

# SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 3. Godina LI

Dubrovnik, 2. travnja 2014.

od stranice 81

---

Sadržaj stranica

## GRADSKO VIJEĆE

34. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Dubrovnika

35. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

## GRADSKO VIJEĆE

**34**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u svezi s odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je

### **O D L U K U**

**o donošenju Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika**

### **I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07 i 10/07 - u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPU-a).

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a sastoje se od tekstualnoga i grafičkoga dijela:

## A TEKSTUALNI DIO

### I. UVOD

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B GRAFIČKI DIO

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:25000
2.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovačko primorje)	1:10000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan)	1:10000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Lopud, Koločep)	1:10000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Sv. Andrija)	1:10000
3.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.6.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	Dubravica i Brsečine	1:5000
4.2.	Dubrovnik	1:5000
4.3.	Gromača	1:5000
4.4.	Jakljan	1:5000
4.5.	Koločep	1:5000
4.6.	Lopud	1:5000
4.7.	Ljubač	1:5000
4.8.	Mravinjac	1:5000
4.9.	Mrčevo, Kliševo i Trsteno	1:5000
4.10.1.	Orašac 1	1:5000
4.10.2.	Orašac 2	1:5000
4.11.	Osojnik	1:5000
4.12.	Šipanska luka	1:5000
4.13.	Suđurađ	1:5000
4.14.	Zaton	1:5000

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG I.    Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana  
PRILOG III. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

Izmjene i dopune PPU-a iz članka 2. ove odluke, ovjerovljene pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

**U članku 6., stavku 1., alineja 1. se briše:**

**U članku 6., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:**

- visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:  
srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13m,  
srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 15m,

**U članku 6., stavku 1., alineja 4. mijenja se i glasi:**

- u okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove Odluke, ali ne veća od 35 m.

Članak 7. se briše.

**U članku 8., stavku 4. iza riječi "Iznimno, građevinska čestica" dodaju se riječi "može se formirati od čestice zemlje koja"**

**U članku 8., stavku 4. iza riječi "preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina" dodaju se riječi "ili izvan granica građevinskog područja"**

**U članku 8., stavak 5. se briše:**

**U članku 10., stavak 3. mijenja se i glasi:**

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

**Članku 13., točka 1b) mijenja se i glasi:**

- |   |    |
|---|----|
| – Športsko-rekreacijski centar s golfom | R1 |
| – Sportska igrališta                    | R2 |
| – Kupališne zone                        | R3 |
| – Uredene plaže                         | Pu |

- |                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| - Prirodne plaže                  | Pp |
| - Športski centar (Gospino polje) | R4 |
| - Sportsko-rekreacijski park      | R5 |

Na području športsko-rekreacijskog centra s golfom nalaze se sportski tereni i sadržaji koji se sastoje od sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom i sportskih dvorana.

**U članku 13., u točki 1c) briše se druga alineja:**

**U članku 13., u točki 2b) 1. i 2. alineja se mijenjaju i glase:**

- vrt, perivoj Z3
- športsko-rekreacijski centar s golfom (R1, R2, R5) – zeleno

**U članku 15., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 6. koji glasi:**

Na području park šume Osmoliš omogućuje se stručni i znanstveno-istraživački rad na samoniklom aromatskom bilju te uređenje neophodnih pješačkih staza s odmorištima i vidikovcima u funkciji protupožarne zaštite prostora.

**Članak 18. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i na području Grada Dubrovnika jesu: Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano)
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa
- čvorova (planirano)
- brza cesta Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - Debeli Brijeg (planirano)
- ostale državne ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka):

- brza dužjadranska željeznica (planirano).

Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka
- luka nautičkog turizma ACI marina "Dubrovnik" - Komolac
- luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (planirano)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- hidroelektrana "Ombla" (planirano)
- dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Dubrovnik

**Članak 19. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su: Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske i lokalne ceste

Pomorske građevine:

- luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
- brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik).

Elektroenergetske građevine:

- vjetroelektrane
- solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
- dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija)
- dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano)
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano)
- podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano)
- podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano)
- podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS „Lapad“ (planirano)
- podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano)
- TS 110/35 kV "Komolac"
- TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano)
- TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano)
- TS 110/20(10) kV "Orašac" (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

- visokotlačni distribucijski plinovodi

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničkog građevnog kamena: Osojnik
- eksploatacijsko polje i istražni prostor arhitektonskog građevnog kamena: Ivan dol

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, Orašca, Trstenog, Brsečina i Elafita.

Vodne građevine:

- vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika,

Ostale građevine:

- Opća bolnica Dubrovnik - Sveučilište u Dubrovniku

**U članku 20., stavku 1., alineja 6. mijenja se i glasi:**

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

**U članku 20., stavku 1., alineja 7. mijenja se i glasi:**

Brza cesta, na prigradskom području Dubrovnika, a u obuhvatu plana, predstavlja dio trase

ceste od čvora Osojnik do mosta dr. Franja Tuđmana, dužine oko 4,0 km. Nastavak brze ceste, nakon prijelaza mosta preko Rijeke dubrovačke je cesta koja ide lijevom stranom rijeke Omble i brza cesta od čvora Ilijina Glavica do granice Grada Dubrovnika – istok. Pri projektiranju brze ceste koja je položena lijevom stranom rijeke Omble treba voditi računa o tome da se očuva stara trasa željeznice kojom se planira pješačka staza. Brza cesta od čvora Ilijina Glavica preko Orsule do Brgata, na području Grada Dubrovnika je položena po trasi postojeće D8 do granice grada sa 4 traka od koje se u jednom trenutku razdvajaju te dvije trake idu postojećom trasom D8, a dvije trake tunelom do čvora Dubac. Na toj cesti je planirano križanje Žarkovica preko kojega se osigurava novi pristup za područje platoa Srđa (naselje Bosanka, sportsko-rekreacijski centar – golf igralište sa turističkim sadržajima). Križanje se nalazi na strmom terenu sa posebnim zahtjevom u pogledu oblikovanja i zaštite krajobraza. Rekonstrukcija brze ceste se izvodi na način da se očuvaju vrijednosti krajobraza i bez vidljivih zasijecanja u postojeći teren.

**U članku 23., stavak 1., točka b., alineja 9., u zagradama iza riječi Komolac oznaka I2 mijenja se II.**

**U članku 23., stavak 1., točka b., alineja 16., iza riječi "Babin kuk," dodaje se riječ Montovjerna,**

**U članku 25., iza posljednjeg, 2. stavka dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:**

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevinske čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

**Članak 26., mijenja se i glasi:**

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasa najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

**U članku 27., u stavku 1., tekst u zagradama mijenja se i glasi:**

(H je visina građevine).

**U članku 28., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.

**U članku 28. stavak 5., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 m, a preporuka je 4,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m.

**U članku 28. stavak 5., alineja 3. mijenja se i glasi:**

- građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice.

Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.

**U članku 28., stavak 5., alineja 4. mijenja se i glasi:**

- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu. Ako je pristup građevnoj čestici samo pješački obveza investitor je obavezan platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnog parkirališta ili garaže. Iznos i uvjeti plaćanje reguliraju se posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

**U članku 29., stavak 1., mijenja se i glasi:**

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina. Obavezna je izgradnja nogostupa.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od

prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

**U članku 30., stavak 1., mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

**U članku 30., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

**U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

**U članku 33., stavak 2. se briše, stavak 3. mijenja se i glasi i postaje stavak 2.:**

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

**U članku 33., stavak 5. mijenja se i glasi i postaje stavak 4.:**

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**Članak 34. se briše.**

**Članak 35., stavak 1., mijenja se i glasi:**

Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120 cm, a krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina. Ako se potkrovlje oblikuje mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

**U članku 35., stavku 2., tekst iza riječi " dužine tog pročelja." se briše.**

**U članku 36., stavku 4., briše se zadnja rečenica.**

**U članku 39., dodaje se novi. 6. stavak koji glasi:**

Srednje i visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (GUP). Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

**Članak 40., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za niske građevine – 1,2,
- za srednje građevine – 1,5,
- za visoke građevine – 2,0.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili jedna lamela građevine u nizu).

**Članak 40., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Ako se podzemnim etažama rješava promet u mirovanju (podzemne garaže), iste se



izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti ( $K_{is}$ ). Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma.

**U članku 40., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.

**U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

**U članku 41. iza posljednjeg, 3. stavka dodaje se novi, 4. stavak koji glasi:**

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.
- obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
- minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje
- nije moguća gradnja višestambenih zgrada.

**Članak 42. mijenja se i glasi:**

Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), tj. maksimalne visine od 7,0.

Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat, potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (suteran ili podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m.

Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m.

Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m.

**U članku 43. ispred 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:**

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja

usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

**U članku 43. stavak 1. postaje 2., stavak 2. postaje stavak 3., stavak 3. postaje stavak 4., stavak 4. postaje stavak 5., stavak 5. postaje stavak 6.**

**U članku 44., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine,
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

**U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:**

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m i najveću tlocrtnu površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.

**U članku 44., iza stavka 4., dodaje se novi, 5. stavak koji glasi:**

Ako je površina bazena maksimalno 100 m<sup>2</sup> onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m<sup>2</sup> uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po + P, najveće dopuštene visine 4 m. Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici. Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

**U članku 46., dodaje se nova alineja: "turistička zona (T1 i T2) Veliki Stol – Trsteno"**

**U članku 46., u stavku 1., alineja 3., prije riječi "rekreacijski centar s golfom na Srđu" dodaje se riječi "športsko-"**

**U članku 46., u stavku 1., alineja 3., iza riječi "športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1)" dodaju se riječi "R2, R5)"**

**U članku 46., u stavku 1., alineja 3., iza riječi "športski park Gospino polje" dodaju se riječi "Montovjerna, Babin Kuk"**

**Članak 47. mijenja se i glasi:**

Radi izdavanja akata za gradnju za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

**Članak 49. mijenja se i glasi:**

Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske

(bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi za područje Dubrovnika – 10000 m<sup>2</sup>, za Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton - 5000 m<sup>2</sup>, a za Gornja sela: Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik, Dubravica – 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina građevine odgovara visini propisanoj za nisku građevinu,
- maksimalna površina građevine može iznositi 400 m<sup>2</sup>.
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 1000 m od obalne crte na kopnu.

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili kao zasebna građevina, najveće tlocrtno bruto površine do 150 m<sup>2</sup> i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, tj. najviše 5,0 m.

Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne smiju se graditi unutar:

- radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., u mjerilu 1:25000,
- zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., u mjerilu 1:25000,
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., u mjerilu 1:25000,

#### **Članak 51. mijenja se i glasi:**

Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe. Ako se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe planira na području otoka, mora biti minimalno 1000 m od obalne crte.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe može se graditi kao prizemnica najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeća građevine za vlastite gospodarske potrebe, izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena tako da:

- bude smještena na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti veća od 2,40 m.

**U članku 53. briše se stavak 2.**

**U članku 54., brišu se stavci 2. i 3. te se uvrštava sljedeća tablica:**

Mjesna groblja

Grad	LOKACIJA	UNUTAR NASELJA
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Brsečine (Sv. Ana)	ne
	Dubravica (Sv. Ivan)	da
	Gromača (Sv. Mala Gospa)	da
	Kliševo (Sv. Mihovil)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)	ne
	Koločep (Sv. Nikola)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Lopud (Duh Sveti)	ne
	Ljubač (Sv. Đurđe)	ne
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Mravinjac (Sv. Ivan)	ne
	Mrčevo (Sv. Šimun)	da
	Orašac (Sv. Đurđe)	da
	Osojnik (Kamenice)	ne
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Riđica (Sv. Stjepan)	ne
	Suđurađ (Sv. Duh)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
	Šipanska luka (Sv. Stjepan)	da
	Šumet (Sv. Martin)	ne
	Trsteno (Luncijata)	da
	Zaton (Bunica u Malom Zatonu)	da

**U članku 54., stavak 4. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:**

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

**U članku 57., stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik",

**U članku 57., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Ivan dol".

**U članku 57., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Na eksploatacijskom polju Osojnik i Ivan dol potrebno je sukladno posebnim propisima provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se utvrdila točna zona

sanitarne zaštite. Ukoliko se dokaže da se eksploatacijsko polje nalazi u zoni u kojoj nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.

S obzirom da se formiranjem kamenoloma nepovratno narušava arheološka i ambijentalna vrijednost ovog prostora trebalo bi izvršiti arheološko istraživanje, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza na području gradskog naselja u skladu s posebnim propisima, a daljnji radovi na predmetnom području ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja.

**U članku 61. u stavku 1., alineja 1 mijenja se i glasi:**

- visina građevine iznosi najviše 9,0 m

**U članku 61. u stavku 1., alineja 2 mijenja se i glasi:**

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

**U članku 62. u stavku 1., alineja 1 mijenja se i glasi:**

- visina građevine iznosi najviše 12,0 m

**U članku 62. u stavku 1., alineja 2 mijenja se i glasi:**

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

**U članku 62. stavku 1., u alineji 3. brišu se riječi ", a najveća 1.500 m<sup>2</sup>"**

**U članku 62. stavku 2 dodaje se nova rečenica koja glasi:**

Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m<sup>2</sup>.

**U članku 64., stavak 1., iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:**

- tehničko-tehnološki blok Osojnik
- Brsečine

**U članku 64. u stavku 3., alineja 6 mijenja se i glasi:**

- visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.

**U članku 65., stavak 1., iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- tehničko-tehnološki blok Osojnik

**U članku 65. u stavku 3., alineja 5. mijenja se i glasi:**

- visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m

**U članku 65. u stavku 3., alineja 8 mijenja se i glasi:**

- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročistačem

**U članku 66., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na dvije lokaciji – jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga na lokaciji rezerviranoj za proizvodno-obrtnu namjenu Tresteno.

**U članku 67. dodaje se 2. stavak koji glasi:**

Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim propisima.

Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika

**U članku 68., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 68., stavak 7. mijenja se i glasi:**

Podrumske etaže koje se izvode kao potpuno ukopane i koje služe isključivo za parkiranje vozila, mogu zauzeti do 70% građevinske čestice.

**Članak 69. mijenja se i glasi:**

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se tako da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone iznosi 0,8,
- zona mora imati pristup sa javne prometnice,
- parkiranje je potrebno riješiti unutar zone prema uvjetima i normativima iz članka 98. ove odluke, uz izuzetak otoka Koločepa, Lopuda i Jakljana
- najmanje 40 % građevinske čestice mora se krajobrazno urediti,
- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali, a kupališta uređivati prema članku 80. ovih Odredbi

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	visina		ZOP
						broj etaža	m	
1.	Zaton	Bat-Zaton	T2	3,90	120	Po(S)+P+1	8,0	da
2.	Zaton	Poviše JTC	T2	1,90	150	Po(S)+P+2	11,0	da
3.	Šipanska luka	Strana	T2	3,10	300	Po(S)+P+1	8,0	da
4.	Suđurađ	Za Orsanom	T1,T2	1,70	130	Po(S)+P+1	9,0	da
5.	Suđurađ	Suđurađ jugoistok	T1,T2	1,65	150	Po(S)+P+1	8,0	da

6.	Lopud	Sobovo selo	T2	8,15	500	Po(S)+P+1	8,0	da
7.	Dubrovnik	Babin kuk	T2	13,80	830	Po(S)+P+2+Pk	13,0	da
8.	Orašac	Konjevac	T3	0,37	po posebnom propisu			da

Ako se u sklopu turističkog naselja 5. Suđurađ jugoistok (T1 i T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m.

Ako se u sklopu turističkog naselja 7. Babin kuk (T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+4 +Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata, potkrovlje), tj. najviše 19,0 m.

#### Članak 70. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (izgrađena) jesu:

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Orašac	Orašac-vrtovi sunca	T1,T2	36,00	1700	0,3	0,8	da
2.	Zaton	Rt-Gaj-Zaton	T3	1,00	70	-	-	da
3.	Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	0,3	0,8	da

#### Članak 72. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

Rb	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Bosanka	Bosanka-Jug	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
2.	Bosanka	Bosanka-Sjever	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
3.	Brsečine	Brsečine	T2	4,00	300	0,3	0,8	da
4.	Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	0,3	0,8	da
5.	Lopud	Skalini	T2	3,00	300	0,3	0,8	da
6.	Suđurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	0,3	0,8	da
7.	Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	0,3	0,8	da

### 1. Turističko naselje Bosanka (T2) - sjever, obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi  $Po(S)+P+3$  (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

### 2. Turističko naselje Bosanka (T2) - jug, obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi  $Po(S)+P+3$  (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

### 3. Turističko naselje Brsečine (T2), obuhvata 4,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
- visina građevina ne smije preći kotu Jadranske turističke ceste,



- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone obuhvata od oko 2,5 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

4. Kamp Orašac - Konjevac (T3), ukupnog obuhvata 14,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone, obuhvata od oko 3,7 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte), namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

5. Turističko naselje Lopud - Skalini (T2), obuhvata 3,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m

6. Turističko naselje Čempljesi (T2), obuhvata 15 ha

Posebni uvjeti za zonu su sljedeći:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0
- parkiranje vozila potrebno je riješiti unutar turističkoga naselja prema normativima iz članka 98.

7. Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) Trsteno - Veliki stol, obuhvata 5,5 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja

**U članku 73., postojeća tablica zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:**

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Broj ležaja	Postojeće/planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2500	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano
Zaton	Rt - Gaj	T3	1,0	70	postojeće
Bosanka - sjever	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Bosanka - jug	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,00	300	planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,00	300	planirano

Sušurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	planirano
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	planirano

**U članku 73a. brišu se riječi "detaljan plan uređenja", a umjesto njih dodaju se riječi "plan užeg područja"**

**U članku 76., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m.

**Članak 77., mijenja se i glasi:**

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje - najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.

**U članku 78., stavak 1. mijenja se i glasi:**

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

**U članku 78. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza".

**U članku 79., stavak 2., alineja 2., iza riječi "Babin kuk" dodaje se riječ "Montovjerna,"**

**U članku 80., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu, a može imati najviše 100 m<sup>2</sup> BRP-a, visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m.

