



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO - VELIKI STOL"

IZVORNIK

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"**

Razina plana: **IZVORNIK**

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba: **Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.**

Predsjednik predstavničkog tijela: **Mato Franković**

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga: **15013**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.**

Stručni tim:
Ivica Banović, dipl.ing.prom.
Marin Brčić, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Stijepo Vojvoda, dipl.inž.el.
Željko Vukelić, dipl.ing.arch.

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, lipanj 2016.**

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Prometna i ulična mreža.....	1:1000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:1000
2.3.	Vodoopskrba.....	1:1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda.....	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE:	
4.1.	Oblici korištenja.....	1:1000
4.2.	Način gradnje.....	1:1000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	<i>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/14., 14/15.)</i>
PRILOG IV.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

UVOD

Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja na području Grada Dubrovnika osigurani su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: *Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)* i *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)*.

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" planirana je za predmetnu neizgrađenu turističku zonu, koja je utvrđena prethodno navedenom prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, s obuhvatom od 5,5 ha i kapacitetom od 550 kreveta.

Ovim se Planom predmetna turistička zona sagledava kao cjelina, te su sukladno navedenom utvrđeni uvjeti gradnje novih struktura i opremanja osnovnom infrastrukturnom mrežom, ali i uvjeti uređenja kako bi se ostvarila razina uređenja primjerena suvremenoj turističkoj ponudi.

Shodno navedenom, Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol". Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 13. listopada 2014. godine, donesena je *Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.)*, te je potom donesena *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 14/15.)*, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. i 13. listopada 2015. godine.

Urbanistički plan uređenja "Trsteno - Veliki Stol" izrađuje se u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*, *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* te posebnim zakonima i propisima.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske šume d.o.o.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađena su dva Stručna rješenja UPU-a, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), održana je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol". Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, u trajanju od 30 dana, od 18. siječnja do 16. veljače 2016. godine. Javno izlaganje održano je 28. siječnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku. Sudionici u javnoj raspravi bili su dužni u roku određenom u objavi javne rasprave dostaviti pisano očitovanje na prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na prijedlog Plana nisu imali primjedbi.

Na protokolu Grada Dubrovnika zaprimljeno je ukupno 12 prijedloga i primjedbi, sve od pravnih osoba, te 6 mišljenja/suglasnosti javnopravnih tijela.

U skladu sa člankom 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju, na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je izvješće o javnoj raspravi i objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), javnopravna tijela morala su u postupku javne rasprave dostaviti svoja mišljenja i suglasnosti koja se smatraju mišljenjem i suglasnosti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana. Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/14-01/354, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 19. siječnja 2016. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/14-57/362, URBROJ: 517-07-2-2-16-5, od 28. siječnja 2016. Godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/14-01/0000550, URBROJ: 374-24-1-16-5, od 22. veljače 2016. godine
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/14-10/0519, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-4, od 23. veljače 2016. godine

Nakon provedenih ispravaka, prema traženju javnopravnih tijela i primjedbi podnesenih u postupku javne rasprave, naknadno su pribavljene i sljedeće suglasnosti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/2-16, od 15. ožujka 2016. godine.

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 16 ožujka 2016. godine.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol", koji sadrži tekstualni i grafički dio. Nacrt konačnog prijedloga dostavljen je zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi Gradonačelniku Grada Dubrovnika, koji je utvrdio konačni prijedlog Plana.

U skladu sa člankom 108., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, konačni prijedlog Plana dostavljen je Ministarstvu radi pribavljanja suglasnosti u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, dobivena je 05. svibnja 2016. godine (KLASA: 350-02/16-13/32, URBROJ: 531-05-16-6).

Urbanistički plan uređenja "Trsteno-Veliki stol" donesen je na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, održanoj 06. i 07. lipnja 2016. godine, i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 07/16..

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.¹

Urbanistički plan uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Članak 6.

(1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	(T)
2.1.1. Hotel	(T1)
2.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
2.2.1. Športsko-rekreacijske površine	(R2)
2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
2.3.1. Pejzažno zelenilo	(Z1)
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	(IS)
2.5. PARKIRALIŠNE POVRŠINE	(P)

Članak 7.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana određeno je u skladu s ovim Planom. Akti o gradnji provoditi će se u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *4.1. Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T).

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol".

(2) Površine gospodarske namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(3) Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu 4.2 *Način i uvjeti gradnje-način gradnje*, u mjerilu 1:1000.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)

Članak 9.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), unutar građevne čestice, može se realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "hoteli", sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost² i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli³.

Članak 10.

(1) Obuhvat Plana, utvrđen prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.) i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), definiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, na lokalitetu Veliki stol (u daljnjem tekstu: zona). Obuhvat Plana pobliže je određen Odlukom o izradbi Plana te Odlukom o izmjeni Odluke o izradbi Plana.

(2) Cijela zona je neizgrađena, a kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za kompletnu zonu predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70% u hotelima i maksimalno 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.

(3) Prostornim planovima višeg reda predmetno je područje definirano kao zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, namjene T1 (hotel) i T2 (turističko naselje), ukupne površine 5,5 ha i kapaciteta 550 kreveta.

(4) Uvjeti i način gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja obuhvaća jedinstvenu ugostiteljsko-turističku namjenu (tip T1-hotel), za koju vrijede sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika. Pri urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih

² Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15.)

³ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

- metoda gradnje i graditeljske tradicije; poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata
2. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
 3. najmanje 40% površine svake zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom
 4. građevna čestica treba sadržavati projekt krajobraznog uređenja kojem će prethoditi izrada elaborata valorizacije zelenila; prilikom izrade krajobraznog rješenja potrebno je koristiti autohtone i udomaćene vrste uklopljene u okolni krajobraz
 5. ukupna visina mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
 6. gradnja mora biti izvedena na način da se maksimalno uklopi u morfologiju terena, po principu rahlosti, koja podrazumijeva razlomljenost linija građevine, odnosno izbjegavanje isticanja vertikalnih i horizontalnih linija građevine, a što se postiže različitom najnižom kotom uređenog terena, uređenjem atrija i sadnjom autohtonog zelenila
 7. u odnosu na susjedne č.z. 658 i 660/4 k.o. Trsteno, udaljenost građevinske linije za objekte u obuhvatu Plana mora iznositi najmanje 5m
 8. nadzemna etaža može biti svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma
 9. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) ulaze terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne građevine i sl.
 10. potrebe za parkirnim mjestima moraju biti zadovoljene u skladu sa odnosnom odredbom prostornog plana višeg reda, odnosno sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
 11. parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na građevnoj čestici
 12. nadzemni i podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5m od granice s kolnom prometnom površinom i minimalno 1m od granice sa susjednom građevnom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije i ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice
 13. u slučaju ovakvog načina rješavanja potreba prometa u mirovanju potrebno je hortikulturno urediti spomenuti dio zone kako bi se što manje narušavale krajobrazne vrijednosti i vizure
 14. pri gradnji građevine obvezno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu
 15. visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ukoliko je visina veća od navedene, potrebno ga je izvesti kaskadno, u cilju očuvanja prirodne konfiguracije terena
 16. u pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere propisane posebnim propisima
 17. pri gradnji novih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima

18. ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati i ozeleniti nasipe, usjeke i podzide, a u skladu sa odnosnim odredbama o uvjetima gradnje prometne mreže
19. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu
20. odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 12.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja sastoji se od dvije zone:

1. zone A, sa hotelskim kompleksom na jugoistočnom dijelu obuhvata, površine 2,85ha
 - 1.1. hotelski kompleks kategorije četiri ili pet zvjezdica
 - 1.2. maksimalni kapacitet: 430 kreveta
 - 1.3. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 i računa se na površinu čitave zone A
 - 1.4. koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8 i računa se na površinu čitave zone A
 - 1.5. gradnja hotelskog kompleksa sastoji se od centralne i kaskadne gradnje:
 - 1.5.1. centralna gradnja:
 - 1.5.1.1. kota ulaza u zgradu: cca 275m
 - 1.5.1.2. visina centralne zgrade: do najviše 12,5m, dok istovremeno nije dozvoljeno da prijeđe kotu terena od 288m (najviša susjedna kota terena)
 - 1.5.2. kaskadna gradnja:
 - 1.5.2.1. visina kaskade: do najviše 8m
 - 1.5.2.2. predviđa se gradnja kaskada na način da se maksimalno uklapaju (prilagođavaju) u morfologiju terena, tako da svaka pojedina kaskada prati i leži na slojnicama (izohipsama) terena, na način opisan u članku 11., a iz razloga zaštite vizura
 - 1.5.2.3. za najniže kaskade u južnom dijelu predviđeno je da budu u kontaktu i u razini sa prirodnim terenom (+/- 1m)
 - 1.5.2.4. kaskade mogu ležati jedna na drugoj. Kaskada mora u odnosu na donju kaskadu biti uvučena prema morfologiji terena
 - 1.5.2.5. visina kaskade iz točke 1.5.2.4. mjeri se od završnog sloja krova donje kaskade do najviše točke predmetne kaskade
2. zone B, sa turističkim naseljem-vilama, površine 2,65ha, koja je jedinstvena građevna čestica, za koju vrijede sljedeći parametri:
 - 2.1. samostalne/samostojeće turističke vile kategorije četiri ili pet zvjezdica
 - 2.2. maksimalni broj vila: 20
 - 2.3. maksimalni kapacitet: 120 kreveta
 - 2.4. etažnost vile: tri nadzemne etaže
 - 2.5. visina vile: do najviše 10,5m (mjereno do visine vijenca)
 - 2.6. dozvoljava se izgradnja suterena (S) ili podruma (Po) radi prilagodbe objekta kosini terena
 - 2.7. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8 i računa se na cijelu zonu B
 - 2.8. najveća dozvoljena brutto površina pojedinačne vile (BRP): 500m²

2.9. najmanja međusobna udaljenost između vila iznosi 10m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5m

2.10. najmanje 40% površine građevne čestice za gradnju vile treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom

(2) Smještajni kapacitet, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) dani su kao maksimalni mogući iskaz prostornih pokazatelja, a točan izračun dobiti će se izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije za čitavu zonu, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima Republike Hrvatske.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava i mreža 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000. Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom.

(3) Aktima o gradnji može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom (2) ovoga članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(4) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(5) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine. U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukcija prometnih građevina za cestovni promet.

(2) Trase i širine koridora prometnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava i mreža 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

(3) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 17.

(1) S obzirom na infrastrukturnu neopremljenost područja obuhvata, za pristup turističkoj zoni planirana je nova prometnica, koja bi predmetnu zonu spajala na nerazvrstanu prometnicu, koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.

(2) Ukupna duljina pristupne prometnice iznosi 1890m i sastoji se od:

1. trase glavne prometnice
2. trase sporedne prometnice koja prolazi kroz zonu vila
3. ostalih pripadajućih elemenata, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke (okretišta i ostali elementi sa pripadajućim radijusima)

(3) Predviđena je pješačka šetnica i staza, koja će se realizirati sukladno odredbama ovog Plana i uvjetima na terenu.

Karakteristični profili prometnica

Članak 18.

Planirana prometna mreža sastoji se od nekoliko vrsta prometnica različite kategorije i prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*:

1. glavna prometnica, kao primarni kostur prometne mreže, koja omogućuje povezivanje područja obuhvata sa naseljem Trsteno:
 - 1.1. PRESJEK A-A (maksimalni uzdužni nagib 12%)

- kolnik	2x3,00	6,00m
- nogostup	1x1,60	1,60m
- ukupno		7,60m
2. trasa sporedne prometnice, koja prolazi zonom vila i omogućuje kolni pristup svakom planiranom objektu unutar obuhvata Plana:

2.1. PRESJEK B-B

- kolnik	2x2,75m	5,50m
- nogostup	1x1,60m	1,60m
- ukupno		7,10m

3. pješačke staze

3.1. PRESJEK C-C (maksimalni uzdužni nagib 8%)

- pješačka staza	2,00m
- ukupno	2,00m

Članak 19.

(1) Pri gradnji novih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.

(2) Sve usjeke i nasipe koje se uz prometnicu javljaju, treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 3m obloženih slaganim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. U slučaju da usjeci i nasipi imaju visinu veću od 3m zahtijeva se izgradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.

Članak 20.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

Članak 21.

(1) Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvjetliti raskrižja i pješačke prijelaze. Javna rasvjeta kolne ulice, šetnica i parkirališta izvodi se svjetiljkama sa velikim stupnjem korisnosti, u smislu uštede energije, kao sa LED žaruljama montiranim na rasvjetne stupove visine 3-5 m ili bočne zidove, što će biti definirano glavnim projektom.

(2) Potrebno je razmotriti mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

Članak 22.

(1) Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom pješačkih šetnica, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.

(2) Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima (oborinski kolektori, upojni bunari i sl., zatvoreni sustav odvodnje).

Članak 23.

(1) Spoj planirane pristupne prometnice s postojećom nerazvrstanom prometnicom u naselju Trsteno potrebno je izraditi sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža.*

(2) Izgradnjom predviđene turističke zone doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka nerazvrstane lokalne prometnice na državnu cestu DC-8 te je potrebna rekonstrukcija istog.

(3) S obzirom na planirano opterećenje, odnosno povećanje prometa, preporučuje se rekonstrukcija postojeće nerazvrstane lokalne prometnice, od spoja planirane pristupne prometnice za obuhvat Plana do priključka nerazvrstane lokalne prometnice na državnu cestu DC-8.

(4) Rekonstrukcije prometnica i raskrižja moraju se projektirati tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu sa posebnim propisima.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 24.

(1) Promet u mirovanju smješta se na područja predviđena za garaže i vanjska parkirališta, sve prema kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u okviru projektne dokumentacije i po posebnim propisima, a po kriterijima navedenim u odnosnom članku ovih odredbi.

(2) Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je u dvije varijante, u skladu sa posebnim propisom kojim se definira broj parkirnih mjesta (PM) za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj⁴, u skladu sa člankom 98. Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i odnosnim člankom ovih odredbi, a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata unutar zone (4 ili 5 zvjezdica).

Članak 25.

Varijanta 1 - kategorizacija od 5 zvjezdica (***)**

(1) Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa):

1. osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 20% smještajnih jedinica i garažna mjesta za najmanje 20% smještajnih jedinica, ako posebnim propisom u odnosnom članku odredbi nije drukčije propisano.

(2) Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila):

1. za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama, osigurati dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*
2. za svaki objekt vile osigurati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

(3) Shodno navedenom u stavcima (1) i (2) ovog članka, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 126 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

1. zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel
 - 1.1. najmanje 86 PM, od čega će većina (najmanje 43 PM) biti smještena u podzemnoj garaži ispod glavne zgrade hotela
2. zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile:
 - 2.1. ukupno 40 PM
 - 2.2. parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama – 2 PM po vili
 - 2.3. svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

⁴ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

Članak 26.

Varijanta 2 - kategorizacija od 4 zvjezdice (**)**

(1) Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa):

1. osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 25% smještajnih jedinica i natkriveno parkiralište za najmanje 10% smještajnih jedinica, ako posebnim propisom u odnosnom članku odredbi nije drukčije propisano.

(2) Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila):

1. za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama, osigurati dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*
2. za svaki objekt vile osigurati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

(3) Shodno navedenom u stavcima (1) i (2) ovog članka, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 115 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

1. zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel:
 - 1.1. najmanje 75 PM, od čega najmanje 22 PM mora biti smješteno u natkrivenom parkiralištu
2. zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile:
 - 2.1. ukupno 40 PM
 - 2.2. parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama – 2 PM po vili
 - 2.3. svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

Članak 27.

Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je prema planiranim kapacitetima i mogućim kategorizacijama, a točan izračun dobiti će se konačno definiranom kategorizacijom, izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a poštujući navedene posebne propise RH i odredbe ovog Plana.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

(1) Planiranom kolno-pješačkom površinom, kao i pješačkom stazom u obuhvatu Plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na ostale pješačke komunikacije. Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja šetnice unutar i uokolo cijeloga područja Plana tj. kamenog masiva Mali stol i Veliki stol.

(2) Uređenje pješačke staze u obuhvatu Plana predviđeno je za potrebe povezivanja zone hotelskog kompleksa i zone vila, širine staze ne veće od 2,0m, u skladu sa člankom 18. odredbi i uvjetima na terenu. Ista će biti detaljno definirana projektnom dokumentacijom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

(1) Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 30.

(1) Telekomunikacijsku mrežu u obuhvatu Plana izvodit će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (u nastavku teksta: DTK) u trasi pristupne prometnice, i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

(2) U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane plastičnim cijevima, u skladu sa posebnim propisom koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju.

Članak 31.

(1) Na području naselja Trsteno nalaze se jedinica poštanske mreže i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži (UPS TRSTENO).

(2) Povezivanje turističke zone na komutacijski čvor UPS TRSTENO treba izvršiti spojem na postojeći mrežni komunikacijski kabel, svjetlovodni kabel (glavni pravac).

Članak 32.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav za prijem Sat/Tv/Radio mreže.

(2) Planira se izgraditi Tv stanica, čija će se pozicija odrediti izravno na terenu, na način da se uklopi u predviđene sadržaje i da se mjerenjem potvrdi kvaliteta signala.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i *2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase i profili komunalne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne infrastrukture date su načelno i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 35.

(1) Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture predviđena je unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

5.3.1. Elektronenergetski sustav

Članak 36.

Elektroenergetski sustav (trase kabelske mreže i lokacije transformatorskih stanica) na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Članak 37.

(1) Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi bit će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20kV napona sa transformacijom 20/0,4 Kv.

(2) Sukladno navedenim zahtjevima, prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja raditi pod 10 kV, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod naponom 20 kV
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV srednjenaponske vodove
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.-Elektrojug Dubrovnik

Članak 38.

- (1) Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana napajati će se iz TS "Trsteno" 10(20)/0,4kV, koje trenutno napaja cjelokupno naselje Trsteno.
- (2) Iz transformatorske stanice "Trsteno" 10(20)/0,4 kV do lokacije zahvata u prostoru planira se izgradnja nove srednjenaponske 10(20) kabelske mreže do dvije nove transformatorske stanice:
 1. trafostanica TS "hotel" 10(20)/0,4kV, koja će napajati dio zone obuhvata koja obuhvaća hotelski kompleks, za kojeg je predviđeno vršno opterećenje snage od 650kW
 2. trafostanica TS "vile" 10(20)/0,4kV, koja će napajati dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća vile, za koje je predviđeno vršno opterećenje snage od 360kW.
- (3) Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija biti će poznate točne instalirane i vršne snage trafostanica.

Članak 39.

- (1) Povezivanje budućih TS na 10(20) kV mrežu HEP-a treba izvesti kabelima položenim u zemlju.
- (2) U razvodu srednjeg napona, trafostanica TS "vile" povezuje se novim kabelskim vodom sa TS "Trsteno" (postojeća TS koju je potrebno rekonstruirati), dok se trafostanica TS "hotel" povezuje novim kabelskim vodom sa nove TS "vile".
- (3) Nove transformatorske stanice graditi će se kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Trafostanicama mora biti osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5t za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 40.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabeli i sl.) predviđa se za napon 20 kV.

Članak 41.

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjava distributivni kabelski sustav sa pripadnim distributivnim niskonaponskim razvodnim ormarima, a isto će se utvrditi dokumentacijom glavnog projekta.

Javna rasvjeta

Članak 42.

- (1) U obuhvatu Plana potrebno je izgraditi novu mrežu javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi.
- (2) Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci na različitim površinama i križanjima, odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.
- (3) Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz novih trafostanica preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

Članak 43.

- (1) U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

(2) Mrežu javne rasvjete potrebno je planirati na način da se u što većoj mjeri smanji svjetlosno onečišćenje. Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji se tiče zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Članak 44.

Elektroenergetski sustav detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 45.

(1) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.

(2) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana se oslanja na javnu vodoopskrbnu mrežu Grada Dubrovnika za to područje.

Članak 46.

Vodoopskrbni sustav sastoji se od prekidne i pogonske vodospreme, vodoopskrbne crpne stanice, hidroforske stanice i tlačnih cjevovoda za transport i distribucije vode. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planirane prometnice.

Članak 47.

U vodoopskrbnom sustavu planirane su dvije vodospreme:

1. vodosprema 1 – na mjestu povezivanja tlačnog cjevovoda na potojeći magistralni cjevovod VS "Orašac 3"-Trsteno-Brsečine, s pripadnom vodoopskrbnom crpnom stanicom, koja uz pomoć tlačnog cjevovoda (DN prema projektu) crpi pitku vodu u distribucijsku vodospremu 2
2. vodosprema 2 – iz nje se voda dalje distribuira dijelom gravitacijski i dijelom hidroforskom stanicom prema zoni vila (DN prema projektu) i zoni hotelskog kompleksa (DN prema projektu).

Članak 48.

(1) Sustav protupožarne zaštite na području obuhvata Plana predviđen je kao autonomni sustav.

(2) Planira se vanjska hidrantska mreža, napajana vodom iz vodospreme (osigurana akumulacija vode za hidrantsku mrežu), a u skladu sa posebnim propisom koji regulira hidrantske mreže.

Članak 49.

Sustav vodoopskrbe detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Članak 51.

Planirana su dva varijatna rješenja:

1. Varijantno rješenje 1

1.1. Definira odvođenje sanitarnih otpadnih voda zone u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu naselja Trsteno, do koje će se novoizgrađenom pristupnom prometnicom i dijelom u nerazvrstanoj prometnici položiti glavni fekalni kolektor.

Sustavom su predviđeni sekundarni sanitarni kolektori sa kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda zone hotelskog kompleksa i sekundarni kolektor zone vila.

1.2. Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u lokalnoj prometnici, na minimalnoj dubini od 1,3m. Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Za nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlaganje u okoliš te je potrebno organizirati njegovo zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

2. Varijantno rješenje 2

2.1. Autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora i kanalizacijskom crpnom stanicom na uređaj za biološko pročišćavanjem 3. stupnja. Voda se nakon pročišćavanja i higijenzacije planira koristiti kao tehnološka voda.

2.2. Planirana lokacija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu obuhvata Plana. Uređaj za pročišćavanje mora od prometnica biti udaljen najmanje 10m, odnosno od građevina 15m, uz obvezu izrade tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje-stabla i sl.). Tretirana tehnička voda iz biopročišćivača, ako je neiskorištena, ispuštati će se u više malih upojnih bunara promjera min. cca 1,5m.

2.3. Mulj koji nastaje kao nusprodukt biološkog pročišćavanja nije dozvoljeno odlagati o okoliš te je potrebno organizirati njegovo odvoženje i zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

2.4. Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Za nusprodukte nastale procesom odvajanja masti potrebno je organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Članak 52.

(1) Oborinske vode u zoni obuhvata Plana većim dijelom otpadaju na oborinske vode koje nastaju otjecanjem na novonastalim prometnicama i parkiralištima te na području hotelskog kompleksa i vila.

Čiste oborinske vode

Čiste oborinske vode za krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

(2) Zauljene oborinske vode

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš. Kapacitet separatora naftnih derivata računa se na intenzitet oborina od 350 l/s/m².

Članak 53.

(1) Planirani kanali koji odvođe sakupljene otpadne vode su gravitacijski i locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu od 1,0m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Iste će se ispuštati putem upojnih bunara.

(2) Odvodnja otpadnih voda detaljnije će se riješiti projektom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

6. UVJETI UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

Članak 54.

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene (R) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na površine za šport i rekreaciju, odnosno:

1. športsko-rekreacijske površine R2

(2) Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000., u obuhvatu zone A.

(3) Ukupna površina planirane športsko-rekreacijske namjene u obuhvatu Plana iznosi 0,35ha.

Članak 55.

