

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

„BABIN KUK“

DUBROVNIK

IZVORNIK

K1

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
OIB 21712494719

Odgovorna osoba:

mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
gradonačelnik

Koordinator:

Jelena Lončarić, dipl.iur.
pročelnica

Stručne osobe Nositelja izrade:

Lovel Junio, dipl.ing.arh.
Branka Burić, dipl.ing.prom.

Izrađivač:

tlo studio
za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
tel/fax +385 (0) 20 332277
OIB 67027602389

tlo studio
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK

Odgovorni voditelj izrade:

Vanda Ivanković
Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
**VANDA IVANKOVIĆ-KONTIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA i
A 3437

Za Izrađivača:

Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
Ivana Pavlović, dipl.ing.arh.

Direktor:

Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
Vanda Ivanković
tlo studio
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK

Dubrovnik, prosinac 2014.



Vlahušić

SADRŽAJ PO KNJIGAMA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Babin kuk sastoje se od slijedećih knjiga:

K1 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ Tekstualni i grafički dio

Izrađivač: TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
Nositelj izrade: Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
Odgovorna osoba: mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
Kordinatorator: Jelena Lončarić dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

K2 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ Obvezni prilozi

Izrađivač: TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
Nositelj izrade: Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
Odgovorna osoba: mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
Kordinatorator: Jelena Lončarić dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ KNJIGA 1:

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.	POSTOJEĆE STANJE	1:2000
2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3.1. Promet	1:2000
	3.2. Pošta i telekomunikacije	1:2000
	3.3. Energetski sustav	1:2000
	3.4. Vodoopskrba	1:2000
	3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	1:2000
4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
5.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
6.	NAČIN I UVJETI GRADNJE II	1:2000
7.	ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK	1:2000

A

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Zakonske pretpostavke

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ su izrađene na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 05/14.).

Postupak izrade i donošenja Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04., 148/10., 9/11.),
- Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14.),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Obuhvat

Prostorni obuhvat Urbanističkoga plana uređenja „Babin kuk“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 02/09.) ovim se Izmjenama i dopunama ne mijenja i iznosi cca 87,9 ha.

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na dio neizgrađene, pretežno stambene zone oznake M1-1, niske gustoće, koja se nalazi na južnim padinama Babina kuka, između Ulice A. Stepinca i planiranoga produžetka Kliševske ulice, u nastavku teksta „tematska zona“. Tematska zona obuhvaća kat. čest. zem. 1092/2, 1091/2, 1092/3, 1091/3, 1092/6, 1092/7 i 1092/8, sve k. o. Gruž. Obuhvat tematske zone iznosi cca 0,3 ha.

2. OBRAZLOŽENJE

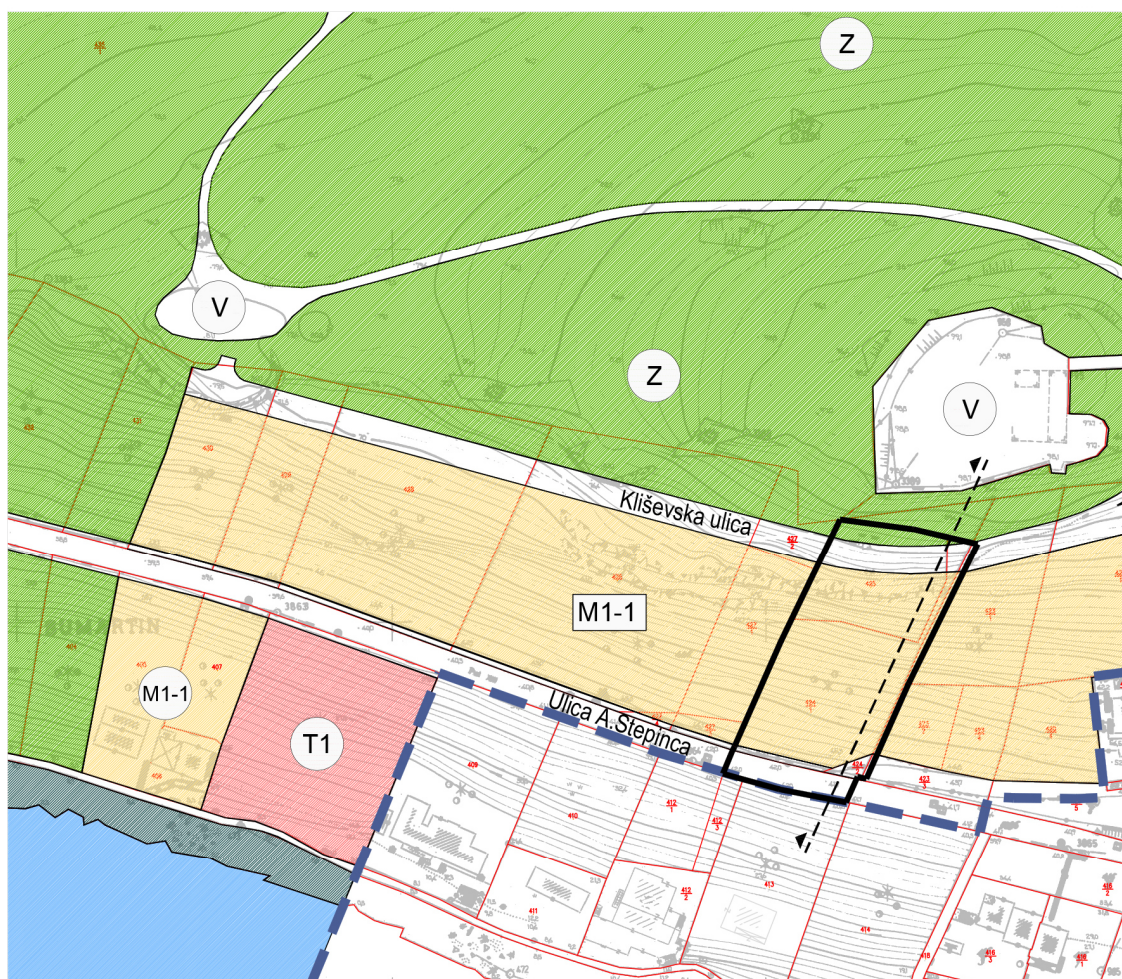
Visinska razlika od najnižeg dijela pješačke ulica položene u obliku serpentina na vrlo strmom terenu u sklopu tematske zone, od Ulice A. Stepinca do neizgrađenog dijela Kliševske ulice, iznosi cca 50 m. Zbog činjenice da je izgradnja i uređenje navedene ulice planirano na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu, te da izgradnja ulice iziskuje veće korekcije terena, ovaj zahvat je procenjen kao vrlo skup i neekonomičan. Ulice A. Stepinca i buduću Kliševsku ulicu moguće je povezati na području manje strmog terena, uz jednostavnije i jeftinije građevinske zahvate i zadržavanje efikasnosti mreže pješačkih ulica, te poštivanje svih uvjeta glede zaštite prirode i okoliša. Stoga se predlaže izmještanje pješačke površine u prostore parkovnog, zaštitnog ili krajobraznog zelenila na zapadni dio brežuljka.

Na lokaciji pješačkog koridora planirano je polaganje vodoopskrbne mreže i (fekalne i oborinske) kanalizacijske mreže što bi se omogućilo unutar građevinske čestice.

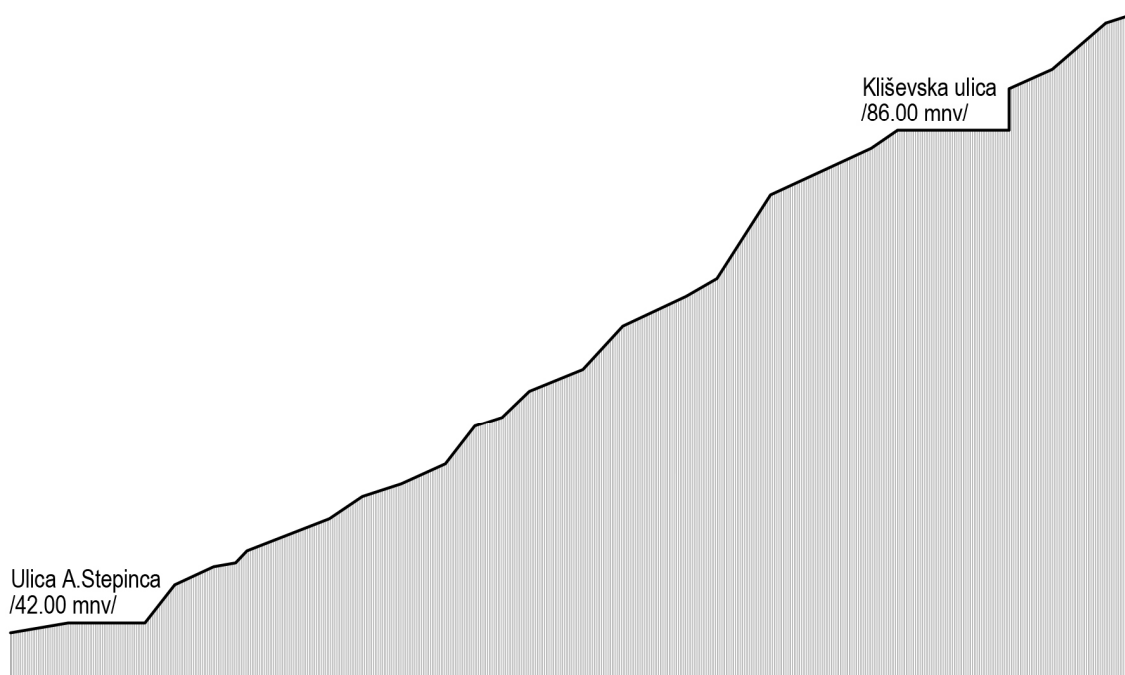
U grafičkom dijelu Plana, u tablici na kartografskom prikazu „6. Način i uvjeti gradnje II“, uvjeti gradnje su povezani s odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje.

U periodu od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ došlo je do promjene zakonskog okvira donošenja Plana te su neki stavci dodani u svrhu dodatnog pojašnjenja.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



Dio kartografskog prikaza 2. Korištenje i namjena površina



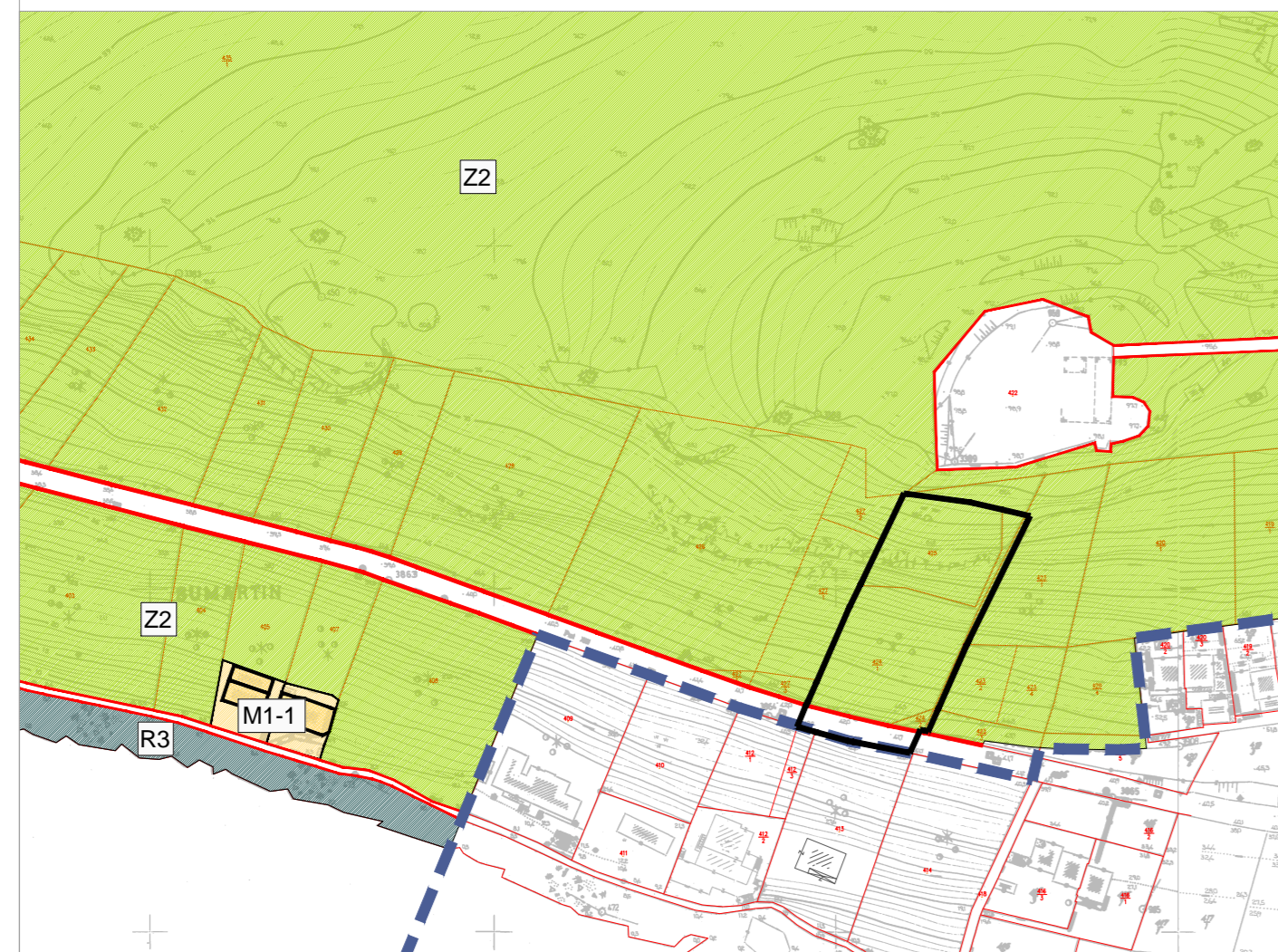
Presjek terena Tematske zone

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Iza članka 31. dodaje se članak 31a. koji glasi:

Zahvat oznake 1.7 na kartografskom prikazu „6. Način i uvjeti gradnje II“, gradi se prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice iznosi 400 - 600 m²,
- građevna čestica može biti i veće površine od maksimalnih propisanih ovom Odlukom, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) obračunavaju na maksimalnu površinu čestice propisane prethodnim stavkom, a ne na cijelu površinu građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, Kig=0,3,
- podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, Kis=1,2,
- najveća visina građevine na kosom terenu iznosi Po+S+P+1+Pk ili najviše 10,0 m mjereno od konačno uređenog zaravnog terena uz pročelje suterenske etaže građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
- podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- ako je potkrovlje oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže,
- minimalna udaljenost građevine od međe iznosi 3,0 m, a do regulacijskog pravca 5,0 m,
- minimalna udaljenost dijela građevine bez otvora od međe iznosi 1 m,
- dio podruma koji se koristi kao garaža može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1 m od granice građevinske čestice,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevinskoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis),
- planira se koridor komunalne infrastrukture, širine 3 m, uz istočni rub tematske zone, unutar koje je moguće smjestiti nove vodove komunalne infrastrukture u okviru građevinske čestice mješovite namjene,
- koridor je načelnog karaktera i podložan je promjenama na temelju detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta komunalnih tvrtki,
- građevina se ne može graditi unutar infrastrukturnog koridora,
- građevina može biti smještena uz granicu infrastrukturnog koridora,
- najmanje 30% građevinske čestice mora biti zadržano kao prirodni teren, odnosno vrt zasaden stablašicama,
- moguće je natkrivanje nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti Kig.



 TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

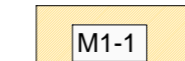
LEGENDA:

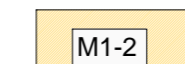
GRANICE

 GRANICA OBUHVATA

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)

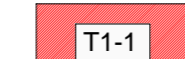
 STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)

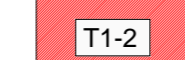
 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)

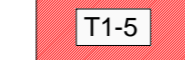
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

HOTELI (T1)

 HOTEL (T1)

 PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)


 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)

 PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-5)

KAMP (T3)

 KAMP (T3)

POSLOVNA NAMJENA (K)

 USLUŽNA NAMJENA (K1)

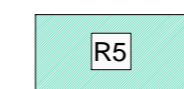
 TRGOVAČKA NAMJENA (K1)

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)

 REKREACIJSKE POVRŠINE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA (R2)

 ZADRŽANI PRIRODNI IZGLED OBALNOG POJASA (R3)

 UREĐENO KUPALIŠNO PODRUČJE

 KUPALIŠTA, BAZENI, UGOSTITELJSKI I PRATEĆI SADRŽAJI U ZONAMA TURIZMA (R5)

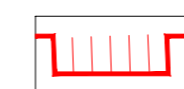
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

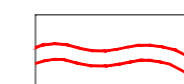
 PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)

 PEJZAŽNO ZELENILLO (Z2)

 ZAŠTITNO ZELENILLO (Z)

PROMETNE POVRŠINE

 CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE S PARKIRALIŠTIMA

 PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE, PJEŠAČKE ULICE, VIDIKOVCI

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

 INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK**

**POSTOJEĆE STANJE
M 1:2000**

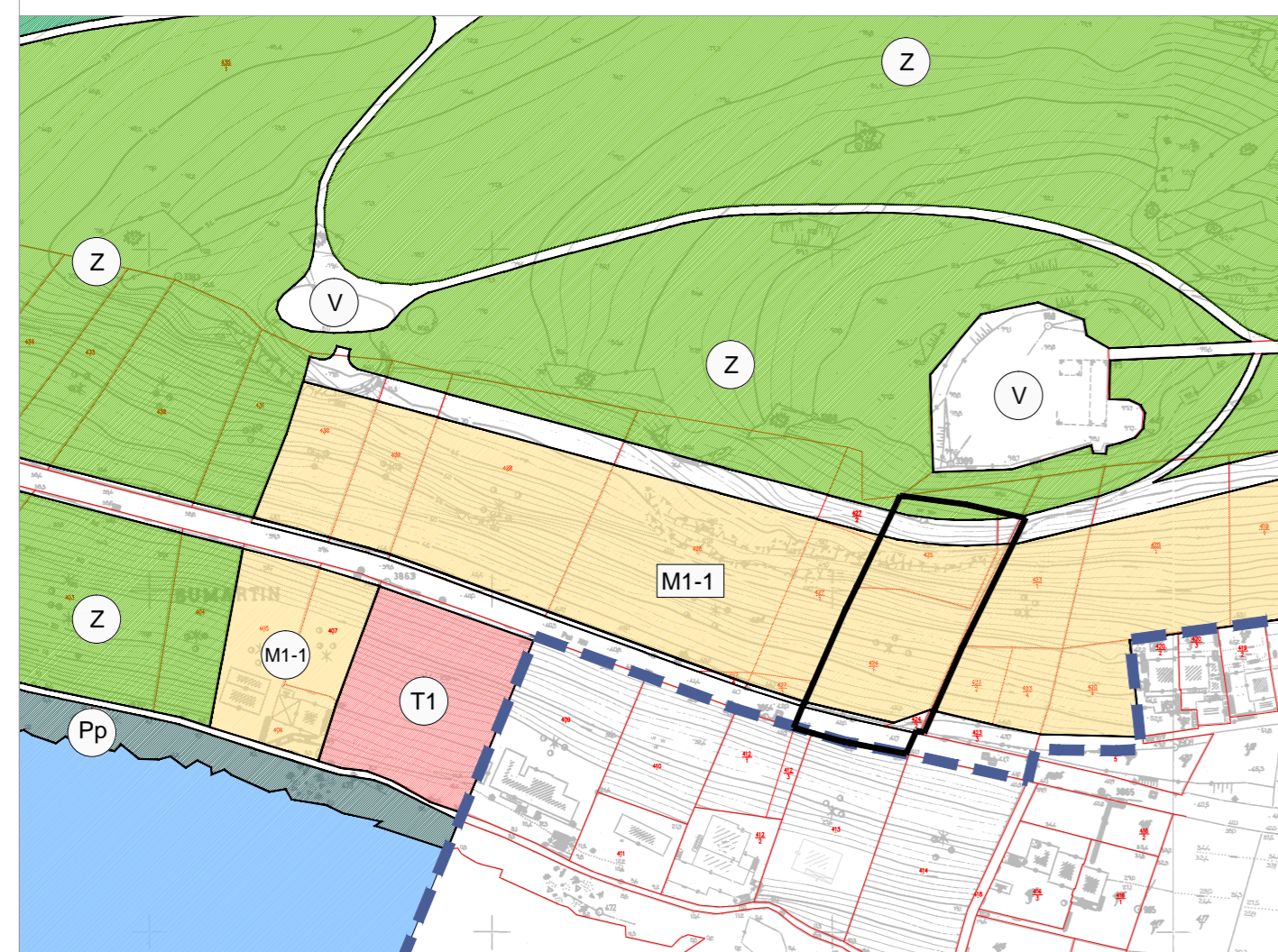
Is

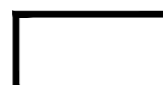


tlo.studio

tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK_IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	POSTOJEĆE STANJE									
Broj kartografskog prikaza:	1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:									



 TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

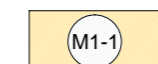
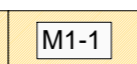
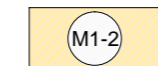
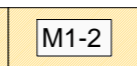
LEGENDA:

GRANICE

 GRANICA OBUHVATA

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađene zone / neizgrađene zone

-   STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
-   STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)

POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)

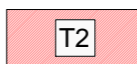
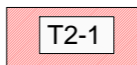
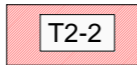
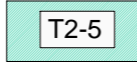
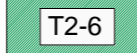
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)







HOTELI (T1)

-  HOTEL (T1)
-  PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
-  PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
-  PRATEĆA NAMJENA-DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
-  PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
-  PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)

TURISTIČKO NASELJE (T2)

-  TURISTIČKE VILE (T2)
-  PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
-  PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
-  PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)




POSLOVNA NAMJENA (K)

-  USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
-  TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
-  UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
-  GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
-  DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
-  KONGRESNI CENTAR (K4-6)






ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)

-   ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
-  BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
-   PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
-  KUPALIŠNE ZONE (R3)
-  BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
-  UREĐENA PLAŽA (Pu)
-  PRIRODNA PLAŽA (Pp)



JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

-   PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
-  ZAŠTITNO ZELENILLO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)

PROMETNE POVRŠINE

-  CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
-  PARKIRALIŠTE
-   VIDIKOVAC (V)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

-   POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

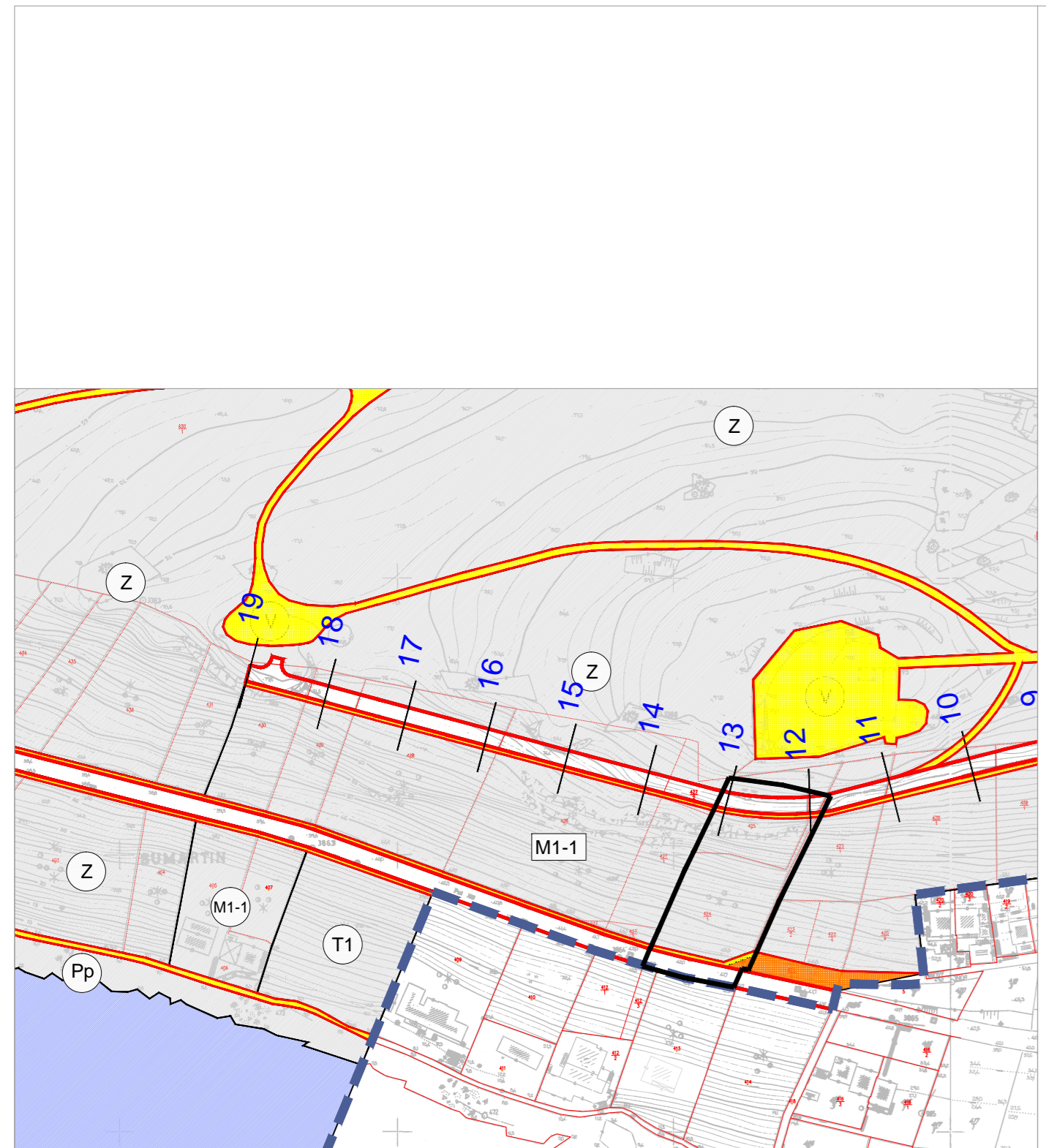
**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK**

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
M 1:2000**



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kotic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA										
Grad:	GRAD DUBROVNIK										
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK										
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA										
Broj kartografskog prikaza:	2	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.										
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.										
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)										
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.											
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam										
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)										
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh										
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>			1. Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh	5. _____										
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____										
3. _____	7. _____										
4. _____	8. _____										
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)										
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:										



