivo za nas da je cesta siječe potkoso i da ostatak ostane u negrađevinskom zemljištu, zato vam predlažemo sljedeće

1. Da je otkupite u cijelosti
2. Da dio g.lva Svičarevića kompezirate u stambenom prostoru a Zoranov dio zamijenite za čest. 5/1 ko. Obuljeno u vlasništvu grada Dubrovnika (ca 25 m2) ostatak iste je do 52 m2 u cesti 1019 ko. Obuljeno a ostatak isplatite.
3. Nudim vam isti ugovor kakav i vi meni ponudite za čest. 5/1 ko.Obuljeno, jer o istoj ovisi legalizacija moje obiteljske kuće.

Čest. 706/2 ko. Mokošica je isto dijelom zahvaćena cestom i za nju predlažemo otkup u cijelini, a za Zorana Milutinovića vrijedi gore navedeno po točki 2 i 3

S punim pravom se moja obitelj osijeća zakinuto s ovim detaljnim planom kao i proteklih 30 g. kada je bivša općina oduzimala zemljište za potrebe Nove Mokošice, provlačila kanalizaciju za istu iza prvog reda kuća uz rijeku Dubrovačku. Na taj način uništavaju i smanjuju vrijednost onog što je ostalo, potom kopaju kanal za oborinske vode koji prolazi kroz čest. 188/8 ko. Obuljeno između dvije nove kuće koje su rađene iza potresa 1979 g. jer stare nisu više bile sigurne iako tuda i nije bio predviđen potok. S tim mi zatvaraju pristupnu cestu na parking i legalizaciju objekta. Kao da ito nije bilo dosta pa mi se oduzima zemljište za potrebe mosta preko rijeke u Lozici ko. Zaton i sada na kraju „Tamarić“. Nadam se da ćemo postići dogovor na obostrano zadovoljstvo i u nekom kratkom razdoblju jer je moja legalizacija zapela prije dvije ipo godine.

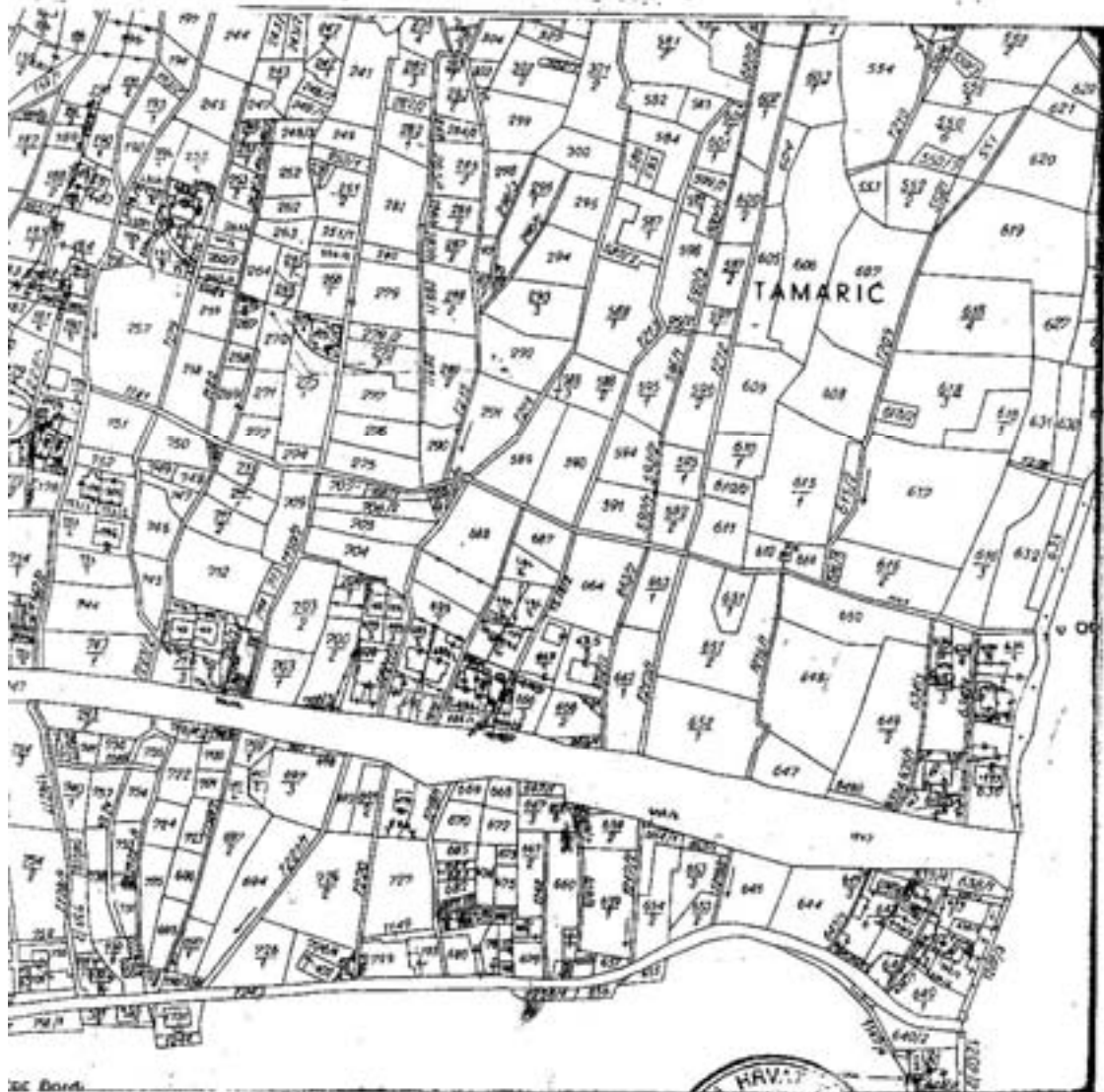
S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GEODETSKA UPRAVA  
 OPĆINI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
 Broj: 435-02/04-2161  
 Broj: 41-25/12-03-828  
 Brojnik: 72.72, 2007

K.o. NOVA GORA  
 Broj katastarskog plana: \_\_\_\_\_  
 Broj katastarske čestice: \_\_\_\_\_

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1: 7860



**Opis čestice:**  
 vrsta pristojbe po tarfom broju 1. i 55. u iznosu  
 1 kn naplativa je i na podvršku popisna.  
 Isključeno pristojbe po čl. 6. tačk. 2. Zakona o upravnim pristojbama  
 456, 7396, 13197, 68795, 6659, 14599, 3000 i 11600)  
 ako troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka  
 stupnjevi i katastra nekretnosti (NN 19/2003) u iznosu od \_\_\_\_\_ kn naplativi  
 su.

Članak: \_\_\_\_\_  
 Oprema: \_\_\_\_\_  
 Pročelnik  
Pero Ljubić ing. grad.

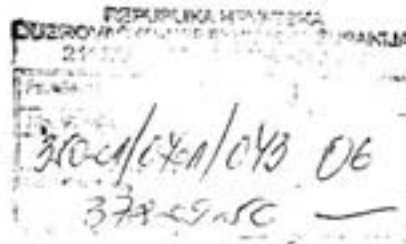
The stamp is circular and contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GEODETSKA UPRAVA' in the middle, and 'OPĆINI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK' at the bottom. There is a central emblem.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odsjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred dvorom 1

"BOBOVIŠTE" d.o.o.  
Metković  
Jelovci 23

"DIV PROJEKT" d.o.o.  
Metković

Atrium d.o.o.  
d.o.o. Za prostorno planiranje, arhitekturu i inženjering  
Dubrovnik, Vukovarska 36



Dubrovnik 4.6. 2009

**Predmet : primjedbe na DPU –Tamaric /Mokošica**

Temeljem zakonskog prava, a u propisanom roku dostavljamo Vam primjedbe na Detaljni plan uređenja naselja Tamaric u Mokošici koje smo ujedno izložili i dali na zapisnik tokom javne rasprave 29.5.2009. godine.

Kao vlasnici najvećeg dijela prostora kojeg zauzima predstavljani plan te kao investitori i izvođači izgradnje budućeg naselja uzimamo si za pravo da tražimo poštovanje i naših zahtjeva u osmišljavanju i kreiranju budućeg naselja. Naše primjedbe i traženja u okviru su zakonskih odredbi i to Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te postojećeg važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

**1. primjedba :**

**NE SLAŽEMO SE SA ZAHTEJOM PROJEKTANTA NASELJA DA SVI OBJEKTI U NASELIJU MORAJU IMATI RAVNE KROVOVE**

- Ovaj drastičan zahtjev nije potkrijepljen niti jednom rečenicom stručnog obrazloženja već se navodi kao izričit zahtjev projektanta plana.
- Za ovakav zahtjev bilo bi potrebno izvršiti detaljniju analizu cjelokupnog prostora akvatorija rijeke Omble i postojećih stambenih naselja – Stare i Nove Mokošice između kojih se nalazi novoprojektirano naselje Tamaric te tako dokazivati da je promjena tipologije izgradnje nešto što bi pridonijelo kvaliteti ovog prostora. Bilo bi potrebno izraditi i vizualizirati novo stanje

Analizirajući okruženje Rijeke dubrovačke moramo konstatirati da na cijelom ovom prostoru ne postoji niti jedan objekat sa ravnim krovom pa su čak i projektanti neboderfa u Novoj Mokošici bili obavezni na zadnje katove postaviti kose krovove kako bi se što više uklopili u cjelovitu sliku naselja.

Napominjemo da se novo naselje sa novim objektima nalazi na kosom terenu i da je izrazito vidljivo sa svih vizura, a naročito sa novoga mosta. Također će i tzv. peta fasada (ravni krovovi) objekata biti uvelike vidljiva i dominantna na tom prostoru.

Ravna fasada sa ravnim krovom objekata (po prijedlogu plana) imala bi visine suterena+prizemlje+3 kata, što iznosi do vijenca zadnje krovne ploče ukupno cca 15,20 metara fasade dok bi isti objekti (sa propisanom visinom prema GUP-u) bili do visine vijenca visoki - suterena+prizemlje+2 kata + potkrovlje odnosno ukupno 13,20 metara fasade što je znatna razlika u visini prisutne fasade od cca 2,0 metra.

Temeļem uvjerenja koje nam je izdao Grad Dubrovnik za zonu DPU-a Tamarić od 13. svibnja 2008. godine mi smo kao investitori kupili predmetno zemljište jer nas je Grad uvjeravao da je, uz ostale uvjete, visina izgradnje Po(5)+P+2+Pk (potkrovlje).

Osim gore navedenih konstatacija napominjemo da nam je u fazi uporabe objekata sa ravnim krovovima (a budući se ovdje radi o stanovima) prilično komplicirano i teško vršiti održavanja istih. Oštećenja i prokišnjavanja ovakvih objekata su prilično česta napose u našem podneblju koje obiluje čestim prolomima oblika i velikim količinama kiše na 1 m<sup>2</sup> u vrlo kratkom vremenu. Klimatske uvjete poštivali su i sigurno uzimali u obzir i graditelji ovog prostora u daljoj i bližoj povijesti gradeći kose krovove jer najbolji ravni krov je ipak kosi krov.

## 2. primjedba

Treba dozvoliti izgradnju skupnih garaža i sa modernim paletnim sistemom parkiranja što pretpostavlja veće visine podrumskih prostora te je nepotrebno i ograničavajuće kao i van Pravilnika o izradi prostornih planova, definirati bilo kakve visinske kote osim kote prometnica. Zakon o prostornom uređenju i gradnji kao i ostala važeća dokumentacija točno je definirala što su to visine suterena, podruma, etaža i potkrovlja, te navođenje fiksnih kota sputava kreativnost projekatara budućih objekata.

## 3. primjedba

U grafičke priloge potrebno je dopuniti oznaku koja označava visinu izgradnje i to tako da se doda : Po ( **2Po** )+ 5+... kako bi grafički dio bio u skladu sa tekstualnim.

## 4. primjedba

Potrebno je provjeriti odnosno korigirati iskazane visine izgradnje u tekstualnom dijelu koja za stambenu jedinici (lamelu broj 47 i lamelu 48) koje su jedna do druge doje dvije različite propisane visine izgradnje i to za jednu 15,5 metara a za drugu 16,5 metara što je potpuno nelogično.

5. Ostale primjedbe tehničke naravi dali smo na zapisnik u tijeku javne rasprave održane 29.5.2009. godine u 17 sati u prostorijama Grada Dubrovnika.

**BOBOVIŠTE d.o.o.**  
 "BOBOVIŠTE" d.o.o. **METKOVIĆ, Slatine 7**  
 Metković **MB-2394511**  
 Jelovci 23

**DIV PROJEKT d.o.o.**  
 "DIV PROJEKT" d.o.o. **METKOVIĆ, Jelovci 23**  
 Metković

Atrium d.o.o.  
 d.o.o. Za prostorno planiranje, arhitekturu i inženjering  
 Dubrovnik, Vukovanska 36



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 211705 - GRAD DUBROVNIK	
Privatnik	11-09-1
Jedn. broj	11-09-1/09-1/021 06
Ured broj	11-09-1

Dipl. oec. Branko Kamić  
Šetalište Miljenka Bratoša 19  
20 000 Dubrovnik

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Poštovani,

idejnim rješenjem o gradnji gradske ceste koja spaja ulicu Od izvora sa novoplaniranom ulicom od ulice Bartola Kašića do JTC meni kao vlasniku čestice 277 k.o. Mokošica trasa predviđene ceste uzima 2/3 od ukupne površine parcele -po mom slobodnom proračunu(koji temeljim uvidom u planove idejnog rješenja). Predviđenim rješenjem oduzima se takva veličina parcele i zbog predviđenih parkirališnih mjesta uz prometnicu. Takvo rješenje je nelogično jer se parkirališna mjesta za buduće stanare mogu osigurati u budućim objektima stanovanja(garaže unutar objekata ili parkirališna mjesta oko njih) a nipošto uz samu glavnu prometnicu. Jasno mi je da je javni interes izgradnje prometnice koja će osigurati dobru povezanost veća od mog osobnog interesa za zaštitom mog vlasništva, ali sa izgradnjom parkinga uz prometnicu koji to moje vlasništvo svodi na mizeran prostor se ne mogu i ne želim složiti.

Posebno sam osjetljiv na ovakve postupke i zbog istovjetnosti postupka bivšeg režima koji je obitelji Kamić oduzeo 1971 godine oko 20 000 m<sup>2</sup> na području Konala uz mizernu naknadu. Također sam doživio veliku neugodnost prilikom nedavne kupoprodaje čestica 695 i 730/4 u k.o. Mokošica kada je kupac utvrdio(putem ovlaštenog mjernika) da je od 478 m<sup>2</sup>(što je površina obje čestice) stvarna veličina obje čestice svedena na oko 200-injak m<sup>2</sup>. Radi se o tome da se 80-ih radila tzv. vodna rešetka i crpna stanica kanalizacije za cijelo područje Mokošice te da se pristupna cesta do tog objekta napravila baš preko naše parcele (što je nama tada bilo nepoznato). Cesta je asfaltirana i šira od 3 m. Naravno da je vrijednost parcele samim tim višestruko umanjena, a što je najgore od toga da je opet pitanje javnog interesa dobilo primat pred mojim privatnim interesom.

Zbog toga mislim da možete razumjeti moje ogorčenje primitkom na znanje vašeg idejnog rješenja koji zapravo jedini i posljednji netaknuti komad moje očevine svodi na ništa.

Zato predlažem izmještaj postojećeg pravca ceste, a ako to nije moguće onda relokaciju predviđenih parkirališnih mjesta na suprotnu stranu ceste ili dalje, tako da moje vlasništvo bude pogođeno tim zahvatom u što manjoj mjeri. Nadam se da ćete uvažiti moje prijedloge i shodno tome izvršiti promjene postojećeg plana. Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

S poštovanjem,



Branko Kamić



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41, Tel/fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, MB 02006095, Ž-r: 2340009-1110212895

Klasa: 612-07/08-01/57

Urbroj: 2117/1-17-09-2

Dubrovnik, 5. lipnja 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

10120

Pris	30.06.2009
Ky	312-07/08-01/57
L	312-09-59
	OG
	pred.

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje  
n/p gđe. Nike Sudarević  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Prijedlog plana DPU Tamarić  
- očitovanje-**

Poštovana,

Uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja Tamarić (dostavljen Javnoj ustanovi dopisom od 29. travnja 2009, klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-09-41) uočili smo da se na str. 28. navodi kako „u obuhvatu ovog DPU-a nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ iako se ova JU očitovala tijekom predhodne rasprave pri čemu smo naveli da dio obuhvata ovog DPU-a spada u značajni krajobraz – Rijeke dubrovačke i to područje od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija. Također, u grafičkom dijelu nije izdvojeno područje značajnog krajobraza, nego se tek u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti navodi kako u dio obuhvata plana ulazi značani krajobraz – Rijeka dubrovačka. Osim toga u odredbe za provođenje plana je važno navesti kako je sukladno članku 38., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/08) u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova u značajnom krajobrazu potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije.

Osim toga, važno je naglasiti kako prilikom izrade predmetnog plana nije izrađen bonitet zelenila te po uvidu u plan ne možemo utvrditi da li u obuhvatu plana postoje stabla 1. i 2. kategorije boniteta koje je potrebno zadržati.

Z1 zona javnog parka nalazi se uz klizište vodotoka što znači da ona predstavlja ozelenjavanje vodotoka, a ne uspostavljanje javnog parka. Smatramo da je na području ovog DPU-a nužno uspostaviti park kao prostor za igru i rekreaciju te ga prikazati trodimenzionalno, a ne plošno.

Jednako tako smatramo da je važno naglasiti kako se ovaj DPU nalazi između područja visoke izgradnje (Nova Mokošica), te područja niske izgradnje (Stara Mokošica), a sve to u značajnom krajobrazu Rijeke dubrovačke, iz čega proizlazi potreba da se katnost smanjuje od Nove Mokošice prema Staroj Mokošici.

S poštovanjem,

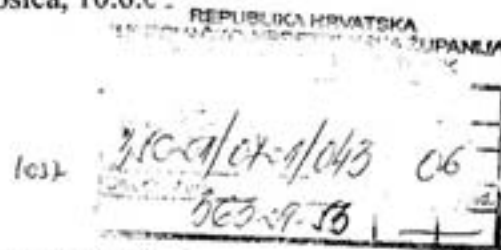


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani

Zeleni Forum  
 Eko-Omblići  
 i Ekol.udruga Zeleno Sunce  
 Od izvora 74  
 Mokošica  
 Eko-Fon 453-850

Mokošica, 10.6.0



Grad Dubrovnik  
 Upravni Odjel za zaštitu okoliša  
 i prostorno uređenje  
 Dubrovnik

Predmet :U svezi Javne rasprave i javnog uvida Detaljnog plana uređenja Tamarić u Rijeci dubrovačkoj

Poštovani,

U svezi gradnje na predjelu između stare Mokošice i Nove Mokošice, protivu smo bilo kakve gradnje stambenog naselja jer smatramo da je Rijeka dubrovačka kao zaštićeni krajolik preizgrađena i dovoljno uništena. Osim toga pitanje kanalizacije nije još sređeno u Rijeci evo prije 20 dana došlo je do puknuća glavne kanalizacione cijevi ispod Stare Mokošice i sva kanalizacija je kurentom bila odnešena do izvora Omble koju pijemo. Na tom predjelu smo mišljenja da se izgrade parkovi i rekreacijski sadržaji za djecu i mlade.

Mislimo da je u Novoj i S.Mokošici previše betonskih zdanja a vi biste dopustili betoniranje preostalih zelenih padina Mokošice. Osim toga Mokošica nema nikakvih kulturnih ni društvenih sadržaja za ovo 10 000 stanovnika a vi biste ih još nastanili .

Predsjednica: Jadranka Šimunović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
 i mjesnu samoupravu

KLASA: 350-01/08-01/329

URBR.: 2117/01-03-09-49

Dubrovnik, 8. lipnja 2009. g.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

- o v d j e -

**Predmet:** Prijedlog detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku-očitovanje

Nositelj izrade DPU Tamarić u Dubrovniku, arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. Split je vjerojatno imao idejno rješenje Spojna cesta od škole Mokošica do županijske ceste 6254 u naselju Nova Mokošica izrađen od strane TRASER d.o.o. iz Dubrovnik TD 26/2004 i idejno rješenje ceste koja spaja ulicu Od izvora sa novoplaniranom ulicom od Ulice Bartola Kašića do JTC izradio TRASER d.o.o. iz Dubrovnik TD 41/06, za koje postoje pravomoćne lokacijske dozvole.

U međuvremenu Grad Dubrovnik je raspisao javni natječaj za izradu glavnih projekata predmetnih prometnica koje je uradio GEOPROMING d.o.o. Metković i cjelokupnu dokumentaciju predao našem gradu.