(1) Na površinama športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi otvorena igrališta, parkovi i dječja igrališta te drugi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Otvorena igrališta obuhvaćaju terene za tenis i ostale terene prema potrebi, s pripadajućim pomoćnim sadržajima, etaže prizemlja, najveće površine do 100m².

Članak 56.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji na površini športsko-rekreacijske namjene detaljnije će se odrediti projektom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 57.

(1) Javne zelene površine (Z) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na:

1. pejzažno zelenilo Z1

(2) Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000, u obuhvatu zone A.

(3) Ukupna površina planirane javne zelene površine u obuhvatu Plana iznosi 0,38ha.

Članak 58.

(1) Javne zelene površine-pejzažno zelenilo (Z1) obuhvaća površinu namijenjenu za hortikulturno uređenje, a unutar koje je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom (klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i dr.).

(2) Pejzažno zelenilo određeno je na novoj površini, pa zahvat na uređenju zahtijeva pažljiv, korektan i visokoprofesionalan pristup. Potrebno je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

Članak 59.

(1) U zoni pejzažnog zelenila moguće je uređenje pješačkih šetnica i staza, prema uvjetima na terenu, na način da njihova širina ne može biti veća od 2,0m.

(2) U zoni pejzažnog zelenila zabranjuje se izgradnja novih građevina.

(3) Radi poboljšanja turističke ponude, omogućuje se uređenje vidikovaca (točaka i poteza panoramske vrijednosti), gradnja kapelica i sl., kao i uređenje pješačkih šetnica i staza do istih.

(4) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa adekvatnom urbanom opremom (klupe za sjedenje i dr.) te sadnja zelenila koje osigurava sjenu. Planom su određeni kutevi kvalitetnih panoramskih vizura, točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti te su isti prikazani na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

(4) Pri uređenju prostora potrebno je zaštititi visokovrijedno zelenilo od nepotrebne sječe te štititi zatečene nagibe terena i primarnu topografiju

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu, temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(2) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000.

8.1.1. Staništa

Članak 61.

(1) Na području obuhvata Plana, prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima, prisutni su tipovi staništa navedeni u tablici 01.

Tip staništa-NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Bušici	D.3.4.	1,96	35,57
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana/Bušici	C.3.6./D.3.4.	0,99	17,97
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici	C.3.5./D.3.1.	2,56	46,46
	Ukupno	5,51	100,0

Tablica 01. Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol"

Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode

(2) Za navedena staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
 - 1.1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - 1.2. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
 - 1.3. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
 - 1.4. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
 - 1.5. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
 - 1.6. očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
2. Podzemlje (kontaktni prostor)
 - 2.1. u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu
 - 2.2. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - 2.3. očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - 2.4. sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

8.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 62.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 63.

- (1) U široj kontaktnoj zoni evidentirani su pojedinačni arheološki lokaliteti, pretežito iz prapovijesnog razdoblja (gradinska naselja i kamene grobne gomile).
- (2) Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na nove arheološke nalaze, potrebno je prekinuti radove te o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

8.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 64.

- (1) Krajobrazne vrijednosti u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja obuhvaćaju nekoliko kategorija:
 1. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura
 2. vrijedni dijelovi naselja (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)
- (2) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

Članak 65.

- (1) Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza (zaštita suhozida).
- (2) Potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te se shodno tome pridaje značajnija pažnja sljedećem:
 1. unaprijeđivanju prirodnih vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
 2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
 3. izbjegavanju raspršene izgradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
 4. kontroliranje izgradnje u veličini gabarita i izbjegavanje postava glomazne izgradnje
 5. zaštiti značajnijih vizura od zaklanjanja većom izgradnjom
 6. planiranju koridora infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) duž prirodne reljefne morfologije

Članak 66.

- (1) Točke i poteze panoramskih vrijednosti (vrijedne vidike) potrebno je zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom, odnosno izgradnjom objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren (gradnja po istaknutim kotama i dr.).
- (2) Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja i dr.).
- (3) Utjecaj na vizure detaljno je opisan u obrazloženju Plana, poglavlje 3.6.2..

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana gradnju realizirati u skladu sa odredbama ovog Plana, uz izbjegavanje glomazne izgradnje, što manji utjecaj na okoliš i da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

(2) Radi što manje izloženosti i uklapanja planiranih objekata u krajobraz, poštivajući odredbe članka 11. i 12., ispred najistaknutijih položaja i onih dijelova objekata na kojima su najveće visine propisuje se sadnja visokog zelenila, na način formiranja terasa unutar kojih će se oblikovati zemljane plohe pogodne za sadnju visokih stabala po uzoru na postojeće terasaste krajobrazne naselja Trsteno. Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine* prikazano je područje najveće vizualne eksponiranosti, za koje je potrebno pažljivo uklapanje u arhitektonskom i krajobraznom smislu.

(3) U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata poduzeti sve potrebne mjere propisane posebnim propisima.

Članak 68.

(1) Unutar eventualnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja, izraditi će se krajobrazna studija kao sastavni dio natječaja.

(2) Krajobraznom studijom propisati će se uvjeti za zaštitu krajobraza, osobito u pogledu zaštite vizura, koja podrazumijeva izbjegavanje raspršene izgradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kontroliranje izgradnje u veličini gabarita, izbjegavanje postave glomazne izgradnje i dr..

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 69.

Prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada moguće je osigurati u sklopu građevina, uz uvjet da im je omogućen kolni pristup, dok se na javnim zelenim površinama i otvorenim sportsko-rekreacijskim površinama, kao i na javnim prometnim površinama, planira postavljanje koševa za otpad.

Članak 70.

(1) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljno će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika za razdoblje do 2015. godine, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

(2) Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom "Lučino razdolje", otpad s područja obuhvata Plana odvoziti će se na odlagalište "Grabovica".

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

(1) Unutar obuhvata Plana odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine niti koristiti zemljište za djelatnosti koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima i ostalim posebnim propisima koji reguliraju ovo pitanje.

Zaštita tla

Članak 72.

1. prostor osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz predstavlja prostor uređen i kultiviran autohtonim vrstama; ovim planom se prostor predviđa dalje čuvati i ozelenjavati
2. radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla na građevnu česticu
3. za potrebe ispuštanja neiskorištene tretirane tehničke vode iz biopročišćivača (sanitarne otpadne vode) unutar zone, osigurati će se više malih upojnih bunara, u skladu sa člankom 48. odredbi
4. u okoliš će se putem malih upojnih bunara sa površine ispuštati i čiste oborinske vode, bez potrebe za prethodnim tretiranjem, dok će se zauljene oborinske vode prije ispuštanja u okoliš morati prethodno pročistiti, u skladu sa člankom 49. odredbi

Zaštita voda

Članak 73.

1. unutar planskog obuhvata ne postoji zona izvorišta vode za piće
2. ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskim sistemima, odnosno na kanalima oborinske kanalizacije prometnica i parkirališta kao i taložnika osigurati će se i adekvatna čistoća sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda
3. zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama
4. izgradnjom kanalizacijske mreže, otpadne vode svih objekata priključiti će se na uređaj za pročišćavanje, u skladu sa člankom 48. odredbi

Zaštita zraka

Članak 74.

1. područje obuhvaćeno Planom pripada I. kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak
2. kvaliteta zraka će se ovim planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini i potencijalni onečišćivači unutar kompleksa će se projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi i Zakonu o zaštiti zraka
3. redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka

Zaštita od buke

Članak 75.

1. ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi

2. razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti će se regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr.objekata sukladno zakonskoj regulativi
3. najviše dopuštena razina emisije buke na otvorenom prostoru za zonu namjenjenu odmoru i boravku - ugostiteljsko-turističkoj zoni iznosi : za dan - 50 dB (A) odnosno za noć - 40 dB (A)
4. u slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke, a prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem, uređenjem zaštite od buke izgradnjom i postavljanjem zvučnih barijera ili ukidanjem određene djelatnosti

Zaštita od požara

Članak 76.

1. u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
3. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
4. prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža
5. izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara
6. mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm. Ugradnjom vatrodajavnih sistema kompleks će biti povezan s vatrogasnom postrojbom.
7. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
8. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
9. s obzirom da se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata
10. kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti
11. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
12. lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i ograničeni na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru

13. ovim Planom osigurani su vatrogasni prilazi do svih zona po planiranoj prometnici.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 77.

(1) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

(2) U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vrijedi i sljedeće:

1. u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu
2. u cilju modernizacije protupotresne zaštite, potrebno je poštivati europske norme koje sačinjavaju skupinu standarda za projektiranje konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata, uključivo s geotehničkim elementima (EUROCODE 8)
3. radi omogućavanja veće fleksibilnosti u EUROCODE 8 su predviđeni brojni parametri kojima se može prilagoditi stupanj zaštite za svaku državu posebno.

(3) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, zaštita od prirodnih i drugih nesreća je jedan od ciljeva prostornog uređenja.

(4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

Članak 78.

(1) Za ovu turističku zonu s planiranim kapacitetom od 550 kreveta nije obvezna izgradnja skloništa.

(2) U izgrađenim objektima u podrumskim prostorima kao dvonamjenskim prostorima moguće je organizirati prostore za zaklon ljudi u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

(1) Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, gradnju prometno-komunalne infrastrukture, gradnju pristupne prometnice sa pratećom infrastrukturom te uređenje zelenih i kajobraznih površina.

(2) Građevna čestica mora istovremeno sa izgradnjom objekta biti uređena na način kako je Planom određeno.

Članak 80.

(1) Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

(2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

(3) Za obuhvat Urbanističkog plana uređenja, odnosno zone A i B definirane ovim Planom, preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Prometna i ulična mreža.....	1:1000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:1000
2.3.	Vodoopskrba.....	1:1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda.....	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE:	
4.1.	Oblici korištenja.....	1:1000
4.2.	Način gradnje.....	1:1000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol"*
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14., 14/15.)
- PRILOG IV.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu
prostornih planova

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

0.	UVOD	05
0.1.	Zakonske pretpostavke.....	05
0.2.	Obuhvat UPU-a "Trsteno – Veliki Stol".....	06
1.	POLAZIŠTA	07
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja područja turističke zone unutar Grada Dubrovnika.....	07
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	07
1.1.2.	Prostorno-razvojne značajke	08
1.1.2.1.	Prirodno-geografske karakteristike	08
1.1.2.2.	Demografska osnova	15
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	18
1.1.3.1.	Prometni sustav	18
1.1.3.2.	Elektroenergetski sustav	18
1.1.3.3.	Vodnogospodarski sustav	19
1.1.3.4.	Telekomunikacijska mreža	19
1.1.3.5.	Zbrinjavanje otpada	19
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti	19
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	20
1.1.6.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	41
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	43
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	43
2.1.1.	Demografski razvoj	43
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	44
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	44
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti područja turističke zone.....	45
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja područja turističke zone	46
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina....	46
2.2.2.	Unapređenje uređenja turističke zone i komunalne infrastrukture	47
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	49
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	49
3.2.	Osnovna namjena prostora	52
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina..	54
3.4.	Prometna i ulična mreža	54
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	57
3.5.1.	Vodoopskrba	57
3.5.2.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	58
3.5.3.	Elektroenergetski sustav	58
3.5.4.	Pošta i komunikacije.....	60
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	62
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	62

3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	64
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	67
3.7.1.	Zaštita tla	67
3.7.2.	Zaštita voda	68
3.7.3.	Mjere zaštite zraka	68
3.7.4.	Mjere zaštite od buke	68
3.7.5.	Mjere zaštite od požara	68
3.7.6.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	69

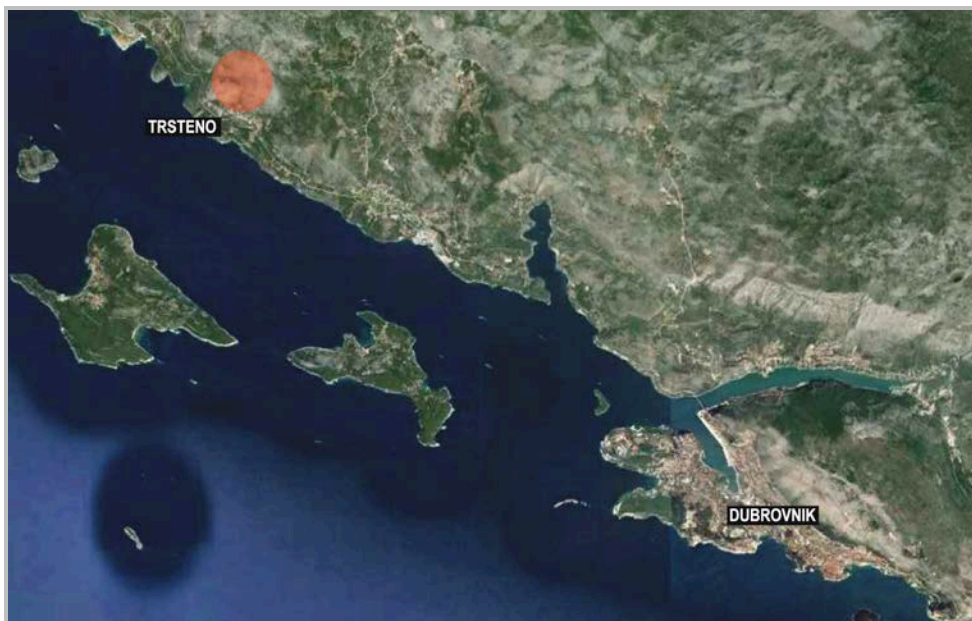
0. UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno – Veliki stol" (u daljnjem tekstu: UPU) planirana je za predmetnu neizgrađenu turističku zonu, koja je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.) s obuhvatom od 5,5ha i kapacitetom od 550 kreveta.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki. Osnovna prostorno-planska određenja utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kao planom višeg reda, i okvir su za izradu ovog UPU-a. Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta potrebno je uskladiti sa sljedećim dokumentima:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.),
- Zakonu o gradnji (Narodne novine, 153/13.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11.)
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)
- Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora (Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 2009.)
- drugim relevantnim zakonima i propisima.



Grafički prikaz 01.: Položaj lokacije Trsteno – Veliki stol u odnosu na naselje Dubrovnik

0.2. Obuhvat UPU-a "Trsteno - Veliki Stol"

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Trsteno – Veliki stol" obuhvaća prostor sjeverno od postojećeg naselja Trsteno koje je smješteno uz Jadransku magistralu 20-ak kilometara sjeverozapadno od Dubrovnika. Površina obuhvata UPU-a "Trsteno-Veliki stol" iznosi 5,5 ha. Sa preostalim područjem izvan obuhvata UPU-a (preostalim zemljištem u vlasništvu investitora) zauzima ukupnu površinu od 37,6 ha. Obuhvat UPU-a "Trsteno-Veliki stol" i preostalog zemljišta u vlasništvu investitora prikazan je na grafičkom prikazu 02..

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Trsteno – Veliki stol" ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno već je smješteno sjevernije na prostoru kamenih masiva Malog stola i Velikog stola.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika cjelokupno područje obuhvata UPU-a predviđeno je kao zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje).



Grafički prikaz 02.: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" i preostalog zemljišta u vlasništvu investitora

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja turističke zone u prostoru Grada Dubrovnika

Obuhvat UPU-a nalazi se sjeverno od naselja Trsteno i zauzima prostor iznad državne ceste DC-8 na padinama kamenog masiva Veliki stol. Planirana turistička zona "Trsteno - Veliki stol" će zauzimati značajno mjesto u turističkoj ponudi šireg dubrovačkog prostora.

Položaj turističke zone Trsteno - Veliki stol u odnosu na naselje Trsteno, Dubrovačko primorje i Grad Dubrovnik, blizina Zračne luke „Dubrovnik“ i posredan priključak na državnu cestu DC-8, daju ovom prostoru veliki značaj i predstavljaju njegovu veliku razvojnu prednost.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata (uži obuhvat prikazan ružičasto na grafičkom prikazu 02.) UPU-a "Trsteno – Veliki stol" je neizgrađeni prostor krškog kamenjara sa zonom kopnenog staništa bušika/dračika u središnjem dijelu obuhvata.

Južna granica zemljišta u vlasništvu investitora, označenog na grafičkom prikazu 02., direktno se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.



Grafički prikaz 03.: Pogled s mora na naselje Trsteno i kamene masive Veliki stol (istočno) i Mali stol (zapadno)

Izvor: Mrežni izvor

Obuhvat budućeg turističkog kompleksa nije infrastrukturno opremljen, ali blizina naselja Trsteno s postojećom infrastrukturom će omogućiti jednostavno planiranje i rješavanje pitanja vodoopskrbe, elektroinstalacija i TK mreže te je obveza izgradnje zatvorenog oborinskog sustava. Uz državnu cestu DC-8 nalazi se postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod te nekoliko izvora (izvori "Vrbe", "Bare", "Studenac", "Bjelice") s vodospremom VS "Trsteno".

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Područje obuhvata UPU-a načelno je orijentirano prema moru s panoramskim vizurama od Koločepa preko Elafitskog otočje do poluotoka Pelješca.



Grafički prikaz 04.: Pogled s državne ceste DC-8 na naselje Trsteno i kamene masive Veliki stol (istočno) i Mali stol (zapadno)

Izvor: Mrežni izvor

Klimatska obilježja

Kada se govori o klimatskim značajkama područja, kao dijela šireg obuhvata primorske Hrvatske, osobito treba istaknuti maritimnost kao modifikator klime budući da more djeluje termoregulacijski (zimi utječe na povećanje temperature, a ljeti na snižavanje temperature u odnosu na kontinentalne predjele iste geografske širine).

Područje Trstenog kao i cijela okolica imaju umjerenu i ugodnu mediteransku klimu s toplim i suhim ljetima, tople i vlažne jeseni i proljeća te blage i kišovite zime. Po Köppenovoj klasifikaciji tipova klima riječ je o sredozemnoj klimi sa vrućim ljetom (oznaka *Csa*). Prosječna temperatura zraka iznosi 16.3°, u ljetnim mjesecima 24,6° dok je zimi prosječna temperatura 9°. Promatrano područje ima cca. 100 kišnih dana godišnje sa 1194 mm padalina. Broj sunčanih sati tijekom cijele godine iznosi 2.500 sati.

Vjetrovi koji pušu na ovom području su hladna bura (sjeveroistok), vlažno jugo (jugoistok) i ugodan maestral (sjeverozapad) koji je najčešći vjetar u ljetnim mjesecima.

Ovaj uski priobalni pojas kao i šire dubrovačko područje spadaju u klimatski izuzetno pogodne prostore na Jadranu.

Geološke i geomorfološke značajke

U geomorfološkom pogledu, a na temelju kriterija homogenosti morfolitogenih i morfostrukturnih obilježja, Trsteno i šire područje promatra se kao sastavni dio subregionalne geomorfološke cjeline pobrđe Zaton-Orašac-Trsteno-Slano s pripadajućim udolinama. Navedeno šire područje pripada strukturnoj jedinici Slano-Brgat-Vlaštica, koje se nalazi unutar regionalne jedinice Dinarika. Temeljno obilježje strukturne jedinice je široka zona niza reversne strukture sličnih obilika duž čijih se krila pruža reversni rasjed suprotnih vergencija.

U geološkom sastavu subregije sudjeluju sedimentne stijene mezozojske i kenozojske starosti. Naslage su uglavnom karbonatnog razvoja (od gornje jure do eocena).

Mezozoik je predstavljen trijasom, jurom i kredom. Trijas je predstavljen mlađim članom, tj. gornjim trijasom kao najstarijom jedinicom na ovom području. Na terenu se može generalno pratiti na liniji Slivno-Ravno-Smokovljani-Slano-Trsteno-Zaton-Rijeka dubrovačka-Brgat-Župa dubrovačka-Plat.

Kenozoik je zastupljen naslagama paleogena i kvartara. Naslage paleogena najizraženije su južno od navlake Visokog krša od Rabe do Plata, obuhvaćajući i šire područje Trstenog, a na istom su području zastupljeni i proluvijalni sedimenti. U manjim poljima u kršu, uvalama i ponikvama zastupljeno je tlo crvenica. Na nagibima terena 5-32° zastupljen je pokriveni krš, i to na mjestima gdje je očuvan autohtoni biljni pokrov koji je spriječio ili umanjio djelovanje derazijskih procesa.

Na području subregije Zaton-Orašac-Trsteno-Slano, promatranu djelomično u okviru regionalne jedinice Adriatika, rasprostranjene su vodonepropusne stijene fliša na koje je navučen kompleks vapnenca i dolomita Dinarika. Zbog litološkog sastava i građe stijenskih masa, kao i tektonskih odnosa, na hipsometrijski najnižim dijelovima zone navlačnog dodira (priobalni dio pobrđa Zaton-Orašac-Trsteno-Slano) pojavljuju se vrela, izvori i vrulje.

Generalno, na području pobrđa Zaton-Orašac-Trsteno-Slano, u visinskoj zoni do 300m nadmorske visine prisutni su vapnenci s proslojcima dolomita, paleogenskih naslaga fliša i kvartarnih sedimenata aluvijalnog, deluvijalnog i proluvijalnog porijekla.

Na širem području Trstenog, u okviru strukturno-geomorfoloških značajki može se istaknuti da su endogeni procesi i pokreti imali odlučujuće značenje za razvoj reljefa. Pobrđe Zaton-Orašac-Trsteno-Slano oblikovano je kao pozitivna morfostruktura, denudacijsko-akumulacijskog tipa.

Pedološke značajke

Petrografski sastav zemljišta i klimatske prilike utjecale su na stvaranje određenih tipova tla. Prevladavaju tla razvijena pod dominantnim utjecajem litiološkog sastava podloge, a glavni predstavnik je crvenica (terra rossa), nastala kao rezultat korozije karbonatne osnove, vapnenca i dolomita. Osim crvenice rasprostranjena su najčešće smeđa tla na vapnencima, a u znatnoj mjeri je zastupljen i krški kamenjar.

Među posebno vrijednim područja poljoprivrednog zemljišta na području Grada Dubrovnika s gospodarskog stajališta ulazi i:

- područje Brsečine – Trsteno; kao kvalitetno rigolano tlo terasirano na vapnencu (koluvijalno i skeletno) prikladno za uzgoj velikog broja osjetljivih južnih kultura

Područje bi posebno dobilo na vrijednosti mogućnošću realizacije natapanja. Proteže se zapadno od naselja Trsteno do kote 129m, na jug obalom mora 2km, istočno od naselja Trsteno, te na sjever do starog puta Brsečine-Trsteno-Orašac.

Potez Zaton-Brsečine se odlikuju vrlo povoljnim klimatskim prilikama, pa se uz maslinu mogu uzgajati južne voćke, breskve, povrće i cvijeće.

Vegetacijski pokrov

S obzirom na klimazonalnu vegetaciju područje pripada zoni sredozemne vazdazelene vegetacije za koje su karakteristični hrast crnika ili česmina, alepski ili meki bor te dalmatinski crni bor. Vegetacijski pokrov čine uglavnom brojne eumediteranske vrste, ali ima i više submediteranskih vrsta.

Međutim, intenzivnim antropogenim djelovanjem prvobitni biljni pokrov u velikoj mjeri je zamijenjen različitim degradacijskim stadijima, odnosno makijom, garigom ili kamenjarom.

Dio vegetacije u zoni obuhvata i okolnom zemljištu u vlasništvu investitora degradiran je pod utjecajem požara u proteklih nekoliko godina i pod utjecajem padalina teren je dijelom ispran te su na istom prisutni padinski procesi, osobito proces erozije. Također, velika zastupljenost degradacijskih stadija biljnog pokriva posljedica je postojećeg korištenja ovog prostora, a to je uglavnom ispaša domaćih životinja od strane lokalnog stanovništva.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, ipak treba naglasiti mogućnost povremenog pojavljivanja nekih zaštićenih vrsta:

- od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste: primorska trepteljka, zmijar i sivi sokol,
- od ugroženih vrsta gmazova moguće obitava na ovom području: četveroprugi kravosas, krška gušterica i crvenkrpica,
- od ugroženih vrsta leptira moguće na ovom području obitava: Kozlinčev plavac, Žednjakov plavac.