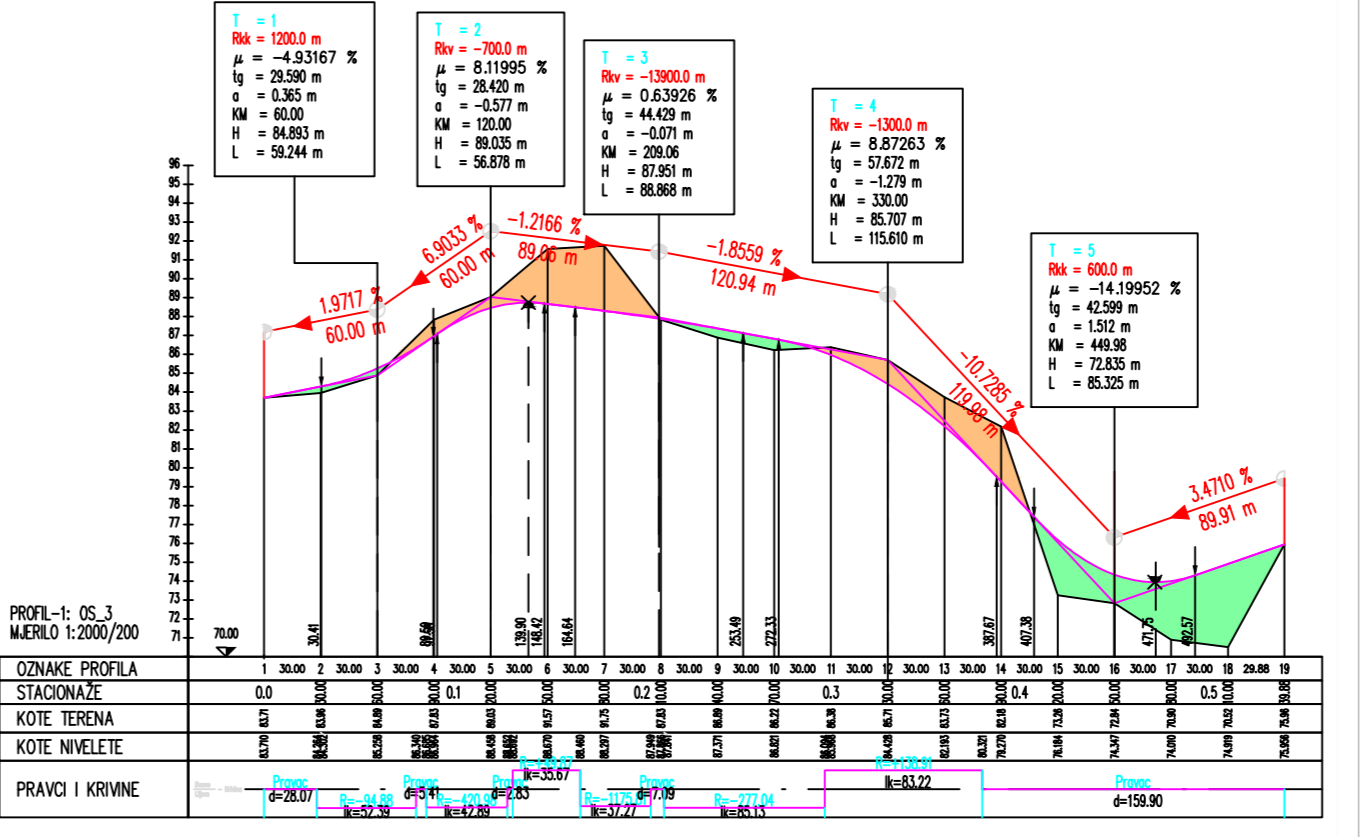
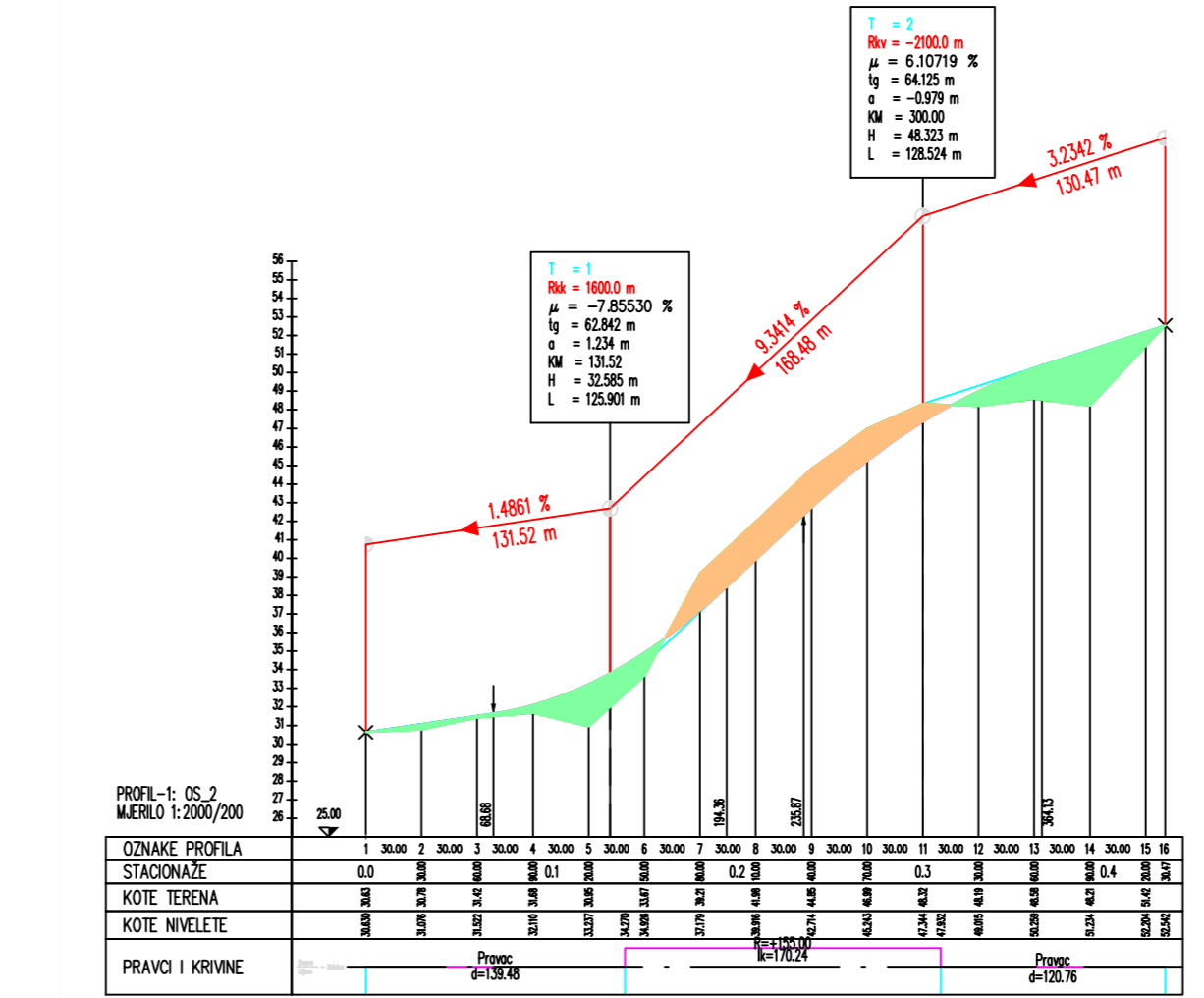
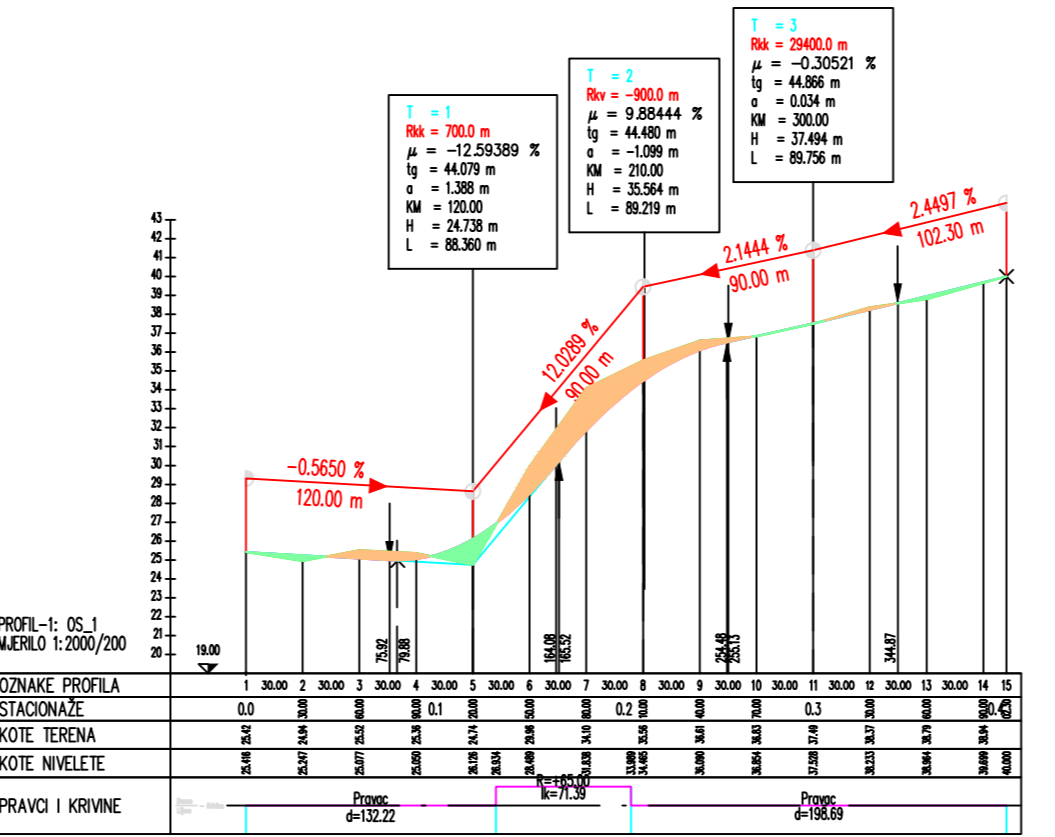
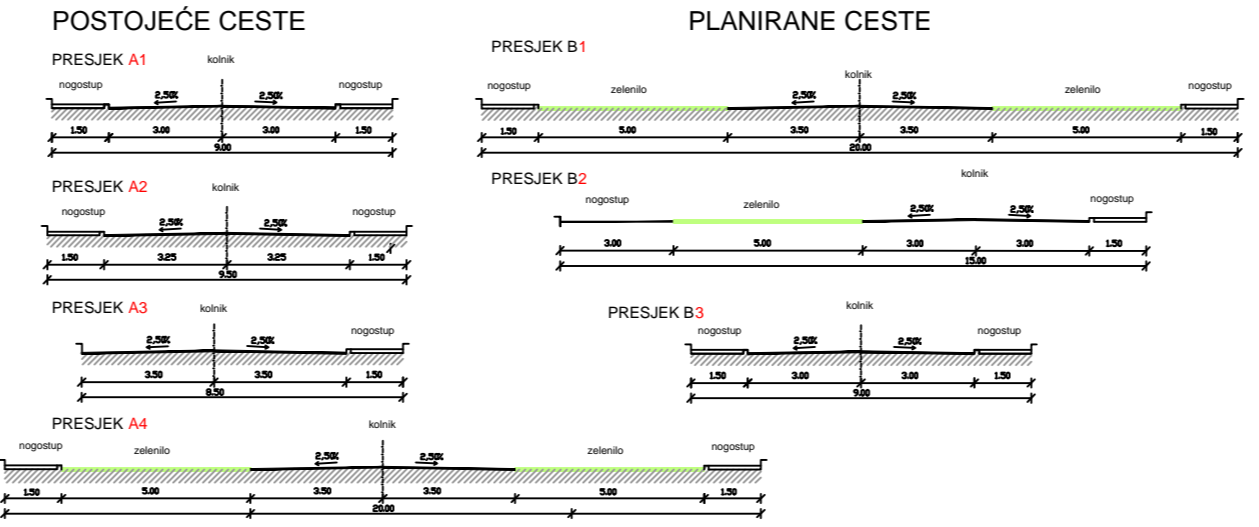
- GRANICA OBUHVATA**
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
 izgrađene zone / neizgrađene zone
- (M1-1) STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
 - (M1-2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
- (M2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
- (T1) HOTEL (T1)
 - (T1-1) PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T1-1)
 - (T1-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
 - (T1-3) PRATEĆA NAMJENA - UGOSTITELJSKA (T1-3)
 - (T1-4) PRATEĆA NAMJENA - DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
 - (T1-5) PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T1-5)
 - (T1-6) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
- (T2) TURISTIČKE VILE (T2)
 - (T2-1) PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
 - (T2-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
 - (T2-5) PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
 - (T2-6) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
- (K4-1) USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
 - (K4-2) TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
 - (K4-3) UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
 - (K4-4) GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
 - (K4-5) DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
 - (K4-6) KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
- (R2) ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
 - (R2-1) BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
 - (R2-2) PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
 - (R3) KUPALIŠNE ZONE (R3)
 - (R3-1) BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
 - (Pu) UREĐENA PLAŽA (Pu)
 - (Pp) PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
- (Z1) PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
 - (Z) ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
- CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
 - PARKIRALIŠTE
 - VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

LEGENDA:

- PROMETNE POVRŠINE**
- CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE S PARKIRALIŠTIMA
 - PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE, PJEŠAČKE ULICE, VIDIKOVCI, PJEŠAČKI MOST
 - PARKIRALIŠTE
 - VIDIKOVAC (V)
 - POPREČNI PROFIL CESTE
 - REKONSTRUKCIJA KRIŽANJA

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI CESTA MJ 1:200

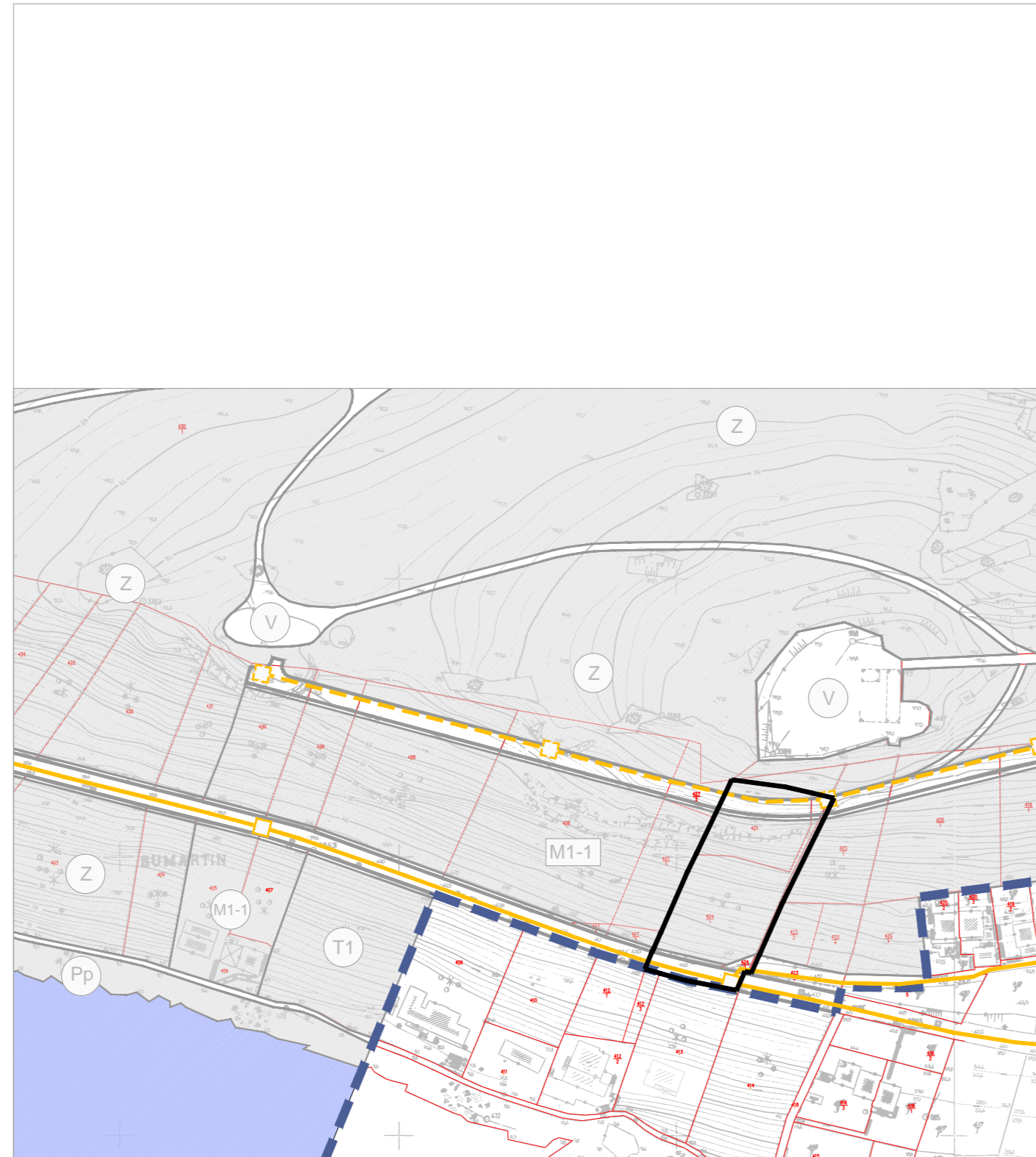


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK
IZVORNIK







































PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET
M 1:2000



Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET
Broj kartografskog prikaza:	3.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 5/14.	*Službeni glasnik Grada Dubrovnika* broj: 12/14.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
29.08.2014. - 30.08.2014.	08.09.2014. - 15.09.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	(Jelena Lončarić, dipl.iur.)
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije
Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana:	
1. Vanda Ivanković Kantić, dipl.ing.arh	5. _____
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____
3. _____	7. _____
4. _____	8. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	(mr.sc. Niko Bulić)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovrjava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



 TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

-  GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
 izgrađene zone / neizgrađene zone
-   STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
-   STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
-  HOTEL (T1)
-  PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
-  PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
-  PRATEĆA NAMJENA-DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
-  PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
-  PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
-  TURISTIČKE VILE (T2)
-  PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
-  PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
-  PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
-  USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
-  TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
-  UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
-  GARAŽNO-POSLOVNE GRADEVINE (K4-4)
-  DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
-  KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
-  ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
-  BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
-  PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
-  KUPALIŠNE ZONE (R3)
-  BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
-  UREĐENA PLAŽA (Pu)
-  PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
-  PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
-  ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
-  CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
-  PARKIRALIŠTE
-  VIDIKOVAČ (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

**POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

- POST. PLAN.**
-  **TK KORISNIČKI VOD**
-  **TK KORISNIČKI VOD - ukidanje**
-  **TK ZDENCI**

**IZMJENE I DOPUNE
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 BABIN KUK
 IZVORNIK**

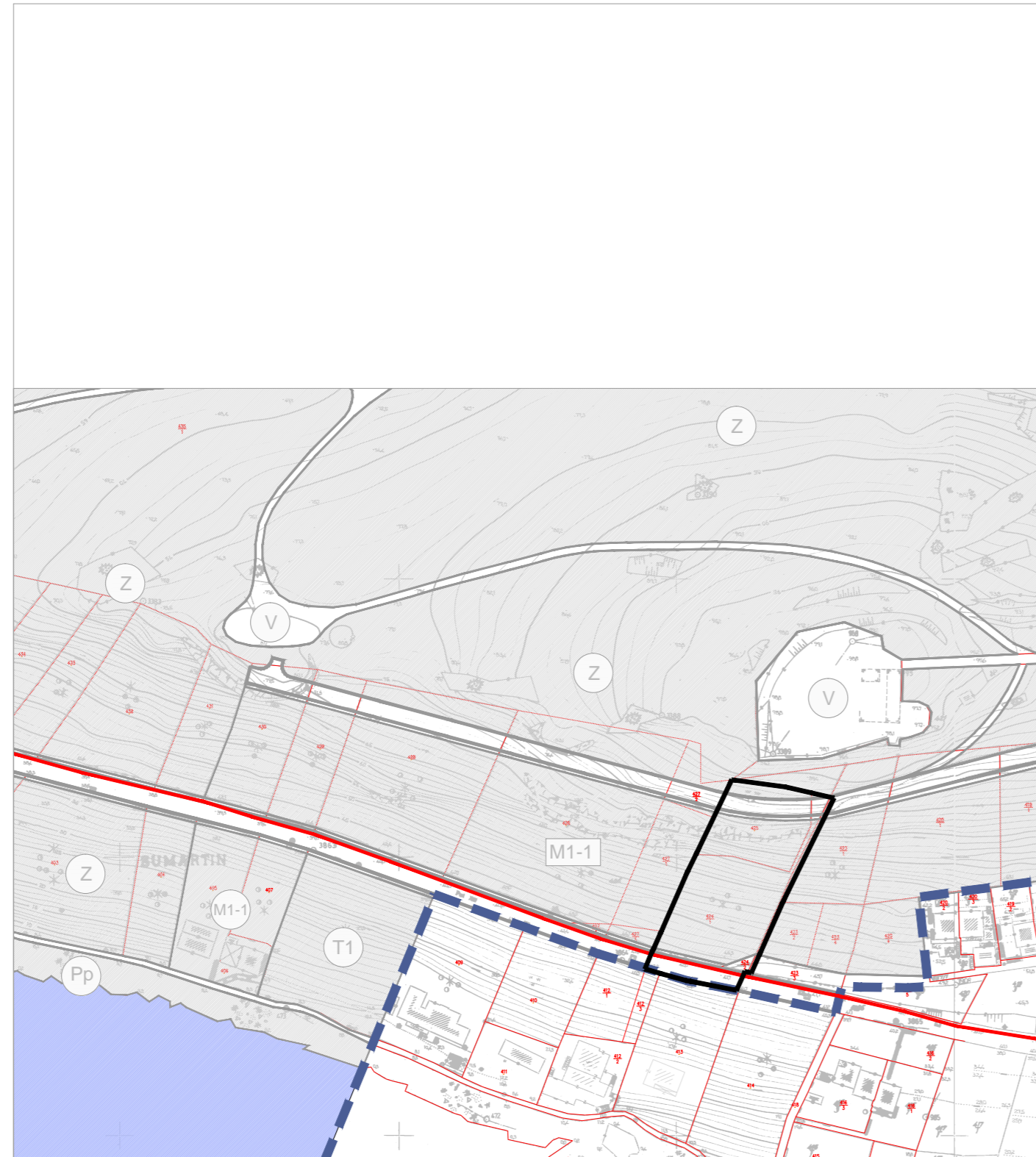
**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 M 1:2000**







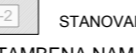








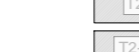


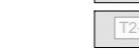
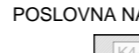
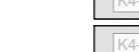
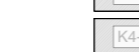
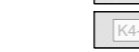
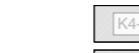










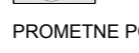



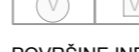
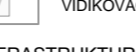
tlo.studio

tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
 hr - 20000 dubrovnik gorica sv. vlaho 8
 tlf +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE									
Broj kartografskog prikaza:	3.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): *Službeni glasnik Grada Dubrovnika* broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): *Službeni glasnik Grada Dubrovnika* broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:									








 TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

-  GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
 izgrađene zone / neizgrađene zone
-   STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
-   STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
-  HOTEL (T1)
-  PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
-  PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
-  PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
-  PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
-  PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
-  TURISTIČKE VILE (T2)
-  PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
-  PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
-  PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
-  USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
-  TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
-  UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
-  GARAŽNO-POSLOVNE GRADEVINE (K4-4)
-  DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
-  KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
-  ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
-  BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
-  PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
- KUPALIŠNE ZONE (R3)**
-  BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
- UREĐENA PLAŽA (Pu)**
-  UREĐENA PLAŽA (Pu)
- PRIRODNE PLAŽA (Pp)**
-  PRIRODNE PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
-  PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
-  ZAŠTITNO ZELENILLO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
-  CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
-  PARKIRALIŠTE
-  VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
-   POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

**ENERGETSKI SUSTAV
ELEKTROENERGETIKA**

POST. PLAN.

-  35 kV VOD
-  10 kV VOD
-  10 kV VOD - ukidanje
-  TS 35 kV
-  TS 20 kV

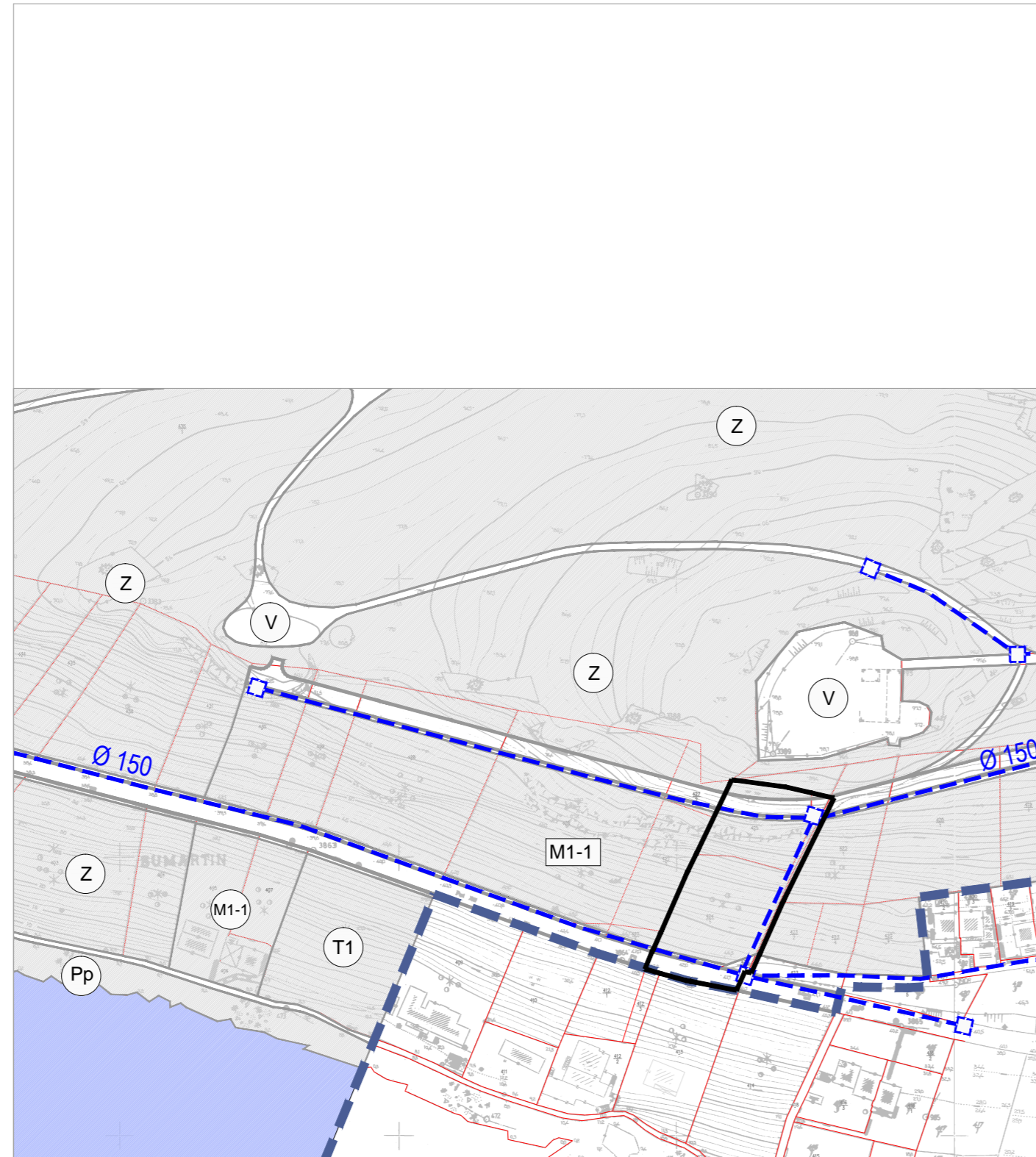
**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK**

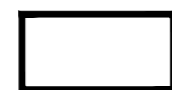
**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV
M 1:2000**









































tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
 hr - 20000 dubrovnik gorica sv. vlaho 8
 tlf +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK - IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV									
Broj kartografskog prikaza:	3.3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): *Službeni glasnik Grada Dubrovnika* broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): *Službeni glasnik Grada Dubrovnika* broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:									











 TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

-  GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađena zona / reorganizirane zone
-   STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
-   STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
-  HOTEL (T1)
-  PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
-  PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
-  PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
-  PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
-  PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
-  TURISTIČKE VILE (T2)
-  PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
-  PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
-  PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
-  PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
-  USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
-  TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
-  UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
-  GARAŽNO-POSLOVNE GRADEVINE (K4-4)
-  DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
-  KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
-  ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
-  BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
-  PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
-  KUPALIŠNE ZONE (R3)
-  BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
-  UREĐENA PLAŽA (Pu)
-  PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
-  PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
-  ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
-  CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
-  PARKIRALIŠTE
-  VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA

POST. PLAN.

