

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 7.	Godina XLII.	Dubrovnik, 21. studenoga 2005.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	--------------------------------	---

Sadržaj *stranica*

GRADSKO VIJEĆE

51. *Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika209*

GRADSKO VIJEĆE

51

Na temelju članaka 24. i 45.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", broj 128/04.), točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 6/03.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/05-04/57, Urbroj: 531-06-05-4, suglasnosti Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 350-01/05-

01/65, Urbroj: 2117-04/2-05-4, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 350-01/03-01/09, Urbroj 532-10-12/1-12/12-ŽB/IS-04-10, mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/04-01/42, Urbroj: 525-02-A.B.P./04-04, mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik, Klasa: 350-01/01-01/14, Urbroj: 2117/1-11/3-04-14, suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/04-49/188, Urbroj: 532-08/2-2-JBR-04-2, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 11. listopada 2005., donijelo je

O D L U K U **o donošenju Prostornog plana uređenja** **Grada Dubrovnika**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (u nastavku teksta: Prostorni plan).

Prostornim se planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređivanja Republike Hrvatske i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređivanja.

Prostorni plan sadržava i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Grad Dubrovnik, obuhvata 144,32 km².

Granica obuhvata Prostornog plana pruža se na sjeverozapadu od zapadnih granica KO Dubravica i KO Mravinjac (granica s općinom Dubrovačko primorje), na sjeveru se poklapa s državnom granicom s Bosnom i Hercegovinom sve do istočne granice KO Šumet i KO Dubrovnik, obuhvaćajući sve katastarske općine unutar tog obuhvata i otoke: Lokrum, Daksu, Koločep, Lopud, Šipan, Jakljan, Sv. Andriju i Olipu.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan u elaboratu Plana sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela pod nazivom: "Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika"**
 - I. Obrazloženje
 - II. Odredbe za provođenje
- B. Grafičkog dijela koji sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000:**

0.	GRANICE.....	1:25.000
1.	ISKORIŠTAVANJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	Promet.....	1:25.000
2.2.	Pošta i telekomunikacije.....	1:25.000
2.3.	Energetski sustav.....	1:25.000
2.4.	Vodnogospodarski sustav - korištenje vodama.....	1:25.000
2.5.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	1:25.000
2.6.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja oborinskih voda.....	1:25.000
3.	UVJETI ZA ISKORIŠTAVANJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština.....	1:25.000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10.000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovačko primorje).....	1:10.000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan).....	1:10.000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Lopud, Koločep).....	1:10.000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština - (Sv. Andrija).....	1:10.000
3.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz.....	1:25.000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju - tlo, vode, more.....	1:25.000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja.....	1:25.000
3.6.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....	1:5.000

Članak 4.

Prostorni plan iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjerovljen pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ove odluke.

Članak 5.

Provedba ovog prostornog plana temelji se na odredbama za provođenje ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Članak 6.

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Dubrovnika odredbe za provođenje utvrđene ovom odlukom mogu biti razrađnije, posebno u odnosu prema maksimalnoj veličini građevinske čestice te visini stambenih i stambeno-poslovnih građevina, i to kako slijedi:

- maksimalna veličina građevinske čestice može iznositi 2.500 m²,
- visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:

srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

- u okviru obuhvata UPU-a Gruž utvrđenoga ovim Prostornim planom, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove odluke,

- Generalnim urbanističkim planom mogu se definirati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice veći od propisanih ovim Prostornim planom.

Članak 7.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izradbe dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade,
- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite i isključive namjene pod kojim se podrazumijevaju izgrađene građevinske čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kojima površina ne može biti veća od 5.000 m²,
- za rekonstrukciju postojećih građevina.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja".

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**Članak 8.**

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene te na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih),
- zatečenog stanja korištenja prostorom,
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Članak 9.

Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno-funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje,

- kopneno zaleđe.

Članak 10.

Zaštićeno obalno područje je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke na području Grada Dubrovnika, pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenoga obalnog područja određeni su tako:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
- da se što veći dio obale (izuzev dijelove obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,
- da se zaštite i hortikulturno uredi zelene površine u građevinskim područjima naselja radi očuvanja i unapređenja krajobraza,
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranim poljoprivrednim površinama,
- da se maksimalno štite kulturno-povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

U zaštićenome obalnom području, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja nije dopuštena gradnja na udaljenosti od najmanje 70,0 m od obalne crte, izuzevši građevine u funkciji korištenja morem i obalom (luke, kupališta, šetnice - "lungo mare" i sl.).

Članak 11.

Na otocima se potiče revitalizacija napuštenih graditeljskih sklopova, pretežito u funkciji poljoprivrede i posebnih oblika ugostiteljsko-turističke ponude.

Članak 12.

Uvjeti pri određivanju namjene površina na području kopnenog zaleđa (prostor kopna izvan zaštićenoga obalnog područja iz članka 10. ove

odluke) određeni su tako:

- da se omogućuje gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja,
- da se kompleksi polja u krškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje,
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća zgusnuta gradnja) i da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 13.

Za prostor Grada Dubrovnika određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

1. Razvoj i uređenje površina naselja

- cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (mješovita namjena - pretežito stanovanje) - žuta;

a) gospodarska namjena:

poslovna namjena (narančasta):

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- komunalno-servisna (K3),

ugostiteljsko-turistička namjena (crvena):

- hoteli (T1),
- turističko naselje (T2),
- kampovi (T3);

b) športsko-rekreacijska namjena (zelena):

- športski centar (R1),
- rekreacijske površine (R2),
- kupališta (R3);

c) javne zelene površine (zelena):

- zaštitno zelenilo i pejzažne površine (Z),
- vrt, perivoj (Z3), Mayneri Đorđić.

2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

a) gospodarska namjena:

proizvodna (ljubičasta):

- pretežito industrijska (I1),
- pretežito obrtna (I2);

poslovna namjena (narančasta):

- komunalno-servisna (K3);

ugostiteljsko-turistička namjena (crvena):

- turističko naselje (T2),
- kampovi (T3),
- pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (T4);

b) ostale površine:

- vrt, perivoj (Z3) - Arboretum,
- rekreacijski centar s golfom (R1, R2) - zeleno,
- kupališta (R3) - zeleno,
- groblje (simbol),
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- potencijalne lokacije za marikulturu;

c) poljoprivredne površine (smeđe):

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla;

d) šumske površine:

- zaštitna šuma - svijetlozeleno,
- šuma posebne namjene - zeleno;

e) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala - bijelo.

Promet (mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa - helidrom).

Radi osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene, privezišta).

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Članak 14.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja i kultivirano terasasto tlo u priobalju,

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja,
- ostala obradiva tla koja čine neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 15.

Šume osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine na otocima, uz obalu i uz ostala naselja Grada Dubrovnika. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko-rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama i osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, promatračnice i druge mjere).

Šume posebne namjene uključuju zaštićene šume na području Grada Dubrovnika:

- Park šuma Mala i Velika Petka,
- Park šuma Donje Čelo na Koločepu,
- Park šuma Gornje Čelo na Koločepu,
- Park šuma Osmoliš,
- šumski predjel u obalnom pojasu Trsteno-Brsečine, park šuma,
- šuma alepskog bora Bat - Zaton.

Šume posebne namjene redovito su istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provedbu mjera zaštite od požara.

Članak 16.

U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, određena je detaljnija namjena površina za područja naselja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (naselja Zaton, Orašac, Trsteno,

Brsečine i naselja na Elafitima).

U okviru naselja iz stavka 1. ovog članka u prikazu građevinskih područja naselja, osim mješovite, pretežito stambene namjene, izdvojena su i područja (zone) isključive (osnovne) namjene (javna i društvena namjena, gospodarska namjena: poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne pejzažne i kultivirane površine, groblja, prometne površine i obala u naselju).

Članak 17.

Detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u Generalnom urbanističkom planu Dubrovnika dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade, lokacijskom, tj. građevinskom dozvolom što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim ovim prostornim planom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Dubrovačko-neretvansku županiju

Članak 18.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, i na području Grada Dubrovnika jesu:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Autoceste:

- Jadranska autocesta (Jadransko-jonska autocesta), od granice Grada Dubrovnika na zapadu i dalje po mogućoj trasi do državne granice s mogućim križanjem s brzom cestom na području Osojnika,

- Autocesta (alternativno brza cesta) od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke dubrovačke do istočne granice Grada Dubrovnika na tunelu Parež.

Brza cesta:

- brza cesta od čvora Ilijina glavica do granice Grada Dubrovnika - istok,
- državna cesta (alternativno brza cesta) od čvora Pobrežje do mosta preko Rijeke dubrovačke, s tunelom.

Ostale državne ceste:

- postojeća državna cesta D8 od granice Grada Dubrovnika - zapad do čvora Ilijina glavica - most preko Rijeke dubrovačke,
- obilaznica Trstenog - nova dionica,
- od Orašca do čvora Osojnik (obilaznica Zatona) - nova dionica,
- od Sustjepana do Gruške luke (postojeća dionica D420) i dionica s tunelom Kaboga,
- od Šipanske Luke do Suđurđa (postojeća dionica D122).

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet osobitoga međunarodnog značaja (Gruž),
- luke nautičkog turizma:
marina "Miho Pracat" - Komolac, kapaciteta 450 postojećih vezova,
Nautičko-turistički centar, kapaciteta 400 vezova.

Željezničke građevine

- brza dužjadranska željeznica (planirano)

b) Energetske građevine:

- HE Ombla, snage 68,5 MW (planirano),
- DV 220 kV DS HE Dubrovnik - TS Plat (planirano),
- DV 2x400kV Plat - Zagvozd (planirano).

c) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima

magistralni plinovod Opuzen - Dubrovnik.

d) Vodne građevine

- građevine za iskorištavanje voda.

e) Športske građevine

- golf igralište - plato Srđa (planirano).

Članak 19.

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima*Cestovne građevine*

Županijske ceste (postojeće i planirane):

- Ž6228 državna granica - Rudine - Slano - Trsteno (dio postojeće dionice),
- L69046-Mravinjac - Mrčevo - Kliševo - Ljubač,
- Ž6235 Osojnik - D8 (postojeća dionica),
- Ljubač - Osojnik (nova dionica),
- Ž6236 Dubrovnik: Lapad - Ž6237 (postojeća dionica),
- Ž6237 Dubrovnik: D420 - Obala S. Radića - Put Republike - V. Nazora - P. Bakića - D8 (postojeća dionica),
- Dubrovnik: Ž6236 - Ž6237 (nova dionica s tunelom),
- Brza cesta (most preko Rijeke dubrovačke - Mokošica).