Ekološki značajna područja

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13.) ekološki značajna područja obuhvaćaju:

- područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka;
- područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti;
- područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju,
- područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku;
- područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi zivotinja.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" ne nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, što je vidljivo na grafičkom prikazu 05..

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, 88/14) i EU Direktivi o staništima, na području obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol" prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa, a prikazana u tablici 01. i na grafičkom prikazu 06.:

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Bušici	D.3.4.	1,96	35,57
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana / Bušici	C.3.6./D.3.4.	0,99	17,97
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	2,56	46,46
	Ukupno:	5,51	100,00

Tablica 01. Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol"

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETAUA VILLOSAE H-ić. 1975 (=SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.)

- Pripadaju razredu FESTUCO-BROMETEA Br.-Bl. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, ukijučući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.

C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana (Red CYMBOPOGO-BRACHYPODIETALIA H-ić. (1956) 1958)

- Pripadaju razredu THERO-BRACHYPODIETEA Br.-Bf.

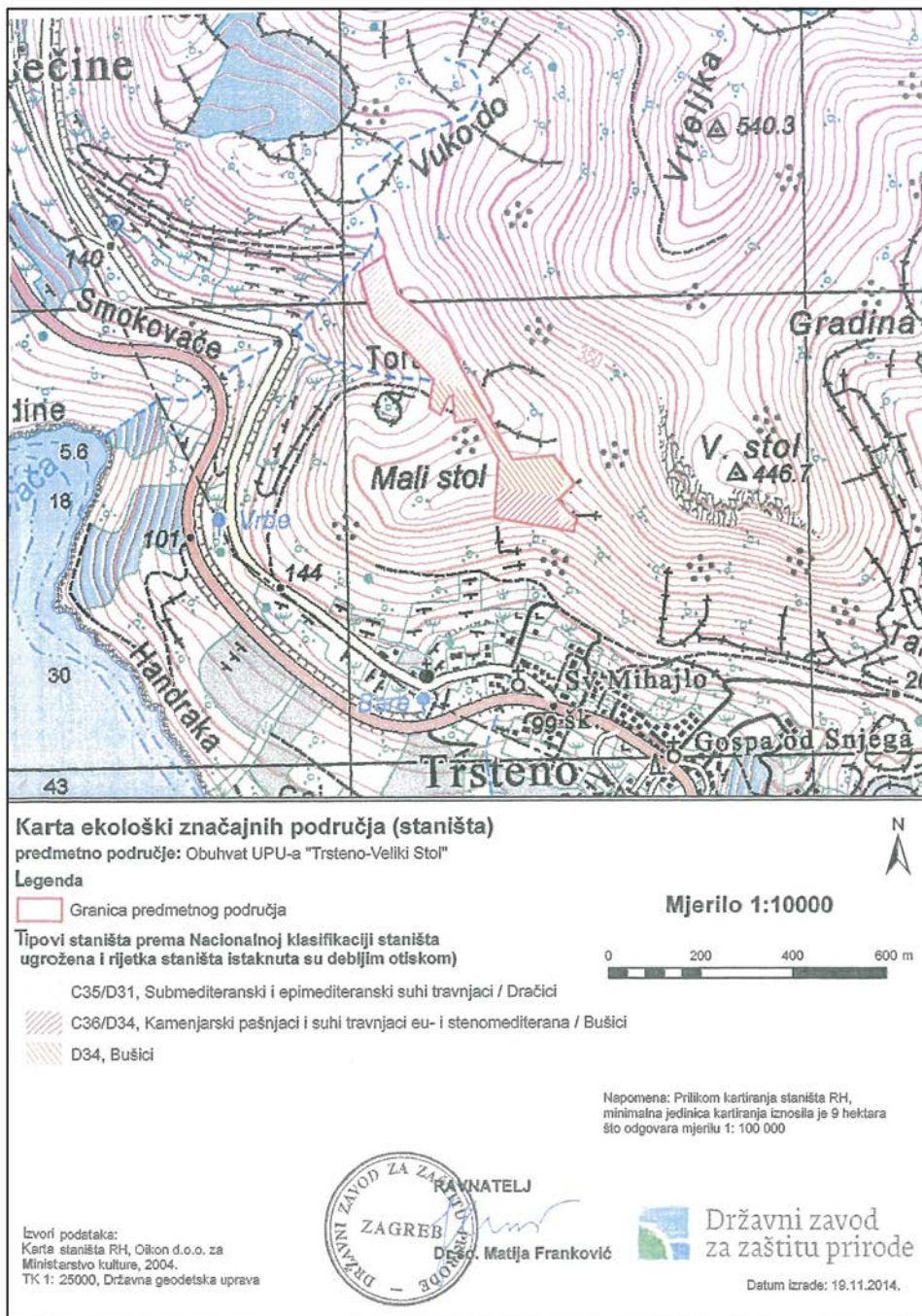
1947. Navedeni kompleks staništa, u stvari vegetacijskih oblika, koji se kao posljednji stadiji degradacije vazdazelenih šuma crnike razvijaju u sklopu eumediteranske (= mezomediteranske) i stenomediteranske (= termomediteranske) vegetacijske zone mediteransko-litoralnog vegetacijskog pojasa razvijaju diljem Sredozemlja.



Grafički prikaz 05.: Obuhvat UPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti *Ekološka mreža RH – Natura 2000*

D.3.4. Bušici (Razred ERICO-C1STETEA Trinajstić 1985)

Navedeni skup predstavlja niske, vazdazelene šikare koje se razvijaju na bazičnoj podlozi, kao jedan od degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije. Izgrađene su od polugrmova koji uglavnom pripadaju porodicama Cistaceae (Cistus, Fumana), Ericaceae (Erica), Fabaceae (Bonjeanea hirsuta, Coronilla valentina, Ononis minutissima), Lamiaceae (Rosmarinus officinalis, Corydothymus capitatus, Phlomis fruticosa), a razvijaju se kao jedan od oblika degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije.



Grafički prikaz 06.: Karta ekološki značajnih područja za obuhvat Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Trsteno - Veliki stol"

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

U nastavku su navedene ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) i staništa na kojima obitavaju, a na području Obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“:

- **Blazijev potkovnjak:** Topli i suhi vegetacijom obrasli obronci, garizi i šiblji u submediteranskom pojasu. Ljetne kolonije Blazijeva potkovnjaka su u osobito toplim špiljama ili u potkrovljima zgrada. Zimuje u špiljama s relativno visokom temperaturom, pa je i zimi često aktivan.
- **Južni Potkovnjak:** Livade s grmljem, grmolika vegetacija šiblji, gariga i šuma s niskom pokrovnošću drveća. Kolonije su mu u špiljama.
- **Zmijar:** stanište su mu suha, sunčana, otvorena, kamenita, stjenovita ili pjeskovita područja ispresijecana šumama, šumarcima, makijom ili garigom.
- **Sivi sokol:** Obitavaju na raznolikim staništima od otvorenih do šumovitih područja
- **Četveropugi kravosas, Krška gušterica, Crvenkrpica:** Staništa na kojima ove vrste obitavaju su travnjačka, kamenita i šumska staništa.
- **Kozlinčev plavac, Žednjakov plavac:** Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira bilo bi ih dobro očuvati, a o leptirima voditi brigu i prilikom održavanja travnjaka, te eventualnoj melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ obitavaju na sljedećim staništima:

- **Dinarski voluhar:** Gnijezda pravi pod blokovima stijena, u pukotinama krša, u manjim špiljama, snježnicama i ledenicama.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Seizmičke karakteristike

Dubrovačko šire područje kao i područje obuhvata u cijelosti pripada IX° seizmičnosti po MCS.

Obilježja postojeće parcelacije

Katastarska podloga područja obuhvata pokazuje da je cijeli obuhvat i njegova okolica na jednoj čestici zemlje (k.č.br. 660/1 K.O. Trsteno).

Jugoistočni dio obuhvata UPU-a graniči sa česticama koje nisu predmet obuhvata UPU-a i predstavljaju preostalo zemljište u vlasništvu investitora, stoga je potrebno voditi računa o mogućim utjecajima na predmetne čestice (poštivanje zakonom propisane udaljenosti od ruba čestice i dr.), kao i na čestice koje su u neposrednoj blizini i okružene navedenim preostalim zemljištem u vlasništvu investitora (vizure, buka i dr.).

1.1.2.2. Demografska osnova

Analiza demografskog razvoja temelji se na statističkim podacima od prvog Popisa stanovništva 1857. godine do posljednjeg Popisa 2011. godine, koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr).

Prostorna razina obrade su naselje Trsteno te administrativna područja Grada Dubrovnika i Općine Dubrovačko primorje, s obzirom da se planirana turistička zona nalazi unutar obuhvata statističkog područja naselja Trsteno i administrativnih granica Grada Dubrovnika te u blizini naselja koja administrativno pripadaju Općini Dubrovačko primorje.

Zbog prostorne blizine naselja Trsteno planiranoj turističkoj zoni potrebno je uzeti u obzir njegova demografska obilježja (prirodno, prostorno i ukupno kretanje stanovništva, dobno-spolna, ekonomska, obrazovna struktura i dr.), ali i demografska obilježja šireg prostora (Grad Dubrovnik, Općina Dubrovačko primorje), koji može gravitirati budućoj turističkoj zoni zbog njene funkcije rada. Između naselja Grada Dubrovnika danas postoje intenzivne prostorno-funkcionalne veze i interakcije koje se odražavaju kroz dnevne migracije radne snage, te je kod planiranja buduće turističke zone potrebno uzeti u obzir mogućnost dnevne migracije radne snage iz naselja koja će biti obuhvaćeno ovom analizom.

Naselje Trsteno danas je sastavni dio administrativnog područja Grada Dubrovnika, kao jedno od ukupno 32 naselja. Pri usporedbi podataka između popisnih godina i usporedbi s podacima Grada Dubrovnika potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja „stalnog stanovnika“.

Od prvog Popisa stanovništva 1857. do posljednjeg Popisa 2011. godine došlo je do ukupnog pada broja stanovnika naselja Trsteno u iznosu od 51%. Od kada postoje službeni Popisi, najveći broj stanovnika zabilježen je upravo za vrijeme prvog Popisa 1857. godine. Nakon toga uslijedio je kontinuirani pad broja stanovnika, koji je potrajao sve do početka 20. stoljeća (Popis 1900.) U relativnom iznosu, taj je pad iznosio 27% (tablica 02. i grafički prikaz 07.).

Kontinuirani pad broja stanovnika od prvog službenog Popisa stanovništva 1857. godine djelomično je posljedica krize u jedrenjačkom pomorstvu, u kojem su stanovnici Trstenog do tada sudjelovali u velikom broju. S tim u vezi, sredinom 19. stoljeća došlo je i do agrarne prenaseljenosti zbog niske nosivosti krške prirodne osnove i ograničenih prostornih resursa. Veliki dio stanovništva životno i ekonomski je ovisio o prirodnoj sredini baveći se poljoprivredom, stočarstvom, ribarstvom i sl. Do sredine 19. stoljeća povoljni prirodni uvjeti (raspoloživo tlo pogodno za poljoprivredu, obilje vode i dr.) omogućili su opstanak stanovništva i shodno tome njegov porast, kojeg su pratile visoke stope rasta, odnosno prirodnog rasta stanovništva (stope nataliteta značajno veće od stope mortaliteta).

Spomenuta agrarna prenaseljenost, uključujući česte prirodne nepogode i probleme vezane uz poljoprivredu, te problemi jedrenjačke plovidbe, uvjetovali su emigraciju, najčešće u prekomorske zemlje.

Popisna godina	Područje (razina obrade)		
	naselje Trsteno	Grad Dubrovnik	Općina Dubrovačko primorje
1857.	453	14445	4689
1869.	421	13398	4496
1880.	388	15666	4610
1890.	366	15329	4976
1900.	330	17384	5271
1910.	354	18396	5267
1921.	339	16719	4818
1931.	305	20420	4781
1948.	287	21778	4554
1953.	295	24296	4574
1961.	292	27793	4263
1971.	276	35628	3565
1981.	251	46025*	2823**
1991.	240	51597*	2378
2001.	237	43770	2216
2011.	222	42615	2170

*1981. i 1991. godine Grad Dubrovnik sadrži dio podataka Općine Župa dubrovačka

**1981. godine Općina Dubrovačko primorje je povećana pripajanjem dijela Općine Ston

Tablica 02.: Broj stanovnika naselja Trsteno, Grada Dubrovnika i Općine Dubrovačko primorje 1857.-2011. godine

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Početak 20. stoljeća zabilježen je blaži porast broja stanovnika (7,3%), a nakon toga kontinuirani pad sve do sredine 20. stoljeća (1910.-1948.: 18,9%). Ratna zbivanja (Prvi i Drugi svjetski rat) i tadašnja egzistencijalna kriza u agrarnom području, koja se nastavila još iz druge polovice 19. stoljeća, nepovoljno su se odrazili na demografska kretanja.

U drugoj polovici 20. stoljeća, nakon manjeg zabilježenog rasta krajem 40-ih i početkom 50-ih godina, ponovno dolazi do konstantnog pada broja stanovnika sve do 2011. godine. U razdoblju od 1953. do 2011. godine broj stanovnika je pao za 24,7%, odnosno sa 295 na 222 stanovnika. Najveći pad zabilježen je 60-ih (5,5%) i 70-ih godina (9,1%), dijelom uvjetovano naglim razvojem Dubrovnika (razvoj funkcije rada i stanovanja). To je dovelo do polariziranog razvoja, odnosno demografskih i socioekonomskih promjena u okolici Dubrovnika, iz čijih se prometno izoliranih i udaljenijih naselja dio stanovnika preseljava u Dubrovnik. Najintenzivnije se promjene odvijaju upravo na području sjeverozapadno od Dubrovnika, kao posljedica agrarne prenaseljenosti, ograničenosti poljoprivrednih površina i infrastrukturnih problema (pitanje vodoopskrbe i sl.).

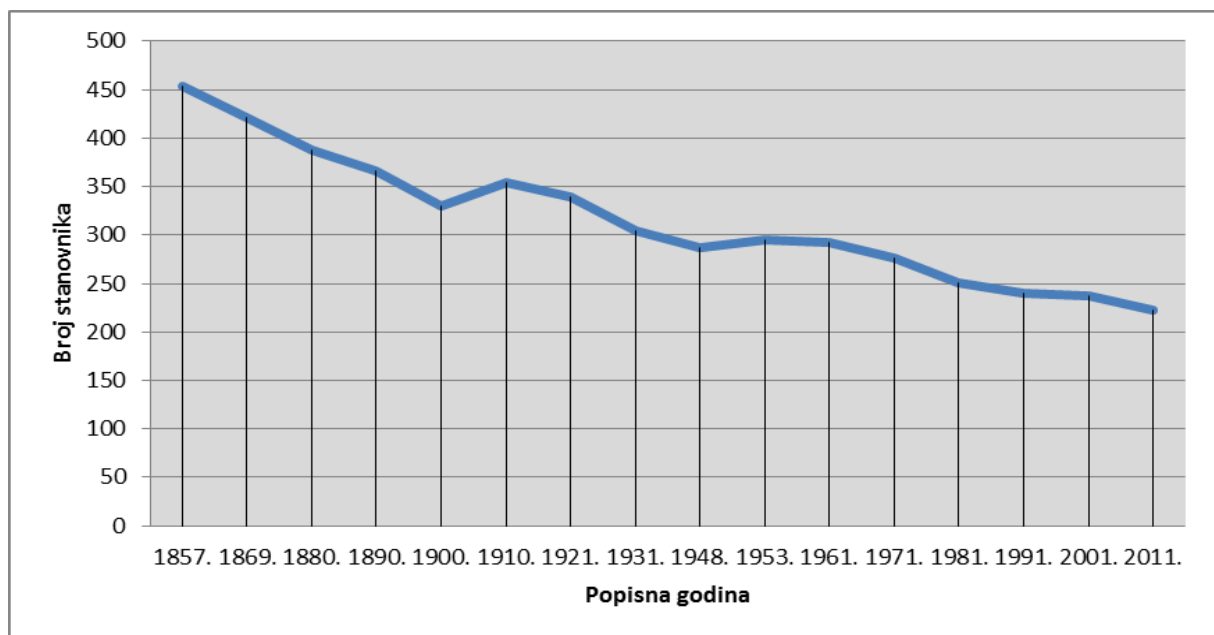
Gradnjom Jadranske magistrale 1965. godine uspostavljaju se kvalitetnije funkcionalne veze između Trstenog i Dubrovnika, no zbog tada već uvelike narušene demografske strukture naselja (negativno prirodno kretanje stanovništva i iseljavanje koji su poremetili dobno-spolnu, obrazovnu, ekonomsku

strukturu i dr.) nije došlo do porasta broja stanovnika, koji bi bio uvjetovan prirodnim prirastom i doseljavanjem stanovništva. Funkcionalne veze Trstenog i Dubrovnika od 60-ih godina 20. stoljeća ogledavaju se u deagrarizaciji stanovništva naselja i njihovom zapošljavanju u Dubrovniku u djelatnostima sekundarnog i tercijarnog sektora, odnosno dolazi do uspostave dnevnih migracija. Sve veća uključenost u dnevne migracije potaknula je proces urbanizacije naselja Trsteno, što je uključilo njegovu funkcionalnu i fizionomsku transformaciju.

Od 1981. godine započeo je proces suburbanizacije Dubrovnika, odnosno urbanizacije okolice pod utjecajem razvoja Dubrovnika. Naselje Trsteno je djelomično obuhvaćeno tim procesom, s obzirom da je i dalje nastavljen pad broja stanovnika, a istovremeno je došlo do određenih demografskih (proces deagrarizacije i dr.), funkcionalnih (sve veće turističko vrednovanje prostora) i fizionomskih promjena (širenje gradskog načina života u agrarnu sredinu, povećanje gustoće izgrađenosti, stambena izgradnja na nekada obrađivanim poljoprivrednim površinama i dr.).

Navedeni procesi naglo su prekinuti Domovinskim ratom, no ponovno je nastavljen nakon 2001. godine. Pad broja stanovnika i dalje je nastavljen te je Popisom 2011. godine utvrđen dosad najmanji broj stanovnika otkad postoje službeni Popisi stanovništva (2011.: 222 stanovnika).

Trsteno se danas razvija kao sastavni dio gradske regije Dubrovnika i karakterizira ga povoljan prometni položaj i prostorna blizina Dubrovnika (udaljenost oko 15 km). Za očekivati je nastavak započetih transformacijskih procesa na području naselja, ponajviše zbog spomenute blizine Dubrovnika i položaja uz Jadransku magistralu (državna cesta DC-8). Tome u prilog ide proces suburbanizacije Dubrovnika, započet još prije 30 godina, koji je danas dosegnuo stadij da se okolica demografski brže razvija od samog grada. Preduvjet tome je porast funkcije rada i funkcionalno opremanje naselja koje će biti za potrebe lokalnog stanovništva. Ograničavajući faktor je prostorna ograničenost naselja, te je zato potrebno ovaj prostor sagledavati u cjelini koja obuhvaća više susjednih naselja.



Grafički prikaz 07.: Kretanje broja stanovnika naselja Trsteno u razdoblju od 1857. do 2011. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Buduća turistička zona „Trsteno-Veliki stol“ omogućiti će jačanje funkcije rada (otvaranje novih radnih mjesta) i nove funkcionalne i fizionomske promjene, što će se u konačnici pozitivno odraziti na demografski razvoj šireg područja, odnosno za očekivati je uspostavu dnevnih migracija iz ostalih naselja i moguće doseljavanje stanovništva.

Prema aktualnim podacima Državnog zavoda za statistiku, postojeća ekonomska i obrazovna struktura stanovništva naselja Trsteno nije adekvatna i nedostatna je za potrebe buduće turističke zone. Buduće doseljeno stanovništvo bi u konačnici trebale predstavljati mlade obitelji, što će dovesti do smanjenja aktualnih negativnih stopa kretanja stanovništva i poboljšanja cjelokupne demografske slike naselja Trsteno i susjednih naselja.

Također, za očekivati je formiranje manjeg gravitacijskog područja radne snage oko budućeg turističkog kompleksa, a koje bi obuhvatilo naselje Trsteno i ostala susjedna naselja u Gradu Dubrovniku i Općini Dubrovačko primorje.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

U području oko obuhvata Plana (zemljište u vlasništvu investitora) nema postojeće infrastrukture, a niti je ista dovedena do navedenog područja.

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Unutar obuhvata UPU-a ne postoji prometna infrastruktura. Za cjelokupni obuhvat UPU-a potrebno je definirati prometnu infrastrukturu na način da se utvrde pristupne prometnice za potrebe buduće turističke zone. Planirana pristupna cesta buduće turističke zone bi imala priključak na nerazvrstanu prometnicu koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.

Pomorski promet

Unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu pomorskog prometa.

Zračni promet

Unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nema postojećih objekata ni izgrađene elektroenergetske infrastrukture. Predviđa se kompletno nova elektroenergetska mreža.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Obuhvat planiranog UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nije opremljen infrastrukturom vodoopskrbe.

Odvodnja

Obuhvat planiranog UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nije opremljen infrastrukturom za odvodnju vode.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Pošta

Telekomunikacijski sustav veza

U blizini obuhvata UPU-a, na području naselja Trsteno nalazi se jedinica poštanske mreže i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži. Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a temelji se na prostornom planu višeg reda, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada u budućoj turističkoj zoni riješiti će se u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.), Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika za razdoblje do 2015. godine (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/11.), prostornim planovima višeg reda te ostalim pozitivnim propisima.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Unutar obuhvata UPU-a ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000, kao ni osobito vrijedni kultivirani krajobrazi ni objekti kulturno-povijesne važnosti.

