

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Dubrovnika raspisuje

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

(neobvezujući)

za realizaciju projekta „Sklonište za životinje“

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je iskazivanje interesa dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje i gospodarskog korištenja „Skloništa za životinje“ kako bi se ispitao interes za realizaciju projekta i utvrdili uvjeti projekta i uvjeti za moguće raspisivanje obvezujućeg javnog poziva.

Svrha projekta je izgradnja i rad objekta u kojem se sukladno pozitivnim propisima smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje te gdje im se osigurava potrebna pomoć.

NAČIN REALIZACIJE PROJEKTA

Uvjeti za osnivanje i rad „Skloništa za životinje“ propisani su odredbama članka 56. Zakona o zaštiti životinja (NN, br. 135/06, 37/13 i 125/13), te odredbama Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (NN, br. 110/04, 121/04 i 29/05).

Člankom 57. Zakona o zaštiti životinja (Narodne novine, broj 135/06, 37/13 i 125/13) propisano je kako „Sklonište za životinje“ mora primati prijave o napuštenim i izgubljenim životinjama, organizirati samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave skupljanje i prevoženje izgubljenih i napuštenih životinja do skloništa, osigurati smještaj izgubljenih i napuštenih životinja, osigurati smještaj životinja iz članka 64. točke 6. navedenog Zakona, osigurati veterinarsko-zdravstvenu zaštitu životinja, tražiti vlasnike napuštenih i izgubljenih životinja ili ih nastojati udomiti, voditi evidencije o pronađenim životinjama i njihovom zbrinjavanju ili usmrćivanju.

Sklonište za životinje mora provoditi mjere koje odredi veterinarska inspekcija i surađivati s Gradom Dubrovnikom i eventualnim drugim jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje se uključe u projekt Ponuditelja.

Ponuditelj predlaže lokaciju na području Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije, s tim da budući projekt skloništa koji se predlaže mora biti u skladu sa prostornim planom odnosno urbanističkim planom uređenja, a ako nije u skladu sa postojećim dokumentima prostornog uređenja to se mora posebno naznačiti uz obrazloženi prijedlog izmjena.

Ponuditelj može predložiti i svoje idejno rješenje temeljem kojeg je moguće ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu. U slučaju da prijedlog budućeg projekta nije u skladu sa dokumentima prostornog uređenja ponuditelj bi trebao predložiti odgovarajuće izmjene tih dokumenata sukladno pozitivnim propisima RH. U slučaju raspisivanja obvezujućeg javnog poziva, predloženo rješenje mora imati suglasnost vlasnika nekretnina i biti sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Ponuditelj je u obvezi očitovati se u projektu i glede pristupne(ih) prometnice(a) s parkiralištem za sklonište za životinje.

Ponuditelj kao potencijalni investitor može predložiti oblike ostvarenja prava na izgradnju i gospodarsko korištenje sukladno pozitivnim propisima za zaštitu životinja te može predložiti način (su)financiranja projekta od strane Grada Dubrovnika i eventualnim drugim jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje se uključe u projekt Ponuditelja.

NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koji mora sadržavati slijedeće:

- 1. Naziv podnositelja pisma namjere:** navesti osnovne informacije (naziv, sjedište, djelatnost) i podatke o osobi za kontakt (ime i prezime, poziciju u tvrtki, adresu, telefon i e-mail)
- 2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta:** navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost,...)
- 3. Način realizacije projekta, nekretnina, izgradnja i gospodarsko korištenje**
- 4. Model i izvore financiranja projekta,**
- 5. Opis realizacije projekta uključujući:**
 - Nekretninu(e) na kojoj(ima) bi se ostvario projekt
 - Pravni temelj korištenja nekretnine(a)
 - Načine ostvarenja uvjeta za osnivanje i rad skloništa za životinje, kao i osposobljenost osoblja koje skuplja životinje i brine se o njima u skloništu, sukladno primjenjujućim propisima
 - Prijedlog odnosa sa Gradom Dubrovnikom i eventualnim drugim jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave
 - Okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja
 - Terminski plan provođenja investicije
 - Planirani rok početka radova
 - Potreban broj i strukturu radnika potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja
 - Moguće ulaganje u razvoj i/ili proširenje infrastrukture na lokaciji projekta.
- 6. Kratak opis dosadašnjeg iskustva i stručnih sposobnosti podnositelja pisma namjere;**
- 7. Podnositelj pisma namjera može ponuditi i svoje idejno rješenje za realizaciju projekta koje mora biti u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a ako nije u skladu sa postojećim dokumentima prostornog uređenja to se mora posebno naznačiti uz obrazloženi prijedlog izmjena.**

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim prilogima na hrvatskom jeziku ili prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik,

s oznakom

Pismo namjere „Sklonište za životinje“ i upozorenjem „ne otvarati“

Pismo namjere s iskazom interesa za realizaciju projekta „Sklonište za životinje“ mogu zajednički podnijeti dvoje ili više zainteresiranih investitora koji djeluju kao konzorcij (skupina investitora) ili investitori koji za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene. U tom slučaju, za svakog investitora iz skupine potrebno je priložiti identifikacijske podatke gore opisane u načinu iskazivanja interesa.

Rok za podnošenje pisma namjere je najkasnije 60 dana od dana objave javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Svi zahtjevi za dodatnim pojašnjenjem ovog javnog poziva mogu se uputiti na e-mail: komunalno@dubrovnik.hr,

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Grada Dubrovnika na (su)financiranje, za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, ugovora o kupoprodaji ili bilo kakvog drugog ugovora s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužan obrazložiti takvu odluku.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom pisma namjere, izradom idejnog rješenja i poslovnog plana i/ili pribavljene dostavljene dokumentacije.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Grada Dubrovnika po bilo kojoj osnovi.

Grad Dubrovnik nije dužan u slučaju iskazanog interesa provesti postupak objave javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda.

Gradonačelnik

Andro Vlahušić