**Članak 81. mijenja se i glasi:**

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene**

**Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5)**

Pri uređenju rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- površina namijenjena športsko-rekreacijskom centru s golf igralištem te pratećim sadržajima iznosi 310 ha,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra,

- najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta,
- Vodu za potrebe ŠRC-a GOLF na Srđu ( voda za potrebe navodnjavanja i rada za potrebe javne vodoopskrbe) osigurava Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz vodozahvata Ombla i to u okviru količina koje su im odobrene Ugovorom o koncesiji. U tu svrhu potrebno je izraditi cjevovod od izvora do nove crpne stanice, tlačni cjevovod od nove crpne stanice do platoa Srđ, te objekte za akumuliranje vode ( vodospreme, umjetna jezera, akumulacije i sl.).  
Jednako tako, potrebno je zaštititi postojeći kanal sa ukopanim vodospremama u hidrotehničkom tunelu "Srđ" (osigurati vodonepropusnost kanala kroz sanaciju ili zacjevljenje) i po potrebi sanirati oblogu tunela. Sve predviđene zahvate potrebno je izvesti uz preciznu koordinaciju i odobrenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o.
- sustav odvodnje treba imati vlastiti sustav za pročišćavanje naprednog stupnja pročišćavanja s ponovnom upotrebom pročišćene vode za navodnjavanje golf terena. Također je pitanje fekalne i atmosferske odvodnje potrebno riješiti neovisno o sustavu javne odvodnje Grada u obliku zatvorenog sustava.
- faze izgradnje infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje svih navedenih sadržaja i biti usklađene s posebnim propisima u smislu zaštite prirode i okoliša.
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.

Trase i položaj ostalih ulica su načelni, te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja

Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

**U članku 84., stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili su za gradnju ili rekonstrukciju javne prometne površine prethodno ishođeni akti za gradnji,

**U članku 84., stavak 1., alineja 3. mijenja se i glasi:**

- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje  $H/2$  više građevine (H je visina građevine).

**U članku 85., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine ( $H/2$ ),

**Članak 87. mijenja se i glasi:**

## 1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske

Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

### **Članak 88. mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo,

### **U članku 89., dodaje se novi stavak i glasi:**

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za potrebe krajobraznog uređenja površina većih od 2 ha moguće je iznimno, izvoditi i radno-opskrbne puteve maksimalne širine 3,0 m.

### **U članku 90a., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.

### **Članak 91. mijenja se i glasi:**

Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.

Prostornim planom osigurani su minimalni poprečni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže novih dionica državnih cesta:

- autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-jonska autocesta), dionica do čvora Osojnik
- brza cesta od čvora Osojnik do granice s Općinom Župa dubrovačka (ovisno o varijanti),
- državna cesta (varijanta 3 – od mosta dr. Franja Tuđmana, lijevom obalom Omble do granice s
- Općinom Župa dubrovačka)

Minimalna širina koridora

JAVNE CESTE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)
DRŽAVNE CESTE	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta D8:	
	a) Most dr. Franja Tuđmana	13
	b) u naseljenim mjestima	16
	c) izvan naseljenih mjesta	20

<b>ŽUPANIJSKE CESTE</b>	12
<b>LOKALNE CESTE</b>	10

Planira se prometno povezivanje naselja Orašac s Gromačkom špiljom i povezivanje svih nepovezanih sela adekvatnom prometnicom.

Zaštitni pojas prometnica se moraju osigurati prema posebnom propisu.

Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima, stara trasa željeznice, trasa povijesnog dubrovačkog vodovoda te da se zahvatima u prostoru ne naruši vizura povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline.

**U članku 92., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom označen je kao moguća trasa. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.

**U članku 92., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Autocesta se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, do čvora Osojnik, a dalje se nastavlja kao brza cesta s naznačene tri varijante sukladno prostornom planu šireg područja.

**U članak 93. iza riječi: "gradnjom nove dionice" briše se dio teksta označen zagradama**

**U članku 94., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

**U članku 95., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Predmetne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se sukladno posebnim propisima.

**U članku 95., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta unutar obuhvata Plana, a u grafičkom dijelu elaborata plana, na kartografskom prikazu 2.1 Promet, u mjerilu 1:25000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje.

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

<b>LOKACIJA</b>	<b>VRSTA PROMETA</b>	<b>POSTOJEĆA/PLANIRANA</b>
<b>Komolac</b>	cestovni	postojeća
<b>Aci marina Dubrovnik</b>	morski	postojeća
<b>Sustjepan I</b>	morski/cestovni	planirana
<b>Sustjepan II</b>	morski	planirana
<b>Orsan</b>	morski/cestovni	postojeća

<b>Vladimira Nazora</b>	cestovni	postojeća
<b>Hladnica/Gospino polje</b>	cestovni	planirana
<b>Čiljarda</b>	cestovni	planirana

Određbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

Benzinske postaje moraju imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

**U članku 98., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

**Članak 98. stavak 2. mijenja se i glasi:**

"Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici"

**U članku 98., stavak 4. mijenja se i glasi:**

"\*Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci".

**U članku 98., tablica 3. mijenja se i glasi:**

<b>Namjena</b>	<b>Tip građevine</b>	<b>Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m<sup>2</sup> neto površine građevine</b>	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe

	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	obrtne objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	autoservis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna skrb	studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimalno 2 PM za
	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
Komunalni i prometni sadržaji	športski objekti i igrališta	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
Terminalni putničkog prijevoza	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	autobusni kolodvor		obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za:
Groblja	trajektna i putnička luka		- stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h)
			sukladno posebnim

\*ne odnosi se na obuhvat GUP-a

**U članku 98., stavak 6. se briše.**

**U članku 98., stavak 7. mijenja se i glasi:**

Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.

**U članku 98., stavak 10. mijenja se i glasi:**

"Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje."

**U članku 99., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

**Članak 100. se briše.****U članku 101., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Morske luke otvorene za javni promet:

NASELJE	NAZIV/ LOKALITET	NAZIVI LUKA	VRSTA	ZNAČAJ
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

\* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.



Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća/planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

Brodogradilište

Grad	NASELJE	LOKALITET	VELIČINA NAVOZA	VELIČINA DOKA	POSTOJEĆA /PLANIRANA
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1000 t nosivosti	postojeća

Sportske luke

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

Ribarska luka

Grad	NASELJE	LOKALITET	DUŽINA OBALE	DUBINA	POSTOJEĆA /PLANIRANA
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

- iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
  - Sustjepan,
  - Gruž,
- iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
  - Gradska luka,
  - Zaton,

- Koločep,
- Lopud,
- Suđurađ,
- Šipanska Luka.

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	NASELJE	LOKALITET	POSTOJEĆI/PLANIRANI
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

**U članku 101., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorski građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

**U članku 101., stavak 5. mijenja se i glasi:**

Morske luke posebne namjene državnog su i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

- postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
- planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

**U članku 101., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg

područja. Planira se uporaba Batale kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.

**U članku 101., iza stavka 12. dodaju se novi stavci 13., 14. I 15. koji glase:**

Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

**U članku 101., stavak 13. postaje stavak. 16.**

**U članku 102., u zadnjoj rečenici, iza riječi: „do granice sa“ riječ SiCG zamjenjuje se sa riječima “Bosnom i Hercegovinom“**

**U članku 103., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. Heliodromi su predviđeni:

- na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan)
- u Orašcu (Glavica).

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

**U članku 103., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze. Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

**U članku 104, iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih

antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeko ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

**U članku 107. iza stavka 1. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:**

U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine na elektroprijenosnom sustavu:

- TS 220/110/35/20(10) kV "Plat",
- Dalekovod 2x220kV DS Plat – Pelješac - Nova Sela s podmorskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH,
- TS 110 kV "Komolac", planirana rekonstrukcija,
- TS 110/20(10) kV "Srđ",
- TS 110/20(10) kV "Lapad", planirana dogradnja postojeće TS 35 kV "Lapad",
- TS 110/20(10) kV "Orašac",
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (planirana rekonstrukcija),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom K 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod južne trojke DS Plat-Nova Sela u TS "Slivno" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Slano" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Orašac" (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K HE "Dubrovnik" - TS "Plat" (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Srđ-Lapad (planirano),
- podzemni i podmorski kabel 2x110 kV K Komolac - Lapad (planirano),
- podzemni i podmorski kabel 2x110 kV, uvod D Komolac-Ston u TS "Lapad" (planirano),
- podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano), te na distribucijskom sustavu:
- TS 35(20) kV "Mokošica",
- TS 35(20) kV "Lapad", planirana rekonstrukcija,

**U članku 107. stavak 4. postaje stavak 5., mijenja se i glasi:**

Nakon dovršetka izrade TS Srđ 110/20/(10) kV planirano je njeno povezivanje na postojeći 110 kV vod Komolac-Plat dvostrukim 110 kV vodom. Predmetni vod mora biti izveden podzemno.

**U članku 107. stavak 2. postaje 3., stavak 3. postaje stavak 4. , stavak 4. postaje stavak 5., iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje, te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se odrediti i stvarni iznosi za

infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

**U članku 109., stavku 1. iza riječi " Gornjih sela" dodaju se riječi "i sela Do na Šipanu"**

**U članku 110. tablica zaštitnih pojaseva mijenja se na način da planirani zaštitni pojas dalekovoda DV 220 kV umjesto 70 iznosi 60 m.**

**U članku 111., stavku 3. iza riječi " službe zaštite" brišu se riječi "(npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe)"**

**Članak 114a., mijenja se i glasi:**

Ako izgradnja ŠRC s golf igralištem bude zahtijevala rekonstrukciju nadzemnog dalekovoda 2x110 kV HE Dubrovnik - Komolac u TS Srđ, urbanističkim planovima uređenja (UPU) ŠRC s golf igralištem i turističkim naseljima Bosanka sjever i Bosanka jug odredit će se način rekonstrukcije predmetnog nadzemnog voda. Predmetni dalekovod, kao i ostala elektroenergetska mreža će se izvesti podzemno.

Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje, te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se odrediti i stvarni iznosi za infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

**Iza članka 115. dodaje se članak 115a. koji glasi:**

U skladu s planom šireg područja potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Postavljanje sunčanih kolektora ne dopušta se unutar povijesne jezgre Dubrovnika, na kontaktnom području povijesne jezgre i na pojedinačnim zaštićenim i evidentiranim spomenicima kulture.

Utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija sunčanih elektrana (toplinske i fotonaponske):

- elektrane je moguće smjestiti:
  - izvan građevinskih područja,
  - izvan infrastrukturnih koridora,
  - izvan područja širine 1000 m od morske obalne crte,
  - izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
  - izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
  - izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja,
- uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te

zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije je kao potencijalna makrolokacija za smještaj solarne elektrane predviđen lokalitet Glave na prostoru naselja Mravinjac, a predmetna zona se nastavlja i na teritorij susjedne Općine Dubrovačko primorje. Predmetno područje potrebno preispitati kroz postupak izrade SUO i Elaborata utjecaja na kulturnu baštinu.

**U članku 116., iza stavka 2. dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:**

Neophodna je rekonstrukcija tunela vodoopskrbe ispod Srđa prije započinjanja bilo kojih radova u obuhvatu ŠRC s golfom na Srđu.

**U članku 116., iza stavka 3. dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:**

Zabranjuje se prenamjena postojećih gustijerni.

**Dodaje se novi Članak 116a. koji glasi:**

Potrebno je donijeti Odluku o zonama sanitarne zaštite sliva izvor Omble te provesti mikrozoniranje sukladno posebnom propisu.

**U članku 117., iza stavka 4. dodaje se novi, 5. I 6. stavak koji glase:**

Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava s izvorištem Omble (izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2, Srđ, gradnja hidroforske stanice Babin kuk, te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se izgradnja redukcijske stanice Komolac (točna lokacija odrediti će se sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji), uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevica i utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.

Prema Vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske županije planira se magistralni cjevovod za opskrbu Župe dubrovačke s vodoopskrbnog sustava Dubrovnika, s mogućnošću opskrbe i područja Ivanice.

Druga varijanta opskrbe područja Ivanice je zasebnim cjevovodom povezanim na CS Ombla, a koju je potrebno istražiti.

**U članku 122, iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a točna se lokacija određuje na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehno-ekonomske studije isplativosti.

**Dodaje se novi Članak 126a. koji glasi:**

Za sve zahvate u prostoru koji po važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta nisu dozvoljeni, a u Planu su predviđeni, potrebno je napraviti detaljne vodozaštitne radove u svrhu dokazivanja kako predmetni zahvat u prostoru može biti na toj lokaciji.

**Članak 127a., mijenja se i glasi:**

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Postojeći vodotoci i odvodni kanali imaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nemaju nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na

osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Grada Dubrovnika, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujično područje Orašca, Zatona, Rijeke dubrovačke, bujica Slavjan u Komolcu i druge) i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati (sabirni kanal u Rijeci dubrovačkoj) i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **Dodaje se novi članak 127b. koji glasi:**

Navodnjavanje

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, ali samo uz izričitu suglasnost i temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga



javne vodoopskrbe, a uz uvjete kako je navedeno u članku 82.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

#### **Članak 128. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije, površine 72,0 ha,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina, park- šuma
- Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine, park- šuma,
- Makija na Donjem Čelu na otoku Koločepu, park - šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na Gornjem Čelu na otoku Koločepu, park šuma
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja, geomorfološki spomenik prirode,
- Gromačka špilja – Gromača, geomorfološki spomenik prirode,
- Arboretum Trsteno, spomenik parkovne arhitekture, arboretum,
- Platana 1 i 2 (*Platanus orientalis* L.) u Trstenom, spomenici parkovne arhitekture, pojedinačna stabla,
- Stablo azijske platane (*Platanus orientalis* L.) na Brsaljama u Dubrovniku, spomenik parkovne arhitekture, pojedinačno stablo.

Na zaštićene dijelove prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

#### **Članak 129. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata Plana predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

- Elafitske otoke i Sv. Andriju u kategoriji regionalni park.

Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

- Akvatorij otoka Lokruma kao Posebni rezervat u moru,
- Bat – Zaton kao park- šuma,
- Park oko dvoraca Skočibuha na otoku Šipanu kao spomenici parkovne arhitekture,
- Perivoj Đorđić-Mayneri na otoku Lopudu kao spomenik parkovne arhitekture,
- Kompleks vrtnog prostora Pile-Boninovo kao spomenik parkovne arhitekture.

Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili promjenu kategorije slijedećih područja:

- Rijeka dubrovačka kategorizirana kao značajni krajobraz,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina kategorizirana kao park šuma,
- Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine kategoriziran kao park šuma.

#### **Članak 130. mijenja se i glasi:**

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja (Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije), osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- Akvatorij Rijeke dubrovačke i predjel Golubovog kamena,
- zapadni dio poluotoka Lapad - Babin Kuk,
- Spomen park otočić Daksa,
- skupina starih stabala kod kuće starog kapetana u Lapadu Dubrovnik,
- zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij,
- Srđ,
- platana u Orašcu,
- akvatorij uvale Lapad s Grebenima,
- akvatorij 100 m od obale oko rta Bat preko područja klifa Orašac do Trstenog,
- prirodni krajobraz na lapadskoj obali,
- uvala Zaton kao i cijeli akvatorij zaljeva Budima do granice s Općinom Dubrovačko primorje.

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja, osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz obuhvaća:

- estuarij rijeke Omble,
- Elafitski otoci,
- šira zona sela Ljubač,
- obalni potez Orašca,
- uvala Brsečine.

Prema ovom Planu osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz obuhvaća:

- perivoj Đorđić - Mayneri na otoku Lopudu,
- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelenepadine Babinakuka, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,
- otok Sv. Andriju i Grebene,
- Ljubački gaj.

Osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata prostornog

'plana na kartografskom prikazu broj: "3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz" u mjerilu 1:25000.

### **Iza članka 130. dodaje se članak 130a. koji glasi:**

Dijelovi ekološke mreže

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. Ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost

sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata plana

<b>Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove</b>			
<b>Grad</b>	<b>naselje</b>	<b>Naziv</b>	<b>Smjernice</b>
Dubrovnik	Dubrovnik	Lokrum	29, 121, 124, 126, 129, 17
		Srđ	18, 30, 120
		Mrtvo more	11, očuvati povoljne
		Špilja kod Dubrovnika	6000
		Srđ-Dubrave	121, 123, 126, 127, 128, 129
	Gromača	Špilja za Gromačkom vlakom	6000
	Suđurađ, Šipanska luka, Lopud, Koločep,	Elafiti	17, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 132, 133, 135, za morske spilje – 11, održati povoljne stanišne
	Komolac	Vilina špilja – Ombla	6000
		Mala špilja između Dubrovnika i	6000
	Lokrum	Lokrum I	25, 31, 32, 132, 133
		Lokrum II	132, 133
	Lopud	Sveti Andrija - podmorje	11, očuvati povoljne
		Morska špilja na Sv. Andriji	11, očuvati povoljne
	Mokošica	Sumporna špilja u Mokošici	11, očuvati povoljne
	Orašac	Orašac – kanjon	33
		Akumulacija Orašac	100, 107
	Osojnik	Močiljska špilja	6000
	Prijevor-	Ombla	100, 107
	Rožat	Vilina špilja	6000
	Šipanska luka	Vilinska jama	6000
Trsteno	Trsteno	26	

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
R.b.	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke

7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>	
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice

125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

#### STANIŠTA

<b>KOPNENA STANIŠTA</b>	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred <i>ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana
	Mozaici kultiviranih površina
<b>TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA</b>	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
<b>MORSKI BENTOS</b>	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
	Cirkalitoralni muljevi
	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
<b>KOPNENE VODE</b>	Naselja posidonije
	Povremeni vodotoci
<b>PODZEMNA STANIŠTA</b>	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode,
- na područjima naselja posidonie preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

**U članku 137. iza posljednjeg 4. stavka, dodaje se novi, 5. stavak koji glasi:**

Uz državnu cestu D8, u neposrednoj blizini prilaza Arboretumu u Trstenom moguće je zbog sigurnosti prometa, stanovnika i posjetitelja, sukladno mogućnostima na terenu urediti parking za autobuse, uz obvezno krajobrazno uređenje istog.

**U članku 141. stavak 3. i 4. se brišu, a umjesto njih se ubacuju novi stavci 3. i 4.:**

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Grad	NASELJE	LOKALITET	Vrsta	Površina (ha)	POSTOJEĆA/PLANIRANA	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*		postojeće	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, PS, RD		planirano	ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO\* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

- centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
- odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
- pretovarna stanica za komunalni otpad,
- privremeno skladište za sekundarne sirovine.

Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Moguće proširenje postojećeg odlagališta zbog počeka do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom može se ostvariti uvjetno na osnovu mikrozoniranja lokacije proširenja temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

- prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu, te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
- u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje išle, a prema posebnim propisima.



Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

**U članku 141., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

Na području rasadnika tvrtke Vrtlar u Zatonu se predviđa biokompostana po posebnom projektnom zadatku i sukladno posebnim propisima.