Od staništa, najveći dio obuhvata UPU-a čine submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, a ostatak obuhvata čine bušici i dračici.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

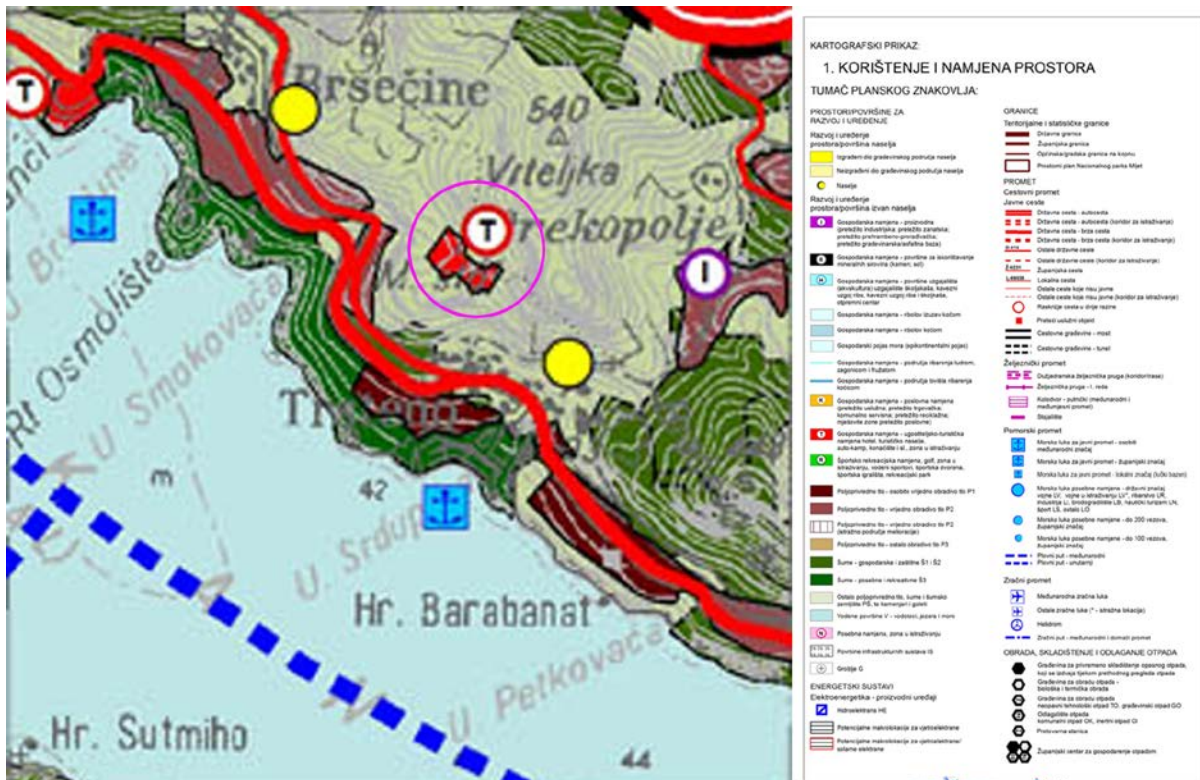
Prostornim planovima šireg područja podrazumijevaju se Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-usk., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.) i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, predmetno područje je definirano kao gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena T.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu su sljedeće:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- konačište i sl. (pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (konačište i sl.) koje mogu formirati i zasebne cjeline) T4
- golf R1



Grafički prikaz 08.: Obuhvat turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 1. Korištenje i namjena prostora županijskog plana

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)

Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeća:

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/ plan	ZOP
Dubrovnik	Bosanka	Jug	T2	10,0	800	pl	da
		Sjever	T2	10,0	800	pl	da
	Orašac	Konjevac	T3	14,0	750	pl	da
	Zaton	Auto kamp - rt Gaj	T3	1,0	70	pl	da
	Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,0	300	pl	da
	Šipanska Luka	Jakljan	T4	1,0	80	pt	da
	Lopud	Skalini	T2	3,0	300	pl	da
	Dubrovnik/ Bosanka	Srđ (golf)	R1	310,0 (gp 31,0 ha)	1200	pl	da
	Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2500	pt	da
	Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	pl	da
Šipanska Luka	Čempljesi	T2	15,0	1500	pl	da	

Tablica 03.: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene na području Dubrovnika
Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

Rb	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Bosanka	Bosanka-Jug	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
2.	Bosanka	Bosanka-Sjever	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
3.	Brsečine	Brsečine	T2	4,00	300	0,3	0,8	da
4.	Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	0,3	0,8	da
5.	Lopud	Skalini	T2	3,00	300	0,3	0,8	da
6.	Suđurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	0,3	0,8	da
7.	Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	0,3	0,8	da

Tablica 04.: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke iz članka 71.

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Broj ležaja	Postojeće/ planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2500	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano
Zaton	Rt - Gaj	T3	1,0	70	postojeće

Bosanka - sjever	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Bosanka - jug	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,00	300	planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,00	300	planirano
Suđurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	planirano
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	planirano

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika predmetno područje je definirano kao neizgrađena struktura izvan naselja (poglavlje 2.3.) za koje vrijedi:

Članak 45.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene) smještene izvan naselja.

Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

- proizvodna namjena (I):
 - Trsteno i Pobrežje
- ugostiteljsko-turistička namjena (T):
 - Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2) - djelomično izgrađena,
 - autokamp Rt Gaj (T3) - izgrađen,
 - pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) - izgrađena,
 - turističko naselje Bosanka (T2) - sjever - neizgrađena,
 - turističko naselje Bosanka (T2) – jug - neizgrađena,
 - turističko naselje Brsečine (T2) - neizgrađena, kamp Orašac - Konjevac (T3) - neizgrađena,
 - turističko naselje Lopud-Skalini (T2) - neizgrađena,
 - turističko naselje Čempljesi (T2) – neizgrađeno
 - turistička zona (T1 i T2) Veliki stol – Trsteno
- športsko-rekreacijska namjena (R):
 - Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5) - neizgrađen,
 - rekreacijske površine (R3) - kupališta.
 - športski park Gospino polje, Montovjerna, Babin Kuk

Članak 47.

Radi izdavanja akata za gradnju za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 48.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 71.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (neizgrađena) izvan naselja namijenjena su gradnji hotela, turističkih naselja, kampova i pratećih sadržaja.

Obvezno je poštovati sljedeće uvjete:

- minimalna površina zemljišta turističke zone je 120 m² po ležaju,
- minimalna udaljenost smještajnih kapaciteta od granice obalne crte je 100,0 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu prema svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar ugostiteljsko-turističke zone prema normativima iz članka 98. ove odluke

Članak 72.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

Rb	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Bosanka	Bosanka-Jug	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
2.	Bosanka	Bosanka-Sjever	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
3.	Brsečine	Brsečine	T2	4,00	300	0,3	0,8	da
4.	Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	0,3	0,8	da

5.	Lopud	Skalini	T2	3,00	300	0,3	0,8	da
6.	Sušurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	0,3	0,8	da
7.	Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	0,3	0,8	da

7. Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) Trsteno - Veliki stol, obuhvata 5,5 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke
- detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja

Članak 73.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Broj ležaja	Postojeće/planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2500	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano
Zaton	Rt - Gaj	T3	1,0	70	postojeće
Bosanka - sjever	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Bosanka - jug	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,00	300	planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,00	300	planirano
Sušurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	planirano
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	planirano

Članak 73.a.

Za realizaciju ugostiteljsko-turističkih zona iz članaka 68. - 72. ove odluke preporučuje se provedba arhitektonsko-urbanističkih natječaja tamo gdje nije predviđen plan užeg područja.

Članak 98.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od

granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

(2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

(3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	

	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

*ne odnosi se na obuhvat GUP-a

Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.

(4) Ovi kriteriji bit će usuglašeni tijekom postupka ishođenja posebnih uvjeta iz oblasti prometa.

Članak 144.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš jesu:

8.4. Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Zakonom su određeni planovi/zahvati za koje je obvezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPZEM), uključujući sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji (bez obzira gdje su smješteni) mogu imati negativan utjecaj na područja Nacionalne ekološke mreže.

U tom smislu treba posebno obratiti pažnju na slijedeće planove/zahvate:

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: Bosanka/Jug (T2), Bosanka/Sjever (T2), Šipanska Luka/Čempljesi (T2), Trsteno (Veliki stol) (T1, T2)
- Golf igralište (R1): Bosanka/Srđ
- Prometni sustav: brza cesta Dubrovnik(osojnik) – Debeli brijeg
- Energetski sustav: HE Ombla

Članak 148.

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje planova užeg područja.

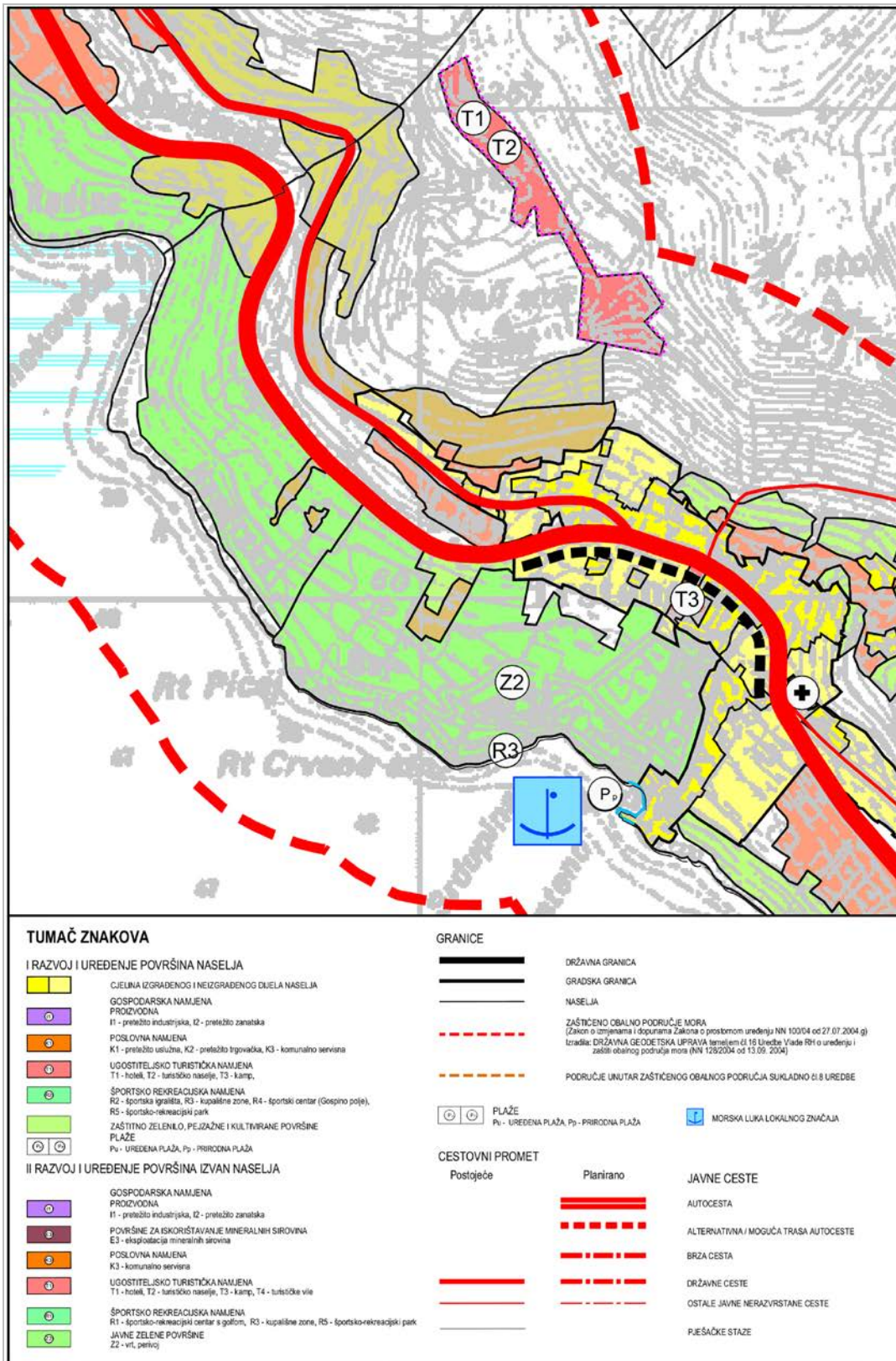
Izrada planova užeg područja

DPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
--------------------------------	--

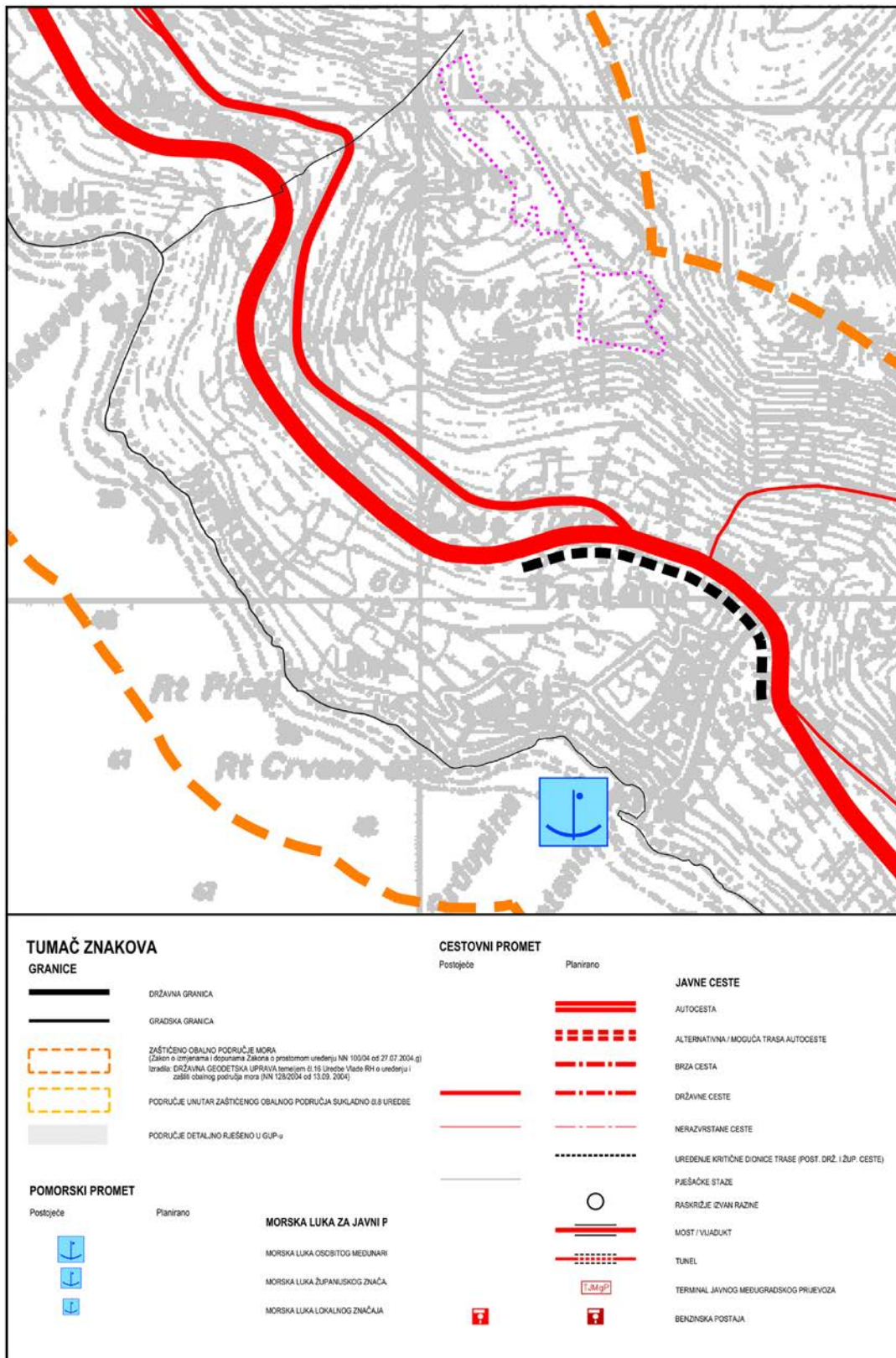
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" ne nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, što je vidljivo na grafičkom prikazu 05.. U skladu s tim, nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Izvodi iz kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

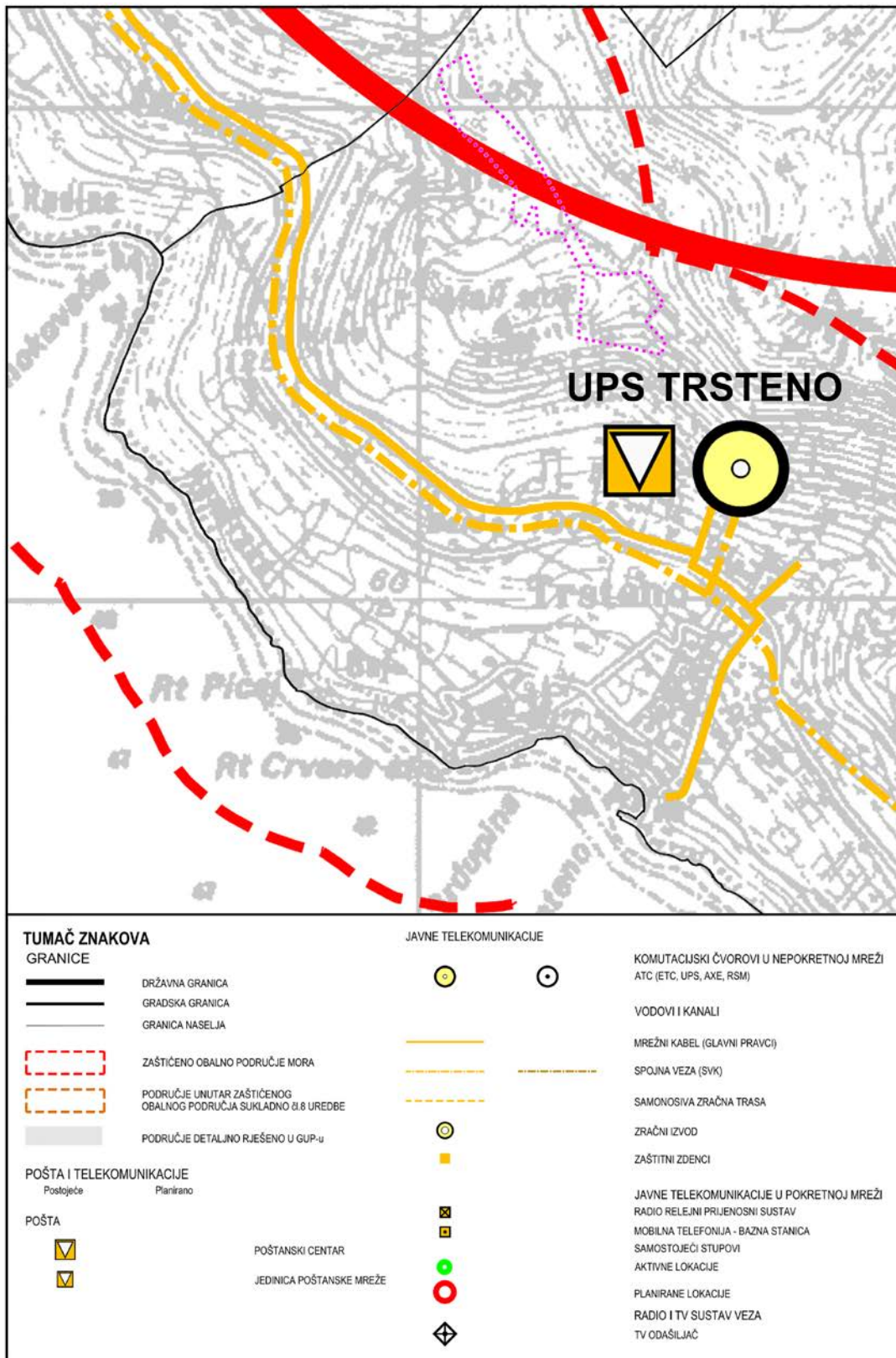
1. Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 09.)
- 2.1. Infrastrukturni sustavi-Promet, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 10.)
- 2.2. Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 11.)
- 2.3. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 12.)
- 2.4. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav-Korištenje voda, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 13.)
- 2.5. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 14.)
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta i korištenja - Prirodna baština, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 15.)
- 3.2b.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta i korištenja-graditeljska baština (Dubrovačko primorje), u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 16.)
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju-Krajobraz, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 17.)
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju-Tlo, vode i more, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 18.)
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 19.)
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:25000. (grafički prikaz 20.)
- 4.9. Građevinska područja naselja – Mrčevo, Kliševo i Trsteno, u mjerilu 1:5000 (grafički prikaz 21.)



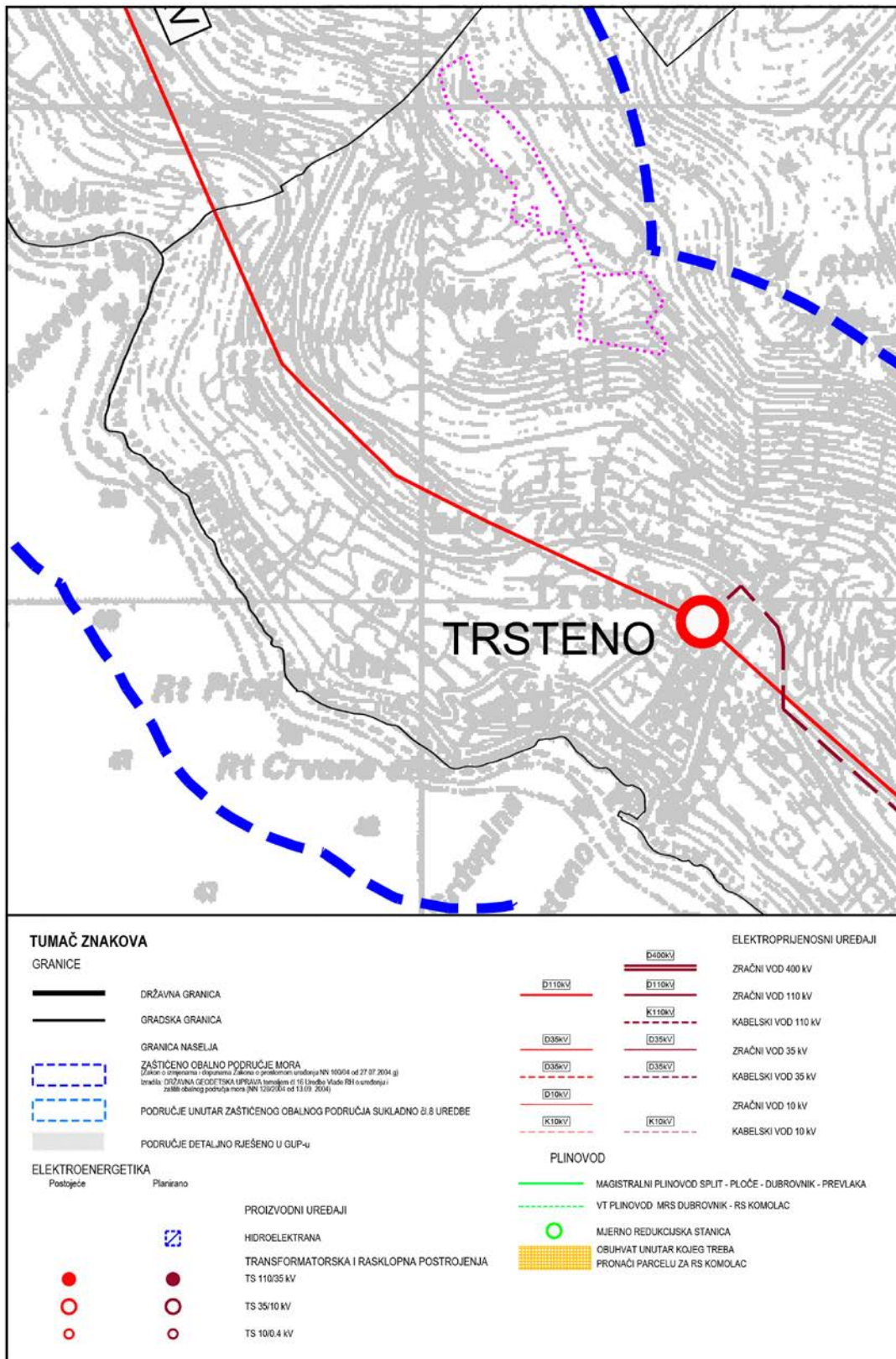
Grafički prikaz 09.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 1. Korištenje i namjena prostora, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
 Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



Grafički prikaz 10.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 2.1. *Infrastrukturni sustavi – Promet*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
 Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)

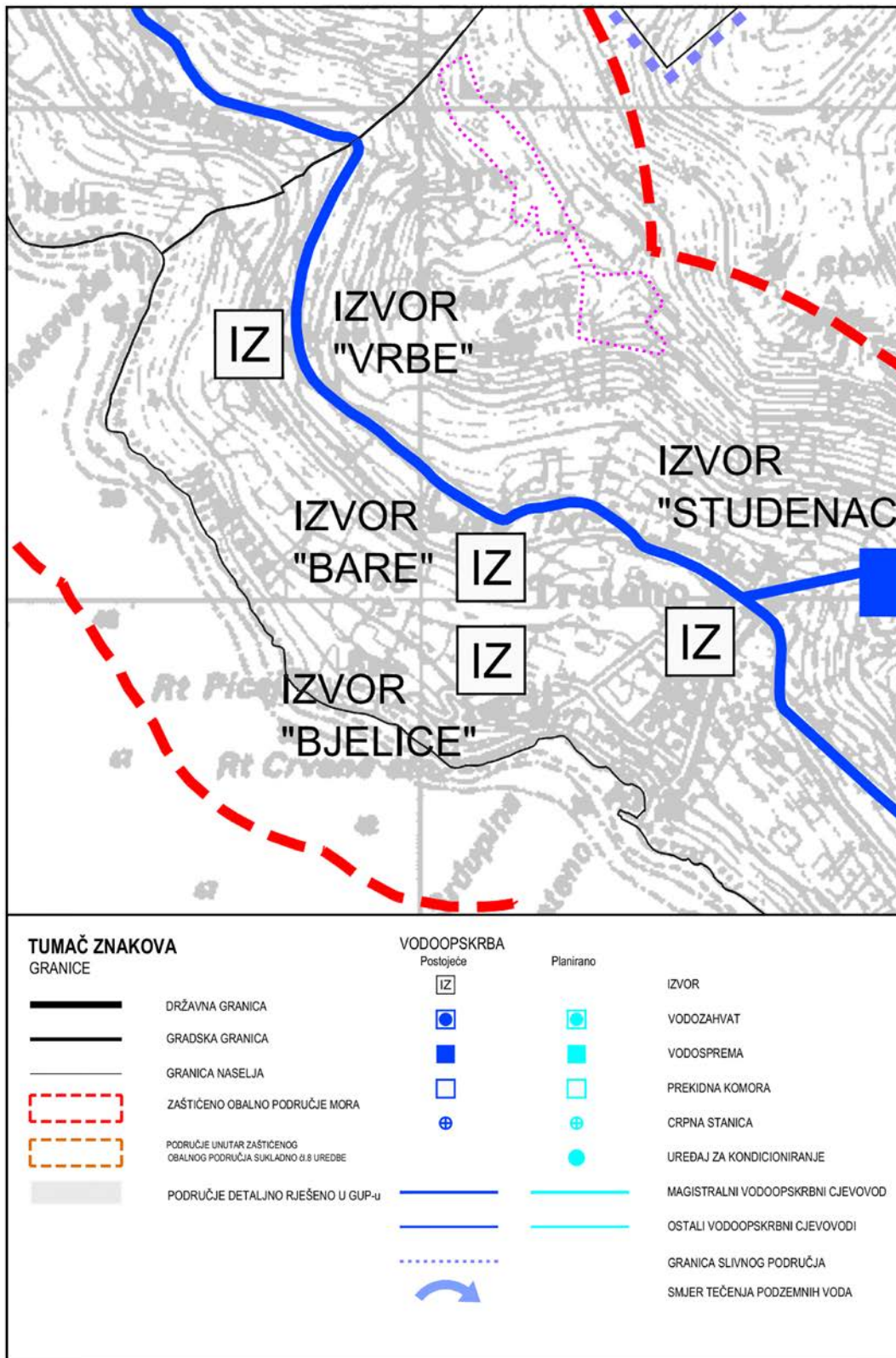


Grafički prikaz 11.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 2.2. *Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
 Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07.,10/07., 03/14.)