-  OSTALI VODOOPSKBNI CJEVOVOD
-  OSTALI VODOOPSKBNI CJEVOVOD - ukidanje
-  VODOSPREMA
-  CRPNA STANICA
-  ZASUNSKO OKNO
-  ZASUNSKO OKNO - ukidanje
-  HIDRANT
-  HIDRANT - ukidanje

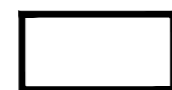
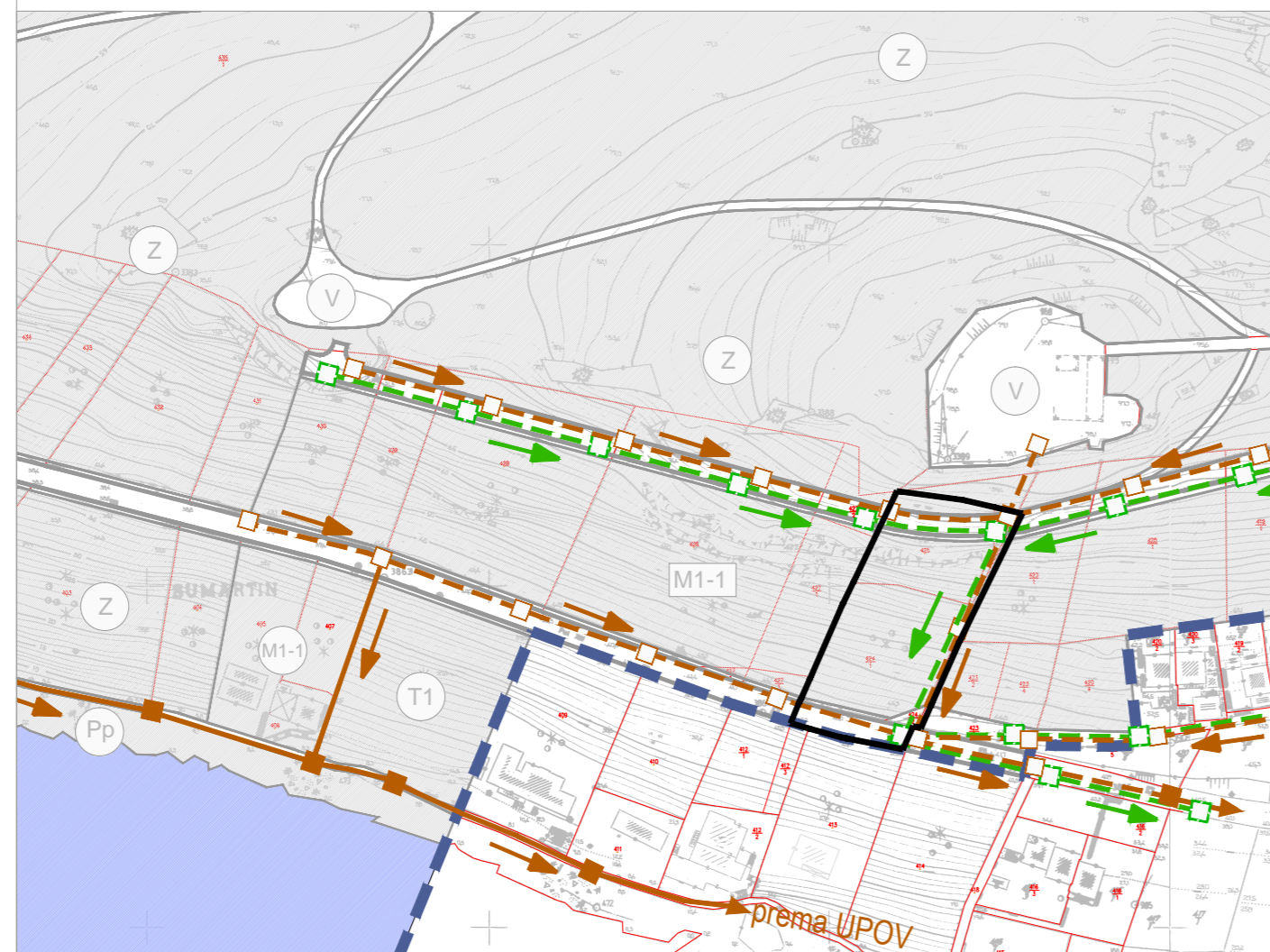
**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK**

**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOOPSKRBA
M 1:2000**



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gorica sv. vlaha 8
tlf +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK_IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA									
Broj kartografskog prikaza:	3.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)									



TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

- GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
- STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađena zona / neizgrađena zona
- STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
- STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
- HOTELI (T1)
- HOTEL (T1)
- PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T1-1)
- PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
- PRATEĆA NAMJENA - UGOSTITELJSKA (T1-3)
- PRATEĆA NAMJENA - DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
- PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T1-5)
- PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
- TURISTIČKE VILE (T2)
- PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
- PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
- PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
- PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
- USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
- TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
- UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
- GARAŽNO-POSLOVNE GRABEVINE (K4-4)
- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
- KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
- ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
- BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
- PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
- KUPALIŠNE ZONE (R3)
- BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
- UREĐENA PLAŽA (Pu)
- PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
- PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
- ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
- CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
- PARKIRALIŠTE
- VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

**VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV
ODVODNJA OTPADNIH VODA**

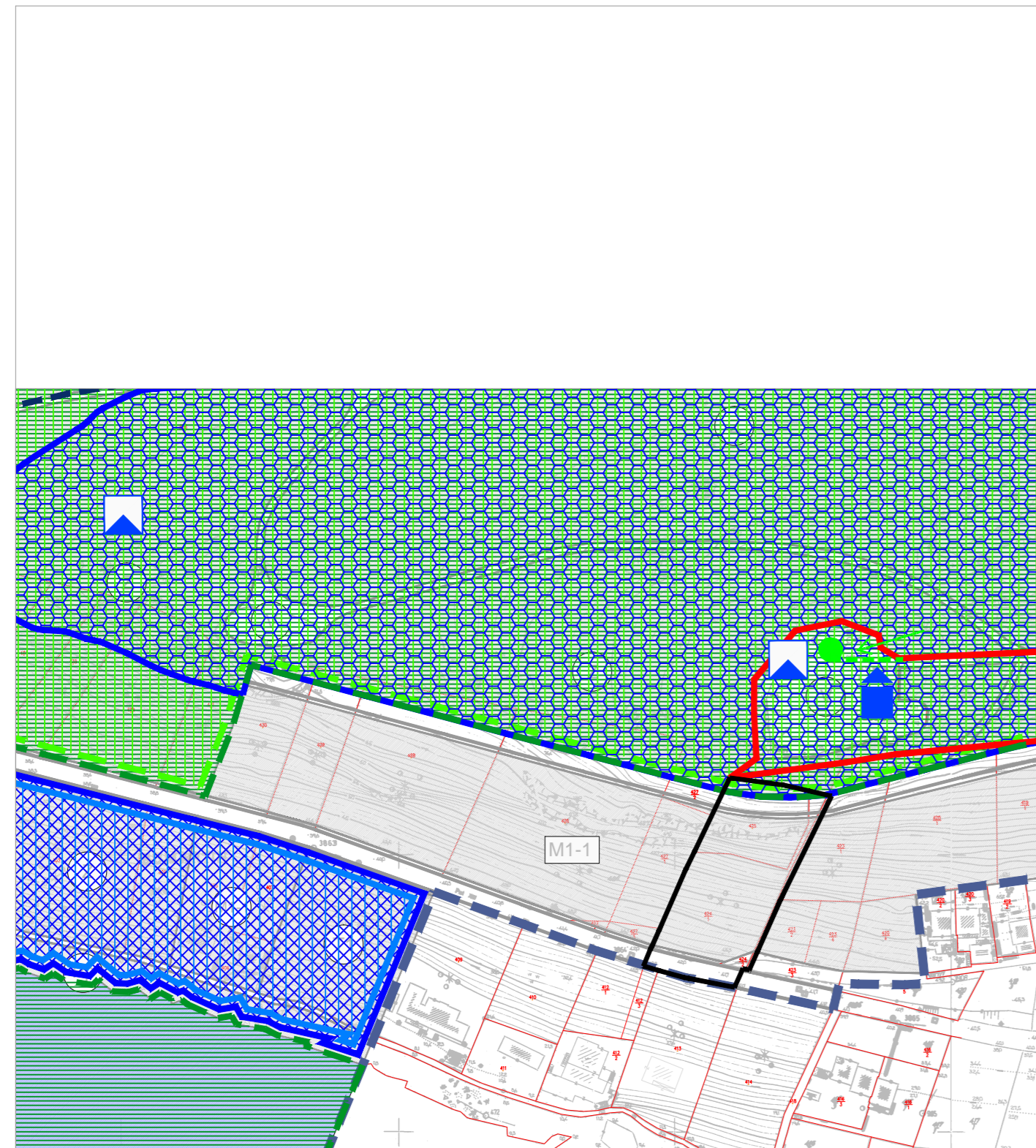
- POST. PLAN.**
- ODVODNI KANAL
 - TLAČNI VOD
 - OSTALI ODVODNI KANALI - ukidanje
 - REVIZIJSKO OKNO
 - CRPNA STANICA
 - KANAL OBORINSKE VODE
 - REVIZIJSKO OKNO OBORINSKIH VODA
 - ISPUST OBORINSKE VODE

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK**

**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
M 1:2000**

tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gorica sv. vlaha 8
tlf +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK, IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA									
Broj kartografskog prikaza:	3.5	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:									



TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

- GRANICA OBUHVATA**
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
 izgrađene zone / neizgrađene zone
- M1-1 STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
 - M1-2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
 M2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
- T1 HOTEL (T1)
 - T1-1 PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
 - T1-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
 - T1-3 PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
 - T1-4 PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
 - T1-5 PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
 - T1-6 PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
- T2 TURISTIČKE VILE (T2)
 - T2-1 PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
 - T2-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
 - T2-5 PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
 - T2-6 PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
- K4-1 USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
 - K4-2 TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
 - K4-3 UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
 - K4-4 GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
 - K4-5 DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
 - K4-6 KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
- R2 ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
 - R2-1 BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
 - R2-2 PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
 - R3 KUPALIŠNE ZONE (R3)
 - R3-1 BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
 - Pu UREĐENA PLAŽA (Pu)
 - Pp PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
- Z1 PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
 - Z ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
- CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
 - P PARKIRALIŠTE
 - V VIDIKOVAČ (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**
- KONTAKTNA ZONA GRADITELJSKO-KRAJOBRAZNOG SKLOPA VILE ELITE I ORSANA LJETNIKOVCA DI GIORGIO
- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**
- CIVILNA GRAĐEVINA
- KRAJOBRAZ**
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
 - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
 - OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
 - ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE SPOMENIKE I SPOMENIČKE CJELINE - ZONA STROGE ZAŠTITE
- UREĐENJE ZEMLJIŠTA**
- POŠUMLJAVANJE
 - OZELENJIVANJE
- OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**
- OBUHVAAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA

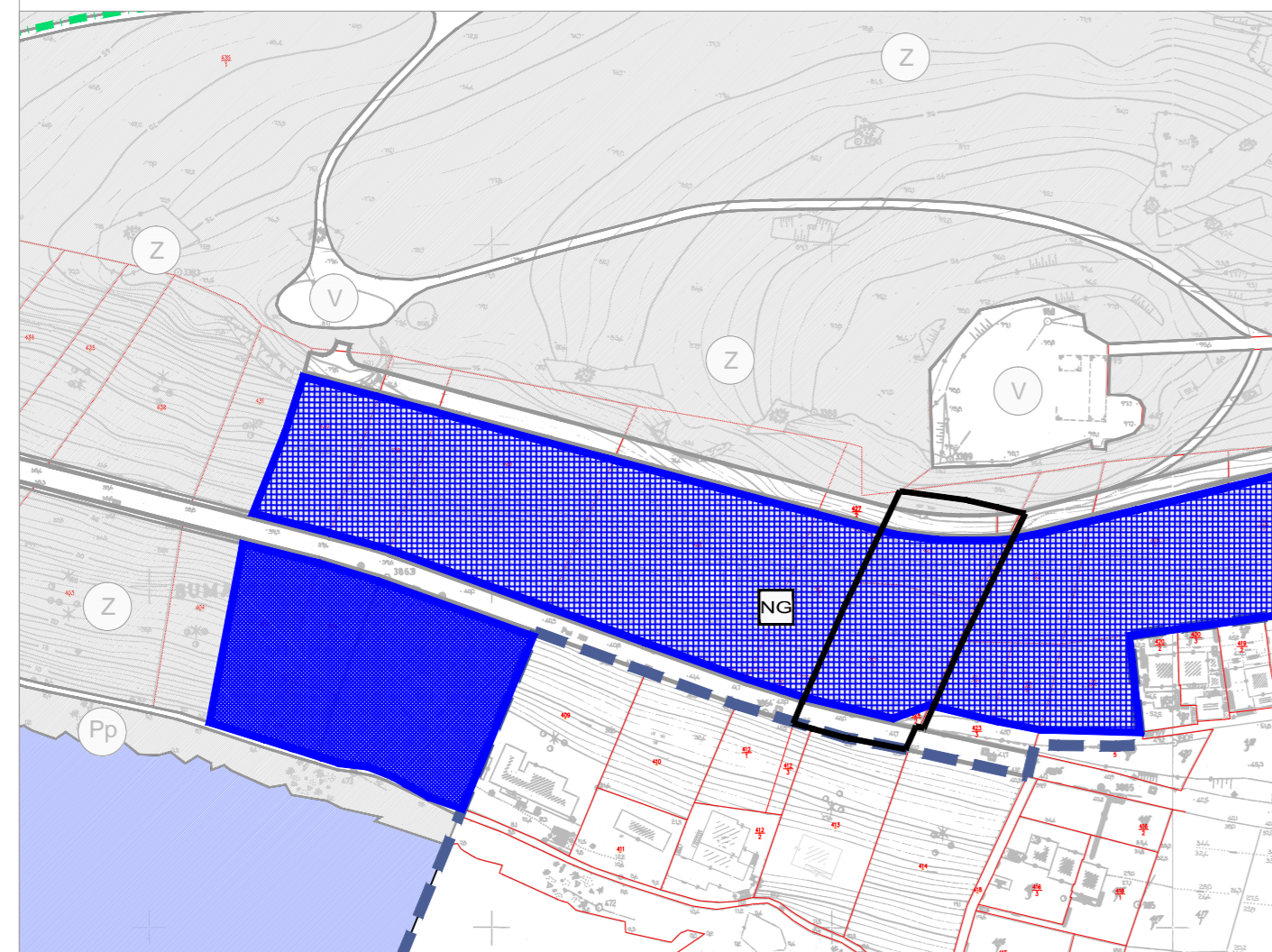
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA M 1:2000



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
 hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
 tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana:	5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

GRANICA OBUHVATA

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađene zone / neizgrađene zone

M1-1 STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)

M1-2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)

M2 POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)

M2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

HOTELI (T1)

T1 HOTEL (T1)

T1-1 PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)

T1-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)

T1-3 PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)

T1-4 PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)

T1-5 PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)

T1-6 PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)

TURISTIČKO NASELJE (T2)

T2 TURISTIČKE VILE (T2)

T2-1 PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)

T2-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)

T2-5 PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)

T2-6 PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)

POSLOVNA NAMJENA (K)

K4-1 USLUŽNA NAMJENA (K4-1)

K4-2 TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)

K4-3 UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)

K4-4 GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)

K4-5 DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)

K4-6 KONGRESNI CENTAR (K4-6)

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)

R2 ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)

R2-1 BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)

R2-2 PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)

R3 KUPALIŠNE ZONE (R3)

R3-1 BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)

Pu UREĐENA PLAŽA (Pu)

Pp PRIRODNA PLAŽA (Pp)

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Z1 PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)

Z ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)

PROMETNE POVRŠINE

P CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

P PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE

P PARKIRALIŠTE

V VIDIKOVAČ (V)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

LEGENDA:

OBLICI KORIŠTENJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA
TURISTIČKE, POSLOVE I STAMBENO-POSLOVE NAMJENE

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA
- DOVRŠENI DIJELOVI NASELJA

UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA
I OBNOVA GRAĐEVINA - PROMJENA KORIŠTENJA

REKONSTRUKCIJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI
GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA

NOVA GRADNJA

OBLICI KORIŠTENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA
S PRATEĆIM SADRŽAJIMA

REKONSTRUKCIJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI
SPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA

NOVA GRADNJA

NAČIN GRADNJE U ZONAMA STAMBENO-POSLOVNE (M1)
I POSLOVNO-STAMBENE (M2) NAMJENE

NG NISKE GRAĐEVINE

SG SREDNJE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE U ZONAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE (T1 I T2)

TVS TURISTIČKE VILE - SAMOSTOJEĆI

HS HOTELI - SAMOSTOJEĆI

NAČIN GRADNJE U ZONAMA POSLOVNE NAMJENE (K)

KDS OBJEKTI POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
- SAMOSTOJEĆI ILI SKUPNI

NAČIN GRADNJE PRATEĆIH SADRŽAJA U ZONAMA
TURISTIČKE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

FRS1 PRATEĆI OBJEKTI U SKLOPU TURISTIČKIH,
SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA - SAMOSTOJEĆI

FRS2 PRATEĆI OBJEKTI U SKLOPU TURISTIČKIH,
SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA - SKUPNI

OBRAČUNSKA POVRŠINA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE
ZA PRATEĆE GRAĐEVINE (R2-1 I R2-2)

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK

NAČIN I UVJETI GRADNJE
M 1:2000

Is

0 100 200m

tlo.studio

tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
tlf +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD DUBROVNIK									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK - IZVORNIK									
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE									
Broj kartografskog prikaza:	5	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.									
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)									
Mišljenje zavoda prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 53/13) SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45. Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)									
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh</td> <td>5. _____</td> </tr> <tr> <td>2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh</td> <td>6. _____</td> </tr> <tr> <td>3. _____</td> <td>7. _____</td> </tr> <tr> <td>4. _____</td> <td>8. _____</td> </tr> </table>		1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____	2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____	3. _____	7. _____	4. _____	8. _____
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh	5. _____									
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh	6. _____									
3. _____	7. _____									
4. _____	8. _____									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)									



- GRANICA OBUHVATA**
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
 Izgrađene zone / neizgrađene zone
- (M1-1) STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
 (M1-2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
 (M2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
 (T1) HOTEL (T1)
 (T1-1) PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
 (T1-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
 (T1-3) PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
 (T1-4) PRATEĆA NAMJENA-DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
 (T1-5) PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
 (T1-6) PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
 (T2) TURISTIČKE VILE (T2)
 (T2-1) PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
 (T2-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
 (T2-3) PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-3)
 (T2-4) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-4)
 (T2-5) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-5)
 (T2-6) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
 (K4-1) USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
 (K4-2) TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
 (K4-3) UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
 (K4-4) GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
 (K4-5) DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
 (K4-6) KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
 (R2) ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
 (R2-1) BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
 (R2-2) PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
- (R3) KUPALIŠNE ZONE (R3)
 (R3-1) BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
- (Pu) UREĐENA PLAŽA (Pu)
 (Pp) PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
 (Z1) PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
 (Z) ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
 (P) CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
 (P) PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
 (P) PARKIRALIŠTE
 (V) VIDIKOVAC (V)
 (V) VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

OZNAKA	ZAHVAT	UVJETI GRADNJE
1.1.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 31.
1.2.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 32.
1.3.	rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 37.
1.4.	rekonstrukcija ili zamjena postojećih i interpolacija novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema člancima 33. i 37.
1.5.	rekonstrukcija ili zamjena postojećih i interpolacija novih poslovno-stambenih građevina	uvjeti gradnje prema člancima 34. i 37.
1.6.	rekonstrukcija postojećih stambenih građevina	uvjeti gradnje prema članku 38.
1.7.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 31a.
2.1.	gradnja kongresnog centra	uvjeti gradnje prema članku 18.
3.1.	održavanje i sanacija postojećih hotela unutar postojećih gabarita, uz moguće izmjene na mjestima povezivanja s planiranim dogradnjama	uvjeti gradnje prema članku 22. točka A.
3.2.	dogradnja hotela "President"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka B.
3.3.	gradnja nove dependanse hotela "Plakir"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka C.
3.4.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima uz planiranu dependansu hotela "Plakir"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka C.
3.5.	dogradnja kompleksa "Argosy-Tirena-Mali Stradun" zbog unaprijeđenja ponude pratećih sadržaja	uvjeti gradnje prema članku 22. točka D.
3.6.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima sjeverno od hotela "Argosy"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka D.
3.7.	dogradnja hotela "Minčeta"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka E.
3.8.	dogradnja hotela "Neptun" objektom kongresnog centra sa zatvorenim bazenom, podzemnom garažom i novom dependansom	uvjeti gradnje prema članku 22. točka F.
3.9.	gradnja hotela "More II"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka G.
3.10.	gradnja turističkih vila	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.11.	gradnja pratećih uslužnih i trgovačkih sadržaja u zoni turističkog naselja	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.12.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.13.	rekonstrukcija postojećeg restorana "Komin"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka H.
4.1.	gradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja u zonama sporta i rekreacije	uvjeti gradnje prema članku 90.
4.2.	gradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u zonama sporta i rekreacije	uvjeti gradnje prema članku 89.
4.3.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajem u kupališnim zonama	uvjeti gradnje prema članku 92.
5.1.	gradnja infrastrukturnih sustava - vodosprema i 35 kV trafostanica	gradnja prema posebnom projektu

LEGENDA:

- PODRUČJE GRAĐENJA**
- ODRŽAVANJE I SANACIJA GRAĐEVINA UNUTAR POSTOJEĆIH GABARITA
 - REKONSTRUKCIJA ILI ZAMJENA POSTOJEĆIH I INTEPOLACIJA NOVIH GRAĐEVINA
 - OBUHVAT DOGRADNJE POSTOJEĆIH ILI GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA

- PODRUČJE UREĐENJA POVRŠINA**
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA
 - UREĐENE JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTITNE I PEJZAŽNE ZELENE POVRŠINE
 - UREĐENE REKREACIJSKE POVRŠINE - OTVORENI BAZENI S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 - UREĐENE REKREACIJSKE POVRŠINE - IGRALIŠTA
 - UREĐENE PLAŽE
 - PRIRODNE PLAŽE

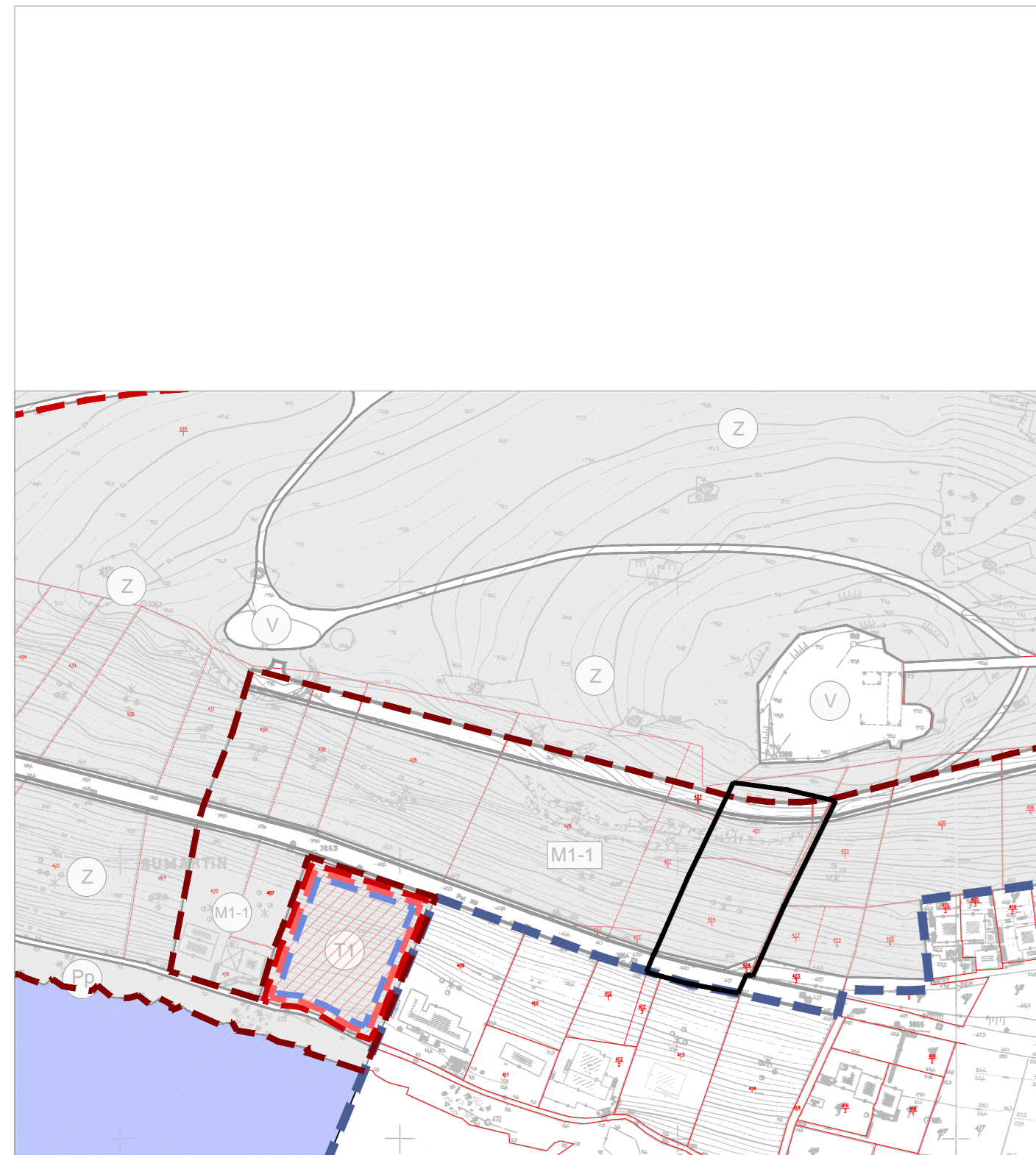
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK
IZVORNIK