**U članku 144. stavku 1, točka d) Očuvanje čistoće zraka:**

- redovito će se pratiti emisija i voditi registar izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija, na temelju kojih se vodi registar onečišćavanja okoliša na županijskoj razini.

**U članku 144. stavku 1, točki e., briše se treća alineja**

**U članku 144. stavku 1, iza točke e dodaje se točka f koja glasi:**

**f) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

- Utvrđivanje izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernom rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem te izradom karata rasvijetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- Izraditi i sustavno provoditi akcijski plan za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanja na području Grada,
- Izrada i provedba programa energetske učinkovitosti, uključujući završetak projekta "Rasvjete Grada Dubrovnika",
- Zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- Ograničenja i zabrane vezano za rasvjetljavanje i razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata.

**U članku 144. točka 8.2. mijenja se i glasi:**

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- ograničiti visinu izgrađenosti u pojedinim urbanim cjelinama na maksimalno 30 m od puta za intervenciju do poda etaža sa prostorima za boravak.
- U objektima naselja gdje odnos razvijene površine etaža i bruto površine zone prelazi 1 ne smije se povećavati etažnost s obzirom na zatečeno stanje.
- Pri rekonstrukciji starih dijelova naselja treba osigurati po mogućnosti prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike.
- Radi nesmetanog pristupa ugroženim objektima valja poduzeti mjere da se prometnice i javne površine održavaju prohodnima te označiti bojom vatrogasne pristupe i onemogućiti parkiranje na njima.
- U starim dijelovima grada treba pri adaptacija objekata smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom objekata vatrootporne konstrukcije. Objekte javne namjene na granici zona, posebno u Staroj jezgri Dubrovnika, potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.
- Planirane granice požarnih zona poštivati. Na mjestima gdje je granica preuska, treba provesti druge mjere zaštite od požara.
- U staroj jezgri ne smije se projektirati i izvoditi gradnja prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljivim plinovima i tekućinama. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni, i to ograničiti na 500 MJ/m<sup>2</sup> u prodajnom i skladišnom prostoru.

- Sve gorivi dijelovi stropnih i krovnih konstrukcija te pregradnih zidova i stubišta u Starom gradu tijekom rekonstrukcija i adaptacija moraju se zamjenjivati negorivim, vatrootpornosti min. 60 minuta.
- Hotelske, turističke i druge javne objekte valja izvoditi u skladu s propisima, a posebnu pažnju posvetiti evakuaciji gostiju iz prostora objekata i pravilnom požarnom sektoriranju objekata. Autokampove pravilno zonirati i grupirati, te opremiti adekvatnim sredstvima i opremom te vodom za gašenje požara.
- Svi važniji javni objekti na području Dubrovnika moraju se projektirati s potrebnim instalacijama za dojavu požara. Požarne zone treba uspostaviti u svim naseljima, a gustoću izgrađenosti izvesti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- Dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade valja riješiti pristupe do objekata, te izbjeđavati zatvorene blokove.
- Za potrebe Grada Dubrovnika uspostaviti će se učinkovita dimnjačarska služba koja će uoči sezone loženja provoditi operativno-preventivne mjere na čišćenju i održavanju dimovodnih kanala.
- Ako za određenu građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu za glavni projekt od ovlaštene policijske uprave za mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, na temelju posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.
- Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji ako građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duljine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- U svrhu sprečavanja širenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. To se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Tu je zaštitu potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju

- gradsko naselje. Na tim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno propisima.
- Pri planiranju skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, treba se pridržavati propisa.
  - Deponije komunalnog i krutog otpada potrebno je predvidjeti na mjestima koja udovoljavaju propisima.
  - Za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.
  - Na mjestima i trasama dalekovoda ne dopušta se gradnja građevina.
  - U okviru ugostiteljsko-turističkih građevinskih područja moraju se poštovati propisi posebnih podzakonskih akata
  - Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.
  - Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
  - Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija protupožarnih putova sukladno posebnim propisima.
  - Sve pristupne putove, kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.
  - Urediti će se i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje, i to na Srđu, Velji vrh na Šipanu, na brdu sv. Nikola između Orašca i Zatona te na koti 639 mnm - Gradina kod Dubrave,
  - Osigurat će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
  - Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti propise o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
  - Na trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

### **U članku 144. dodaje se nova točka 8.3. Zaštita od potresa**

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju

lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

**U članku 144. dodaje se nova točka 8.4. Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu** Zakonom su određeni planovi/zahvati za koje je obvezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPZEM), uključujući sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji (bez obzira gdje su smješteni) mogu imati negativan utjecaj na područja Nacionalne ekološke mreže.

U tom smislu treba posebno obratiti pažnju na slijedeće planove/zahvate:

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: Bosanka/Jug (T2), Bosanka/Sjever (T2), Šipanska Luka/Čempljesi (T2), Trsteno (Veliki stol) (T1, T2)
- Golf igralište (R1): Bosanka/Srđ
- Prometni sustav: brza cesta Dubrovnik(osojnik) – Debeli brijeg
- Energetski sustav: HE Ombla

#### **Članak 145. mijenja se i glasi:**

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

#### **U članku 147., u stavku 1. briše se prva rečenica. Iza članka 149. dodaje se članak 149a. koji glasi:**

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T1 i T2 predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) "DPU Stolovi".

#### **Članak 148. mijenja se i glasi:**

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje planova užeg područja.

Izrada planova užeg područja

KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1 <sub>1</sub>	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.2. Sportsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8 Pobrežje	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.9 Mali Zaton 1	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.10 Mali Zaton 2	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.12 Veliki Zaton	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.13 Zaton - Bat	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.15 Orašac 1	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.16 Orašac 2	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.19 Trsteno	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.21 Brsečine	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.24 Jakljan	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.27 Suđurađ	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.31 Lopud	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.32 Lopud - Skalini	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
DPU 2.1 Belvedere	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.2 Sveti Jakov	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.3 Grad	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja - obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
DPU 2.4.1 Ploče I	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.4.2 Ploče II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.5 Stara bolnica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.6 Gorica sjever	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.9 Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.10 Čajkovića	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.11 Podgaj	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.12 Prijedor	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.13 Gornje Obuljeno	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.14 Nova Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.15 Tamarić II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.16 Tamarić I	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.17 Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.18 Vrbica-Čapetino	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja

Za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih ovim planom.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

**Članak 149. mijenja se i glasi:**

Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.

Pri izradbi propisanih planova dužeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

**Članak 150. se briše.**

**U članku 151., u stavku 2. dodaje se točka 15. koja glasi:**

"15. Tehničko-tehnološki blok Osojnik"

**Naslov iza članka 151. mijenja se i glasi:**

Rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina izvan građevinskog područja naselja

**Članku 153. mijenja se i glasi:**

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih građevina, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968. i
- čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavljaju se izvan snage sljedeći grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07 i 10/07):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:25000
2.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovačko primorje)	1:10000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan)	1:10000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Lopud, Koločep)	1:10000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Sv. Andrija)	1:10000
3.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.6.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

#### Članak 6.

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/07 i 10/07) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna PPU-a.

#### Članak 7.

Plan je izrađen u deset izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

#### Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/10-01/12  
 URBROJ: 2117/01-09-14-1395  
 Dubrovnik, 22. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:  
 mr. sc. **Niko Bulić**, v. r.

-----



Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji „Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u svezi s odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12 - u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sastoje se od tekstualnoga i grafičkog dijela:

**A TEKSTUALNI DIO**

**I. UVOD**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**B GRAFIČKI DIO**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI :**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH	1:1000
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.1.	Promet	1:1000
3.2.	Pošta i telekomunikacije	1:1000
3.3.	Energetski sustav	1:1000
3.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:1000
3.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih	1:1000
3.6.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja oborinskih	1:1000

4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna	1:1000
4.2.	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska	1:1000
4.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz	1:1000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta,	1:1000
4.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i	1:5000
4.6.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi	1:1000

#### C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.    Obrazloženje Plana

PRILOG II.   Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III.  Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a iz članka 2. ove odluke, ovjerovljene pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### U članku 8., poglavlju I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA, točka ŠPORTSKO REKREACIJSKA mijenja se i glasi:

ŠPORTSKO REKREACIJSKA (tamno zelena)

Športska igrališta	R2
Kupališne zone	R3
Uređene plaže	Pu
Prirodne plaže	Pp
Športski centar "Gospino polje"	R4
Sportsko-rekreacijski park	R5

#### U članku 8., točka JAVNE ZELENE POVRŠINE mijenja se i glasi:

JAVNE ZELENE POVRŠINE (svjetlije zelena)

Javni park	Z1
Vrtovi, perivoji	Z2
Spomen park Daksa	Z3

#### U članku 8., točka ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE mijenja se i glasi:

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (svijetlo zelena)

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine	Z
PARK ŠUMA PETKA	PŠ

**U članku 8., poglavlju II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA, točka ŠPORTSKO REKREACIJSKA mijenja se i glasi:**

SPORTSKO-REKREACIJSKA (tamno zelena)

Športsko-rekreacijski centar s golfom

(Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)

R1, R2, R5

**U članku 12. stavak 1., mijenja se i glasi:**

Povijesna jezgra obuhvaća prostor unutar gradskih zidina i utvrda omeđen gradskim jarkom tj. prostor grada u zidinama s Lazaretima i Lovrijencom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro, a preregistrirana Rješenjem o zaštiti Povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline 2008. godine I upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z 3818. Od 1979. godine uvrštena je u UNESCO-ov registar Svjetske kulturne baštine.

Potrebno je očuvati izvornu strukturu spomenika i cjeline, u skladu s posebnim uvjetima tijela mjerodavnog za zaštitu spomeničke baštine.

**U članku 12. stavku 2., iza alineje 5. dodaju se nove alineje i glase:**

- vjerska
- školstvo,
- prometna (morska luka)

**U članku 15. stavku 1., iza alineje 3. dodaju se nove alineje i glase:**

Športsko-rekreacijski park

R5

**U članku 15. iza posljednjeg, 4. stavka dodaju se nova dva stavka i glase:**

**Sportsko-rekreacijski centar – R5**

Glavica/Babin kuk, južni vršni dio poluotoka Babin kuk između ulice I. Dulčića i ulice od Babinog kuka uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja.

Zona parka Montovjerna obuhvaća prostor pejzažno vrijednih zelenih sjevernih padina brda Montovjerna, između Ulice od Montovjerne i ulice M. Hamzića.

Unutar zone planira se uređenja umjetnog penjalista, gradnje vidikovca, uređenja botaničkog vrta, trim staze te gušće pješačke mreže šireg područja.

**Članak 16. mijenja se i glasi:**

Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

Planom se povećavaju navedene površine s obzirom da unose nove vrijednosti u strukturu naselja te povećavaju njegovu atraktivnost.

Unutar ove zone moguća je rekultivacija i održavanje autohtone vegetacije bez mogućnosti nove izgradnje.

**Javni park – Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana.

Park Orsula određen je na istočnoj strani obuhvata plana, južno od državne ceste D8. Svi zahvati uređenja terena (pristupi, pješačke staze, javni zahod i sl.) služe javnoj namjeni i moraju se uklopiti u postojeću konfiguraciju terena uz poštivanje smjernica zaštite prirode te konzervatorskih smjernica.

Zahvati se prvenstveno odnose na zaštitu i unapređenje krajobraza, čijim karakteristikama je podređena namjena u cjelini.

**Vrtovi, perivoji – Z2** su područja ladanjskih kompleksa Gučetić-Lazarević, Rastić-Donovina, Bozdari-Škaprlenda i Bunić-Bona-Kaboga u Rijeci Dubrovačkoj, te perivoji na Lokrumu. Uređenju ovih područja treba prethoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te izrada projekta krajobraznog uređenja.

U zoni Botaničkog vrta na Lokrumu moguća je gradnja staklenika, isključivo u svrhu poboljšanja znanstvenog, stručnog i obrazovnog rada, a koja će biti usklađena s Planom upravljanja Rezervatom, te smjericama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i tijela nadležnog za zaštitu prirode i okoliša.

**Spomen park (Daksa) – Z3** je neizgrađeni prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem i ima naglašenu vegetacijsku komponentu. U spomen parku predviđa se gradnja spomen obilježja.

**U članku 17. stavak 5. se briše**

**U članku 17. stavak 6. mijenja se i glasi:**

Park šuma Velika i Mala Petka – PŠ, je prirodna šuma, velike krajobrazne vrijednosti namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

Potrebno je afirmacija zaštitnog zelenila koje tako postaje pristupačnije građanstvu radi pasivnog i aktivnog uživanja u kontaktu sa prirodom.

**U članku 17. stavak 7. mijenja se i glasi:**

Mjere zaštite, očuvanja i uređenja odredit će se Pravilnikom o unutarnjem redu i Planom upravljanja. Iste donosi ustanova nadležna za upravljanje zaštićenim područjem.

**U članku 19., iza posljednjeg 14. stavka, dodaje se tablica koja glasi:**

Mjesna groblja

Grad	LOKACIJA	UNUTAR NASELJA
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
Šumet (Sv. Martin)	ne	

**U članku 20., stavak 2. mijenja se i glasi:**

- Luka nautičkog turizma      LN
- Brodogradilište              LB
- Sportska luka                      LS
- Ribarska luka                      LR

**U članku 20., stavak 3. se briše.**

**Naslov iza članka 20. mijenja se i glasi:**

"II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA"

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

Sportsko-rekreacijska namjena

Športsko-rekreacijski centar s golfom

(Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)    R1, R2, R5

Poljoprivredno tlo

Osobito vrijedno obradivo tlo

Vrijedno obradivo tlo

Ostala obradiva tla

Šumsko tlo

Zaštitna šuma

Šuma posebne namjene

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

**U članku 22., stavak 5. mijenja se i glasi:**

U slučaju kada granica obuhvata ovog plana siječe građevnu česticu, ako su 2/3 te čestice unutar obuhvata, računa se da je cijela građevna čestica unutar obuhvata Plana.

**Članak 24. mijenja se i glasi:**

Postojećom građevinom drži se ona koja je sagrađena na temelju akta o gradnji ili ima legalan status na temelju posebnoga propisa.

**Članak 25. mijenja se i glasi:**

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine.

## **2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU**

**Članak 30. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku unutar obuhvata plana su sljedeće:

Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Cestovne građevine

- Autocesta (alternativno brza cesta)

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- dionica Jadransko-Jonske autoceste (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano),
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova (planirano),
- dionica brze ceste Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - Debeli Brijeg (planirano),
- državne ceste:
  - postojeća državna cesta D8 od granice Grada Dubrovnika – zapad do čvora Ilijina glavica,
  - most preko Rijeke dubrovačke,

Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka,
- luka nautičkog turizma ACI marina Dubrovnik – Komolac,
- luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (planirano),

Energetske građevine:

- HE Ombla, snage 68,5 MW (planirano),
- DV 220 kV DS HE Dubrovnik – TS Plat (planirano),
- dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano),

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Dubrovnik,

### **Članak 31. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata ovog plana jesu:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Pomorske građevine:

- luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
- brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik),

b) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- solarne elektrane (toplinske i fotonaponske),
- dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac,
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija),
- dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac,
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano),

- podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS "Lapad" (planirano),
  - podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano),
  - TS 110/35 kV "Komolac",
  - TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano),
  - TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano),
- c) Vodne građevine
- vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika,
- d) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
- bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, kao i na čitavom nizu manje značajnih kopnenih priobalnih bujica i bujica Elafita,
- e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
- visokotlačni distribucijski plinovodi,
- f) Ostale građevine:
- Opća bolnica Dubrovnik,
  - Sveučilište u Dubrovniku.

### **Članak 32. mijenja se i glasi:**

Pri utvrđivanju koridora trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine u zaleđu, izgradnjom autoceste ne prekidati postojeću i planiranu cestovnu mrežu kojom se osigurava dostupnost svakom naselju,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Palata, Ombla i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja
- na kartografskom prikazu 3.1. Promet ucertane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.
- Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima te stara trasa željeznice.
- pri prolasku državne/brze ceste kroz naselje, oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.).

### **U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Širine koridora/minimalnog poprečnog presjeka prometnica određene su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.1. Promet, u mjerilu 1:5000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Akti za gradnju utvrđuju se na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica prometnica.

### **U članku 34., stavak 1., točka 2. mijenja se i glasi:**

Nautičko-turistički centar (planirani maksimalni kapacitet 400 vezova):

- potrebno cjelovito sagledavanje gruškog akvatorija, a ne samo zone Nautičko-turističkog centra,
- pri planiranju pojedinih sadržaja na području gruškog akvatorija respektira se prirodna konfiguraciju zaljeva i ograničena mogućnost manevra brodova, a što će se se odrediti detaljnijim analizama i planom užeg područja
- pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora ta uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, jer se radi o području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika.
- prostor nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja,
- u kontaktnom obalnom dijelu unutar zone NTC-a planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja marine. Veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima

**U članku 34., stavak 1., točka 3. mijenja se i glasi:**

- ACI marina "Dubrovnik" – Komolac
- kapacitet marine je 450 postojećih vezova u moru
- planirano je proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru, a navedeno proširenje obuhvaća prostor akvatorija unutar dopuštenih 10 ha
- planira se rekonstrukcija ladanjskog kompleksa "Sorkočević" u turističko-ugostiteljski objekt visoke kategorije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog zavoda
- izgradnja pratećih komunalnih građevina (hangara, dogradnja za dizalicu i sl.)

**Članak 36. mijenja se i glasi:**

Pri uređenju športsko-rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- površina namijenjena športsko-rekreacijskom centru s golf igralištem te pratećim sadržajima iznosi 310 ha,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra,
- najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta,
- Vodu za potrebe ŠRC-a GOLF na Srđu ( voda za potrebe navodnjavanja i rada za potrebe javne vodoopskrbe) osigurava Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz vodozahvata Ombla i to u okviru količina koje su im odobrene Ugovorom o koncesiji. U tu svrhu potrebno je izraditi cjevovod od izvora do nove crpne stanice, tlačni cjevovod od nove crpne stanice do platoa Srđ, te objekte za akumuliranje vode ( vodospreme, umjetna jezera, akumulacije i sl.).  
Jednako tako, potrebno je zaštititi postojeći kanal sa ukopanim vodospremama u hidrotehničkom tunelu "Srđ" (osigurati vodonepropusnost kanala kroz sanaciju ili zacjevljenje) i po potrebi sanirati oblogu tunela. Sve predviđene zahvate potrebno je izvesti uz preciznu koordinaciju i odobrenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o.
- sustav odvodnje treba imati vlastiti sustav za pročišćavanje naprednog stupnja pročišćavanja s ponovnom upotrebom pročišćene vode za navodnjavanje golf terena. Također je pitanje fekalne i atmosferske odvodnje potrebno riješiti neovisno o sustavu javne odvodnje Grada u obliku zatvorenog sustava.