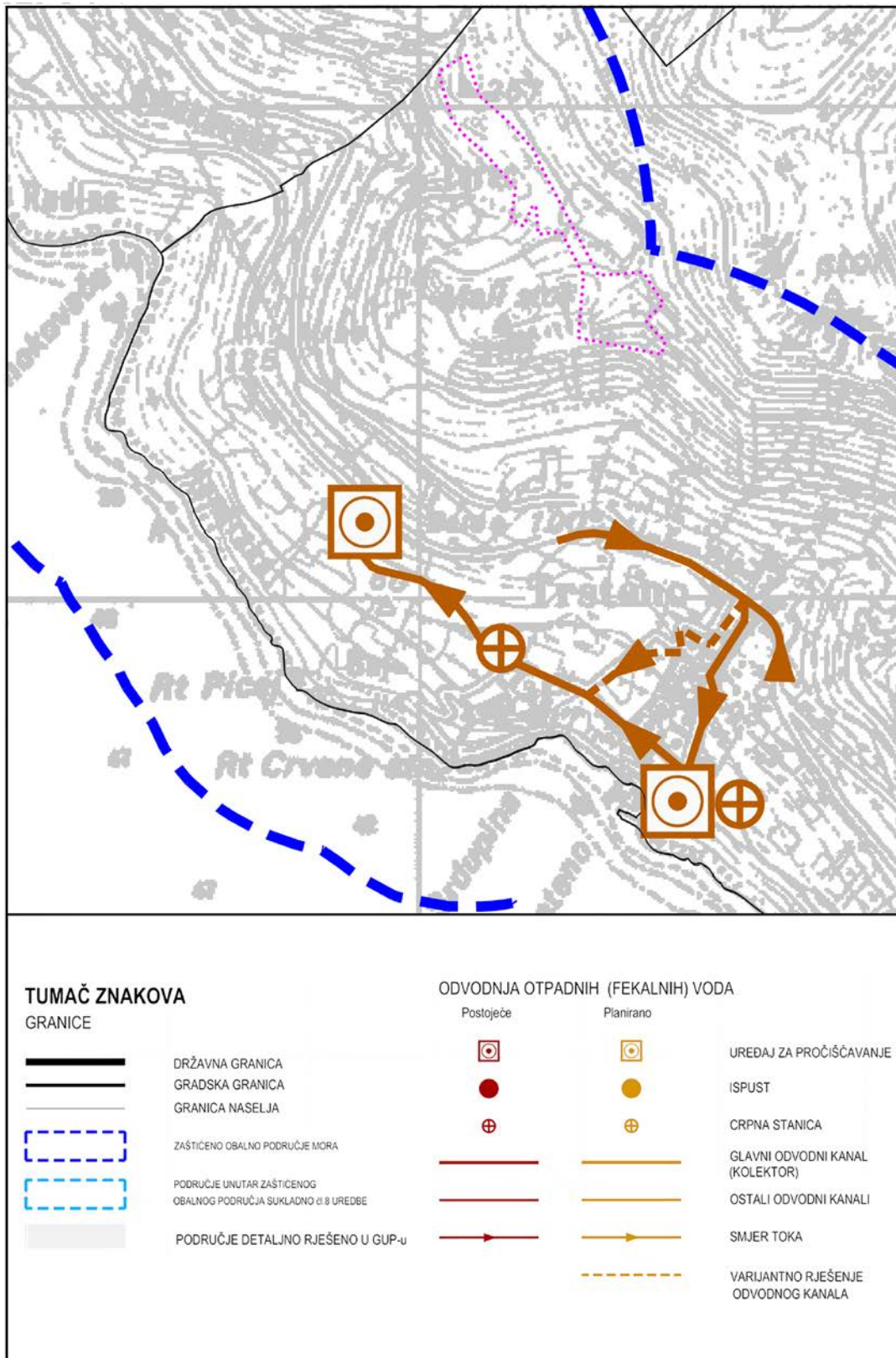
Grafički prikaz 12.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 2.3. *Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika

Izvor: *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07.,10/07., 03/14.)*

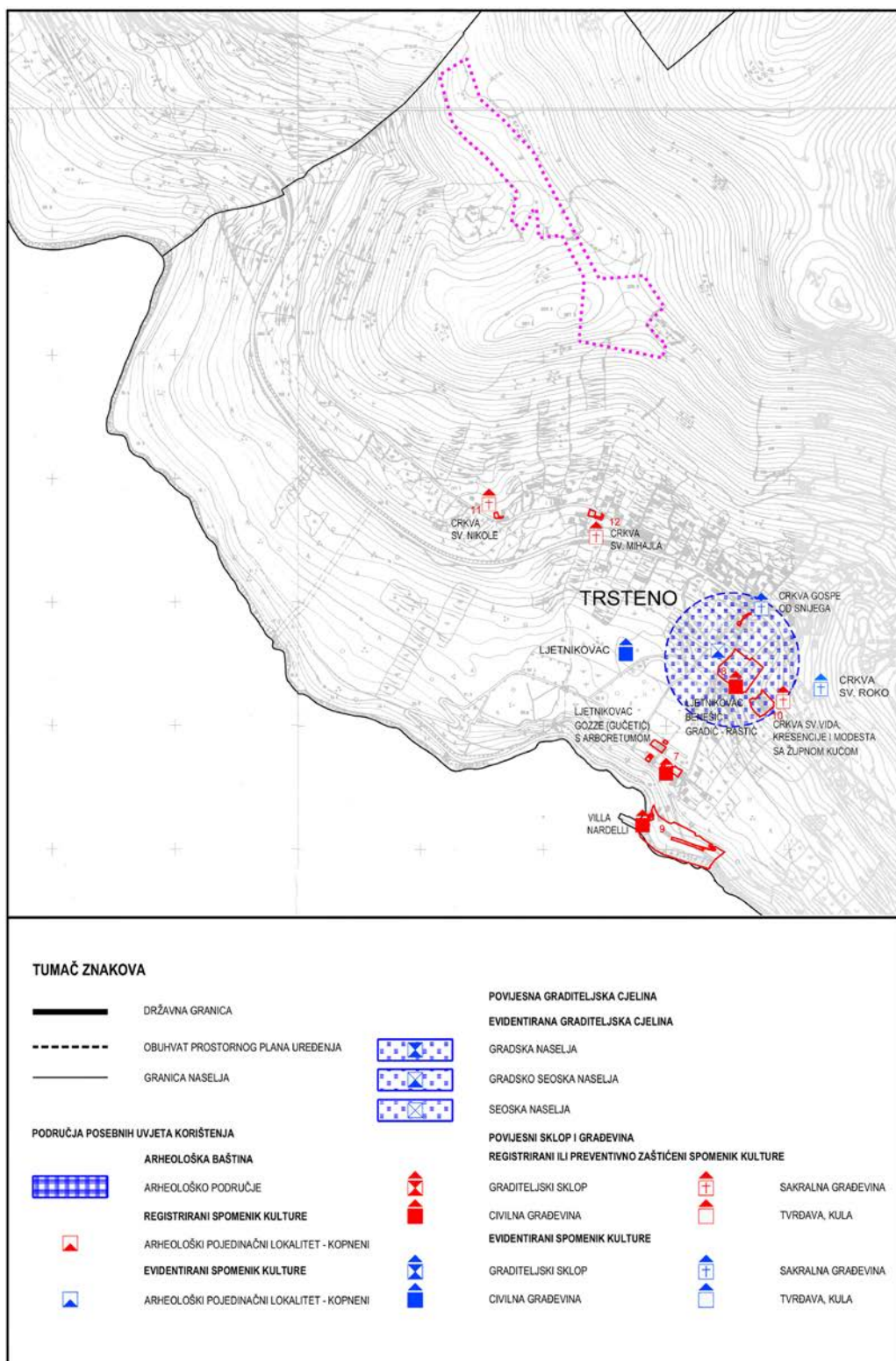


Grafički prikaz 13.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 2.4. *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav- Korištenje voda*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika

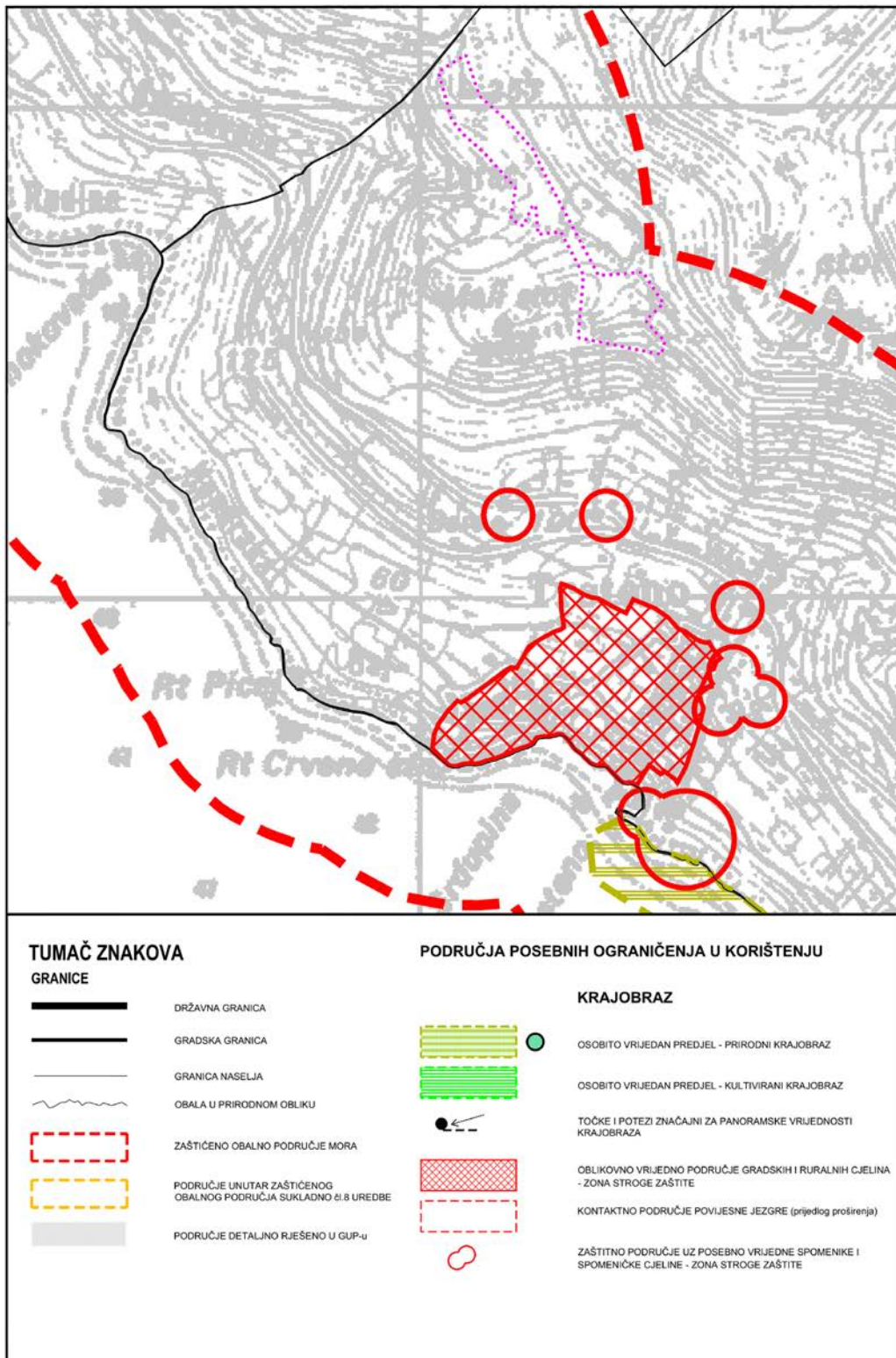
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



Grafički prikaz 14.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 2.5. *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
 Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)

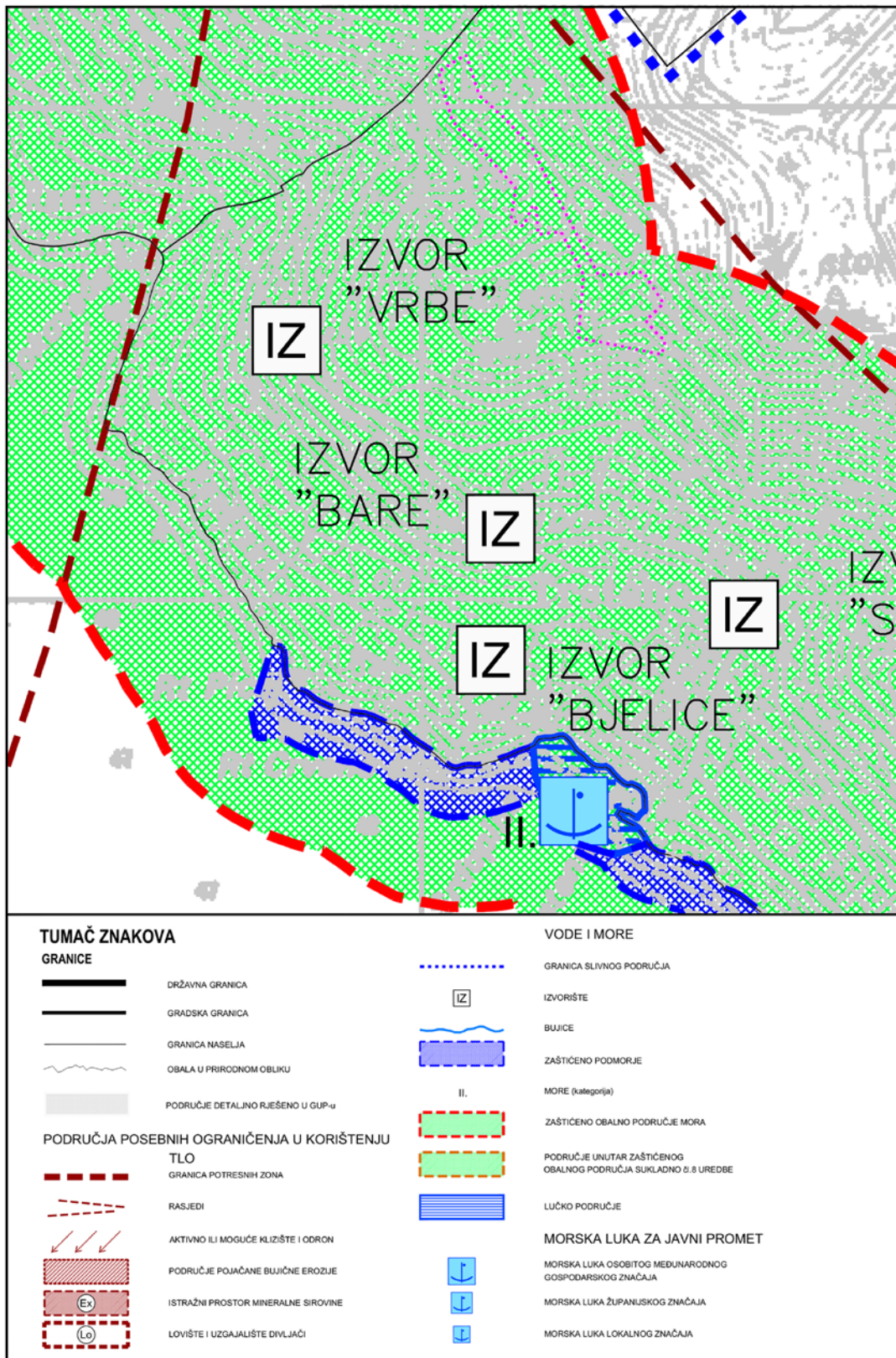


Grafički prikaz 16.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 3.2.b *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta i korištenja-graditeljska baština (Dubrovačko primorje)*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
 Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



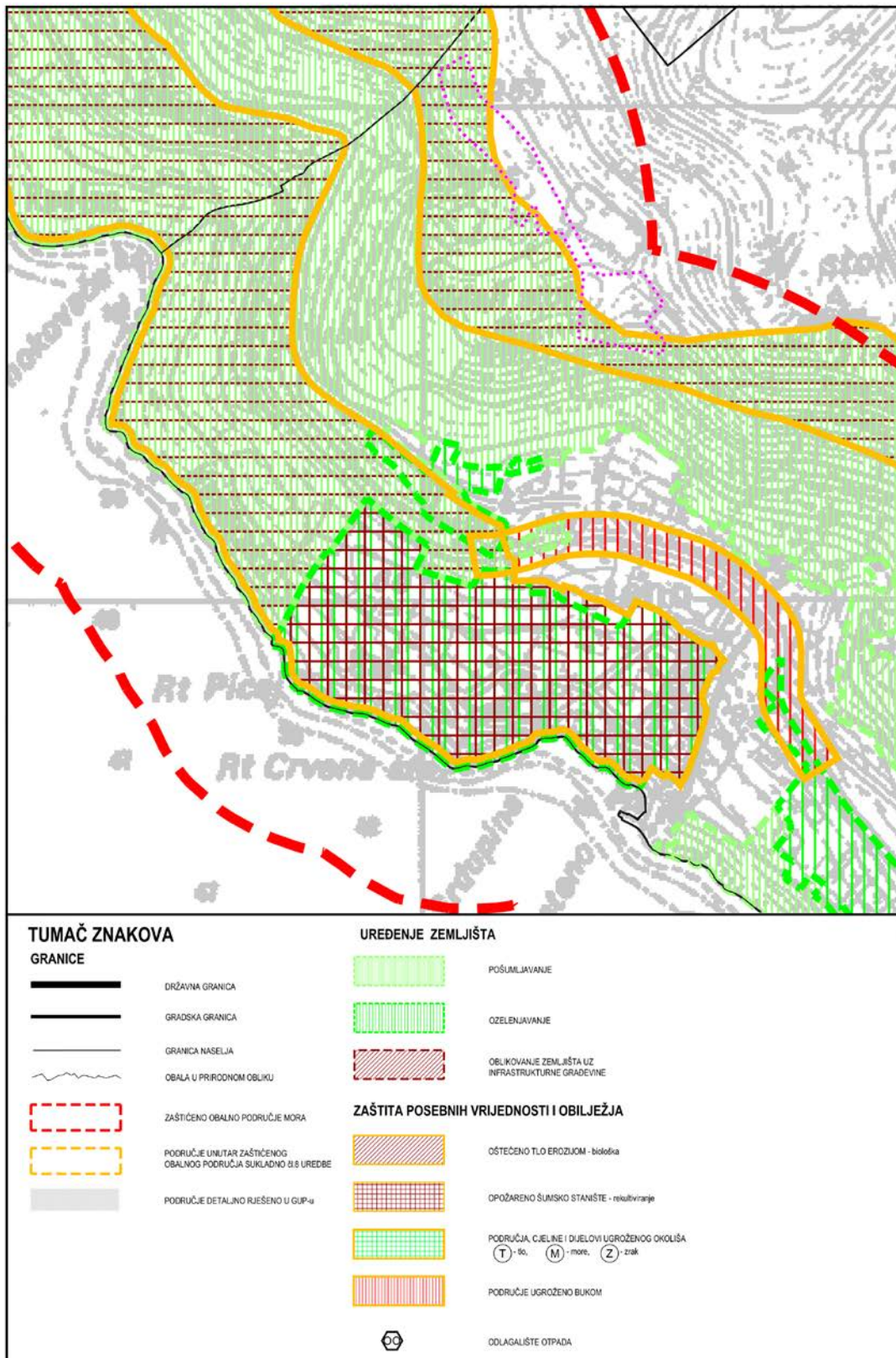
Grafički prikaz 17.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju-Krajobraz*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