NAČIN I UVJETI GRADNJE II.
 M 1:2000



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
 hr - 20000 dubrovnik gonica sv. vlaha 8
 tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE II.	
Broj kartografskog prikaza: 6	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana: 1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh 2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh 3. _____ 4. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)



- GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađene zone / neizgrađene zone
- M1-1 STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
M1-2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)
M2 STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)
HOTELI (T1)
- T1 HOTEL (T1)
T1-1 PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
T1-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
T1-3 PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
T1-4 PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
T1-5 PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
T1-6 PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)
- T2 TURISTIČKE VILE (T2)
T2-1 PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
T2-2 PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
T2-3 PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-3)
T2-4 PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-4)
T2-5 PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-5)
- POSLOVNA NAMJENA (K)
- K4-1 USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
K4-2 TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
K4-3 UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
K4-4 GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
K4-5 DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
K4-6 KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)
- R2 ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
R2-1 BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
R2-2 PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
- R3 KUPALIŠNE ZONE (R3)
R3-1 BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
- Pu UREĐENA PLAŽA (Pu)
Pp PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- Z1 PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
Z ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE
- CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKE I PRISTUPNE ULICE
PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
P PARKIRALIŠTE
V VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

LEGENDA:

- [A]** UKUPNO PODRUČJE BABIN KUK
(zona turizma i mješovite namjene, kongresni centar, rekreacijske površine, obala i zelene površine)
- [B]** ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE
(zone turizma, kongresni centar, rekreacijske površine, obala i zelene površine)
- [C]** ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE
(zone turizma, kongresni centar, rekreacijske površine,
- [D]** TURISTIČKO PODRUČJE
(zone turizma i park "Maslinata")
- [E]** TURISTIČKO PODRUČJE
(GUP-om definirane zone T1- hoteli i T2- turističko naselje)
- [E1]** ZONA HOTELA T1
- [E2]** ZONA TURISTIČKOG NASELJA T2

MAKSIMALNA PLANIRANA IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST PODRUČJA BABIN KUK						
OZNAKA	OBUHVAT	POVRŠINA OBUHVATA / (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOST I (Kis)
A	UKUPNO PODRUČJE BABINOGR KUKA KOJE OBUHVAĆA ZONU TURIZMA, ZONU MJEŠOVITE NAMJENE, KONGRESNI CENTAR, ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE	879200	133489	0,152	486807	0,553
B	ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA ZONE TURIZMA (T1 I T2) I KONGRESNOG CENTRA, PEJZAŽNO ZELENILO VRŠNOG DIJELA BABINOGR KUKA, REKREACIJSKE POVRŠINE I OBALU	749414	108123	0,144	369686	0,493
C	ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA ZONE TURIZMA (T1 I T2) I KONGRESNOG CENTRA, REKREACIJSKE POVRŠINE I OBALU	544479	108123	0,198	369686	0,679
D	TURISTIČKO PODRUČJE (T1 I T2) UKLJUČIVO PARK "MASLINATA"	356508	94749	0,265	252664	0,709
E	TURISTIČKO PODRUČJE (T1 I T2)	315830	94749	0,3	252664	0,8

ISKAZ POSTOJEĆEG IZGRAĐENOST I MAKSIMALNOG PLANIRANOG PROSTORNOG KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK										
OZNAKA	ZONA	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m2)		KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)		BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m2)		KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)	
			postojeća	planirana	postojeći	planirani	postojeća	planirana	postojeći	planirani
E	UKUPNA ZONA TURIZMA NA PODRUČJU BABIN KUK (T)	315830	68817	94749	0,218	0,3	130098	252664	0,412	0,8
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			25932				122566			
E1	ZONA HOTELA (T1)	210176	68817	82291	0,327	0,391	130098	192164	0,619	0,914
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			13474				62066			
E2	ZONA TURISTIČKOG NASELJA (T2)	105654	0	12458	0	0,118	0	60500	0	0,572
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			12458				60500			

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK
IZVORNIK

ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK
M 1:2000



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
tlf. +385 (0)20 33 22 77 e: vanda.kontic@gmail.com

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BABIN KUK, IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK

Broj kartografskog prikaza: 7 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14. Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.

Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014. Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije
Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)

Koordinator plana: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi plana:
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh
3. _____
4. _____

5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

„BABIN KUK“

DUBROVNIK

IZVORNIK

K2

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
OIB 21712494719

Odgovorna osoba:

mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
gradonačelnik

Koordinator:

Jelena Lončarić, dipl.iur.
pročelnica

Stručne osobe Nositelja izrade:

Lovel Giunio, dipl.ing.arh.
Branka Burić, dipl.ing.prom.

Izrađivač:

tlo studio
za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
tel/fax +385 (0) 20 332277
OIB 67027602389

tlo.studio
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK



Odgovorni voditelj izrade:

Vanda Ivanković Kontić
Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.



VANDA IVANKOVIĆ-KONTIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3437

Za Izrađivača:

Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
Ivana Pavlović, dipl.ing.arh.

Direktor:

Vanda Ivanković Kontić
Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

tlo.studio
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK

Dubrovnik, prosinac 2014.

SADRŽAJ PO KNJIGAMA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Babin kuk sastoje se od slijedećih knjiga:

K1 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin kuk Tekstualni i grafički dio

Izrađivač: TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
Nositelj izrade: Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
Odgovorna osoba: mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
Kordinator: Jelena Lončarić dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

K2 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin kuk Obvezni prilozi

Izrađivač: TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
Nositelj izrade: Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, Dubrovnik
Odgovorna osoba: mr.sc.Andro Vlahušić, dr.med.
Kordinator: Jelena Lončarić dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ KNJIGA 2:

OBVEZNI PRILOZI

A. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

B. TEKSTUALNI DIO

1. Evidencija postupka izrade Prostornog plana
2. Izvješće o zahtjevima za izradu Prostornog plana
3. Izvješće o Javnoj raspravi
4. Naknadno pristiglo očitovanje na javnu raspravu
5. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

C. SAŽETAK ZA JAVNOST

A

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

MBS:

060017397

OIB:

67027602389

TVRTKA:

5 TLO STUDIO d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

5 TLO STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Gorica Svetog Vlaha 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Knjigovodstvene usluge
- 2 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 5 * - Kupnja i prodaja robe
- 5 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - Nadzor nad gradnjom
- 5 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, te prijevoz za vlastite potrebe
- 8 * - Istraživanje, izrada studija i projekata na području arhitekture, urbanizma i pejzažne arhitekture
- 8 * - Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- 8 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 8 * - Izrada maketa - vizualizacija

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:


- 6 Vanda Ivanković-Kontić, OIB: 60887171364
Dubrovnik, Gorica Svetog Vlaha 153
- 6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Vanda Ivanković-Kontić, OIB: 60887171364
Dubrovnik, Gorica Sv. Vlaha 153
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2014-10-17 09:16:26

Stranica: 1 od 3


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 19.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću o 3.06.1996.
- 2 Odlukom Skupštine društva od 18.01.2002.g., nadopunjena je djelatnost društva i izmijenjena odredba Društvenog ugovora od 03.06.1996.g. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 18.01.2002.g.
- 5 Odlukom Skupštine društva od 31.08.2009. godine, zamijenjen je Društveni ugovor od 18.01.2002. godine. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 31.08.2009. godine dostavljen u zbirku isprava ovog suda.
- 8 Odlukom Skupštine društva od 13.06.2014.g. u cijelosti je zamijenjen temeljni akt od 31.08.2009.g., novom Izjavom. Potpuni tekst Izjave od 13.06.2014.g.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 3 - Prijedlogom predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, od 17.11.2003.god. pod posl.br. III St.661/03, predlaže se otvaranje

Redni broj zabilježbe: 2

- 3 - stečajnog postupka nad društvom ASPRICA d.o.o., Dubrovnik, Gorica Sv. Vlaha 153.

Redni broj zabilježbe: 3

- 4 - Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. III St.661/03 od 05. siječnja 2004.god. odbacuje se prijedlog predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave Dubrovnik, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku,

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Građansko-upravni odjel, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ASPRICA d.o.o., Dubrovnik.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
D004,	2014-10-17 09:16:26	

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1145-4	05.09.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-02/61-2	29.01.2002	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-03/1149-2	18.11.2003	Trgovački sud u Dubrovniku
0004 Tt-04/38-2	12.01.2004	Trgovački sud u Dubrovniku
0005 Tt-09/711-2	03.09.2009	Trgovački sud u Dubrovniku
0006 Tt-10/1090-4	24.01.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0007 Tt-12/3531-2	12.09.2012	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0008 Tt-14/3429-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	28.03.2011	elektronički upis
eu /	23.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis

U Dubrovniku, 17. listopada 2014.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

R3-

2641/2014

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 15,00 kn, po Tar.
18. Zakona o sudskim pristojbama (NN 26/03-pročišćeni tekst)

17.10.2014

Ovlašteni službenik

[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3437
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 05. ožujka 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 04.03.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, GORICA SV.VLAHA 153, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA**, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3437**, s danom upisa **04.03.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

IVANKOVIĆ-KONTIĆ VANDA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.03.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

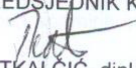
Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE


TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. VANDA IVANKOVIĆ-KONTIĆ, 20000 DUBROVNIK, GORICA SV.VLAHA 153
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/12-07/6
Urbroj: 531-05-12-2
Zagreb, 25. travnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Tlo studio“ d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 173, zastupane po direktoru: Vanda Ivanković Kontić, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Tlo studio“ d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 173, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Tlo studio“ d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 173, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedećeg zaposlenika:

- Vanda Ivanković Kontić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3437.

-2-

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „Tlo studio“ d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 173
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

B

TEKSTUALNI DIO

4/17/2014

Grad Dubrovnik - upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Nastanica | Gradonačelnik | Program i smjernice gradonačelnika | Gradsko vijeće | Gradska uprava

17. travnja 2014.

Obavijest o početku izradbe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

Na temelju članka 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika obavještava javnost da se pristupilo izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk" o čemu je donesena Odluka o Izradbi Izmjena i dopuna te je ista objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika (broj: 05/14) od 2. travnja 2014. godine.



O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

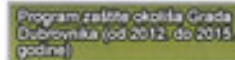
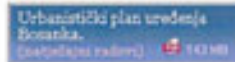
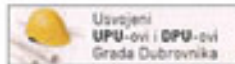
Informacije o tijeku izradbe Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika na telefon 020/351-811 i na Internet stranici Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

[| Povratak](#)

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Adresa: Pred Dvorom 1,
20000 Dubrovnik
Tel: +385 (0)20 351 811
Fax: +385 (0)20 351 839
E-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

RAD SA STRANKAMA:
ponedjeljak - petak 9⁰⁰ - 12⁰⁰



Vezani sadržaji

- Novosti iz rada odjela
- Telefonski imenik Upravnog odjela
- Djelokrug rada Upravnog odjela
- Zaključci gradonačelnika
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika
- Urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja
- Zaštita okoliša
- Organizacija civilnog društva (nevladine udruge)
- Proračun Upravnog odjela
- Obrazi Upravnog odjela
- Korisni linkovi
- Pretražite arhiv

Gradsko vijeće

Gradonačelnik

Gradska uprava

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Služba Gradskog vijeća

Upravni odjel za kulturu i baštinu

Upravni odjel za proračun, financije i naplatu

Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Upravni odjel za obrazovanje, sport, socijalnu skrb i civilno društvo

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte

Upravni odjel za gospodarenje nekretnostima

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje samoupravu

Mjesna samouprava

Gradska trgovačka društva i ustanove

Javna nabava

Gradski projekti

Službeni dokumenti

Adresar

4/17/2014	Grad Dubrovnik - upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša		
+	Gradsko upravljanje	Dubrovnik Online	Vijesti
-			
+	Gradsko vijeće	Vaša pitanja i prijedlozi	Arhiva svih vijesti
	Gradonačelnik	Stanje komunalnih računa	Vijesti iz Upravnih odjela Grada
	Gradsko upravljanje	GLP Grada	Vijesti iz Ureda Gradonačelnika
	Mjesni odbori i Gradski kotari	Nasljedaj	AMS gradonačelnika
	Gradsko poduzeća i ustanove	Poslovni prostori i javne površine	Vijesti iz mjesnih odbora i Gradskih kotara
	Javna nabava	Službeni glasnik	Događanja i aktivnosti u Gradu
	Službeni dokumenti	Poročun Grada Dubrovnika	
	Adresar	O Dubrovniku	
		Arhiv anketa	
		Web mail	
		Web mail	

Copyright (C) 2009 Grad Dubrovnik, sva prava pridržana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Temeljem članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13-dalje; Zakon) Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, kao Nositelj izrade objavljuje kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj:

OBAVIJEST ZA JAVNOST

o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja „Babin Kuk“

o čemu je donesena Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja „Babin Kuk“ te je ista objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika (broj: 05/14) od 2. travnja 2014. godine kao i na Internetkim stranicama Gradskog vijeća Grada: http://www.dubrovnik.hr/data/1396596769_389_m.pdf

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu. Informacije o tijeku izradbe Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, *Pred Dvorom 1 Dubrovnik*, telefonom na broj 020/351-811 i na Internet stanicama Grada - www.dubrovnik.hr.

KLASA:350-01/13-01/12
URBROJ: 2117/01-06-14-9
Dubrovnik, 18. travnja 2014.

Službeno zerpila
Obavijest poslana mailom na adresu:
sunecna.kubrina@tuzipu.hr
Dijelovnik: Luel Jimic
Dubrovnik, 18.04.14.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1. tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/13-01/12
URBROJ: 2117/01-06/15-14-10
Dubrovnik, 18. travnja 2014.

HRVATSKI ZAVOD
ZA PROSTORNI RAZVOJ
Ulica Republike Austrije 20
HR-10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkoga plana uređenja „Babin Kuk“
- Odluka o izradbi, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 86. st. 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), u prilogu dopisa dostavljamo Vam Odluku o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja „Babin Kuk“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 5 od 2. travnja 2014.).

S poštovanjem,

Izradio:

Lovel Giunio, d.i.a.

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. inž.

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 5	Godina LI	Dubrovnik, 2. travnja 2014.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
--------	-----------	-----------------------------	---

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

- | | | | |
|---|-----|--|-----|
| 39. Odluka o izradbi Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ | 338 | 46. Odluka o korištenju uslugama Pučke kuhinje Grada Dubrovnika | 361 |
| 40. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu | 342 | 47. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola na području grada Dubrovnika u 2014. godini | 363 |
| 41. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu . | 344 | 48. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje tekućega i investicijskoga održavanja u osnovnim školama na području grada Dubrovnika u 2014. godini | 365 |
| 42. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu naplate i kontrole parkiranja na području grada Dubrovnika | 345 | 49. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i rashoda za dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu u osnovnim školama na području grada Dubrovnika u 2014. godini.. | 367 |
| 43. Odluka o izboru članova vijeća mjesnih odbora i gradskih kotareva | 345 | 50. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2014. godini .. | 368 |
| 44. Odluka o socijalnoj skrbi | 355 | | |
| 45. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Odbora za izbor i imenovanja Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika | 360 | | |

51. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu 369

52. Zaključak o izmjenama i dopunama Zaključka Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika, KLASA: 343-01/12-01/01, URBROJ: 2117/01-09-12-6 od 10. i 11. prosinca 2012. . 373

53. Zaključak o pokretanju projekta Gradska kartica Grada Dubrovnika i imenovanju Povjerenstva za provedbu 373

54. Zaključak o davanju suglasnosti za reprogram kredita kod HBOR-a Vodovodu Dubrovnik d.o.o. 374

55. Izmjene i dopune Pravilnika o subvencioniranju cijene zrakoplovnih karata na relaciji Dubrovnik – Zagreb i obratno 375

56. Pravilnik o organizaciji Programa produženoga boravka u osnovnim školama grada Dubrovnika 376

57. Izmjene i dopune Kriterija i standarda za osiguranje sredstava za rad Kazališta Marina Držića 377

58. Rješenje o imenovanju ravnateljice Javne ustanove „Dubrovačke knjižnice Dubrovnik“ ... 378

59. Rješenje o imenovanju ravnateljice Umjetničke galerije Dubrovnik 379

60. Rješenje o imenovanju ravnateljice Javne ustanove u kulturi „Kazalište Marina Držića“ 380

61. Rješenje o razrješenju v. d. ravnateljice Prirodoslovnoga muzeja Dubrovnik 381

62. Rješenje o imenovanju v. d. ravnateljice Prirodoslovnoga muzeja Dubrovnik 381

63. Rješenje o poništenju Rješenja o imenovanju glavnoga dirigenta Dubrovačkoga simfonijskog orkestra 382

64. Rješenje o razrješenju članice Školskoga odbora Osnovne škole Mokošica 383

65. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Školskoga odbora Osnovne škole Mokošica 383

66. Rješenje o imenovanju članova Vijeća za prevenciju kriminaliteta i narušavanja javnoga reda na području grada Dubrovnika 383

GRADONAČELNIK

67. Zaključak o izmjeni Zaključka gradonačelnika, KLASA: 363-01/10-09/18, URBROJ: 2117/01-01-10-02 384

GRADSKO VIJEĆE

39
Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je

ODLUKU O IZRADBI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOGA PLANA UREĐENJA „BABIN KUK“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja „Babin kuk“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradbu i donošenje Izmjena i dopuna Plana;
- razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat prostornoga Plana, osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima, tj. u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornoga plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbu prostornoga plana;
- planirani rok za izradbu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornoga plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinoga područja, duži od trideset dana;
- izvori financiranja izradbe Plana;
- odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradbu Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADBU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04., 148/10., 9/11.).

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Tijekom primjene Plana pokazala se potreba za ovim Izmjenama i dopunama vezanim za pojedinačne zahtjeve u Planu.

Uz navedeno, Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti tehničke pogreške u tablicama na kartografskim prikazima „6. – Način i uvjeti gradnje“ i „7. – Analiza prostornih kapaciteta turističke zone Babin kuk“.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Urbanističkoga plana uređenja „Babin kuk“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 02/09.) ovim se Izmjenama i dopunama ne mijenja i iznosi cca 87,9 ha.

Članak 6.

Izmjene i dopune UPU-a „Babin kuk“ odnose se isključivo na dio neizgrađene stambeno-poslovne zone „JUG“, niske gustoće do 100 st./ha (pretežno stambena, oznake M1-1), koja se nalazi na južnim padinama Babina kuka, između Ulice A. Stepinca, Ulice Petra Svačića i planiranoga produžetka Kliševske ulice, tj. na prostor pješačkoga koridora – skalinade, koji povezuje prethodno navedene ulice (dalje: tematska zona). Uz navedeno, djelomice su obuhvaćeni i prostori parkovnog, zaštitnog ili krajobraznog zelenila te prometne (kolne, pješačke) površine.

Tematska zona obuhvaća kat. čest. zem. 1092/2, 1091/2, 1092/3, 1091/3, 1092/6, 1092/7 i 1092/8, sve k. o. Gruž.

Grafički prikaz nalazi se u prilogu Odluke o izradbi Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“, čiji je sastavni dio. Obuhvat tematske zone iznosi cca 0,3 ha.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Južni dio prostora UPU-a „Babin kuk“ karakterizira razvijena topografija s uzvisinom – vrhom Babina kuka (na koti 99 m. n. m.), te relativno strmim spuštanjem terena (oko 58%) prema Ulici kardinala A. Stepinca (kote 35 –45 m. n. m.), tj. morskoj obali.

Istočni dio padine zauzima već izgrađeno stambeno naselje koje uglavnom obuhvaća manje zone – grupe objekata ili pojedinačne objekte s nezadovoljavajućim urbanim standardom, a koji prevelikom gustoćom, neprimjerenim gabaritima i nedostatnim zelenilom narušavaju ambijentalne vrijednosti ovoga dijela grada.

Zapadni, neizgrađeni dio brežuljka stambeno-poslovne namjene predstavljat će prostorno, urbano-funkcionalno i oblikovno zaokruživanje i dovršenje započete izgradnje. Planom se ova zona detaljnije razrađuje kao urbano atraktivno stambeno područje višega standarda, posebno zbog njezina neposrednoga kontakta sa zonama turizma. Zbog toga ova se zona oblikuje u formi rahle izgradnje manje visine i manje nazočnosti u prostoru.

Osim navedenoga, predmetno područje obuhvaća i prostore parkovnoga, zaštitnoga ili krajobraznoga zelenila i prometne (kolne, pješačke) površine. Jedna od tih pješačkih površina – „skalinada“ – osobito je nesvrshodna jer položajem zauzima neekonomično mnogo prostora onemogućujući u isto vrijeme izgradnju na česticama M1-1 namjene.

Sukladno zahtjevima potrebno je iznaći optimalno rješenje koje bi omogućilo gradnju na česticama pod M1-1 namjenom uz zadovoljavanje svih uvjeta glede zaštite prirode i okoliša, kao i beskompromisno zadržavanje koncepta naselja niske gustoće i rahle izgradnje.

Na lokaciji pješačkoga koridora – skalinade

– planirano je polaganje vodoopskrbne mreže i (fekalne i oborinske) kanalizacijske mreže.

Izgradnja još nije započela jer još nije probijena i izvedena cesta koja predstavlja produžetak Kliševske ulice, a koja je osnovni preduvjet uređenja građevinskih čestica.

Ove Izmjene i dopune Plana dat će dobar poticaj izgradnji jer će omogućiti investitorima dobivanje akata za gradnju uz istovremenu prevenciju daljnjega neželjenog narušavanja urbanoga tkiva neplanskom izgradnjom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj je:

- A) postići optimalnu korelaciju građevnih čestica i namjene područja prikazanoga na grafičkim prikazima kako bi se na zemljišnim česticama moglo graditi, što dosad zbog neracionalnosti nije bio slučaj, uzimajući u obzir održivo i funkcionalno rješenje pješačko-kolnih komunikacija;
- B) ispravak pogreške u grafičkom dijelu plana u tablicama na grafičkim prikazima „6. – Način i uvjeti gradnje“ i „7. – Analiza prostornih kapaciteta turističke zone Babin kuk“ koje sada povezuju uvjete gradnje s neodgovarajućim člancima Odredbi za provođenje plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, tj. U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Kao dodatna podloga koristit će se ovjerena podloga stare katastarske izmjere jer su na

njoj evidentirane čestice prema vlasništvu, što je u ovim Izmjenama i dopunama od ključne važnosti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“, broj 87/10., 23/11.), u suradnji s nositeljem izradbe Plana – Gradom Dubrovnikom.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOGA PLANA

Članak 11.

Podatci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izradbe Plana zatražit će se od sljedećih sudionika u izradbi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Državni zavod za zaštitu prirode.
Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane – Ured za obranu,
*Ulica dr. Ante Starčevića 2,
20000 Dubrovnik*
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured za zaštitu i spašavanje,
Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
5. Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije,
Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU
dubrovačko-neretvanska, Odjel up-
ravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i
spašavanja
*Ulica dr. Ante Starčevića 13, 20000
Dubrovnik*
7. Državna geodetska uprava, Područni
ured za katastar, *Ulica dr. Ante
Starčevića 67, 20000 Dubrovnik*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski
odjel za vodno područje dalmatinskih
slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
9. Hrvatske vode – Vodnogospodarski
odjel za vodno područje dalmatinskih
slivova, Ispostava Dubrovnik, *Vukovar-
ska 8, 20000 Dubrovnik*
10. HEP – Operator distribucijskoga sus-
tava d.o.o. DP Elektrojug, *Nikole Tesle
3, 20000 Dubrovnik*
11. Hrvatska agencija za telekomunikacije,
Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
12. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komu-
nalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora
19, 20000 Dubrovnik*
13. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje, *Vladi-
mira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
14. Gradski kotar Lapad, *Kneza Domagoja
1, 20000 Dubrovnik*
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
mjesnu samoupravu,
ovdje
16. Upravni odjel za gospodarenje nekretni-
nama,
ovdje

17. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte
ovdje

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADBU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika – korisnika prostora – koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana jest najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradbu Plana najviše je 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradbu ovoga Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta temeljem članka 63. i 167. st. 1. i 2. i Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika za 2014. g.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOGA PLANA

Članak 14.

Plan će se izraditi na podlogama postojećega UPU-a „Babin kuk“.

Tijekom izradbe Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon donošenja Izmjena i dopuna prostornoga Plana predstavničko je tijelo dužno objaviti pročišćeni tekst odredbi za njegovu provedbu i grafički dio prostornoga Plana u elektroničkom i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke donošenju Izmjena i dopuna prostornoga Plana. Pročišćeni tekst prostornoga Plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izradbe vodi službenu evidenciju o postupku izradbe i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/13-01/12
URBROJ: 2117/01-09-14-06
Dubrovnik, 22. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
mr. sc. Niko Bulić, v. r.

40

Na temelju članka 16. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 109/95., 21/96., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je





Izmjene i dopune UPU-a Babin Kuk	
Grafčki prikaz obuhvata tematske zone Izmjena i dopuna Plana	
Podloga:	nova katastarska izmjera i.o. Dubrovnik
Mjerilo:	1 : 2000
Dubrovnik, 10.03.2014	



Izmjene i dopune UPU-a Babin Kuk

Grafički prikaz obuhvata tematske zone Izmjena i dopuna Plana

Podloga:	Ortofoto DOF5 Dubrovnik
Mjerilo:	1 : 2000
Dubrovnik, 10.03.2014	

2. IZVJEŠĆE O ZAHTJEVIMA ZA IZRADU PLANA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BABIN KUK“ U DUBROVNIKU

O izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin kuk prethodno su obaviještena tijela i osobe određene posebnim propisima koje su osigurale podatke i dokumente iz svog djelokruga. Tražene podatke dostavili su:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Dubrovnik,
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Dubrovnik,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik,
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, Dubrovnik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split,
- Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik

Svi zaprimljeni prijedlozi su razmotreni, te je o njima izrađivač zauzeo stručni stav, a prihvaćene primjedbe ugrađene su u Prijedlog Plana.

U privitku:

1. Pristigli prijedlozi nadležnih javnopravnih tijela u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin kuk u Dubrovniku.