- faze izgradnje infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje svih navedenih sadržaja i biti usklađene s posebnim propisima u smislu zaštite prirode i okoliša.
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.

Trase i položaj ostalih ulica su načelni, te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja

Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**U članku 38., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

**Komolac – pekara (I1) - 0,23 ha**

Unutar obuhvata zone predviđen je smještaj pekare.

**U članku 38., stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata zona iz 1. i 2. stavka su:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, minimalne širine kolnika 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji,
- površina građevne čestice iznosi minimalno 800 m<sup>2</sup>;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi maksimalno 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 3,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata

vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

- kroz izradu plana užeg područja za zonu Pobrežje, potrebno je definirati lokaciju reciklažnog dvorišta.

**U članku 39., u stavku 1., alineja 1., iza riječi: "površinu prethodno" riječi "izdana lokacijska dozvola" zamjenjuju se sa riječima "izdan akt o gradnji".**

**U članku 39., u stavku 1., alineja 9. mijenja se i glasi.**

- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

**U članku 39., u stavku 1., iza alineje 9. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**Članak 40. mijenja se i glasi:**

Zone gospodarske namjene – poslovne, izvan užeg urbanog području grada jesu:

Naziv	lokalitet	namjena	Površina (ha)	Postojeće/planirano
Petrovo selo	Petrovo selo	I2, K1, K2, K3	3,5	planirano
Komolac	Komolac-Podgaj	K1, K2, K3	8,9	postojeće
Brodogradilište Mokošica	Rt Žalo	K1, K3	1,4	postojeće
Poslovna zone Komolac	sjeverozapadno od bivše D8	K2	0,70	postojeće
Komunalna zona na Žarkovici	Žarkovica	K3	0,95	planirano
Komunalno servisna zona kraj Opće bolnice Dubrovnik	kraj Opće bolnice Dubrovnik	K3	0,51	planirano
Komunalno-servisna zona Komolac	Komolac	K3	1,68	planirano

**Petrovo Selo (I2, K1, K2, K3) – 3,5 ha**

U okviru zone planirani su slijedeći sadržaji:

- servisi, skladišta, obrti, usluge,
- veletrgovine,
- komunalni,
- infrastrukturni objekti,

### **Komolac (I1, K1,K2,K3) – 8,9 ha**

U okviru posebno izdvojene zone Komolac planiraju se sadržaji sukladno odredbama članka 14. ovog Plana, a koja se odnose na predmetne namjene.

### **Brodogradilište Mokošica (K1,K3) – 1,4 ha**

U okviru posebno izdvojene zone brodogradilišta Mokošica planirani su sadržaji:

- poslovni i uslužni,
- obrtni,
- servisi, obrti i usluge
- ugostiteljski,
- infrastrukturni objekti
- pumpna stanica za brodove

### **Poslovna zona Komolac (zona sjeverozapadno od bivše D8) - K2**

U okviru posebno izdvojenih, pretežito trgovačkih zona, planirani su sljedeći sadržaji:

- trgovački,
- poslovni i uslužni
- ugostiteljski,
- komunalno-servisni,
- infrastrukturni objekti

### **Komunalna zona na Žarkovici – K3 – 0,95 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalne zone planirani su sadržaji:

- sklonište za životinje,
- higijenski servis sa hotelom za životinje

### **Komunalno servisna zona kraj Opće bolnice Dubrovnik (K3) – 0,51 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalno servisne zone planirani su prostori za smještaj Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS) – Stanice Dubrovnik, a prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna katnost Po+Pr+1+Pk,
- maksimalna bruto razvijena površina (BRP) građevine iznosi 800m<sup>2</sup>,
- obvezno krajobrazno uređenje cijele zone.

### **Komunalno servisna zona Komolac (K3) – 1,68 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalno servisne zone planirani su sadržaji:

- gradski komunalni servisi i njihova uprava, garaže, parkirališta i slično, - čija je realizacija prioritetna u okviru ove zone
- objekt za kondicioniranje pitke vode,
- punionica,
- poslovni objekti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,6.
- maksimalna katnost prema uvjetima za srednju gradnju
- parkiranje za cijelu zonu ce se djelomično riješiti u sklopu izgradnje nove garaže na sjeveru obuhvata, a djelomično na samim parcelama.
- zatvoreni prostori od oko 12.500 m<sup>2</sup> GBP (gradski komunalni servisi sa garažom za cca 95 parkirališta osobnih vozila, javna vatrogasna postaja, objekt za pročišćivač, punionica, poslovni objekt, prateći sadržaji),
- otvoreni prostori: parkirališta za cca 40 osobnih vozila i potrebnih vatrogasnih vozila.

**U članku 41., u stavku 2., alineja 2., iza riječi: "površinu prethodno" riječi "izdana lokacijska dozvola" zamjenjuju se sa riječima "izdan akt o gradnji".**

**U članku 41., u stavku 2., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , a ne manje od 3,0 m.

**U članku 41., u stavku 2., alineja 9. mijenja se i glasi.**

- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

**U članku 41., u stavku 2., iza alineje 9. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., naslov prvog stavaka mijenja se i glasi:**

**Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja - Turističko naselje Bosanka (T2) – sjever – obuhvata 10 ha**

**U članku 42., u stavku 1., alineja 8. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., u stavku 2., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., naslov trećeg stavka mijenja se i glasi:**

**Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja - Turističko naselje Bosanka (T2) – jug – obuhvata 10 ha**

**U članku 42., u stavku 3., alineja 8. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., u stavku 4., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., iza stavka 4., dodaje se novi stavak koji glasi:**

Detaljni uvjeti za predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene na području Bosanke odrediti će se kroz izradu plana užeg područja.

**U članku 43., u stavku 2., alineja 7. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 43., u stavku 2., alineja 5. mijenja se i glasi.**

- postojeće građevine visine do S+P+4+Pk ne mogu se nadograđivati

**U članku 43., iza stavka 3., dodaje se nova dva stavka koji glase:**

Gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1- hotelski kompleksi, T2 –turistička naselja) unutar naselja, na užem urbanom području od Orsule do Kantafiga jesu:

Naziv	lokalitet	namjena	Koeficijent Izgrađeno sti (Kig)	Koeficijent iskorišten osti (Kis)	Kapacitet smještaja	Postojeće/ planirano
-------	-----------	---------	--	--	------------------------	-------------------------

Hoteli Valamar	Babin kuk	T1	uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja			postojeće
Hoteli Valamar	Babin kuk	T2	uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja			planirano
Hoteli Importanne Resort	Babin kuk	T1	uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja			postojeće
Hotel More	Babin kuk	T1	uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja			postojeće
Hoteli Maestral	Lapad	T1	post	post	964	postojeće
Hotel Palace	Lapad	T1	post	post	631	postojeće
Hotel Vis 2	Lapad	T1	post	post	--	postojeće
Hotel Kompas	Lapad	T1	post	post	223	postojeće
Hotel Jadran	Lapad	T1	post	post	--	postojeće
Hotel Vila Wolf	Lapad	T1	post	post	15	postojeće
Hotel Park	Lapad	T1	post	post	488	postojeće
Hotel Vila Rasica <sup>1</sup>	Lapad	T2	post	post	238	postojeće
Hotel Sumratin	Lapad	T1	post	post	94	postojeće
Hotel Zagreb	Lapad	T1	post	post	48	postojeće
Hotel Kazbek <sup>1</sup>	Lapad	T1	uvjeti se određuju sukladno planu užeg područja			postojeće
Hotel Lapad <sup>1</sup>	Lapad	T1	uvjeti se određuju sukladno planu užeg područja			postojeće
Hotel Lero	Montovjerna	T1	post	post	310	postojeće
Hotel Bellevue	Montovjerna	T1	post	post	196	postojeće
Hotel Petka	Gruž	T1	post	post	200	postojeće
Hotel Imperial <sup>1</sup>	Pile	T1	post	post	296	postojeće
Hotel Rixos Libertas	Gospino polje	T1	post	post	508	postojeće
Adriatic	Ploče	T1	post	post	654	postojeće

<b>Luxury hoteli: Excelsior, Argentina, Orsula<sup>1</sup></b>						
<b>Hotel Vila Dubrovnik<sup>1</sup></b>	<b>Ploče</b>	<b>T1</b>	<b>post</b>	<b>post</b>	<b>112</b>	<b>postojeće</b>
<b>Hotel Belvedere</b>	<b>Orsula</b>	<b>T1</b>	<b>uvjeti se određuju sukladno planu užeg područja</b>			<b>postojeće</b>
<b>Hotel Ivka</b>	<b>Lapad</b>	<b>T1</b>	<b>0,60*</b>	<b>post</b>	<b>144</b>	<b>postojeće</b>
<b>Hotel Adria</b>	<b>Gruž</b>	<b>T1</b>	<b>post</b>	<b>post</b>	<b>--</b>	<b>postojeće</b>
<b>Hotel Pucic Palace<sup>1</sup></b>	<b>Stara jezgra</b>	<b>T1</b>	<b>Nalazi se u zoni povijesne jezgre</b>		<b>38</b>	<b>postojeće</b>

<sup>1</sup> nije dopušteno proširenje i dogradnja. Za svaku planiranu obnovu i rekonstrukciju potrebno odobrenje konzervatorskog odjela.

\* Postojeće veličine.

Unutar zone "Mali Stradun" moguća je rekonstrukcija postojećih građevina poslovne, ugostiteljsko turističke, uslužne i sl. namjene uz poštivanje sljedećih urbanističkih parametara:

- zadržava se postojeći Kig,
- moguća je nadogradnja u svrhu poboljšanja kvalitete usluge do katnosti S+P+1+Pk.
- obvezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za cjelinu.

#### **Članak 43.a mijenja se i glasi:**

U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa "Neptun" radi podizanja kategorije hotela i usluga planira se rekonstrukcija i dogradnja postojećih hotela koja obuhvaća:

- izgradnju novog smještajnog objekta kapaciteta do 140 ležajeva sjeverozapadno od hotela Neptun, s podzemnom garažom i pratećim sadržajima,
- izgradnju otvorenih bazena koji se nalaze u kupališnoj zoni R3, a koji su sastavni dio hotelskog kompleksa "Neptun".
- izgradnja kongresne dvorane i wellnes centra u sklopu objekata jugoistočno od hotela Neptun (depadansa) unutar zone.

Planirani zahvati izvode se prema uvjetima propisanim urbanim pravilima za ovu zonu (članak 110., točka 2.13.)

#### **Iza članka 43a. dodaje se novi članak 43b. koji glasi:**

Na zasebnoj čestici zapadno od postojećeg hotela More predviđa se gradnja depadansa postojećeg hotela ili novi hotel kapaciteta do 80 kreveta. U sklopu planirane građevine će se osim smještajnih kapaciteta smjestiti i podzemna garaža za cijelu zonu te ostali prateći sadržaj.

#### **Iza članka 43b. dodaje se novi članak 43c. koji glasi:**

Za hotel Berkeley se dozvoljava nadogradnja jedne etaže na postojeći objekt ugostiteljsko-turističke namjene, bez povećanja kig-a i uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica čestice.

**U članku 44., u stavku 1., alineja 7. mijenja se i glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:**

Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim propisima.

Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika

**U članku 45., u stavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:**

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji

**U članku 46., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Ukoliko se u mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (M1) te pretežito poslovnim zonama (M2) grade gospodarske građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu, kao što su manji hoteli s pratećim ugostiteljskim sadržajima, vrijede slijedeći uvjeti:

**U članku 46., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- minimalna je veličina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 3.000 m<sup>2</sup>.

**U članku 46., u stavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:**

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 3,0 m.

**Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov i novi članak 46a. koji glase:**

E) Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 46a.

Gradenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.



Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele 3 ha,
- udaljenost od obalne crte najmanje 100 m
- može imati prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1 ha
- mogu se izgraditi građevine do ukupne građevinske bruto površine do 300 m<sup>2</sup> i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 600 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili kao zasebna građevina, najveće tlocrtno bruto površine do 150 m<sup>2</sup> i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, tj. najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz stavaka 2. i 3. ovoga članka moraju se graditi izvan:

- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. u mjerilu 1: 5000.
- područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština prikazanih na kartografskom prikazu 4.1. u mjerilu 1:10000.
- područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. u mjerilu 1:10000.

Izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Rekreacijsko igralište koje služi za paintball se može izgraditi tako da se svi zahvati uređenja terena (pristup, pješačke staze, zakloni, prepreke i drugi rekviziti i oprema za paintball) moraju uklopiti u postojeću konfiguraciju terena. Oprema i rekviziti moraju biti mobilni, montažno – demontažni te uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m<sup>2</sup> visine prizemlja te treba biti locirana na krajobrazno neekspoziranom dijelu zone.

Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se gradnja

građevina za vlastite gospodarske potrebe. Građevina za vlastite gospodarske potrebe može se graditi kao prizemnica najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena. Postojeća građevine za vlastite gospodarske potrebe, izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena tako da:

- bude smještena na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti veća od 2,40 m.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **U članku 47., stavak 4., mijenja se i glasi:**

Javne i društvene sadržaje moguće je smjestiti na površinama javne i društvene(D), stambene (S), mješovite (M) i poslovne (K) namjene sukladno odredbama ovog Plana za odnosnu namjenu.

##### **U članku 47., stavak 7., mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.

##### **U članku 47., u stavku 8. mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.

##### **U članku 47., u stavak 10., mijenja se i glasi**

Dvorišta i vrtovi kao pripadajući dijelovi zona javne i društvene namjene moraju biti dostupni građanima izuzev za građevine za koje posebni propisi daju posebne uvjete (vrtići, škole i sl.).

**U članku 47., u stavku 17., iza riječi: "bolnički kompleks" riječ "Medarevo" zamjenjuju se sa riječima "Opće bolnice Dubrovnik".**

##### **U članku 47., stavak 18., mijenja se i glasi:**

Ambulante i ostale zdravstvene ustanove se mogu uređivati i u sklopu zona stambene (S), mješovite (M), gospodarske - poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T).

##### **U članku 47., stavak 20., mijenja se i glasi:**

Dječji vrtići i jaslice smještaju se u posebnim građevinama ili u prizemljima stambenih i drugih građevina. Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima.

Ako se vrtić smješta u prizemlju stambene ili stambeno-poslovne građevine, potrebno je osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom, sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima.

##### **U članku 47., stavak 24., mijenja se i glasi:**

Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim osnovnoškolskim standardima i propisima.

Radi rješavanja dijela problema osnovnog i srednjeg školstva na užem gradskom području potrebno je prostor za Osnovnu školu Marina Getaldića osigurati prenamjenom odgovarajuće građevine u staroj jezgri, čime bi se oslobodio prostor potreban za normalno funkcioniranje Gimnazije Dubrovnik.

**U članku 47., stavci 25.-33. se brišu.**

**Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:**

Srednje škole (D4)

Osim na definiranim lokacijama koje su određene Planom, srednje škole moguće je locirati i unutar zona mješovite namjene (M).

Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim srednjoškolskim standardima i propisima.

Optimalan broj učenika škole je 400 do 500 učenika u 16-20 razrednih odjela, a svaka škola treba imati vlastitu sportsku dvoranu:

- do 16 razrednih odjela dvodijelnu dvoranu od 1600 m<sup>2</sup>,
- preko 16 razrednih odjela trodijelnu dvoranu od 2550 m<sup>2</sup>.

Zbog zadovoljavanja zakonskih pretpostavki te propisanih pedagoških standarda potrebno je predvidjeti način rješavanja prostorne problematike srednjih škola unutar obuhvata Plana, a navedene potrebe realizirati će se na osnovu projektne dokumentacije i sukladno odredbama ovog plana, ovisno o namjeni svake pojedine lokacije.

Turistička i ugostiteljska škola

Zbog neodgovarajućih uvjeta na sadašnjoj lokaciji predlaže se potencijalna lokacije za izmještanje postojeće škole (Babin kuk – Glavica). Na budućoj lokaciji planira se i osiguravanje potreba za smještaj budućeg studija turizma. Unutar planirane zone predviđena je i gradnja trodijelne sportske dvorane.

Za širi obuhvat predmetne zone je zbog istaknute lokacije te planiranih sadržaja (škola, crkva s pastoralnim centrom, javne površine) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će se inzistirati na očuvanju panoramskih vrijednosti ovog dijela Grada što je izrazito važno s obzirom na postojeću konfiguraciju terena i njegovu izloženost. Spomenuti dio prostora štiti se namjenom (Z) komplementarnoj javnoj i društvenoj namjeni (D), a koja osigurava slobodan pristup i aktivnosti građana.

Do privođenja konačnoj namjeni moguće je privremeno koristiti dio područja za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima.

Obrtnička škola

Optimalna lokacija za izmještanje Obrtničke škole, a koja će imati potrebne uvjete i za smještaj radionica i praktikuma je dio postojeće građevine u ulici Ćira Carića koju koristi Sveučilište u Dubrovniku (kraj Pomorsko-tehničke škole).

Previđeno izmještanje s trenutne lokacije što ujedno rješava i problem nedostatka prostora Ekonomske škole moguć je nakon što Sveučilište napusti spomenute prostore.

Ekonomski i trgovački škola

Postojeća lokacija zadovoljava uz uvjet preseljenja Obrtničke škole. Time bi se ostvarili uvjeti za održavanje jednosmjenskog rada dok bi se nastava tjelesne i zdravstvene kulture održavala u sportskoj dvorani u Gospinom polju ili u novoplaniranoj školskoj sportskoj dvorani na istoj lokaciji.

#### Pomorsko-tehnička škola

Kao reprezentativan objekt moderne arhitekture postojeća građevina zaštićena je od strane Konzervatorskog odjela. Obzirom da je za osiguravanje uvjeta za jednosmjenski rad potrebno osigurati osam dodatnih učionica isto je moguće osigurati nakon što Sveučilište napusti postojeću zgradu. Tako bi se u navedenim prostorima osigurao smještaj Obrtničke škole te dijela Pomorsko-tehničke škole. Da bi se ostvarili svi zakonski uvjeti i pedagoški standardi potrebno je izgraditi i djelomično ukopanu trodijelnu športsku dvoranu unutar građevne čestice Pomorsko-tehničke škole na prostoru sadašnjeg parkirališta, a istu bi koristile i Obrtnička i Pomorsko-tehnička škola.

#### Medicinska škola

Zbog povećanja broja odjela, uvođenja petogodišnjeg obrazovanja medicinskih sestara te osnovnih zakonskih pretpostavki nužno je povećanje školskog prostora. Povećanje se planira rekonstrukcijom građevine na postojećoj lokaciji.