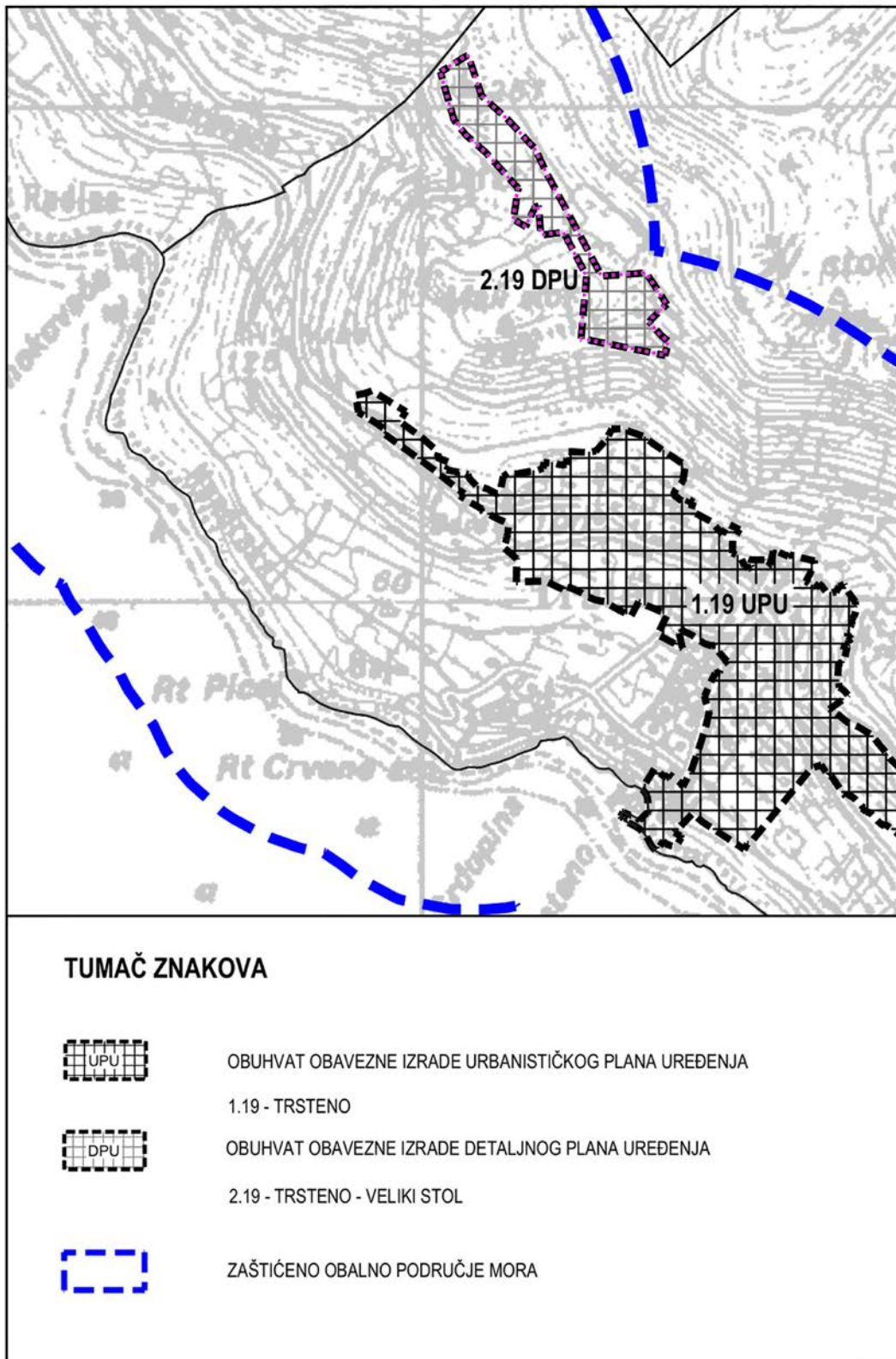
Grafički prikaz 18.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju-Tlo, vode i more,* definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)

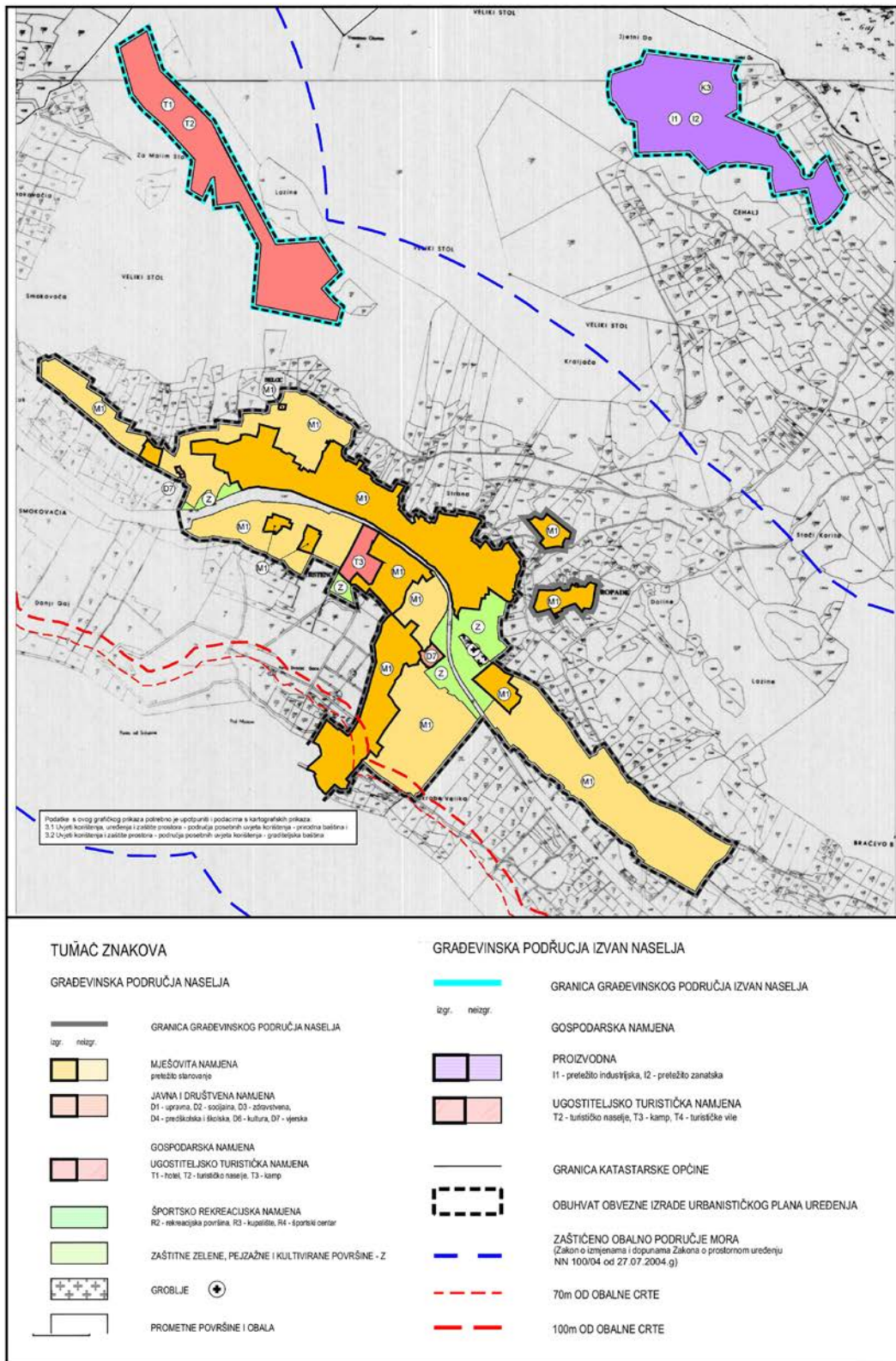


Grafički prikaz 19.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



Grafički prikaz 20.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika*
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)



Grafički prikaz 21.: Obuhvat DPU-a turističke zone "Trsteno – Veliki stol" na karti 4.9. Građevinska područja naselja - Mrčevo, Kliševo i Trsteno, definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti razvoja ovog prostora uz prirodni i prostorni resurs lokacije (površina obuhvata UPU-a s preostalim zemljištem u vlasništvu investitora iznosi 37,6 ha) čine dobra prometna povezanost i blizina državne ceste DC-8 i ostale infrastrukture te demografski potencijal obližnjih naselja. Turističkoj atraktivnosti ovog područja pridonosi neposredna blizina naselja Trsteno s arboretumom i ljetnikovcem Gučetić – Gozze. Blizina Zračne luke u Čilipima i blizina Dubrovnika kao poznate svjetske turističke destinacije, koji svoju ponudu sve više obogaćuje turističkom ponudom okolnih područja (Elafita, Konavala, Dubrovačkog primorja, Pelješca), pridonosi još većoj atraktivnosti predmetne lokacije. Iz prethodnog teksta proizlazi kako je ocjena mogućnosti razvoja veoma dobra te kako ovaj prostor predstavlja idealan prostor za razvoj turističkih i pratećih djelatnosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, definirao je zonu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, za koju je sukladno Zakonu o prostornom uređenju propisana izrada Urbanističkog plana uređenja. Definirana namjena zone je ugostiteljsko-turistička (vrsta T1-hotel i T2-turističko naselje), kapaciteta 550 kreveta, ukupne površine od 5,5ha, u cijelosti unutar Zaštićenog obalnog područja mora. Urbanističkim planom uređenja definiraju se osnovni parametri po kojima će se u konačnici moći ishoditi akti o gradnji i pristupiti realizaciji projekta.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene propisani su specifični uvjeti (urbanistički parametri-koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća korištenja, uređenost građevne čestice, rješenja prometa u mirovanju i ostale infrastrukture i dr.) i smjernice iz *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora* i povezanih propisa, a kojih se potrebno pridržavati prilikom planiranja zone.

Budući turistički kompleks Trsteno-Veliki stol će uvelike pridonijeti proširenju turističke ponude u dubrovačkoj regiji sa svojom kvalitetom, vrhunskim urbanističko-arhitektonskim rješenjima i razinom usluge koju planira ostvariti. Gospodarska važnost turističke zone za vrlo značajna, s obzirom da će naselje Trsteno i ostala susjedna naselja unutar Grada Dubrovnika i Općine Dubrovačko primorje biti orijentirani i imati posredne ili neposredne koristi od razvoja ove turističke zone.

Osnovni cilj je:

- svrhovito organizirati, koristiti i namijeniti prostor,
- propisati uvjete za uređenje, unapređenje i zaštitu prostora turističke zone,
- definirati ostale sadržaje (kolni pristup, pješačke veze, vidilica i dr.),
- odrediti prostorne parametre i pokazatelje u skladu s pozitivnim propisima,
- ispitati i propisati mjere zaštite vizura.

2.1.1. Demografski razvoj

Buduća turistička zona „Trsteno-Veliki stol“ omogućiti će jačanje funkcije rada (otvaranje novih radnih mjesta) i nove funkcionalne i fizionomske promjene, što će se u konačnici pozitivno odraziti na demogeografski razvoj šireg područja (naselje Trsteno i susjedna naselja), odnosno za očekivati je uspostavu dnevnih migracija radne snage i moguće doseljavanje stanovništva.

Gradnjom turističke zone i njenim pozitivnim utjecajem na demogeografska obilježja, u širem je području dugoročno potrebno postići sljedeće ciljeve:

- osigurati povoljnije prirodno kretanje i unutarnje migracijske tokove te time ublažiti i ispraviti diferencirane demografske tokove
- zadržati postojeće stanovništvo, omogućiti normalni životni standard i perspektivnu mlađem stanovništvu

- zaustaviti proces depopulacije na način da se razvijaju centralnomjesne funkcije u svrhu okupljanja stanovništva i zadovoljenja dnevnih potreba

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na odabir prostorne i gospodarske strukture prvenstveno utječe:

- demografski razvitak područja,
- daljnji tijek procesa urbanizacije,
- prestrukturiranje gospodarstva,
- promjena politike korištenja i uređenja prostora.

Obuhvat budućeg turističkog kompleksa je u potpunosti neizgrađen i nema osnovnu infrastrukturu, ali blizina naselja Trsteno s postojećom infrastrukturom će omogućiti jednostavno planiranje i rješavanje pitanja infrastrukture (vodoopskrba, elektroinstalacije, telekomunikacijska mreža, zatvoreni oborinski sustav i dr.).

Cjelokupno područje obuhvata UPU-a predstavlja zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel) koja se sastoji od zone A – hotel na jugoistočnom i zone B – turističko naselje/vile na sjeverozapadnom dijelu obuhvata.

Uz organizaciju prostora sa osnovnim i ostalim sadržajima, propisivanje specifičnih uvjeta i mjera te određivanje prostornih parametara i pokazatelja, u odabiru gospodarske i prostorne strukture prioritetni ciljevi su još:

- izgradnja potrebnih infrastrukturnih mreža,
- prilagođavanje turističke namjene s komplementarnim djelatnostima, uvjetima i osobitostima prostora, naročito s gledišta nosivog kapaciteta prostora, fleksibilnosti, integriteta u krajobraz, energetske ograničenosti, zaštite okoliša i stvaranja novih radnih mjesta.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata UPU-a nije evidentirana prometna i komunalna infrastruktura, a niti je ista dovedena do obuhvata.

S obzirom da je predviđena turistička zona smještena sjeverno od naselja Trsteno na nedostupnom prostoru kamenih masiva Malog i Velikog stola, biti će potrebno izraditi projekt i izgradnju nove pristupne prometnice zapadno od obuhvata UPU-a, a koja bi povezivala zonu obuhvata (zona hotela i zona turističkog naselja) sa nerazvrstanom prometnicom, a koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.

Time će turistička zona biti u potpunosti uključena u prometne tokove Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije, s obzirom na blizinu Jadranske magistrale (državna cesta DC-8), kao ceste najvišeg ranga na ovom području, i blizinu Zračne luke „Dubrovnik“ u Čilipima (udaljenost 40 km).

Navedeno predstavlja veliku razvojnu prednost buduće turističke zone. Unutar obuhvata UPU-a potrebno je osmisliti prometnu mrežu na način da se svi planirani sadržaji zone povežu kolnim pristupima, pješačkim vezama i drugim oblicima, u skladu sa posebnim propisima, koje će poslužiti za izradu projektne dokumentacije.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- sagledavanje šire prometne mreže, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Planiranje komunalne infrastrukture u budućoj zoni podrazumijeva izgradnju modernih infrastrukturnih sustava adekvatnih namjeni i visokim zahtjevima uređenja turističkog kompleksa visoke razine ponude. Obuhvaća rješavanje pitanja vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetskog i telekomunikacijskog sustava i ostale infrastrukture u obuhvatu turističke zone, a na osnovu ovog UPU-a, projektne dokumentacije i posebnih propisa, na način da se zadovolje potrebe svih sadržaja i korisnika zone.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja turističke zone

Prostor obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ predstavlja neizgrađeni prostor krškog kamenjara u čijem se središnjem dijelu nalazi zona kopnenog staništa bušika/dračika, kao područja prirodne baštine. Na sjeverozapadnom i jugoistočnom dijelu obuhvata rasprostranjeno je stanište submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka. Buduću izgradnju potrebno je planirati tako da se maksimalno čuvaju krajobrazne vrijednosti zatečenog prostora, a za navedena staništa potrebno je poštivati propisane mjere zaštite, uključujući i za staništa u kontaktnom prostoru (osobito podzemlje), u skladu sa važećim Zakonom koji regulira zaštitu prirode i ostalim pozitivnim propisima.

U prostoru obuhvata UPU-a ne nalaze se područja ili objekti graditeljske baštine s posebnim uvjetima korištenja. Ukoliko tijekom zemljanih radova na budućoj zoni dođe do pojavljivanja pojedinačnih arheoloških lokaliteta u širem kontaktnom području potrebno je postupiti u skladu sa važećim Zakonom koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostalim pozitivnim propisima.

Prilikom projektiranja budućih turističkih kapaciteta potrebno je voditi računa o uklapanju planiranih objekata u krajobraz tako da se očuva kvaliteta i cjelovitost vrijednog zemljišta i prirodnog prostora pogodnog za rekreaciju, a da se gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju. Buduća izgradnja se treba uklopiti u krajobraz tako da očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici s ove lokacije.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja turističke zone

S obzirom da se radi o novoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene, koja se planira na neizgrađenom i infrastrukturno neopremljenom zemljištu, osnovni ciljevi ovog UPU-a su sljedeći:

- svrhovito organizirati, koristiti i namijeniti prostor turističke zone,
- propisati uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone,
- definirati ostale sadržaje (kolni pristup, pješačke veze, vidilica i dr.),
- odrediti prostorne parametre i pokazatelje (kapacitet, visina, katnost, udaljenost objekata, parkirna mjesta, veličina internih sadržaja i dr.) u skladu s pozitivnim propisima,
- ispitati i propisati mjere zaštite vizura.

Potrebno je provesti i sljedeće:

- usklađenje sa prostornim planovima višeg reda,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim posebnim propisima,
- u pogledu planiranja turističkih zona provesti usklađenje sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora* i povezanim propisima,
- definiranje prometne infrastrukture na način da se detaljno utvrdi trasa pristupne prometnice, a za potrebe buduće turističke zone.

Potrebno je zadovoljiti nove standarde, osmisliti nove strukture te oblikovanjem i pristupom udovoljiti budućim uvjetima turističke potražnje. Također, potrebno je formirati jedinstvenu prostornu, urbanističku i arhitektonsku cjelinu maksimalno štiteći prirodne i krajobrazne vrijednosti ovog prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Buduća turistička zona unutar obuhvata Plana dugoročno će se pozitivno odraziti na demografske procese naselja Trsteno i naselja u širem području. Planirana namjena sa različitim sadržajima na šire će područje dovesti nove korisnike prostora i zaposlenike. Za očekivati je formiranje manjeg gravitacijskog područja radne snage oko budućeg turističkog kompleksa, a koje bi obuhvatilo naselje Trsteno i ostala susjedna naselja u Gradu Dubrovniku i Općini Dubrovačko primorje. To će prouzročiti nove funkcionalne i fizionske promjene na širem području oko obuhvata turističke zone. Navedene je promjene potrebno predvidjeti i planski usmjeravati u cilju racionalnog korištenja užeg i šireg područja oko zone.

Buduću izgradnju potrebno je planirati na način da se maksimalno čuvaju krajobrazne vrijednosti zatečenog prostora, a za prisutna staništa potrebno je poštivati propisane mjere zaštite. Kod mogućeg pojavljivanja arheoloških lokaliteta u kontaktnom prostoru potrebno je postupiti u skladu sa pozitivnim propisima.

Unutar predmetnog obuhvata ne nalaze se područja NATURA 2000-Ekološka mreža RH, odnosno područja zaštite značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

(POVS) te, shodno tome, nije potrebno provesti postupak *Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu*.

Opći ciljevi su:

- osigurati racionalnu organizaciju i korištenje prostora s aspekta ekonomskih i prostornih odnosa
- osigurati uključivanje svih subjekata planiranja, vlasnika i potencijalnih korisnika prostora putem javne rasprave i javnog izlaganja
- planirati integralni sustav infrastrukture za potpuno zadovoljenje potreba budućeg razvoja
- valorizirati prirodne, kulturne i spomeničke datosti prostora

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja turističke zone i komunalne infrastrukture

Budući turistički kompleks „Trsteno-Veliki stol“ će uvelike pridonijeti proširenju turističke ponude na širem području Dubrovnika i unutar Dubrovačko-neretvanske županije. Prostornim planovima višeg reda predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) (T) s oznakama T1 (hotel) i T2 (turističko naselje), ukupnog kapaciteta 550 kreveta, na površini od 5,5ha.

Uz uvjete za izgradnju iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, prilikom izrade projekta pridržavati će se i smjernica iz *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*.

Čitava zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel) može se podijeliti na dvije zone:

- zona A - hotel, kapaciteta 430 kreveta
- zona B - turističko naselje-vile, kapaciteta 120 kreveta;

Kroz prijedloge iz *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora* ispitati će se mogućnosti lokacije za izgradnju hotela i zone vila.

Izgradnja obuhvaća planiranje i izgradnju nove infrastrukturne mreže, hortikulturno uređenje sukladno Zakonu (parkovni nasadi i prirodno zelenilo), rješavanje prometa u mirovanju sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i druge bitne teme. U planiranju komunalne infrastrukture, blizina naselja Trsteno s postojećom infrastrukturom će omogućiti jednostavno planiranje i rješavanje pitanja vodoopskrbe, elektroinstalacija i TK mreže. Komunalna infrastruktura detaljno će se utvrditi kroz projekt turističkog kompleksa, a sve sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

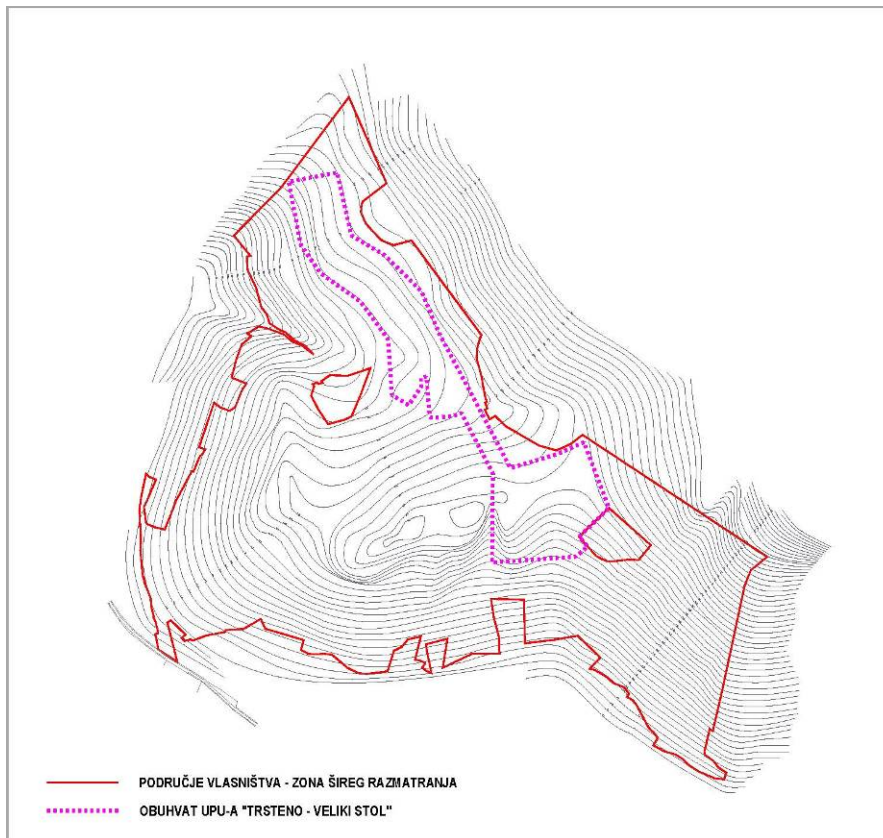
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki stol“ definiran je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika s ukupnom površinom od 5,5ha, a određen je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Područje ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno, već je smješteno sjevernije na prostoru kamenih masiva Malog i Velikog stola. Obuhvaća neizgrađeni prostor krškog kamenjara sa zonom kopnenog staništa bušika/dračika u središnjem dijelu obuhvata.

Na grafičkom prikazu 22. prikazan je obuhvat UPU "Trsteno-Veliki stol", površine 5,5ha, te obuhvat područja koje se također nalazi u vlasništvu investitora, čija površina zajedno sa obuhvatom UPU-a ukupno iznosi 37,6ha.

UPU se izrađuje za jedinstvenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), koja se može podijeliti na dvije zone. Na grafičkom prikazu 23. načelno su prikazane zone unutar obuhvata UPU-a, kao zahtjev investitora na početku procesa izrade i donošenja Plana.