Očigledno da se nositelj izrade predmetne tehničke dokumentacije nije držao GUP-a Grada Dubrovnik niti idejnih rješenja za koje postoje pravomoćne lokacijske dozvole, a to se odnosi na sljedeće:

1. Postojećom prostorno-tehničkom dokumentacijom na prilaznoj cesti Od izvora do novoplanirane prometnice Škola-JTC nisu predviđena parking mjesta nego je predmetna cesta dvosmjerna sa nogostupom sa obje strane.
2. Građevinske parcele gore navedenih predmetnih prometnica su određene glavnim projektom i njih treba preuzeti i ugraditi u DPU Tamarić.
3. Postoji manja izmjena osovine donje ceste od Škole do JTC, ispravka oštre krivine velikog nagiba zbog prometno-sigurnosnih razloga i uklapanja u postoje pozitivne zakonske propise, radijus je umjesto predviđenih 40 m povećan na 60 m, krivina je malo ispravljena i nagib je ublažen, te se sugerira nositelju plana da tu izmjenu ugradi u svoj plan.
4. Obzirom da za obje ceste postoje glavni projekti nositelju izrade plana se sugerira da niveletu preuzme iz tih planova radi mogućnosti spajanja objekata na fekalnu i oborinsku odvodnju, kao i na drugu infrastrukturu (vodovod, TK mrežu, javnu rasvjetu).

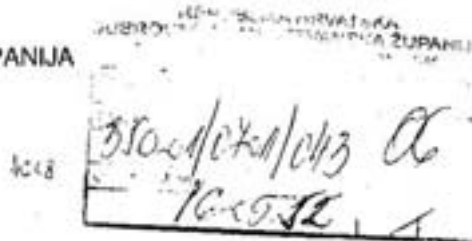
Preporučuju se nositelju izrade DPU da preuzme sve relevantne podatke iz glavnog projekta predmetnih prometnica, a to se prvenstveno odnosi na gabarite, gdje su određene granice građevinskih parcela, zatim niveletu radi priključka spojnih cesta i fekalne i oborinske odvodnje, bez parkinga na gornjoj cesti gdje je predviđen samo nogostup na obje strane, jer se radi o planu nižeg reda koji mora poštovati planove višeg reda.

Za sva eventualno potrebna daljnja usuglašavanja u svezi navedene infrastrukture za koju posjedujemo glavne projekte stojimo Vam na usluzi. Također predlažemo, a radi spriječavanja bilo kakvih neusklađenih rješenja DPU-a sa već izrađenim glavnim projektima, da organizirate zajednički sastanak projekatnata DPU-a i projekatnata infrastrukture (GEOPROMING d.o.o. iz Metkovića, tel. 681-145, direktor Žarko Medugorac, dipl.ing.)

S poštovanjem.



DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
GRADSKO POGLAVARSTVO



Podnositelji očitovanja/prigovora:

Lovorka Jančić iz Dubrovnika, Gorica Sv.Vlaha 8  
Paulina Baće iz Dubrovnika, Uz brijeg 16, Mokošica  
Nikola Baće iz Dubrovnika, Uz brijeg 16, Mokošica  
Nikica Jerić iz Dubrovnika, Koste Strajnića 2  
Mirjana Urban iz Dubrovnika, I. Mažuranića 8  
Lovro Donatović iz Zagreba, Borovina 41

**Predmet:** Očitovanje/Prigovor na 2.24 DPU „TAMARIĆ“ U DUBROVNIKU

Poštovani,


obraćamo se ovim putem kao vlasnici parcela k.č. 267, 268, 270, 273/2, 273/1, 279, 289, 590, 687 k.o. Mokošica, u ukupnoj površini od 6145 m<sup>2</sup> i jedinog stambenog objekta unutar obuhvata navedenih čestica, nalazećih u Rijeci dubrovačkoj, a u svezi obuhvata DPU-a Tamarić u Rijeci dubrovačkoj.

Ovim putem izražavamo naše nezadovoljstvo predloženim rješenjem DPU-a, a iz niza opravdanih razloga koje navodimo u nastavku.

Naša zemljišta nalaze se na najkvalitetnijem južnom dijelu predmetnog zahvata sa otvorenim vizurama na Rijeku dubrovačku uslijed GUP-om zacrtane niske stambene izgradnje na padini ispod predmetnog zemljišta.

U cijelosti smo voljni, uslijed budućih promjena u obuhvatu, a na temelju postupka komasacije, sudjelovati u postupku zamjene terena na način da zadržimo dio zemljišta koje je u našem vlasništvu, a koji će nam omogućiti kvalitetno rješavanje naših stambenih potreba i u konačnici uvažavanje naših vlasničkih prava, a sve prema uvjetima koje će predvidjeti rješenje DPU-a kojim će biti udovoljeni svi kako zakonom propisani uvjeti i pravila struke, tako i vlasnička prava zainteresiranih vlasnika u obuhvatu, za razliku od trenutno predloženog rješenja koje se nije pridržavalo takvih kriterija.

Predloženo rješenje nismo spremni prihvatiti jer je u potpunosti u suprotnosti, kao što smo već naveli, sa pravilima struke, kao i sa našim pravima i interesima.



### Obrazloženje:

Prema smjernicama GUP-a zonu obuhvata DPU-a presijeca dijagonalno ulica koja spaja dvije novoplanirane paralelne ulice. Zemljište iznad te spojne ulice gotovo u cijelosti je otkupilo trgovačko društvo „Aeternum“ d.o.o. u interesu investitora koji namjeravaju graditi planirano stambeno naselje. Donji dio ispod ulice ostao je u vlasništvu domicilnog stanovništva da bi kao i mi rješavali svoje stambene potrebe.

Bez ikakvog tehničkog razloga ili uvjeta terena, dapače upravo suprotno svim tehničkim razlozima i uvjetima na terenu, navedena ulica pomaknuta je na jug od GUP-om zacrtane trase.

Taj pomak od gotovo 15 m povećao je zonu u vlasništvu navedenog trgovačkog društva, dok je zemljište u vlasništvu domicilnog stanovništva pretvoreno u bezvrijedni geto stisnut na 19 m između dvije nove prometnice. Takvim postupanjem, nikakva zamjena dijelova terena ne može vratiti vrijednost upropaštenih zemljišta, a što u cijelosti dovodi u pitanje planirani postupak komasacije, kao i njegovo trajanje.

Predloženim rješenjem nisu poštovani uvjeti uravnoteženog zadovoljenja potreba svih strana u postupku, već se pogodovalo interesima kapitala na štetu ostalih.

U tom smjeru se utjecalo na nadležne službe gradske uprave da se, protivno ispravnom redosljedu radova, u izradi DPU-a vrše nelogične, nestručne i nasilne radnje kako smo obrazložili u očitovanju i žalbi na prijedlog izrade novih prometnica, a od čega smo se morali zaštititi i tužbama podnijetim nadležnom sudu u Dubrovniku, budući da su nam smetani posjedi naših nekretnina, a koji postupci su još uvijek u tijeku.

Izrađen je bio i drugi prijedlog rješenja prometnica sa jednakim odstupanjem od GUP-a, ali tehnički ispravniji, gospodarski racionalniji, sa uvažavanjem i interesa domicilnog stanovništva, a ne samo interesa kapitala. Bivša gradonačelnica, odnosno nadležno tijelo grada Dubrovnika, takav prijedlog je odbacilo, a bez valjane kako pravne, tako i stvarne osnove.

Arhitektonski biro Kuzmanić koji izrađuje prijedlog DPU-a po našem mišljenju je suvislo obradio svoj dio posla, ali nažalost nisu bili u mogućnosti utjecati na prometno rješenje jer im je ono protivno pravilima struke nametnuto unaprijed, umjesto da je proizašlo kao rezultat promišljanja najbolje organizacije prostora u postupku planiranja DPU-a.

Tako je projektantima dano prometno rješenje napravljeno tendenciozno da pogoduje interesima kapitala, izrađeno nestručno sa aspekta dobrog gospodarenja prostorom, nasilno jer se nastojalo progurati preko okvira procedure i besmisleno jer se nasilno ne može realizirati.

Nestručnim smatramo izradu projekta prometnica, a prije analiza koje se izrađuju u procesu izrade DPU-a da bi se odredio njihov optimalni položaj na bazi GUP-a.



Nestručnim i neekonomičnim u prostoru smatramo i projektiranje dviju novih paralelnih prometnica na razmaku od 19.0 m, a bez ikakvih razloga tehničke naravi ili uvjeta na terenu.

Nasilno je bespravno ulaženje u posjed i iskolčavanje trase bez riješenih imovinsko pravnih odnosa. Takav postupak smatramo u potpunosti uzurpatorskim s jedinim ciljem da se nas s ostalim domicilnim stanovništvom stavi pred „gotov čin“, te smo upravo uslijed navedenog bili prisiljeni ustati s prethodno spomenutim tužbama protiv Grada Dubrovnika.

Željeli bismo istaknuti kako su predmetne prometnice okarakterizirane odnosno klasificirane prometnicama nižeg reda, a u odnosu na koje je Zakonom o komasaciji propisano da je za uspješno i na zakonu utemeljeno provođenje postupka komasacije potreban sporazum s vlasnicima nekretnina, a nije predviđena mogućnost izvlaštenja.

Vjerujemo kako ste i sami upoznati s činjenicom, a koju smo mi dobili od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, da je u Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o komasaciji pokrenut samo još jedan postupak i to u Sv. Ivan Zelini. Valja pritom napomenuti da je za razliku od ovog slučaja, u Sv. Ivanu Zelini pripremljen postupak koji je prethodio postupku komasacije (dakle izrada GUP i DPU) uvažavao interese svih uključenih strana, ali i pravila struke, te ostale uvjete za koje smatramo da su se trebali primijenjivati i u ovom slučaju, što je za rezultat u konačnici imalo i provođenje postupka komasacije bez zastoja uslijed ostvarivanja prava nezadovoljnih, odnosno oštećenih strana.

Na žalost, uslijed nestručnih, neutemeljenih, pa čak i i bahatih, te nasilnih postupaka nadležnih tijela, a koji su već rezultirali sudskim postupcima, bit ćemo prisiljeni, ukoliko se opisani propusti ne isprave, i dalje naša prava braniti sudskim putem, odnosno svim sredstvima koja nam zakon omogućuje, što će, složiti ćete se, u potpunosti blokirati realizaciju ovog projekta, a koja blokada nije nikome od interesa.


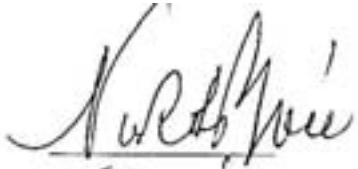



Očekujemo da će promjena vlasti u Gradu donijeti i razumnu promjenu pristupa ovom predmetu. Smatramo da nam s obzirom na veličinu našeg posjeda i raspored parcela prema prometnicama trebate omogućiti zaštitu naših prava. U tom slučaju, a umjesto dugoročnih postupaka pred sudom i stajanja projekta, spremni smo konstruktivno i maksimalno sudjelovati u svakoj pomoći oko realizacije ovog projekta koju od nas kao osoba s pravnim interesom takav projekt zahtijeva.

U prilogu:

1. Grafički prikaz predmetnih nekretnina u našem vlasništvu
2. Izgled ostatka nekretnina nakon provedenih prometnica i rješenja prema DPU
3. Drugi prijedlog prometnica DPU-a Tamarić u Rijeci dubrovačkoj, odbačen od nadležnog tijela

Lovorka Jančić

Paulina Baće

  
Nikola Baće   
Nikica Jerić   
Mirjana Urban   
Lovro Donatović 





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne djelatnosti

Klasa: 351-01/08-01/132  
Urbroj: 2117/1-09/2-09-3  
Dubrovnik, 12. lipnja 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

16-08-2009

351-01/0754/013 EG

1117/1-09/2-09-54

→ GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
20 000 Dubrovnik  
Pred Dvorom 1

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku- dostavljaju se**

Poštovani,

pored primjedbi iskazanih na javnoj raspravi, odnosno javnom izlaganju, Plana održanom 4. lipnja 2009. godina, pri kojima ostajemo i nadalje i tražimo odgovarajuću izmjenu i dopunu Plana, detaljnijim uvidom u ostale postavke Plana, u ostavljeno.m roku, dostavljamo dodatne primjedbe na Prijedlog detaljnog plana uređenja Tamarić u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: Plan) i to:

1. U tekstualnom dijelu Plana pod 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina netočno se navodi da unutar prostora obuhvaćenog Planom nema takvih cjelina. Dio prostora obuhvaćen Planom nalazi se unutar zaštićenog Značajnog krajolika Rijeke dubrovačke, a preostali dio karakteriziraju izrazite kulturne agrikulturne značajke terasastog poljoprivrednog zemljišta, što ni kakav način nije valorizirano u Prijedlogu Plana (prim. dijelom očuvane krajobrazne značajke posebno kod planiranja i uređenja javnih zelenih površina parkova i igrališta, nadalje okućnica, podzida prometnica i drugo). Navedene previde i nedostatke u postupku planiranja ovog prostora nužno je ispraviti i nadopuniti odgovarajućim mjerama očuvanja kulturnih i prirodnih značajki prostora.
2. Iz tekstualnog dijela Plana nije razvidno temeljem kojih normativa je izvršeno dimenzioniranje sportsko-rekreacijskih i javnih sadržaja, koji su **nesporno poddimenzionirani** i obuhvaćaju ukupno 4,3 % površine Plana, kao i površine namijenjene javnom zelenilu u površine od 7, 3 % Plana.

Planirane površine za izgradnju objekata i prometnica čine ukupno preostalih 88,38% površina prostora obuhvaćenog Planom, što cijenimo neprimjerenim značajkama prostora, kao i prethodno utvrđenim programskim ciljevima Grada Dubrovnika za poboljšanje uvjeta stanovanja i "humanizacije" stambenog naselja Nove Mokošice, čiji sastavni dio predstavlja i prostor obuhvaćen ovim Planom, i što je nužno preispitati i uskladiti s pravilima struke i navedenim programskim ciljevima uređenja Nove Mokošice.

3. S obzirom na položaj prostora obuhvaćenog Planom, koji predstavlja novu zonu mješovite, u konkretnom slučaju samo stambene izgradnje s pratećim sadržajem dječjeg vrtića i igrališta za predmetnu stambenu zonu, koja predstavlja interpolaciju između, istočno i zapadno od granica Plana, već realizirane stambene izgradnje Stare i Nove Mokošice, nužno je bilo razmotriti odnos prema okolnom području u koji se ova izgradnja uklapa i barem minimalno uskladiti visinu planiranih objekata sa zatečenom stanjem u prostoru, jer bi planirana izgradnja trebala poboljšati, ili u najvećoj mogućoj mjeri harmonizirati postojeće neusklađenosti već izgrađenih objekata u prostoru, a ne polučiti dodatni negativni utjecaj na zatečene i nadalje vrijedne krajobrazne značajke prostora Rijeke Dubrovačke.

Iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana razvidno je da su svi objekti planirane katnosti  $P_0+S+P+3$ , pa čak i objekt dječjeg vrtića, što je niža katnost od zapadno izgrađenih najviših objekata u Novoj Mokošici, ali znatno viša od objekata zapadno od planirane zone u pravcu Stare Mokošice.

I u horizontalnom smislu potrebno je preispitati opravdanost dugačkih monolitnih koridora objekata u nizu, najbližih JTC-i, upravo u zoni zaštićenog Značajnog krajolika, jer predloženom morfologijom izgradnje ne odražavaju naslijeđene značajke izgradnje ovog prostora koji posebno u najužem obalnom području Rijeke dubrovačke obilježavaju sasvim druge značajke stambenog graditeljskog naslijeđa.

S poštovanjem



Dijana Tomašević Rakić

Na znanje

1. Pismohrana
2. Evidencija, o v d j e



## HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-835, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581

Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-650, fax 4722-661

Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411

Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661

Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:

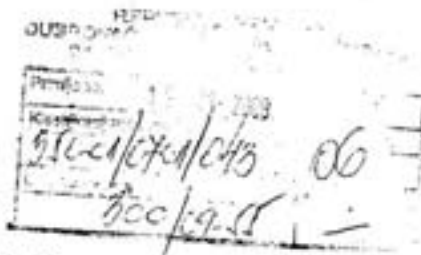
tel. 4722-430, fax 4722-431

Sektor za fin. i ekonom. posloj: tel. 4722-600, fax 4722-601

Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511

Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2009-1264/1-TZ  
Zagreb, 12. lipnja 2009. god.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
**20 000 DUBROVNIK**

1099

**Predmet: Detaljni plan uređenja "Tamarić" u Dubrovniku  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klasa: 350-01/07-01/43 ur. broj: 2117/01-06-09-41, koji smo zaprimili 11. svibnja 2009. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Detaljnom planu uređenja "Tamarić", te ste nam dostavili Prijedlog DPU-a.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama („Narodne novine“ br. 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Prijedloga DPU-a utvrđeno je da na području obuhvata DPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. na Prijedlog DPU-a "Tamarić" u Dubrovniku.

S poštovanjem,

*Vlado Gostimir*  
Direktor Sektora:  
**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Co:  
-Pismohrana

Sekcija: Trgovacki sud u Zagrebu, MBS: 080392553, MB: 1554972

Žirovica: 2540009 1100231902 PIBZ

Predsjednik Uprave: Stjepko Božić

Članovi Uprave: Boris Mijat, Josip Skarić i Jakov Krešić

Telefon: 4722 430, 4722 431

## DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ U DUBROVNIKU

## IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

ELABORAT: DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ  
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

ODGOVORNA OSOBA: PROČELNICA:  
Jelena Lončarić, dipl.iur.

IZRAĐIVAČ: ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o.  
DIREKTOR:  
Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

PRIREDILI: GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
PROČELNICA:  
Jelena Lončarić, dipl.iur.

ARHITEKTONSKI BIRO ANTE KUZMANIĆ d.o.o.  
KOORDINATOR PLANA:  
Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

*Ante Kuzmanić*

arhitektonski biro  
**ANTEKUZMANIĆ**  
D.O.O. - SPLIT

*Vanda Ivanković Kontić*

Vanda Ivanković-Kontić  
dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica  
TLO STUDIO d.o.o.  
Dubrovnik



A 3437

*Vanda Ivanković Kontić*

DUBROVNIK, srpanj 2010.

## IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### DETALJNOG PLANA UREĐENJA TAMARIĆ U DUBROVNIKU NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

U gore navedenom predmetu Izrađivač Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o., ispred kojeg je odgovorna osoba Vanda Ivanković Kontić dipl.ing.arh., je u suradnji s Nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, sastavio predmetno Izvješće.

Na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Javnoj raspravi 29. svibnja 2009. izrađene su promjene predmetnog prostornog plana kojima se utječe na vlasničke odnose, te se prema članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 39/09) provela Ponovna javna rasprava. Ponovna javna rasprava se odnosi na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) u postupku izrade Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Tamarić provedena je Ponovna javna rasprava o Prijedlogu predmetnog plana a s ciljem obavješćivanja javnosti i pružanja mogućnosti za očitovanje nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, građanima i udrugama te vlasnicima nekretnina na području obuhvata predmetnog Plana. Popis pozvanih sudionika u Ponovnoj javnoj raspravi te popis pozvanih sudionika s potpisima prisutnih na Ponovnom javnom izlaganju (u sklopu Zapisnika s Ponovnog javnog izlaganja od 29. lipnja 2010.) su sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade je objavio Ponovnu javnu raspravu sukladno stavku 1 članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 39/09) u Službenom glasniku Grada Dubrovnika od 15. lipnja 2010., Slobodnoj Dalmaciji od 11. lipnja 2010., Dubrovačkom vjesniku od 12. lipnja 2010. te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

Osim navedenih objava, obavijest o održavanju Ponovne javne rasprave upućena je Gradskom kotaru Mokošica, Hrvatskom radiju – Radio postaja Dubrovnik, vlasnicima i posjednicima zemljišno-knjižnih čestica na području obuhvata Plana, te tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

Preslike objava u službenom glasilu i dnevnom tisku, preslika oglasa o održavanju Ponovnog javnog uvida i Javnog izlaganja s oglasne ploče Grada Dubrovnika te preslike navedenih obavijesti, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ponovna javna rasprava održana je od 21. lipnja 2010. do 05. srpnja 2010. u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik. Ponovno javno izlaganje održano je 29. lipnja 2010. u 17 h, u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik.

O Ponovnoj javnoj raspravi je izrađen Zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Ukupno je zaprimljeno dvanaest (12) grupa primjedbi i to:

A/ Pismene primjedbe dostavili su:

- Hrvatski telekom d.d., broj: T43b-596/4/2008 D.R. Od 01.07.2010.
- Aeternum d.o.o. broj: D-AET 025 10 MJ od 06.07.2010.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, klasa:612-07/09-01/78, od 06. srpnja 2010.
- Lovro Donatović i dr. Od 05.07.2010.
- Zoran Marković, Miho Mihočević, od 06.07.2010.
- Odvjetničko društvo Krce i Orlić j.t.d. Od 05. 07. 2010.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/09-10/0517; od 01. 07. 2010.
- HEP, broj 4/16 od 24.06.2010.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, klasa: 350-01/10-01/03 od 18.06.2010.