#### Gimnazija Dubrovnik

Za osiguravanje potrebnih uvjeta potrebno je osigurati lokaciju za preseljenje Osnovne škole Marina Getaldića te izgraditi novu školsku sportsku dvoranu na građevnoj čestici škole.

#### Umjetnička škola Luke Sorkočevića

Potreban prostor za odvijanje nastave likovnog i baletnog odjela moguće je smjestiti unutar sveučilišnog kampusa kao prvostupanjsko obrazovanje uz studije vizualnih i glazbenih umjetnosti te u prostor ex. Tiskare (ulica braće Andrića 4-6) za potrebe baletnog odjela.

#### **Visoko obrazovanje i znanost (D5)**

Razvoj i širenje s temeljiti će se na dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih struka i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovnika.

Kroz proces razvijanja Sveučilišta u Dubrovniku predviđena je i gradnja studentskog doma na području Montovjerne (bivša Stanica za južne kulture)

#### **Kultura (D6)**

Kulturne institucije obuhvaćaju muzejsko-galerijske i izložbene djelatnosti, kazališne i glazbeno-scenske djelatnosti, knjižnice, multimedijalne i kulturne centre.

Osim na definiranim lokacijama koje su prikazane u Planu, kulturne djelatnosti moguće je locirati i unutar zona mješovite namjene (M).

Obvezni kulturni sadržaj na razini gradskog kotara je knjižnica s čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerski objekt, park i sl.).

#### **Vjerski sadržaji (D7)**

Vjerski sadržaji podrazumijevaju crkve, druge bogomolje, samostane, župne dvorove i sl.

Postojeći sakralni objekti definirani su na lokacijama koje su prikazane u Planu te je za njih što se tiče oblika korištenja predviđeno održavanje te sanacija.

Potrebno je adekvatno urediti okućnice i okoliš navedenih lokacija s obzirom da se radi o lokacijama koje predstavljaju i turističke znamenitosti.

Na područjima koja kroz novu stambenu izgradnju nastanjuje više od 5000 stanovnika, a nema odgovarajućeg prostora za crkvu, predviđa se gradnja nove župne crkve.

Osim na definiranim lokacijama koje su prikazane u ovom planu vjerske sadržaje moguće je locirati unutar zona mješovite namjene (M).

U svrhu realizacije građevina javnih i društvenih djelatnosti obvezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja, osim za rekonstrukciju postojećih objekata.

Za širi obuhvat zone Glavica-Babin kuk je zbog istaknute lokacije te planiranih sadržaja (škola, crkva s pastoralnim centrom, javne površine) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će se inzistirati na očuvanju panoramskih vrijednosti ovog dijela Grada što je izrazito važno s obzirom na postojeću konfiguraciju terena i njegovu izloženost. Spomenuti dio prostora štiti se namjenom (Z) komplementarnoj javnoj i društvenoj namjeni (D), a koja osigurava slobodan pristup i aktivnosti građana.

**U članku 48., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

**U članku 48. dodaje se stavak 6. koji glasi:**

Iznimno se dozvoljava nadogradnja postojećih domova umirovljenika prema smjernicama nadležnog ministarstva i konzervatorskog odjela.

## **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

**U članku 49., u stavcima 3., 4., 5., 6., 7. i 8. brišu se riječi:** "mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca"

**U članku 49., stavak 9. mijenja se i glasi:**

U okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, visina visokih građevina može biti i veća od propisane ovim Planom, ali ne veća od 35 m.

**U članku 49., stavak 11. mijenja se i glasi:**

Pri rekonstrukciji (nadogradnje) postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja (samostojećih, dvojnih, skupnih) u zonama stambene(S) i pretežno stambene namjene (M11, M12, M14), potrebno je poštivati propisanu visinu.

**U članku 49., stavak 14. mijenja se i glasi:**

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

**U članku 49., stavak 15. mijenja se i glasi:**

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može biti smješten minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom, minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 49., dodaje se stavak 17a. koji glasi:**

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 49., u stavku 19., dodaje se nova rečenica koja glasi:**

Iznimno širina pojedinog belvedera može biti veća od 1,20 m te zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pojedinom području građevine može biti i veći od 30 % ukupne duljine tog pročelja, a na temelju konzervatorskih smjernica, odnosno uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela.

**U članku 49., u stavku 20., iza riječi: "bez nadozida)" brišu se riječi "smatra se tavanom i".**

**Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:**

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**U članku 50., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za građevine veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

**Podnaslov ispred članka 51. mijenja se i glasi:**

5.2. Smještaj građevina u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

**U članku 51. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalnih propisanih u članku 52. ove Odluke ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) ne

mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. Iz članka 52.

**Članak 52. mijenja se i glasi:**

Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina razlikuje se prema sljedećim uvjetima:

**5.2.1. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene (S) i mješovite namjene niske gustoće (M1<sub>1</sub>)**

U ovim zonama predviđena je gradnja niskih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

Zone na koje se odnose posebna urbana pravila označene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila, u mjerilu 1:5000.

**Uvjeti gradnje za građevine stambene (S) i mješovite namjene niske gustoće (M1<sub>1</sub>)**

NAČIN IZGRADNJE		Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)
PRETEŽITO IZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTOJE ĆE GRAĐEVINE	300 - 600	0,40	1,2
	DVOJNE GRAĐEVINE	250 - 500	0,50	1,2
	SKUPNE GRAĐEVINE	200 - 400	0,60	1,2
PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTOJE ĆE GRAĐEVINE	400 - 600	0,30	1,2
	DVOJNE GRAĐEVINE	300 - 500	0,40	1,2
	SKUPNE GRAĐEVINE	250 - 500	0,50	1,2

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu).

**5.2.2. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1<sub>2</sub>)**

U ovim zonama predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

**Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene srednje gustoće (M1<sub>2</sub>)**

NAČIN IZGRADNJE	Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)

PRETEŽITO IZGRAĐENI I NEIZGRAĐE NI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTO JEĆE GRAĐEVI NE	400 - 800	0,40	1,5
	DVOJNE GRAĐEVI NE	300 - 600	0,40	1,5
	SKUPNE GRAĐEVI NE	250 - 500	0,50	1,5

U zonama mješovite namjene srednje gustoće, kada se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za tu (nižu) gustoću i urbanim pravilima.

### 5.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>)

U ovim zonama predviđena je gradnja visokih građevine ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

#### Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>)

NAČIN IZGRADNJE		Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)
PRETEŽITO IZGRAĐENI I NEIZGRAĐE NI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTO JEĆE GRAĐEVI NE	1000 - 5000	0,30	2,0

U zonama mješovite namjene visoke gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja prema uvjetima za srednju gustoću i urbanim pravilima.

#### Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>\*) – Naš dom (Nova Mokošica)

Urbanistički parametri za akte o gradnji izdaju se za svaki objekt prema izvedenom stanju.

### 5.2.4. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u zelenilu -povijesnim vrtovima (M1<sub>4</sub>)

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i gradnja novih građevina u zonama pretežnog stanovanja u povijesnim vrtovima - M1<sub>4</sub>

- pretežito izgrađeno, specifičan oblik stanovanja u dubrovačkim povijesnim vrtovima,
- nove građevine grade se kao niske, samostojeće i mogu se interpolirati na minimalnoj građevnoj čestici od 300 m<sup>2</sup>, maksimalan koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,



- minimalna udaljenost nove građevine od susjedne međe može iznositi 1,0 m ako se na toj strani ne izvode otvori,
- minimalna udaljenost postojeće građevine od susjedne međe može iznositi manje od 3,0 m, a otvori se u tom slučaju mogu izvoditi samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice,
- garaže se obvezno grade u gabaritu osnovne građevine, ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevinskoj čestici i mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika,
- postojeće građevine koje odstupaju od navedenih pravila se zadržavaju s mogućnošću povećanja BRP-a do maksimalno 5 %

#### **5.2.5. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – vile u zelenilu (M1<sub>5</sub>)**

U ovim zonama grade se stambeni i stambeno-poslovni objekti s pratećim i pomoćnim sadržajima sukladno zadanim urbanim pravilima.

Uvjeti gradnje novih građevina za zone niske izgradnje u zelenilu - M1<sub>5</sub>

- gradnja vila (jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) u zelenilu moguća je na građevnim česticama većima od 2000 m<sup>2</sup>, uz rekultivaciju vrtova,
- građevine se grade kao niske, samostojeće,
- maksimalni je koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice 0,2,
- visina građevina odgovara visini propisanoj za niske građevine,
- maksimalna građevinska (brutto) površina iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 50% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno i vodopropusno, bez betoniranja i popločavanja.
- potrebo je građevinu/e maksimalno uklopiti u teren

#### **5.2.6. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u ruralnim sklopovima i ambijentalnim cjelinama (M1<sub>6</sub>)**

U ovim zonama moguća je rekonstrukcija stambenih i stambeno poslovnih objekata i sklopova s pratećim i pomoćnim sadržajima sukladno zadanim urbanim pravilima.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova te gradnja novih građevina za zone Pretežitog stanovanja u ambijentalnim cjelinama i ruralnim sklopovima – M1<sub>6</sub> – rekonstrukcija i uređenje

- revitalizacija u funkciji obogaćivanja turističke ponude i očuvanja graditeljskih sklopova ruralnih cjelina Petrovog sela, Pobrežja, Prijedora, Dračevog sela,
- u Gornjim i Donjim Čelopecima, Gornjem Obuljenu, Rožatu, Knežici, Sustjepanu, dopuštena je interpolacija niskih građevina i obnova sklopova sukladno konzervatorskim smjernicama.

#### **5.2.7. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)**

U ovim zonama predviđena je gradnja srednjih i visokih građevina sukladno urbanim pravilima za dotičnu zonu, prostornim planovima užeg područja te arhitektonsko-urbanističkim natjecanjima.

Za zone mješovite-pretežito poslovne (M2) i mješovite-pretežito poslovne (M2)/garažno-poslovne (K4) namjene planirane na neizgrađenim površinama u izgrađenom dijelu naselja, površine 5000-20000 m<sup>2</sup>, a koje su infrastrukturno opremljene, moguće je akte o gradnji ishoditi bez plana užeg područja prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,75,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 3,5, a iznimno može biti i maksimalno 4,0 ako to nalaže konfiguracija terena,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.
- unutar zone predviđen je sadržaj koji će se definirati posebnim projektnim zadatkom
  - turističko-ugostiteljska namjena
  - stambena namjena
  - uredska
  - trgovačka
- za predmetne zone obvezno se provodi arhitektonsko-urbanistički natječaj prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.

#### **5.2.8. Uvjeti i način gradnje u zoni povijesne jezgre i kontaktnog područja (M5)**

Povijesna jezgra obuhvaća prostor unutar gradskih zidina i utvrda omeđen gradskim jarkom tj. prostor grada u zidinama s Lazaretima i Lovrijencom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro, a preregistrirana Rješenjem o zaštiti Povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline 2008. godine I upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z 3818. Od 1979. godine uvrštena je u UNESCO-ov registar Svjetske kulturne baštine. Potrebno je očuvati izvornu strukturu spomenika i cjeline, u skladu s posebnim uvjetima tijela mjerodavnog za zaštitu spomeničke baštine.

U okviru rješenja o registraciji povijesne jezgre je i neposredna, kontaktna zona grada. Kontaktna zona povijesne jezgre obuhvaćena je također režimom stroge zaštite. Međutim, obzirom na površinu zone kao i na karakter prostora i postojeće izgradnje, na pojedinim mjestima su moguće građevne intervencije interpolacijom novih građevina

Povijesna jezgra ima polivalentnu namjenu u sklopu koje odgovarajućom organizacijom i strukturom sadržaja treba omogućiti odvijanje slijedećih funkcija:

- stanovanje,
- kultura,
- školstvo,
- turističko-ugostiteljska,
- vjerska,
- specijalizirane trgovine,
- administrativno-upravna funkcija,
- prometna (morska luka),

tj. zadržavanje tradicionalnog kulturnog, znanstveno umjetničkog središta s institucijama gradskog, županijskog, državnog i međunarodnog značenja.

U svrhu revalorizacije namjene i planiranih sadržaja za zonu povijesne jezgre i kontaktne zone (sukladno smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku) predviđena je izrada prostorno programske studije s ciljem redefiniranja namjene, a što će poslužiti kao podloga za eventualnu izradu DPU-a "Grad" odnosno za izradu Plana upravljanja povijesne jezgre.

Povijesna jezgra – kulturni centar – M5:

- zaštita i revitalizacija kulturno-povijesne baštine u skladu s Planom upravljanja Povijesne jezgre grada Dubrovnika,
- čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja (do usvajanja Plana upravljanja, nije moguća prenamjena kvalitetnog stambenog prostora u neku drugu namjenu u prizemljima građevine kao i na višim etažama) uz isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora,
- očuvanje javnih prostora i sadržaja, zaštita svih pojedinačnih stabala i zelenih površina,
- parkirališne potrebe za stanovništvo povijesne jezgre treba osigurati u javnim garažama izvan područja povijesne jezgre,
- sve intervencije na ovom prostoru moguće su isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak 52a se briše.**

**Članak 53. mijenja se i glasi:**

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe mije od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (tarace, balkoni, loggie i sl.).

Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje  $H/2$  od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m od susjedne međe u izgrađenom dijelu naselja.

U okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, moguć je smještaj visokih građevina na manjoj udaljenosti od susjednih građevina, uz obvezno poštivanje minimalne udaljenosti od 4,0 m od postojećih ili planiranih trasa obodnih prometnica.

**Članak 54. mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

Udaljenost građevine od regulacijskog smjera ne vrijedi u zonama stroge zaštite ili za pojedinačne zaštićene građevine.

**U članku 54a., stavak 4., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- u stambenim zonama (S) i mješovitim, pretežito stambenim zonama ( $M1_1$ ) za građevine čija je postojeća visina maksimalno jedna etaža, može se odobriti nadogradnja do visine 3,0 m s kosim krovom, a za građevine čija je postojeća visina maksimalno dvije etaže može se odobriti nadogradnja nadozida 1,20 m s kosim krovom.

**U članku 54a., stavku 4., alineji 2., tekst iza riječi "s kosim krovom," se briše**

**U članku 54a., posljednji, 6.stavak se briše.**

**U članku 55., stavak 3. se briše.**

**U članku 55., stavak 8. mijenja se i glasi:**

U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo) ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

**Članak 56. mijenja se i glasi:**

Ako je površina bazena maksimalno 100 m<sup>2</sup> onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m<sup>2</sup> uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno  $P_o + P$ , najveće dopuštene visine 4 m.

Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici.

Minimalna udaljenost bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) je 3,0 m od granice građevinske čestice.

Moguće je natkrivanje postojećih nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti (Kig).

**U članku 57., stavak 13. se briše, stavak 14. postaje stavak 13., mijenja se i glasi:**

Pri formiranju građevnih čestica u zonama stambene (S) i mješovite namjene (M) gradnja se dozvoljava i na građevnim česticama do 5 % manjim od minimalnih graničnih vrijednosti površina određenih ovim Planom.

**Članak 58. mijenja se i glasi:**

U svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obavezno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice.

Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u svim vrstama akata o gradnji.

Geodetskim metodama potrebno je snimiti i vrednovati sva odrasla stabla te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

Na građevnoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, tretiraju se kao zelene površine.

**Članak 60. mijenja se i glasi:**

Sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada.

Mjesto za odlaganje treba vozilima za odvoz smeća biti lako pristupačno s javne prometne površine, s maksimalnim nagibom od 8% i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

**Članak 61. mijenja se i glasi:**

Površina terena iznad podruma izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena i bez velikih iskopa i potpornih zidova, ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

**U članku 62., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen, a na ravnim krovovima (prohodnim i neprohodnim) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.

**U članku 63., stavku 1., briše se zadnja rečenica.**

**Članak 64. mijenja se i glasi:**

Obrada pročelja prema ulici izvodi se kao kamena ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama.

Ako se izvodi istak krovnog vijenca građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Ostale fasadne površine izvode se u kamenu ili žbukane ili kao njihova međusobna kombinacija.

Kod fugiranja fasade u kamenu preporuča se ne isticati fuge već ih svijetlo tonirati.

Ako se obrada pročelja izvodi kao žbukana potrebno je koristiti svjetlije nijanse (koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca) do maksimalno bež boje.

Moguća su manja odstupanja od formulacija u prethodnim stavcima i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata.

Na pročeljima objekata nije dopušteno plakatiranje i oglašavanje neovisno o dimenzijama reklame ili oglasa.

U tu svrhu predviđeno je u sklopu postavljanja urbane opreme postavljanje oglasnih prostora (publiciteta) na javne površine, prema posebnoj Odluci Grada Dubrovnika.

## **6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE TRASA I POVRŠINA PROMETA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

**U članku 67. stavak 7. mijenja se i glasi:**

Određene su funkcije pojedinih cestovnih i uličnih dionica, a u skladu s tim su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:

- A - brza državna cesta,
- B - državna cesta

- C – lokalna cesta (izvan obuhvata)
- D - glavna gradska ulica,
- E - gradska ulica,
- F - sabirna ulica,
- G - ostale ulice,
- alternativna trasa ceste (koridor za istraživanje),
- pješačke staze

**Članak 68. mijenja se i glasi:**

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima, stara trasa željeznice, trasa povijesnog dubrovačkog vodovoda te da se zahvatima u prostoru ne naruši vizura povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline.

Sva križanja na brzjoj cesti izvode se u više razina.

**Članak 69. mijenja se i glasi:**

Glavne gradske ulice obavljaju temeljnu distribuciju prometa po gradskom području.

Glavna gradska ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dozvoljeno uređenje parkirališta.

Križanja glavnih gradskih ulica redovito su u razini, a križanja gradskih ulica s državnim mogu biti denivelirana.

Gradske ulice provode daljnju distribuciju prometa po zonama.

Gradske ulice je potrebno urbano opremiti i to: javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i kantama za otpad, oglasnim panoima i sl.

Svako stajalište treba imati uređeno autobusno ugibalište sukladno posebnim propisima, opremljeno urbanom opremom te adekvatnom čekaonicom.

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Ostale ulice su prikazane do pojedinih zona bez daljnje razrade mreže unutar same zone. Ulična mreža, parkirališta i drugo unutar tih zona se razrađuje putem izrade daljnje dokumentacije (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), odnosno akata o gradnji.

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (ostalih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

Javno-prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.

Pri izgradnji invalidskih prolaza rampi sukladno posebnim propisima obavezno koristiti uočljive boje podloge radi optičkog vođenja, odnosno bolje uočljivosti.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti minimalnu širinu 3 m.