Grafički prikaz 22.: Shema obuhvata turističke zone „Trsteno-Veliki stol“

Za obuhvat UPU-a, za zone A i B, preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

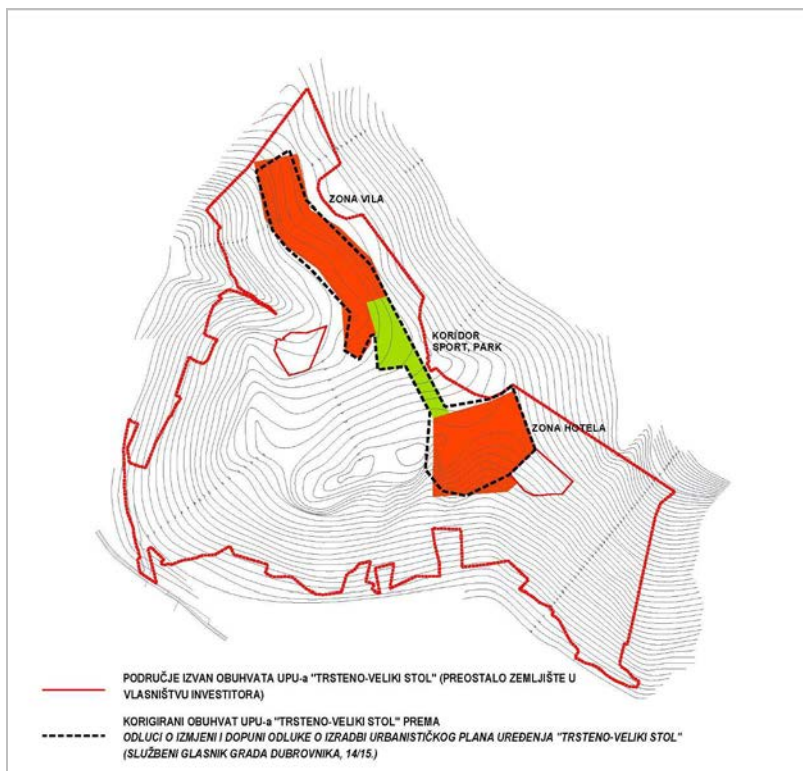
Iz razloga oblika obuhvata, prostornih uvjeta u obuhvatu (topografija terena, raspoloživi prostor) i racionalnosti izgradnje, zaštite vizura i što svrsishodnije prostorno-funkcionalne organizacije, te u konačnici podizanja atraktivnosti turističke lokacije na području Velikog stola, zona obuhvata je organizirana na sljedeći način:

- zona A – hotel, na jugoistočnom dijelu obuhvata,
- zona B – turističko naselje/vile, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata.

Planiranje turističke zone „Trsteno-Veliki stol“, kao zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (namjena T1-hotel) temelji se na *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.) i prostornim planovima višeg reda, koji za zone ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 propisuju 70% smještajnog kapaciteta u hotelu, a 30% smještajnog kapaciteta u vilama.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i prostornim planovima višeg reda, određuju sljedeće kriterije:

- gustoća korištenja - najviše 120 kreveta/ha
- najveća dopuštena izgrađenost (kig) - 30%
- najveća dopuštena iskoristivost (kis) - 80%
- najmanji udio prirodnih površina - 40%



Grafički prikaz 23.: Zone unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ - zahtjev investitora na početku procesa izrade i donošenja Plana

U skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*, u turističkim predjelima T1-hotel udjeli smještajnog kapaciteta iznose najmanje 70% u hotelima i najviše 30% u vilama. Od ukupne površine predjela, planirana površina terena za hotele je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za vile je najviše 30%. U udio bruto izgrađenih površina ulaze i druge namjene u funkciji turističke ponude. U izgrađene površine obračunavaju se površine terasa, bazena i sl.

Vila je smještajna samostalna turistička jedinica, u pravilu višeg standarda, a u sklopu područja ugostiteljsko-turističke namjene. Može biti samostalna smještajna jedinica, smještajna jedinica u nizu ili smještajna jedinica u sklopu naseljskih struktura („grozdova“), a mogući su i posebni atipični slučajevi. Vile podliježu kategorizaciji.

Smještajna jedinica „vila“ određena je sljedećim pokazateljima:

- smještajna jedinica-jedna vila = jedan „ključ“; u turističkom predjelu hoteli (T1)
- programski broj postelja u jednoj smještajnoj jedinici- najviše šest kreveta u vili
- vrtovi, interni putovi turističkog naselja, prilazi i pristupi do vile sastavni su dio cjelovite parcele turističkog predjela
- zemljište vila jest sastavni dio jedinstvene građevne parcele turističkog predjela

Parkiranje će se ovim Planom riješiti pomoću dva vanjska parkirališna mjesta za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama vile.

S obzirom na tipove zgrada i oblike prostorne organizacije, u turističkoj zoni „Trsteno-Veliki stol“ predviđene su samostalne/samostojeće vile, sa sljedećim prostornim pokazateljima:

- broj postelja ≤ šest /smještajnoj jedinici - najviše 60 kreveta po hektaru
- gustoća smještajnih jedinica - najviše 10 jedinica po hektaru
- površina zgrade (BRP) - najviše 500m²

S obzirom da je područje u potpunosti infrastrukturno neopremljeno, potrebni su planiranje i izgradnja nove infrastrukturne mreže, na način opisan u poglavlju 3.5..

Za ugostiteljsko-turističku namjenu, tip hotel, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m² neto površine građevine definira se sukladno posebnom propisu RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj¹. Sukladno predviđenoj kategorizaciji unutar buduće turističke zone (4 ili 5 zvjezdica), razrađene su dvije varijante broja parkirnih mjesta za motorna vozila koja je potrebno osigurati, za svaku kategorizaciju posebno.

Promet u mirovanju potrebno je riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene prema normativima iz članka 98. odredbi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, odnosno sukladno

¹ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

posebnom propisu RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.

Promet u mirovanju se smješta na područja predviđena za garaže i vanjska parkirališta, sve prema grafičkim prikazima i u okviru projektne dokumentacije i po posebnim propisima, a po sljedećim kriterijima:

- potrebe za parkirnim mjestima moraju biti zadovoljene u skladu sa odnosnom odredbom prostornog plana višeg reda, odnosno sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
- parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na građevnoj čestici
- nadzemni i podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5m od granice s kolnom prometnom površinom i minimalno 1m od granice sa susjednom građevnom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije i ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena površina definirana je kroz kartografske prikaze u grafičkom dijelu Plana, a vidljivo je da je prostor osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel) te je detaljnijom razradom prostor planiran sljedećim načinima korištenja, a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*, prostornim planovima višeg reda te smjernicama iz *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*:

- **zona A, na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel**
 - namjena: ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
 - površina: 2,85ha
 - zemljište: obuhvat zone A predstavlja dio č.z. 660/1 K.O. Trsteno
 - postojeća izgradnja: obuhvat zone A je u potpunosti neizgrađen
 - planirana izgradnja: hotelski kompleks kategorije 4 ili 5 zvjezdica
 - maksimalni broj smještajnih jedinica: 215
 - maksimalni kapacitet: 430 kreveta
- **zona B, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile**
 - namjena: ugostiteljsko-turistička
 - površina: 2,65ha, koja je jedinstvena građevna čestica
 - zemljište: obuhvat zone B predstavlja dio č.z. 660/1 K.O. Trsteno
 - postojeća izgradnja: obuhvat zone B je u potpunosti neizgrađen
 - planirana izgradnja: samostalne/samostojeće turističke vile kategorije 4 ili 5 zvjezdica
 - maksimalni broj vila: 20
 - maksimalni broj smještajnih jedinica: 20
 - maksimalni kapacitet: 120 kreveta

U zoni A, na jugoistočnom dijelu obuhvata, sadržane su još:

- športsko-rekreacijska namjena (R), površine 0,35 ha

- javne zelene površine (Z1), površine 0,38 ha

Predmetne namjene nalaze se u središnjem dijelu obuhvata, između hotelskog kompleksa i vila, iz razloga boljeg korištenja prostora, odnosno svrhovite prostorno-funkcionalne organizacije čitave zone.

Športsko-rekreacijska namjena (R)

Športsko-rekreacijska namjena (R) obuhvaća športske sadržaje (terene za tenis i ostale terene prema potrebi) s pripadajućim pomoćnim sadržajima, etaže prizemlja, najveće površine do 100m².

Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine obuhvaćaju površinu namijenjenu za hortikulturno uređenje, a unutar koje je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom (klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i dr.).

Javne zelene površine određene su na novoj površini, pa zahvat na uređenju zahtijeva pažljiv, korektan i visokoprofesionalni pristup. Javne zelene površine potrebno je urediti na način da se sadi novo autohtono zelenilo i postavlja urbana oprema prikladna mediteranskom ambijentu.

Detaljni uvjeti biti će definirani odredbama Plana, a u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Radi poboljšanja turističke ponude, omogućuje se uređenje vidikovaca (točaka i poteza panoramske vrijednosti), gradnja kapelica i sl., kao i uređenje pješačkih staza do istih, u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Javne zelene površine obuhvaćaju i ostale javne zelene površine uz spomenute vidikovce i pješačke staze.

Infrastrukturni sustavi (IS)

Koridore, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa
- građevine sustava veza
- građevine vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica
- građevine u sustavu energetike

Prometni i drugi infrastrukturni sustavu detaljno su opisani u poglavljima 3.4. i 3.5..

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno odredbama Plana i kartografskim prikazima 2.1.-2.4.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	turističko naselje/vile, hotel	4,14	75,3
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	tereni za tenis, ostali tereni	0,35	6,4
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	parkovni nasadi, prirodno zelenilo	0,38	6,9
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	građevine cestovnog prometa, sustava veza, vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica, građevine u sustavu energetike	0,63	11,4
Građevinsko područje unutar obuhvata Plana	-	5,5	100
ZONA A	hotel, športsko-rekreacijske površine, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava	2,85	51,8
ZONA B	vile	2,65	48,2

Tablica 05.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata UPU-a

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Južna granica zemljišta u vlasništvu investitora direktno se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu, koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.

Za pristup lokaciji načelno je planirana nova prometnica koja bi turističku zonu spajala na spomenutu nerazvrstanu prometnicu. Ukupna duljina nove prometnice iznosi 1890m, prikazane na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, sa spomenutim dionicama:

1. od križanja sa nerazvrstanom cestom (kota 144m n.v.) do križanja sa prometnicom prema zoni vila (kota 241m n.v.): 950m,
2. od križanja sa prometnicom prema zoni vila (kota 241m n.v.) do okretišta u zoni hotela (275m n.v.): 500m,

3. od križanja prometnice prema zoni vila (241m n.v.) do okretišta u zoni vila (235m n.v.): 440m.

Trasa nove pristupne prometnice prolazila bi zapadnim dijelom, unutar zemljišta u vlasništvu investitora izvan obuhvata UPU-a, a podrazumijeva sljedeće:

- trasu glavne prometnice karakterističnog profila 2x3,00m, sa jednostranim pješačkim nogostupom širine 1,60m, maksimalnog uzdužnog nagiba 12%
- trasu sporedne prometnice koja prolazi kroz zonu vila, karakterističnog profila 2x2,75m, sa jednostranim pješačkim nogostupom širine 1,60m
- pješačku stazu širine 2,00m i maksimalnog nagiba 8%
- ostale elemente prometnice, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke (okretišta i ostali elementi sa pripadajućim radijusima)

Gradnja pristupne prometnice podrazumijeva pripremne (skidanje humusa) i zemljane radove (iskopi, nasipi), gradnju kolničke konstrukcije (tampon, asfalt i dr.), sustav odvodnje (iskop, ugradnja cijevi i dr.), armirano-betonske zidove (iskopi, betoniranje i dr.) te postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, a što je polazište za okvirnu procjenu troškova izrade prometnice.

Pri gradnji novih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati i ozeleniti nasipe, usjeke i podzide.

Karakteristični poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža.*

Uređenje pješačke staze u obuhvatu Plana predviđeno je za potrebe povezivanja zone hotelskog kompleksa i zone vila, širine staze ne veće od 2,0m, u skladu sa odredbama za provođenje Plana i uvjetima na terenu. Ista će biti detaljno definirana projektnom dokumentacijom.

Izgradnjom predviđene turističke zone doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka na državnoj cesti DC-8, te će isti trebati rekonstruirati.

Promet u mirovanju

Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je u dvije varijante, u skladu sa odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i posebnim propisom navedenim u poglavlju 3.1., a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata unutar zone (4 ili 5 zvjezdica).

Varijanta 1 – kategorizacija od 5 zvjezdica (***)**

Shodno navedenom, propisom je utvrđeno kako je potrebno osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 20% smještajnih jedinica i garažna mjesta za najmanje 20% smještajnih jedinica, ako time propisom nije drukčije propisano.

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa) broj parkirališnih mjesta planira se na način da se osiguraju za 40% smještajnih jedinica, od čega minimalno 50% parkirališnih mjesta treba biti smješteno u podzemnoj garaži. Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila), broj parkirališnih mjesta planira se na način da se za svaki objekt vile osiguraju dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*.

Shodno navedenom, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 126 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

- **zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel**
 - najmanje 86 PM, od čega će većina (najmanje 43 PM) biti smještena u podzemnoj garaži ispod glavne zgrade hotela

- **zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile**
 - ukupno 40 PM
 - parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama - 2 PM po vili
 - svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila

Varijanta 2 – kategorizacija od 4 zvjezdice (**)**

Shodno navedenom, propisom je utvrđeno kako je potrebno osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 25% smještajnih jedinica i natkriveno parkiralište za najmanje 10% smještajnih jedinica, ako tim propisom nije drukčije propisano.

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa) broj parkirališnih mjesta planira se na način da se osiguraju za 35% smještajnih jedinica, od čega minimalno 10% parkirališnih mjesta treba biti smješteno u natkrivenom parkiralištu. Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila), broj parkirališnih mjesta planira se na način da se za svaki objekt vile osiguraju dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*.

Shodno navedenom, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 115 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

- **zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel**
 - najmanje 75 PM, od čega najmanje 22 PM mora biti smješteno u natkrivenom parkiralištu

- **zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile**
 - ukupno 40 PM
 - parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama - 2 PM po vili
 - svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila

Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je prema planiranim kapacitetima i mogućim kategorizacijama, a točan izračun dobiti će se konačno definiranom kategorizacijom, izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a poštujući navedene posebne propise RH i odredbe ovog Plana.

Kod smještaja prometa u mirovanju, prilikom izrade projektne dokumentacije, potrebno je uzeti u obzir kriteriji spomenute u poglavlju 3.1. i ostale posebne propise koji reguliraju ovo pitanje.

Pomorski promet

Unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nema postojećih i planiranih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu pomorskog prometa.

Zračni promet

Unutar obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Obuhvat budućeg turističkog kompleksa nije infrastrukturno opremljen, ali blizina naselja Trsteno s postojećom infrastrukturom će omogućiti jednostavno planiranje i rješavanje pitanja infrastrukture.

Za infrastrukturu (vodoopskrba, sustav odvodnje, elektroenergetski sustav, telekomunikacijski sustav i sl.) je predviđeno njeno vođenje duž planirane pristupne ceste, ukupne duljine 1890m, koja se spaja na nerazvrstanu cestu koja se sa državne ceste DC-8 odvaja za naselje Majkovi. Na mjestu spoja planirane pristupne i postojeće nerazvrstane prometnice spojiti će se i infrastruktura budućeg turističkog kompleksa.

3.5.1. Vodoopskrba

Naselje Trsteno spojeno je na vodoopskrbni sustav s izvorištem Palata. Uz državnu cestu DC-8 nalazi se postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod te nekoliko izvora („Vrbe“, „Bare“, „Studenac“ i „Bjelice“) s vodospremom VS „Trsteno“.

Razvoj vodoopskrbne infrastrukture temelji se na prostornom planu višeg reda, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

Sustav vodoopskrbe vezati će se na postojeći magistralni cjevovod VS "Orašac 3"-Trsteno-Brsečine, profila DN 300, koji je položen u nerazvrstanoj cesti koja se sa državne ceste DC-8 odvaja za naselje Majkovi. Na mjestu povezivanja (145m n.v.) predviđena je vodosprema 1 s pripadnom vodoopskrbnom crpnom stanicom, koja uz pomoć tlačnog cjevovoda (DN prema projektu) crpi pitku vodu u distribucijsku vodospremu 2 (280m n.v.). Vodosprema 1 je manjeg kapaciteta i predviđena je

za nesmetan rad visokotlačnih crpki, a vodosprema 2 treba osigurati dovoljnu akumulaciju vode za nesmetanu vodoopskrbu, gašenje požara, incidentne situacije i gubitke te pogonski tlak. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planirane prometnice.

Iz vodospreme 2 se voda dalje distribuira dijelom gravitacijski, a dijelom uz pomoć hidroforske stanice zasebno za tri zone: zona vila na sjeverozapadu cjevovodom (DN prema projektu), visoka zona hotelskog kompleksa cjevovodom (DN prema projektu) i niska zona hotelskog kompleksa cjevovodom (DN prema projektu).

3.5.2. Odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda

U zoni obuhvata UPU-a predviđen je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda u zoni obuhvata UPU-a predviđena su dva varijantna rješenja.

Varijantno rješenje 1 definira odvođenje sanitarnih otpadnih voda zone obuhvata u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu naselja Trsteno. Glavni fekalni kolektor položiti će se novoizgrađenom pristupnom cestom i dijelom nerazvrstanom cestom do planirane kanalizacijske mreže naselja Trsteno. Sustavom su predviđeni sekundarni sanitarni kolektori sa kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda zone hotelskog kompleksa i sekundarni sanitarni kolektor zone vila.

Varijantno rješenje 2 predstavlja autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora i kanalizacijskom crpnom stanicom na uređaj za biološko pročišćavanje 3. stupnja. Voda se nakon pročišćavanja i higijenizacije planira koristiti kao tehnološka voda. Predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu obuhvata UPU-a.

Oborinske otpadne vode

Oborinske vode u zoni obuhvata UPU-a većim dijelom otpadaju na oborinske vode koje nastaju otjecanjem na novonastalim prometnicama i parkiralištima te na području hotelskog kompleksa i vila.

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Predmetne vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

Zauljene oborinske vode prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

3.5.3. Elektroenergetski sustav

Elektroenergetska mreža

Osnovne značajke planiranog elektroenergetskog sustava na području obuhvata

Razvoj elektroenergetske infrastrukture temelji se na prostornom planu višeg reda, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

Planirani elektroenergetski sustav u zoni obuhvata UPU-a napajati će se iz TS "Trsteno" 10(20)/0,4kV, iz koje se napaja cjelokupno naselje Trsteno. Dovod se obavlja iz trafostanice višeg naponskog nivoa TS "Orašac" 35/10(20)kV. Iz navedene transformatorske stanice Trsteno 10(20)/0,4kV do zone obuhvata planira se izgradnja nove sredjenaponske 10(20) kabelske mreže.

Razvod srednjeg napona i trafostanice

Planom su definirane postojeće trase te određene planirane trase 10 (20) kV kabelske mreže, kao i lokacije transformatorskih stanica.

U zoni obuhvata UPU-a planirane su dvije trafostanice:

- trafostanica TS "hotel" 10(20)/0,4kV snage 1000 kVA, trafo do 1000kVA - napajati će dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća hotelski kompleks, za kojeg je predviđeno vršno opterećenje snage od 650kW,
- trafostanica TS "vile" 10(20)/0,4kV snage 1000kVA, trafo 400kVA – napajati će dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća vile, za koje je predviđeno vršno opterećenje snage od 360kW.

Snaga transformatorskih jedinica u novim TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja. Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija biti će poznate točne instalirane i vršne snage.

Povezivanje budućih TS na 10(20)kV mrežu HEP-a treba izvesti kabelima položenim u zemlju. U razvodu srednjeg napona, trafostanica TS "vile" povezuje se novim kabelskim vodom sa TS "Trsteno" (postojeća TS koju je potrebno rekonstruirati), dok se trafostanica TS "hotel" povezuje novim kabelskim vodom sa nove TS "vile".

Nove transformatorske stanice graditi će se kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Trafostanicama mora biti osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5t za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Planirana niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavat će distributivni kabelski sustav sa pripadnim distributivnim niskonaponskim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari su samostojeći i mintiraju se na odgovarajuće temelje, a ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača 20 vila na elektroenergetski sustav. Iz jednog ormara priključiti će se cca 4 vile na mjerne ormariće na granici građevne čestice pojedine vile, dok će se priključak hotela izvesti izravno iz TS "hotel" do glavnog razvodnog ormara hotela prema dokumentaciji glavnog projekta.

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar zone obuhvata UPU-a iznosi 1025kW.

Javna rasvjeta

U zoni obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi novu mrežu javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi.

Mreža javne rasvjete izvesti će se kabelima kao tipa PPOO-A 4xXmm². Planirani su srednje visoki rasvjetni stupovi (3,5-4,5m) s dekorativnim rasvjetnim tijelima, a što će se definirati glavnom projektnom dokumentacijom. Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

U smislu racionalnog korištenja električne energije za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju. Potrebno je razmotriti mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja, primjerice korištenja baterija u stupovima sa velikim kapacitetom koje će osigurati dovoljno energije i u slučaju oblačnog vremena, smanjivanje potrošnje struje u razdoblju kada noću nema prolaznika i vozila i dr.. Solarna javna rasvjeta predstavlja isplativo, ekonomično i trajno rješenje u mnogim situacijama gdje je dovođenje električne mreže preskupo ili je zbog geomorfologije terena otežano postavljanje kabela i električnih stupova. Sustav je moguće postaviti za potrebe osvijetljavanja prometnica, parkirališta, šetnica i drugih javnih površina. Potrebno je koristiti svjetiljke sa karakteristikama što manjeg svjetlosnog onečišćenja.

U skladu s navedenim, točan položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odrediti će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz budućih trafostanica TS preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

Mrežu javne rasvjete potrebno je planirati na način da se u što većoj mjeri smanji svjetlosno onečišćenje. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja postiže se mjerama zaštite od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija te mjerama zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

Kod novih instalacija trebalo bi postavljati takve svjetiljke, koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine. S ekološkog gledišta i sigurnosti u prometu, najprimjerenije za javnu rasvjetu su potpuno zasjenjene svjetiljke, koje ne svijetle iznad 90° već izravno u tlo.

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji se tiče zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

3.5.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture u zoni obuhvata UPU-a temelji se na prostornom planu višeg reda, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

U blizini obuhvata UPU-a, na području naselja Trsteno nalaze se jedinica poštanske mreže i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži.

Najbliži udaljeni komutacijski čvor (pretplatnički stupanj) UPS TRSTENO od nove zone je udaljen cca 2,5km. Povezivanje planirane zone na komutacijski čvor UPS TRSTENO treba izvršiti spojem na postojeći mrežni komunikacijski kabel, svjetovodni kabel (glavni pravac).

Novu mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana treba izvoditi podzemno DTK kanalizacijom. U zoni obuhvata UPU-a predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Planiranje i izgradnja DTK mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji reguliraju tehničke uvjete za kablensku kanalizaciju, način i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine te tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

Trase DTK planiraju se jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža.*

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava.

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar predmetnog obuhvata potrebno je:

- utvrditi i ucrtati točan položaj i kapacitet postojeće, a za planiranu i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju (Narodne novine, 114/10., 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova i građevina (Narodne novine, 49/09., 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine, 108/10.);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja

radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Sat/Tv/Radio mreža

U zoni obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi sustav za prijem Sat/Tv/Radio mreže. Planira se izgraditi TV stanica.

TV signal se prenosi sa TV stanice svjetlovodnim kabelom preko čvorne točke KTC na svjetlovodni sustav cijelog naselja. Na pojedinim čvornim mjestima signal se preko konvertera dalje distribuira koaksijalnim kabelima.

Pozicija TV stanice odrediti će se izravno na terenu, na način da se uklopi u predviđene sadržaje, a isto tako mjerenjem se mora potvrditi kvaliteta signala.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Predmetni obuhvat obuhvaća jedinstvenu ugostiteljsko-turističku namjenu (tip T1-hotel), koja se sastoji od dvije zone: zone B, sa turističkim naseljem-vilama na sjeverozapadnom, i zone A, sa hotelskim kompleksom na jugoistočnom dijelu obuhvata.

Prostorni uvjeti za zonu ugostiteljsko-turističke namjene određeni su prema smjernicama *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*, a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*, prostornim planovima višeg reda i ostalim posebnim propisima.