B/ Usmene primjedbe:

date su tijekom Ponovne javne rasprave u vidu sugestija i smjernica. Zasebno iskazane primjedbe su zabilježene u zapisniku.

Sve zaprimljene primjedbe i sugestije su razmotrene, te je o njima Izrađivač zauzeo stručni stav. Prihvaćene primjedbe su ugrađene u novi Prijedlog detaljnog plana uređenja stambenog naselja Tamarić.

U privitku:

1. Poziv na Ponovnu javnu raspravu tijelima i osobama određenim posebnim propisima, klasa: 350-01/07-01/43; ur.broj: 2117/01-06-10-66 od 04. lipnja 2010.
2. Poziv na Ponovnu javnu raspravu svim vlasnicima zemljišta, klasa: 350-01/07-01/43; ur.broj: 2117/01-06-10-67 od 04. lipnja 2010.
3. Poziv na Ponovno javno izlaganje klasa: 350-01/07-01/43; ur.broj: 2117/01-06-10-68 od 04. lipnja 2010.
4. Oglašavanje na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i Gradskog kotara Mokošica, klasa: 031-02/10-01/01; ur.broj: 2117/01-06-10-23 od 04. lipnja 2010.
5. Obavijest o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju upućen Hrvatskom radiju, Radio postaju Dubrovnik, klasa: 350-01/07-01/43, ur.broj: 2117/01-06-10-70 od 04. lipnja 2010.
6. Obavijest o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeno na oglasnoj ploči od 21. lipnja 2010. do 05. srpnja 2010., Oglas o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju objavljen na oglasnoj ploči
7. Obavijest o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeno u Slobodnoj Dalmaciji 11. lipnja 2010.
8. Obavijest o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeno u Dubrovačkom vjesniku 12. lipnja 2010.
9. Obavijest o Ponovnom javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeno u Službenom glasniku Grada Dubrovnika 04/10 od 15. lipnja 2010.

10. Zapisnik s Ponovne javne rasprave i javnog izlaganja o Prijedloga DPU-a Tamarić u Dubrovniku održane 29. lipnja 2010. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika
11. Popis prisutnih sudionika na Ponovnom javnom izlaganju Prijedloga detaljnog plana uređenja Tamarić, održan 29. lipnja 2010., s početkom u 17,00 h u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika

**PRIMJEDBE I ODGOVORI**

Red. br.	Podnositelj	Sažetak prijedloga ili primjedbe	Oblik ugradnje u Prijedlog DPU-a
1.	Hrvatski telekom d.d. Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže Kupska 2, Zagreb  Zagreb, 01.07.2010.	Načelno mišljenje da je u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog DPUa obuhvaćeno sve bitno za razvoj telekomunikacijskih usluga.	<b>Prihvaća se načelno mišljenje.</b>
2.	Aeternum d.o.o. Zamaslina 31, Mokošica  Split, 06.07.2010.	Traži se: a. primjedba na mogućnost ucertavanja parkirnih mjesta na parcelama 21 i 22.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
3.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije  Klasa: 612-07/09-1/78 Ur.broj: 2117/1-17-10-02 Dubrovnik, 06.07.2010.	Traži se: a. dopunjavanje grafičkog dijela oznakom da je dio obuhvata predmetnog DPUa dio značajnog krajobraza Rijeke Dubrovačke, b. dopunjavanje tekstualnog dijela u smislu naglašavanja obveze ishođenja posebnih uvjeta zaštite prirode u postupku ishođenja lokacijske dozvole, c. izrada elaborata boniteta zelenila u svrhu utvrđivanja lokacijskih uvjeta	<b>Primjedbe se prihvaćaju.</b> Elaborat boniteta zelenila će biti podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta i uvjeta za kompenzacijsko zelenilo. Kompenzacijsko zelenilo će imati dvostruku vrijednost obzirom na postojeće zelenilo.
4.	Lovro Donatović i drugi  Dubrovnik, 05.07.2010.	Načelna primjedba u svezi planirane urbanističke parcelacije koja se temelji na parcelacijskim elaboratima prometnica te postojećim katastarskim granicama parcela. Predlaže izmjenu postojećih međuvlasničkih odnosa.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Naime, prijedlog g. Donatovića za izmještanja koridora "srednje" prometnice bio je podloga za izradu novog Prijedloga plana odnosno novog prijedloga urbanističke parcelacije. Upravo na prihvaćenom prijedlogu g. Donatovića s prve Javne rasprave, je temeljen predmetni Prijedlog plana te je isti prijedlog g. Donatovića uvjetovao predloženu urbanističku parcelaciju. Također,

			predložena urbanistička parcelacija je uvažila postojeću katastarsku podjelu zemljišta osim za parcele prometnica, potoka - parkova te ostalih javnih prostora. Rješavanje međuvlasničkih odnosa nije predmet DPUa.
5.	Zoran Marković, Miho Mihočević, Uz Jadransku cestu 112, Mokošica  Dubrovnik, 06.07.2010.	Načelna primjedba u svezi planirane urbanističke parcelacije koja se temelji na parcelacijskim elaboratima prometnica te postojećim katastarskim granicama parcela. Predlaže izmjenu postojećih međuvlasničkih odnosa.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Predložena urbanistička parcelacija je uvažila postojeću katastarsku podjelu zemljišta osim za parcele prometnica, potoka - parkova te ostalih javnih prostora. Rješavanje međuvlasničkih odnosa nije predmet DPUa.
6.	Odvjetničko društvo Krce i Orlić j.t.d. Vukovarska 26, Dubrovnik  Dubrovnik, 05.07.2010.	Traži se: a. primjedba na trasu ceste uz sjevernu granicu obuhvata predmetnog plana te na križanje s gradskom cestom koja spaja ceste na južnoj i sjevernoj granici obuhvata plana, b. primjedba na planiranje zaštitnog zelenog pojasa uz križanje prometnica, na dijelovima č.zem. 629 i 630 k.o. Mokošica.	<b>Primjedbe se ne prihvaćaju:</b> a. b. trasa gradske ceste uz sjevernu granicu obuhvata plana određena je GUPom Grada Dubrovnika te je ovim planom predviđeno prilagođavanje iste terenu, a križanje je usklađeno s prometnim sistemom sukladno GUPu Grada Dubrovnika, b. primjedba se ne prihvaća zbog obveza sukladno GUPu Grada Dubrovnika. Osim toga navedene se parcele nalaze u neposrednoj blizini potoka koji je u nadležnosti Hrvatskih voda i dio je sistema oborinske odvodnje cijelog obuhvata.
7.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku  Klasa: 612-08/09- 10/0517 Ur.broj: 532-04-20/8-10- 04 Dubrovnik, 01.07.2010.	Načelno mišljenje o nenadležnosti u ovom predmetu jer na području obuhvata plana nema registriranih, preventivno zaštićenih, niti evidentiranih kulturnih dobara.	<b>Prihvaća se načelno mišljenje.</b>



8.	HEP d.o.o. Elektrojug – Dubrovnik N. Tesle 3, Dubrovnik  Dubrovnik, 24.06.2010.	Načelno mišljenje da su suglasni s predmetnim DPUom.	<b>Prihvaća se načelno mišljenje.</b>
9.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Lichtensteinov put 31, Dubrovnik  Klasa: 350-01/10-01/03 Ur.broj: 543-04-01-10-2 Dubrovnik, 18.06.2010.	Traži se razrada: a. mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa, b. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima, c. mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite.	<b>Primjedbe se djelomično usvajaju.</b> U tekstualnom dijelu su dopisane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a koje se ne uređuju posebnim propisima. Sve ostale mjere provode se sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Obzirom da se radi o području II stupnja ugroženosti, odnosno o naselju s projiciranim brojem od 1350 stanovnika, te isključivo o srednjim građevinama mješovite namjene između kojih su široki koridori prometnica (širine 12-25 m), planira se izgradnja jednog skloništa u jedinjoj zgradi javne namjene u sklopu obuhvata plana, u podrumskoj etaži vrtića.
10.	g. Marković, Mokošica (Javno izlaganje)	a. Primjedba na površinu zone obuhvata. b. Primjedba na veličinu parcele 68. Smatra da bi trebalo smanjiti površinu parcele ulice. c. Primjedba na smještaj trafostanice na parceli 69. Traži se izmještanje.	<b>Primjedbe se djelomično usvajaju.</b> a. Granice parcela prometnica sukladno izrađenom parcelacijskom elaboratu, ujedno su postale granice obuhvata predmetnog plana. b. Primjedba se usvaja. c. Primjedba se usvaja. U odredbama za provođenje je navedeno da se trafostanice mogu smjestiti i na susjedne parcele u odnosu na mikrolokaciju iz grafičkog priloga.
11.	g. Baldo Milutinović (Javno izlaganje)	Traži objašnjenje u slučaju da se granica građevinskog područja proširi na sjever, da li će se na sjevernoj cesti moći dobiti priključci na parcele sa sjeverne strane prometnice.	<b>Prihvaća se načelno mišljenje.</b> U navedenom slučaju, priključci će se moći urediti.

12.	g. Slobodan Vuković (Javno izlaganje)	<p>Načelno mišljenje u svezi:</p> <p>a. preizgrađenosti Rijeke Dubrovačke kao zaštićenog krajolika,</p> <p>b. nije razvidan udio privatnih vrtova u slici naselja,</p> <p>c. tlocrtno izmicanje građevina je bolji način omogućavanja insolacije i vizura za sve korisnike,</p> <p>d. potrebno označiti obvezne građevinske pravce,</p> <p>e. potrebno naglasiti konceptualne poveznice s dubrovačkom ladanjskom arhitekturom,</p> <p>f. potrebno navesti faznost izgradnje.</p>	<p><b>Primjedbe se djelomično usvajaju.</b></p> <p>a. parametri preuzeti iz GUPa Grada Dubrovnika. Vlasnici i Grad Dubrovnik nisu tražili dodatnu redukciju propisanih urbanističkih parametara.</p> <p>b. definiranje privatnih vrtova na parceli bilo bi prerestriktivno za buduće projektante, za predmetnu razinu razrade. Kroz prethodne analize koncepcije predmetnog DPUa sagledan je i uravnotežen odnos privatnog i javnog zelenila za krajobraznu sliku naselja.</p> <p>c. u tom slučaju mogao bi se smjestiti znatno manji broj građevina. Vlasnici i Grad Dubrovnik nisu tražili dodatnu redukciju propisanih urbanističkih parametara.</p> <p>d. obavezni građevinski pravci ucrtani su u kartografski prikaz br. 4A Uvjeti gradnje.</p> <p>e. konceptualne poveznice s dubrovačkom ladanjskom arhitekturom postoje i to u smislu povezivanja građevina s pejzažom te organiziranja stambene tipologije koja potencira povezivanje unutarnjeg i vanjskog prostora (tipovi stanova s prednjim i stražnjim vrtom i sl.), stambene tipologije koja koristi blagovaonicu i dnevni boravak (saloču) kao komunikacijsko središte te stambene tipologije koja potencira horizontalno i vertikalno povezivanje i multipliciranje prostora. Doslovno preuzimanje elemenata je nerazumno jer su ljetnikovci nastali po programu obiteljske vile, a stambena izgradnja unutar DPUa Tamarić su dvojne i skupne višeobiteljske građevine</p> <p>f. faznost izgradnje navedena je u tekstualnom dijelu plana, poglavlju 1.2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, te će se dopisati i u Odredbama za provođenje.</p>
-----	--	--	---

U Dubrovniku, srpanj 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-66  
Dubrovnik, 04. lipnja 2010.

Gradonačelnik  
- ovdje -

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku**  
- poziv, dostavlja se

Obavještavamo Vas da će javni uvid u izmijenjeni Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" trajati 15 dana, od 21. lipnja 2010. do 05. srpnja 2010.

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog plana te sažetak za javnost, bit će izloženi u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati i na web stranici Grada Dubrovnika.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike ponovne javne rasprave održat će se

**29. lipnja 2010. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1,  
Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" iskazati prilikom ponovne javne rasprave, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u knjigu primjedbi, te u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, u roku od 21. lipnja do 07. srpnja 2010.

Novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u ponovnoj javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku, te sažetak za javnost.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Lončarić, dipl. iur.

Pripremila: Davorka Cević-Premuzak, dipl. ing. arh.  
Tatjana Papić

## DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Gosp. Niko Šajja, d.i.s.
3. Ured gradonačelnika  
Zamjenica gradonačelnika  
Mr.sc. Tatjana Šimac-Bonačić
4. Dubrovačko-neretvanska županija  
Ured župana  
gosp. Nikola Dobrosavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjetke Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko – neretvanske županije  
Petlovićevci 2  
20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
10. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
Odsjek za gospodarstvo  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
12. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
13. Hrvatske ceste d.o.o.  
Ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
14. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik

15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeva 82  
10000 Zagreb
16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sinjska 4  
21000 Split
17. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
18. VIPnet d.o.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
19. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
23. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
24. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vukovarska 35  
21000 Split
25. Društvo arhitekata Dubrovnik  
gđa. Marija Kojaković  
Frana Supila 36  
20 000 Dubrovnik
26. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,  
Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
27. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje  
za Gradski kotar Mokošica
28. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
29. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
30. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje
31. Upravni odjel za kulturu, ovdje
32. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
33. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,  
ovdje
34. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje

## 35. Savjet za promet

- Hrvoje Ivanišević, Ured gradonačelnika, ovdje
- Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
- Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
- Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
- Mirjana Čorić-Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
- Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o., Splitski put 17, Dubrovnik
- Boris Orešić, Dubrovnik ceste d.d., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- Kristina Banić, Institut IGH d.d., Slavka Tomašića 5, 51000 Rijeka
- Tomislav Demarin, Traser d.o.o., Brsečinska 2B, Dubrovnik
- Jeroslav Šegedin, Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- Ivo Kašteian ŽUC, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik

36. Evidencija, ovdje

37. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-68  
Dubrovnik, 04. lipnja 2010.

ARHITEKTONSKI BIRO «ANTE KUZMANIĆ»  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21 000 SPLIT

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja «Tamarić» Dubrovnik  
- poziv na javnog izlaganje -**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da će se Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog plana uređenja «Tamarić» u Dubrovniku, za sve sudionike ponovne javne rasprave održati 29. lipnja 2010. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik s početkom u 17.00 sati.

Molimo Vas da, kao izrađivač plana, sudjelujete na Javnom izlaganju predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. jur.

Pripremila: Davorka Cević-Premušak, dipl. ing. arh.  
Tatjana Papić

DOSTAVITI

1. Naslov
2. Evidencija ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:

- Vanda Ivanković-Kontić  
Gorica sv. Vlahi 173  
20 000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-67  
Dubrovnik, 04. lipnja 2010.

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku  
- poziv, dostavlja se**

Sukladno odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) obavještavamo Vas, kao vlasnika/posjednika č.zem. na području obuhvata Detaljnog plana uređenja «Tamarić» u Dubrovniku, da javni uvid u izmijenjeni Prijedlog predmetnog DPU-a traje 15 dana, od 21. lipnja do 05. srpnja 2010.

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog Plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati, te na web stranici Grada Dubrovnika.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike ponovne javne rasprave održat će se

**29. lipnja 2010 . u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1,  
Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarić" iskazati prilikom ponovne javne rasprave, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u knjigu primjedbi, te u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, u roku od 21. lipnja do 07. srpnja 2010.

Novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. iur.

Pripremila: Davorinka Cecić-Premuzak, dipl.ing. arh  
Tatijana Papić



## DOSTAVITI:

1. Božo Čurlića  
Mokošica 14, 20 236 Mokošica
2. Lovro Čurlića  
Mokošica 14, 20 236 Mokošica
3. Nikša Čurlića  
Mokošica 14, 20 236 Mokošica
4. Paulica Baće  
Zamašina 8, 20 236 Mokošica
5. Milan Čurlića  
Petra Krešimira IV, 20 000 Dubrovnik
6. Nenad Čurlića  
Na Batu 1, 20 235 Zaton
7. Lovorko Čurlića  
Na Batu 1, 20 235 Zaton
8. Kate Čurlića  
Na Batu 1, 20 235 Zaton
9. Zlatko Šperanda  
Dr. Vladka Mažeka 68, Dubrovnik
10. Dobračka Matić  
Između Dolaca 10, 20 236 Mokošica
11. Katica Matić  
Srebrebrenska 5, 20 000 Dubrovnik
12. Lovorka Jančić  
Gorica Sv. Vlahu 8, 20 000 Dubrovnik
13. Mirjana Urban  
Ivana Mažuranića 8, 20 000 Dubrovnik
14. Nikica Jerić  
Koste Strajnića 2, 20 000 Dubrovnik
15. Lovro Donatović  
Borovina 41, 10 000 Zagreb
16. Niko Baće  
Zamašina 8, 20 236 Mokošica
17. Anka Konjuh  
Od Gaja 42, 20 000 Dubrovnik
18. Mato Konjuh  
Od Gaja 42, 20 000 Dubrovnik
19. Benko Karić  
Setalište Kralja Zvonimira 19, 20 000 Dubrovnik
20. Željko Baće  
Na moru 6, 20 236 Mokošica
21. Acternum d.o.o  
Obala Hladrovaog preporoda 6, 21 000 Split
22. Klaudina Kusijanović  
Mate Vodopića 28, 20 000 Dubrovnik
23. Marija Knežević  
Na Komandi 7, 20 234 Orasac
24. Vicko Knežo  
Put od Bosanke 11, 20 000 Dubrovnik
25. Ana Supper  
Put od Bosanke 11, 20 000 Dubrovnik
26. Ivo Knežo  
Put od Bosanke 11, 20 000 Dubrovnik
27. Marija Mrse  
Psdunane 1, 20 236 Mokošica

28. Ivo Mrse  
Kliševska 47, 20 000 Dubrovnik
29. Marko Lazimbat  
Na moru bb, 20 236 Mokošica
30. Marko Lazimbat  
Iva Vojnovića 77, 20 000 Dubrovnik
32. Darija Kuculo  
Iva Vojnovića 79, 20 000 Dubrovnik
33. Bobovište d.o.o.  
Bijeli vir 135, 20 353 Bijeli vir
34. Miho Mihočević  
Zamaslina 12, 20231 Zaton Doli
35. Zoran Marković  
Uz jadransku cestu 112, 20 236 Mokošica
36. Miho Mihočević,  
Uz jadransku cestu 112, 20 236 Mokošica
37. Ingra d.d.  
Alexandra Von Humboldta 4b, 10 000 Zagreb
39. Marija Uskoković  
Malo selo 70, 20 236 Mokošica
40. Antonije Žilko  
Rep. Crna Gora, Kotor, Dobrota 2  
(Putem Ministarstva vanjskih poslova RH, Zagreb,  
Trg N.Š. Zrinskog 7-8)
41. Bartul Vukojević  
Između dolina 13, 20236 Mokošica
42. Mihael Bona  
Anice Bosković 30, 20 000 Dubrovnik
43. Vinko Milutinović  
Gorava 11, Donje Obuljeno, 20 236 Mokošica
44. Zoran Mihajlović  
Gorava 10, Donje Obuljeno, 20 236 Mokošica
45. Hrvatske vode d.o.o.  
Vukovarska 35, 21 000 Split
46. DIV Projekt d.o.o.  
Jevoći 23, 20 350 Metković
47. Duško Kusijanović  
Lozica 10, 20 235 Lozica
48. Katica Vuić  
Za Kontralovo 32, 20 236 Mokošica
49. Vinko Bogetić  
Mokošica 61, 20 236 Mokošica
50. Branko Kumić  
Šetalište Kralja Zvonimira 19, 20 000 Dubrovnik
51. Marko Ban  
Podumane 5, 20 236 Mokošica
52. Duro Devoić  
Zamaslina 1, 20 236 Mokošica
53. Ivo Svičarević  
Petrovo selo 4, 20 236 Petrovo selo
54. Jozo Bogdanović  
Primorska 32, 20 000 Dubrovnik
55. Petar Vukovjević  
Diva Natali 4, 20 000 Dubrovnik
56. Ilja Azinović

- Eugena Kumičića 19, 20 000 Dubrovnik
- 57. Ivo Lazibat
- Iva Vojnovića 77, 20 000 Dubrovnik
- 58. Žuva Lazibat
- Ku moru bb, 20 236 Makošica
- 59. Evidencija, ovdje
- 58. Pismo hrana

ISSN 1332-6295

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA DUBROVNIKA

Broj 4.	Godina XLVII.	Dubrovnik, 15. lipnja 2010.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	---------------	-----------------------------	---

Sadržaj

stranica

### GRADSKO VIJEĆE

53. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009. godine .. 201
54. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanju s napuštenim i izgubljenim životinjama ..... 225
55. Dopuna Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika ..... 226
56. Rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Dječjih vrtića Dubrovnik ... 226

### GRADONAČELNIK

57. Dopuna zaključcima o utvrđivanju zona, vremenskoga ograničenja trajanja parki-

ranja i cijena na javnim parkiralištima ... 226

58. Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri ..... 227
59. Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre ..... 228

### OGLASNI DIO

60. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku ..... 230

### GRADSKO VIJEĆE

- 53  
Na temelju članka 33. Statuta Grada Du-

Broj: 230 - broj 4

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

15. lipnja 2010.