Iznimno se za stambene građevine s jednom stambenom jedinicom dozvoljava utvrđivanje uvjeta

kolnog pristupa na osnovu postojećeg stanja prometnice ali uz uvjet da se građevna čestica formira

na način da se parcelacijskim elaboratom izdvoji dio čestice potreban za rekonstrukciju prometnice

planirane ovim planom i sukladno Zakonu preda jedinici lokalne samouprave.

Građevna čestica može imati samo jedna kolni pristup s jedne strane građevinske čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.

Zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine. Navedeno je moguće isključivo u zonama za koje je obvezno provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Aktom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

**Članak 70. mijenja se i glasi:**

Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja tijela ovlaštenoga za ceste u postupku ishoda akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja.

Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenoga tijela gradske uprave u postupku ishoda akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja.

**U članku 71., stavak 1., mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Komunalna infrastruktura smješta se u pojas prometnice sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.

**U članku 71., stavak 3., mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene

zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Udaljenost regulacijskog smjera od osi kolnika ulice ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama.

**U članku 71., u stavku 4., iza riječi "njega se vežu najviše" riječ "dvije" zamjenjuje se s riječju "tri".**

**U članku 72., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

**U članku 72., u stavku 4., riječi: "udaljenosti od najmanje 10 metara" zamjenjuju se riječima: "udaljenosti od najmanje 5 metara".**

**U članku 72., stavak 5. mijenja se i glasi:**

Problem prometa u mirovanju rješavati će se mrežnom garažnih građevina, sukladno ovom Planu te planovima užeg područja.

**U članku 72., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Potrebni broj parkirališnih mjesta određen je sukladno odredbama ovog Plana. Kada se zbog prostornih mogućnosti ne može ostvariti kolni pristup građevnoj čestici ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor, obveza investitora je platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnih parkirališta i garaža. Plaćanje se regulira posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

**U članku 72., stavak 8. mijenja se i glasi:**

U postupku izdavanja akata za gradnju za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje prostornim planom užeg područja.

**U članku 72., u stavku 12., iza riječi "zonama visoke gustoće" briše se riječ "(Gruž)".**

**U članku 72., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevinskoj čestici te mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

**U članku 72., iza 12. stavka dodaje se tablica koja glasi:**



### Potreban broj parkirališnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffè bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	autoservis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimalno 2 PM za
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	

	športski objekti i terališta	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim

\* u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu primjenjuje se gornja tablica za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta

Izuzetno se kod složenih funkcionalnih cjelina kod garaža preko 600 mjesta može umanjiti ukupni planirani kapacitet garažno-parkirnih mjesta primjenom koeficijenta istovremenosti korištenja, ali ne više od 20 % što se posebno mora obrazložiti.

### Članak 73. mijenja se i glasi:

Javne garaže su predviđene na 19 lokaliteta na užem urbanom području Dubrovnika te na 3 lokaliteta na području Mokošice. Predmetne lokacije prikazane na kartografskom prikazu odnose se na zonu, a ne na pojedine čestice na kojima se nalazi oznaka.

Preporuča se gradnja građevina koje će u podzemnim etažama služiti za parkiranje, a u nadzemnom dijelu će se moći koristiti za javne, poslovne, stambene i ugostiteljsko-turističke sadržaje. Javna garaža sadržava i dvonamjensko sklonište za sklanjanje stanovništva.

### KAPACITET JAVNIH GARAŽA

R.b. *	Lokacija	Potreban broj PGM
2.	Centar iza Grada	600 PGM
4.	Ilijina glavica	700 PGM
7.	Nadvožnjak zapad	min. 100 PGM
8.	Pumpa	min. 100 PGM
9.	Put Republike. V. Nazora	120 PGM
11.	Mercante	150 PGM
13.	Pemo	150 PGM
14.	Radeljević-Libertas	200 PGM
15.	Jug bazen i OTP banka	200 PGM
16.	Montovjerna	min. 100 PGM

17.	Gospino polje istok	400 PGM
18.	Gospino polje zapad	min. 50 PGM
19.	Lapad stadion	min. 100 PGM
20.	Dvori lapad	200 PGM
22.	Babin kuk - turistička	200 PGM
25.	Luka Gruž***	min. 100 PGM
27.	Kolodvor ***	min. 50 PGM
28.	Nova luka Gruž***	min. 50 PGM
29.	Mokošica - Naš dom	150 PGM
31.	Mokošica - garaže	200 PGM
32.	Mokošica - iza Tamarića	200 PGM
33.	Šire područje IUC – Gradac**	min. 100 PGM

\* redni brojevi odgovaraju oznakama u grafičkom dijelu plana

\*\* Za planirani zahvat u prostoru potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš, konzervatorsku dokumentaciju te prometnu studiju, kojima će se ispitati mogućnosti smještaja i kapaciteta planirane garaže kao podlogu za izradu prostorno planske dokumentacije. Garažu je potrebno predvidjeti kao potpuno ukopanu i usklađenu s visokim kriterijima krajobraznog uređenja kako površine iznad nje tako i neposrednog prostora. Uvažiti povijesnu matricu gradnje kao i preispitati prihvatni kapacitete zone.

\*\*\* konačan kapacitet i položaj javnih garaža će biti određen rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

U gradskim dijelovima gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućuje se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevinskih čestica na kojima su izgrađene stambene i stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Omogućuje se i gradnja garažno-poslovnih građevina koje u nižim etažama imaju javnu garažu propisanog minimalnog kapaciteta, a u višim etažama mogu imati javne, poslovne, stambene, ugostiteljsko-turističke te športsko-rekreacijske sadržaje. U tom slučaju, propisani minimalni kapacitet garaže se povećava za potrebe parkiranja za predviđenu namjenu sadržanu u dijelu građevine.

U predmetnim građevinama moguće je sukladno posebnim propisima omogućiti opskrbu energijom za električne automobile.

Po potrebi, javne garaže moguće je graditi i na drugim lokacijama, ako to nije u suprotnosti s odredbama ove Odluke.

Na osnovu posebnih projekata a na česticama koje su dostupne kolnom prometu i koje čestice nisu bilo po obliku ili veličini adekvatne potrebama drugih namjena, moguće je graditi male garaže kapaciteta manjeg od 100 PGM prema posebnom propisu i posebnom odobrenju nadležne institucije. Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

**U članku 74., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Važno je očuvati pješačke putove na Donjem, Srednjem i Gornjem konalu kao i trasu stare željeznice.

**U članku 74., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Kod postojećih pješačkih puteva dopuštena su odstupanja od propisanih širina radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju sukladno

posebnim propisima.

**U članku 74., stavak 9. mijenja se i glasi:**

Pješački smjerovi određeni u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000, predstavljaju postojeće pješačke smjerove, a Planom su utvrđeni lokacije za istraživanje pješačkih tunela.

Moguća je njihova izmjena te gradnja novih pješačkih smjerova, tunela, pothodnika i nathodnika te izgradnja pokretnih stepenica, u skladu s potrebama.

**Članak 75. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza.

Biciklističke staze i trake mogu se sukladno posebnim propisima graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

**U članku 76., stavak 5. mijenja se i glasi:**

Benzinska postaja može osim dijelova nužnih za opskrbu gorivom motornih vozila imati i ugostiteljski i trgovački prostor, sanitarni čvor te ostale prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

Na benzinskoj postaji mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila.

**U članku 76.,stavak 9. mijenja se i glasi:**

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

LOKACIJA	VRSTA PROMETA	POSTOJEĆA/PLANIRANA
Komolac	cestovni	postojeća
Aci marina Dubrovnik	morski	postojeća
Sustjepan I	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II	morski	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća
Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/ <b>Gospino polje</b>	cestovni	planirana

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

Benzinske postaje mogu imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

**U članku 77., stavak 3. se briše.**

**Članak 77a. se briše.**

**Članak 78. mijenja se i glasi:**

Trasa žičare od luke Gruž prema Srđu, kao jedan od elemenata šire prometne mreže, ovim planom utvrđena je kao koridor za istraživanje.

**Članak 79. mijenja se i glasi:**

Prostori za razvoj pomorskog prometa označeni su u grafičkom dijelu elaborata plana na kartografskom prikazu 3.1. Promet, u mjerilu 1:5.000.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet, morskih luka posebne namjene državnog značaja i morskih luka posebne namjene županijskog značaja.

**Morske luke otvorene za javni promet:**

NASELJE	NAZIV/ LOKALITET	NAZIVI LUKA	VRSTA	ZNAČAJ
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	Putnička, teretna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Dubrovnik	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna

\* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

**Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma:**

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća/planirana

**Morske luke posebne namjene županijskog značaja:**

Brodogradilište

Grad	NASELJE	LOKALITET	VELIČINA NAVOZA	VELIČINA DOKA	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1000 t nosivosti	postojeća

Sportske luke

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	planirana

Ribarska luka

Grad	NASELJE	LOKALITET	DUŽINA OBALE	DUBINA	POSTOJEĆA/PL ANIRANA
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Morska luka osobitog međunarodnog značaja je luka Gruž, koja se razvija u složenu putničko-turističku luku. Stara luka u povijesnoj jezgri ima status županijske luke otvorene za javni promet. Ostale luke imaju status morskih luka za javni promet lokalnog značaja (luka Gruž, Sustjepan, Mokošica, Komolac i Lokrum).

Planom su određeni plovni putovi (međunarodni i unutarnji plovni put).

#### Javni pomorski putnički prijevoz:

Planom su predložene lokacije postaja javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP).

#### Postaje javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP) – morski autobus

R.b.	LOKALITET
1.	Mokošica (stara ambulanta)
2.	Rožat (samostan)
3.	Čajkovići
4.	Luka Gruž
5.	Orsan
6.	Rt Vranac (Solitudo)
7.	Hotel President
8.	Uvala Sumartin (hotel Splendid)
9.	Gradska jezgra (Porat)
10.	Sv. Jakov

Javni gradski pomorski prijevoz organizirao bi se prema posebnim propisima, između postojećih luka lokalnog i županijskog značaja, kako na užem području Grada Dubrovnika (u granicama GUP-a) tako i na širem području.

#### Privez:

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	NASELJE	LOKALITET	POSTOJEĆI/PLANIRANI
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira. Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

#### **Članak 80. mijenja se i glasi:**

Luka Gruž

U sklopu Luke Gruž stječu se sve vrste prometa (cestovni, pomorski i zračni) i tu se organizira terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

U luci Gruž nalazi se granični pomorski prijelaz – stalni, međunarodni I. kategorije.

Uvjeti uređenja određeni su planom užeg područja.

#### **Članak 82. mijenja se i glasi:**

Luke posebne namjene

Morske luke posebne namjene su državnog, županijskog i lokalnog značaja, a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnog gospodarskog usmjerenja.

Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

- postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
- planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

Prema djelatnostima koje se u njima obavljaju, a sukladno posebnim propisima, planom su utvrđene sljedeće luke posebne namjene:

Brodogradilište	LB
Športska luka	LS
Ribarska luka	LR

Morska luka posebne namjene – brodogradilište određena je u Rijeci dubrovačkoj u veličini od oko 1,4 ha na kopnenom dijelu. Uz sadržaje skladištenja i popravka/gradnje brodova omogućava se i uređenje akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i uređenje manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu. Potrebno je očuvati kontinuitet javnog prolaza uz obalu (obalna šetnica).

Morske luke posebne namjene– sportske luke su:

- postojeća luka Orsan kapaciteta do 200 vezova kojom upravlja JK Orsan,
- planirana luka Solitudo kapaciteta do 200 vezova unutar koje je i centar za vodene sportove.

Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se

planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti i unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet se pristana prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

Ispred zaštićenih kulturnih dobara – ljetnikovaca Rijeke dubrovačke te Franjevačkog samostana u Rožatu, nije moguće planirati bilo kakve intervencije koje mijenjaju karakter i konfiguraciju obale. Postojeće priveze ispred zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ukloniti i obalu vratiti u izvorno stanje.

Gradnja i uređenje luka podrazumijeva intervenciju na obali gradnjom pomorskih građevina u skladu sa značajem luke i položajem u prostoru.

**U članku 83., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

U grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu 3.1 Promet u mjerilu 1:5000 označen je dio akvatorija koji se namjenjuje za različite sadržaje gradnje na obali i u moru u cilju uređenja luka i oblikovanja obalne linije. Veličina zahvata u moru se određuje planovima užeg područja i postupkom procjene utjecaja na okoliš.

**U članku 84., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) moguća je gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima.

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

**U članku 84., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze.

Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama na otocima radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Lokaciju pristaništa za hidroavione nije moguće smjestiti ispred pojedinačno zaštićenih ladanjskih sklopova Stay i Bunić – Kaboga.

Prostor za prihvat hidroaviona u gruškome akvatoriju potrebno je odrediti planom užeg područja.

**Članak 85. mijenja se i glasi:**

Telekomunikacijski sustav, postojeće stanje i planirani razvoj prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:10000.

Planom se predviđa rekonstrukcija i gradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

Radi rješavanja ograničenja postojećeg TK sustava grada Dubrovnika potrebno je slijedeće:

- gradsku mjesnu mrežu rekonstruirati tako da se ugradnjom novih UPS-ova stvore uvjeti kvalitetne TK opskrbe na određenom području; pri tome se misli na rekonstrukciju postojeće mreže uz minimalnu dogradnju, kako bi se postigla optimalna fleksibilnost mreže i stvorile određene rezerve u mreži;



- pri rekonstrukciji mreže treba voditi računa o ugradnji PVC cijevi (mini kanalizacija) čime se vijek trajanja mreže ne ograničuje, a postiže se fleksibilnost glede budućih TK usluga (kabelska TV, iznajmljene TK veze, kompjutersko povezivanje i sl.),

Planom je predviđena rekonstrukcija (modernizacija) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja trebala bi imati osiguran priključak na TK mrežu koja se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

U slučaju eventualnog projektiranja i izvođenja izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, mora se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenjem drugih instalacija.

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, tj. sustavom baznih postaja. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeko ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

#### **Članak 86. mijenja se i glasi:**

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda određuju se unutar građevinskog područja naselja opremljenog kompletnom komunalnom infrastrukturom, u skladu s potrebama i prema posebnim propisima.

#### **Članak 87. mijenja se i glasi:**

Na širem gradskom području instalirano je šest (postojećih) repetitora, Komolac, Lopud, Mokošica, Srđ, Velika Petka i Zaton.

Planom razvoja i predviđenom gradnjom glavni cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

#### **Članak 88. mijenja se i glasi:**

Postojeće i planirane građevine i mreža energetskeg sustava prikazani su grafičkom dijelom plana na kartografskom prikazu 3.3 Energetski sustav, u mjerilu 1:10000.

Osnovno napajanje električnom energijom šireg područja Grada Dubrovnika ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima Gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke.

Jedan od glavnih prioriteta za šire područje Dubrovnika, je da se na prijenosnoj razini (110kV) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetski limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.

U tom smislu grade se dvije trafostanice, TS 110/20(10)kV Srđ i TS 220/110/20(10)kV Plat te dalekovod 2x220 kV za vezu TS Plat s energetskim sustavom RH. Time će se znatno popraviti elektroenergetska mreža i sa većom snagom uključiti HE Plat te omogućiti dvostrano napajanje električnom energijom šireg područja Dubrovnika.

Na izvorištu Omble planirana je gradnja podzemne hidroelektrane instalirane snage 68,5 MW. Uz energetske iskorištavanje voda rijeke Omble, poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe Dubrovnika i šireg područja s mogućnošću transporta vode na veće udaljenosti (bez uporabe crpke). HE Ombla će se povezati na elektroenergetsku mrežu putem dva 110 kV podzemna kabela do TS 110/35 kV Komolac.

Planira se izgraditi kvalitetniju elektroenergetsku vezu na 110 kV i 400 kV-nom naponskom nivou (u I. fazi 220 kV), čine se trajno osigurava kvalitetnije i sigurnije napajanje električnom energijom Dubrovačko-neretvanske županije, a višak se energije iz HE Dubrovnik usmjeruje u elektroenergetski sustav Hrvatske.

U planskom periodu predviđene su slijedeće aktivnosti u oblasti elektroopskrbe:

- izgradnja TS Srđ 110/20/(10) kV na lokaciji iznad ulice Bruna Bušića na Pločama (transformatorska stanica bit će smještena u tunelu).
- povezivanje TS Srđ 110/20/(10) kV na postojeći 110 kV vod Komolac - Plat dvostrukim 110 kV vodom; predmetni vod sastojati će se od dviju dionica - prva dionica od TS Srđ 110/20/(10) kV do platoa Bosanke bit će kabelskog tipa kroz odgovarajući tunel, dok će druga dionica od platoa Bosanke do postojećeg 110 kV voda Komolac - Plat biti izgrađena kao podzemni vod
- izgradnja TS Lapad 110/20/(10) kV na lokaciji neposredno do postojeće TS Lapad 35/10kV
- izgradnja 110 kV kabelskog voda TS Srđ Lapad 110/20(10) kV – Solitudo –Lozica - TS Komolac 110/35/10(20)kV
- izgradnja KB/DV 110 kV voda TS Lapad 110/20(10)kV-TS Komolac 110/35/10(20) kV (preko Srđa)
- izgradnja nove sredjenaponske kabelske 10(20) kV distributivne mreže iz TS Lapad 110/20(10) kV i TS Srđ 110/20(10) kV; pri izgradnji spomenute sredjenaponske

kabelske mreže iz predmetnih transformatorskih stanica potrebno je predvidjeti kabele nazivnog napona 12/20 kV, čime se stvaraju predispozicije za prelazak na 20 kV naponski nivo i ukidanje postojećeg 10 kV naponskog nivoa,

- izgradnja dvostruke podmorske 20 kV kabelske veze Solitudo – Lozica – Mokošica,
- izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, kojih se dinamika izgradnje treba usuglasiti s dinamikom uređenja prostora i gradnjom novih sadržaja.

Napajanje samih potrošača električnom energijom ostvaruje se preko distributivnih transformatorskih stanica (TS 10/0.4kV), a nužna je rekonstrukcija ili zamjena postojećih transformatorskih stanica novim tipskim transformatorskim stanicama sukladno važećim normama i propisima.

Planirane nove distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4kV,

- TS Vrbica 10(20)/0.4kV,
- TS Vrbica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Lozica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Lozica 3 10(20)/0.4kV,
- TS Termoterapija 10(20)/0.4kV (na lokalitetu između Stare Mokošice i mosta dr. Franja Tuđmana),
- TS Stara Mokošica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Tamarić 10(20)/0.4kV,
- Nove TS na lokalitetu naselja Tamarić sukladno planu užeg područja,
- TS Ombla 10(20)/0.4kV (na izvoru rijeke Omble),
- TS Čajkovića 10(20)/0.4kV (Komolac),
- TS Gorica 3 10(20)/0.4kV,
- TS Gorica 4 10(20)/0.4kV,
- TS Palčica 10(20)/0.4kV (neposredno uz dječji vrtić Palčica),
- TS Žarkovića 10(20)/0.4kV,
- TS Kardinala Stepinca 10(20)/0.4kV (u blizini hotela More).