PRIMJEDBE I ODGOVORI

na pisane i usmene primjedbe dostavljene do 23.srpnja 2014.

Red. br.	Ponuditelj:	Sažetak prijedloga	Oblik ugradnje u Prijedlog UPU-a
1.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Dubrovnik	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
3.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko – neretvanska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Dubrovnik	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
5.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
6.	Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
7.	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, Dubrovnik	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
9.	Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb	- Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
10.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	– Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone
11.	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik	- Prijedlog ne obrađuje prostor unutar tematske zone	Nije u okviru tematske zone

U Dubrovniku, srpanj 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
Tel: 020/323-191, 321-421, fax: 323-488

KLASA: 612-08/14-10/0215
URBROJ: 532-04-02-17/9-14-2

Dubrovnik, 21. svibnja 2014.



637423	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	23.05.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Priloz	Vrijednost
532-04-14-18	1	-

1420

201

L. Giulio
26.05/14.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ – dostava podataka za izradu plana

Veza: Vaša KLASA: 350-01/13-01/12, URBROJ: 2117/01-06/15-14-11 od 23. travnja 2014.

U vezi dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“, nakon provedenog postupka, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku donio je 7. kolovoza 2013. godine Rješenje o preventivnoj zaštiti Utvrde Babin kuk (KLASA: UP/I-612-08/13-05/0115, URBROJ: 532-04-18/10-13-01), koje se odnosi na katastarske čest. zgr. 364/1, 364/3 i čest. zem. 1262/4, 1065/6, 1065/8 sve k.o. Gruž. Rješenje o preventivnoj zaštiti, koje dostavljamo u prilogu, donosi sustav mjera zaštite, koje je potrebno ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana.



Pročelnica:

Zana Bača, prof.

U prilogu:

Rješenje o preventivnoj zaštiti Utvrde Babin kuk (KLASA: UP/I-612-08/13-05/0115, URBROJ: 532-04-18/10-13-01 od 7. kolovoza 2013. godine))



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
Tel: 020/323-191, 321-421, fax 323-488

KLASA: UP/I-612-08/13-05/0115
URBROJ: 532-04-18/10-13-01

Dubrovnik, 07. kolovoza 2013.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, na temelju članka 10. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrda Babin Kuk, čest. zgr. 364/1, 364/3, čest. zem. 1262/4, 1065/6, 1065/8 k.o. Gruž (nova izmjera: k.č. 5096, 421, 422, 5097/2 k.o. Dubrovnik), stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 7. kolovoza 2016., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

2. Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica na način kako je označeno na katastarskom planu, koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
3. Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Dobro iz točke 1. ovog rješenja upisat će u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara.
5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Ostaci utvrde Babin kuk nalaze se na zaravni na vrhu istoimenog lapadskog poluotoka, strateški važnom položaju s kojega se vršila kontrola plovnog puta, te branio pristup gruškoj i lapadskoj uvali, a time i pristup Dubrovniku sa zapada. Utvrda je vjerojatno osnovana sredinom 19. stoljeća, te za vrijeme

austrijske uprave u nekoliko navrata dograđivana. U iste svrhe ovaj strateški položaj zasigurno je korišten i u ranijim povijesnim razdobljima, u prapovijesti, a pogotovo u kasnoj antici, obzirom da arheološki nalazi i toponomastička lapadska uvale Sumrašin potvrđuju njenu naseljenost u antičko doba. Važnost ovog položaja prepoznao je i Miho Hranjac, vojno-građevinski inženjer kojeg su dubrovačke vlasti 1617. godine angažirale za izradu projekta novih vanjskih utvrda. Naime, on je u svom opširnom izvještaju o stanju trenutne obrane grada, naglasio nedostatke i potrebu zaštite grada od nadiranja neprijatelja iz pravca Gruža, te je predložio da se utvrde izgrade na Iljinoj glavici, Montovjerni, Babinom kuku i Daksi. Do realizacije projekta nije došlo, a njegova dokumentacija s nacrtima sačuvana je u dubrovačkom arhivu.

Temeljem dostupnih podataka, utvrđeno je vjerojatno podignuta 1859. godine i izvorno je imala nepravilni pentagonalni tlocrt s topovskim položajima prema zapadu i sjeveru. Ulaz u utvrdu nalazio se na istočnoj strani, a u središtu utvrđenog prostora bila je smještena veća drvena baraka, stan za posadu. Godine 1861. utvrda je proširena prema jugu, a rekonstruirane su i zgrade unutar utvrde, te izmješten i dodatno utvrđen ulaz.

Zgrada za posadu s kuhinjom i cisternom, „U“ tlocrtnog oblika, građena kamenom i opekom, podignuta je u istočnom dijelu utvrde i nizom puškarnica u istočnom zidu branila je ulaz, smješten u polukružni bastion istaknut prema jugoistoku i također perforiran nizom puškarnica.

U jugozapadnom dijelu utvrde podignuta je barutana, dijelom ukopana građevina od opeke, natkrivena zaštitnim nasipom. Zidna platna utvrde građena su sa skošenjima, a južni zid je zbog konfiguracije terena najviši. Naknadno, vjerojatno sedamdesetih godina 19. stoljeća, oko utvrde je izveden opkop sa zidanom kontraskarpom.

Izmjenom geostrateških okolnosti nakon okupacije Bosne i Hercegovine 1878., Gruška luka i Dubrovnik gube vojni značaj, pa je nakon proglašenja Dubrovnika otvorenim gradom 1886. godine, utvrda Babin kuk, kao i većina ostalih utvrđenja izvan pojasa zidina, napuštena i prepuštena propadanju. Već ruševnu zgradu za posadu, neposredno pred Drugi svjetski rat rekonstruirao je brodovlasnik Božo Banac za potrebe restorana – izletišta. Minimalistička intervencija, kojom je očuvan izvorni gabarit građevine i postojeće zidne strukture, provedena je prema projektu zagrebačkog arhitekta Zdenka Stričića. Čini se da je zgrada tijekom Drugog svjetskog rata ponovno oštećena i od tada, zajedno s ostatkom kompleksa prepuštena propadanju.

Do danas su od utvrde većim dijelom očuvani južni zid, jugoistočni polukružni bastion, te dijelovi zida zgrade za posadu. Potez zapadnog i sjevernog zida utvrde, opkop s kontraskarpom, te zgrada barutane, negirani su i vjerojatno očuvani u temeljnim strukturama.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite dobra iz točke 1. ovog rješenja:

Katastarske čest. zem. 1262/4 i 1065/8 k.o. Gruž štite se u dijelu koji je označen na katastarskoj podlozi: zaštita obuhvaća čest. zem. 1262/4 k.o. Gruž (nova izmjera: k.č. 5097/2 k.o. Dubrovnik) do mjesta gdje je put presječen novom asfaltiranom cestom, nadalje ide prema sjeveru zapadnim rubom ceste do točke označene koordinatom (HTRS96): E=628599.5, N=4725499.2, siječe čest. zem. 1065/8 k.o. Gruž (nova izmjera: k.č. 5096 k.o. Dubrovnik) do točke označene koordinatom (HTRS96): E=628489.1, N=4725476.3), i skreće prema jugu do točke razgraničenja čest. zem. 1093 i 1092/9 k.o. Gruž (nova izmjera: k.č. 426 i 427/2 k.o. Dubrovnik)

Zaštitni i drugi radovi na dobru iz točke 1. unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

U postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja, izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“, Split, 1983.), te provedba konzervatorskih i arheoloških istražnih radova.

Nakon obavljenih istražnih radova i izrade konzervatorske dokumentacije nadležno tijelo odrediti će uvjete i mogućnosti daljnjeg korištenja prostora, a ovisno o rezultatima, eventualnu prezentaciju nalazišta.

Sustavom mjera zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno - povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje izvornog sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja. Strogo se kontrolira unošenje novih sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Utvrda Babin kuk stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon, kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te se s tim u svezi temeljem članka 12. stavak 1., utvrđuju prostorne među katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obaveza dostavljanja ovog rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točka 4. ovog rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz ovog navedenih razloga rješenje je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

Po ovlasti ministrice:


Provednica

Žana Bača, prof.

DOSTAVITI:

1. Babin Kuk d.d., Dr. A. Starčevića 45, 20 000 Dubrovnik – s povratnicom
2. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb – s povratnicom
3. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik – s povratnicom
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik
5. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik
6. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Lučarica 1, 20 000 Dubrovnik
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
8. Dokumentacija, ovdje;
9. Pismohrana, ovdje.

633843			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			Grad Dubrovnik		
Primljeno: 09.05.2014			Org. jed.		
Klasifikacijska oznaka			2117/01-06;		
350-01/13-01/12			Urudžbeni broj		
543-04-01-14-14			Prilozi		
0			Vrijednost		
-			-		


REPUBLIKA HRVA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
Klasa: 350-02/14-01/01
Ur.br: 543-04-01-14-02
Dubrovnik, 07. svibnja 2014. god.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1.
20000 DUBROVNIK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Babin Kuk“
– zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: Vaša KLASA:350-01/13-01/12, URBROJ:2117/01-06/15-14-11 od 23. travnja 2014.

U vezi vašeg akta iz veze, te Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, na način da će se razraditi slijedeći zahvati:

- Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
- Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06), te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
 - način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

L. Gilunio
1205.14

1257

- o kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, potrebno je isti izraditi sukladno:

- Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Dubrovnik,
- Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika,
- Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13), te sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

S poštovanjem,


PROČELNIK
mr. Goran Vilić

DOSTAVITI:

- ① naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA
- pismohrani, ovdje

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovnjenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zpzudnz.hr

Klasa: 350-03/14-01/09
Urbroj: 2117/1-21/1-14-2

Dubrovnik, 27. svibnja 2014.



538556	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primjeno:	29.05.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-09;	
Uručbeni broj	Priloci	Vrijednos.
561-14-22	0	-

485

L. Gjilavio 30.05.2014.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), daju se

U skladu s vašim traženjem, Klasa: 350-01/13-01/12, Urbroj: 2117/01-06/15-14-11 od 23. travnja 2014., a sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), članku 90., Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izdaje sljedeće zahtjeve:

Potrebno je da predmetni plan bude usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12.-isp. i 9/13.). Obavještavamo Vas da su svi podaci iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije objavljeni na službenim web stranicama Zavoda (www.zzpudnz.hr).

S poštovanjem,


RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreš



632959 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primjeno: 06.05.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-08;	
Uredbeni broj	Prilogi	Vrijednost
511-14-13	0	-

1191



L. Givani 07.05.14.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/12-14
Dubrovnik, 05.05.2014.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin Kuk
mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin Kuk, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati sljedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih

poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Sinisa Bačić





532502	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.05.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-08;	
Uradbeni broj	Prijava	Vrijednost
378-14-12	0	-

Lj. G. 05.05.14.
1201

KLASA: 350-05/14-01/136
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 28. travnja 2014.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
IZMJENA I DOPUNA UPU „BABIN KUK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/12, URBROJ: 2117/01-06/15-14-11, od 23. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mišanovića 9 mr. sc. Mario Weber
ZAGREB

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudjman@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Čiočina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matanja milan.matanja@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kubar mladen.kubar@t.hr.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Ilani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrmi put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748
Reg.sud: Trg.sud Split, Br.Uписа:Ti-98/2032-8
Tem. kapital: 226.517.200,00 kn upl.u cijelosti
Predsjednik Uprave: Pero Mišković, dipl.ing.str.

OIB 00862047577
Matični broj: 3303489
MBS: 060158103
OTP banka d.d. HR8024070001169001582
PBZ d.d. HR7423400091110430647
www.vodovod-dubrovnik.hr

Broj: 5201 / 14-MJ/JK

Dubrovnik, 20. svibnja 2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za obrazovanje,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1,
20 000 DUBROVNIK



537869	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prijeto:	26.05.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-06;	
Unutarni broj	Prijava	Vrijednost
378-14-28	1	-

L. Gjivić 27.05/14.

1238

**Predmet: Zahtjevi za izvedbu Izmjena i dopuna UPU-a "Babin kuk"
iz oblasti odvodnje otpadnih voda**

Na Vaše traženje Klasa: 350-01/13-01/12, Ur. broj: 2117/01-06/15-14-11 od 28. 04. 2014. Godine za dostavu zahtjeva za izvedbu Izmjena i dopuna UPU-a "Babin kuk" obavještavamo Vas sljedeće:

U blizini obuhvata tzv. "tematske zone" Izmjene i dopune UPU-a "Babin kuk" postoji cjevovod javne odvodnje otpadnih fekalnih voda (vidi situaciju u priložju). Izmjenom i dopunom UPU-a "Babin kuk" potrebno je predvidjeti produženje cjevovoda javne odvodnje otpadnih fekalnih voda koji gravitira ulici A. Stepunca.

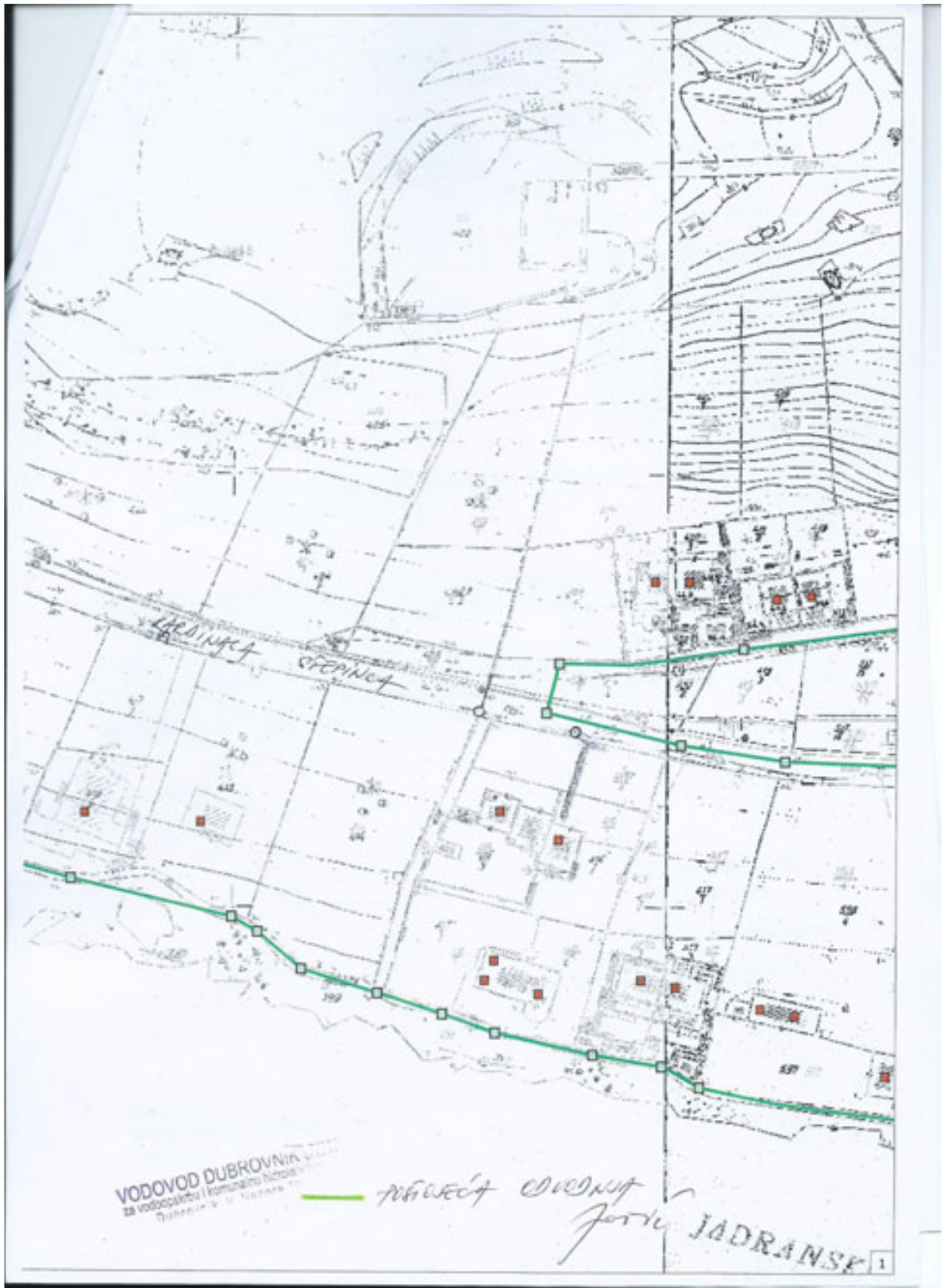
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Direktor

Pero Mišković dipl. ing. str.

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
Za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, Vladimira Nazora 19

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama

KLASA: 350-01/13-01/12

UR. BROJ: 2117/01-04/7-14-17

Dubrovnik, 22. svibnja 2014. godine

1415

L. J. J. J. J.
28. 05. 14.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradbi Izmjena i dopuna UPU - a "Babin Kuk",
Zahtjevi za izradbu Plana, dostavljaju se

Sukladno Vašem dopisu od 23. travnja 2014. godine, a sukladno članku 92. stavku 1. Zakona
o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13.) u za to predviđenom roku,
dostavljamo Vam slijedeće podatke:

- e - izvatke zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku za označene nekretnine koje nose katastarsku oznaku čest. zem. 1092/2, 1092/3, 1091/2, 1091/3, 1092/6, 1092/7 i 1092/8 sve u k. o. Gruž iz kojih je vidljivo da je Grad Dubrovnik trenutno uknjiženi vlasnik čest. zem. 1092/8 i suvlasnik za 1/2 idealnog dijela čest. zem. 1091/2 i 1091/3 sve u k. o. Gruž;
- presliku pravomoćne lokacijske dozvole, klasa: UP/1-350-05/12-01/105 ur. broj: 2117/01-15-2-6 od 15. studenog 2012. godine za zahvat u prostoru: gradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice na čest. zem. 1065/6, 1065/8, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/6, 1092/7, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1262/4 i 1324 sve u k. o. Gruž prema idejnom projektu izrađenom od "TRASER" d. o. o., broj projekta: 04/12 iz ožujka 2012. godine, a za čiju je izgradnju rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u tijeku;
- kopiju katastarskog plana u staroj i u novoj izmjeri za čest. zem. 1092/2, 1092/3, 1091/2, 1091/3, 1092/6, 1092/7 i 1092/8 sve u k. o. Gruž iz koje je vidljivo da dijelovi nekretnina koje u staroj izmjeri nose katastarsku oznaku čest. zem. 1091/2 i 1091/3 sve u k. o. Gruž dok u novoj izmjeri predstavljaju dio čest. zem. 5096 u k. o. Dubrovnik, Put XIII;

- e - posjedovni list broj 1993 državne geodetske uprave područnog ureda za katastar u Dubrovniku prema kojem je vidljivo da je kao posjednik čest. zem. 5096 u k. o. Dubrovnik upisano Javno dobro ceste - Dubrovnik a kao način uporabe upisan je put;

S poštovanjem,



Pročelnica

Marita Daničić, dipl. iur.

Privitak: - kao u tekstu -

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL
DUBROVNIK
Stanje na dan: **22.05.2014.**

Katastarska općina: **GRUŽ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2780/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **527**
VIŠE ZK TIJELA

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnika
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
I						
1.	1090/2	PAŠNJAK				
2.	1090/3	PAŠNJAK				
II						
1.	1090/6	PROLAZ				
2.	1091/6	PROLAZ		37		
III						
1.	1092/2	PAŠNJAK				
2.	1092/3	PAŠNJAK				
IV						
1.	1092/6	PROLAZ				

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Na zk tijelo I pod rbr. 1. Pod posl. br. Dn. 604/37 uknjiženo je pravo služnosti na korist čest. zem. 1090/2, 1091/2, 1090/3 i 1091/3 neograničenog prolaza te pravo služnosti prenosa svakovrsnog materijala bilo za gradnju, bilo za domaću uporabu, pravo služnosti instalacije vodovodnih cijevi, te električne instalacije za osvjetljenje i za iskorištavanje električne energije preko i na teret čest. zem. 1090/7, 1091/7 i 1092/7.	
1.1.	Na zk tijelo III pod rbr. 3. Pod posl. br. Dn. 604/37 uknjiženo je pravo služnosti na korist čest. zem. 1092/2 i 1092/3 neograničenog prolaza te pravo služnosti prenosa svakovrsnog materijala bilo za gradnju, bilo za domaću uporabu, pravo služnosti instalacije vodovodnih cijevi, te električne instalacije za osvjetljenje i za iskorištavanje električne energije preko i na teret čest. zem. 1090/7, 1091/7 i 1092/7.	

d 2 23.5.2014 8:46

B
Vlastovnica

Redni broj	Uplisi	Primjedbe
ZK tijelo I - 1. UDIO 1/2		
1. GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo I - 2. UDIO 1/2		
1. TURKOVIĆ MILAN SIN FEDORA AUSTRIA, WIEN, STUBENBASTEI 1/31. OIB: 59721036375		
ZK tijelo II - 1. UDIO 1/2		
1. GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo II - 2. UDIO 1/2		
1. TURKOVIĆ MILAN SIN FEDORA AUSTRIA, WIEN, STUBENBASTEI 1/31. OIB: 59721036375		
ZK tijelo III - 1. UDIO 1/1		
2. SPAHIĆ EMIR SIN RAMIZA ZATON MALI, SOLINE 38. OIB: 32490724319		
ZK tijelo IV - 1. UDIO 1/1		
2. SPAHIĆ EMIR SIN RAMIZA ZATON MALI, SOLINE 38. OIB: 32490724319		

C
Teretovnica

Redni broj	Uplisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na ZK tijelo II			
Pod posl. br. Dn 604/37 ukinjeno je pravo služnosti neograničenog prolaza te pravo služnosti prenosa svakovrsnog materijala, bilo za gradnju, bilo za domaću uporabu, pravo služnosti instalacija vodovodnih cijevi, te električnih instalacija za osvjetljenje i za iskorištavanje električne energije preko i na teret čest. zem. 1090/6, 1091/6, a na korist čest. zem. 1090/4, 1091/4, 1092/4, 1090/5, 1091/5, 1092/5 kao povlasnih dobara.			
1.1. Na ZK tijelo IV			
Pod posl. br. Dn 604/37 ukinjeno je pravo služnosti neograničenog prolaza te pravo služnosti prenosa svakovrsnog materijala, bilo za gradnju, bilo za domaću uporabu, pravo služnosti instalacija vodovodnih cijevi, te električnih instalacija za osvjetljenje i za iskorištavanje električne energije preko i na teret čest. zem. 1092/6, a na korist čest. zem. 1090/4, 1091/4, 1092/4, 1090/5, 1091/5, 1092/5 kao povlasnih dobara.			

d 2 23.5.2014 8:46

izvoda - e-izvadak, detalji uložka GK DUBROVNIK <http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-ulozka-tisak.htm?ulozakId=26...>

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK**
Stanje na dan: **22.05.2014.**

Katastarska općina: **GRUŽ** Broj uložka: **3419**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4366/2011
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	žhv	
1.	1091/2	ORANICA	313			Pripis iz uložka 527
2.	1091/3	ORANICA	301			Pripis iz uložka 527

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1.	GRAD DUBROVNIK	
2. UDIO 1/2		
2.	SPAHIĆ EMIR SIN RAMIZA ZATON MALI, SOLINE 38. OEB: 32490724319	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

xd 1 23.5.2014 8:50

izv - e-izvadak, detalji uložka GK DUBROVNIK <http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-ulozka-tisak.htm?ulozakId=18...>

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK**
Stanje na dan: **22.05.2014.**

Katastarska općina: **GRUŽ** Broj uložka: **3163**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4964/2009
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1092/7	PROLAZ				Pripis iz uložka 528

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/3		
1.	POPOV JILL HELEN CHARLOTTE ROD. JONSSON	
3. UDIO 1/3		
1.	TRICIKL D.O.O. DUBROVNIK, KARDINALA STEPINCA 9	
4. UDIO 1/3		
1.	TRICIKL D.O.O. DUBROVNIK, KARDINALA STEPINCA 9	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pod posl. br. Dn 604/37 ukinjčeno je pravo služnosti neograničenog prolaza te pravo služnosti prevoza svakovrsnog materijala bilo za gradnju bilo za domaću uporabu, pravo služnosti instalacije vodovodnih cijevi, te električne instalacije za osvjetljenje i za iskorištavanje električne energije preko i na teret čest. zem. 1092/7, a na korist čest. zem. 1090/2, 1091/2, 1092/2, 1090/3, 1091/3, 1092/3 kao povlasnih dobara.		

d 1

23.5.2014 8:51

Knjaga - e-izvadak, detalji uložka GK DUBROVNIK <http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-ulozka-usak.rzm/ulozakid/15...>

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK
Stanje na dan: **22.05.2014.**

Katastarska općina: **GRUŽ** Broj uložka: **1199**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2527/2011
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1087/1	PAŠNJAK				
2.	1092/8	PROLAZ				

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD DUBROVNIK		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

od 1 23.5.2014 8:50



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 15. 12. 2012. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dne 17. prosinca 2012 god.

KLASA: UP/I-350-05/12-01/105 -
URBROJ: 2117/01-15-12-6
Dubrovnik, 15. studenog 2012.



Ovlaštena osoba:

Nikola Sršena

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika u upravnoj stvari izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru - izgradnju gradske prometnice pokrenuto po zahtjevu Nikole Sršena iz Dubrovnika, V. Lisinskog 5, temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: gradnju dvosmjernje gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice na čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž prema Idejnom projektu izrađenom od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 48/10 iz ožujka 2012. god. (prilog br. 1 lokacijske dozvole).

I

1. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru

Građevinsku česticu planirane prometnice čine dijelovi čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž.

Oblik i veličina građevne čestice planirane prometnice prikazani su u situaciji-na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1: 500 izrađenoj od "TRASER" d.o.o. ovjerenoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, ovjera Klasa: 936-03/12-02/37, URBROJ:541-25/12-2 od 14. ožujka 2012. god. sastavnom dijelu Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god. (prilog br. 1 lokacijske dozvole) sastavni dio kojeg su:

Točan oblik i površina građevne čestice planirane prometnice odredit će se parcelacijskim elaboratom.