KLASA: 363-05/10-01/234  
 URBROJ: 2117/01-01-10-1  
 Dubrovnik, 13. svibnja 2010.

Gradonačelnik:

mr. sc. **Andro Vlahušić**, dr. med., v. r.**OGLASNI DIO**

60

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka gradonačelnika Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-73 od 9. lipnja 2010. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
 o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja  
 „Tamarić“ u Dubrovniku  
 (u daljnjem tekstu: DPU)

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu DPU-a održat će se u razdoblju od **21. lipnja 2010. do 5. srpnja 2010.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog DPU-a, svakim radnim danom od 8 do 16 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu DPU-a 29. lipnja 2010. u 17 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Ponovna javna rasprava održava se zbog promjena predloženih u prvoj javnoj raspravi, a kojima se utječe na vlasničke odnose.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog DPU-a mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi DPU na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u razdoblju od 21. lipnja 2010. do 7. srpnja 2010.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK

Oglas

3097 - 12.8.2016. - dubrovački vjesnik



Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina za dogradnju objekata (Odluka) i članka 2. Tarifa naknada za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: Tarif) i zahtjeva KLASA: 309-05/10-01/45, URBODJ: 21/1708-01-00-1, od 4. lipnja 2016. godine, Općinski načelnik Općine Zupa dubrovačke najavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup javnih površina

Predmet natječaja je dati javne površine na području Općine Zupa dubrovačke, katastr. općina: 01. čest. zem. 1325/1 KO, Brijuni, 3 parking mjesta.

Davatelji obvezni su navesti izdvojenu i svjetlosnu snimku površina koje dolaze u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Zupa dubrovačke. Izdati se radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00 sati.

Općinski načelnik



Na temelju članka 7. Odluke o komunalnom redu, Općinskog vijeća Općine Konavle (Javljeno glasnik Općine Konavle broj 3/16/1) Odluke o regulaciji prometnog i javnog prijevoza (Javljeno glasnik Općine Konavle, broj 4/16), Općinski načelnik Općine Konavle, najavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za obavljanje obavljanje djelatnosti opskrbe trgovina, brodom i gradana u okviru zone javne Cestara podiznim vodovima za 2010. i 2011. godine

1. Predmet natječaja je djelatnosti opskrbe trgovina i gradana u okviru zone javne Cestara podiznim vodovima i to za:
  - a) (1) dva parking mjesta
  - b) (1) jedno parkiralište
  - c) (1) jedno parkiralište
2. Obavljanje djelatnosti otpisuje se za vrijeme od dvije godine i to za 2010. i 2011. godine.
3. Prva sudionika kojemu sve pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koje je predmet ovog natječaja.
4. Postupa se dostavljanje u dostavnoj osposobljenosti. Na svakom mjestu označen je natječaj Općine Konavle, 20210 Cetara, Trambuševa 25. i sadržaj: Formula za obavljanje djelatnosti opskrbe trgovina i gradana u okviru zone javne Cestara - na otvoreno. Na svakom mjestu je označen podiznim vodovima.
5. Postupa se zahtjev izi osobne dostavljanje Općini Konavle, u Upravni odjel za komunalni red, poljoprivredu i gospodarstvo općine Konavle u vremenu od 9,00 sati do 12,00 sati.
6. Postavljeni mora savršeno vrijeme trajanja (roka) ponude.
7. Ponudnik mora dostaviti natječajni i iznos godišnje naknade po jednom prijavnom adresaru koji je postavljen u javnom prostoru Općine Konavle za samoposredovanje djelatnosti pod točkom 1.
8. U ponudi mora biti sadržani svi podaci potrebni za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja na način određen Odlukom o komunalnom redu,
  - a) Dokaz o registraciji za obavljanje usluga iz predmetnog natječaja.
  - b) Ocjena izjava podiznim vodovima da je spreman organizirati obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja na način određen Odlukom o komunalnom redu.
  - c) Dokaz da podiznim vodovima izjavio za koje dostavlja ponudu.
  - d) Dokaz o plaćenoj poziciji i doprinosima prije objave natječaja.
  - e) Izjava da odgovara zahtjevima podiznim vodovima za kaznena djela iz oblasti gospodarstva.
  - f) Dokaz da je protiv odgovorne osobe podiznim vodovima ne vodi kazneni ili kazneni postupak.
  - g) Dokaz da je podiznim vodovima sve dostupne informacije prema Općini Konavle.
9. Općina Konavle zadržava pravo bez obzira na prihvatanje ili odbijanje ponude ili poništenje natječaja prije dostavljanja odluke o dodjeli poslova, bez obzira na odgovornost prema podiznim vodovima. Općina Konavle također zadržava pravo zaključivanja ugovora u skladu sa svojim interesima za izvođenje radova u ukupnosti ili pojedinačno po vrstama radova, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podiznim vodovima.
10. Javne obavijesti ponuda objavit će se na dan 28. lipnja, 2016. godine u Upravnom odjelu za komunalni red, poljoprivredu i gospodarstvo općine Konavle u 12,00 sati.

POVJERLJIVOST ZA PROVEDBU NATJEČAJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumentacije  
priznatog uređenja i gradnje, Lučica 1, Dubrovnik.

Klasa: UPR-250-05/10-01/016  
Učbenj: 21/1701-15-00-8  
Dubrovnik, 2. lipnja 2016.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumentacije priznatog uređenja i gradnje, na temelju članka 111. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

**POZIVA**

sve vlasnike i nositelje drugih zemaljskih prava na nekretnnostima koje neposredno graniče sa područjem rekreacijskima - čest. zem. 2554/1 čest. zem. 2554/1 sve čest. i.j.k.o. Dubrovnik, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju u prostoru: gradnja TS 10/20/04 (Lazarevi i dvoriti Gimnazije Dubrovnik) koji po zahtjevu Gimnazije Dubrovnik, sve tijelo vodi upravni postupak izdavanja lokacijske dozvole, na uvid u idejni projekt izraden od Arhitekta d.o.o. Dubrovnik, zajednički oznake projekta: 15/10, TD 15/10 iz otklopa 2010, radi izdavanja uz predložene dokaze o pravom interesu (sa sobom treba ponijeti dokaz vlastitih zemljišta - npr. zemljišnoknjižni izvještaj ili drugi odgovarajući ispravni o svojoj pravi vlasništva). Poziva se vlasnici na svoje odgovorne osobe već moće putem posredništva. Uvid u idejni projekt može se obaviti u ovom Upravnom odjelu - Grada Dubrovnik, Lučica 1, 1. kat, dana 21. lipnja 2016. u vremenu od 9,00 do 12,00 sati.

Lokacijska dozvola neće se izdati i ako ih se izjavio ne odgovara poziva.

Ovaj poziv bit će objavljen i na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela Grada Dubrovnik na adresi Lučica 1.

Dostava poziva smatra se izvršenom danom objave u javnom tisku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07 i 38/09) i Zakona o Dubrovačkoj županiji (Klasa: 309-05/10-01/45, URBODJ: 21/1708-01-00-1, od 4. lipnja 2016. godine), Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštita okoliša najavljuje

**POZIV NA PREDLOGE JAVNI RASPISAO**  
u Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku  
za izdavanje lokala DPU

Prijedlog javni raspisao u Prijedlogu DPU u skladu sa u skladu sa čl. 21. Kupa 2016. godine od 15. lipnja 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, od 09:00 do 12:00 sati, zainteresirane osobe mogu se javiti u Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštita okoliša Grada Dubrovnik, Prst Dubrovnik 1.

Sve informacije o javnoj raspravi, uključujući i sadržaj prijedloga DPU, javni su dostupni od 28. lipnja 2016. godine u 17:00 sati, u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i zaštita okoliša Grada Dubrovnik u Prijedlogu DPU.

Prijava javni raspisao uključuje se u svoj javni prijedlog i značajke, te se mora navesti ime i prezime osobe koja predlaže prijedlog, te se mora navesti ime i prezime osobe koja predlaže prijedlog, te se mora navesti ime i prezime osobe koja predlaže prijedlog.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zainteresirane osobe mogu se javiti u Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštita okoliša Grada Dubrovnik, Prst Dubrovnik 1, u Dubrovniku, u vremenu od 09:00 do 12:00 sati, od 28. lipnja 2016. godine.

22.DUBROVNIK Šibenska Dalmacija PETAK 11.6.2010.



Svetlan Prlić, vlasnik odjela, Igor Čupaković, direktor ureda HDZ-a u Nizozemskoj, u stanijskoj galeriji

STON USUSRET OVOGODIŠNJOJ BERBI

Novinari bajkeri obišli solanu

Četrdeset novinara i medijista berbe, solanara i medijista... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

pljačke novca za obnavljanje... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

SLUČAJ 'SHELL' Župan protiv odluke Ine

Način rasprava o predloženju Odbora za obnovu... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

MALI STON Sjećanje na Pelješki odred HV-a

Polaganje vijenaca i priglasno svjetlo... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

TKO LAŽE? KAKO JE STIGAO NOVAC DRUŠTVA P...

Policija istražuje milijunke

Predsjednik Društva Denis Orlić tvrdi da je pisanom nalogu gradonačelnika Andra Vlačića...



DENIS ORLIĆ, predsjednik Društva... u stanijskoj galeriji...

Policijska uprava dubrovačke... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

Orlić je bio prikazan pisanom nalogu gradonačelnika... u stanijskoj galeriji...

Javni dokumenti Vlačić: "svi su nam dokumenti javni, a takvi trebaju biti i dokumenti Društva prijatelja"

Official document from the Dubrovnik Municipality regarding the 'Solanar' project, including the coat of arms and official text.

NAGODBA NA POMILOU KRALJ ŠESTOOCIGIHLJEG SUĐSKOG SPORA S MČS CRUŠIĆI

Grad je za dogovor

Način dostizanja dogovora... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...

Grad je za dogovor... u stanijskoj galeriji... u stanijskoj galeriji...





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 031-02/10-01/01  
URBROJ: 2117/01-06-10-23  
Dubrovnik, 04. lipnja 2010.

Upravni odjel za opće poslove i mjesnu  
samoupravu  
- ovdje -

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja "Tamarić" u Dubrovniku  
- oglašavanje na oglasnoj ploči, traži se**

Poštovani,

Molimo vas da Oglas za ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić", objavite na oglasnim pločama Grada Dubrovnika, u razdoblju od 11. lipnja do uključivo 07. srpnja 2010. godine, te isti prosljedite radi objavljivanja na oglasnu ploču Gradskog kotara Mokošica, za obavještanja građana.

U prilogu Vam dostavljamo predmetni Oglas.

Prilog:

- Oglas za ponovnu javnu raspravu

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. jur.

Pripremila: Davorka Cević-Premužak, dipl. ing. arh  
Tatjana Papić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



*Oglaseno na glavnoj ploči  
od 11. 6. do 7. 7. 2010.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku**  
**(u daljnjem tekstu: DPU)**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu DPU-a održat će se u razdoblju od 21. lipnja 2010. godine do 05. srpnja 2010. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog DPU-a, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu DPU-a dana 29. lipnja 2010. godine u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Ponovna javna rasprava održava se zbog promjena predloženih u prvoj javnoj raspravi, a kojima se utječe na vlasničke odnose.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog DPU-a mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi DPU-a na mjestu javnog uvida.
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 21. lipnja 2010. do 07. srpnja 2010.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, zaštitu okoliša i prostorno planiranje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.: 351-811 fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-70  
Dubrovnik, 04. lipnja 2010.

HRT, Hrvatski Radio  
Radio postaja Dubrovnik

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja "Tamarić"**  
- obavijest, daje se

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić" objavite više puta tijekom dana, od 12. lipnja 2010 do 15. lipnja 2010. godine.

Tekst obavijesti je sljedeći:

**Ponovna javna rasprava o Prijedlogu DPU-a Tamarić održat će se u razdoblju od 21. lipnja 2010. godine do 05. srpnja 2010. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog DPU-a, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, te na Web stranici Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu DPU-a dana 29. lipnja 2010. godine u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Ponovna javna rasprava održava se zbog promjena predloženih u prvoj javnoj raspravi, a kojima se utječe na vlasničke odnose.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog DPU-a mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi DPU-a na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,

- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 21. lipnja 2010. do 07. srpnja 2010.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

S poštovanjem.

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. iur.

Pripremila: Davorka Cecić-Prerušak, dipl. ing. arh  
Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

**ZAPISNIK****PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
«TAMARIĆ»**

*VRJEME ODRŽAVANJA: 29. lipnja 2010. godine s početkom u 17.00 sati  
MJESTO ODRŽAVANJA: Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1*

Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Detaljnog plana uređenja «Tamarić» vodila je pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lončarić, dipl.iur. Nazočne je pozdravio gradonačelnik mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med. te održao uvodnu riječ, a Prijedlog DPU prezentirala je predstavnica izrađivača Arhitektonskog biroa Ante Kuzmanić, gđa. Vanda Ivanković-Kontić.

Gradonačelnik mr.sc. Andro Vlahušić dr.med, pozdravio je sve nazočne, i rekao da se nada da će se ovaj plan usvojiti u rujnu a najkasnije u listopadu ove godine na Gradskom vijeću. Smatra da ovaj plan ima veliku društveno-socijalnu vrijednost. Za cijelo ovo područje napraviti će se i cesta koja će ići na most. Nada se da su uspjeli riješiti sve vlasničke odnose, pogotovo s gosp. Donatovićem s kojim su imali dosta rasprava. Ako koji vlasnik bude bilo kako zaknut ovim planom, on može kroz II Izmjene i dopune PPU i GUP-a predati prijedlog da se to popravi. Prijedlozi se mogu predati do 09. srpnja 2010. Pozdravio je gđu J.Lonačarić i gđu. Vandu Ivanković-Kontić koje su vodile ovaj projekt.

Gđa. Jelena Lončarić je pozdravila sve nazočne, te otvorila ovu javnu raspravu, pozdravila je gđu Kontić koja predstavlja Arhitektonski biro Ante Kuzmanić iz Splita koji je izrađivač plana i gđu. Davorku Cević-Premužak koja vodi ovaj projekt ispred Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana 26.11.2008. Prva javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 11. svibnja do 09. lipnja 2009. Temeljem dostavljenih primjedbi na prvu javnu raspravu izvršene su neke korekcije u samom planu. Koje se odnose na izmjenu trase središnje prometnice kojom se utiče na vlasničke odnose, te se zato organizira ova ponovna javna rasprava. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeno je u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, br 4/2010 zatim u Dubrovačkom vjesniku od 12. lipnja, u Slobodnoj dalmaciji od 11. lipnja, na oglasnoj ploči Grada, oglasnoj ploči Gradskog kotara Mokošica, na web stranici Grada Dubrovnika, te na radio postaji Dubrovnik od 12. lipnja do 15. lipnja 2010. Također je sukladno članku 87. Zakona upućena posebna obavijest tijelima koji su dali zahtjev za izradu Plana iz područja svoga djelokruga, zatim tijelima područne odnosno regionalne samouprave, te Gradskom odboru Mokošica. Javni uvid održava

se u vijećnici Grada Dubrovnika u trajanju od 15 dana i to od 21. lipnja do 05. srpnja 2010. svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati. Na web stanici Grada može se vidjeti prijedlog plana zaključno do 05. srpnja 2010. Svoje prijedloge i primjedbe sudionici mogu dati u roku od 21. lipnja do zaključno 07. srpnja 2010. Može ih se dati u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1, zatim upisivanjem u knjigu primjedbi koje je izložena ovdje uz prijedlog Plana ili ih se može dati danas u zapisnik u javnom izlaganju postavljanjem svojih prijedloga, pitanja i davanjem primjedbi. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dati u roku i koji nisu čitko napisani, sukladno zakonu neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Na ovoj ponovnoj javnoj raspravi će se raspravljati samo o onim prijedlozima i primjedbama koji su prihvaćeni na prvoj javnoj raspravi, a koji su utjecali na promjenu plana. Pozvala je gđu. Kontić da stručno izloži plan.

Gđa. Vanda Ivanković-Kontić, izložila je novi plan na koji su utjecali primjedbe koje su date na prvoj raspravi. Nove promjene su novi koridor prometnice koji je ucrtan preko starog prijedloga plana (pokazala je na karti), taj novi koridor je utjecao na vlasničke odnose te uvjetovao nove parcelacije zemljišta. Izmjenu koridora prometnice je predložio gosp. Donatović i ona je usvojena, ne samo radi njegovog prijedloga već ujedno što je to i najbolje urbanističko rješenje za ovaj obuhvat. Kolne prometnice su preuzeli iz GUP-a prema važećim lokacijskim dozvolama, osim u onom djelu u kojem se tražila izmjena. Zona obuhvata je dosta strma i vrlo zahtjevnja za postaviti prometnice. Cijela zona je uglavnom mješovite namjene, stambeno-poslovna zona, srednje gustoće od toga 53 % unutar obuhvata namijenjeno je stanovanju, 7% parkovima, 7% rekreacijskim površinama, 5% društvenim sadržajima i 35 % ide na komunikacije, prometnice i pješačke površine. Prostor spada dijelom u zaštićeni krajolik Rijeke dubrovačke. Sam prostor obuhvata ima dosta potoka, od toga ostaviti će se samo dva aktivna prema zahtjevu Hrvatskih voda.

Gđa. J. Lončarić je otvorila javnu raspravu i pozvala sve prisutne ako imaju kakvo pitanje ili primjedbu da dođu na govornicu i postavte pitanje.

S. Marković iz Mokošice vlasnik 7400 kvadrata, smatra da je ovaj projekt bolji od prvoga pogotovo što se tiče vlasničke strukture. Uočio je da je razlika u kvadraturi između plana prije i ovoga sada, a to je 1800 kvadrata, misli da tih 1800 kvadrata ide na štetu stanovništva tj vlasnika zemljišta jer je obuhvaćena donja cesta. Ulazi se u donju zonu njihovih čestica. Smatra da bi se č.zem. 68 trebalo bolje urediti. Na čestici 69 je ucrtana trafo stanica, koja nije bila u prvom DPU, smatra da bi je trebalo izmjestiti i prebaciti negdje drugdje. Što se tiče ceste koja ide od škole Mokošice do petlje ona spada pod ostale ceste, a to znači da je upitno da li će se napraviti, što se morati dogovoriti s njima vlasnicima zemljišta.

Gđa. V.I.Kontić, je odgovorila da je razlika u kvadratima zbog toga što je došlo do nove parcelacije prometnica, pa je u to ušla cijela prometnica, a ne samo njen koridor i zbog toga je ta razlika u kvadratima. Ne zna zašto je rekao da je to na njihovu štetu, je zona obuhvata ne znači ništa za njih. Na pitanje o trafo stanici, je odgovorila da u odredbama piše da se ona može razmjestiti na susjedne parcele, ako za to bude potreba, što se tiče uličice tu je u pravu nju treba urediti to će ispraviti to nije nikakav problem.

Gosp. Baldo Milutinović pita da li će nova cesta koja se napravi, imati kolni pristup na donje čestice, tj. cesta od škole do spojnice s glavnom cestom.

Gđa. Kontić, je odgovorila da će biti pristup, samo što je ta cesta iznad kote terena i tu je problem, gosp. Banović se uključio u raspravu i također je konstatirao da je tu velika strmina, ali predviđeno je da se napravi detaljni plan koji će rješavati pristup na svaku parcelu pojedinačno.

Gđa. J. Lončarić je zahvalila gosp. Banoviću i predstavila ga, on je naime stručni suradnik na ovom projektu na području prometa.

Gosp. Baldo Milutinović, vlasnik jedne veće parcele u zelenoj zoni, (pokazao je na karti) od nje se dosta kida, ostaje jedan dio u drvoredu njega zanima kad se već od toga uzima može li se ostaviti priključak na tu cestu, u gornjoj liniji obuhvata.

Gosp. Banović je odgovorio da je taj dio iznad građevinskog područja, ako se pokaže da je potrebno da se širi obuvat, tj. da se širi građevinsko područje, a to se utvrdi novim izmjenama i dopunama GUP i PPU to će onda ući u građevinsku zonu, a za to će biti potrebne izmjene i dopune tog DPU, koji će točno definirati priključak na pojedinačne čestice.