Lokalne ceste (postojeće i planirane):

- Trsteno - Orašac (postojeća dionica),
- L69047 Gromača - Orašac (postojeća dionica),
- Orašac - Ljubač (postojeća dionica),
- D8 (Štikovica) - Ž6235 (nova dionica),
- Ž6235 - granica R BiH (postojeća dionica),
- L69048 Komolac (postojeća D8) - Šumet - Brgat (D223) (dio postojeće ceste),
- L69049 Bosanka - Brgat (D223) (dio postojeće ceste),
- postojeća D8 (čvorište Žarkovica) - L69049 (nova dionica),
- Šipanska Luka - uvala Prodolje (nova dionica),

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet županijskog značenja: gradska Luka Dubrovnik,
- luka otvorena za javni promet lokalnog značenja:

luka Gruž, luka Komolac, luka Sustjepan, luka Mokošica, luka Lokrum, luka Lopud, luka Šipanska Luka, luka Suđurađ, luka Jakljan, luka Donje Čelo, luka Gornje Čelo, luka Zaton, luka Orašac, Trsteno, luka Brsečine,

- luka posebne namjene: brodogradilište Mokošica,
- luka posebne namjene: športska luka Orsan, Zaton, Gornje Čelo, Lopud, Suđurađ, Šipanska Luka, kapaciteta od 20 do 50 vezova,
- luke posebne namjene: luke nautičkog turizma kapaciteta od 50 do 100 vezova (Zaton, Koločep - Donje Čelo, Lopud, Suđurađ, Šipanska Luka, Jakljan),
- privezišta (u smislu Uredbe, "Narodne novine", broj 128/04.): Lafodia - Lopud, Koločep - Donje Čelo (sjeverna strana - Ploče), rt Šipanska Luka (Prodolje).

b) Energetske građevine

- dalekovod 110 kV HE Dubrovnik - TS Plat (planirano),
- dalekovod 110 kV DS Plat - Komolac,
- dalekovod 110 kV Komolac - Ston,
- dalekovod 110 kV Komolac - Trebinje,
- podzemni kabel 2x110 kV HE Ombla - TS Komolac (planirano).

c) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina (Osojnik, Brdo Čiljak).

d) Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika.

Članak 20.

Prilikom utvrđivanja koridora (JAC), trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- preispitati podobnost prolaska koridora Jadranske autoceste područjem Grada Dubrovnika, tj. preispitati povoljniju varijantu realizacije brze četvertračne ceste; istim je koridorom potrebno preispitati mogućnost prolaska jadranske željeznice,
- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i

arheoloških zona,

- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine u zaleđu, izgradnjom autoceste ne prekidati postojeću i planiranu cestovnu mrežu kojom se osigurava dostupnost svakom naselju,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Palata, Ombla i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izradbe stručne podloge u jedinstvenom postupku pronaći i riješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja,
- pri utvrđivanju trase istočnog čvorišta na mostu preko Rijeke dubrovačke (čvor i tunel Kantafig) oblikovati zemljište uz infrastrukturni koridor te zaštititi trasu starog dubrovačkog vodovoda (spomenika kulture), zaštititi povijesni vrt dvorca Kaboga na ulazu u Rijeku dubrovačku, zaštititi i rekultivirati krajobraz na istočnom čvorištu (čvor Žarkovica),
- prilikom utvrđivanja mogućeg koridora dionice brze ceste, tunel kroz Srđ, ne predviđati položaj portala tunela zapadnije od određenog (na grafičkom prilogu broj 2.1. "Promet", 1:25.000) - križanje Žarkovica a poradi očuvanja krajobraznih vrijednost padina Srđa,
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javnu rasvjetu, oblikovati podzide, cestovne objekte, stubišta i sl.).

Širine koridora/minimalnog poprječnog presjeka državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "Promet" u mjerilu 1:25.000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska se dozvola utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih cesta.

U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., koji neše ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni krajobrazne vrijednosti područja.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi)

potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 21.

Pri izradbi stručne podloge za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje pomorskih građevina od državnog interesa, potrebno je:

a) organizacijom prostora Luke Gruž kao putničke luke:

- omogućiti razvitak Luke kao središta s cjelovitim putničko-turističkim obilježjem, koje će prerasti u glavno turističko-trgovačko-prometno središte Grada Dubrovnika,
- postići određenje Dubrovnika kao cjelogodišnje luke za kružna putovanja, računajući na mogućnost proširenja turističke ponude,
- uređenjem postojećih i gradnjom novih obala omogućiti operativnost za nesmetan pristan linijskih i brodova-hotela,
- izgradnjom pratećih objekata i sadržaja omogućiti Luci pružanje usluge prihvata za veliki broj putnika, uz opskrbu i servis brodova,
- izgradnjom pristana i ro/ro prometovanja na području Batahovine omogućiti manipulaciju potrebne potrošačke robe,
- uspostaviti slobodnu carinsku zonu,
- urediti terminal javnoga gradskog prijevoza i taksi-stajališta,
- osigurati parkirališni prostor (garažu) i javno parkiralište kako bi se rasteretio promet u mirovanju kontaktnog područja, te terminal javnoga gradskog prijevoza,
- izgraditi nove sadržaje i multifunkcionalne prostore (tehnički muzej, izložbeno-prodajni prostori, trgovine, ugostiteljstvo),
- osigurati sadržaje za prihvata i sjecište svih vidova prometa (cestovni, pomorski i zračni),
- osigurati da maksimalni koeficijent izgrađenosti područja bude 0,5%, a minimalni postotak zelenila 10%;

b) za Nautičko-turistički centar (planirani maksimalni kapacitet 400 vezova):

- cjelovito sagledavanje gruškog akvatorija, a ne posebno zone Nautičko-turističkog centra (domicilna lučica na području Batale, marina Gruž i

športska lučica JD Orsan),

- izgradnja na obali od lučice Orsan do vile Miladinov u dužini od oko 1.300 m; na tom potezu izgrađivat će se sadržaji raznih namjena, od poslovno-komercijalnih (potrebnih za marinu), ugostiteljskih i javnih sadržaja potrebnih NTC-u i Gradu, dok je na ostalom dijelu gruškog akvatorija predviđeno sidrenje brodova uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora,

- u planiranju pojedinih sadržaja na području gruškog akvatorija poštivat će se prirodna konfiguracija zaljeva i ograničena mogućnost manevra brodova. Plovni put u Grušku luku - Dubrovnik vodi kanalom Daksa, prostorom između otoka Dakse i kopna u širini od 780 m. Prolaz kroz Mala vrata (prostor između poluotoka Lapad i otoka Dakse u širini od 370 m nije dopušten). Širina ušća Rijeke dubrovačke je 290 m. Ulaz u luku Dubrovnik je za sve brodove isti. Širina ulaza u luku iznosi 2,0L putničkog broda dužine 125 m, što iznosi ukupno 250 m. Kod rta Kantafig zbog ograničenih prostornih mogućnosti širina plovnog puta iznosi 1,2L putničkog broda dužine 125 m, što iznosi ukupno 150 m,

- pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina treba respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora jer su zahvati predviđeni na području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika,

- prostor Nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja.

Članak 22.

Pri izradbi stručne podloge za gradnju energetskih građevina potrebno je:

HE Ombla:

- razraditi način korištenja prostorom u funkciji gradnje HE (privremeni objekti), transporta u funkciji gradnje, te način dispozicije materijala tijekom gradnje objekta,

- osigurati mjere zaštite okoliša (flore i faune na području Viline špilje i rijeke Omble).

DV 2x220 Plat - Zagvozd:

- nakon izgradnje dalekovoda potrebno je dovesti okoliš i upotrijebljene prometnice u prijašnje stanje, obaviti kontrolna mjerenja utjecaja na druge građevine (metalni cjevovodi i ograde, te komunikacijski vodovi).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 23.

Građevinska područja naselja su površine:

a) mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji;

b) isključive namjene, tj. zone u kojima je korištenje prostorom podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone javne i društvene namjene (D):

- upravna (D1),
- socijalna (D2),
- zdravstvena (D3),
- predškolska i školska (D4),
- kultura (D6),
- vjerska (D7);

zone poslovne namjene (K):

- Suđurađ (K1),
- Šipanska Luka (K2),
- Komolac (K1, K2, K3 i I2);

zone ugostiteljsko-turističke namjene (T):

- postojeće ugostiteljsko-turističkih građevine,
- neizgrađena područja ugostiteljsko-turističke namjene:

turističko naselje (T2) Bat - Zaton,
turističko naselje Zaton (T2) - poviše JTC,
turističko naselje Šipanska Luka (T2) - Strana,
turističko naselje Čempljesi (T2),
turističko naselje (T2) Sobovo selo - Lopud,
turističko naselje (T2) Babin kuk;

zone športsko-rekreacijske namjene:

- športski park Gospino polje (R1),
- rekreacijske površine (R2): Babin kuk, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo,

Lopud,
- kupališta (R3).

Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 3. ove odluke.

Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, obrtne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove odluke.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

Članak 24.

Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine. U zaštitnom i pejzažnom zelenilu i kultiviranim površinama (negradive površine) u okviru građevinskih područja naselja moguće je uređenje putova i staza, te stuba za prilaz moru. Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m.

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 25.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom, niti trgovina veća od 1.500 m² neto površine građevine.

Članak 26.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan obuhvata GUP-a Dubrovnika, ne mogu se graditi građevine za proizvodnju,

trgovinu, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmanske građevine za tržište i kuće za odmor u pojasu od 70,0 m od obalne crte.

Članak 27.

Zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevinska čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine (H je visina građevine mjerena od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovitu uporabu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice.

Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka drži se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Članak 28.

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ako nije drukčije određeno ovim odredbama.

Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine od 1,5 m.

Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice.

Građevinska čestica na spoju ulica različitog značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.

Članak 29.

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućuje nesmetano odvijanje dvo-smjernog prometa, tj. najmanje 5,5 m, i minimal-

no s jedne strane pješački pločnik najmanje širine od 2,0 m.

Javne prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Priključenje na cestu državnog i županijskog značenja moguće je na temelju prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela za ceste u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 30.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja pri interpolaciji građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu.

Članak 31.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati kako je to određeno u članku 28. stavku 2., tretiraju se kao zelene površine.

Članak 32.

Pri gradnji građevine obvezno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije biti veća od 1,5 m.

Pod kosim se terenom podrazumijeva njegov nagib veći od 12%.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove.

Članak 33.

Podrumom na ravnom terenu drži se najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije 1,0 m viša od kote konačno zaravnog terena (grafički prilog).