1

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica	Na : rad
Infrastrukturna građevina; gradska ulica kategorizirana kao ostale ulice u funkciji razvoja i uređenja osnovne ulične mreže kojim se osiguravaju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.	5. U
Planirana prometnica je ukupne dužine cca 336,40 m, površine cca 4005 m ² .	Pre inv: 151
3. Smještaj građevine na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru	Noj da stru osj uoč
Smještaj građevine prikazan je u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1: 500 izrađenoj od "TRASER" d.o.o. ovjerenoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, ovjera Klasa: 936-03/12-02/37, Ur.broj: 541-25/21-12-2 od 14. ožujka 2012. god. sastavnom dijelu Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. God.(prilog br. 1 lokacijske dozvole).	Na prij bliz Pri duž
Planirana prometnica biti će cjelokupnom površinom smještena unutar obuhvata zahvata kako je prikazano u prijedlogu parcelacije prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi (prilog br 05 Idejnog projekta.)	6. U
4. Uvjeti za oblikovanje građevine	Pre arh pro
U svemu prema Idejnom projektu izrađenom od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012.god.	Pat pri bol
Novoprojektirana prometnica je dvosmjerna sa dva kolnička traka širine po 3,00m i jednostranim nogostupom širine 1,5 m s južne strane. Bankina i berma su širine 1,00 m.	Du for err
Maksimalni uzdužni nagib je 10%, a poprečni nagib 4%.	Inv od
Na trasi su dva horizontalna i četiri vertikalna zavoja.	Te
Minimalni radijus horizontalnog zavoja je 50m a vertikalnog 500m.	Kc po iz gr
Nogostup je urađen od ukrasnih betonskih tlakovica šesterokutnog oblika debljine 8 cm nad 5 cm usitnjenog kamena (drobljenca) i 15 cm tampona. Standardnim betonskim ivičnjacima 15/25 nogostup je uzdignut iznad asfaltnog kolnika 15cm.	U če
Na mjestima gdje bi potporni zidovi bili veći od dopuštenog a kosina veća od propisanog pokosa iza bankine, planirana je gradnja potpornih zidova visine do 3,0 m i pokosa 1:1,25 do krune zida.	
U kruni armirano betonskog zida obloženog kamenom urađena je standardna metalna pješačka ograda visine 1,10m.	
Planirani pokos zasjeka je 5:1	

Na sredini i na kraju trase planirana su dva „Y“ okretišta koja omogućavaju etapno izvođenje radova.

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema odredbama Pravilnika ("Narodne novine" broj: 151/05, 61/07) predviđene su sljedeće mjere:

Nogostup je urađen od ukrasnih betonskih elemenata. Oblik i struktura tih elemenata su takvi da lijevi rub nogostupa u širini od 50 cm ima izbočene (perforirane) vodilice uzdužne strukture, paralelne sa ivičnjakom što omogućava slabovidnim osobama lakše snalaženje osjetilom dodira. Iste su i terakot boje što odudara od ostalog dijela nogostupa radi lakše uočljivosti.

Na pješačkim prijelazima ivičnjaci su upušteni, a betonski elementi na dva metra prije prijelaza umjesto uzdužne strukture imaju točkastu čime se slabovidna osoba upozorava na blizinu prijelaza.

Pristupačnost javnih površina (nogostupa) osigurana je za slabovidne osobe u cijeloj njihovoj dužini.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina

Prema projektu hortikulturnog uređenja izrađenom od Mie Erak, ovlaštene krajobrazne arhitektrice u mj 1: 500 prilog br. 01 Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012.god.

Parterno rješenje je jedinstveno na čitavoj parceli i saditi će se mješovito grmova ružmarina i primorskog vrijesa, vrsta koje čine sastav makije na parceli te će se njihovom sadnjom postići bolje uklapanje planiranog zahvata u postojeći krajobraz.

Duž cijele sjeverne i dijela južne strane prometnice planira se drvored hrasta crnike u dvije forme - slobodnorastuće i piramidalno oblikovane. Kao kontrast snažnoj zelenoj liniji stabala crnike raspršeno se na dijelu južne strane sade mala listopadna stabla judića.

Investitor je dužan za višak iskopa odrediti mjesto, način odlaganja i konačno uređenja odlagališta.

Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje.

Kosi teren uređuje se kaskadno ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Pri kaskadnom uređenju potporni zidovi ne smiju premašiti visinu od 3 m. Potporne i ogradne zidove potrebno je izgraditi u kamenu, betonu obloženom kamenom odnosno sukladno tradicionalnom načinu građenja.

U sklopu glavnog projekta potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja građevne čestice planirane prometnice.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sama prometnica je infrastrukturni objekt - gradska ulica kategorizirana kao ostale ulice.

Uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu određeni su i treba ih izvesti u skladu s posebnim uvjetima/potvrdama/suglasnostima/ i mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba navedenim u točki II, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2).

8. Mjere zaštite okoliša, uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, te način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Planirana gradnja i namjena građevine ne smiju ugrožavati okoliš.

Za vrijeme izvođenja radova potrebno je spriječiti upuštanje u teren otpadnih voda i ulja kao i odlaganje otpada bilo koje vrste.

Investitor je dužan napraviti projektno rješenje oborinske odvodnje sa predmetnog objekta na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućeg gravitirajućeg sliva bez ugrožavanja nizvodnih i okolnih zemljišta. Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta sa 6 i više parkirališnih mjesta) investitor je dužan propustiti kroz separator ulja i masti prije konačne dispozicije.

Investitor, odnosno korisnik sustava, dužan je izgraditi predmetnu fekalnu i oborinsku kanalizaciju u prometnici u skladu s projektnom dokumentacijom kanalizacijskog sustav Grada Dubrovnika, te sa ostalom važećom prostorno - planskom dokumentacijom na način da dovršeni dijelovi sustava predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Investitor je dužan ishoditi uvjete nadležnog komunalnog poduzeća u svezi gradnje predmetnog sustava javne odvodnje.

U glavnom projektu unutar programa kakvoće i osiguranja kvalitete potrebno je navesti norme i propise kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr)

Gradnja prometnice planirana je u dvije faze. Prva faza izvođenja obuhvaća trasu od profila 1 do profila 9 u dužini od cca 181,40m a druga faza počinje od profila 9 i završava na profilu 15 sukladno situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mjl:500, prilog br. 02 Idejnog projekta.

II - POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA (prilog br. 2 lokacijske dozvole).

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područja dalmatinskih slivova iz područja vodnog gospodarstva, Klasa: UP/I-325-01/12-07/0007030, URBROJ:374-24-2-12-3/IB od 07. studenog 2012. godine.

2. Očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, Klasa: 360-01/12-10/77, Ur.broj: 2117/01-11-12-6 od 25. srpnja 2012. Iz područja prometa.
3. TK - uvjeti zaštite iz područja telekomunikacija T- Hrvatskog telekoma, T4.5. 324190/2012 od 13. srpnja 2012. god.
4. Posebni uvjeti građenja iz područja elektroenergetike HEP ODS Elektrojug Dubrovnik broj i znak: 4/16-6045/04/MS od 26.srpnja 2012. god.
5. Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja odvodnje otpadnih voda broj:7052-1/12-V-MJ/MJ od 17. srpnja 2012. god.
6. Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja vodoopskrbe broj: 7052-1/12-V-AP/AP od 13. srpnja 2012.god.
7. Sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu dalmaciju, Odsjeka za Dubrovačko - neretvansku županiju, Klasa: 540-02/12-03/3618, Ur.broj: 534-09-2-1-6-13/5-12-2 od 17.srpnja 2012. God.
8. Očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku iz područja zaštite kulturne baštine, Klasa: 612-08/12-23/2484, URBROJ: 532-04-20/14-AB-12-02 od 30. listopada 2012. god.
9. Posebni uvjeti PU Dubrovačko - neretvanske iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-UP/I-8/12-12 od 13. srpnja 2012.god.

III- Idejni projekt izrađen od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god. izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Babin kuk" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 2/09) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I izreke dozvole, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s UPU-om Babin Kuk na temelju kojeg je dozvola izdana.

V-Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom,odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na osnovu Zakona te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta odnosno izrade glavnog projekta potrebno je izraditi parcelacijski elaborat,ovjeriti ga od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina, te od ovog Odjela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevinske čestice iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

VI – Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ili za produženje važenja lokacijske dozvole.

VII- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je, sukladno članku 122. st. (5) ZPUG-a dužan s jedinicom lokalne samouprave, Gradom Dubrovnikom, zaključiti ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja, povrata dijela sredstava utrošenih u izgradnju prometnice ili djelomičnog prebijanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa.

Obraloženje

Podneskom od 10. listopada 2012.god. zatražio je Nikola Sršen izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci.

Uz zahtjev priloženo je:

-Izvod iz katastarskog plana u mj 1: 1000 izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, Klasa: 935-12/09-01/7, Ur.broj: 541-25.218-09/50 od 08. rujna 2011. godine???

-Tri primjerka Idejnog projekta situacija kojih je prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađena od "TRASER" broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god.

-Izjava projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja temeljem kojeg se izdaje lokacijska dozvola, UPU - "Babin kuk" ("Sl. glasnik" Grada Dubrovnika broj: 2/09).

Pravni interes podnositelja zahtjeva, vlasnika čest.zem. 1092/9 k.o. Gruž, u konkretnom slučaju dokazan je pozivom na odredbe članka 122. st (4) ZPUG-a prema kojima investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu služi infrastruktura pod uvjetom da za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

U provedbenom postupku utvrđeno je:

-da je uvidom u prostorno - plansku dokumentaciju, UPU. "Babin kuk" tekstualni i grafički dio koji sadrži kartografske prikaze, karti 3.1. - Promet, utvrđeno da je predmetni zahvat u skladu s:

- grafičkim dijelom UPU Babin Kuk, karta 3.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj 1: 5.000,

- člankom 40. stavkom 7. kojim je propisano da je za svako uklonjeno stablo prve i druge kategorije boniteta obvezna sadnja dvaju stabala najviše kategorije, a za uklonjena stabla niže kategorije boniteta obvezna da je sadnja stabla iste ili više kategorije boniteta. Nadalje,

stavkom 9. koji propisuje da je pri gradnji građevine obvezno očuvati konfiguraciju terena tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, da se kosi teren uređuje kaskadno ili se ostavlja u prirodnom nagibu (stavak 10) odnosno da pri kaskadnom uređenju potporni zid ne smije premašiti visinu od 3,0 m,

- člankom 42. stavak 1. kojim je propisano da su na području obuhvata UPU-a određeni prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja osnovne ulične mreže, tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:5.000. Stavkom 3. kojim je propisano da se Planom predviđa gradnja na način da se sadašnja ulična mreža funkcionalno dopuni novim trasama ulica. Nadalje, stavkom 4. navedenog članka kojim je propisano da se građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina ulične mreže obavlja neposrednom provedbom plana uz posebne uvjete građenja mjerodavnih ustanova s javnim ovlastima,

- člankom 43. stavak 1. kojim je propisano da se Planom sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" broj: 151/05, 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza te stavkom 2. prema kojem prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i zapreka,

- člankom 45. UPU-a prema kojem je predmetna ulica kategorizirana kao ostale ulice, 5m - 6 m širine poprečnog profila,

- člankom 46. UPU-a kojim je propisano da su ostale ulice u funkciji povezivanja objekata ili skupine objekata na uličnu mrežu te karakteristike takvih prometnica (računska brzina, maksimalni nagib nivelete, poprečni nagib u pravcu, poprečni nagib u zavoj, broj prometnih trakova i širina kolnika, jednostrani nogostup, prometni režim dvosmjernog prometa, mješoviti promet te okretišta za komunalna i intereventna vozila,

- člankom 65. UPU-a prema kojem se svi vodovi komunalne infrastrukture načelno smještaju u okvirima kolnih i pješačkih površina i zaštitni zeleni pojas uz ulicu (iznimno javno parkovno zelenilo), a planom su dane načelne trase, koje su podložne promjenama na temelju detaljnije dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija,

-da uz zahtjev priloženi Idejni projekt izrađen od "TRASER" d.o.o. ZOP 04/12 iz ožujka 2012. god. uz primjenu navedenih odredbi UPU-a te posebnih uvjeta, priloga ove lokacijske dozvole može biti podloga za izradu tehničke dokumentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Radi utvrđivanja okolnosti da li je Idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. st. 1. podstavak 7., 8., i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sukladno odredbi članka 109. Zakona pozvana su tijela

određena posebnim propisima na uvid u Idejni projekt: "Vođovod Dubrovnik" d.o.o. iz područja vodoopskrbe i odvodnje, HEP DP "Elektrojug" iz područja elektroopskrbe, "Hrvatske vode" iz vodnogospodarskog područja, "Hrvatski telekom" iz područja telekomunikacija, PU Dubrovačko - neretvanska iz područja zaštite od požara, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Južnu Dalmaciju, Odsjek za Dubrovačko - neretvansku županiju iz područja sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta, Upravni odjel za promet i komunalne poslove Grada Dubrovnika iz područja prometa, te Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz područja zaštite kulturne baštine.

Utvrđujući da je predmetni Idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela izdala su posebne uvjete odnosno očitovanja navedena u točki II (1-9) izreke ove lokacijske dozvole.

Očevidom provedenim dana 12. studenog 2012. god. utvrđeno je da će se planirana gradska ulica graditi na terenu kako je opisano u dijelu projekta koji se odnosi na hortikulturno uređenje; radi se o neplodnom, krševitom terenu, obraslom makijom. Teren je u nagibu prema moru, južnoj strani planirane prometnice. S radovima na izgradnji prometnice nije započeto.

Postupajući sukladno članku 110. stavak (1) i (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji uvid u Idejni projekt omogućen je (su) vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava čest.zem. na kojim se planira gradnja prometnice: Republici Hrvatskoj zastupanoj po Agenciji za upravljanje državnom imovinom vlasnici čest.zem. 1065/6, 1086/1, k.o. Gruž, Urbanističkom institutu Hrvatske vlasniku čest.zem. 1093/1 k.o. Gruž, Emiru Spahiću, vlasniku čest.zem. 1092/2 i 1092/3 k.o. Gruž, Dubrovnik Babin Kuk d.d. vlasniku čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/8 i Magičnim Stijenama d.o.o. vlasniku čest.zem. 1099/1 k.o. Gruž. Navedeni (su) vlasnici nekretnina dostavili su pismena očitovanja o planiranom zahvatu.

Grad Dubrovnik, jedinica lokalne samouprave i prema članku 110. stavak (2) Zakona stranka u postupku i ujedno vlasnik čest.zem. 1085/1, 1098/1, 1098/2 sve k.o. Gruž, očitovao se o planiranom zahvatu podneskom, Klasa 947-01/12-03/132, Ur.broj: 2117/01-01-12-3 od 14. studenog 2012. god. načelno se slažući s predviđenim zahvatom pozivom na članak 122. ZPUG-a.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave, odnosno dokumentaciju propisanu člankom 107. st. 1. i čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u obuhvatu kojeg se planira gradnja prometnice, posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima utvrđenim na temelju tih propisa, zahtjev je usvojen i odlučeno kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog Odjela Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske neposredno, poštom preporučeno, a

8

može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela uprave a biljeuguje se sa 50,00 kn u upravnim pristojbama.

Upravna pristojba za izdavanje lokacijske dozvole po Tar. br. 62. točka 2. podtočka 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 1613/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06,117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12) u iznosu od 750,00 kn plaćena je.

U donošenju rješenje sudjelovao

Savjetnik

Vinko Donatović, d.i.a.



Viši savjetnik:

Miho Vukić, dipl.iur.

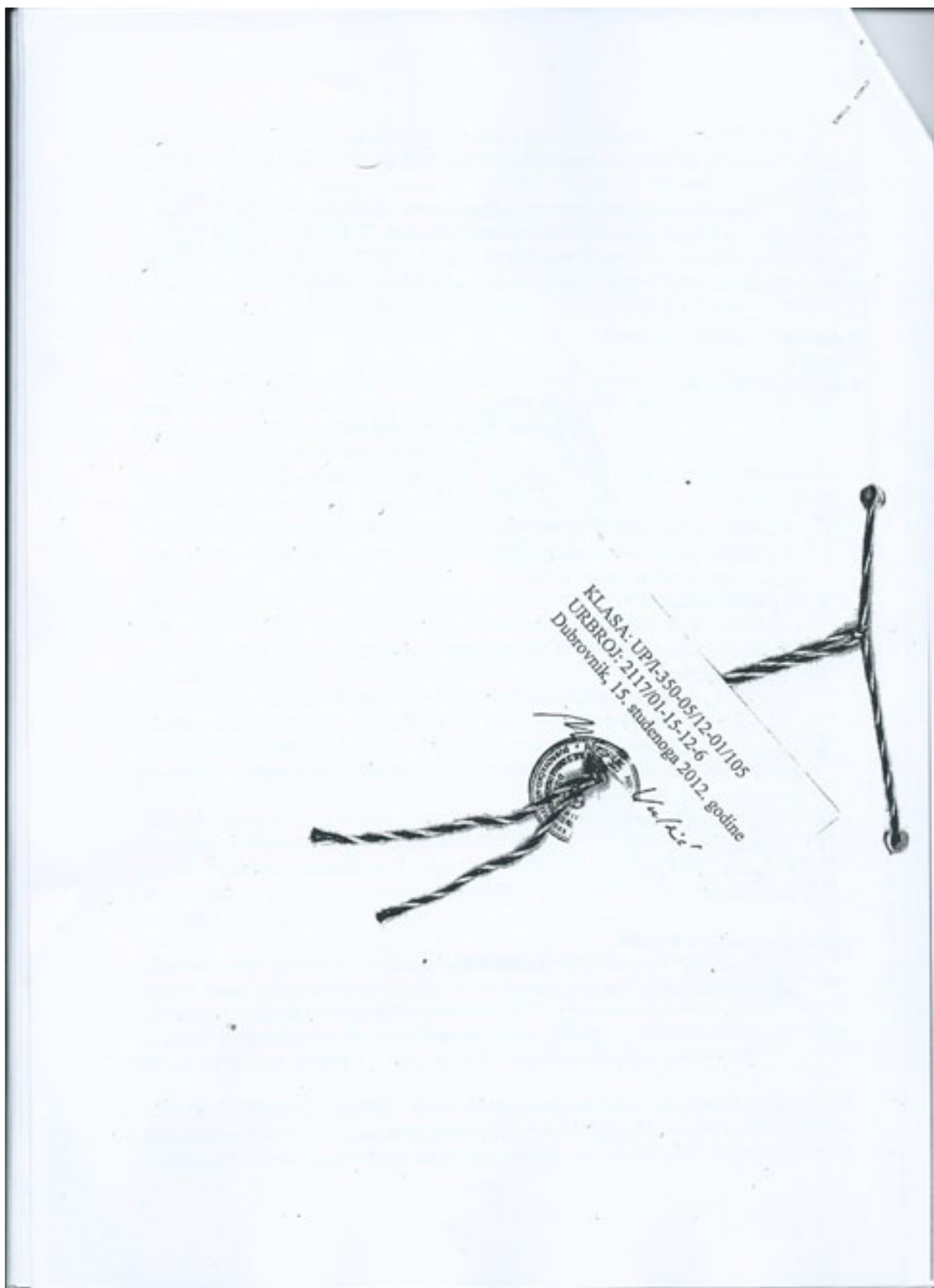
Miho Vukić

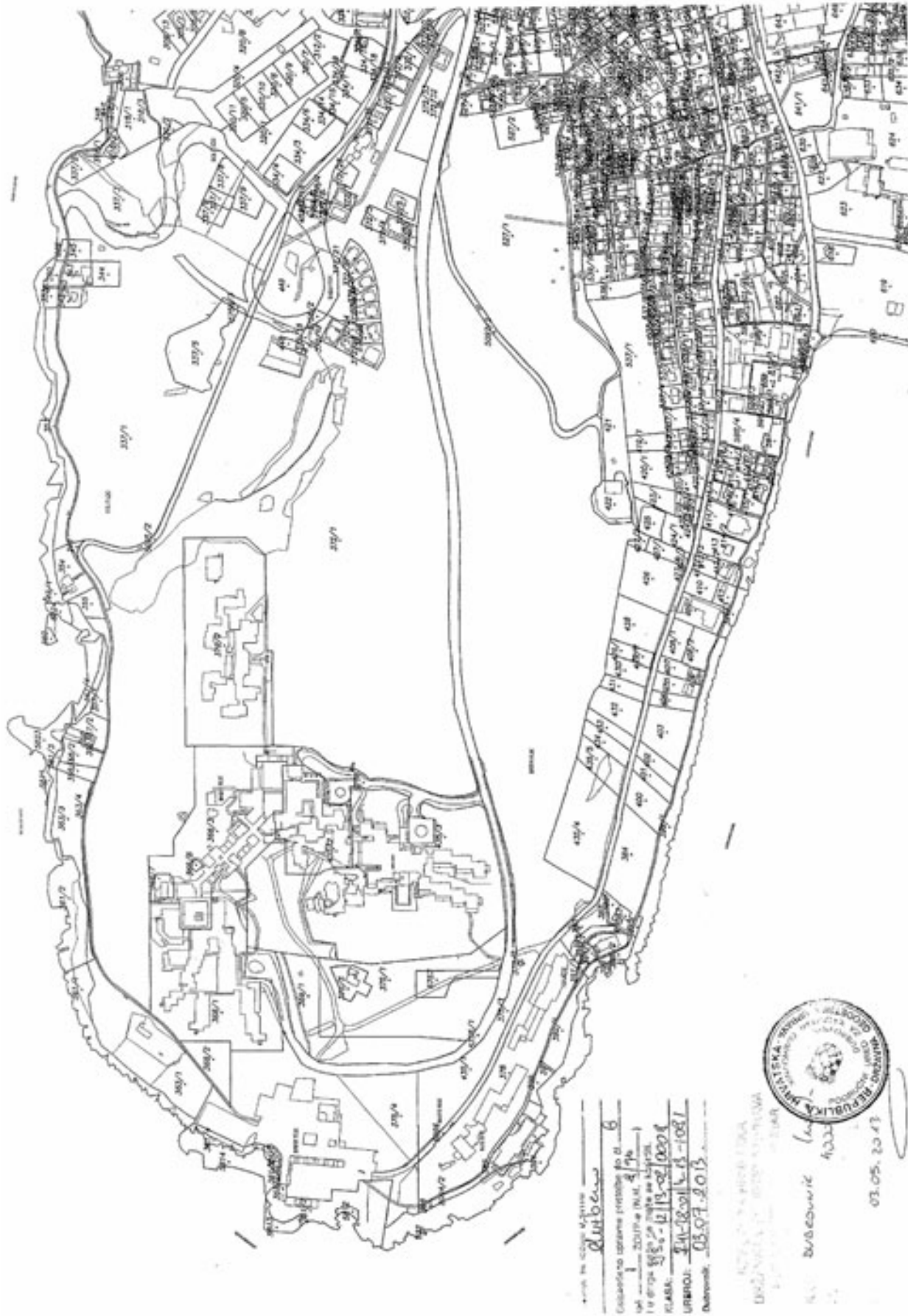
Dostaviti.

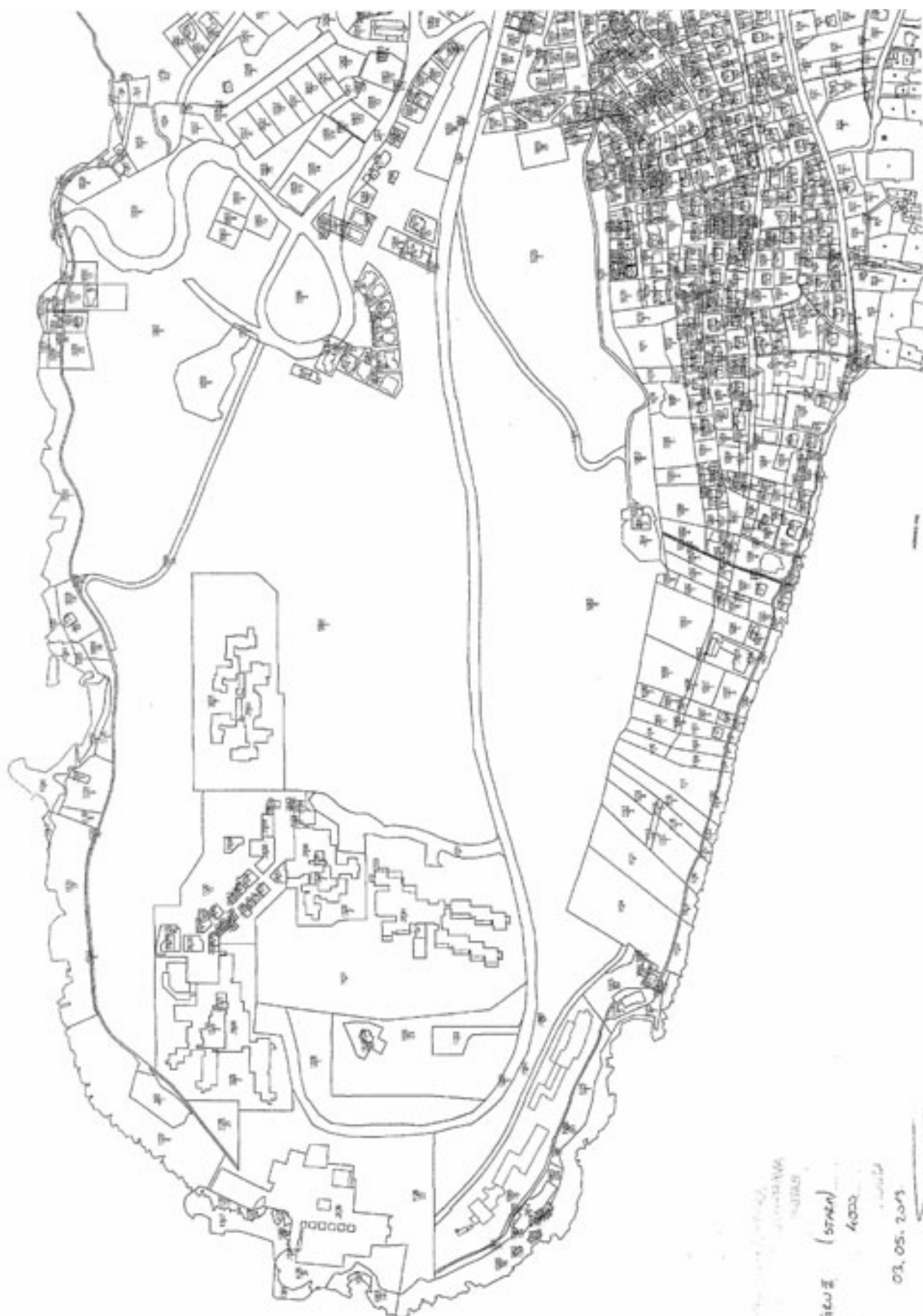
1. Nikola Sršen, Dubrovnik, V. Lasinskih 5
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje.
3. Dubrovnik Babin Kuk d.d. Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 45.
4. Magične stijene d.o.o. Dubrovnik, Čira Carića 3.
5. Republika Hrvatska Agencija za upravljanje državnom imovinom Ivana Lučića 6, Z a g r e b.
6. Urbanistički institut Hrvatske d.d. Z a g r e b, Frane Petrića 4.
7. Emir Spahić, Zaton, Soline 38.
8. Tricikl d.o.o. Dubrovnik, Kardinala Stepinca 9.
9. Oglasna ploča, o v d j e.
10. Evidencija, o v d j e.
11. Pismohrana.