Gradonačelnik je rekao da sada idu nove izmjene GUP i PPU, oni se nadaju da se novi GUP i PPU usvoji od prilike za godinu, godinu ipo dana. Oni kao Grad i stanovnici moraju odrediti kako žele da ovaj prostor izgleda. Oni žele od Mokošice napraviti novi grad. Smatra da planom nije određen nikakav javni sadržaj, nema nove škole, nema javnog parka. Još je jednom rekao da se prijedlozi za izmjene i dopune PPU i GUP-a mogu predati do 09. srpnja 2010. Žele da se Mokošica riješi na jedan urbanistički način, da ne kažu sutra da tu nema niti jedne škole, nema niti jednog igrališta. Grad je spreman da na tom području sudjeluje kao suinvestitor oko nekih pametnih i dobrih prijedloga koji bi sami vlasnici i oni kao Grad i urbanisti predložili kao dobro rješenje.

Gosp. S. Vuković Društvo arhitekata smatra da je ovaj plan puno kvalitetniji od onog prvog. Smatra da se ovim GUP-om dosta zelenih zona nemilice pretvorilo u građevinske. Misli da se treba ići od polazišta da sve kategorije zaštićenih krajolika treba tako ostaviti. GUP bi trebao ponuditi bolja rješenja. Smatra da se danas previše šire građevinske zone na štetu zaštićenog krajolika. A on što mi imamo to je nešto posebno u Europi, treba osmisliti da se omogući dovoljna stambena izgradnja ali i da se organizira život uz maksimalnu zaštićenost zelene zone, a ne da se samo širi građevinska zona. Širenje tog građevinskog područja je manjkavost GUP-a i PPU i oni će tu pogrešku pokušati ispraviti kroz ove nove izmjene i dopune. Potoke treba održavati i ugraditi u to strukturu, oni trebaju ostati takvi kakvi jesu. Postavlja pitanje što će biti s poljoprivrednim zemljištem kad se tu počne kopati.

Gđa. Kontić, je rekla da se vodilo računa o valorizaciji zelenila i ladanjske arhitekture. Obavezni građevinski pravci su ucrtani u karti građenja, a faznost izgradnje je navedena u tekstu i ona je uobičajna, prvo se rade prometnice pa podzemne garaže, nadzemne građevine i uređenja terena u te četiri faze.

Gosp. Banović je rekao da se prometnice uvijek rade po principu funkcionalne cjeline na način da se ona spaja na postojeću prometnu mrežu. Pokazao je postojeću prometnu mrežu. Smatra da je gđa. Kontić napravila projekt da se ublaži prijelaz između Nove i Stare Mokošice po visini i kosini.

Gradonačelnik se zahvalio svima koji su dali svoje prijedloge da se ovaj plan što bolje riješi. Gospodin iz publike je postavio pitanje što će s građevinskim materijalom koji bude nastao. Gradonačelnik je odgovorio da Grad Dubrovnik mora zbrinuti materijal, treba sanirati odlagališta. Oni imaju prijedlog da to bude industrijska zona Pobrežje, ali ako netko ima bolji prijedlog za bolju poziciju za odlaganje tih velikih kubika zemlje, neka predloži, možda se od toga može napraviti i neki sportski teren ili iskoristiti za projekt golfa na Srđu itd.

J. Lončarić je zatvorila javnu raspravu i zahvalila svima na sudjelovanju.

*TRAJANJE JAVNE RASPRAVE: 01.20 min*

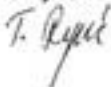
*ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE: 29. lipnja 2010. godine u 18.20. sati*

*U PRILOGU: potpisi osoba koje su nazočile Javnoj raspravi*

---

zapisničar:

Tatijana Papić



pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. iur.



**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O  
PRIJEDLOGU DETALJNOG PLAN UREĐENJA «TAMARIĆ»  
ODRŽANA 29.LIPNJA 2010. S POČETKOM U 17,00 SATI  
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA**

POZVANI NA JAVNU RASPRAVU	NAZOČNI	
	IME I PREZIME	POTPIS
1. Ured gradonačelnika Gradonačelnik mr.sc.Andro Vlahušić, dr. med.		
2. Ured gradonačelnika Zamjenica gradonačelnika mr.sc.Tatjana Šimac - Bonačić.		
3. Ured gradonačelnika Zamjenik gradonačelnika Niko Šalja, dip. ing. stroj.		
4. Dubrovačko- neretvanska županija Ured župana gosp. Nikola Dobrosravić Gundulićeva poljana 10 20000 Dubrovnik		
5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		
7. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik		



8. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik		
9. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik		
10. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj Odsjek za gospodarstvo Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik		
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Na području Dubrovačko – neretvanske županije Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik		
12. Hrvatska ceste d.o.o. Ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 DUBROVNIK		
13. Županijska uprava za ceste na području dubrovačko-neretvanske županije Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
14. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotičeva 82 10 000 Zagreb		
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2 - Jug Sinjska 4 21 000 Split		

16. T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb		
17. VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb		
18. TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb		
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
20. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
22. PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik		
23. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35 21000 Split		
24. Društvo arhitekata Dubrovnik gđa. Marija Kojaković Frana Supila 36 20 000 Dubrovnik		

25. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik		
26. Čistoća d.o.o Put od Republike 14 20 000 Dubrovnik		
27. Gradski kotar Mokošica B.Kašića 8 20 236 Mokošica		
28. Hrvoje Ivanišević, Ured Gradonačelnika, ovdje		
29. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje n/p gđa. Anita Burić		
30. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje		
31. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje n/p gđa. Marita Daničić		
32. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje		
33. Upravni odjel za kulturu, ovdje		
34. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje		
35. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje n/p gđa. Silva Vlašić		
36. Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne djelatnosti, ovdje		
37. Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		

38. Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
39. Mirjana Čorić- Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
40. Ivo Cvjetković, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
41. Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o. Splitski put 17 20 000 Dubrovnik	20000	R+NOVIĆ 20000
42. Boris Orešić Dubrovnik ceste d.d. Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik		
43. Kristina Banić, Institut IGH d.d. Slavka Tomašića 5 51 000 Rijeka		
44. Tomislav Demarin Traser d.o.o. Brsečinska 2B 20 000 Dubrovnik		
45. Jeroslav Šegedin Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik		
46. Ivo Kaštelan ŽUC Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik		

1.		ibidat
2.	MARIN VUČIĆ	<i>[Signature]</i>
3.	<i>[Signature]</i> SIOREŠ	<i>[Signature]</i>
4.	SAVO MILČIHOVIĆ	<i>[Signature]</i>
5.	Željko ŠIBIĆ	<i>[Signature]</i>
6.	BRATOLJ VUKOJEVIĆ	<i>[Signature]</i>
7.	ALAN VUKOJEVIĆ	<i>[Signature]</i>
8.	DR. PROJEKT D.O.O.	<i>[Signature]</i>
9.	REBEVIŠTE D.O.O.	<i>[Signature]</i>
10.	HETERNIN D.O.O.	<i>[Signature]</i>
11.	ZORAN MARIKOVIĆ	<i>[Signature]</i>
12.	STANOVIĆ VUKOVIĆ (DAD)	<i>[Signature]</i>
13.	LEVIČKA TANČIĆ (IČENIĆ)	<i>[Signature]</i>



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za urbanizam,  
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
 URBROJ: 2117/01-06-10-85  
 Dubrovnik, 12. srpnja 2010.

ARHITEKTONSKI BIRO »ANTE KUZMANIĆ«  
 Trg Mihovila Pavlinovića 1  
 21 000 SPLIT

PREDMET: Prijedlog Detaljnog plana uređenja Tamarić  
 - dostava primjedbi -

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo zaprimljene prijedloge i primjedbe na Prijedlog DPU «Tamarić» povodom održane ponovne javne rasprave o Prijedlogu navedenog plana.

- T-com, broj: T43b-596/4/2008 D.R. od 01.07.2010.
- Aetemum d.o.o. broj: D-AET 025 10 MJ od 06.07.2010.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 612-07/09-01/78 od 06.srpnja 2010.
- Lovro Donatović i dr. od 05.07.2010.
- Odvjetničko Društvo Krce i Orlić, od 05.07.2010.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/09-10/0517 od 01.07.2010.
- HEP, broj 4/18 od 24.06.2010.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik klasa: 350-01/10-01/03 od 18. lipnja 2010.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
 Jelena Lončarić, dipl. iur.  
  


Pripremila: Davorka Čačić-Prizmić, dipl. ing. arh

DOSTAVIT:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Bismohrana



Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže  
 Kuznička 2, HR-10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491 2050  
 Telefaks: +385 1 491 2055

13-07-2010  
 2450 350-01/0201/043-03  
 13-10-24

Grad Dubrovnik  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
 planiranje i zaštitu okoliša  
 Pred dvorom 1  
 Dubrovnik

Jambić - P.  
 13.07.2010.

Vali znak: 2117/01-06-10-66  
 Nač. znak: T43b-596/4/2008/D.R.  
 Telefon: 020 715020  
 Datum: 01.07.2010  
 Nazivno na: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu DPU „Tamarić“, Dubrovnik

Poštovani,

uvidom u izmijenjeni Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja Tamarić u Dubrovniku, utvrdili smo da je u pisanom i grafičkom dijelu obuhvaćeno sve bitno za razvoj telekomunikacijskih usluga na predmetnom području, te da isto zadovoljava potrebama EKJ HT-a.

S poštovanjem,

Direktor Odjela za planiranje i razvoj

fiksne pristupne mreže:  
 Saša Jambić dipl.ing. el.  
 Hrvatski Telekom d.d.

Adresa: Hrvatski Telekom d.d.  
 Kontakt: Selska cesta 22, 10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 97 900 180; +385 40 1 40 1 1  
 Poslovna banka: 100900011101310875 Zastupnička banka d.o.o. Zagreb, OIB: 61793-46560  
 Nadzorni odbor: G. Kanižanić - predsjednik  
 Uprava: I. Muratović - zamjenik, I. P. Čupić, B. Poljaković, B. Skarabec, I. Jakić, Š. Šušić, I. Bura  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 630029026  
 OIB: 630029026  
 Poslovni prostor: S. Ilić ul. 200/80, kupa, ulazna broj jedinica: 61 658.535  
 Kontakt: info@hrvatski-telekom.hr, 10000 Zagreb

**Aeternum**



Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVNIK

08-07-2010

Klasifikacija: 350.22/07-01/045 06

Uređeno: 22-10-2010

Split, 06.07.2010.g.

D-AET 025 10 MJ

2358  
Daria Čelić - Povijest  
12.07.2010.

**PREDMET:** Primjedbe na DPU Tamarić

Poštovani,

slijedom održane ponovljene javne rasprave Detaljnog plana uređenja Tamarić, te izlaganja predmetnog plana, molim Vas da u Prilogu ovog dopisa pronađete prijedloge izmjena DPU-a od tvrtke Aeternum d.o.o., vlasnika dijela čestica na predmetnom zemljištu.

S poštovanjem,

  
Maja Juršić  
Mladi projektni menadžer

**AETERNUM d.o.o.**  
Zamalina 31  
20236 MOKOŠICA

Aeternum d.o.o. ■ Zamalina 31, HR - 20 236 Mokošica  
Tel.: +385 (0)21 333640 ■ Fax: +385 (0)21 333641 ■ www.talpan.hr  
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Dubrovniku ■ MBS: 060229000 ■ MB: 2200775  
Poslovni račun 2400006-1100490353, Erste banka  
Trajanje kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Upravnik: Kristijan Gelo



eternum

**PRIMJEDBE NA DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARIĆ**

1. Na novim česticama zemljišta, označenim pod brojevima 21 i 22, želimo predvidjeti i ucrtati parkirna mjesta.

---

eternum d.o.o. ▼ Zamašćina 31, HR - 20 236 Mokošica  
Tel: +385 (0)21 322640 ▼ Fax: +385 (0)21 322641 ▼ www.tulipen.hr  
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Dubrovniku ▼ MBŠ: 060229000 ▼ MB: 2200775  
Poslovni račun 2402006-1100490363, Erste banka  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Uprava: Kristijan Čelo

*Jacinta C. - Bević  
03.07.2011.*

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41, Tel./fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, MB 02006065, OIB 77404345702, z-r: 2340009-1110212695

Klasa: 612-07/09-1/78

Urbroj: 2117/1-17-10-02

Dubrovnik, 03.07.2011.

Priloga:	
Klasifikacija:	
Uredbena oznaka:	

2262

5.000/1701/043 06

2117/1-17-8A

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamaric“  
u Dubrovniku  
- očitovanje-**

Poštovani,

Uvidom u izmjenjeni Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamaric“ u Dubrovniku (dostavljen ovoj Javnoj ustanovi dopisom od 15. svibnja 2010., klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-66) navodimo sljedeće:

- u grafičkom dijelu DPU-a "Tamaric" ponovno nije izdvojeno područje značajnog krajobrazu Rijeka Dubrovačka, nego se tek u poglavlju 2.7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti navodi kako u dio obuhvata plana ulazi značani krajobraz – Rijeka Dubrovačka;
- iako je ishođenje posebnih uvjeta regulirano Zakonom o zaštiti prirode svejedno smatramo potrebnim u odredbama za provođenje plana navesti kako je sukladno članku 38., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/08) u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova u značajnom krajobrazu potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije;
- u tekstualnom dijelu DPU-a ističe se da pri oblikovanju građevina treba uvažavati postojeću sliku krajobrazu u smislu da se nadomjesti zelenilo na parceli. Iz tog razloga smatramo kako je nužno izraditi bonitet zelenila kako bi se moglo utvrditi da li u obuhvatu plana postoje stabla 1. i 2. kategorije boniteta koje je potrebno zadržati.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Evidenciji, ovdje
4. Pismohrani

DAR612

05.07.2010

13:04/ST. 13:03

P001

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Dubrovnik, Pred dvorom 1

2264

Prejeto	
Ured	350-01/07-01/43
Ured	16-10-79

16-10-79

350-01-79  
 05.07.2010

**PRÉDMEŤ:** Ođitovanje o Detaljnom planu uređenja „Tamarić“, klasa: 350-01/07-01/43

Ovim putem, a u svojstvu vlasnika zemljišta u obuhvatu predloženog DPU-a Tamarić, obaviještavam Naslovno tijelo kako nisam suglasan sa predloženim rješenjem DPU-a Tamarić, a budući da isto nije u skladu sa zakonom, niti sa ranije postignutim dogovorom između vlasnika predmetnih zemljišta, predstavnika investitora i predstavnika Grada Dubrovnika.

Naime, na prethodnom sastanku vlasnika zemljišta koja se nalaze u okviru obuhvata DPU Tamarić, zajednički je prihvaćen stav da se svim domicilnim vlasnicima zemljišta kroz predmetno projektno rješenje osigura raspodjela njihovih zemljišta, odnosno terena na način da se omogući zaštita njihovih vlasničkih, a na taj način i ustavnih prava i to podjelom njihovih zemljišta na način da 70% zemljišta ostane građevinsko zemljište, dok će se preostalih 30% zemljišta upotrijebiti za ceste i zelene površine.

Sukladno prethodno navedenom, upravo je Gradonačelnik Grada Dubrovnika prouzročio obvezu da Grad Dubrovnik u funkciji medijatora uskladi međusobne odnose da bi se dogovorima i zamjenama osigurali svi dogovoreni uvjeti koji su uskladu sa zakonom i koji štite interese svih uključениh strana.

Nažalost, predmetno predloženo rješenje ponovno ne nudi osnovne pretpostavke za realizaciju tog dogovora te za mene kao vlasnika zemljišta u predmetnom obuhvatu nije prihvatljivo.

Sva dosadašnja iskustva sa pokušajima nametanja prijedloga koja su protivna interesima i pravima vlasnika zemljišta upućuju na stav da ovakva parcijalna rješenja koja bi definirala položaj prometnica, a ne bi osigurala parcelaciju u skladu sa postignutim dogovorom nikako nisu za mene, kao niti za ostale vlasnike zemljišta, prihvatljiva.

Još jednom ovim putem napominjem kako je zakonska obveza provoditelja plana osigurati jednakovrijedno zamjensko zemljište za ono koje se gubi zbog prometa i zelenih površina, što predmetno predloženo rješenje ne osigurava, a što definitivno ukazuje na činjenicu da je isto nezakonito.

Napominjem ujedno kako će se novim Zakonom o cestama (koji je u pripremi) omogućiti postupak izvlaštenja i za ceste nižeg reda, ali isključivo uz ispunjenje istih obveza prema vlasnicima što nas sve (vlasnike zemljišta, investitora, Grad) vraća na početak odnosno na ispunjenje postignutog dogovora. S obzirom na sve prethodno navedeno, evidentno je da će do tada svi postupci koje poduzmete završavati na rubovima naših parcela.

Sa štovanjem,

Lovro Donatović  
 Lovorka Jančić  
 Paulina Baće  
 Nikola Baće  
 Nikica Jerić  
 Mirjana Urban

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten text)*

DAR612

05.07.2010

13:13/ST. 13:13

P002

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1

Prejeto:	09-07-2010
Klasifikacija:	350-01/07-01/43 08
Uneseno broj:	15-10-78

2223.

*Jasna Lecić-Tonić*  
07.07.2010.

**PREDMET:** Očitovanje o Detaljnom planu uređenja „Tamarić“, klasa: 350-01/07-01/43

Ovim putem, a u svojstvu vlasnika zemljišta u obuhvatu predloženog DPU-a Tamarić, obavještavam Naslovno tijelo kako nisam suglasan sa predloženim rješenjem DPU-a Tamarić, a budući da isto nije u skladu sa zakonom, niti sa ranije postignutim dogovorom između vlasnika predmetnih zemljišta, predstavnika investitora i predstavnika Grada Dubrovnika.

Naime, na prethodnom sastanku vlasnika zemljišta koja se nalaze u okviru obuhvata DPU Tamarić, zajednički je prihvaćen stav da se svim domicilnim vlasnicima zemljišta kroz predmetno projektno rješenje osigura raspodjela njihovih zemljišta, odnosno terena na način da se omogući zaštita njihovih vlasničkih, a na taj način i ustavnih prava i to podjelom njihovih zemljišta na način da 70% zemljišta ostane građevinsko zemljište, dok će se preostalih 30% zemljišta upotrijebiti za ceste i zelene površine.

Sukladno prethodno navedenom, upravo je Gradonačelnik Grada Dubrovnika preuzeo obvezu da Grad Dubrovnik u funkciji medijatora uskladi međusobne odnose da bi se dogovorima i zamjenama osigurali svi dogovoreni uvjeti koji su usklađeni sa zakonom i koji štite interese svih uključenih strana.

Nažalost, predmetno predloženo rješenje ponovno ne nudi osnovne pretpostavke za realizaciju tog dogovora te za mene kao vlasnika zemljišta u predmetnom obuhvatu nije prihvatljivo.

Sva dosadašnja iskustva sa pokušajima nametanja prijedloga koja su protivna interesima i pravima vlasnika zemljišta upućuju na stav da ovakva parcijalna rješenja koja bi definirala položaj prometnica, a ne bi osigurala parcelaciju u skladu sa postignutim dogovorom nikako nisu za mene, kao niti za ostale vlasnike zemljišta, prihvatljiva.

Još jednom ovim putem napominjem kako je zakonska obveza proveditelja plana osigurati jednakovrijedno zamjensko zemljište za ono koje se gubi zbog prometa i zelenih površina, što predmetno predloženo rješenje ne osigurava, a što definitivno ukazuje na činjenicu da je isto nezakonito.

Napominjem ujedno kako će se novim Zakonom o cestama (koji je u pripremi) omogućiti postupak izvlaštenja i za ceste nižeg reda, ali isključivo uz ispunjenje istih obveza prema vlasnicima što nas sve (vlasnike zemljišta, investitora, Grad) vraća na početak odnosno na ispunjenje postignutog dogovora. S obzirom na sve prethodno navedeno, evidentno je da će do tada svi postupci koje poduzmete završavati na rubovima naših parcela.

Sa štovanjem,

- ZORAN MARKOVIĆ: *Zoran Marković*  
- MIHO MIHOČEVIĆ: *Miho*  
UŽ JADRANSKU CESTU 112

Odvjetničko društvo  
**KRCE & ORLIĆ** j.d.  
 Dubrovnik, Vukovanska 26  
 ☎ 356 255, 437 076  
 📠 358 024

DOKAZ  
 08.07.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 2117/01

Priloženo:

1. Izvrtak iz zemljišnoknjižne knjige	073	08
2. ...		
3. ...		

2265

Klasa: 350-01/07-01/43

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Dubrovnik, Pred dvorom 1

Podnositeljica:  
 Gosp.  
**MARGITA BONA**  
 Anice Bošković 30  
 Dubrovnik  
 zastupana po Nebojši Krce-Ivančić  
 odvjetniku u Dubrovniku

### OČITOVANJE

*O prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarić" Klasa 350-01/07-01/43*

Podnositeljica ovog očitovanja je nasljednica zemljišnoknjižnog vlasnika čest.zem. 629, čest.zem 630, sve K.O. Mokošica

**DOKAZ:** preslik ZK izvotka, preslik rješenja o nasljeđivanju

Podnositeljica se izričito protivi predloženom Detaljnom planu uređenja "Tamarić" i to iz razloga kako slijedi.