Podrumom na kosom terenu drži se najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ili etaže leži na koti konačno zaravnog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnog terena nije 2,0 m niža od kote gornjeg ruba stropne konstrukcije na najnižem dijelu (grafički prilog).

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevinske čestice.

Članak 34.

Suterenom se drži najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između 1/2 i 1/4 svojeg volumena.

Suterenom na kosom terenu drži se najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže ne prelazi 1,0 m i ide do izjednačavanja kote gornjeg ruba podne konstrukcije s kotom konačno zaravnog terena na višem dijelu i ako je kota konačno zaravnog terena na najnižem dijelu maksimalno 3,0 m od kote gornjeg ruba

stropne konstrukcije (grafički prilog).

Građevine mogu imati samo jednu podrumsku ili suterensku etažu.

Suteren je moguće graditi samo na kosom terenu.

Članak 35.

Potkrovljem se drži dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije zadnje etaže građevine; potkrovlje može biti oblikovano ravnim ili kosim krovom. Ako je oblikovano kosim krovom, maksimalna dopuštena visina nadozida je 200 cm mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom krova 20 - 30°. Ako je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

Članak 36.

Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 30°.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u građevinskim područjima gospodarsko-proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od onih iz odredbe u stavku 1. ovog članka.

Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 37.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika.

Članak 38.

Na građevinskim je česticama potrebno ure-

diti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 39.

U *zonama mješovite namjene* mogu se graditi niske, srednje i visoke građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredaba je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije stambene jedinice. Na građevinskoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Niska građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice. Najviše 30% BRP srednje građevine može biti poslovne namjene.

Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od četiri stambene jedinice.

Članak 40.

Ako se neposredno primjenjuju ove odredbe o veličini građevinske čestice, intenzitet izgrađenosti građevinske čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

(Vidi tablicu 1.)

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,2, za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,5 a za gradnju visoke građevine može biti najviše 2,0.

Visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika.

Tablica 1.

NAČIN IZGRADNJE		Građevinska čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 - 800		0,4
	dvojne građevine	250 - 600		0,4
	građevine u nizu	200 - 400		0,4
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 - 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.000 - 1.500		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 - 800	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 - 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 - 1.000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 1.000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.500 - 2.000	25,0	0,3

Članak 41.

Niske građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe, a srednje i visoke građevine na udaljenosti od najmanje $H/2$ (H je visina građevine mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, što se ne primjenjuje za visoke građevine.

Udaljenost od javne prometne površine određena je u članku 30. ove odluke.

Članak 42.

Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine $Po+P+1$ (podrum, prizemlje, kat), tj. maksimalne visine od 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca.

Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $(Po) S+P+1$ (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat), tj. do maksimalne visine od 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca.

Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+1+Pk$ (suteran ili podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $(Po) S+P+1+Pk$ (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+4$ (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca.

Visoke građevine mogu se graditi do mak-

simalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca.

Članak 43.

Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice mora se zadržati prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na građevinskim česticama manjima od onih određenih u članku 40. ove odluke.

Članak 44.

Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i *pomoćne građevine*, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine,
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu - podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.

Garaže se redovito grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, na kosom terenu, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost je garaže od državne ili županijske ceste najmanje 5,0 m od ruba kolnika

ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 45.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene) smještena izvan naselja i prikazana u kartografskom prikazu br. 4.

Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

- **proizvodna namjena (I):** Trsteno i Pobrežje
- **ugostiteljsko-turistička namjena (T):**

Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2) - djelomično izgrađena,
 autokamp Rt Gaj (T3) - izgrađen,
 pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) - izgrađena,
 turističko naselje Bosanka (T2) - sjever - neizgrađena,
 turističko naselje Bosanka (T2) - jug - neizgrađena,
 turističko naselje Brsečine (T2) - neizgrađena,
 kamp Orašac - Konjevac (T3) - neizgrađena,
 turističko naselje Lopud - Skalini (T2) - neizgrađena;

- **športsko-rekreacijska namjena (R):**

rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1) - neizgrađen,
 rekreacijske površine (R3) - kupališta.

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

Članak 47.

Radi izdavanja lokacijskih dozvola za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izradba urbanističkog plana uređenja.

2.4. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 48.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 49.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja *prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu* poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krova, tj. maksimalno 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna površina građevine može iznositi 200 m²,
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 300 m od obalne crte na kopnu, a na otocima najmanje 100 m od obalne crte.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja *prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu* poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi za područje: Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton - 5.000 m²,

a za Gornja sela: Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik, Dubravica - 2.000 m²,

- maksimalna visina građevine odgovara visini propisanoj za nisku građevinu,
- maksimalna površina građevine može iznositi 200 m²,
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 1.000 m od obalne crte na kopnu.

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili kao zasebna građevina, najveće tlocrtno bruto površine do 150 m² i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, tj. najviše 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka moraju se graditi izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,
- radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,
- zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., 1:25.000,
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla, prikazano na kartografskom prikazu 1., 1:25.000,
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., 1:25.000.

Članak 50.

Gospodarske građevine - farme čine građevinu ili skupinu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 10.000 m². Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 5% od pripadajućeg zemljišta.

Na farmi se mogu graditi gospodarske

građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje,
- stočarske proizvodnje,
- proizvodnje i skladištenja vina,
- preradbe poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 200 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja 500 m,
- od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m,
- od državne ceste 100 m.

Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj je građevina potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan nagiba do 30°,
- temelj prizemlja, tj. kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- vanjski prostor uz građevinu mora se hortikulturno oblikovati.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se graditi:

- na zaštićenom obalnom području,

- u okviru istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,

- u okviru radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,

- u okviru zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., 1:25.000,

- u okviru osobito vrijednog poljoprivrednog tla, prikazano na kartografskom prikazu 1., 1:25.000,

- u okviru koridora prometnica, prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., 1:25.000.

Članak 51.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1.000 m² omogućuje se gradnja spremišta za alat.

Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 15 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Spremište za alat mora biti građeno tako da:

- bude smješteno na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti veća od 2,40 m.

Spremišta za alat ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) i u zaštićenom obalnom području.

Članak 52.

Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, zaštićenog obalnog područja, radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, zaštićenih prirodnih predjela, prirodnih i kultiviranih krajobraza. Postavljaju se

na udaljenosti najmanje 3,0 m od međe.

Članak 53.

Prostornim planom određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opre-
mati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

Na vidikovcu je moguća gradnja građevine maksimalne tlocrtno bruto površine do 100 m², maksimalne visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine, i na minimalnoj površini čestice od 1.000 m².

Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. u mjerilu 1:25.000.

Članak 54.

Gradnja novog **grobља** i proširenja postojećih obavljaju se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih grobља i površine za širenje grobља određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom izdvojene su površine grobља u okviru građevinskog područja naselja: Boninovo, Sv. Mihajlo, Danče, staro vojno grobље, Sustjepan, Komolac, Rožat, Mokošica, Bosanka, Tršteno, Orašac, Zaton, Šipanska Luka, Suđurađ, Mrčevo, Kliševo, Gromača.

Prostornim planom izdvojene su površine grobља izvan građevinskog područja naselja: Brsečine, Dubravica, Mravinjac, Riđica, Ljubač, Osojnik, Lopud, Koločep, Knežica, Šumet, Petrovo Selo.

Do grobља se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m. U sklopu parcele grobља potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Osim grobnih mjesta unutar grobља mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Grobље mora biti ograđeno ogradom.

Članak 55.

Pri dobivanju lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje grobља vrijede još i sljedeći detaljniji uvjeti:

- Današnje grobље na **Koločepu** je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se grobље može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest. zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest. zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg grobља treba sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza s novim dijelom grobља.

- S obzirom na konfiguraciju terena grobља na **Lopudu**, najpovoljnija površina za širenje grobља je čest. zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od Crkve sv. Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos grobља i postojeće grobne crkve.

- Kako bi se sačuvala slika grobља u **Suđurđu** i odnos prema crkvi-utvrđi Sv. Duhu, širenje grobља treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest. zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stuba). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između grobља i crkve.

- S obzirom na izvedeni kameni zid oko grobља u **Šipanskoj Luci**, prihvatljivo širenje grobља je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest. zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U zadnjem južnom redu, u produžetku stubišta potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stube prema budućoj grobnoj terasi.

U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje grobља koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti u skladu s osobitim položajem svakog grobља:

- Za grobље u **Brsečinama** moguće je širenje prema istoku na način gradnje postojećeg novog

dijela groblja, a prema južnom dijelu čest. zem. 223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.

- Stari je dio groblja u **Trstenome** u cijelosti izgrađen. Eventualno je proširenje moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni kut čest. zem. 937/1), i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.

- Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u **Orašcu** čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje je groblja moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest. zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istoka i zapada (produljivanje groblja) jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.

- Širenje groblja u **Zatonu Malom** moguće je na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kamenerni zid svakako treba sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stube) potreban je krajnji istočni kut na prostoru današnjega groblja.

- Širenje izduženog groblja **Zatona Velikog** predviđa se istočno, čest. zem. 1488, ili prema jugu, čest. zem. 1495, uz brdo. Za širenje prema jugu potrebno je izvesti treću, nešto povišeniju grobnu terasu.

- Groblje u **Mokošici** nema nikakve mogućnosti za širenje. Zato se za potrebe Mokošice i susjednih naselja planira proširiti groblja u Rožatu ili u Petrovu Selu.

Sva **Gornja sela** imaju groblje uz svako naselje, koja se mogu širiti u skladu s potrebama:

- Groblje u **Osojniku**, smješteno između dvije prometnice, u cijelosti je određeno veličinom. Pojavili stvarna potreba, širenje je moguće na čest. zem. 1775/1, sjeverno od grobne kapele, izvan okvira današnjeg groblja. Tada je obvezno urediti prilazni put južno od groblja, čest. zem. 1712.

- Groblje u **Ljubaču** primjer je malog seoskog groblja koje je obzidano niskim kamenim zidom. Ima povoljne uvjete za širenje, i to prema današnjoj grobnoj kapelici, čest. zem. 128 i na sjevernom dijelu čest. zem. 125. Teren je ravan, s nekoliko lijepo izraslih čempresa.

- Groblje u **Gromači** nalazi se gotovo u središtu naselja, ali ima mogućnosti širenja. U tijeku je

širenje (četiri reda po pet grobnica) sjeverno od Crkve od Gospe. U slučaju daljnje potrebe širenja groblja ono se može ostvariti istočno od grobne crkve, na istoj čest. zem. 454.