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša.

Mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i i posebnim uvjetima krajobraznog uređenja pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj.

Za sve transformatorske stanice potrebno je predvidjeti koridor za sredjenaponske priključne 10(20)kV vodove.

Sukladno posebnim propisima moguća je izgradnja novih distributivnih stanica 10(20)/0.4 kV i sredjenaponskih 10(20) kV kabelskih vodova za potrebe priključenja na EES novih infrastrukturnih objekata neovisno o tome jesu li prikazani u grafičkom dijelu Plana.

Trase zračnih visokonaponskih vodova koje prolaze kroz obuhvat zaštićenog krajobraza potrebno je planirati kao podzemne. Postojeće zračne vodove potrebno kablirati na užem području grada.

Na gradskom području Dubrovnika određena je daljnja gradnja i rekonstrukcija javne rasvjete uz sve javno-prometne površine s posebnim rješenjima osvjjetljenja spomenika kulture.

Javna rasvjete obuhvaćena je u liniji zahvata uređenja terena. Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV.

Moguće je, do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda, plinifikacija većih urbanih središta miješanim odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. "satelitska plinska opskrba" – za veća konzumna područja) na području Grada Dubrovnika.

**Iza članka 88. dodaje se novi članak 88a. koji glasi:**

Na gradskom području Dubrovnika moguće je korištenje i drugim, alternativnim energetske izvora - sunčeve energije, mora i sl.

U skladu s planom višeg reda potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Postavljanje sunčanih kolektora ne dopušta se unutar povijesne jezgre Dubrovnika, na kontaktnom području povijesne jezgre i na pojedinačnim zaštićenim i evidentiranim spomenicima kulture.

Utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija sunčanih elektrana (toplinske i fotonaponske):

- elektrane je moguće smjestiti:
  - izvan građevinskih područja,
  - izvan infrastrukturnih koridora,
  - izvan područja širine 1000 m od morske obalne crte,
  - izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
  - izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
- izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja,
- uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

**Iza članka 88a. dodaje se novi članak 88b. koji glasi:**

Plinoopskrbni sustav je definiran na kartografskom prikazu 3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav.

**Članak 89. mijenja se i glasi:**

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 3.4. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda, u mjerilu 1:10000.

Vodoopskrbni sustav Dubrovnika temelji se na glavnom izvoru Ombli, a nadopunjuje se pomoćnim izvorom Vrelo u Šumetu i Račevica. Na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata (k.o. Zaton) omogućuje se povezivanje vodoopskrbnog sustava Dubrovnika s vodoopskrbnim sustavom Primorja i Elafita. Na vodoopskrbni sustav Dubrovnik vezani su Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo.

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane počevši od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge.

Budućim zahvatom na gradnji podzemne hidrocentrale Ombla, podizanjem uspora podzemne akumulacije na kotu 130 mm, omogućuje se ekonomičnija i sanitarno sigurnija buduća opskrba grada Dubrovnika i šireg područja.

Vodoopskrbni sustav Grada Dubrovnika je definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskih naselja Dubrovnika i naselja uz Rijeku dubrovačku. Vodoopskrbni sustav opskrbljuje pitkom vodom Grad Dubrovnik u tri odijeljena područja:

- uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana, s Bosankom,
- područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice, uključujući Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik,
- područje Šumeta.

Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Grada Dubrovnika.

Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom dijelu područja. Planiranom izgradnjom u potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, kao i izvedeni vodovodni objekti.

Potrebni su znatni zahvati na rekonstrukciji i izgradnji sustava:

- izvedba uređaja za kondicioniranje vode sa izvorišta Ombla i Palata
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Sustjepan - Komolac
- stavljanje u pogon vodospreme Zlatni potok,
- opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav,
- širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora,
- cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika,
- gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2 i vodoopskrbnog sustava Srđ,
- osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava,
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,
- sanacija i rekonstrukcija, tj. osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata. Planiraju se urediti i zaštititi izvorišne zone Omble, Palate, Vrela, Račevice i utvrditi zone sanitarne zaštite tih izvorišta.
- izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih sustava sukladno vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske Županije

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina valja osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je osvjetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, redovito, u javno-prometnu površinu usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 – 120 cm, a ostale na dubinu od oko 60 cm.

Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK-kabeli (odmaknut min 1,0 m), dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste treba istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Ukoliko gradnja ili

rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u vodoopskrbnu mrežu troškove rekonstrukcije vodovodne mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

Magistralni cjevovodi i cjevovodi većih profila polažu se na dubinu sukladno propisima i normama.

Moguća su odstupanja od koridora, prometnica i ostale infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, preporukama i tehničkim rješenjima izrađenim po nalogu komunalnog društva za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, te izmjenama nastalim na temelju detaljne dokumentacije (UPU, DPU i akti o gradnji), uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Svaka postojeća i nova građevina mora imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Priključni vod od priključka do vodovodne mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije vodoopskrbe

Na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav ukoliko su vlasnici građevina na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu voda u skladu s odredbama Zakona o vodama, vodopravnim i sanitarnim uvjetima smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na vodoopskrbu.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne i glavne za koje su planom određeni koridori, sa svim potrebnim pratećim sadržajima, u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (javni isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture vodoopskrbe, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na javnu vodoopskrbu

Obzirom na urbanu specifičnosti Grada Dubrovnika s pripadajućim gradskim naseljima na cijelom području, pri izvedbi vodoopskrbne mreže u prometnim površinama (vozila,) ugrađuju se podzemni hidranti, a u posebnim slučajevima gdje je predviđena izgradnja nogostupa kao sastavnog dijela prometnice mogu se ugrađivati i nadzemni hidranti ukoliko su locirani na javnoj površini.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Nije dozvoljeno projektirati i izvoditi vodoopskrbnu mrežu na način kojim bi se onemogućilo građenje na građevnim česticama (npr. dijagonalno postavljenje cijevi i sl.), kako bi se spriječilo naknadno izmještanje, uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Prema Vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske županije planira se magistralni cjevovod za opskrbu Župe dubrovačke s vodoopskrbnog sustava Dubrovnika, s mogućnošću opskrbe i područja Ivanice.

Druga varijanta opskrbe područja Ivanice je zasebnim cjevovodom povezanim na CS Ombla, a koju je potrebno istražiti.

**Iza članka 89. dodaje se novi članak 89a. koji glasi:**

Zaštita od požara temelji se na posebnim propisima o zaštiti od požara.

Vanjski javni protupožarni hidranti osiguravaju propisanih  $Q = 10,0$  l/s vode uz tlak  $\geq 2,5$  bara na svakom hidrantu.

Predviđeni cjevovodi osiguravaju potrebne protupožarne količine vode i tlak na hidrantima.

Unutarnja i vanjska protupožarna zaštita građevine od požara rješavat će se projektom svake građevine, a sve sukladno posebnim propisima.

**Članak 90. mijenja se i glasi:**

Planirani cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda i 3.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja oborinskih voda, u mjerilu 1:10000.

Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.

Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom. Planom se ostavlja mogućnost razdvajanja na više zasebnih sustava sa posebnim uređajima za pročišćavanje i ispustima u more, ukoliko se to pokaže tehnoekonomski opravdano. U skladu s Planom provedbe vodnokomunalnih direktiva, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda CUPOV Lapad potrebno je nadograditi do drugog stupnja pročišćavanja do 31.12.2018. godine.

Planirani sustavi odvodnje redovito su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem fekalnih i oborinskih voda. Mješoviti sustav postoji u staroj gradskoj jezgri Dubrovnika, dok je gradski sustav Dubrovnika (uže područje Grada Dubrovnika) polurazdjelni sustav u kojemu je prijeko potreban zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav javne odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke.

Za otok Lokrum planira se zasebni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

Kanalizacija se, u pravilu postavlja u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje u pravilu se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste, ukoliko je potrebno, izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Ukoliko gradnja ili rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u kanalizacijsku mrežu troškove rekonstrukcije kanalizacijske mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

Priključni se spojevi građevina mogu polagati u pristupne putove.

Priključni vod od priključka do kanalizacijske mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije fekalne odvodnje.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se u skladu s posebnim propisima. Ukoliko postoji tehničko rješenje, nije dopušteno projektirati i graditi kolektore i ostale građevine u sustavu odvodnje otpadnih voda tako da se nepotrebno ulazi u prostore drugih građevinskih čestica, i to radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom ili rekonstrukcijom tih građevina.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture fekalne odvodnje, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na fekalnu odvodnju

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za građevine veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao višedijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.
- Udaljiti je od vodovodnog cjevovoda najmanje 3,0 m
- omogućiti do jame kolni pristup radi njezina čišćenja.

Odvodnja velikih oborina (bujice i potoci) znatan su problem zbog nereguliranja postojećih bujica. Prioritetno je potrebno u Gradu započeti postupno graditi sustav oborinske odvodnje, regulirati neodržavani potok Slavjan u Komolačkoj dolini, urediti dva bujična korita u Mokošici, s taložnicama, te regulirati bujicu od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

Postojeće bujice i otvorene kanale potrebno je očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje nije izvedena.

Ukoliko ne postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda, a otjecanje po terenu nije zadovoljavajuće, odvodnja oborinskih voda s građevne čestice rješava se izgradnjom upojnog bunara, uz prethodno stručno dokazanu upojnost terena i uz tehničko rješenje, kojim se onemogućava negativni utjecaj na okolne građevne čestice.

**U članku 91., iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:**



Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročistiti na separatoru ulja i masti. Ispuste u more je potrebno izvesti tako da se uklapa u postojeći ambijent.

**Iza članka 91. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:**

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Postojeći vodotoci i odvodni kanali imaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nemaju nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Grada Dubrovnika, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujično područje Rijeke dubrovačke) i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivljanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati (sabirni kanal u Rijeci dubrovačkoj) i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

**Dodaje se novi članak 91b. koji glasi:**

Za navodnjavanje poljoprivrednih površina oko Dubrovnika planira se poseban vodozahvat na izvoru Ombla.

## **7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA**

**Članak 93. mijenja se i glasi:**

Sve zaštićene prirodne i krajobrazne vrijednosti navedene su i označene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština, u mjerilu 1:10000.

Posebno vrijedna područja u obuhvatu plana su zaštićene prirodne vrijednosti:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja – geomorfološki spomenik prirode
- Stablo azijske platane (*Platanus orientalis* L.) na Brsaljama u Dubrovniku – spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo)

Za zaštićene prirodne vrijednosti iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

- Posebni rezervat u moru – akvatorij otoka Lokruma
- Spomenik parkovne arhitekture - Kompleks vrtnog prostora Pile-Boninovo

Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili promjenu kategorije slijedećih područja:

- Značajni krajobraz – Rijeka dubrovačka

**Članak 94. mijenja se i glasi:**

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji višeg reda, osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- Akvatorij otoka Lokruma
- Akvatorij Rijeke Dubrovačke i predjel Golubovog kamena
- Spomen park otočić Daksa
- Srđ
- Zapadni dio poluotpka Lapad-Babin Kuk
- Skupina stabala kod Kuće starog kapetana u Lapadu
- Zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij
- Prirodni krajobraz na Lapadskoj obali,
- akvatorij uvale Lapad s Grebenima

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji višeg reda, osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz obuhvaća:

- estuarij rijeke Omble
- Elafitski otoci

Prema ovom planu osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelene padine Babinog Kuka, Gimana, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,
- Gimana.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, u mjerilu 1:10000.

Za navedene predjele u stavku 1. i 2. ovog članka potrebna je izrada stručnih podloga te njihova zaštita u smislu Zakona.

**Iza članka 94. dodaje se novi podnaslov Dijelovi ekološke mreže i članak 94a. koji glasi:**

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode i Uredbom o proglašenju ekološke mreže, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata plana

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
Grad	naselje	Naziv	Smjernice
Dubrovnik	Dubrovnik	Lokrum	29, 121, 124, 126, 129, 17
		Srđ	18, 30, 120
		Mrtvo more	11, očuvati povoljne stanišne uvjete
		Špilja kod Dubrovnika	6000
		Srđ-Dubrave	121, 123, 126, 127, 128, 129

	Komolac	Vilina špilja – Ombla	6000
		Mala špilja između Dubrovnika i Komolca	6000
	Lokrum	Lokrum I	25, 31, 32, 132, 133
		Lokrum II	132, 133
	Mokošica	Sumporna špilja u Mokošici	11, očuvati povoljne stanišne uvjete
	Prijevor-Čajkovica	Ombla	100, 107
Rožat	Vilina špilja	6000	

#### Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
R.b.	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i vodozaštitnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>	
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda

135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

<b>STANIŠTA</b>	
<b>KOPNENA STANIŠTA</b>	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred <i>ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
	Mozaici kultiviranih površina
	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
<b>TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA</b>	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
<b>MORSKI BENTOS</b>	Čirkalitoralni muljevi
	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
	Naselja posidonije
<b>KOPNENE VODE</b>	Povremeni vodotoci
<b>PODZEMNA STANIŠTA</b>	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),



- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode,
- na područjima naselja posidonie preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

#### **U članku 95., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Zabranjeno je uklanjanje zelenila prve i druge kategorije boniteta.

Geodetskim metodama potrebno je snimiti sva odrasla stabla te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

Na građevinskoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve, druge i treće kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u aktima za gradnju.

#### **U članku 102., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Smjernice za zaštitu arheoloških područja temeljene su posebnim propisima, a mjere zaštite propisuje nadležna služba, tj. nadležni Konzervatorski odjel, a na temelju posebnih propisa.

Sukladno posebnim propisima, na predmetnom području potrebno je prekinuti građevinske ili druge radove ukoliko se otkrije arheološko nalazište ili nalazi te bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

#### **Iza članka 104. dodaje se novi podnaslov 7.4 Uvjeti uređenja športsko-rekreacijskih, javnih i zaštitnih zelenih površina i članak 104a. koji glasi:**

##### **Športsko-rekreacijske površine**

Sportsko-rekreacijska namjena – R

Sportsko-rekreacijska namjena odnosi se na površine za šport i rekreaciju:

Športsko-rekreacijski centar s golfom	R1
Sportska igrališta	R2
Kupališne zone	R3
Uređene plaže	Pu
Prirodne plaže	Pp
Športski centar (Gospino polje)	R4
Sportsko-rekreacijski park	R5

Športsko-rekreacijski centar s golfom – R1

Golf park sa golfskim igralištima i potrebnim pratećim sadržajima i smještajnim kapacitetima određuju se prvenstveno u funkciji športa i rekreacije a planiraju se sukladno konceptu razvoja elitnog i cjelogodišnjeg turizma za područje Dubrovnika.

Za prateće sadržaje na području Golf parka u funkciji osnovne namjene- (R1,R2,R5) određeno je 10% površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra. Sportski tereni i sadržaji sastoje se od sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom i sportskih dvorana.

Uvjeti unutar zone su definirani kroz plan užeg područja i kroz ovaj Plan.

#### Športska igrališta – R2

Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture. Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.). Prateće građevine mogu biti maksimalne veličine BRP do 100 m<sup>2</sup>/ha, ali ne više od 300 m<sup>2</sup> po zoni, obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene s građevinom visine do P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), to jest 8,5 m (uključivo podrum ili suteran).

Moguće je uređivanje skladišnih prostora/spremišta u podzidima športskih igrališta.

#### Kupališne zone – R3

Kupališne zone označene s R3 su plaže na poluotoku Babinu kuku, plaža u Uvali Lapad i ostale. Uređenje plaže na Babinom kuku radi se sukladno planu užeg područja dok se uređenje plaže u uvali Lapad obavlja sukladno rezultatima provedenog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Pitanje opremanja uređenih i prirodnih plaža opremom i sadržajima je regulirano posebnim propisom.

Uređene plaže – Pu označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i mogu se uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno krajobrazno uređenje tako da:

- uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opreмати tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.
- moguća je gradnja po jedne prateće građevine koja upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) maksimalne građevinske bruto-površine (GBP-e) do 100 m<sup>2</sup>, visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.
- zone športsko-rekreacijska namjene, plaže i šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupni put za turistička naselja i objekte,
- uređenje plaža provodi se učvršćenjem postojeće obale radi zaštite od utjecaja mora, povećanjem šljunkovitih i pješćanih površina, uređenjem površina u pozadini plaže za boravak, interpolacijom manjih prostora boravka u stjenovitim dijelovima, sve prema idejnom rješenju kojim je potrebno zadržati što više prirodnih dijelova plaže.

Prirodne plaže – Pp označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, zadržavaju se u prirodnom obliku, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

#### Športski centar (Gospino polje) – R4

Uvjeti gradnje određeni su prostornim planom užeg područja.

Sportsko-rekreacijski centar – R5

Glavica/Babin kuk, južni vršni dio poluotoka Babin kuk između ulice I. Dulčića i ulice od Babinog kuka uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja.

Zona parka Montovjerna obuhvaća prostor pejzažno vrijednih zelenih sjevernih padina brda Montovjerna, između Ulice od Montovjerne i ulice M. Hamzića. Unutar zone planira se uređenja umjetnog penjališta, gradnje vidikovca, uređenja botaničkog vrta, trim staze te gušće pješačke mreže šireg područja.

Moguće je uređivanje skladišnih prostora/spremišta u podzidima športskih igrališta.

### **Javne i zaštitne zelene površine**

Javne zelene površine

Javne zelene površine odnose se na površine namijenjene za:

Javni park	Z1
Vrtovi, perivoji	Z2
Spomen park Daksa	Z3

Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

Planom se povećavaju navedene površine s obzirom da unose nove vrijednosti u strukturu naselja te povećavaju njegovu atraktivnost.

Unutar ove zone moguća je rekultivacija i održavanje autohtone vegetacije bez mogućnosti nove izgradnje.

Javni park – Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana.

Park Orsula određen je na istočnoj strani obuhvata plana, južno od državne ceste D8. Svi zahvati uređenja terena (pristupi, pješačke staze, javni zahod i sl.) služe javnoj namjeni i moraju se uklopiti u postojeću konfiguraciju terena uz poštivanje smjernica zaštite prirode te konzervatorskih smjernica.

Zahvati se prvenstveno odnose na zaštitu i unapređenju krajobraza, čijim karakteristikama je podređena namjena u cjelini.