Kao prvo, podnositeljica drži neosnovanim, da prometnica koja je predmetnim prijedlogom plana predviđena, cijelom svojom trasom zadržava pravocrtan izgled dok tek u neposrednoj blizini čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica naglo skreće sa zadanog pravca i presijeca na pola predmetne čestice da bi se odmah nakon toga vratila na prvobitni smjer i nastavila trasu na početnom pravcu.

Obzirom da za takvu promjenu pravca nema nikakvog temelja, podnositelj se u cijelosti protivi dijelu prijedloga detaljnog plana uređenja "Tamarić" kojim je takvo rješenje predviđeno.

119.doc

Naime, korist iz ovakvog rješenja može izvući jedino knjižni vlasnik čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno, čije bi zemljište bilo presječeno na pola ukoliko bi trasa zadržala svoj prvotni pravac. Ovakvim rješenjem čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno ostaje čitavom površinom "sačuvana" iako, uzgred rečeno, predmetna čestica ima površinu od čak 2.769 m<sup>2</sup>.

Vlasnik čest.zem. 896/2 K.O. Obuljeno ujedno je i tijelo koje je predlaže ovaj pobijani plan te u konačnici i donosi odluku: GRAD DUBROVNIK, te stoga podnositelj osnovano sumnja da se na ovaj način pogoduje pravnim i drugim interesima upravo vlasnika navedene čestice.

Podnositelj smatra da je ovakvo rješenje prostornog uređenja nezakonito, te da se njime neopravdano financijski pogoduje vlasniku jednog zemljišta koje je u obuhvatu prometnog koridora na štetu drugog vlasnika zemljišta koje je također u obuhvatu prometnog koridora.

Ovakvim rješenjem vlasnik čest.zem.896/2 K.O. Obuljeno ostaje vlasnikom većeg dijela iste koja nije "oštećena" prolaskom prometnice, što više vrijednost iste višestruko se povećava budući da cesta prolazi u njezinoj blizini, a to dovodi do stjecanja financijske koristi njezinom vlasniku.

Istovremeno vlasnik čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica, iz razloga što navedena prometnica neopravdano skreće sa zadanog pravca i pri tom presjeca po sredini njegove dvije čestice, biva oštećen jer mu nakon prolaska prometnice u vlasništvu ostaju tek dva mala komadića zemljišta sa svake strane ceste koja su još uzgred budi rečeno, predmetnim planom predviđena biti smještene u zoni zaštićenog zelenog pojasa.

Ovakav prijedlog detaljnog plana uređenja podnositelj smatra nezakonitim.

Naime, provedba postupka u kojem tijelo koje podnosi prijedlog detaljnog plana uređenja kojim je predviđena izgradnja gradske ceste, i to na način koji odstupa od standarda bez nekog stvarnog tehničkog razloga, oštećujući pri tom vlasnike susjednih zemljišta, a istovremeno stječe neposrednu pravnu i financijsku korist, ujedno je i tijelo koje donosi odluku o tom prijedlogu. To najblaže rečeno dovodi u sumnju pravilnost takvog postupka i podnositelj radi zaštite svojih prava i interesa osnovano ukazuje na nezakonitost u postupanju.

Nadalje, podnositelj osporava i opravdanost smještanja njegovih čestica i to čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica u zonu zaštićenog zelenog pojasa, te izražava svoje opravdane sumnje u to da će javni park, na predmetnim česticama predviđen ovim prijedlogom detaljnog plana uređenja, ikada zaživjeti u stvarnosti. Sve ukoliko bi i zaživio predstavljao bi pogibeljnu opasnost za stanare okolnih naselja koja su također predviđena ovim prijedlogom plana obzirom da je isti predviđen na križanju dvaju prometnica. Na opisani način neminovno se izlažu opasnosti djeca koja bi do zelene površine dolazila prelazeći opasno križanje i u igri često istrčavala na prometnicu izlažući pri tom pogibelji i svoje i živote ostalih sudionika u prometu.

Slijedom navedenog i detaljno obrazloženog podnositeljica predlaže nadležnom tijelu uvažiti u cijelosti primjedbe iznesene o ovom očitovanju, te na odgovarajući način izvršiti izmjenu pobijanog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarić" i to na način da izmjeni planirani pravac i prolazak prometnice preko čest.zem. 629 i 630 K.O. Mokošica te da iste ne smješta u zonu zaštićenog zelenog pojasa, već da obje navedene čestice budu označene kao građevinsko područje.

Dubrovnik, 05. srpnja 2010.g.

ODVJETNIČKO BUREAU  
KRČE & ORLIĆ J.t.d.  
DUBROVNIK  
Odvjetnik Nekođa Krče-Orlić

119.doc



REPUBLIKA HRVATSKA

 Posl. broj: O-1744/10  
 UPP/OS-29/10

Javni bilježnik Ante Hlač iz Zagreba, Tomasićeva 7. kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. MIHAELA BONA iz Zagreba, Gjure Szaba-odvojak 16, nakon dovršene ostavinske rasprave donio je sljedeće

### RJEŠENJE O NASLIJEDIVANJU

Iza pok. MIHAELA BONA, iz Zagreba, Gjure Szaba-odvojak 16, rođ. 09.10.1918. godine, a umrlog 03.02.2010. godine u Dubrovniku, državljanina RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

#### NEKRETNINE:

1. stan koji se sastoji od dvije sobe u istočnom dijelu prizemlja, površine 26,71 m<sup>2</sup>, dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja površine 61,83 m<sup>2</sup> a koji obuhvaćaju cijeli istočni dio kata, te četiri sobice površine 44,08 m<sup>2</sup> koje obuhvaćaju cijeli istočni dio potkrovlja, sve u zgr. 162, uz odgovarajuću suvlasnički dio cijele nekretnine, upisano u zk.ul. 2340 k.o. Dubrovnik – u cijelosti,
2. stan u istočnom dijelu prizemlja koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i predsoblja površine 35,00 m<sup>2</sup>, u zgr. 162, uz odgovarajuću suvlasnički dio cijele nekretnine, upisano u zk.ul. 2340 k.o. Dubrovnik – u cijelosti,
3. upisano u zk.ul. 38 k.o. Mokošica i to:
  - k.č.br. 293/2 u naravi vrt pov. 40 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 567/4 u naravi potok pov. 43 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 568/2 u naravi potok pov. 18 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 569/2 u naravi potok pov. 7 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 597/3 u naravi potok pov. 76 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 601/2 u naravi potok pov. 22 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 606 u naravi šuma pov. 2874 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 629 u naravi pašnjak pov. 910 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 630 u naravi pašnjak pov. 550 m<sup>2</sup> – u 5/8 dijela,
4. upisane u zk.ul. 1310 k.o. Dubrovnik i to:
  - ZK tijelo AI, k.č.br. 1077 u naravi vrt, k.č.br. 1078 u naravi vrt, k.č.br. 1081 u naravi gaj – u 45/216 dijela,
  - ZK tijelo AII k.č.br. ZGR. 163 u naravi zgrada – u 13/16 dijela,
5. pravo sukorištenja groba na groblju BONINOVO, obiteljska grobnica 3030172 – u 1/3 dijela
6. pravo sukorištenja obiteljske grobnice na poljani br. 5 na groblju crkve Velike Gospe Rožat

#### POKRETNINE:

7. sredna knjižica HPB d.d. na ime ostavitelja u neutvrđenom novčanom iznosu, broj srednog račun: 9200545111.
8. potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom novčanom iznosu.

Posl. broj: O-1744/10  
UPP/OS-29/10

-2-  
stranica druga

II. Njegovim nasljednicima temeljem Zakona proglašavaju se :

**MARGITA BONA**, supruga, rođ. 27.02.1928. god. iz Zagreba, Gjure Szaba-odvojak 16, OIB: 34126912538, koja nasljeđuje:  
- nekretnine pod toč. 1./1. – 6. – u 1/3 dijela

**RODOLFO BONA**, sin, rođ. 06.09.1954. god., s prebivalištem: Austrija, Graz, Zeppelinstrasse 70, OIB: 76255326588, koji nasljeđuje:  
- nekretnine pod toč. 1./1. – 6. – u 1/3 dijela

**ADRIANA BONA**, kćer, rođ. 12.04.1962. god., iz Zagreba, Gjure Szaba-odvojak 16, OIB: 43211002958, koja nasljeđuje:  
- nekretnine pod toč. 1./1. – 6. – u 1/3 dijela  
- pokretnine pod toč. 1./7. i 8. – u cijelosti

- III. ZK odjel Općinskog suda u Dubrovniku, izvršit će upis prava vlasništva nasljednika na nekretninama navedenim pod toč. 1./1. – 4. rješenja.
- IV. Uprava groblja će izvršiti prijenos prava korištenja grobova navedenih pod toč. 1./5. i 6. na imena nasljednika.

#### Obrazloženje

Kao zakonski nasljednici izn pok. Mihaela Bona, umrlog bez oporuke, utvrđeni su u ovom postupku nasljednici I. nasljednog reda i to Margita Bona, supruga ostavitelja te Rodolfo Bona i Adriana Bona, djeca ostavitelja.

Margita Bona i Rodolfo Bona izjavili su da se prihvaćaju nasljedstva temeljem Zakona s time da su svoje nasljedne dijelove na pokretnoj imovini ustupili Adriani Bona, koja je izjavila da se prihvaća nasljedstva temeljem Zakona i ustupa.

U Zagrebu, 21.05.2010. godine.

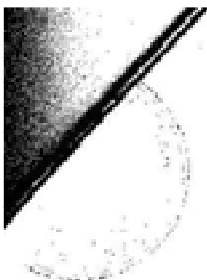
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ILIĆ, v.r.

POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR:  
Kao nepotrebno ispušteno.

DNA:

1. Adriana Bona – osobno i po punomoći za Margitu i Rodolfa Bona
2. PU Zagreb
3. PU Dubrovnik





Posl. broj: O-1744/10  
LIPP/OS-29/10

-3-  
stranica treća

4. Zavod za katastar Dubrovnik
5. ZK odjel Općinskog suda u Dubrovniku
6. HPB, HZMO i Uprava groblja – po nasljednicima.

Rješenje pravomoćno dana 21.05.2010. godine.  
U Zagrebu, 21.05.2010. godine

Za točnost otpisaka:  
Blaženka Plečaš, javnobilježnički prisjednik

21.05.2010. 13/3  
101

2010. 10

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
DUBROVNIK, 29.03.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MOKOŠICA

Broj zemljišnoknjižnog slotka: 38

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj zemljišta (u listi)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	
			rah (kvadr.)	ml
1.	293/2	VRT		40
2.	567/4	POTOK		43
3.	568/2	POTOK		18
4.	569/2	POTOK		7
5.	597/3	POTOK		76
6.	601/2	POTOK		22
7.	606	ŠUMA		2874
8.	629	PAŠNJAK		910
9.	630	PAŠNJAK		550
		UKUPNO:		4540

**B**  
Vlasnički list

Red. broj	Udio	Ime i prezime	Broj zemljišnoknjižnog slotka
1.	UDIO: 3/8	1. BONA MIŠO POK. MAURICIJA,	2. 76143 - 0 58132 - 87
2.	UDIO: 5/8	1. BONA MIHAEL POK. MAURICIJA,	

**C**  
Teretni list

Red. broj	Ime i prezime	Broj zemljišnoknjižnog slotka
	TERETA NEMA!	

*Bona Bona Mauricija (maim, Mauricija) Ah. Mije*

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poniknena u Knjizi izvadaka pod brojem *22/10*



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) \_\_\_\_\_

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**KRCE & ORLIĆ j.t.d.**  
 DUBROVNIK  
 Odvjetnik Nabojša Krce-Ivančić

\_\_\_\_\_ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod RH, Zupanja Dubrovačko-neretvanska  
Grad Dubrovnik, Upravi odjel za urbanizam,  
prost. planir. i tadj. djela  
 zbog Zastupanja

pod poslovnim brojem Klasa: 350-01/07-01/43

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

u Dubrovniku dana 01.07.2010

Bona Margita  
 (BONA MARGITA)

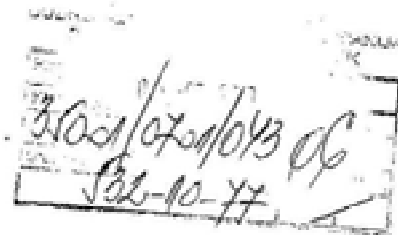




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
KLASA: 612-08/09-10/0517  
URBROJ: 532-04-20/8-10-04

Dubrovnik, 1. srpnja 2010. g.



2115

Davorina C. Prizmić

06.07.2010.

Dubrovačko-neretvanska županija  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
DUBROVNIK

**Predmet:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu detaljnog plana uređenja  
„Tamarić“ u Dubrovniku

**Veza:** Vaša klasa: 350-01/07-01/43, ur.broj: 2117/01-06-10-66 od 4. lipnja 2010. g.

Temeljem Vaše obavijesti o pozivu na javni uvid u izmjeni Prijedloga detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku, ponovno Va s obavještavamo kako se Konzervatorski odjel u Dubrovniku već očitovao o nenadležnosti u ovom predmetu (klasa 612-08/08-10/02) i to iz razloga što na području obuhvata Plana nema registriranih, odnosno preventivno zaštićenih, niti evidentiranih kulturnih dobara.



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROJUG - DUBROVNIK

20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik  
n/r Jelena Lončerić dipl. iur.

TELEFON - 020458 - 111

TELEFAX - 020357 - 937

ŽIRO RAČUN - 3454008 - 1000016154

POSTA - 20000 Dubrovnik, pp-1042291

MATIČNI BROJ - 1042291

http://www.hep.hr

HEP Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša  
2117/01 ORUŽ DUBROVNIK

Primljeno:	25-06-2010	
Klasifikacijska oznaka	Op. jed.	
350-01/07-01/43		06
Urudžbeni broj	Opis	Ured
4/16-4616-10-28		

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/16 4616 104/MS

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Detaljni plan uređenja naselja  
Tamarić - mišljenja i suglasnosti

DATA: 24.06.2010

2103 Danilo Lončerić  
30.06.2010

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-01/07-01/43; Ur. broj: 2117/01-06-10-66 od 15.06.2010 a vezano uz mišljenje na "Detaljni plan uređenja naselja Tamarić" ovim putem vas obavještavamo da smo suglasni sa predmetnim DPU-om a koji se tiče elektroenergetskog sustava te na predmetni nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

*J. K.*  
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAŠTITA  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Direktor:  
mr. SC. Milivoj Bender

Copy:

- Služba za razvoj i investicije (SRI)
- arhiva

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED DUBROVNIK  
Liechtensteinov put 31

Klasa: 350-01/10-01/03  
Ur.br: 543-04-01-10-2  
Dubrovnik, 18. lipnja 2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
211751 GRAD DUBROVNIK

Prijem:	2.1.-06-2010
Klasifikacija:	350-01/0701/043
Uređivanje:	543-04-01-10-2

*2010*

*D. Kuzmanić*  
*28.06.2010*

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku  
– zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se.-**

**Veza: Vaša Klasa:350-01/07-01/43, Ur.broj:2117/01-06-10-66 od 04.lipnja 2010.**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji i dostavljenog CD-a s Prijedlogom Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku utvrđeno je da u isti nisu ugrađene i razrađene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Iz tog razloga dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku na način da će se razraditi slijedeći zahvati:

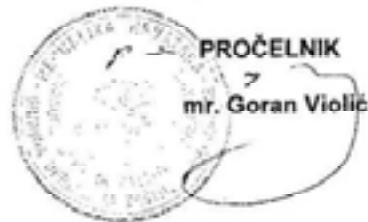
1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
  - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj: 29/83),
  - o obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
  - o seizmičnost i seizmološke karte područja
  - o kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
  
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
  - o analiza opskrbe vodom i energijom
  - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)

- o sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
- o kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
- o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04 i 79/07)
- o kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
- o način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04 i 79/07)
- o kartografski prikaz putova evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

Uvjete za gradnju skloništa za sklanjanje stanovništva uskladiti s Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštni objekti (N.N. broj: 2/91) i člankom 122. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj:10, od 28. prosinca 2005. godine)

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku, prema članku 76. stavak 1. točka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07) te sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04 i 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

S poštovanjem,



AR/MJ

Dostaviti:

- naslovu
- DUZS, Službi za CZ
- pismohrani, ovdje

**7. PRIKUPLJENA MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
*Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839*

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-89  
Dubrovnik, 21. srpnja 2010.

**PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“**  
*- mišljenje, traži se*

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: Zakon) dostavljamo Vam Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ (u digitalnom obliku), radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz Vašeg djelokruga.

Molimo Vas da navedena mišljenja dostavite u roku 30 dana od dana zaprimanja dopisa i Nacrta Konačnog prijedloga Plana, na adresu: GRAD DUBROVNIK, *Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik*, pozivom na Klasu ovog dopisa.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, sukladno čl. 94. st. 2. Zakona, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da nemate primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

U pisanom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjet od ovih koji su dani u zahtjevima iz čl. 79. Zakona. Sukladno čl. 94. st. 3., mišljenje prema kojem određeni dio Nacrta konačnog prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima tijela ili osobe određene posebnim propisima mora biti obrazloženo. U suprotnom nismo dužni takvo mišljenje razmatrati.

S poštovanjem,

PROČELNICA:



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Andre Vlahušić, ovdje
2. Zamjenik gradonačelnika

3. Zamjenica gradonačelnika  
Mr.sc. Tatjana Šimac-Bonačić, ovdje
4. Dubrovačko-neretvanska županija  
Ured župana  
gosp. Nikola Dobroslavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu prirode  
Runjaninova 2  
10000 Zagreb
6. Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
10. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
Odsjek za gospodarstvo  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
12. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
13. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
14. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeve 82  
10000 Zagreb
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sinjska 4  
21000 Split
16. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb

17. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
18. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
20. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
23. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vukovarska 35  
21000 Split
24. Društvo arhitekata Dubrovnik  
gda. Marija Kojaković  
Frana Supila 36, 20 000 Dubrovnik
25. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,  
Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
26. Gradski kotar Mokošica, B. Kašića 8, Dubrovnik
27. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
28. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
29. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje
30. Upravni odjel za kulturu, ovdje
31. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
32. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
33. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
34. Savjet za promet
  - Hrvoje Ivanišević, Ured gradonačelnika, ovdje
  - Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Mirjana Čorić-Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o., Splitski put 17, Dubrovnik
  - Boris Orešić, Dubrovnik ceste d.d., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Kristina Banić, Institut IGH d.d., Slavka Tomašića 5, 51000 Rijeka
  - Tomislav Demarin, Traser d.o.o., Brsečinska 2B, Dubrovnik
  - Jerošlav Šegodin, Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Ivo Kaštelan ŽUC, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
35. Evidencija, ovdje
36. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za urbanizam,  
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
 URBROJ: 2117/01-06-10-102  
 Dubrovnik, 18. kolovoza 2010.

ARHITEKTONSKI BIRO »ANTE KUZMANIĆ«  
 Trg Mihovila Pavlinovića 1  
 21 000 SPLIT

**PREDMET:** Prijedlog Detaljnog plana uređenja Tamarić  
 - dostava mišljenja -

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo zaprimljena mišljenja i suglasnosti na Prijedlog DPU «Tamarić» povodom održane ponovne javne rasprave o Prijedlogu navedenog plana.

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 612-07/09-01/78 od 06. srpnja 2010.
- HEP, broj 4/16 od 24.06.2010.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik klasa: 350-01/10-01/03 od 18. lipnja 2010.
- MUP – PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, broj: 511-03-06/4-2415/2-10, od 28. srpnja 2010.
- Prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, klasa.612-07/08-49/63, ur.br. 532-08-03/1-10-04, od 10.kolovoza 2010.

S poštovanjem,

Pripremila: Davorka Cecić-Premuzak, dipl.ing.arch

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:  
 Vanda Kontić-Ivanković  
 Gorica sv. Vlahi 173  
 20000 Dubrovnik

Pročelnica:  
 Jelena Lončarić, dipl.iur.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41, Tel./fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, MB 02006065, OIB 77404345702, ž-r: 2340009-1110212695

Klasa: 612-07/09-1/78  
Urbroj: 2117/1-17-10-04  
Dubrovnik, 6. kolovoza 2010.

2310 350-01/0701/043 06  
2117/1-17-10-98 - -  
D. Kuzmanić 11. 08 2010.