- Groblje u **Kliševu** izgrađeno je sjeverno od grobne crkve, kao jedinstvena grobna terasa na čest. zem. 520. Uz sjeveroistočni rub groblja (ista čest. zem.) moguće je ostvariti proširenje i zadržati osnovnu sliku današnjega groblja.

- Postojeće groblje u **Mrčevu** nalazi se na vrhu uzvisine i opasano je kamenim zidom-podzidom. Zato je onemogućeno kvalitetno širenje groblja izvan današnjih granica. Ima prostornih mogućnosti za gradnju dodatnih grobnica na samom groblju; sjeveroistočno od grobne kapele, čest. zem. 1, i jugozapadno od kapelice a taj je prostor očito i prije služio za groblje. Potrebna su prethodna istraživanja kako bi se eventualni ostaci na dostojanstveni način prenijeli u zajednički grobnicu.

- Groblje u **Mravinju**, s grobnom je kapelicom smješteno na brežuljku južno od naselja. Prostor za eventualno širenje groblja nalazi se sjeveroistočno od kapelice, čest. zem. 12 i dio 567/1. Taj se dio groblja ograđuje podzidom i niskim zidom a moguća je izvedba dva reda s po 6-8 grobnica. Na jugoistočnom dijelu groblja ne dopušta se gradnja novih grobnica.

- Groblje u **Ridici** u cijelosti je omeđeno postojećim putovima tako da su ograničene mogućnosti širenja. Na čest. zem. 116 sjeverozapadno od grobne kapelice, i to na dijelu ispred same kapelice te na nešto povišenoj grobnoj terasi u drugom redu uz sjeverni rub groblja, moguća je izgradnja dodatnih grobnica.

- Groblje u **Dubravici** jedno je od rijetkih na području Grada Dubrovnika koje nije ograđeno, pa zato ima dobre mogućnosti širenja i gradnju novih grobnica. Prikladan je prostor za gradnju novih grobnica na dijelu groblja između grobne kapelice i novoizgrađene grobne terase na istočnom rubu groblja, čest. zem. 277. Bez obzira na postojeća stabla čempresa, ta površina omogućuju gradnju barem dvadesetak novih grobnica, što zadovoljava potrebe naselja u sagledivom razdoblju.

Članak 56.

Lokacija novog groblja grada Dubrovnika

planira se na području općine Župa dubrovačka
- lokacija Dubac.

Članak 57.

Prostornim planom određena su dva lokaliteta za eksploataciju mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik",
- eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Brdo Čiljak".

Na temelju istražnih radova i postupka procjene utjecaja na okoliš odredit će se površina za eksploataciju udaljena najmanje 1.000 m od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih prometnica.

Eksploatacijsku je površinu obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Članak 58.

Sukladno Prostornom planu Županije, u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina", prikazane su potencijalne lokacije za marikulturu poštujući pritom prirodna obilježja, razvijenost infrastrukture (podmorski ispusti naselja, marine, hoteli, podmorski kabeli i sl.).

Potencijalne lokacije namijenjene su kaveznom uzgoju morskih riba i planirane su na sljedećim potencijalnim lokacijama:

- Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton),
- Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine).

U zaštićenom obalnom području ne može se planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili skupine građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 59.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja - mješovita namjena

Članak 60.

Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućuje se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61.

Visina građevina i njihova udaljenost od ruba građevinske čestice određene su za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- visina: najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice: najmanje $H/2$, gdje je H visina građevine od kote konačno zaravnog terena do vijenca u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i najmanje 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- minimalna površina građevinske čestice iznosi 800 m², a maksimalna 1.000 m².

Članak 62.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema sljedećim uvjetima:

- visina: najviše 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice: najmanje $H/2$, gdje je H visina građevine do vijenca,
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m², a najveća 1.500 m².

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevinu iz stavka 1. ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,2.

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 63.

Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine), (K1, K2, K3).

Članak 64.

Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:

- Suđurađ,
- Šipanska Luka,
- Komolac.

U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su ovi sadržaji:

- obrtni sadržaji,
- servisi i usluge,
- trgovine,
- komunalni sadržaji, garaže i slično, koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje 5,5 m širok, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, i ne veća od 13,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi $H/2$ visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. ove odluke.

Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodno-obrtnih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 65.

Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-obrtnu namjenu:

- Trsteno,
- Pobrežje.

U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su sljedeći sadržaji:

- prerađivačko-proizvodni pogoni,
- obrtni sadržaji,
- servisi i usluge,
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni

unutar građevinskog područja naselja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne veća od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaka),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Članak 66.

Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na dvije lokacije - jedna je na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga uz put koji vodi u Ljubač.

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 67.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli - u daljnjem tekstu: posebni propisi).

Članak 68.

Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude, što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).

Za svako povećanje smještajnih kapaciteta veće od 10% obvezna je izradba urbanističkog plana uređenja.

Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Članak 69.

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja jesu:

1. *Turističko naselje (T2) Bat - Zaton (Veliki Zaton) obuhvata 3,9 ha*

Uvjeti za zonu su sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 120 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjerno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar

turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke,

- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali.

2. Turističko naselje Zaton (poviše JTC) - 1,9 ha (T2)

Posebni su uvjeti za zonu:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 150 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, tj. 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke.

3. Turističko naselje Šipanska Luka - Strana (T2), obuhvata 3,10 ha

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke.

4. Turističko naselje Čempljesi - 15,0 ha (T2)

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 1.500 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar

turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke.

5. Turističko naselje Sobovo selo - Lopud - 8,15 ha (T2)

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 500 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca.

6. Suđurađ (jugoistok) (T1, T2), obuhvata 1,45 ha

Uvjeti su za zonu:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 150 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjereno do vijenca od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 1.000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

7. Turističko naselje NTC Babin kuk (T2), obuhvata 13,8 ha

Uvjeti su za zonu:

- maksimalni kapacitet zone 830 kreveta,
- minimalna veličina građevinske čestice 800 m²,
- najmanje 50% zone treba biti u funkciji otvorenih, zelenih i rekreacijskih površina,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,3,
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevinskoj čestici prema normativima iz članka 98. ove odluke.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice 1.500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,3,
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+P+4+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata i potkrovlje), tj. najviše 19,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 70.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (izgrađena) jesu:

1. *Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2),
obuhvata 30,0 ha*

Uvjeti su za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone 1.700 kreveta,
- primjenjuju se odredbe propisane člankom 68. ove odluke.

2. *Auto kamp (T3) rt Gaj - Zaton,
obuhvata 1,0 ha*

Uvjeti su za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 70 kreveta.

3. *Pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina
Jakljan (T4), obuhvata 1,0 ha*

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 80 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m mjereno do vijenca od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 71.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (neizgrađena) izvan naselja namijenjena su gradnji hotela, turističkih naselja, kampova i pratećih sadržaja.

Obvezno je poštovati sljedeće uvjete:

- minimalna površina zemljišta turističke zone je 120 m² po ležaju,
- minimalna udaljenost smještajnih kapaciteta od granice obalne crte je 100,0 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu prema svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar ugostiteljsko-turističke zone prema normativima iz članka 98. ove odluke.

Članak 72.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

1. *Turističko naselje Bosanka (T2) - sjever, obuhvata 10,0 ha*

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 800 kreveta,
- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 1.500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanje 40% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se ovi uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 2.000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi $P_0(S)+P+3$ (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema norma-

tivima iz članka 98. ove odluke.

2. *Turističko naselje Bosanka (T2) - jug, obuhvata 10,0 ha*

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni kapacitet zone 800 kreveta,
- minimalna veličina građevinske čestice 1.500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanje 40% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 2.000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0,
- maksimalna visina građevina iznosi $P_0(S)+P+3$ (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

**3. Turističko naselje Brsečine (T2),
obuhvata 4,0 ha**

Posebni su uvjeti za zonu:

- maksimalni kapacitet zone 300 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- visina građevina ne smije preći kotu Jadranske turističke ceste,
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone obuhvata od oko 2,5 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

**4. Kamp Orašac - Konjevac (T3), ukupnog
obuhvata 14,0 ha**

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 1.000 smještajnih jedinica,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,

- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone, obuhvata od oko 3,7 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte), namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

**5. Turističko naselje Lopud - Skalini (T2),
obuhvata 3,0 ha**

Posebni su uvjeti za zonu:

- maksimalni kapacitet zone 300 kreveta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 73.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su (*Vidi tablicu 2.*):

Tablica 2.

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveti)	Postojeće/planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1, T2	29,8	1.700	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,0	1.000	planirano
Zaton	Rt Gaj	T3	0,6	70	postojeće
Bosanka-sjever	Plato Srđa	T2	10,0	800	planirano
Bosanka-jug	Plato Srđa	T2	10,0	800	planirano
Bosanka	Rekreacijski centar s golfom - plato Srđa	R1-golf R2-rekreacija	100 210	1.200	planirano
Brsečine	zapadno od naselja	T2	4,0	300	planirano
Šipanska Luka	Jakljan	T4	0,8	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,0	300	planirano

Šport i rekreacija

Članak 74.

Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene, u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene.

1. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja - mješovita namjena

Članak 75.

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), tj. zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice (k_{ig} 0,3).

Iznimno, pri interpolacijama nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

Članak 76.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana usklađuje se s posebnim propisima.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 77.

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje - najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine kad graniče s građevinskim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 78.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene i športsko-rekreacijske namjene (R2, R3) nije moguće graditi čvrste građevine na udaljenosti bližoj od 70,0 m od obalne crte, izuzevši uređenja sunčališta, pristupnih putova, "lungo mare", plažne opreme i sl.

Uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, predviđena je izgradnja šetnica "lungo mare", minimalne širine 1,5, a maksimalne 3,0 m, namijenjenih samo biciklistima i pješacima.

Uvjete za izgradnju šetnica potrebno je prilagoditi uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija.

2. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 79.

Prostornim planom određene su *zone športa i rekreacije* unutar građevinskog područja naselja:

- športski park Gospino polje,
- rekreacijske površine: Babin kuk, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud.

Detaljni uvjeti uređenja športskog parka Gospino polje i rekreacijskih površina Babin kuk,

Nuncijata i Komolac odredit će se u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Pri gradnji građevina športsko-rekreacijske namjene u okviru ostalih športsko-rekreacijskih zona primjenjuju se uvjeti iz članaka 75., 76., 77. i 78. ove odluke.

Članak 80.

Prostornim se planom određuje da se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene na obalnom području uređuju **kupališta** (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima), označena simbolom: "R3".

Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine i kamena obala.

Uređena kupališta mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima.

Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu a može imati najviše 100 m² BRP-a, visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućivati pristup moru.

Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 81.