Nadalje vrijede slijedeći uvjeti i način gradnje:

- Zona A, površine 2,85ha, sa hotelskim kompleksom
 - gradnja hotelskog kompleksa sastoji se od centralne i kaskadne gradnje
 - propisani koeficijent izgrađenosti (kig: 0,3) i koeficijent iskorištenosti (kis: 0,8) računaju se na čitavu površinu zone A
 - centralna gradnja:
 - kota ulaza u zgradu: cca 275m
 - visina centralne zgrade: do najviše 12,5m, dok visina istovremeno ne smije prijeći kotu terena od 288m (najviša susjedna kota terena)
 - kaskadna gradnja:
 - visina kaskade: do najviše 8m
 - predviđa se gradnja kaskada na način da se maksimalno uklapaju (prilagođavaju) u morfologiju terena, tako da svaka pojedina kaskada prati i leži na slojnicama (izohipsama) terena, na način opisan u odnosnoj odredbi Plana, a iz razloga zaštite vizura

- za najniže kaskade u južnom dijelu predviđeno je da budu u kontaktu i u razini sa prirodnim terenom (+/- 1m)
 - kaskade mogu ležati jedna na drugoj. Kaskada mora u odnosu na donju kaskadu biti uvučena prema morfologiji terena
 - visina kaskade iz prethodne alineje mjeri se od završnog sloja krova donje kaskade do najviše točke predmetne kaskade
- Zona B, površine 2,65ha sa turističkim naseljem-vilama, koja je jedinstvena građevna čestica za koju vrijede sljedeći parametri:
 - etažnost vile: tri nadzemne etaže
 - visina vile: do najviše 10,5m (mjereno do visine vijenca)
 - dozvoljava se izgradnja suterena (S) ili podruma (Po) radi prilagodbe objekta kosini terena
 - propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8 i računa se na cijelu zonu B
 - najveća dozvoljena brutto površina pojedinačne vile (BRP): 500m²
 - najmanja međusobna udaljenost između vila iznosi 10m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5m
 - najmanje 40% površine građevne čestice za gradnju vile treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenja autohtonim zelenilom
 - ukupna visina mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
 - najmanje 40% površine svake zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom
 - gradnja mora biti izvedena na način da se maksimalno uklopi u morfologiju terena, po principu rahlosti, koja podrazumijeva razlomljenost linija građevine, odnosno izbjegavanje isticanja vertikalnih i horizontalnih linija građevine, a što se postiže različitom najnižom kotom uređenog terena, uređenjem atrija i sadnjom autohtonog zelenila
 - u odnosu na susjedne č.z. 658 i 660/4 k.o. Trsteno udaljenost građevinske linije za objekte u obuhvatu Plana mora iznositi najmanje 5m
 - u urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije; poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene
 - građenje budućih sadržaja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 - očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
 - sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
 - građevnu česticu potrebno je urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila

- građevna čestica treba sadržavati projekt krajobraznog uređenja kojem će prethoditi izrada elaborata valorizacije zelenila; prilikom izrade krajobraznog rješenja potrebno je koristiti autohtone i udomaćene vrste uklopljene u okolni krajobraz,
- u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana,
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Detaljni uvjeti i način gradnje ugostiteljsko-turističke namjene i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, gradnja prometne mreže, parkirališta, garaža, pješačkih površina, uređenje javnih zelenih površina, zaštita kulturno-povijesne građevine te ostalo, navedeni su u odredbama za provođenje ovog Plana.

	POVRŠINA (ha)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI (%)	MAKSIMALNI BROJ LEŽAJEVA	GUSTOĆA (ležajeva/ha)	UDIO U UKUPNOM SMJEŠTAJNOM KAPACITETU (%)
HOTEL	2,85	51,8%	430	151	78,2
VILE	2,65	48,2%	120	45	21,8
UKUPNO	5,5	100	550	100	100

Tablica 06. Načelni iskaz smještajnih pokazatelja
IZVOR: IGH Urbanizam d.o.o.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kulturna baština

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, prema važećem Zakonu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Pojedinačni arheološki lokaliteti, pretežito iz prapovijesnog razdoblja (gradinska naselja i kamene grobne gomile) evidentirani su u široj kontaktnoj zoni, te su shodno tome mogući novi arheološki nalazi i unutar obuhvata Plana. Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na nove arheološke nalaze, prema važećem Zakonu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti, te je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području obuhvata UPU-a nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Nadalje, prema *Prirodoslovnoj podlozi za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*, Zagreb (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) na području obuhvata UPU-a nema evidentiranih područja odnosno područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Unutar predmetnog obuhvata ne nalaze se područja NATURA 2000-Ekološka mreža RH, odnosno područja zaštite značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Shodno tome, potrebno je primjeniti uvjete zaštite prirode iz prostornog plana višeg reda, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području obuhvata UPU-a, prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, 88/14.) i EU Direktivi o staništima, prisutna su ugrožena i rijetka staništa prikazana u sljedećoj tablici.

Tip staništa-NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Bušici	D.3.4.	1,96	35,57
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana/Bušici	C.3.6./D.3.4.	0,99	17,97
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici	C.3.5./D.3.1.	2,56	46,46
	Ukupno	5,51	100,0

Tablica 07. Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata UPU-a „Trsteno-Veliki stol“
Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

Mjere zaštite:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka

- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem

Podzemlje (kontakti prostor):

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

Zaštita krajobraznih vrijednosti

Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza (zaštita suhozida), formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U ovom krajobrazno vrijednom području potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te se shodno tome pridaje značajnija pažnja sljedećem:

- unaprijeđivanju prirodnih vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavanju raspršene izgradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- kontroliranje izgradnje u veličini gabarita i izbjegavanje postava glomazne izgradnje
- zaštiti značajnijih vizura od zaklanjanja većom izgradnjom
- planiranju koridora infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) duž prirodne reljefne morfologije

Određene su točke i potezi panoramskih vrijednosti (vrijedni vidici), koji se pružaju s istaknutih točaka prema okolnom prostoru, a koje je potrebno zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom, odnosno izgradnjom objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren (gradnja po istaknutim kotama i dr.). Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja i dr.).

Buduća izgradnja minimalno će utjecati na vrijedne vidike, s obzirom da se objekti uklapaju u teren i maksimalno koriste njegovu prirodnu morfologiju, sa izbjegavanjem gradnje po istaknutim kotama terena. Na području obuhvata UPU-a dozvoljava se gradnja po principu "rahlosti", uz izbjegavanje glomazne izgradnje (hotelski kompleks na jugoistočnom dijelu obuhvata koji će se realizirati kao centralna i kaskadna izgradnja), u skladu sa uvjetima i načinima gradnje opisanim u poglavlju 3.6.1..

Ispred najistaknutijih položaja i onih dijelova objekata na kojima su najveće visine propisuje se sadnja visokog zelenila, na način formiranja terasa unutar kojih će se oblikovati zemljane plohe pogodne za sadnju visokih stabala po uzoru na postojeće terasaste krajobraze naselja Trsteno.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata, u zoni A (zona hotela) za očekivati je vidljivost hotelskog objekta iz pravca naselja Trsteno te u manjoj mjeri vidljivost s otoka Lopuda i Koločepa. Sjeverozapadni dio obuhvata, u zoni B (zona vila), zbog manjeg volumena gradnje i uvučenosti izloženost je značajno manja te je utjecaj na vizure neznatan.

Hotel i turističko naselje, uz spomenuto uklapanje u teren, graditi će se na način da se ostvari što manji utjecaj na okoliš i da izgrađeni objekti budu objekti visoke energetske učinkovitosti. U izgradnji i održavanju objekata, u pogledu utjecaja na krajobraz, potrebno je poduzeti sve potrebne mjere propisane posebnim propisima koji reguliraju predmetno pitanje.

Pri gradnji prometne infrastrukture i rekonstrukciji postojeće potrebno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati i ozeleniti moguće nasipe, usjeke i podzide. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamena i zemlje po kolniku ceste.

Kao sastavni dio eventualnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja, izraditi će se krajobrazni zadatak. Istim će se propisati uvjeti za zaštitu krajobraza, osobito u pogledu zaštite vizura.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području zahvata turističke zone Trsteno - Veliki stol ne predviđaju se djelatnosti koje ugrožavaju okoliš niti štetno djeluju na zdravlje ljudi, ali sve elemente okoliša potrebno je štititi u što prirodnijem obliku.

3.7.1. Zaštita tla

- prostor osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz predstavlja prostor uređen i kultiviran autohtonim vrstama; ovim planom se prostor predviđa dalje čuvati i ozelenjavati
- radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla na građevnu česticu
- za potrebe ispuštanja neiskorištene tretirane tehničke vode iz biopročišćivača (sanitarne otpadne vode) unutar zone, osigurati će se više malih upojnih bunara, u skladu sa odredbama za provođenje Plana
- u okoliš će se putem malih upojnih bunara sa površine ispuštati i čiste oborinske vode, bez potrebe za prethodnim tretiranjem, dok će se zauljene oborinske vode prije ispuštanja u okoliš morati prethodno pročititi, u skladu sa odredbama za provođenje Plana

3.7.2. Zaštita voda

- unutar planskog obuhvata ne postoji zona izvorišta vode za piće
- ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskim sistemima, odnosno na kanalima oborinske kanalizacije prometnica i parkirališta kao i taložnika osigurati će se i adekvatna čistoća sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda
- zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- izgradnjom kanalizacijske mreže, otpadne vode svih objekata priključiti će se na uređaj za pročišćavanje, u skladu sa odredbama za provođenje Plana

3.7.3. Mjere zaštite zraka

- područje obuhvaćeno Planom pripada I. kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak
- kvaliteta zraka će se ovim planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini i potencijalni onečišćivači unutar kompleksa će se projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi i Zakonu o zaštiti zraka
- redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka

3.7.4. Mjere zaštite od buke

- ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
- razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti će se regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr.objekata sukladno zakonskoj regulativi
- najviše dopuštena razina emisije buke na otvorenom prostoru za zonu namjenjenu odmoru i boravku - ugostiteljsko-turističkoj zoni iznosi : za dan - 50 dB (A) odnosno za noć - 40 dB (A)
- u slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke, a prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem, uređenjem zaštite od buke izgradnjom i postavljanjem zvučnih barijera ili ukidanjem određene djelatnosti

3.7.5. Mjere zaštite od požara

- u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom

- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
- prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža
- izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara
- mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm. Ugradnjom vatrodojavnih sistema kompleks će biti povezan s vatrogasnom postrojbom.
- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- s obzirom da se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata
- kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
- lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i ograničeni na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru
- ovim Planom osigurani su vatrogasni prilazi do svih zona po planiranoj prometnici, a u iznimnim slučajevima i po pješačkoj stazi, čime je omogućen nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike do svakog građevinskog objekta prema odredbama posebnih propisa.

3.7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

- Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

- U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vrijedi i sljedeće:
 - u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu
 - u cilju modernizacije protupotresne zaštite, potrebno je poštivati europske norme koje sačinjavaju skupinu standarda za projektiranje konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata, uključivo s geotehničkim elementima (EUROCODE 8)
 - radi omogućavanja veće fleksibilnosti u EUROCODE 8 su predviđeni brojni parametri kojima se može prilagoditi stupanj zaštite za svaku državu posebno.
- U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, zaštita od prirodnih i drugih nesreća je jedan od ciljeva prostornog uređenja
- Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva
- za ovu turističku zonu s planiranim kapacitetom od 550 kreveta nije obvezna izgradnja skloništa
- u izgrađenim objektima u podrumskim prostorima kao dvonamjenskim prostorima moguće je organizirati prostore za zaklon ljudi u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

PRILOG II.

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/14.)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 14/15.)
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)
- Zakon o gradnji (Narodne novine, 153/13.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13.)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine, 66/13., 13/14.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 61/14.)
- Pravilnik o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (Narodne novine, 122/09., 09/10., 61/10., 82/10., 36/11., 89/11., 146/11., 141/12., 144/12., 38/13., 153/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14.)
- Zakon o šumama (Narodne novine, 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14.)
- Zakon o obrani (Narodne novine, 73/12.)
- Zakon o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14.)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, 130/11., 47/14.)
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, 76/93., 29/97., 47/99., 35/08.)
- Zakon o upravljanju javnim ustanovama u kulturi (Narodne novine, 96/01.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, 116/07., 56/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine, 175/03.)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine, 73/08.)
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (Narodne novine, 92/08.)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine, 82/99., 86/99., 12/01.)

- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine, 46/02.)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine, 46/02.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, 64/08.)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, 90/14.)
- Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (Narodne novine, 61/08.)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine, 68/08.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09.)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine, 97/05., 115/05., 81/08., 31/09., 156/09., 38/10., 10/11., 81/11., 126/11., 38/13., 86/13.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine, 130/05.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, 23/14., 51/14-isp.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (Narodne novine, 45/07.)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine, 72/07.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine, 74/07., 133/08., 31/09., 156/09., 143/12., 86/13.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (Narodne novine, 42/14., 48/14.-isp., 107/14., 139/14.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (Narodne novine, 85/07., 126/10., 31/11., 46/15.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine, 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine, 38/08.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine, 79/14.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine, 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine, 123/97., 112/01.)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine, 30/09., 55/13., 153/13.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine, 145/04.)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine, 117/12., 90/14.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, 40/99., 6/01., 14/01.)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, 97/14.)

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Narodne novine, 174/04., 79/07., 38/09., 127/10.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, 29/83., 36/85., 45/86.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, 02/91.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, 30/14., 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, 47/06., 110/11., 10/15.)
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, 108/95., 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, 178/04., 109/07., 67/08., 144/10.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, 54/99.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, 35/94.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, 93/08.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, 146/05.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/04., 142/03.)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, 67/08., 48/10., 74/11., 80/13.)
- Zakon o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 119/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 136/11., 44/12., 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine, 65/88., 24/97.)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (Narodne novine, 78/10., 79/13., 09/14.)
- Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84.)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenivanju sukladnosti (Narodne novine, 80/13., 14/14.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13.)

PRILOG III.

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRSTENO-VELIKI STOL"
(SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA, 10/14., 14/15.)

- za potraživanje u iznosu od 6.400,00 kn prema dužniku Institut IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, upisuje se 16 redovnih dionica, a prema rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu, posl. br. Stpn-305/2013, kojim je potvrđena predstečajna nagodba;
- za potraživanje u iznosu od 110.674,26 kn prema dužniku Magma d.d. iz Zagreba, Baštijanova 52/a, OIB: 67215092378, upisuje se 11067 redovnih dionica, a prema rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu, posl. br. Stpn-178/2013, kojim je potvrđena predstečajna nagodba.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika poduzeti sve radnje potrebne za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 401-01/14-01/111
URBROJ: 2117/01-09-14-3
Dubrovnik, 27. i 29. rujna 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
mr. sc. Niko Bulić, v. r.

99

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/2013.“), članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 12. sjednici, održanoj 27. i 29. rujna 2014., donijelo je

O D L U K U **O IZRADBI URBANISTIČKOGA PLANA UREĐENJA** **"TRSTENO – VELIKI STOL"**

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradbu i donošenje Plana;
2. razlozi donošenja Plana i obuhvat prostornoga plana;
3. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
4. ciljevi i programska polazišta Plana;
5. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima, tj. u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana;
6. način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornoga plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi prostornoga plana;
8. planirani rokovi za izradbu plana, tj. njegovih pojedinih faza, i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornoga plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinoga područja, duži od trideset dana;
9. izvori financiranja izradbe Plana;
10. odluka o posebnim pitanjima značajnima za izradbu Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADBU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Obveza izradbe i donošenja Plana utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornoga plana uređenja grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 6/07., 10/07., 3/14.), kojim se propisuje obveza donošenja plana užega područja br. 2.19 DPU „Trsteno – Veliki stol“.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA I OBUHVAT PROSTORNOGA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izradbe UPU-a „Trsteno – Veliki stol“ proizišli su iz Prostornoga plana Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornoga plana uređenja grada Dubrovnika, kojima je ta zona definirana, te iz Pisma namjere privatnoga investitora – vlasnika zemljišta, prihvaćenoga od strane gradonačelnika.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskoga područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja, u ovom slučaju neuređenoga dijela građevinskoga područja, poslužit će kao baza za izradbu projekta buduće turističke zone i definirat će osnovne parametre po kojima će se moći ishoditi akti o gradnji i pristupiti realizaciji projekta.

Uz navedeno, razlozi za pokretanje izradbe Urbanističkoga plana proizlaze i iz članka 43. stavka 6. Zakona prema kojem izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

Članak 5.

Područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“ obuhvaća prostor sjeverno od postojećega naselja Trsteno koje je smješteno uz državnu cestu D8, 20-ak kilometara sjeverozapadno od Dubrovnika.

Obuhvat UPU-a „Trsteno – Veliki stol“ definiran je Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika i iznosi 5,5 ha, a obuhvaća sjeverni dio kat. čest. zem 660/1 k. o. Trsteno. Obuhvat Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“ ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno, već je smješten sjeverozapadno, na prostoru kamenih masiva Maloga stola i Velikoga stola.

Grafički prikaz obuhvata Plana nalazi se u prilogu Odluke čiji je sastavni dio.

III. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor obuhvata UPU-a „Trsteno – Veliki stol“ neizgrađeni je prostor krškoga kamenjara sa zonom kopnenoga staništa bušika/dračika u središnjem dijelu obuhvata.

Obuhvat budućega turističkog kompleksa nema osnovnu infrastrukturu.

Uz državnu cestu D8 nalazi se postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod i nekoliko izvora (izvori Vrbe, Bare, Studenac, Bjelice) s vodospremnom VS „Trsteno“. Također, naselje Trsteno opremljeno je zadovoljavajućom razinom elektroenergetske i TK opskrbe.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj je:

- svrhovito organizirati, koristiti i namijeniti prostor
- propisati uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone
- definirati ostale sadržaje (kolni pristup, pješačke veze, vidilica i dr.)
- odrediti prostorne parametre i pokazatelje u skladu s pozitivnim propisima
- ispitati i propisati mjere zaštite vizura.

Članak 8.

Programska polazišta za izradbu Plana:

Planiranu namjenu T1 i T2 prema važećem Prostornom planu uređenja grada Dubrovnika, za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja, potrebno je detaljnije raščlaniti i predložiti lokacije ugostiteljsko-turističkih kapaciteta. Kapacitet za Zonu u cjelini iznosi 550 kreveta.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, tj. U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PLANA

Članak 9.

Za ovaj Plan nije potrebna izradba sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima.

U izradbi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svojega djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za stručnim podlogama značajnima za prostorno-plansko rješenje, one će biti izrađene.

Na karti *Natura 2000 Ekološke mreže RH* vidljivo je kako se unutar predmetnoga obuhvata ne nalaze područja zaštite značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) te u skladu s tim nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (članak 144. Odredbi za provođenje PPUG-a Dubrovnika).

Na kartografskom prikazu *3.2.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština* (Dubrovačko primorje) Prostornoga plana uređenja grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.) vidljivo je kako se unutar predmetnoga obuhvata ne nalaze područja ili objekti graditeljske baštine s posebnim uvjetima korištenja.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000 i topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000, pribavljena od strane investitora i ovjerena od strane Državne geodetske uprave, te digitalni ortofoto snimak.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“, broj 87/10., 23/11.), u suradnji s nositeljem izradbe Plana – Gradom Dubrovnikom.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOGA PLANA

Članak 11.

Sljedeći sudionici u izradbi Plana dostavit će za potrebe izradbe Plana zatražene podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svojega djelokruga:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
2. Državni zavod za zaštitu prirode, *Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb*
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. Ministarstvo turizma, *Prisavlje 14, 10 000 Zagreb*
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
7. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
9. HEP – Operator distribucijskoga sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
11. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
12. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Hrvatske ceste d.o.o. – Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, *Vončinina 3, 10000 Zagreb*
14. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava dubrovnik, *V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
16. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
17. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, *ovdje*
18. Mjesni odbor Trsteno
19. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, *Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb*
20. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, *Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb*
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, *Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik*
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, *Branitelj Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik.*

VIII. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADBU PLANA, tj. NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOGA PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika – korisnika prostora – koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana jest najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradbu Plana jest najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok prolongira za 6 mjeseci.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradbu ovoga Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta temeljem članaka 63., 167. i 168. st. 1. i 2. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOGA PLANA

Članak 14.

Pristup lokaciji riješit će se projektiranjem i izradbom nove pristupne prometnice, financirane od strane investitora koja bi povezivala zonu obuhvata s nerazvrstanom cestom koja se u naselju Tršteno spaja na državnu cestu D8.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:350-01/13-01/13
URBROJ:2117/01-09-14-6
Dubrovnik, 27. i 29. rujna 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
mr. sc. Niko Bulić, v. r.

100

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01. 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12. i 19/13.), članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13 i 92/14), članka 29. stavak 1. točka 7. Zakona o financiranju jedinica

GRADSKO VIJEĆE

157

Na temelju članka 87. stavka 1. i članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. - pročišćen tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 9. sjednici, održanoj 12. i 13. listopada 2015., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliko Stol“

Članak 1.

U Odluci o izradbi urbanističkog plana uređenja "Trsteno – Veliki Stol" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/14) članak 5. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Obuhvat UPU-a „Trsteno – Veliki stol“ definiran Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika iznosi 5,5 ha, a obuhvaća sjeverni dio kat. čest. zem 660/1 k. o. Trsteno, izmijenjen je i prilagođen je prema detaljnijoj izmjeri na terenu sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) a čiji se grafički prikaz nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

(3) Obuhvat Urbanističkoga plana uređenja „Trsteno – Veliki stol“ ne graniči izravno s izgrađenim područjem naselja Trsteno, već je smješten sjeverozapadno, na prostoru kamenih masiva Maloga stola i Velikoga stola.“

Članak 2.

U članku 12. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi UPU-a „Trsteno Veliki-Stol“ s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok prolongira za 6 mjeseci.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-09-15-42
Dubrovnik, 12. i 13. listopada 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Mato Franković, v. r.

158

Na temelju članka 55. stavka 2. i članka 93. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. - pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 9. sjednici, održanoj 12. i 13. listopada 2015., donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se uvjeti i način provedbe javnog natječaja iz područja prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Odluka) za zahvate u prostoru određene mjerama provedbe prostornog plana kad je raspisivač javnog natječaja Grad Dubrovnik ili druga zainteresirana pravna ili fizička osoba.

Članak 2.

Javni natječaj u smislu ove odluke su arhitektonski natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika, za druge zahvate u prostoru za koje je prostorno planskom dokumentacijom Grada Dubrovnika propisana obveza provedbe javnog natječaja te javni natječaji za odabir stručnog rješenja koje je podloga za izradu urbanističkog plana.

Članak 3.

Javni natječaj u smislu propisa kojim se uređuje javna nabava je postupak koji prethodi namjeri sklapanja ugovora o javnim uslugama.

Članak 4.

PRILOG IV.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/12-07/14

URBROJ: 531-05-13-3

Zagreb, 02. siječnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „IGH Urbanizam“ d.o.o., iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, zastupane po direktoru: Zrinki Rudež, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „IGH Urbanizam“ d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„IGH Urbanizam“ d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni

specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 854,
- Vukelić Željko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3631,
- Katarina Mojaš, mag. ing. arh.,
- Nikolina Vuković Kolendić, dipl. ing. građ.,
- Jurica Knego, mag. geogr. et mag. ing. geod. et geoinf.,
- Nikša Begović. ing.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.

POMOĆNIK MINISTRICE



Danijel Meštrić mag. ing. aedif.

Dostaviti:

1. „IGH Urbanizam“ d.o.o., iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



IGH Urbanizam d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik
Tel. 020/638-371, fax.020/638-374

Dubrovnik, 11. studenog 2014.
Broj: 01-157/14

Direktor IGH URBANIZMA d.o.o. donosi slijedeću

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja

Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga izrade „Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko – turističke namjene T1 i T2 „Trsteno – Veliki stol“, po Zakonu o prostornom uređenju, (NN 153/13), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 11. studenog 2014.

IGH URBANIZAM d.o.o.
Direktor:
dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
arhitektonsko i urbanističko planiranje i projektiranje
Dubrovnik

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Arhiv OJ