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, o v d j e

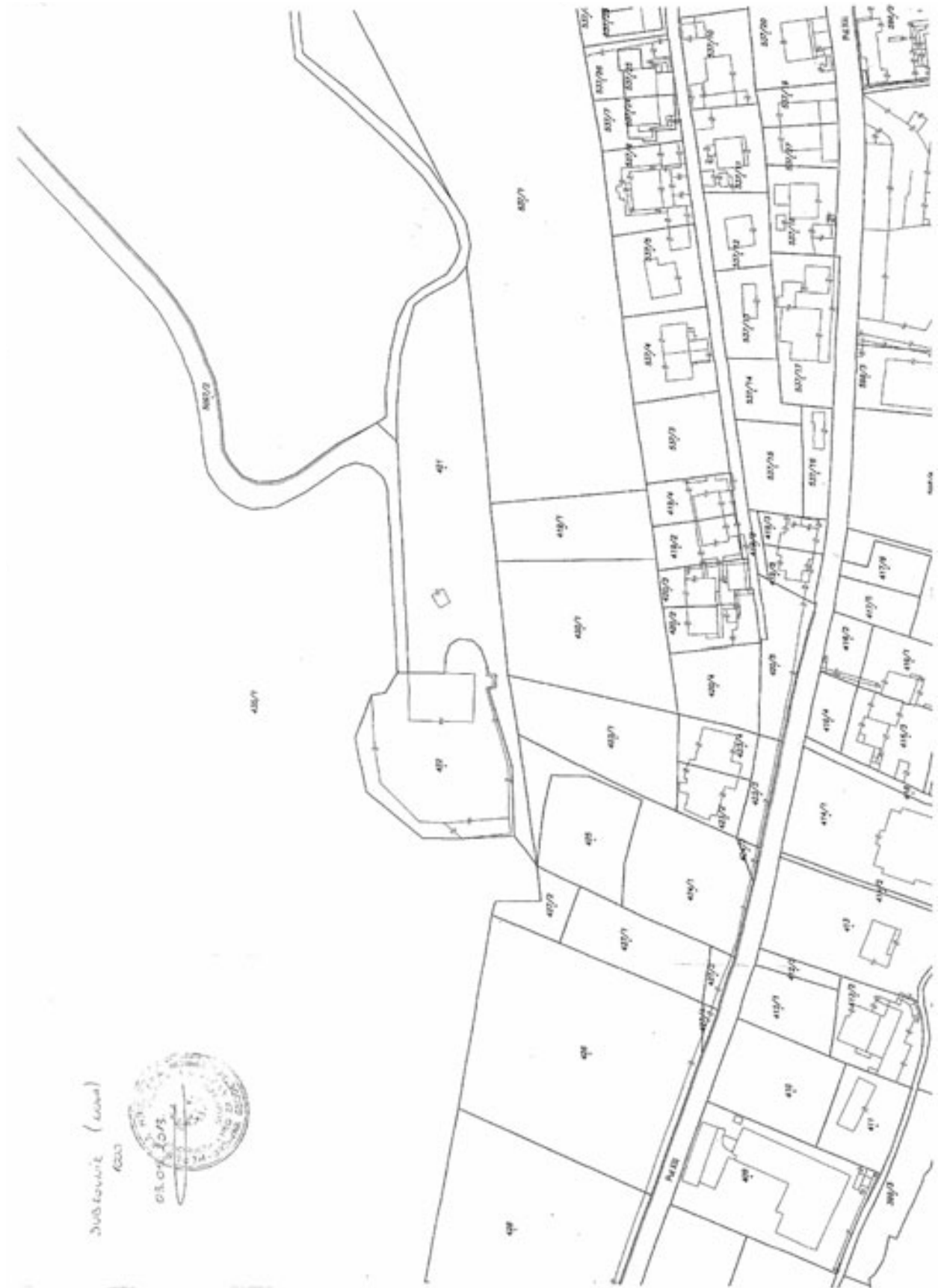






Projekat: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BABIN KUK“
AUTOR: TLO
ŠKALA: 1:500
03. 05. 2019





DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar DUBROVNIK
Odjel / Ispostava DUBROVNIK
Katastarska općina Dubrovnik / MBR 306410

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1993

Stanje podataka na dan 19.05.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

ZOR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.J. kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		5094/2	5	HOTEL NEPTUN	PUT	2.782		
		5094/2	5	HOTEL NEPTUN	POMOĆNI OBJEKT	4		
		5094/3	5		PUT	153		
		5095/1	5	VATROSLAVA LISINSKOG	PUT	1.841		
		5096	8	NULIŠTE	PUT	11.338		
		5097/1	5	OD BABINOŠ KUKA	PUT	1.384		
		5098/1	11	ŠET. K.ZVONMIRA	PUT	9.872		
		5098/3	11	ŠET. K.ZVONMIRA	PUT	291		
		5099	11	MASARYKOVA	PUT	12.959		
		5100/1	11	MATA VODOPIČA	PUT	2.809		
		5100/2	11	MATA VODOPIČA	PUT	2.932		
		5100/3	11	MATA VODOPIČA	PUT	496		
		5100/5	11	MATA VODOPIČA	PUT	53		
		5100/8	11	MATA VODOPIČA	PUT	58		
		5101/1	12	LAPADSKA OBALA	OBALA	7.113		
		5102/1		ZAGREBAČKA	PUT	49.751		
		5103	13	OD GAJA	ULICA	3.275		
		5104	13	OD GALE	ULICA	475		
		5105	11	GIMAN	PUT	2.798		
		5106	17	PUT REPUBLIKE	PUT	12.576		

Napomene

"Z" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade
"D" je oznaka koja dolazi iz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSTVA ZA SLIVOVE JUŽNOC Vukovarska 35., 21000		04001 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Klasa: 350-02/14-01/0000223 Ur.broj: 374-24-1-14-3 Split, 30.05.2014.		Predjano: 04.08.2014	
		Klasifikacijska oznaka Org. jed.	
		390-01/13-01/12 2117/01-05j	
		Uradni broj Prilogi Vrijednost	
		374-14-24 0 -	

021/309-000
021/309-192

1533 L. G. G. G.
05.06.14.

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1.,
20000 Dubrovnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Babin Kuk“, Grad Dubrovnik
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, Grad Dubrovnik* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi DPU-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/2014.god.) te granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod Dubrovnik“ d.o.o.).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi izmjena i dopuna UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije na koju su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja vezanih za zaštitu voda od onečišćenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
web stranica: www.hvode.hr; OIB: 20821163001, MB: 5209361
IBAN: HR7723000001101425548, SWIFT: ZABAHR2X

pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja.

S Poštovanjem!

↔ Direktor: -



Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Dostavljen:
Službe 24-1. – ovdje
Arhiva

Državni zavod
za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-32/54
URBROJ: 366-07-4-14-2
Zagreb, 22. svibanj 2014.

540748	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	06.06.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-06j	
Urudžbeni broj	Pričet	Vrijednost
366-07-14-25	1	-

L. Juro + E. Radoš
1556 09.06.14

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“
- studija, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/13-01/12, URBROJ: 2117/01-06-15-14-11, od 23.04.2014. - zaprimljen 28.04.2014.) u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti predmetnog područja, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk““ dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

S poštovanjem,

ZAGREB
Dr.sc. Matija Franković

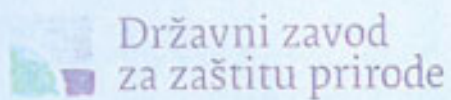
Privitak:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk““
2. Stručna podloga „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk““

Tig Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvanija
MB: 1720187
OIB: 47904319383
T: +385(0)1 5502500
F: +385(0)1 5502901
E-mail: info@dzrp.hr
www.dzrp.hr

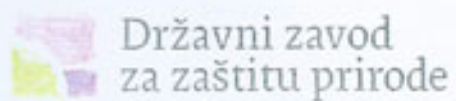
Dostaviti:

1. Naslovu (privitak 1.)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (privitak 2.)
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ - studija -





Državni zavod
za zaštitu prirode

**Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera
zaštite za potrebe izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“
- studija -**



RAVNATELJ

ZAGREB

Dr. sc. Mislav Franković

Klasa: 612-07/14-32/54
Urbroj: 366-07-4-14-2

Zagreb, svibanj 2014.

2

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE	5
2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE	5
2.2. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA	14
2.3. ZAŠTIĆENA PODRUČJA	21
2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)	21
3. IZVORI PODATAKA.....	22
4. PRILOZI.....	24

1. UVOD

Temeljem zahtjeva Grada Dubrovnika (Klasa: 350-01/13-01/12, Urbroj: 2117/01-06/15-14-11, od 23.04.2014. - zaprimljen 28.04.2014.) za zahtjevima u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti predmetnog područja, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE

2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Nacionalni propisi

Strogo zaštićenim vrstama se, sukladno članku 151. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka. Do donošenja novog pravilnika o strogo zaštićenim vrstama njima se, temeljem članka 247. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), smatraju vrste koje su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09) definirane kao strogo zaštićene.

Prema članku 153. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi, te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike; gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

Sukladno članku 154. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje obvezno je prijaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode koji vodi sustav dojave, praćenja i evidencije o slučajno uhvaćenim i/ili usmrćenim strogo zaštićenim životinjama, te ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode predlaže zaštitne mjere u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima oštupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

Pod uvjetom da ne postoje druge pogodnije mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, ministarstvo nadležno za zaštitu prirode može, temeljem članka 155. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste, u sljedećim slučajevima: u interesu zaštite divljih vrsta biljaka i životinja te očuvanja prirodnih staništa; radi sprječavanja ozbiljne štete, posebice na usjevima, stoci, šumama, ribnjacima i vodama te ostalim oblicima imovine; u interesu javnog zdravlja, sigurnost ljudi i imovine ili zbog ostalih razloga prevladavajućeg javnog interesa, uključujući interese socijalne ili gospodarske prirode te korisnih posljedica od primarnog značaja za okoliš; u svrhu istraživanja i edukacije, repopulacije i reintrodukcije tih vrsta te za to potrebnih postupaka razmnožavanja, uključujući umjetno razmnožavanje biljaka; kako bi se dopustilo, pod strogo nadziranim uvjetima, na selektivnoj osnovi i u ograničenom razmjeru, uzimanje ili držanje određenih primjeraka strogo zaštićenih vrsta u ograničenom broju.

Važno je istaknuti kako se, sukladno članku 155. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode.

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci, te predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta. Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i V – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – niskorizične i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, važne vrste ostale faune kao i flore iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Sisavci

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica 1. Ugrožene vrste sisavaca na širem području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (RE – regionalno izumrla vrsta; CR – kritično ugrožena; EN – ugrožena; VU – rizična; NT – potencijalno ugrožena; LC – najmanje zabrinjavajuća; DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV – Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/11); E – endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Dinaromys bogdanovi</i> * E	dinarski voluhar	DD	SZ	
<i>Glis glis</i>	slivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i>	Kolombatovičev dugoušan	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i>	Blatijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – *Special Area of Conservation*).

Od ugroženih vrsta izdvajamo sljedeće najugroženije vrste:

dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Poglavitito špiljska vrsta, ali je nađen i u rudnicima te napuštenim podrumima. Često mijenja skloništa, i ljeti i zimi. Povremeno se pri migraciji kolonije zadržavaju i na tavanima kuća i krovštima crkava. Lovi visoko u zraku, iznad šuma i polja.

Razlozi ugroženosti: Vrlo je osjetljiv na uznemirivanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida, kao u sjevernijem dijelu srednje Europe gdje je zamijećen uočljivi pad brojnosti.

blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva populacija

Ekologija: Topli i suhi vegetacijom obrasli obronci, garizi i šibljac u submediteranskom pojasu. Ljetne kolonije Blazijeva potkovnjaka su u osobito toplim špiljama ili u potkrovljima zgrada. Zimuje u špiljama s relativno visokom temperaturom, pa je i zimi često aktivan. U Hrvatskoj su, osim jedne ljetne kolonije, za sada poznate uglavnom samo manje zimske kolonije iz špilja. Čini se da je vrlo usko specijaliziran u prehrani: u Africi je zabilježeno da lovi gotovo jedino noćne leptire, no na jelovniku mu se nađu i termiti.

Razlozi ugroženosti: Mogući su razlozi ugroženosti gubitak staništa u špiljama zbog uznemirivanja turističkim posjetima i obnova odnosno izgradnja zgrada na način koji priječi boravak kolonija na tavanima, fumigacija špilja organoklorim pesticidima za vojne potrebe. O brojnosti populacije ove rijetke vrste u Hrvatskoj još nemamo sigurnih podataka, ali vrsta nije više opažana na nekim nalazištima poznatim iz sredine prošlog stoljeća i moglo bi se dogoditi da prijeđe i u višu kategoriju ugroženosti.

južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Ekologija: Livade s grmljem, grmolika vegetacija šibljacka, gariga i šuma s niskom pokrovnošću drveća. Kolonije su mu u špiljama, ljeti često tvori zajedničke kolonije s velikim potkovnjakom, riđim šišmišem i dugokrili pršnjakom. Zimske kolonije su poznate u hladnijim jamama i špiljama, samostalne ili s velikim potkovnjakom, ali dosad u Hrvatskoj nije nađen u većem broju. U primorju je, prema zapažanjima autora, često aktivan i zimi.

Razlozi ugroženosti: Uznemirivanje prstenovanjem, špiljarenjem i intenzivna upotreba pesticida. O pretpostavljenom padu broja kolonija i brojnosti vrste u Hrvatskoj indikacija su brojni nalazi subfosilnih ostataka u špiljama na obali i otocima, a u kojima više nisu potvrđene niti ljetne niti zimske kolonije.

dinarski voluhar (*Dinaromys bogdanovi*)

Kategorija ugroženosti: DD – nedovoljno poznata vrsta

Ekologija: Gnijezda pravi pod blokovima stijena, u pukotinama krša, u manjim špiljama, snježnicama i ledenicama. Rasprostranjen je bez pravilnosti u svim visinskim pojasovima, a nalazišta su poznata u širokom spektru staništa, od šume do golog kamenjara.

Razlozi ugroženosti: Kao K-seleksijski tip vrste, uz za voluharice razmjerno nisku plodnost, unutarnji faktori izoliranih reliktnih populacija čine ga osjetljivim na sve utjecaje koji mogu smanjiti brojnost vrste.

Endemičnost: Endem Republike Hrvatske.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodične i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodične i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“.

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, šire područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te na Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

Tablica 2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na širem području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija, NSZ - nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepetljica	LC gp	✓
<i>Circus gallicus</i>	zmijar	EN gp	✓
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	✓
<i>Hippobolus olivetorum</i>	voljč maslinar	NT gp	✓
<i>Numenius phaeopus</i> **	prugasti pozviđač	VU pp	
<i>Pluvialis apricaria</i> *	troprsti zlatar	CR zp	✓

*zimovalica, **područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

troprsti zlatar (*Pluvialis apricaria*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena zimujuća populacija

Ekologija: Gnijezde se pretežito u vrištinama i na tresetštima, a ptice iz podvrste *altifons* u tundri. Za selidbe i na zimovanju obitavaju na vlažnim niskim travnjacima i otvorenim

poljodjelskim površinama, na vlažnim staništima s prostranim muljevitim ili pjeskovitim površinama, uz obale mora, u zoni plime i oseke.

Razlozi ugroženosti: Pad brojnosti njegovih gnijezdećih populacija je vrlo vjerojatno zbog gubitka staništa u području gniježdenja. Troprstog zlatara u Hrvatskoj ugrožava uništavanje staništa na kojima obitavaju tijekom selidbe i zimovanja: plitkih muljevitih i pjeskovitih morskih obala, šaranskih ribnjaka te močvarnih područja u cjelini.

zmijar (*Circaetus gallicus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava pretežito u područjima s toplom klimom i malo oborina što pogoduje obilju gmazova koji su zmijaru glavni plijen. Optimalno stanište su mu suha, sunčana, otvorena, kamenita, stjenovita ili pjeskovita područja ispresijecana šumama, šumarcima, makijom ili garigom.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

sivi sokol (*Falco peregrinus*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitavaju na raznolikim staništima od otvorenih do šumovitih područja, u unutrašnjosti i uz more. Za lov su im potrebna otvorena područja koja često uključuju različita vlažna ili priobalna staništa. Za gniježdenje trebaju litice, stijene ili druge strme, nepristupačne položaje (npr. tornjevi ili ruševine), a u dijelovima areala gnijezdi se i na stablima (u starim gnijezdima drugih ptica) ili na tlu.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, pesticidi, smanjenje populacija srednje velikih ptica zbog preintenzivnog lova, turizam i rekreativne aktivnosti.

prugasti pozvizdač (*Numenius phaeopus*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva preletnička populacija

Ekologija: Gnijezde se u tundri, cretovima, vrištinama i vlažnim dolinama. Tijekom selidbe i zimovanja se zadržavaju uglavnom po morskim obalama, osobito u zaklonjenim uvälama i ušćima rijeka.

Izvan sezone gniježdenja su društveni, osobito za selidbi. Gnijezde se samotni parovi, ponekad i u rahlim skupinama, pogotovo ako je zbog konfiguracije terena ili raslinja osigurana vizualna izolacija parova. Monogamni su, veze često traju i dulje od jedne gnijezdeće sezone. Gnijezdo grade na golom tlu ili u niskom raslinju.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, uništavanje plitkih muljevitih i pjeskovitih morskih obala, turizam i rekreativne aktivnosti, skupljanje školjaka.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

Republika Hrvatska stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa - Bernska konvencija), Narodne novine Međunarodni ugovori 06/00). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analizirana su tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.).

U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija“) opisane u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima („Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, CMS 2011; http://www.cms.int/bodies/COP/cop10/docs_and_inf_docs/doc_30_electrocution_guidelines_e.pdf).

Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, šire područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica 3. Ugrožene i strogo zaštićene vrste gmazova na širem području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskoristične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPOSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojih zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPOSZSZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Podarcis siculus rojuseae</i>	dubrovačka primorska gušterica	NT	SZ	
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓
<i>Zamenis situla</i>	crvenkrpica	DD	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna, vodena i stjenovita staništa.

Strane (alohtone) vrste

Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema članku 68. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

2.2. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 4. Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>			
Buljci	D.3.4.	31,67	36,65
Gradske jezgre	J.2.1.	0,48	0,55
Gradske stambene površine	J.2.2.	11,80	13,66
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	42,46	49,14
	Ukupno:	86,41	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>			
Makijsa velike resike i kupinike	E.8.2.6.		
<i>Morska obala</i>			
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F.4./ G.2.4.1./G.2.4.2.		
Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F.4./F.5.1.2./ G.2.4.1./G.2.4.2./ G.2.5.2.		

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

D.3.4. Bušici (Razred ERICO-CISTETEA Trinajstić 1985) – Navedeni skup predstavlja niske, vazdazelene šikare koje se razvijaju na bazičnoj podlozi, kao jedan od degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije. Izgrađene su od polugrmova koji uglavnom pripadaju porodicama Cistaceae (*Cistus*, *Fumana*), Ericaceae (*Erica*), Fabaceae (*Borjeanea hirsuta*, *Coronilla valentina*, *Ononis minutissima*), Lamiaceae (*Rosmarinus officinalis*, *Corydanthus capitatus*, *Phlomis fruticosa*), a razvijaju se kao jedan od oblika degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije.

E.8.2.6. Makija velike resike i kapinike (As. *Erico-Calycotometum infestae* H-ić. 1958) – Navedenu je zajednicu makije opisao Horvatić (1958), ali u sklopu vegetacije gariga sveze Cisto-Ericion i reda Cisto-Ericetalia. Prema svom sveukupnom florističkom sastavu to je tipična zajednica makije koju treba uključiti u okvire sveze Oleo-Ceratanion. Detaljnije je proučavana u južnojhrvatskom primorju. U florističkom sastavu dominira *Calycotome infesta*, uz najznačajnije elemente karakteristične za svezu Oleo-Ceratanion.

G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala – Ova biocenoza više je izložena sušenju nego biocenoza donjih stijena mediolitorala. Tu dominiraju litofitske cijanobakterije (većinom endolitske), neki puževi roda *Potella* te cripedni račići vrste *Chthamalus stellatus*. Ova je biocenoza široko rasprostranjena u Jadranu.

G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala – Ova biocenoza manje je izložena sušenju nego biocenoza gornjih stijena mediolitorala. Tu su naročito važne asocijacije s crvenim algama koje inkrustiraju kalcijev karbonat te na nekim mjestima (npr. na pučinskoj strani otoka srednjeg Jadrana) stvaraju organogene istake (tzv. trotoare) u donjem pojasu mediolitorala (asocijacije G.2.4.2.1., G.2.4.2.2. i G.2.4.2.3.).

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2.1. **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**, podpoglavlju Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“.

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ iskazane su a njihova staništa opsana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2.1. **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**,

podpoglavlju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“.**

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Mjere zaštite:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, visoke zelene i šikare

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“.

F., G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa

(estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

H. Podzemlje

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo): U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

2.3. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Nadalje, prema *Priručniku za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Zagreb (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.)* na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ nema evidentiranih područja odnosno područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske odnosno područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

3. IZVORI PODATAKA

1. Antolović, J., Frković, A., Grubešić, M., Holcer, D., Vuković, M., Flajšman, E., Grgurev, M., Hamidović, D., Pavlinić, I., Tvrtković, N.: Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
2. Anonymus: Nacionalna klasifikacija staništa (www.dzsp.hr), Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.
3. Bošnjak, J., Vranić, M.: Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima, Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.
4. Brigić, A., Buj, I., Čaleta, M., Mrakovčić, M., Mustafić, P., Zanella, D.: Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
5. Direktiva o očuvanju ptica koje slobodno žive u prirodi (79/409/EEC)
6. Direktiva o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC)
7. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza evidentiranih područja RH
8. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti ugroženih vrsta Hrvatske - GIS datoteke, 2006., 2010.
9. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti važnih područja za sve ptičje vrste iz Dodatka I. EU Direktive o pticama (u suradnji sa Zavodom za ornitologiju HAZU), 2005.
10. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza područja ekološke mreže RH
11. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza podataka – Karta staništa (izradio u okviru projekta «Kartiranje staništa RH» - OIKON d.o.o., Institut za primijenjenu ekologiju).
12. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza zaštićenih područja RH
13. Državni zavod za zaštitu prirode: Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, Zagreb, 2004.
14. Državni zavod za zaštitu prirode: Prirodoslovna podloga za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Zagreb, 2009.
15. http://www.cms.int/bodies/COP/cop10/docs_and_inf_docs/doc_30_electrocution_guidelines_e.pdf
16. Janjev Hutinec, B., Kletečki, E., Lazar, B., Podnar Lešić, M., Skejić, J., Tadić, Z., Tvrtković, N.: Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
17. Kučinić, M., Mihoci, I., Šašić Kljajo, M. (u pripremi): Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.
18. Nikolić, T., Topić, J.: Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2005.

19. OIKON d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju za Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja: Karta staništa Republike Hrvatske, 2004.
20. Ozimec, R., Bedek, J., Gottstein, S., Jalžić, B., Slapnik, R., Štamol, V., Bilandžija, H., Dražina, T., Kletečki, E., Komerički, A., Lukić, M., Pavlek, M.: Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2009.
21. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09)
22. Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13)
23. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09)
24. Radović, D., Kralj, J., Radović, J., Topić, R.: Nacionalna ekološka mreža – važna područja za ptice u Hrvatskoj, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2003.
25. Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Čiković, D., Barišić, S.: Crvena knjiga ptica Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2013.
26. Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13)
27. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)

4. PRILOZI

1. Karta ekološki značajnih područja (staništa) na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“



Karta ekološki značajnih područja (staništa)

predmetno područje: Obuhvat UPU-a "Babin Kuk"

legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

D34, Bušici

I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

J21, Gradske jezgre

J22, Gradske stambene površine

E.8.2.6., Makija velike resike i kapinke

F.4./F.5.1.2./G.2.4.1./G.2.4.2./G.2.5.2.,

Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale

na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/

Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/

Biocenoza donjih stijena mediolitorala/

Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

F.4./G.2.4.1./G.2.4.2.,

Stjenovita morska obala/

Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/

Biocenoza donjih stijena mediolitorala/

Biocenoza donjih stijena mediolitorala



Mjerilo 1:10000

0 200 400 600 m


Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000


Izvori podataka:
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za
Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1: 25000, Državna geodetska uprava



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 22.05.2014.


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB


641790 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik

Primljeno:	11.08.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-08j	
Unutarnji broj	Prilogi	Vrijednost
512-14-26	0	-

L. Gjivoš 11.08.14.
1585

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/119
URBROJ: 512M3-020201-14-2
Zagreb, 02. lipanj 2014. g.


DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Babin Kuk“,
izmjena i dopuna
- mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/12
Urbroj: 2117/01-06/15-14-11
od 23. travnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“.
Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvatu plana izmjena i dopuna UPU „Babin Kuk“ nema zona posebne namjene.
Sukladno navedenom nemamo zahtjeva za izradu navedenog Plana.

DČ/FJ
Di. Jović


S poštovanjem
VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357667
POŠTA • 20000 • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

n/r Jelena Lončarić dipl. iur.

NAS BROJ I ZNAK 4016/191-MS/

VAS BROJ I ZNAK 4392 od 28.04.2014. god.

FREDMET Izmjene i dopune UPU-a Babin Kuk -
zahtjevi i smjernice iz oblasti
elektroenergetike

DATUM 18.07.2014.

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-01/13-01/12; Ur. broj: 2117/01-06/15-14-11 od 28.04.2014 dostavljamo Vam
zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a Babin kuk koje se odnose na izgradnju i razvoj elektroenergetske
srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica.

Elektroenergetski sustav – postojeće stanje

Prema situaciji dostavljenoj u privitku dopisa, na području zahvata u prostoru nalaze se postojeći elektroenergetski
vodovi. Riječ je o postojećim srednjenaponskim 10_kV i niskonaponskim 0.4 kV vodovima koji se nalaze u trupu ceste
(Ulica kardinala Alojzija Stepinca)

Napomena: Način priključenja Kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za
izdavanje predhodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

Način priključenja na elektroenergetsku mrežu ovisiti će o traženoj vršnoj snazi planiranih infrastrukturnih objekata.

S poštovanjem!

Copy:

- Odjel za razvoj pristup mreži
- arhiva

1329

650230	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	23.07.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
371-14-32	1	-

L. Glavur 24.07.14.

ČLAN HEP GRUPE

UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

100VAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „BABIN KUK“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade: GRAD DUBROVNIK
20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Odgovorna osoba: mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med.,
gradonačelnik

Koordinator: Jelena Lončarić, dipl.iur.,
pročelnica

Izvešće pripremili
za Nositelja izrade:

Lovel Junio, d.i.a.

tlo.studio

d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK

Stručni izrađivač:

tlo studio

za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
Gorica sv. Vlaho 8, Dubrovnik

Vanda Ivanković

tlo.studio

d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
DUBROVNIK

Odgovorni voditelj izrade:

Vanda Ivanković Kontić, d.i.a.

**VANDA IVANKOVIĆ-KONTIĆ**
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTA

Izvešće pripremili
za Stručnog izrađivača:

Vanda Ivanković
Vanda Ivanković Kontić, d.i.a.
Ivana Pavlović, d.i.a.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, listopad 2014.