Izdvojeno građevinsko područje rekreacijskog centra s golfom na Srđu (R1-100 ha, R2)

Pri uređenju rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa, potrebno je poštovati ove uvjete:

- minimalna površina namijenjena golf-terenima s pratećim sadržajima iznosi 100 ha, dok je površinu od 210 ha moguće namijeniti ostalim športsko-rekreacijskim sadržajima (jahaći športovi, karting i sl.),
- površina pod građevinskim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, vile, klubovi i prateći sadržaji) ne može zauzeti više od 10% površine namijenjene rekreacijskom centru s golfom, tj. može iznositi maksimalno 10,0 ha,
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1.200 kreveta,
- područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada,
- u okviru zone namijenjene rekreacijskom centru s golfom, na česticama minimalne površine od 1.500 m², moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih sadržaja (restorani, klupske kućice i sl.) s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti od 0,3 i koeficijentom iskorištenosti od 0,8,
- klupske kućice moguće je graditi do maksimalne bruto razvijene površine od 200 m², visine vijenca do 8,0 m i minimalne čestice od 1.000 m².

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskoj i obrazovnoj (školskoj), kulturnoj, vjerskoj, administrativnoj svrsi i dr.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i športsko-rekreacijske građevine koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 83.

Športske građevine osim u posebnim zonama

športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola) ako unutar građevinskog prostora nema dostatno prostora da se osigura potrebni (propisani) standard.

Članak 84.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja:

- ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- ako se na građevinskoj čestici ili uz javnu prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 98. ove odluke,
- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje $H/2$ više građevine (H je visina građevine do vijenca).

Članak 85.

Ako se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene, potrebni su sljedeći uvjeti:

- građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine od 5,0 m,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine do vijenca ($H/2$),
- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m², a izuzetno je moguća i manja građevinska čestica ako zadovoljava propisani standard,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
- visina građevina može biti najviše (S)P+3, tj. najviše 12,0 m,
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 98. ove odluke.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 86.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevinsku česticu od minimalno definirane, tj. koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može im biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.

Pojedinačni javni i društveni sadržaji te športski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 87.

1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5 m² neto izgrađenog prostora i 20 m² parcele po djetetu.

Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 88.

2. Osnovne škole

Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se osim zakonskih odredaba, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²,
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo,
- veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je

normativom od 30 - 50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20 - 40 m² po učeniku.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog i pomorskog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevinska čestica za pojedine sadržaje, u odnosu prema veličini projektirane građevine, formira se u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućega kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastruktura se vodi tako da se prije svega koristi postojećim koridorima i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Pri izgradnji građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Prostornim se planom određuje da je moguće odstupanje od utvrđenih koridora ako se projektom dokumentacijom utvrde potrebe za njihovim izmještanjem.

Cestovni promet

Članak 90.

Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj se mjeri oslanja na cjelovit i već provjereni model koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu nastalim promjenama u korištenju prostorom.

Planirana mreža javnih cesta razvrstana je sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u ovlasti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 91.

Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.

Prostornim planom osigurani su minimalni koridori/poprječni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže (nove dionice cesta) širine:

a) nove dionice državnih cesta

- autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-jonska autocesta), dionica,
- autocesta (alternativno brza cesta) od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke dubrovačke do tunela Parež na granici s općinom Župa dubrovačka,
- državna cesta (alternativno brza cesta) čvor

Pobrežje - most preko Rijeke dubrovačke, s tunelom,

- obilaznica Trstenoga - nova dionica,
- od Orašca do čvora Pobrežje (obilaznica Zatona), nova dionica,
- od Sustjepana do Gruške luke (spust s mosta novom dionicom kroz tunel Kaboga);

b) nove dionice županijskih cesta

- Ž6228 - Mravinjac - Mrčevo - Kliševo - Ljubač (postojeća lokalna),
- Ljubač - Osojnik (nova dionica),
- Dubrovnik: Ž6236 - Ž6237;

c) nove dionice lokalnih cesta

- D8 (Štikovica) - Ž6235,
- postojeća D8 (čvorište Žarkovica) - L69049.

Predlaže se da se nerazvrstana cesta Brsečine - Trsteno - Orašac - Zaton ili tzv. Francuski put prekategorigizira u lokalnu prometnicu, kao i cesta Orašac - D8 (istočni ulaz/izlaz iz mjesta na D8).

Planira se prometno povezivanje naselja Orašac s Gromačkom špiljom i povezivanje svih nepovezanih sela adekvatnom prometnicom.

Članak 92.

Za sve ceste određeni su elementi minimalnih koridora/poprječnih profila i prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj: "2.1. Promet" u mjerilu 1:25.000.

Njihov detaljniji položaj odredit će se Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika, detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama.

Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice Grada Dubrovnika označen je kao moguća trasa s graničnim prijelazom. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.

Autocesta (alternativno brza cesta) se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-

-neretvanske županije, od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke dubrovačke do tunela Parež, i ima niz ograničenja (zaštita izvorišta Omble i drugih manjih vrela na području Komolačke doline, gradnja HE Ombla te zaštićeno područje). Državna cesta od čvora Pobrežje do mosta preko Rijeke dubrovačke prikazana je s varijantom s tunelom ili bez njega.

Čvorišta na Jadranskoj autocesti, Osojnik (brze ceste), Ilijina glavica (D8) i Žarkovica (D8 - izlaz iz Dubrovnika i lokalna cesta do Bosanke) izvode se obvezno van razine. Moguće je etapno rješavati raskrižja. Omogućuje se i drukčije rješenje čvorišta Žarkovica u skladu s konačnim rješenjem trase brze ceste i planiranog tunela za Brgat, koji je položen izvan granice Grada Dubrovnika. Ne dopušta se izmještanje križišta Žarkovica zapadnije od položaja označenoga u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj: "2.1. Promet" u mjerilu 1:25.000, a radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja. Križanje treba u najvećoj mjeri prilagoditi terenskim i reljefnim prilikama a sve zahvate u terenu treba sanirati i uklopiti u krajobraz.

Članak 93.

Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D8, koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju županijske ceste. Radi prioritetne rekonstrukcije državne ceste, tj. boljeg povezivanja područja Dubrovnika s ostalim dijelovima Republike Hrvatske, određeni su zahvati na rekonstrukciji državne ceste D8, bilo uređenjem kritične dionice trase, bilo gradnjom nove dionice (izmještanje ceste; obilaznica Trstenoga, Zatona i dr.).

Članak 94.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta

ne dopušta se gradnja drugih građevina do dobivanja lokacijske dozvole za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon dobivanja lokacijske dozvole, tj. zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 95.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete mjerodavne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m i moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Gradnja benzinske postaje planira se na predjelu između Zatona Velikog i Orašca na lokalitetu "Čiljarda".

Članak 96.

Pri gradnji novih dionica cesta ili rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.

Članak 97.

Sustavom javnog prijevoza kopnom i morem obvezno je povezivati sva naselja unutar Grada Dubrovnika koristeći se javnim i, dijelom, neraz-

vrstanim cestama.

Daljnji razvoj sustava javnoga gradskog prijevoza zasniva se na uređenju međugradskog prometnog terminala (Luka Gruž) u Dubrovniku. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju posebnih zakona.

Članak 98.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici. Izuzetno, moguće je urediti parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici:

(Vidi tablicu 3.)

*Napomena: U NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m2 neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/1 stan 2PM/80 m2	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m2	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m2	
	smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m2 u naselju	za ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja planira se 1PM po smještajnoj jedinici
	samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m2	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m2 prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m2	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m2	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m2	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m2	
	obrti objekti	1 PM na 50 m2	
	autoservis	1 PM na 20 m2	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m2	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m2	
	fakulteti	1 PM/70 m2	
	instituti	1 PM/100 m2	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m2	
	crkve	1 PM/50 m2	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m2	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresivne dvorane	1 PM/50 m2	
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m2	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m2	
	domovi za stare	1 PM/200 m2	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m2 površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50 m2 površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m2	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m2 površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m2	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m2	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj) - kratkotrajno parkiranje (do 1h) - dugotrajno parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

Osim zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta, koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampa i nogostupa.

Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice umanjuje za najmanje 50%.

Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 99.

Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina, uz ispunjavanje uvjeta:

- za pristup potrebno odobrenje ovlaštenoga tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
- maksimalna udaljenost do građevine kojoj parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

Članak 100.

U sklopu gospodarske zone u Komolcu moguće je organizirati kamionski i autobusni terminal, servise za vozila, prodavaonice autodijelova, stanicu za tehnički pregled vozila i druge slične sadržaje.

Pomorski promet

Članak 101.

Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

Pomorski promet odvija se u morskim lukama za javni promet i lukama posebne namjene. Morska luka osobitog međunarodnog značenja je Luka Gruž, koja se razvija u složenu putničko-turističku luku, i ona u dijelu Batahovine ima trgovački dio. Luka Gruž organizirana je kao državna i lokalna luka otvorena za javni promet a stara luka u povijesnoj jezgri ima status županijske luke otvorene za javni promet. Sve ostale luke imaju status morskih luka za javni promet lokalnog značenja (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Koločep/Donje Čelo i Gornje Čelo, Lokrum, Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton, Rijeka dubrovačka /Sustjepan, Mokošica i Komolac/ i Gruž).

U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

Morske luke posebne namjene državnog

su i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značenja (s više od 200 vezova) su: postojeća marina "M. Pracat" u Komolcu u Rijeci dubrovačkoj, kapaciteta 450 postojećih vezova, i planirani Nautičko-turistički centar Babin kuk, maksimalnog kapaciteta 400 vezova, koji se formira od JD Orsan do predjela Solitudo na Babinu kuku.

Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene. Planira se uporaba Batale kao sidrišta za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju lučice JD Orsan (športska luka županijskog značaja).

Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.

Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti, te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.

Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.

Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.

Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga

međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.

Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

Željeznički promet

Članak 102.

Prostornim planom naznačen je koridor dužjadranske željeznice u istraživanju i plansko-usmjeravajućeg je značaja sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije. Na području Osojnika naznačena je željeznička postaja Dubrovnik. Dionicu od Osojnika do granice sa SiCG potrebno je istražiti.

Zračni promet

Članak 103.

Zračni promet za potrebe Grada Dubrovnika odvija se preko zračne luke u Čilipima, koja je smještena izvan područja Grada. U Gruškom zaljevu, na području Luke uređuje se prostor za autobusni terminal i terminale turoperatora, parkirališta i druge potrebne sadržaje u funkciji zračnog prometa.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja helidroma za dnevno-noćno slijetanje. Helidromi su predviđeni na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan) u Orašcu (Gradina) i u Dubrovniku (jedna je lokacija obvezna u sklopu bolničkog kompleksa).