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“  
- očitovanje-**

Poštovani,

Uvidom u Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ (dostavljen ovoj Javnoj ustanovi dopisom od 21. srpnja 2010., klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-89) navodimo sljedeće:

- u grafičkom dijelu DPU-a "Tamarić" ponovno nije izdvojeno područje značajnog krajobraza Rijeka Dubrovačka, nego se tek u poglavlju 2.7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti navodi kako u dio obuhvata plana ulazi značani krajobraz – Rijeka Dubrovačka;
- iako je ishođenje posebnih uvjeta regulirano Zakonom o zaštiti prirode te smo u predhodnom očitovanju naveli kako smatramo potrebnim u odredbama za provođenje plana navesti da je sukladno članku 38., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/08) u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova u značajnom krajobrazu potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije, isto nije navedeno;
- iako se u tekstualnom dijelu DPU-a, poglavlju 2.7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina navodi se da pri oblikovanju građevina treba uvažavati postojeću sliku krajobraza, u poglavlju 2.2.5 Oblikovanje građevina navodi se kako je krov građevina ravan, a preporučuju se kvalitetni i suvremeni materijali pri izgradnji. Međutim, zbog očuvanja obilježja koje značajni krajobraz Rijeke dubrovačke čine jedinstvenim područjem visoke krajobrazne i kulturno-

povijesne vrijednosti smatramo da i građevine svojim oblikovanjem i izborom materijala treba prilagoditi značajkama tradicionalnog načina izgradnje ovog zaštićenog područja (kosi krov, pokrov kupa kanalice, fasadni zidovi od prirodnog kamena i sl.)

S poštovanjem,



ostaviti:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Evidenciji, ovdje
4. Pismohrani

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
 ELEKTROJUG - DUBROVNIK  
 20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU  
 OKOLIŠA  
 Pred dvorom 1  
 20000 Dubrovnik  
 n/r Jelena Lončerić dipl. iur.

TELEFON - 020468 - 111  
 TELEFAKS - 020057 - 557  
 ŽIRO RAČUN - 2484008 - 1400016164  
 POŠTA - 20000 Dubrovnik, pp. 26  
 MATIČNI BROJ - 1943991  
 www.hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/16 *5665* /04/MS

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Konačni prijedlog detaljnog plana uređenja naselja Tamarić - mišljenja i suglasnosti

DATE: 28.07.2010.

DUBROVNIK 211701	
Prijeto:	- 2 - 08 - 2010
Klasifikacija:	350-01/07-01/43 06
Uređeno:	4/16-5665/04-10-94

*28.7.10*

*Jelena L. P.  
03. kolovoz 2010.*

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-01/07-01/43; Ur. broj: 2117/01-06-10-89 od 21.07.2010 a vezano uz mišljenje na "Nacrtni konačni prijedlog detaljnog plana uređenja naselja Tamarić" ovim putem vas obavještavamo da smo suglasni sa predmetnim konačnim prijedlogom DPU a koji se tiče elektroenergetskog sustava te na predmetni nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

*JK*

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
 ELEKTROJUG DUBROVNIK  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 NIKOLE TESLE 3  
 20000 DUBROVNIK

Direktor:  
 sc. Milvoj Bender

Copy:

- Služba za razvoj i investicije (SRI)
- arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED DUBROVNIK**  
 Liechtensteinov put 31

Klasa: 350-01/10-01/03  
 Ur.br: 543-04-01-10-4  
 Dubrovnik, 09. kolovoza 2010. god.

2519

CUADR		11-08-2010
Pod		
N	350-01/0701/043	
Gr	543-04-01-10-400	

D. C. Kuzmanić  
12. 08. 2010.

**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
 planiranje i zaštitu okoliša

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja  
 „Tamarić“ u Dubrovniku, mišljenje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša Klasa: 350-01/07-01/43, Ur.broj: 2117/01-06-10-89 od 21. srpnja 2010**

U svezi Vašeg akta, broj i datum gornji i dostavljenog CD-a s Nacrtom Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku, utvrđeno je da u isti nisu ugrađene i razrađene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, koje smo Vam dostavili našim dopisom KLASA: 350-01/10-01/03, URBROJ: 543-04-01-10-2 od 18. lipnja 2010 godine.

Naime, našim dopisom zatraženo je da se u Detaljni plan uređenja naselja „Tamarić“ uvrste mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, s naglaškom na „potres“, „opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima“ i „mjere civilne zaštite“.

1. Po pitanju potresne opasnosti po stanovništvo i stambeno-poslovne objekte u Detaljni plan uređenja niste uvrstili niti razradili dostavljene mjere. Ukoliko postoji razrada traženih mjera u nekom drugom prostornom planu za ovo područje, tada se pozovite na isti, a ukoliko ne postoji molimo Vas da tražene mjere razradite u Detaljnom planu uređenja.
2. U drugoj točki tražili smo razradu mjera u izvanrednim uvjetima po pitanju opskrbe vodom i energijom, što također niste uvrstili u Detaljni plan uređenja, osim opskrbe u redovnim uvjetima.
3. U trećoj točki tražili smo obradu mjera civilne zaštite, te ste u istoj obradili samo sustav sklanjanja, dok mjere uzbunjivanja i evakuacije niste uvrstili.

Obrada svih naprijed navedenih mjera nužna je iz razloga sigurnosti građana ovog područja, a i razloga što će se prilikom izrade glavnog projekta za pojedine objekte (primjerice vrtića), od izrađivača tražiti ugradnja mjera zaštite, kako bi projekt dobio suglasnost za lokacijsku dozvolu, što ujedno znači da pobrojane mjere moraju biti obrađene u Detaljnom planu uređenja.



Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Prostornog plana/ Prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine/ Urbanističkog plana uređenja/ Detaljnog plana uređenja trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

S poštovanjem,



PROČELNIK

mr. Goran Vjolić

AR/MJ

Dostaviti:

- naslovu
- DUZS, Službi za CZ
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
 Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

BROJ: 511-03-06/4-2415/2-10  
 Dubrovnik, 28.07.2010.

GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
 Pred Dvorom 1  
 Dubrovnik  
 n/r pročelnice

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga:  
 Detaljnog plana uređenja "Tamarić"  
 - mišljenje, dostavlja se -

Detaljni plan uređenja "Tamarić", mora sadržavati sljedeće stavke:

- U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za

REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 2117/01

Primljeno:	29-07-2010
Klasifikacijska oznaka	06
Unutarnji broj	511-03-06/4-10-93

2846

*Dubrovnik - Preuzeto  
30.07.2010.*

koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Nadalje, ako se u ovom predmetu radi o turističkom području potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

S štovanjem,

  
NACELNIK ODJELA  
Sinisa Bačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: 612-07/08-49/63  
Urbroj: 532-08-03/1-10-04  
Zagreb, 10. kolovoza 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
2117/01-06-10-89  
DUBROVNIK

Prisilno		
Klasifikacija	043	
Uređeno	1-10-101	
532-08-03/1-10-101		

2014

06-

D. Čević - Bermanić  
19. 08. 2010

DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
DUBROVNIK  
Pred dvorom 1

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“  
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša Klasa: 350-01/07-01/43  
Urbroj: 2117/01-06-10-89

Ministarstvo kulture zaprimilo je vaš zahtjev temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ (tekstualni i grafički dio) koji je izradila tvrtka Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. iz Splita, ranije utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/08-49/63, Urbroj: 532-08-03/1-08-2, od 27. lipnja 2008. g., te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je da se dio obuhvata predmetnog plana nalazi unutar područja značajnog krajobraza „Rijeka dubrovačka“ zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode i da se unutar obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedno područje ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj: 109/07). Također je utvrđeno da su ranije navedeni uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađeni u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05 i 139/08) a u svezi sa člankom 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 139/08) Ministarstvo kulture daje

**prethodnu suglasnost**

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Tamarić“, te se isti može uputiti u postupak donošenja.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
URBROJ: 2117/01-06-10-105  
Dubrovnik, 26. kolovoza 2010.

ARHITEKTONSKI BIRO »ANTE KUZMANIĆ«  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21 000 SPLIT

**PREDMET: Prijedlog Detaljnog plana uređenja Tamarić**  
- dostava mišljenja i valorizacije zelenila-

Poštovani,

U pritvku Vam dostavljam zaprimljena mišljenja i suglasnosti na Prijedlog DPU «Tamarić» povodom održane ponovne javne rasprave o Prijedlogu navedenog plana:

- Dopis T-com-a, odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, oznake T43b – 596/5/2008 D.R. od 16. kolovoza 2010.,

te projekt u 4 primjerka i na CD-u :

- Valorizacija postojećeg stanja vegetacije za DPU Tamarić, izrađen od tvrtke Acanthus d.o.o.iz Dubrovnika, iz kolovoza 2010.

S poštovanjem,

Pripremila: Davorica Cecić-Premuzak, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:  
Vanda Kontić-Ivanković  
Gorica sv. Vlahu 173  
20000 Dubrovnik



Pročelnica:  
Jelena Lončarić, dipl.iur.





*D.C. Prumirke, 25.08.2010*

o.o.o. za projektiranje i nadzor uređenja krajobraza

Solinska 6, 20000 DUBROVNIK  
tel/fax: 020 413 371

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1  
**20000 DUBROVNIK**  
**OIB 21712494719**

INFORMACIJSKI SUSTAV ZA  
DUBROVNIČKI ŽUPANIJA  
2117/11

Primljeno:	24.08.2010
Klasifikacijski broj:	550.21/07.01/043.06
Unakrsni broj:	24.10.10316

2983

Dubrovnik, 24. 08. 2010.

**Predmet:** Dostava dokumentacije – Valorizacija postojećeg stanja vegetacije za  
Detaljni plan Tamarić u Mokošici

Poštovani,

Temeljem Ugovora za izradu projekta sklopljenog 03. kolovoza 2010. god. u Dubrovniku, dostavljamo Vam naručenu dokumentaciju u 5 primjeraka i na digitalnom mediju, te račun za istu.

Nadamo se nastavku uspješne suradnje i pozdravljamo Vas s poštovanjem,

Za Acanthus d.o.o.

Silvia Vlahušić

*Silvia Vlahušić*

**ACANTHUS**  
d.o.o.  
**DUBROVNIK**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/07-01/43  
UR.BROJ: 2117/01-06-107  
Dubrovnik, 8.rujna 2010.

ARHITEKTONSKI BIRO »ANTE KUZMANIĆ«  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21 000 SPLIT

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo zaprimljena mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a «Tamarić».

- Dopis DAD-a , br. 08/10-19 od 26. kolovoza 2010.

S poštovanjem,

Pripremila: *Davorka Gecić-Premužak, dipl.ing.arh*

Prošelnica:

Jelena Lončarić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:

- X Vanda Kontić-Ivanković  
Gorica sv. Vlaha 173  
20000 Dubrovnik



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

3076

350-01/07-01/43 06

8/10-106

JANUARA 6-7

31.08.2010.

Fraňa Supiña 36, Dubrovnik  
Dana 26.8. 2010.god.

Broj: 08/10-19

## GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1, Dubrovnik, faks: 351 839, E mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

Na ruke gospođe Jelene Lončarić, dipl. iur. - pročelnice

**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga DPU-a "Tamarić"  
- poziv na Klasu: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-89 zaprimljenog dana  
29.srpnja 2010.god. - mišljenje DAD-a

Poštovana gospođo Lončarić,

Društvo arhitekata Dubrovnika na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a "Tamarić", a iz zaprimljenih mišljenja članova DAD-a, navodi sljedeće:

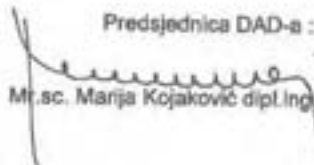
1. Smatramo da je neophodan grafički prikaz cjeline prostora šireg područja u čijem sklopu je i obuhvat DPU-a "Tamarić" s prostornom analizom gdje bi se prikazao odnos na okolne urbane prostore, graditeljsko nasljeđe i zelene površine.
2. Smatramo i da je potrebno dati simulaciju osunčanosti, odnosno zasjenjenosti, u najpovoljnijem i najnepovoljnijem vremenskom periodu radi evidentne preguste projektirane mogućnosti izgradnje višestambenih objekata pri korištenju maksimalnih koeficijenata i katnosti izgradnje propisanih GUP-om a na uštrb uzanci arhitektonske struke na pravo na osunčanost i vidik kao i same metodologije projektiranja na terasastim terenima. Isto tako smatramo da je potrebno radi konfiguracije terena i mjerila izraditi karakteristične poprečne presjke kroz izgrađeni dio naselja i zelene površine.
3. Potrebno je izraditi tablicu i kartografski prikaz točnog udjela zelenih površina u odnosu na ukupni zahvat DPU-a i to postotak niskog raslinja, visokog raslinja koncentriranog kao park, vrt ili slično i kao treće drvoreda uz parking prostor koji po svojoj valorizaciji ne mogu biti na istoj razini.



4. Smatramo da ovo naselje nema dovoljan broj površina javnog sadržaja kao i sportsko-rekreacijskih površina. Iako je zemljište u privatnom vlasništvu profesionalna i moralna obveza izrađivača plana je da sukladno uzancama struke osigura suvremen i kvaliteta način života budućim stanarima naselja vodeći računa i štiteći javni interes. Kvaliteta izrade plana i samog izrađivača plana se uvelike može mjeriti po tome u kolikoj je mogućnost da izrađivač Plana zaštiti i provede u Planu površine od javnog interesa a što u ovom slučaju izrade Plana nije slučaj.
5. Generalno je potrebno oblikovanje naselja "Tamaric" prilagoditi široj slici naselja, terasastog zemljišta i zelenih površina, tako bi se objekti trebali terasasto nizati sukladno zemljištu.
6. Prema važnim primjedbama navedenim u prethodnim točkama, kao i mnogim drugim primjedbama koje su iznesene od strane građana i kompetentnih stručnih osoba u tijeku Prethodne i Javnih rasprava o predloženom DPU-u "Tamaric", te obzirom na osjetljivost lokaliteta, smatramo da je jedino ispravno i kvalitetno rješenje može biti uvažavanje profesionalnog mišljenja i sugestija za dobrobit svih stanovnika budućeg naselja "Tamaric", Rijeke dubrovačke i Grada uopće. Stoga je konačni prijedlog DPU-a "Tamaric" potrebno vratiti na doradu s obveznim smanjenjem visine i gustoće izgrađenosti. Naime, predloženi konačni prijedlog dokazuje da se moraju smanjiti koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za ovu lokaciju.

S poštovanjem



Predsjednica DAD-a :  
  
 Mr.sc. Marija Kojaković dipl.ing.arh.

**8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
PROSTORNOG PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839**

**KLASA: 350-01/07-01/43  
UR.BROJ: 2117/01-06-108  
Dubrovnik, 8. rujna 2010.**

**ARHITEKTONSKI BIRO "ANTE KUZMANIĆ"  
Trg Mihovila Pavlinovića 1  
21 000 SPLIT**

**PREDMET: DPU TAMARIĆ; Evidencija izrade plana  
- dostavlja se,**

Izrada Detaljnog plana uređenja "Tamarić" (u daljnjem tekstu: DPU) određena je člankom 124. Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br.10/05 i 10/07*, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika 2005-2009, br.11/05* i izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika 2005.-2009. (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 3/07* i Programom za izradu Detaljnog plana uređenja «Tamarić»

**13. ožujka 2007.**

Zaključak Gradskog poglavarstva, Klasa:350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-07-3 od 13.03.2007. kojim je prihvaćen Program za izradu DPU – a, kao temelj za njegovu izradu (sukladno članku 346. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj: 76/07 – u daljnjem tekstu: Zakon)

**8. svibnja 2007.**

Zaključak Gradskog poglavarstva, Klasa:350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-07-6 kojim se prihvaća najpovoljnija ponuda Arhitektonskog biroa A.Kuzmanić d.o.o. Split,

**16. svibnja 2007.**

Ugovor između Ugovor između Grada Dubrovnika kao Nositelja izrade i Arh. Biro A.Kuzmanić kao Izrađivača Plana, Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-08-07-7

**28. siječnja 2008.**

Zahtjev za dostavu podataka sukladno članku 79. Zakona, Klasa: 350-01/07-01/43 Ur.broj: 2117/01-08-07-

**17. studenog 2008.**

Poziv na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga DPU-a Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-08-07-25

**26.studenog 2008.**

U skladu sa čl. 83. Zakona, održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga DPU-a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, s početkom u 12.00 sati.

**21.travnja 2009.**

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-07-6 prihvaćeno je Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga DPU - a, te je utvrđen Prijedlog DPU - a za Javnu raspravu.

**11.svibnja 2009. do 9.lipnja 2009.**

Javni uvid o Prijedlogu DPU – a održan je od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika i putem službene internet stranice Grada Dubrovnika.

**29..svibnja 2009.**

Javno izlaganje o Prijedlogu DPU - a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika u 17.00 sati

**11.svibnja 2009. do 12. lipnja 2009.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana zaprimali su se od 11.svibnja 2009. do zaključno 12. Lipnja 2009.

**7.lipnja 2010.**

Radi žalbe Ministarstvu na lokacijsku dozvolu za spojnu prometnicu, izmijenjen je Prijedlog Plana u dijelu prometnog rješenja i vlasničkih odnosa i dostavljen 7.lipnja 2010.

**7.lipnja 2010.**

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-07-73 je utvrđen novi Prijedlog DPU - a za Ponovnu Javnu raspravu.

**21.lipnja 2010. do 5. srpnja 2010.**

Javni uvid o novom Prijedlogu DPU – a održan je od 21.lipnja 2010. do 1. srpnja 2010. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika i putem službene internet stranice Grada Dubrovnika.

**29.lipnja 2010.**

Javno izlaganje o Prijedlogu DPU - a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika u 17.00 sati

**21.lipnja 2010. do 7. srpnja 2010.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana zaprimali su se od 21. lipnja 2010. do zaključno 7.srpnja 2010.

**19. srpnja 2010.**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga detaljnog plana uređenja "Tamarić" u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o ponovnoj javnoj raspravi.

**21. srpnja 2010.**

Nacrt konačnog prijedloga DPU – a dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, dopisom Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-06-10-89, od 21.srpnja 2010.

Očitovala su se slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, dopisima kako slijedi:

- Dopis MUP-a PU DNŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, br.511-03-06/4-2415/2-10, od 28.srpnja 2010.

- Dopis HEP- Elektrojug Dubrovnik, br.4/16 6665/04/MS, od 28.srpnja 2010.
- Dopis Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, klasa: 612-07/08-01/78, urbr. 2117/1-17-10-04 od 6.kolovoza 2010.
- Dopis Državne uprave za zaštitu i spašavanje, područni ured Dubrovnik, Klasa: 350-01/10-01/03, urbr. 543-04-01-10-4, od 9.kolovoza 2010.
- Dopis Ministarstva kulture, klasa:612-07/08-48/63, Urbr.532-08-03/1-10-04, od 10.kolovoza 2010.
- Dopis T-com-a, odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, oznake T43b – 596/5/2008 D.R. od 16.kolovoza 2010.,.
- Dopis DAD-a , broj:08/10-19 od 26. Kolovoza 2010.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga DPU – a, izvješća o javnoj raspravi i dostavljenih mišljenja, utvrdit će se Konačni prijedlog plana i uputiti na ishođenje zakonom propisanih mišljenja i suglasnosti

S poštovanjem,

*Pripremila: Davorka Cević-Premužak, dipl. ing. arh.*

**DOSTAVITI:**

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Na znanje:

Vanda Kontić-Ivanković  
Gorica sv. Vlaha 173  
20000 Dubrovnik



## OBVEZA IZRADE

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Tamarić je utvrđena Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (SG 10/05) i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada dubrovnika (SG 10/07).

Odluka o izradi DPUa Tamarić donesena je Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Dubrovnika, klasa: 350-01/07-01/43, ur.broj: 2117/01-08-07-6, od 8. svibnja 2007., te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (SG 11/05).

Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja Tamarić u Dubrovniku (u daljnjem tekstu DPU Tamarić) sklopljen je 16. svibnja 2007. između Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik, kao Nositelja izrade i tvrtke Arhitektonski biro Ante Kuzmanić, Trg M. Pavlinovića 1, Split, kao Izrađivača.

Dana 15. listopada 2009. potpisan je Ugovor kojim se imenuje koordinator plana Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh. iz tvrtke Tlo studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o., Dubrovnik, uz suglasnost Nositelja.



Ortofoto zone obuhvata

## OBUHVAT

Obuhvat DPUa Tamarić određen je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada dubrovnika (SG 10/07), i prikazan na Kartografskom prikazu 4.6 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:5000.