KLASA: 350-01/13-01/12
URBROJ: 2117/01-06-14-45

TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK
U DUBROVNIKU**

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ provedena je Javna rasprava o Prijedlogu predmetnog plana, a s ciljem obavješćivanja javnosti i pružanja mogućnosti za očitovanje nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, građanima i udrugama te vlasnicima nekretnina na području obuhvata predmetnog Plana. Popis pozvanih sudionika u Javnoj raspravi te popis pozvanih sudionika s potpisima prisutnih na Javnom izlaganju (u sklopu Zapisnika s Javnog izlaganja od 12. rujna 2014.) su sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade je objavio Javnu raspravu sukladno stavku 3. članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika 29. kolovoza 2014., u Dubrovačkom listu od 30. kolovoza 2014., u Slobodnoj Dalmaciji od 30. kolovoza 2014. i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja 29. kolovoza 2014.,

Preslike objava u dnevnom tisku, preslika oglasa o održavanju Javnog uvida i javnog izlaganja oglašenog na ulazu u veliku vijećnicu Grada Dubrovnika, preslike objave s mrežne stranice Grada Dubrovnika i e-mail dopis Ministarstvu za objavu obavijesti o javnoj raspravi na Informacijskom sustavu prostornog uređenja sastavni su dio ovog Izvješća.

Javni uvid u trajanju od 8 dana održan je od 8. do 15. rujna 2014. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik. Javno izlaganje održano je 12. rujna 2014. u 11 h, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik. Primjedbe i prijedlozi su se mogli dostaviti do 19. rujna 2014.

O Javnoj raspravi je izrađen Zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Ukupno je zaprimljeno dvije grupe primjedbi i to:

A/ Pismene primjedbe dostavili su:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, u Zagrebu, klasa: 350-05/14-01/136, ur.broj: 376-10/SV-14-4 (HP) od 10. rujna 2014.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, u Dubrovniku, broj: 511-03-06/4-3/24-14 od 16. rujna 2014.
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u Dubrovniku, klasa: 350-01/13-01/12, ur.broj: 2117/01-06/15-14-43 od 17. rujna 2014.

B/ Usmene primjedbe:

date su tijekom Javne rasprave u vidu sugestija i smjernica. Zasebno iskazane primjedbe su zabilježene u zapisniku.

Sve zaprimljene primjedbe i prijedlozi su razmotreni, te je o njima izrađivač zauzeo stručni stav, a prihvaćene primjedbe ugrađene su u Prijedlog Plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

U prilogu:

1. Objava Javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
2. Obavijest o održavanju Javne rasprave objavljena na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika od 29. kolovoza 2014.
3. Oglas o održavanju Javne rasprave objavljen u Dubrovačkom listu od 30. kolovoza 2014.
4. Oglas o održavanju Javne rasprave objavljen u Slobodnoj Dalmaciji od 30. kolovoza 2014.
5. E-mail dopis Ministarstvu za objavu obavijesti o javnoj raspravi na Informativnom sustavu prostornog uređenja
6. Zapisnik o Javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Babin kuk održanom 12. rujna 2014. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.
7. Popis sudionika na Javnoj raspravi
8. Obavijest o održanom Javnom izlaganju objavljena na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika od 15. rujna 2014.
9. Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti o Prijedlogu IDUPU Babin kuk od 10. rujna 2014.
10. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova o Prijedlogu IDUPU Babin kuk 16. rujna 2014.
11. Primjedba Grada Dubrovnika, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša o Prijedlogu IDUPU Babin kuk 17. rujna 2014.

PRIMJEDBE I ODGOVORI

na pisane i usmene primjedbe dostavljene do 17. rujna 2014.

Red. br.	Ponuditelj:	Sažetak prijedloga	Oblik ugradnje u Prijedlog UPU-a
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Nemaju primjedbe	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Dubrovnik	Općenite smjernice, vidljive u prilogu	Primjedba se uvažava.
3.	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Dubrovnik	Zahtjev za ispravljanje pogreške: - dopuna evidencije - ispravak odredbi - ispravak grafike, Zahtjev vidljiv u prilogu.	Primjedbe se prihvaćaju.

U Dubrovniku, listopad 2014.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 5 od 2. travnja 2014.) te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-01/13-01/12 URBROJ: 2117/01-01-14-35 od 26. kolovoza 2014. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“

Javni uvid trajat će 8 dana, od 8. rujna 2014. do 15. rujna 2014. svaki radni dan od 09,00 do 15,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik i na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 12. rujna 2014. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 8. rujna 2014. do zaključno 17. rujna 2014.

Također, u navodnom razdoblju, zahtjev za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ može se podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

Načelnik : Gradonačelnik : Predsjednik općinske građevinske : Gradsko vijeće : Gradsko uprave

1/2014

26. listopada 2014.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

Na zemljišnoj karti 46, stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 152/13), Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 8, od 2. travnja 2014.) i u Zaključku građevinske KLASA:380-01/13-01/12, URBANIZAM/111/1391-01-06, od 26. listopada 2014., Grad Dubrovnik objavljuje:



JAVNI RASPISANJE

(javni vidljivi izjavi)

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

Javni vidljivi izjava će biti od 9. do 10. rujna 2014., svaki radni dan od 8:00 do 16:00 sati u Vijećnoj zgradi Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik i na www.dubrovnik.hr.

Javni izjavi će biti od 12. rujna 2014. u 11:00 sati u Vijećnoj zgradi Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Milijuna, prijedlozi i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se dati na vidjeti do sudjelovanja u javnoj raspravi.

* prijedlozi, pitanja i prijedlozi javnog izjavi o predloženoj izmjeni, na koje odgovore odgovara svaki koji može javni izjavi.

* Na prijedlozi i prijedlozi u skladu sa vrijeme javnog izjavi.

* Na prijedlozi i prijedlozi u skladu sa vrijeme javnog izjavi, od 9. rujna do uključivo 17. rujna 2014., na adresu:

Grad Dubrovnik

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

Zaključak, u neovisnosti od izjavi, naloga za izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk" može se za pregledati (publiko) www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i prijedlozi mogu biti dostavljeni u roku i obliku navedenim, te mogu biti dostavljeni, posebno, adresu i putem elektroničke pošte.

Prijedlozi i prijedlozi mogu biti dostavljeni u roku i obliku navedenim, na mrežnoj stranici i na www.dubrovnik.hr i putem elektroničke pošte.

Prijedlozi i prijedlozi mogu biti dostavljeni u roku i obliku navedenim, na mrežnoj stranici i na www.dubrovnik.hr i putem elektroničke pošte.

Prijedlozi i prijedlozi mogu biti dostavljeni u roku i obliku navedenim, na mrežnoj stranici i na www.dubrovnik.hr i putem elektroničke pošte.

Načelnik : Gradonačelnik : Predsjednik općinske građevinske : Gradsko vijeće : Gradsko uprave

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

1/2014

Kontakti

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Adresa: Pred Dvorom 1,

20000 Dubrovnik

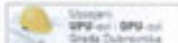
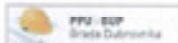
Tel: +385 (0)20 331 611

Fax: +385 (0)20 331 630

E-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

RAD SA STRANICAMA

www.dubrovnik.hr



Vezani sadržaji

Načelnik : Gradonačelnik : Predsjednik općinske građevinske : Gradsko vijeće : Gradsko uprave

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

Tel: +385 (0)20 331 611

Fax: +385 (0)20 331 630

E-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

Tel: +385 (0)20 331 611

Fax: +385 (0)20 331 630

E-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Gradsko vijeće

Gradonačelnik

Gradsko uprave

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Gradsko vijeće za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju Članka 96. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 5 od 2. travnja 2014.) te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-01/13-01/12 URBROJ: 2117/W1-01-14-95 od 26. kolovoza 2014. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja „Babin Kuk“

Javni uvid traje **6** dana, od **8. rujna 2014. do 15. rujna 2014.**, svaki radni dan od **09.00 do 15.00** sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik i na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se **12. rujna 2014. u 11.00** sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mijenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja utimeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanoj obliki dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od **8. rujna 2014. do zaključno 17. rujna 2014.**

Također, u navedenom razdoblju, zahtjev za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ može se podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 94. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ (Službeni vjesnik Grada Dubrovnika broj 5 od 2. travnja 2014. i de Zaključna gradonačelnika KLASA: 350-01/13-01/12 URBROJ: 2117/01-01-14-35 od 26. listopada 2014. Grad Dubrovnik objavljuje:

Javno izlaganje i prijedlozi

Javno izlaganje traje 8 dana, od 8. rujna 2014. do 15. rujna 2014. svaki radni dan od 09,00 do 15,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik 1 na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 12. rujna 2014. u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja ustмено odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- šiku prijedloge i primjedbe u zapisnik za vjerno javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanoj obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 8. rujna 2014. do zaključno 17. rujna 2014.

Također, u navedenim razdobljima, zahtjev za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ može se podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i nisu šliko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i poštne podnošitelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu šliko napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

30-08-2014

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

Page 1 of 1

Sanja Pikunio

From: "Sanja Pikunio" <spikunio@dubrovnik.hr>
Date: 29. kolovoza 2014. 14:55
To: <web@mgpu.hr>
Attach: oglas.doc
Subject: oglas-objava javne rasprave

Poštovani,
u prilogu Vam dostavljamo oglas za Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a "Babin Kuk" te Vas molimo da isti objavite na svojim stranicama danas 29. kolovoza 2014.

Molim Vas da mi potvrdite primitak e-maila.
S poštovanjem,
Sanja pikunio,
Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
020-351-701

1.10.2014.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax: 351-839

KLASA:350-01/13-01/12
URBROJ:2117/01-06/15-14-41
Dubrovnik, 16. rujna 2014.

ZAPISNIK

o javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a „Babin Kuk“

Temeljem odredbe članka 99. Zakona o prostornom uređenju *Narodne novine 153/13* (dalje: Zakon) sastavljen je Zapisnik o javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a „Babin Kuk“ održanog 12. rujna 2014. u 11.00 u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Javnu raspravu otvorila je gđa. Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Pozdravila je sve nazočne i rekla da se radi o malom zahvatu te je dala kratke informacije vezane uz sami plan.

Inicijativu za izradu plana dao je g. Emir Spahić Pismom namjere od 23. rujna 2013. Odluka o izradi donesena je 22. ožujka 2014., a na snagu je stupila 10. travnja 2014. Nakon donesene Odluke o izradi na Gradskom vijeću, te nakon provedenog postupka javne nabave, odabran je i izrađivač Plana: gđa. Vanda Ivanković Kontić-Tlo studio d.o.o. Nakon provedene I. i II. faze postupka, izrađivač je u prvoj fazi dostavio Stručno rješenje, a u drugoj fazi Nacrt prijedloga plana temeljem kojeg je gradonačelnik zaključkom od 26. kolovoza 2014. utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu. Inače, ovo je prva Odluka o izradi koja je donesena po novom Zakonu o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. Javna rasprava se održava od 8. – 15. rujna, a primjedbe se mogu dostaviti do 17. rujna.

Napomenula je da su nadležne pravne osobe dužne dostaviti svoje mišljenje u navedenom roku, obzirom više nema faze Nacrta konačnog prijedloga plana u kojem bi se imale mogućnosti očitovati.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi do 17. rujna.

U tom roku, primjedbe se mogu pisano podnositi i putem web stranice Grada.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nakon izrade Izvješća koje su nositelj i stručni izrađivač dužni izraditi u roku 15 dana od roka za davanje primjedbi, isto će se objaviti na oglasnoj ploči, web stranici Grada i u informacijskom sustavu.

Nakon objave izvješća, izradit će se Konačni prijedlog plana koji će se uputiti Ministarstvu na suglasnost te potom na usvajanje Gradskom vijeću. Radi se o minimalnim izmjenama Plana. Gđa. Kantić će stručno obrazložiti rješenje, a u planu su i veće i opširnije izmjene ovog UPU-a sljedeće godine. Pozvala je gđu. Kantić da stručno obrazloži ovo rješenje prijedloga plana.

Gđa. Vanda Ivanković-Kantić je rekla da se radi o zaista mikro tematskoj zoni. Kao Stručni izrađivači morali su se držati striktno unutar nje. Program izrade plana je bio izmijeljtanje pjelačke ulice koja je prelazila preko označene zone, ali je Grad Dubrovnik odustao od takvog zahvata s obzirom da je topografija terena toliko zahtjevna. Radi se od nagibu terena 40 %, to je visinska razlika 50 m za koju se pretpostavlja da je prilično zahtjevna za propjelačiti. Pronašla se mogućnost na širem području pogodnije lokacije, gdje bi ta visinska razlika bila manja. Pokazala je karte postojećeg stanja i kartu izmjene. Ta tematska zona je smještena između Stepinčeve ulice i budućeg produžetka Kliševske ulice za koju je ishodena lokacijska dozvola.

Što se tiče infrastrukture, tu nema neke velike infrastrukture, osim što su zadržali iz postojećeg UPU-a odvodnju. Unutar zone su se promijenila pravila gradnje u odnosu na novi GUP koji je donesen u međuvremenu, i sad je to u novoj karti označeno kao zona 1.7. Unesena su urbana pravila iz Odbredbi važećeg izmijenjenog GUP-a.

Uvjeti gradnje su da su maksimalna i minimalna površina građevinske čestice od 400 do 600 m² za ovu zonu. Građevinska parcela može biti i veće površine ali se u tom slučaju koeficijenti računaju na površinu maksimalno zadanu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3, koeficijent iskorištenosti je 1,2, najveće dozvoljena katnost je usklađena s GUP-om i iznosi podrum, suteran plus prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno najviše 10 m. Minimalne udaljenosti od građevine i međe su ostale 3m, a od regulacijskog pravca 5m. Minimalna udaljenost ako građevina nema otvora je 1 m. Definiran je podrum povoljnije ukoliko je garaža smještena unutar njega. Unutar parcele se planira koridor komunalne strukture 3 metra za odvodnju koja je ostala i najmanje 30 % čestice mora ostati zadržano kao prirodni teren.

Gđa. Jelena Lončarić je pozvala nazočne da daju primjedbe i prijedloge.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

Gđa. Svjetlana Jelavić-Dean je pitala u vezi prometnice da li imaju vlasničku kartu. Gđa. Kostić je odgovorila da nemaju. Gđa. Jelavić je pitala tko je vlasnik tog zemljišta, gdje se sada predviđa kanal za odvodnju oborinskih voda.

Gđa. Kostić je odgovorila da je taj kanal zadržan, ali da ta infrastruktura nije postojeća. Ona je bila planirana u UPU-u i zadržana je. Parcela je privatno vlasništvo, što poskupljuje cijelu tu intervenciju. To je izrazito stromi i stjenovit pokos te su predložili da se ta zona premjesti na rub gdje je dostupnija.

Gđa. Lončarić je rekla da su, kada su određivali zona obuhvata, htjeli što manju zonu, da se ne bi dogodilo da se daju neke nove ekstra primjedbe ili možda da se ne povećaju apetiti. Ne smije se ovim izmjenama i dopunama ništa drugo intervenirati u planu. Svakako se planiraju veće izmjene i dopune šire zone kojim će sve sagledati, a za sada se mora držati ovog obuhvata Plana.

Gđa. Vanda Ivanković-Kostić je rekla da bi trebalo preko 330 skalina da bi se popelo tom ulicom. Grad je donio odluku i odlukom je definirana tematska zona.

Gđa. Lončarić je rekla da su htjeli ove izmjene i dopune Plana ograničiti vezano za ovaj pješački koridor i ispravak tehničke greške koja je u važećem Planu te da nisu intervenirali u gornjem dijelu obuhvata.

Gđa. Kostić, je rekla da buduća cesta isto prelazi preko parcele istog vlasnika i to se rješava kao privatno zemljište, što je već riješeno ugovorima i parcelacijskim elaboratom. Radi se o 330 skalina prema mjestu koje nije posebno atraktivno za takav trud.

Gosp. Lovel Junio, stručna osoba iz Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštite okoliša rekao da su ove prometnice ostavili jer je tako bilo određeno u Odluci. U Odluci su stavili da se ispita da li treba ukloniti skaline ili ne, tj. da se nađe najbolje rješenje. Gđa. Kostić je ispitala teren i našla najbolje rješenje.

Gđa. Lončarić je odgovarajući na pitanje Gđe. Jelavić-Dean, rekla da je prethodni UPU radio Urbanistički institut Hrvatske koji je usvojen 2009.

Vite nije bilo nikakvih primjedbi i gđa. Lončarić je zaključila javnu raspravu.

TRAJANJE JAVNE RASPRAVE: 24.06 min
ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE: 12. srpnja 2013. godine u 11.25 sati
U PRILOGU: potpisi osoba koje su nazočile javnoj raspravi
Prema audio zapisu: zapisnik sastavila: Tatijana Papić

Ovjerovitelji zapisnika:

Izradio:
Lovel Junio, d.l.a.



Pročelnica
Jelena Lončarić, dipl. iur.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BABIN KUK“
ODRŽANA 12. RIJNA 2014. GODINE S POČETKOM U 11,00 SATI
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

ILB.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1	Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvjetke Zuzović 6, 20000 Dubrovnik		
2	Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mošuranića 5, 10000 Zagreb		
3	Ministarstvo obrane - Ured za obranu Ulica dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik		
4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik		
5	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Petilovijenci 2, 20000 Dubrovnik		
6	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Trg Kralja P. Krešimira IV br.1 10000 Zagreb		
7	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik		

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

8	Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35, Split		
9	Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik		
10	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. OP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik		
11	Hrvatska agencija za telekomunikacije Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb		
12	Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik		
13	Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik		
14	Gradski kotar Lapad Krieva Domagoja 1, 20000 Dubrovnik		
15.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu		

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

	ovdje		
16.	Upravni odjel za gospodarenje nekretninama ovdje		
17.	Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte ovdje		
18.	DOLIST	BARDO MARONČEK	BK/10/10
19.			
20.	DOPUSTIVO ARHITEKTURA DVB	SVJETLANA KLAVIČEVA	J. / 10/10
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

53			
54			
55			
56			
57			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

naslovnica | Gradonačelnik | Program kategorija gradonačelnika | Gradsko vijeće | Gradsko upravlje

15. rujna 2014.

Održano javno izlaganje o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja "Babin Kuk"

U ponedjeljak, 12. rujna 2014. godine, s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici
Grada Dubrovnika, održano je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk".



Javno izlaganje održao je pročelnik Upravnog vijeća za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Zdenko Lončarić, dipl. arh., a
Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"
prezentirala je, u ime izraditelja iz studija t. i. o. Dubrovnik, Verica Vukobratović-
Kavlić, dipl. ing. arh.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za ove izmjeničarske uvjete odgođen je
javni vid u Pripadnog tornjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin
Kuk", a način na koji se uvjet može izvršiti, te način na koji se mogu dostaviti
odluge, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana može se pogledati ovdje.

Vezane vijesti:

- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Babin Kuk"
- Obavijest o početku izradbe tornjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja "Babin Kuk"

| Povratiti

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Adresa: Prvi Dječji ul.
20000 Dubrovnik
Tel: +385 (0)20 331 811
Fax: +385 (0)20 331 833
E-mail: urbanizam@gradodubrovnik.hr

RAĐ SA STRANICAMA:

ponedjeljak - petak, 9^h - 12^h



Vezani sadržaji

- Naslov iz ovih vijesti
- Telefonski brojevi Upravnog vijeća
- Opisnog reda Upravnog vijeća
- Zahtjevi gradonačelnika
- Prostorni plan uređenja Grada
Dubrovnika i Generalni urbanistički
plan Grada Dubrovnika
- Urbanistički planovi uređenja i
ostali planovi uređenja
- Zaštitu okoliša
- Organizacija civilnog društva
(nevladine udruge)
- Predsjed Upravnog vijeća
- Članovi Upravnog vijeća
- Kontakt listica
- Prezidijske akcije

Gradsko vijeće

Gradonačelnik

Gradsko upravlje

- Upravni odjel za prostorno
gradonačelnika
- Školske Gradsko vijeće
- Upravni odjel za kulturu i zaštitu
okoliša
- Upravni odjel za prostorno, financije i
nagrade
- Upravni odjel za prostorno, kulturu
i sport
- Upravni odjel za obilježavanje, sport,
volonterske akcije i društvo društvo
- Upravni odjel za prostorno, obilježavanje
i volonteri
- Upravni odjel za prostorno
obilježavanje
- Upravni odjel za prostorno
obilježavanje
- Upravni odjel za prostorno i prostorno
dokumentaciju prostornog uređenja i
gradnje
- Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
- Upravni odjel za prostorno obilježavanje
i prostorno obilježavanje
- Mjerna komisija
- Gradsko vijeće društvo i udruge
- Javna natjere
- Gradski projekti
- Školski dokumenti
- Adresar

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



ŠIFRA	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prejeto:	18.09.2014	
Klasifikacija oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/12	2117/01-08	
Uradbeni broj	Prijava	Uradbeni broj
378-14-00	2	-

KLASA: 350-05/14-01/136
URBROJ: 376-10/SV-14-4 (HP)
Zagreb, 10. rujna 2014.

2672
d. Jurek
M. Weber

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
IZMJENE I DOPUNE UPU „BABIN KUK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/12, URBROJ: 2117/01-06/5-14-39, od 29. kolovoza 2014.

Poštovani,

valim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „BABIN KUK“ za javnu raspravu.

Uviđom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „BABIN KUK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Prangića Mihanića 9

10000 Zagreb

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

2926

01.07



M2927 / REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Izdavanje: 16.09.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-01/13-01/12	2157/01-06	
Uradni broj (ozn.)	Priroda	Vrijednost
511-14-42	0	-

u. G. G. 1200/14

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijских poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/24-14
Dubrovnik, 16.09.2014.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin Kuk
mišljenje, dostavlja se -

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin Kuk, između
ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10»,
mora sadržavati sljedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 28/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatalni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđena planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predviđeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadaše, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Sinja Bačić

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA:350-01/13-01/12
URBROJ:2117/01-06/15-14-43
Dubrovnik, 17. rujna 2014.

Tlo Studio d.o.o.
Gorica sv. Vlaha 8
20000 Dubrovnik

PREDMET: Ispravak grješke u prijedlogu Plana
- dostavlja se

Poštovani

Dostavljamo vam Zahtjev za ispravljanje pogrješke koje smo uočili u prijedlogu Plana

1. Dopuna evidencije
2. Ispravak odredbi
3. Ispravak grafike

Ad1 Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/1998, 39/2004, 45/2004, 163/2004, 76/2007, 135/2010, 148/2010, 153/2013), a temeljem članka 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ Prijedlog Plana trebao bi imati sve potrebne listove navedene u Pravilniku, a osobito priloge navedene u čl. 23.a. Molimo Vas stoga da prijedlog Plana upotpunite priložima koji nedostaju a to su:

- izvod iz sudskog registra,
- suglasnost za spis u sudski registar nadležnog Ministarstva i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

Ad2 Glede Odredbi za provođenje plana mišljenja smo da odredba u 4. alineji novoga članka 31a. koja glasi:
„maksimalni koeficijent podzemnog dijela građevine, $K_{ig}=0,7$ “

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK

nije u skladu s odredbama GUP-a tj. ovako definirana odredba je nepotpuna. Zahtijevamo stoga ispravak odredbe i usklađenje s Odredbama za provođenje GUP-a, točnije s člankom 49. stavkom 14, koji glasi:

(14) Podrum koji se izradi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema uređenog postojećeg visokog zelenila, a ne temelji posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Ad3 Kod Grafičkog prikaza potrebno grafički doraditi kartografski prikaz: „3.1 Promet“ na način da se šrafura koja označava *Pješačke površine*, a prekriva utvrdi i staze oko nje ucrti na istovjetan način kao i na važećem Planu.

Na kartografskom prikazu „6 Načini i uvjeti gradnje II“ treba ponovno nacrtati „plavu iscrkanu liniju“ koja označava *Obuhvat dogradnje postojećih ili gradnje novih građevina*, a koja razdvaja uređene zelene površine na građevinskim česticama od površina na kojima je slobodno graditi, a koja se nalazila izvan obuhvata tematske zone istočno i stoga nije predmet izmjena plana.

Izdavac:
Lovel Junio, d.o.o.

Pročelnica
Jelena Lopčarić, dipl. inž.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismo/hrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000223
Ur.broj: 374-24-1-14-5
Split, 7.11.2014.

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1.,
20000 DUBROVNIK

**Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“,
 Grad Dubrovnik za javnu raspravu
 -Očitovanje na javnu raspravu**

U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, Grad Dubrovnik za javnu raspravu*, (izrađivač: TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Dubrovnik, srpanj 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“, Grad Dubrovnik s unesenim primjedbama i dopunama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana (javnih uvida i rasprava), treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11 i NN 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Miro Dubrović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. TLO studio za arhitekturu i urbanizam d.o.o., Gorica sv. Vlaha 8, Dubrovnik
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,
web stranica: www.vode.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600091101425545, SWIFT: ZABAHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

685740	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primjeno:	22.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
390-01/13-01/12	2117/01-08j	
Uredbeni broj	Prihodi	Vrijednost
531-14-53	0	-

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/14-13/45
Ur.broj: 531-05-14-2
Zagreb, 17. prosinca 2014.

Dubrovačko-neretvanska
GRAD DUBROVNIK
Upravljalni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/12, Ur.broj: 2117/01-06/5-14-54 od 8. prosinca 2014.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13
- u daljnjem tekstu Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin Kuk“ izrađen
u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNICA MINISTRICE
Ines Anđrić Bračić, mag. ing. arh. i urb.

O TOME OBAVIJEST:

- Dubrovačko - neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik

C

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Visinska razlika od najnižeg dijela pješačke ulica položene u obliku serpentina na vrlo strmom terenu u sklopu tematske zone, od Ulice A. Stepinca do neizgrađenog dijela Kliševske ulice, iznosi cca 50 m. Zbog činjenice da je izgradnja i uređenje navedene ulice planirano na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu, te da izgradnja ulice iziskuje veće korekcije terena, ovaj zahvat je procenjen kao vrlo skup i neekonomičan. Ulice A. Stepinca i buduću Kliševsku ulicu moguće je povezati na području manje strmog terena, uz jednostavnije i jeftinije građevinske zahvate i zadržavanje efikasnosti mreže pješačkih ulica, te poštivanje svih uvjeta glede zaštite prirode i okoliša. Stoga se predlaže izmještanje pješačke površine u prostore parkovnog, zaštitnog ili krajobraznog zelenila na zapadni dio brežuljka.

Na lokaciji pješačkog koridora planirano je polaganje vodoopskrbne mreže i (fekalne i oborinske) kanalizacijske mreže što bi se omogućilo unutar građevinske čestice.

U grafičkom dijelu Plana, u tablici na kartografskom prikazu „6. Način i uvjeti gradnje II“, uvjeti gradnje su povezani s odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje.

U periodu od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ došlo je do promjene zakonskog okvira donošenja Plana te su neki stavci dodani u svrhu dodatnog pojašnjenja.