Omogućuje se gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenja hidroavionskih veza s kopnom i korištenje primjerenim područjima u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Javne telekomunikacije

Članak 104.

Sustav komutacije u dva komutacijska čvorišta (AXE Dubrovnik i AXE Mokošica) daje rješenje s izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav se prijenosa planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav. Povećanje TK-usluga, kapacitet komutacije i prijenosa planira se postavljenjem podmorskog svjetlovodnog kabela kojim se u prsten povezuju Dubrovnik, Elafiti i, dalje, prema Mljetu i Korčuli.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, tj. sustavom baznih stanica. Bazne se stanice mobilne telefonije postavljaju:

- izvan obalnog pojasa na kopnu koji tvori prostor između Jadranske turističke ceste i obale,
- na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Članak 105.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK-mreža redovito se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica, mora to biti tako da ne onemogućuje gradnju na građevinskim česticama, tj. izvođenje drugih instalacija. To se odnosi i na možebitnu zračnu mrežu - vodove.

Članak 106.

Projektiranje i izvođenje TK-mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovoga prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Članak 107.

Na izvorištu Omble planirana je gradnja podzemne hidroelektrane instalirane snage od 68,5 MW. Uz energetske iskorištavanje voda rijeke Omble, poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe Dubrovnik i šireg područja s mogućnošću transporta vode na veće udaljenosti (bez uporabe crpke). HE Ombla će se povezati na elektroenergetsku mrežu s pomoću dva 110 kV podzemna kabela do TS 110/35 kV Komolac.

Planira se gradnja kvalitetnije elektroenergetske veze na 110 kV i 400 kV naponskom nivou (u I. fazi 220 kV), čime se trajno osigurava kvalitetnije napajanje električnom energijom Dubrovačko-neretvanske županije a višak energije iz HE Dubrovnik se usmjerava u elektroenergetski sustav Hrvatske.

U sklopu toga rješenja predviđa se gradnja nove upojne točke - TS 220/110/35 kV Plat u blizine HE Dubrovnik i gradnja odgovarajućih dalekovodnih veza s postojećim 220 kV elektroenergetskim sustavom (u budućnosti 400 kV). Trasa planiranog dalekovoda 2x400 kV (privremeno pod naponom 220 kV) Plat - Zagvozd prolazi područjem Grada. U Zagvozdu je predviđena gradnja TS 220/110/20 kV. U budućnosti će se uspostaviti veza i na 400 kV sustav uvođenjem 400 kV dalekovoda Konjsko - Mostar u TS 220/110/20 Zagvozd.

Uz postojeću TS 110/35/10 kV u Komolcu, planira se izgradnja nove trafostanice 110/20(10) kV Bosanka, koja će se povezati na mrežu dalekovodom 2x110 kV na južnu trojku postojećeg dalekovoda 2x110 kV Plat - Komolac.

Članak 108.

Za Dubrovnik se predlaže daljnja uporaba transformacije 110/35/10 kV, ali uz postupnu gradnju dalekovoda i kabelaških vodova za napon od 20 kV, gradnju i rekonstrukciju trafostanica 20/0,4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora. U sljedećem razdoblju provodit će se priprema za

prijelaz na 20 kV napon, tj. kombinaciju transformacije 110/35/10 kV i 110/20 kV s konačnim prijelazom na 20 kV napon oko 2020. godine. Do tog razdoblja izgradit će se dvije trafostanice 35/10 kV, i to Babin kuk i Mokošica, i rekonstruirat će se TS 35/10 kV Komolac.

Bolja i sigurnija opskrba energijom Elafita postići će se postavljanjem novih podzemskih kabela:

- PKB 20 kV Orašac - Koločep, nova trasa u dužini od 2,75 km,
- PKB 20 kV Koločep - Lopud, postojeća trasa u dužini od 1,75 km,
- PKB 20 kV Osmine - Šipan, nova trasa u dužini 3,5 km i odgovarajući kopneni i otočni dio,
- PKB 20 kV Lopud - Šipan, postojeća trasa u dužini od 2,55 km i odgovarajući otočni dijelovi.

Članak 109.

Na ukupnom području Grada Dubrovnika planira se gradnja mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj izvedbi tipske snage od 630 kVA, a izuzetno, na području Gornjih sela moguća je gradnja stupnih TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno urediti okoliš. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na užem području grada Dubrovnika i u ostalim obalnim i otočnim naseljima obvezno je kablirati elektroenergetsku mrežu. Kabeli se postavljaju redovito u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 110.

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV VN 110 kV i više, 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 30 m.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda, iznimno, moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenih tijela elektroprivrede.

Članak 111.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za planirane trafostanice:

- za trafostanicu 110/35 (20)kV 3.000 m²,
- za trafostanicu 35/10 (20)kV 1.000 m²,
- za trafostanicu 10/04 kV 40 m².

Članak 112.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 113.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, tj. priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nije dopušteno projektirati niti polagati elektrovodove kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, tj. realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 114.

Instalacije javne rasvjete redovito se izvode postojećim, tj. planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 115.

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske omogućuje se i razvoj plinske mreže na gradskom području.

Sukladno PPDNŽ planira se gradnja plinovoda Opuzen - Dubrovnik i gradnja mjerno-redukcijske stanice (MRS) "Dubrovnik".

Do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda omogućuje se plinifikacija urbanog središta - grada Dubrovnika miješanim, tj. isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. satelitska plinska opskrba).

Vodnogospodarski sustav

1. Vodoopskrba

Članak 116.

Područje Grada Dubrovnika opskrbljuje se dvama nezavisnim vodopskrbnim sustavima koji su oslonjeni na dva glavna i dva pomoćna izvorišta (Ombla, Palata, Vrelo, Račevica). Vodoopskrbni sustav Dubrovnika oslonjen je na izvor Omble i pomoćni izvor Vrelo u Šumetu a pripadajući dio Dubrovačkog primorja i Elafitski otoci na izvor Palatu u Malom Zatonu. Predviđa se mogućnost povezivanja ukupnog područja Grada Dubrovnika na izvor Omble. Gornja sela (Ljubač - Riđica) i Dubravica bit će vezani na sustav s izvorištem Palata, dok će istočni dio (Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo) biti opskrbljeni vodom iz sustava s izvorištem Ombla.

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štiti sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost ovlaštenog tijela vodoprivrede.

Članak 117.

Zahvatom na gradnji podzemne hidrocentrale Ombla, podizanjem uspora podzemne akumulacije na kotu 130 mm, omogućuje se ekonomičnija i sanitarno sigurnija buduća opskrba

grada Dubrovnika i šireg područja.

Vodoopskrbni sustav Dubrovnika uglavnom je definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskog naselja Dubrovnik i naselja uz Rijeku dubrovačku. Opskrbljuje pitkom vodom područje grada Dubrovnika u tri odijeljene zone:

- uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana, s Bosankom,
- područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice (Lozice), uključujući i naselja Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik,
- područje Šumeta.

Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava s izvorištem Omble (izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2, Srđ, gradnja hidroforske stanice Babin kuk, te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevice i utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.

Zahvati su sadržani u sljedećem:

- cjelovita rekonstrukcija crpne postaje "Ombla" kao najvitalnijeg dijela sustava, s ugradnjom još jedne crpke, pričuvnog elektroagregata, suvremenog uređaja za dezinfekciju vode, elektroopreme i automatike, daljinskog nadzora i upravljanja i sl.,
- cjelovita rekonstrukcija elektrostrojarske opreme s elektroagregatom i trafostanicom, automatike, daljinskog nadzora i upravljanja CS "Dubrovnik-visoka zona",
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,
- sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata, pojačani rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitaka vode i sl.

Članak 118.

Vodoopskrbni sustav s izvorom Palata formira četiri zone:

- područje Primorja, od Vrbiće do Brsečina,
- područje Primorja - Gornja sela, Orašac (Ljubač, Gromača, Kliševo, Mrčevo, Mravinjac, Ridica),
- Elafitski otoci,
- područje općine Dubrovačko primorje, od Brsečina (Grad Dubrovnik) do Dola. U tu je zonu uključeno dubrovačko naselje Dubravica.

Članak 119.

Vodoopskrbni sustav s izvorištem Palata nije dovršen i planira se nastavak radova na vodoopskrbi naselja Trsteno, Brsečine, Elafiti i Gornja sela. Potrebni su znatni zahvati na rekonstrukciji i gradnji sustava i lokalne mreže na Elafitima, dovršenje glavnog cjevovoda Orašac - Brsečine s potrebnim vodospremama i lokalnom mrežom, gradnja podsustava Gornja sela, osuvremenjivanje sustava u smislu upravljanja, održavanja i kontrole. Planira se urediti i zaštititi izvorišnu zonu Palata i utvrditi zone sanitarne zaštite.

Potrebni zahvati sadržani su u sljedećem:

- cjelovita rekonstrukcija crpnih postaja "Palata" i "Orašac" s elektrostrojarskom opremom, elektroagregatom, trafostanicom u Orašcu i priključkom na električnu, automatikom i daljinskim nadzorom i upravljanjem,
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,
- sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjavanje vodovodne mreže i objekata: zamjena dotrajalih PVC-cijevi Zaton - Orašac, pojačan rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitka vode,
- rekonstrukcija i izgradnja vodovodne mreže Zaton - Štikovica - Vrbica - Lozica.

Članak 120.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu,

transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve važnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je osvijetliti.

Vodoopskrbne se cijevi postavljaju, redovito, u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK-kabeli, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 121.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima redovito se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 122.

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Dubrovnika rješava se u više zasebnih sustava s uređajima za pročišćivanje i podmorskim ispuštima.

Na području Gornjih sela gradit će se izdvojeni uređaji za pročišćivanje otpadnih voda

(pojedinačnih ili skupni za više naselja).

Planirani su sustavi odvodnje razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Postojeći sustav odvodnje Dubrovnika (od Orsule do Kantafiga) funkcionira kao polurazdjelni sustav u kojemu se planira gradnja zasebnog sustava za odvodnju oborinskih voda.

Koncepcija razvoja sustava odvodnje obuhvaća dvije osnovne prostorne cjeline:

- a) područje gradskog naselja Dubrovnik,
- b) izvangradsko područje, u koje spada:
 - otok Lokrum i Elafitski otoci,
 - obalna naselja: Brsečine, Trsteno, Orašac i Zaton,
 - naselja u zaleđu.

Članak 123.