Kartografski prikaz 4.6 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA,  
Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Pri izradi DPUa Tamarić, a temeljem čl. 66 i 67 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada dubrovnik (SG 10/07), granica obuhvata predmetnog Plana je neznatno izmijenjena i to:

- usklađena je s granicama parcela postojećih i budućih javno-prometnih površina te s granicom parcela potoka i bujica.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poteza Tamarić, (u daljnjem tekstu: DPU), nalazi se unutar Gradskog kotara Mokošica u Dubrovniku, i omeđeno je sljedećim pravcima:

- sa sjevera: sjeverni rub parcele obodnog kanala oborinske odvodnje uz planiranu sjevernu gradsku cestu, parcela 101;
- s juga: južni rub parcele planirane južne gradske prometnice odnosno pristupne ceste, parcela 90;
- sa zapada: istočnim rubom ulica č.zem. 1179 i uz zapadni rub potoka č.zem. 1181 sve k.o. Mokošica odnosno rubom građevinskog područja;
- s istoka: istočnom granicom potoka č.zem 1207/1 k.o. Mokošica.

Obuhvat DPU-a iznosi 67.371,00 m<sup>2</sup> ili 6,737 ha gradskog građevinskog područja.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom dijelu ovog elaborata, knjiga I, kartografski prikaz br. 0 ( M 1.1000). Kontaktna područja obuhvata su izgrađeni prostori na južnoj (Stara Mokošica uz obalu), istočnoj (Stara Mokošica iznad Jadranske turističke ceste) i zapadnoj strani (Nova Mokošica), tako da će se ovim planom dovršiti izgrađeni urbani potez kao funkcionalna, sadržajna i oblikovna poveznica. Obalna šetnica, iako izvan granica obuhvata Plana, je prepoznata kao prostor s najvećim potencijalom za stvaranje javnog prostora. Stoga je potenciranje kvalitetnog pristupa obali jedna od osnovnih pretpostavki Plana.

Dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci sobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokriva na kosim padinama

stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina. Teren unutar granica obuhvata pada u smjeru sjever – jugoistok, visinska razlika terena je do 34 metra. Topografija zone obuhvata je rezultat preklapanja slojnica terena koje se pružaju u smjeru istok-zapad i parcela vodotoka koji se pružaju u smjeru sjever-jug. GUP Grada Dubrovnika planira opsežnu prometnu mrežu unutar predmetne zone obuhvata. Tako će cesta na sjevernoj granici obuhvata biti gradska cesta koja će spajati Novu Mokošicu s mostom dr. F. Tuđmana odnosno stvoriti dodatni izlaz iz Nove Mokošice na širu prometnu mrežu, dok će cesta na južnoj granici obuhvata povezati naselje s Jadranskom turističkom cestom. Današnji kolni pristup prostoru DPU-a je iz naselja Nova Mokošica na istoku te iz naselja Stara Mokošica na zapadu.



Kartografski prikaz 3.1 PROMET

## NAMJENA POVRŠINA

Površine unutar obuhvata DPUa Tamarić su po namjeni razvrstane kako slijedi:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a. | mješovita namjena – pretežito stambena | - M12, |
| b. | društvena namjena – vrtić              | - D4,  |
| c. | športska igrališta                     | - R2,  |
| d. | javne zelene površine                  | - Z1,  |
| e. | kolno pješačka površina                | - PP,  |
| f. | javno vodno dobro                      | - V.   |

U okviru ove zone, a sukladno odredbama GUP-a, utvrđena je mješovita, pretežito stambena namjena M12. Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M12, planirane građevine su stambene i stambeno-poslovne namjene (poslovne djelatnosti, trgovačke i uslužne, uredi, ugostiteljsko turistički sadržaji).

Planom se predviđa izgradnja više stambenih i stambeno-poslovnih građevina, s garažama u podrumskim etažama, vrtića te natkrivenih i nenatkrivenih športskih terena. U okviru programa uređenja površina i zemljišta predviđeno je i uređenje zelenih površina- parkova.

### OBVEZE IZ GUPa GRADA DUBROVNIKA

Osim već navedenih, obveze propisane Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (SG 10/05) I Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (SG 10/07) su i:

- **urbana pravila** - prema Kartografskom prikazu 4.5 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000, za plansko područje propisano je urbano pravilo oznake 3.9 za zonu mješovite, pretežito stambene namjene M12,

- **zona zaštite krajobraza** - prema Kartografskom prikazu 4.3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz) – u mjerilu 1:10000, dio planskog područja je označeno kao osobito vrijedan predjel, kultivirani krajobraz Rijeka dubrovačke.

Dio obuhvata ovog DPU-a, dio je značajnog krajobraza Rijeka dubrovačka koji se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija. S ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba što više očuvati dijelove područja prekrivena vegetacijom osobito u okviru zona zaštitnog zelenila i parkova.



Kartografski prikaz 4.1 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju (prirodna baština)

## UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje za svaku građevinu zasebno su određeni i prikazani na kartografskim prikazima koji su sastavni dio Plana. Građevine unutar predmetnog obuhvata mogu se graditi samo u skladu s namjenom, veličinom građevne čestice i uvjetima propisanim ovim Planom.

Prijedlog parcelacije nastao je kao posljedica osnovnih obilježja terena i to prvenstveno topografije. Parcelacija je određena mrežom preklapljenih slojnica terena koje se pružaju u smjeru istok - zapad i parcela vodotoka koji se pružaju u smjeru sjever - jug.

Oblik i veličina novoformiranih građevnih čestica određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima. Smještaj građevine na građevnoj čestici, građevinski i regulacijski pravci, udaljenost građevine od ruba parcele, odnosno gradiva površina svake građevne čestice zasebno, određena je i prikazana na Kartografskom prikazu 4a. Uvjeti gradnje.

## POSTOJEĆA IZGRADNJA

Unutar obuhvata Plana nalazi se samo jedna postojeća građevina, obiteljska kuća, uz zapadnu granicu obuhvata. Postojeća građevina se može rekonstruirati prema tlocrtnim i visinskim gabaritima predviđenim Planom, a koji je u skladu s veličinom i oblikovanjem okolnih planiranih građevina.

## PLANIRANA IZGRADNJA

Neizgrađene građevinske površine unutar obuhvata Plana se planiraju izgraditi u skladu s namjenom, veličinom pripadne građevne čestice i odredbama ovog Plana. Uvjeti i način gradnje za svaku građevinu zasebno određeni su i prikazani na kartografskim prikazima koji su sastavni dio Plana.

### *Mješovita, pretežito stambena namjena*

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene predviđena je gradnja dvojnih i skupnih građevina i to stambenih i stambeno-poslovnih. Planirane su 4 osnovne tipologije građevina koje urbanističkom strategijom ponavljanja i kombinacija stvaraju javne međuprostore kao autentične lokacije. Preporuka je građevine oblikovati po uzoru na dubrovačku ladanjsku arhitekturu u smislu uvažavanja mikrolokacije i mikroklimе, ali na način koji inovativno djeluje na tradicionalnu likovnost i definiciju prostora. Maksimalna visina građevina 2Po+S+Pr+3, dok se površina 3. etaže ograničava koeficijentom iskorištenosti iz tablice 2, koja je dio ovog Plana. U podrumskim etažama se planira garažni prostor, a u suterenu, u prizemlju i na prvoj etaži omogućava se uređenje poslovnih prostora i trgovina u funkciji stanovanja, te društveni i zabavni sadržaji.

### *Predškolska namjena*

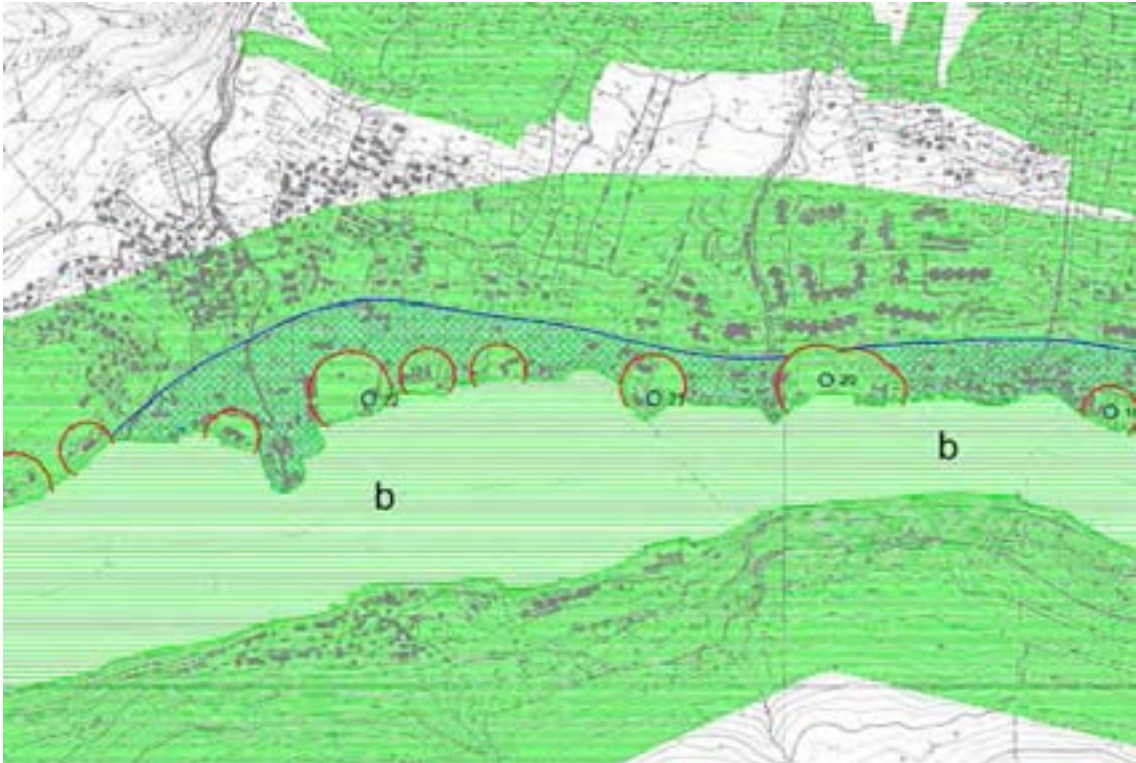
Planira se izgradnja jedne ili više građevina maksimalne brutto površine nadzemne 4.000,00 m<sup>2</sup>, maksimalne visine građevina Po+S+Pr+1. U podrumskim etažama se planira garažni i skladišni prostor te tehnika građevine i višenamjensko sklonište. Unutar granice gradivog dijela moguća je gradnja više odvojenih građevina uz uvjet da ne prelaze dozvoljene parametre. Ravne krovove građevina vrtića moguće je koristiti kao sportska igrališta.

### *Sportska igrališta*

Planira se izgradnja natkrivenih i nenatkrivenih sportskih igrališta. Ravne krovove građevina vrtića moguće je koristiti kao sportska igrališta. Unutar granice gradivog dijela moguća je gradnja više odvojenih građevina uz uvjet da ne prelaze dozvoljene parametre.

### Javni park

Više je građevnih čestica unutar obuhvata Plana namijenjeno formiranju javnog parka i to čestice uz potoke, kao inundacijski prostor. Parkovi se planiraju u smjeru sjever- jug i zajedno s drvoredima uz prometnice koje se protežu u smjeru istok-zapad, čine *zeleni okvir* građevinama. Oblikovanje parkova, zaštitnih zelenih površina i teren oko građevina treba prilagoditi prirodnom terenu, zadržati postojeću vegetaciju i naglasiti terasirano zemljište kao karakteristični element identiteta mediteranskog kultiviranog pejzaža.



Kartografski prikaz 4.3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz)

## INFRASTRUKTURNA MREŽA

### PROMETNA MREŽA

GUP Grada Dubrovnika planira opsežnu prometnu mrežu unutar predmetne zone obuhvata s ciljem povezivanja gradskih naselja u gradsko *tkivo*.

Planirana prometna infrastruktura unutar DPUa sastoji se od više prometnica od kojih su dvije u kategoriji gradske ceste (parcela 91 i 96), dok je prometnica uz južnu granicu obuhvata (parcela 90) u dijelu od križanja s prometnicom koja spaja ovu zonu s županijskom cestom Ž-6254 do križanja s prometnicom 91 označena kao gradska te zapadnim i istočnim dijelom kao sabirna cesta.

Karakteristični profil ovih gradskih prometnica se sastoji od dva prometna traka s dvostranim pješačkim hodnikom te s biciklističkom stazom i drvoredom uz koso parkiralište. Uz sve prometnice planiran je drvored, sukladno GUPu. Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja podzemnih garaža i javnih parkirališta, u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Kolni pristupi garažama i parkiralištima mogu se objediniti za više parcela odnosno građevina. Također, garaže

i parkirališta se sukladno GUPu mogu spajati za više različitih parcela odnosno građevina te razdvajati u svrhu racionalizacije izgradnje i korištenja.

### **Pristupne ulice**

Uz južnu granicu obuhvata Detaljnog plana planirana je ulica koja omogućuje direktan pristup zoni obuhvata s JTCa (parcela 90). Planirana širina prometnice je 11,20 m, odnosno njen se poprečni presjek sastoji od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i zaštitni prostor za potporni zid, nasip i pokos po min 1,0 m s obje strane. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 455,0 m.

Nova sjeverna ulica (parcela 96) koja spaja naselja Staru i Novu Mokošicu, uz sjeverni rub DPU-a planirana je širine 18,20 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m, obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, obostrane biciklističke staze širine 1,5 m te kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m, na sjevernom rubu kolnika. Planirani nagib nivelete iznosi do 5 %. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 388,00 m. Na koti nivelete +50,00 m.n.m. planiran je spoj s južnom odnosno spojnom cestom. Na koti nivelete +63,75 m.n.v. planiran je kolni pristup parcelama 5-20, širine 7,5 m, označen kao parcela 97. Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta za parcele 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97. Također je moguće uređivati pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika parcela.

Spojna cesta (parcela 91) planirana je širine 22,70 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, biciklističke staze na južnom rubu prometnice, širine 1,5 m te obostranog kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m.

### **TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje telekomunikacijske mreže, te je isto prikazano na kartografskom prikazu: 2.c. DTK infrastruktura. Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka područja obuhvata DPU-a do najbliže dodirne točke s HT mrežom .

Pružanje telekomunikacijskih usluga na području naselja treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture tj. DTK, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže kao i kabela za distribuciju signala kabela TV. Prilikom izgradnje prometnica predvidjeti potrebu ostavljanja koridora za telekomunikacijske instalacije duž planiranih prometnica. Budući se radi o gradskom području s planiranom većom gustoćom izgrađenosti potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu DPU-a.

### **ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje elektroenergetske mreže, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2b. Elektroenergetska infrastruktura.

Strategija razvoja srednjenaponskog mrežnog sustava Hrvatske elektroprivrede uključuje postepeno *izbacivanje* 35 kV naponskog nivoa i postupni prelazak na 20 kV nazivnu naponsku razinu, što znači da će u budućnosti egzistirati samo tri naponska nivoa tj. 0.4 kV, 20 kV, i 110 kV.

#### **Planirana srednjenaponska mreža**

Prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana Tamarić srednjenaponsku i niskonaponsku kabelsku mrežu s pripadnim transformatorskim stanicama treba osmisliti na način da sva

srednjenaponska elektrooprema bude dimenzionirana za 12/20 kV naponski nivo. Naime, postojeća distributivna srednjenaponska mreža na području Mokošice koja se uglavnom sastoji od kabela tipa EpHp 81; NPO 13 i XHE 49-A a na koju će se povezati i planirana „lokalna“ srednjenaponska mreža s planiranim distributivnim transformatorskim stanicama na području Tamarić, u pogonu je pod nazivnim naponom 6/10 kV.

#### **Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV**

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planira se izgradnja četiriju (4) distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV.

#### **Planirana niskonaponska mreža i javna rasvjeta**

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica za opskrbu objekata električnom energijom sačinjavati će distributivni kabelski vodovi sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Glavna trasa niskonaponskih kabelskih vodova većim dijelom planira se usporedo sa srednjenaponskim kabelskim vodovima u zajedničkom kabelskom rovu.

Paralelno s polaganjem nove srednjenaponske i niskonaponske kabelske mreže u kabelskom kanalu potrebno je predvidjeti i kabele za javnu rasvjetu. Raspored i tip stupova javne rasvjete odabrati na način da se postigne pravilna osvjetljenost ceste i javnih površina. Javna rasvjeta napajati će se iz distributivnih transformatorskih stanica. Javnom rasvjetom će se upravljati sustavom mrežnog ton frekventnog upravljanja.

#### **VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA**

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje mreža za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2c. Vodoopskrba i 2d. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda. Obuhvat Plana je prethodno opisan.

#### **Vodoopskrba**

Vodoopskrbu područja zone zahvata treba vezati na postojeće cjevovode DN 150 mm i vodospremu visoke zone vodoopskrbe Mokošica na sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu zone zahvata te na postojeće cjevovode DN 150 mm, DN 100 mm i vodospremu niske zone "Komolac" na jugoistoku i jugozapadu zone zahvata. Ove dvije postojeće vodospreme i cjevovodi nisu u istoj tlačnoj zoni. U tu svrhu predviđeni su u zoni zahvata tri nova vodoopskrbna cjevovoda visoke zone u smjeru istok – zapad na sjevernom i južnom dijelu zone zahvata te cjevovod u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Također za buduće građevine u zoni zahvata koje se mogu opskrbiti s niske zone te za poboljšanje postojeće vodoopskrbe u Staroj Mokošici na zapadnom dijelu zone zahvata predviđen je cjevovod niske zone paralelno s cjevovodom visoke zone u smjeru istok – zapad na južnom dijelu zone zahvata.

Kako je planom predviđena prometnica na južnom dijelu kontaktne zone, predviđeno je širenje vodoopskrbne mreže s uvezivanja u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom na istočnom i zapadnom dijelu zone. Također na sjevernom dijelu kontaktne zone ostavljena je mogućnost povezivanja u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom.

#### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

U planiranim prometnicama unutar zone zahvata predviđeni su kolektori fekalne odvodnje koji se preko revizijskih okana spajaju na postojeći kolektor u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata.

Glavni kolektor u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata u smjeru istok – zapad priključuje se na postojeći kolektor na istočnom dijelu Stare Mokošice. Priključak ostalih kolektora unutar cijele zone zahvata je gravitacijski. Na planirane kolektore priključili bi se i sve gravitirajuće postojeće građevine u zoni i oko zone zahvata.

U koridoru prometnice uz sjevernu granicu obuhvata planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke Tamarić i Mali mokoški potok, a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra. Postojeći otvoreni oborinski kanali Tamarić i Mali mokoški potok se zadržavaju i na njih će biti moguće gravitacijski kanalizirati oborinske vode gravitirajućeg područja.

## UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Planom parcelacije u cijelosti će se zadržati postojeće čestice javnog vodnog dobra č.zem. 1214 i 1207/1 sve k.o. Mokošica, za potok Tamarić i Mali mokoški potok, nove parcele 99 i 100. Planirani zeleni pojas neposredno uz česticu javnog vodnog dobra je zaštitni inundacijski pojas uz vodotoke. Planom parcelacije predviđena je i nova parcela 101 za obodni kanal uz sjevernu prometnicu jer će se ista uknjižiti kao novo javno vodno dobro.

Prije bilo kojeg zahvata na postojećim vodnim dobrima prvo je potrebno izgraditi obodni kanal uz sjevernu prometnicu. Nije moguće ukidanje svojstva javnog vodnog dobra ili izgradnja nekog objekta preko vodnog dobra dok se ne izgradi sjeverni obodni kanal. Tek nakon izgradnje sjevernog obodnog kanala biti će moguće ustvrditi kako određene čestice javnog dobra više nisu potrebne.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke (Tamarić i Mali mokoški potok) treba osigurati inundacijski pojas (u obliku šetnice, prometnice, travnate zelene površine i slično) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Za postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka koja se ukidaju planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke (Tamarić i Mali mokoški potok), a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim projektima i planovima Hrvatskih voda.



## **ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Dio obuhvata ovog DPU-a, dio je značajnog krajobraza Rijeka dubrovačka koji se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija. S ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba što više očuvati dijelove područja prekrivena vegetacijom osobito u okviru zona zaštitnog zelenila i parkova. Naime, dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci osobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokrova na kosim padinama stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina. Oblikovanje parkova, zaštitnih zelenih površina i teren oko građevina treba prilagoditi prirodnom terenu, zadržati postojeću vegetaciju i naglasiti terasirano zemljište kao karakteristični element identiteta mediteranskog kultiviranog pejzaža.

Pri oblikovanju građevina treba uvažavati postojeću sliku krajobraza u smislu uređenja okolnog terena te u smislu kompenzacije uklonjenog zelenila na parceli. Geodetski snimak postojećih stabala opsega debla većeg od 40 cm biti će podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta i uvjeta za kompenzacijsko zelenilo. Kompenzacijsko zelenilo će imati dvostruku vrijednost obzirom na postojeće zelenilo. Također, mrežom drvoreda, zaštitnih zelenih i parkovnih površina održavaju se i poboljšavaju ekološki i mikroklimatski uvjeti.



Pogled na zonu obuhvata s istočne obale Rijeka dubrovačke