Za otok Lokrum i Elafitske otoke (Koločep, Lopud, Šipan i Jakljan) planiraju se zasebni sustavi odvodnje s uređajem za pročišćivanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

Naselja Orašac i Zaton vezuju se na dijelom izgrađen sustav hotelskog naselja "Vrtovi sunca" (koji je dimenzioniran i na količinu otpadnih voda tih naselja), za koji je nužna dogradnja dozažnog bazena za ispravan rad podmorskog ispusta i pristup do uređaja za pročišćivanje.

Odvodnja otpadnih voda naselja Brsečine i Trsteno treba se riješiti zasebnim sustavima.

Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji uređaja i podmorskog ispusta u Koločepski kanal, a točna se lokacija određuje, kao i za ostale sustave, na temelju idejnih rješenja.

Uređajima za pročišćivanje otpadnih voda Gornjih sela (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupno za više naselja) potrebno je postići barem II. stupanj pročišćivanja a konačni se stupanj određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta), ali i manjih izvora kojima se koristi za lokalnu potrebu u poljoprivredi.

Članak 124.

Planira se gradnja sustava oborinske odvodnje, reguliranje potoka Slavijan, uređenje dva bujična korita u Mokošici s taložnicama i reguliranje bujica od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

Članak 125.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine treba osvijetliti.

Cijevi odvodnje postavljaju se u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi se odvodnje polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni se priključci izvode kroz pristupne putove do građevinske čestice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,

- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena najmanje 1,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja,
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena najmanje 3,0 m.

3. Zaštita voda i mora

Članak 126.

U kopnenom zaleđu gdje je planirano pročišćivanje otpadnih voda uređajima, potrebno je izvršiti prethodno mikrozoniranje s obzirom na tok podzemnih voda, uz poštovanje mjera sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 127.

Zaštita akvatorija Grada Dubrovnika predlaže se svrstavanjem obalnog mora u kategoriju: "osjetljivo područje" (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

Stupanj pročišćivanja u uređajima za pročišćivanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more podmorskim ispustima, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko-hidrografskim mjerenjima.

Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnih s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrjednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 128.

Zaštićene prirodne vrijednosti su:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije, površine od 72,0 ha,

- Osmoliš - Brsečine, parkovna šuma, površine od oko 12 ha,
- Trsteno - Brsečine, parkovna šuma,
- Gornje Čelo, parkovna šuma na otoku Koločepu, površinu od oko 12 ha,
- Donje Čelo, parkovna šuma na Koločepu,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja, geomorfološki spomenik prirode,
- Gromačka špilja, geomorfološki spomenik prirode,
- Arboretum Trsteno, spomenik parkovne arhitekture - arboretum, površine od oko 28,5 ha,
- Platane u Trstenom, spomenik parkovne arhitekture - pojedinačna stabla (platana 1 i platana 2).

Na zaštićene dijelove prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Članak 129.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode:

- Elafitski otoci, park prirode,
- Šuma alepskog bora Bat - Zaton, parkovna šuma,
- Park oko dvorca Skočibuha - Šipan, spomenik parkovne arhitekture.

Članak 130.

Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz obuhvaća:

- akvatorij otoka Lokruma,
- uvale Zaton, Lopud i Šipan i cijeli akvatorij zaljeva Budima do granice s općinom Dubrovačko primorje,
- estuarij Rijeke dubrovačke,
- otok Daksa,
- Srđ s naseljem Bosankom,
- zapadni dio poluotoka Lapada,
- skupina stabala kod "Kuće starog kapetana" u Lapadu,

- zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij,
- platane u Orašcu,

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz obuhvaća:

- perivoj Đorđić - Mayneri na otoku Lopudu,
- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelenepadine Babina kuka, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,
- otok Sv. Andriju i Grebene,
- Ljubački gaj.

Osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz" u mjerilu 1:25.000.

Članak 131.

U povijesnoj vrtnoj zoni na području gradskog naselja Dubrovnik i u pojedinačno upisanim povijesnim vrtovima zabranjeno je bilo kakvo zadiranje u gradbenu komponentu izvorne, tj. zatečene uređajne osnove vrtnog prostora, kao što je razgrađivanje ili mijenjanje:

- ogradnih zidova vrtnog prostora,
- terasiranosti zemljišta i potpornih zidova vrtnih terasa i vidikovaca,
- predvorja, vrtnih staza, vrtnih stubišta i opločenja,
- odrina, stuporeda i stupova za odrinu te obrubnih zidića,
- gustijerna, vrtne plastike i kamenog namještaja,
- drugih vrtnih uređaja (kanali za natapanje i dr.).

Zabranjeno je uklanjanje svega značajnijeg vrtnog zelenila, posebno uklanjanje ili rezidba drveća i grmlja.

Članak 132.

Radi zaštite graditeljske baštine i povijesnih graditeljskih cjelina, utvrđene su zone zaštite

i prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: 3.2.a, 3.2.b, 3.2.c, 3.2.d, 3.2.e "Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština" u mjerilu 1:25.000, te detaljnije u konzervatorskom elaboratu (poseban prilog) u mj. 1:5.000, koji je sastavni dio Prostornog plana.

Zona stroge zaštite obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Strogo zaštićene spomeničke cjeline podrazumijevaju registrirane i preventivno zaštićene cjeline visoke spomeničke vrijednosti. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti cjeline, njezina povijesnog i prostornog okoliša. Rekonstrukcija ili eventualna nova gradnja moguća je na osnovi istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

U zonu stroge zaštite uvrštene su povijesne graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Suđurađ, Šipanska Luka, Lopud, Gornje i Donje Čelo).

Članak 133.

Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani **arheološki lokaliteti** na kojima su pronađeni materijalni ostatci starijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

U određivanju stupnjevanja režima zaštite posebno mjesto unutar zone stroge zaštite ima povijesna jezgra Dubrovnika i njoj pripadajuća kontaktna zona.

Povijesna jezgra s gradskim zidinama i utverdama te gradskim jarkom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro, pa je od 1979. godine uvrštena u Unescov registar Svjetske kul-

turne baštine (obuhvat 18,8 ha).

U okviru rješenja o registraciji povijesne jezgre je i neposredna **kontaktna zona grada** (obuhvat 58,2 ha). Omeđujuće katastarske čestice registriranog sklopa, tj. utvrđene kontaktne zone, obuhvaćaju prema rješenju o registraciji iz 1966. godine sljedeće čestice: cijeli poluotok Danče, park Gradac, nastavlajući se ulicom Od Graca, Dr. Ante Starčevića, zatim ulicama Miha Klaića, Baltazara Bogišića, Bogišićevim parkom, izlazi na Zagrebačku ulicu, Volantinom na Trogirsku ulicu, Kamenarsku ulicu, Gornjim konalom, ulicom Od Križa, Jadranskom turističkom cestom, do Ulice Vicka Lovrina, te na Put Frana Supila.

Članak 134.

Zaštićeni kultivirani krajobraz izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, a obuhvaća zaštitu obalnog područja, istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina; prikazan je na kartografskom prikazu 3.3. u mj. 1:25.000.

Članak 135.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su na karti broj: 3.3. u mj. 1:25.000, i odnose se na sljedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
- osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz,
- oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih) cjelina - zona umjerene zaštite,
- oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih) cjelina - zone stroge zaštite,
- zaštitna područja uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline.

Članak 136.

Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se:

- **terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama** zastupljena u priobalju, Rijeci

dubrovačkoj i na Elafitima,

- **kompleksi polja u zaleđu, na otocima i u Komolačkoj dolini** kao rijetki, za krajobraz jedinstveni i zaštićeni (Šipansko polje, Komolačka dolina) kompleksi koje je potrebno sačuvati od izgradnje,

- **naselja u zaleđu** (Dubravice, Ridica, Mrčevo, Kliševo, Ljubač) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu ili posebno vrijedne ambijentalne cjeline,

- **povijesni vrtovi i perivoji**, tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori, koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (Arboretum, ladanjski sklopovi u Rijeci dubrovačkoj ispod Jadranske turističke ceste, zona gradskih povijesnih vrtova).

Članak 137.

Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora, tj. na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje,
- ozelenjavanje,
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Prirodni krajobraz potrebno je pošumljavati autohtonim vrstama. Prirodni krajobraz obuhvaća oko 4.500 ha, ali prioritet se odnosi na područja šume Osmoliš - Brsečine - Trsteno, područja opustošena požarima (poviše uvale Zaton, padine Srđa i sl.).

Ozelenjavati je potrebno područja kultiviranog krajobraza, posebno terasastih poljoprivrednih površina na potezu Trsteno - Orašac - Zaton, padine Rijeke dubrovačke, plodna polja na otocima, u zaleđu i u Komolačkoj dolini i kultivirana područja ladanjskih sklopova, tj. povijesnih vrtova.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata: gradnju autocesta i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, hidroelektrane Ombla, komunalnog deponija. Dosadašnja izgradnja sus-

tava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je radi sprječavanja degradacije krajobraza neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Članak 138.

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

- **povijesnu jezgru Dubrovnika i kontaktno područje**, s proširenjem na istočnom dijelu prema Sv. Jakovu poradi brojnih povijesnih - ladanjskih sklopova zbog izvornog ostatka dubrovačke srednjovjekovne agrikulturne - XIII. st., te na zapadnom dijelu prema Konalu, Uvali Lapad i Gružu zbog ladanjskih sklopova (XVI. - XVIII. st.),
- **kultivirano područje ladanjskih sklopova u Rijeci dubrovačkoj** i zaštićene ruralne cjeline Petrova Sela, Pobrežja, Prijedora, Dračeva Sela, te G. i D. Čelopeci, Gornje Obuljeno, Rožat, Knežicu, Sustjepan,
- graditeljske cjeline **Velikog i Malog Zatona** (izgrađeni dio ispod JTC), **Orašca, Trstenoga i Brsečina**,
- **ambijentalno vrijedna područja Gornjih sela**,
- **graditeljske cjeline naselja na Elafitima** (Gornje i Donje Čelo, Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka), te zaštićeni graditeljski sklopovi na kopnenom dijelu otoka.

Članak 139.

Posebna ograničenja u korištenju prostorom istaknuta su uz sve izdvojene spomenike i spomeničke cjeline, te uz spomenike i spomeničke cjeline unutar urbanih i poluurbanih te ruralnih sredina, i prikazana su radijusima zaštite. Radijus obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša, s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Članak 140.

Oštećene gradske ili seoske cjeline odnose se na:

- vrijedne graditeljske cjeline s brojnim povijesnim vrtovima i ladanjske sklopove u Rijeci dubrovačkoj, koje je potrebno rekonstruirati i rekultivirati,
- dijelove naselja (Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata, Stara Mokošica, Lozica).

Područja je potrebno preoblikovati, hortikulturno urediti, ukloniti neke građevine radi omogućivanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

Preoblikovanje je potrebno i na području Gruškog zaljeva, gdje je prostor u velikoj mjeri devastiran industrijskim postrojenjima, prometnim opterećenjima, zapuštenim povijesnim vrtovima i, uopće, neprimjerenim korištenjem. Lokacije radnih pogona potrebno je, radi preoblikovanja cijelog područja, prenamijeniti, tj. zamijeniti novim sadržajima.

Trajna rekonstrukcija treba postati temeljnom zadaćom revitalizacije zaštićene povijesne jezgre i kontaktnog područja uz rekultivaciju zelenila i povijesnih vrtova. Lokrum predstavlja sastavni dio doživljajnog prostora povijesne jezgre, i potrebno je provoditi trajnu rekultivaciju ovoga područja kao cjeline.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 141.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (njegovo izdvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje njegova organskog dijela, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa pre-dobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom, određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradbu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Postojećim odlagalištem Grabovica, prema rješenju ovlaštenog ministarstva, može se koristiti još pet godina, tj. do popune kapaciteta.

Na širem području Osojnika potrebno je istražiti mikrolokaciju odlagališta II. kategorije za odlaganje inertnoga građevinskog otpada te pogona za njegovo recikliranje.

Članak 142.

Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika i prostornim planovima užih područja, u najgušće naseljenim područjima moraju se osigurati lokacije za daljnji razvoj i unapređenje sustava razdvajanja otpada kojim će se odvojiti korisne tvari za ponovnu uporabu, a preostali otpad u najvećem dijelu odložiti ili spaliti, kako bi se samo ostatni dio trajno odlagao na odlagalištu.

Radi neposrednog rješavanja problema onečišćenja okoliša nekontroliranim odlaganjem različitih vrsta otpada, utvrđuju se ove mjere:

- potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste i otpada u akvatoriju Grada Dubrovnika (Orsula, podno Male Petke, jugozapadno od Lokruma, Gruški zaljev, plato Srđa, Rijeka dubrovačka, prometnica za Srđ),
- treba izbjeći nastajanje otpada uz mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, tj. program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. mora se provoditi prema zakonskoj regulativi

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se s pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama i tako da se postupno otpad odvaja po vrsti.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 143.

Na području obuhvata Prostornog plana ne

predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 144.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš jesu:

a) Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš vode se očevidnici za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene Prostornim planom za pošumljavanje pošumljavat će se kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine.

b) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- planirana je gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćivanje otpadnih voda,
- predviđen je obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda,
- planirano je povećati kapacitet prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- divlji deponiji moraju se sanirati u sljedećem petogodišnjem razdoblju uz osiguranje kontroliranog odlaganja otpada,
- nije previđeno građevinsko područje u blizini postojećeg izvorišta za opskrbu vodom - Ombla,
- planira se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,
- ugradit će se fine rešetke ili neka druga rješenja na ispuštima preljevni voda radi sprječavanja ispuštanja krupnih suspenzija u more.

c) Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora:

- ograničena je izgradnja u obalnom području,
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora

od onečišćenja s kopna,

- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većim brojem stanovnika i turističkih sadržaja.

d) Očuvanje čistoće zraka:

- redovito će se pratiti emisija i voditi registar izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija, na temelju kojih se vodi katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini.

e) Smanjenje prekomjerne buke:

- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Dubrovnika (osim povijesne jezgre Dubrovnika, za koju je već izrađena),

- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnjom zapadnog ulaza u grad, pretvaranjem šire gradske zone u pješačku, izgradnjom kompleksa autobusnog terminala u Gruškoj luci, dislokacijom Atlasovih garaža iz Gospina polja, pogona JP Libertas i drugim mjerama urbane politike,

- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjit će se tako da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja, i to na dopuštenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,

- razina buke uzrokovana bukom iznad dopuštene razine radom ugostiteljskih objekata regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje i inspekcijskim nadzorom.

8.2. Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

- Urediti će se i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje, i to na Srđu, Velji vrh na Šipanu, na brdu sv. Nikola između Orašca i Zatona te na koti 639 mnm - Gradina kod Dubravice,

- Osigurat će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za

gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2.000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona.

9.1. Obveza izradbe prostornih planova

Članak 146.

Obuhvat izradbe prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu broj: "3.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mj. 1:25.000.

Izradba prostornih planova područja posebnih obilježja obvezna je za:

- Elafite (predložene za zaštitu u kategoriji parka prirode),
- Lokrum (zaštićen kao posebni rezervat šumske vegetacije).

Članak 147.

Za naselje Dubrovnik, koje ima više od 15.000 stanovnika i središte je tijela Županije, obvezna je izrada **Generalnog urbanističkog plana**. Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika prikazana je na grafičkom prilogu, a zahvaća područje ukupne veličine od 3.496 ha, od čega na otok Lokrum otpada 71,8 ha i na

Daksu 6,7 ha.

Područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika podijeljeno je na uže urbano područje i ukupni obuhvat. Uže urbano područje Dubrovnika obuhvaća uski obalni pojas od uvale Vrbica na zapadu do Stare Mokošice, potom prostore naselja Mokošica, Obuljeno, Prijedor, Rožat do izvorišta Omble, naselja Komolac i središnji dio Komolačke doline, potom trasom stare željezničke pruge obuhvaća južni dio Rijeke dubrovačke, Čajkoviće, Sustjepan, prijevaj Nuncijatu, te trasom Jadranske turističke ceste do istočne granice Grada Dubrovnika.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama.

Obveze izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika odredit će se tim planom.

Članak 148.

Urbanistički plan uređenja obvezan je za sljedeća građevinska područja naselja:

- 1. Povijesnu jezgru Dubrovnika s kontaktnim područjem**, veličine od oko 77 ha (18,8 ha je veličina povijesne jezgre Dubrovnika),
- 2. Poslovni centar Gruž**, obuhvata 55,8 ha,
- 3. Babin kuk**, obuhvata 87,92 ha,
- 4. Luku Gruž i NTC**, obuhvata 28,49+38,42 ha,
- 5. Gospodarsku zonu Komolac**, obuhvata 19,09 ha,
- 6. Urbanistički plan uređenja naselja: Zaton Veliki, Zaton Mali, Orašac, Trsteno, Brsečine, Donje Čelo, Gornje Čelo, te Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka.**

Urbanistički plan uređenja izradit će se za cjeline naselja u mjerilu 1:5.000, dok će se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja izraditi u mjerilu 1:2.000.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i gradnja

novih građevina za pretežno izgrađene dijelove građevinskog područja naselja na temelju odredbi Prostornog plana.

7. Poslovne zone Šipanska Luka - 1,12 ha, Suđurađ - 1,42 ha,

8. Neizgrađene ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja: T2 - Bat - Zaton - 3,68 ha, T2 Zaton, sjeverno od JTC - 1,84 ha, T1, T2 - Suđurađ - jugoistok - 1,73 ha, T2 - Šipanska Luka - Strana - 3,10 ha, Čempljesi - 15,0 ha, T2 - Lopud, Sobovo - 8,15 ha.

Članak 149.

Urbanistički plan uređenja obvezan je za sljedeća (izdvojena) građevinska područja izvan naselja:

- 1. Plato Srđa - športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka - jug**, obuhvata 354,2 ha, (Gradnjom se ne smiju narušiti vizure prema Starom Gradu.)
- 2. Gospodarsku zonu Pobrežje**, obuhvata 14,3 ha,
- 3. Gospodarsku zonu (I1, I2) - Trsteno** - obuhvata 6,29 ha,
- 4. Neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:** T2 - Brsečine - 4,0 ha, T3 - Orašac - Konjevac, T4 - Jakljan - 2,69, T2 - Skalini - Lopud - 3,0 ha.

Urbanističkim planovima uređenja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.

Članak 150.

Neposredna provedba Prostornog plana propisana je člankom 7. ove odluke.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 151.

Obuhvati urbanističkih planova uređenja propisanih u okviru GUP-a Dubrovnika redovito predstavljaju i obuhvate gradskih projekata kao prioriternih zahvata od interesa za Grad

Dubrovnik.

Utvrđeni **gradski projekti** predstavljaju složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad u kojima se Grad pojavljuje kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo, a to su:

1. Poslovni centar - Gruž,
2. Povijesna jezgra i kontaktna zona,
3. Luka Gruž,
4. Rekreativna zona Velike i Male Petke i Gorice sv. Vlaha,
5. Športsko-rekreativni centar Gospino polje,
6. Prostor od Boninova do Grada,
7. Humanizacija naselja Mokošica,
8. Obnova ljetnikovaca Rijeke dubrovačke, uređenje važnih pješačkih poteza i javnih prostora,
9. Turističko naselje Babin kuk,
10. Garažno-poslovni objekti,
11. NTC u Gružu,
12. Poduzetnički centri - gospodarske zone,
13. Izletišta, vidikovci,
14. Golf-centar Srđ.

9.3. Rekonstrukcija građevina kojima je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, dopustiti rekonstrukcija za:

- a) stambene građevine radi poboljšanja uvjeta stanovanja:
- izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika,
 - izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
 - dogradnja sanitarnih prostorija, do 12 m²,
 - dogradnja pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrjeva i sl.), do 10 m²;

b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

Članak 153.

Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju postojećih građevina, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968. i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 154.

Postojećim koncesijskim odobrenjima omogućeno je korištenje lovištima (županijska razina) na ukupno neizgrađenom području Grada Dubrovnika (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja i na objektima prometa i infrastrukture). Tako neselektivno utvrđene granice lovišta predstavljaju veliko ograničenje u korištenju zemljištem, **posebno na Elafitima**. Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta i usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostorom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 155.

Od dana stupanja na snagu ove odluke, ne primjenjuje se Odluka o donošenju Prostornog

plana (bivše) Općine Dubrovnik ("Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 12/86., 10/87., 3/89., i 8/91.) za područje Grada Dubrovnika.

Članak 156.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerovljenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora Grada Dubrovnika.

Članak 157.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/04-01/14

URBROJ: 2117/01-09-05-104

Dubrovnik, 11. listopada 2005.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Cikatić, dr. med., v. r.

Nakladnik: Gradsko vijeće Grada Dubrovnika - glavna urednica: Nada Medović, dipl. iur.
Godišnja pretplata iznosi 200 kn, a cijena pojedinom broju je 30 kn u pojedinačnoj prodaji.
Mišljenjem Ministarstva kulture KLASA 612-10/94-01-339, URBROJ 532-03-1/7-94-01
od 22. prosinca 1994. oslobađa se plaćanja poreza na promet.
Tisak: Tiskara "Pavleković" Dubrovnik