Vrtovi, perivoji – Z2 su područja ladanjskih kompleksa Gučetić-Lazarević, Rastić-Donovina, Bozdari-Škaprlenda i Bunić-Bona-Kaboga u Rijeci Dubrovačkoj, te perivoji na Lokrumu. Za uređenje ovih površina potreban je projekt krajobraznog uređenja.

U zoni Botaničkog vrta na Lokrumu moguća je gradnja staklenika, isključivo u svrhu poboljšanja znanstvenog, stručnog i obrazovnog rada, a koja će biti usklađena s Planom upravljanja Rezervatom, te smjericama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i tijela nadležnog za zaštitu prirode i okoliša.

Spomen park (Daksa) – Z3 je neizgrađeni prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem i ima naglašenu vegetacijsku komponentu. U spomen parku predviđa se gradnja spomen obilježja te se za kvalitetno kompozicijsko i oblikovno rješenje svih sadržaja kao i pristupa (glavnih i alternativnih), a uz minimalno ometanje privatnog posjeda predviđa izrada

idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja u krupnijem mjerilu nego što je to razina ovog Plana.

#### Zaštitne zelene površine

Zone zaštitnog zelenila označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:5000.

Zaštitne zelene površine čine:

- Zaštitno zelenilo i pejzažne površine - Z

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko-rekreacijskih i drugih zona.

Pridonosi krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta te je iz navedenih razloga površina zelenih površina unutar obuhvata Plana povećana.

Ističe se potreba zaštite zatečenih nagiba terena i primarne topografije. Tolerantno odstupanje od zatečene topografije iznosi 10 %.

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine – Z je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite krajobraza i okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita spomenika kulture) u kojem se zadržavaju postojeće, a zabranjuje gradnja novih građevina. Uz postojeće građevine čuvaju se i pripadajući perivoji. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na način da se postojeća građevinska (bruto) površina poveća za maksimalno 10%.

U zaštitnom i pejzažnom zelenilu moguće je uređenje pristupnih putova i staza, te stepenica za prilaz moru. Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m.

Prethodni stavak ne odnosi se na zaštitne i pejzažne površine koje se nalaze unutar granica Park šume Velika i mala Petka koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Park šuma Petka – PŠ je prirodna šuma, velike krajobrazne vrijednosti namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

Mjere zaštite, očuvanja i uređenja odredit će se Pravilnikom o unutarnjem redu i Planom upravljanja. Iste donosi ustanova nadležna za upravljanje zaštićenim područjem.

## **8. URBANA PRAVILA**

**U članku 107., stavku 2. iza riječi "do izrade" briše se riječ "UPU", a umjesto nje dodaju se riječi "plana užeg područja"**

**U članku 108. točka 1.0. i 1.1. se brišu**

**U članku 108. točka 1.3. mijenja se i glasi:**

1.3. Stara Bolnica – D4, D5, D6

- zona je namijenjena sadržajima visokoškolskog obrazovanja te sadržajima koji nadopunjavaju visokoškolske institucije,
- unutar sveučilišnog kampusa moguće je osigurati potreban prostor za odvijanje nastave likovnog odjela Umjetničke škole kao prvostupanjsko obrazovanje uz studije vizualnih i glazbenih umjetnosti,
- moguća gradnja pratećih smještajnih kapaciteta (maksimalno 10% ukupne građevinske (bruto) površine,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti predmetne zone može iznositi 0,4,
- najmanje 30% površine zone treba biti krajobrazno uređeno,
- visina građevina odgovara visini propisanoj za srednje građevine,
- zonu je potrebno rješavati kroz izradu detaljnog plana uređenja kojem će prethoditi izrada konzervatorske dokumentacije.
- dvorišta i vrtovi kao pripadajući dijelovi zona javne i društvene namjene moraju biti dostupni građanima.

**U članku 108. točka 1.4a. mijenja se i glasi:**

**1.4a. Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (izgrađeno)**

- rekonstrukcija, interpolacija i gradnja građevina izvodi se prema uvjetima za gradnju niskih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M1<sub>1</sub>, tj. prema uvjetima za gradnju niskih i srednjih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M1<sub>2</sub>, sukladno odredbama ovog Plana,
- građevine se mogu graditi kao samostojeće i dvojne,
- ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevnoj čestici, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika,
- obvezna je realizacija ovim planom definiranih garažno-poslovnih građevina.

**U članku 108. točka 1.4b. mijenja se i glasi:**

**1.4b Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (neizgrađeno)**

- građevine se grade prema uvjetima za gradnju niske ili srednje građevine u neizgrađenom dijelu naselja, ovisno da li se radi o zoni niske ili srednje gustoće,
- postojeće građevine veće visine se zadržavaju i ne mogu se nadograđivati,

**U članku 108. točka 1.5. se briše**

**U članku 108., točka 1.13., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- namjena prostora je garažno-poslovno–stambena građevina koja sadrži javnu garažu, skladišta za potrebe povijesne jezgre Grada, trgovačke, poslovne, javne i društvene te dijelom stambene prostore,

**U članku 108., točka 1.13., alineja 8. mijenja se i glasi:**

- visine etaža u poslovnim, uslužnim, javnim, trgovačkim i servisnim prostorima mogu biti maksimalno 5,5 m,

**U članku 108., točka 1.13., alineja 9. mijenja se i glasi:**

- visine etaža u stambenim i turističkim prostorima mogu biti maksimalno 3,5 m,

**U članku 108., točki 1.13., u 11. alineji, riječi "hortikulturno oblikovati" zamjenjuju se s "krajobrazno urediti"**

**U članku 108., točka 1.13., alineja 12. mijenja se i glasi:**

- nadzemni dio Centra "Iza Grada" potrebno je oblikovati terasasto s tim da se te terase hortikulturno uredi, tako da petu fasadu predstavlja krovni vrt,

**U članku 108., točka 1.13., dodaju se nove alineje koje glase:**

- zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine.

- potrebno je predvidjeti mogućnost ukopanog ili natkrivenog rješenja kolnog prometa na potezu Centra iza Grada radi kvalitetnog povezivanja pješačke veze grada i Centra iza Grada
- u nivou postojećeg pothodnika ispod postojeće kolne prometnice, na razini sjevernog ulaza u Grad (Buža), potrebno je predvidjeti proširenje pješačkog platoa povezanog s Centrom iza Grada i javnim sadržajima.
- za planirani zahvat u prostoru potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju.

**U članku 110., naslov točke 2.3. mijenja se i glasi:**

Zona mješovite namjene u Gospinom polju (M12)

**U članku 110., točka 2.3. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih samostojećih dvojnih i skupnih građevina moguća je sukladno uvjetima ovog Plana.

**U članku 110., točka 2.3. alineja 2. mijenja se i glasi:**

- južno od prometnice Iva Vojnovića prema Gospinom polju moguća je interpolacija, gradnja srednjih građevina sukladno uvjetima propisanim u članku 49. i 52. ove Odluke.

**U članku 110., iza točke 2.8. dodaje se točka 2.8a koja glasi:**

2.8a Poslovni centar Doc - K1, K2, K4

Rekonstrukcija je moguća prema sljedećim uvjetima:

- nije moguće povećavati nadzemne gabarite postojeće građevine,
- za predmetnu zonu obavezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.
- obvezno je krajobrazno uređenje cijele zone te poštivanje odredbi ovog plana koje se odnose na postotak zelenih površina zone.

**U članku 110., točka 2.10. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- zabrana interpolacija novih građevina u prvom redu uz lapadsku šetnicu i zauzimanja gradnjom javnoprometne površine, osim u slučaju kada je pri interpolaciji nove građevine moguće zadovoljiti uvjet da je građevinski pravac udaljen minimalno 5m od regulacijskog pravca.

**U članku 110., točka 2.10. alineja 5. se briše.**

**U članku 110., točka 2.10. alineja 6. postaje alineja 5. , mijenja se i glasi:**

- za športsko-rekreacijsku namjenu "Športska igrališta, otvoreni i natkriveni tenis tereni (R2)" vrijede sljedeći uvjeti: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4, maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8, maksimalno 80% građevinske čestice može se urediti u

funkciji športsko-rekreacijskih sadržaja, uvjetuje se očuvanje ukupnog kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

**U članku 110. iza točke 2.10. dodaje se nova točka 2.10a. koja glasi:**

**2.10a. Grand hotel Park**

- u sklopu postojećeg hotelskog kompleksa Grand hotela Park kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata primjenjuju se slijedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina, te iznose:
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,0
  - maksimalna visina objekata je 22,0 m
  - ostali uvjeti za planirane zahvate primjenjuju se iz članka 43.
  - nadogradnja postojećeg objekta u zoni R2 (područje parkovnog zelenila u sjevero-istočnom dijelu zone) te mogućnost prenamjene u odnosu na osnovnu u svrhu povećanja usluge hotelskog kompleksa (namjena društvene djelatnosti),
  - parkiranje za cijelu zonu će se riješiti izgradnjom podzemne garaže (dvije podzemne etaže) u sklopu izgradnje nove dependanse na jugo-istočnom dijelu parcele
  - u zoni R2 (područje parkovnog zelenila u sjeverno-istočnom dijelu zone) se zabranjuje svaka nova gradnja.
  - potrebna je izrada cjelovitog projekta krajobraznog uređenja i zelenih površina (detaljno vrednovanje zatečene vegetacije) za R2 i T1 zonu

**U članku 110. točka 2.12. mijenja se i glasi:**

**2.12. Mješovita zona srednje i niske gustoće – Babik Kuk (M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>)**

- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene (M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>)
- posebni propis omogućuje zadržavanje postojećih objekata u prostoru, a na način da se prihvate postojeći parametri za koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti kao i ukupna visina objekta.
- Minimalna udaljenost postojeće građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane pod uvjetom ishoda suglasnosti susjeda.

**U članku 110., točka 2.13. alineja 4. mijenja se i glasi:**

- za cjelovito uređenje kompleksa propisna je obveza izrade plana užeg područja

**U članku 110., točka 2.13. alineja 5. i 6. se brišu:**

**U članku 110. iza točke 2.13. dodaje se nova točka 2.13a. koja glasi:**

za ugostiteljsko-turističku zonu T1 – hotelski kompleks Importanne Resort, pri rekonstrukciji ili izgradnji novih građevina primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,6,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone iznosi 4,0,
- maksimalna visina 22 metra,
- najmanje 30 % zone treba krajobrazno urediti uz očuvanje ukupnog kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije, ukoliko se temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije utvrdi postojanje vrijednog postojećeg visokog zelenila, elaboratom krajobraznog uređenja utvrditi će se ili preseljenje vrijednog postojećeg zelenila ili njegova zamjena na najbližoj mogućoj lokaciji, radi omogućavanja gradnje smještajnog objekta i garaže

**U članka 110. iza točke 2.13a. dodaje se nova točka 2.13b. koja glasi:**

Na zasebnoj čestici zapadno od postojećeg hotela More primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju:

- maksimalni je koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni je koeficijent iskorištenosti 1,5
- maksimalna visina 15 m s tim da najviša kota objekta ne smije prijeći kotu prometnice na sjevernoj strani hotela,
- moguće povezivanje planirane depadanse ili novog hotela s postojećim hotelom preko podzemnih/nadzemnih pješačkih veza
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u odnosnom članku

**U članku 110. točka 2.14. mijenja se i glasi:**

**2.14. ACI marina Dubrovnik - Komolac**

- za postojeću ACI marinu Dubrovnik u Komolcu planira se proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru, a navedeno proširenje obuhvaća prostor akvatorija unutar dopuštenih 10 ha
- na lokaciji se planira rekonstrukcija ljetnikovca "Sorkočević" u turističko-ugostiteljski objekt visoke klase a u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu spomeničke baštine,
- ladanjski kompleks Sorkočević treba u cijelosti zaštititi uz poštovanje postojeće projektne dokumentacije obnove vrta,
- izgradnja pratećih komunalnih građevina (hangara, dogradnja bazena za dizalicu),

**U članku 110. točka 2.15. mijenja se i glasi:**

**2.15. Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub> i M1<sub>3</sub>)**

- obvezna je gradnja javnih garaža i uređenje javnih prostora,
- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene.
- za izgrađene višestambene građevine dopušteno je zadržavanje zatečenih građevina u postojećim gabaritima bez mogućnosti njihove rekonstrukcije, a građevna čestica za ove građevine formirat će prema odredbama ovog Plana prema tipu i načinu gradnje građevine, a ukoliko to nije moguće građevna čestica ne može se utvrditi manjom od one propisane ovim Planom za zemljište za redovitu uporabu građevine.
- iznimno je za izgrađene višestambene građevine moguća rekonstrukcija potkrovnog prostora u stambenu etažu, a maksimalna visina nadozide može iznositi 2,1 metara.
- zona D7 smještena unutar zone M1<sub>3</sub> naselja Nova Mokošica (u središtu stambenog naselja) namijenjena je za izgradnju vjerskog objekta sa stanovanjem za svećenike i polivalentnom dvoranom za vjerske potrebe, tj. proširenje i dogradnju postojećeg crkvenog prostora. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, minimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0, a maksimalni 4,0. Građevinu je, s obzirom na smještaj u središnjem i izgrađenom dijelu naselja, moguće smjestiti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice građevinske čestice uz poštovanje postojeće regulacijske linije obodnih prometnica.

**U članku 110. točka 2.16. mijenja se i glasi:**

**2.16. Nova Mokošica – naselje Naš dom (M13\*)**

- Urbanistički parametri za akte o gradnji izdaju se za svaki objekt prema izvedenom stanju.



**U članku 110. točka 2.19. mijenja se i glasi:**

**2.19 Gorica – (M1<sub>2</sub>)**

- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Gorici moguća je u skladu s odredbama za niske građevine na građevnim česticama manjim od onih propisanih za skupne građevine u izgrađenom dijelu naselja,
- u pretežito izgrađenom područjima srednje gustoće – M1<sub>2</sub> moguća je gradnja srednjih i niskih građevina prema uvjetima iz ovog Plana
- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Gorici je moguća u skladu sa odredbama za srednju gustoću građevina,
- u pretežito izgrađenim zonama srednje gustoće - M1<sub>2</sub> moguća je rekonstrukcija srednjih građevina sukladno mogućnostima na terenu, a rekonstrukciju građevina provesti tako da dograđeni dio ne iznosi više od 30% postojeće građevine.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 4. mijenja se i glasi:**

- visina poslovnih građevina može biti i veća od visine propisane za visoke građevine što se određuje propisanim arhitektonsko-urbanističkim natječajem, ali ne veća od 35 metara.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 6 .mijenja se i glasi:**

- obvezna je realizacija planiranih garažno-poslovnih građevina. Zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, ali ne kao pravilo već kao obrazloženi izuzetak, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 7. se briše**

**U članku 110., točka 2.22. mijenja se i glasi:**

**2.22. NTC**

- pri razradi mogućeg rješenja Nautičko-turističkog centra obvezno je cjelovito uviđanje gruškog akvatorija,
- skupina stabala kod "Kuće starog kapetana" i zaštićena šuma bora i crnike u području od J.D.Orsan do Babina Kuka u potpunosti će se sačuvati
- broj komercijalnih vezova za potrebe Nautičko-turističkog centra iznosi maksimalno 400 vezova,
- pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora ta uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, jer se radi o području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika.
- prostor nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja,
- u kontaktnom obalnom dijelu unutar zone NTC-a planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja marine. Veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima

**U članku 110., točka 2.23, iza posljednje, 7. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- postojeću sportsku dvoranu moguće je rekonstruirati uz povećanje bruto površine prizemlja za 30 % u svrhu osiguravanja potrebnih sadržaja sukladno važećim standardima. Rekonstrukcija mora poštivati zatečene građevinske pravce te zadržati postojeći režim okolnog prometa te infrastrukturnih instalacija

**U članku 110. točka 2.25. mijenja se i glasi:**

**2.25. Garažno-poslovne građevine**

- omogućuje se osiguravanje broja planom određenih javnih garažnih mjesta kroz gradnju garažno-poslovnih građevina
- izuzetno se kod složenih funkcionalnih cjelina kod garaža preko 600 mjesta može umanjiti ukupni planirani kapacitet garažno-parkirnih mjesta primjenom koeficijenta istovremenosti korištenja, ali ne više od 20 % što se posebno mora obrazložiti.
- oblikovanje i visina garažno-poslovnih građevina treba uskladiti s njihovim smještajem na širem gradskom prostoru i urbanim pravilima za svako pojedino područje,
- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za garažno-poslovne građevine,
- garažno-poslovne građevine moraju udovoljiti kapacitetima naznačenim u kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna infrastruktura" u mjerilu 1:5000.

**U članku 111., točka 3.1. se briše**

**U članku 111., točka 3.2. se briše**

**U članku 111., točka 3.3. mijenja se i glasi:**

- uvjeti sanacije detaljno će se odrediti kroz ovim Planom propisanu izradu prostorno-programске studije ili plana užeg područja, ovisno o odnosnoj lokaciji s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila.

**U članku 111. točka 3.5. mijenja se i glasi:**

**Zona visoke gradnje po posebnim uvjetima**

- moguće je odstupiti za maksimalno 2 etaže od broja etaža propisanih za zone M1<sub>3</sub>.
- za potrebe izgradnje stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata broj potrebnih parkirališnih mjesta može se smanjiti na 1 PGM po stanu manjem od 55 m<sup>2</sup>.

**U članku 111. dodaje se točka 3.5a. koja glasi:**

**Trgovački centar Nova Mokošica**

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni(maksimalno 40% građevinske bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) i pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor s onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks može se graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65. Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti h/2, ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D. Moguća je etapna gradnja.

**U članku 111. točka 3.6. mijenja se i glasi:**

3.6. Područje mješovite namjene niske gustoće na Srđu (M1<sub>1</sub> - neizgrađeno)

Gradnja unutar obuhvata dopušta se sukladno sljedećim uvjetima:

- unutar obuhvata UPU-a grade se niske građevine,
- obzirom na vizualnu izloženost područja građevine treba projektirati prema slojnicama terena, orijentacijom i oblikovanjem uklopljene u okoliš,
- nove građevine ne smiju ugroziti vizure prema Gradu, tj. padine Srđa moraju ostati neizgrađene,
- za obuhvat UPU-a se zahtijeva uklapanje gradnje na način da se njezin utjecaj na prostor i ukupnu sliku Grada svede na minimum.
- detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja.

**U članku 111. točka 3.7. mijenja se i glasi:**

3.7. Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)– R1, R2, R5

- za izgradnju pratećih sadržaja i športskih objekata obavezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- Nove građevine ne smiju ugroziti vizure prema Gradu tj. padine Srđa moraju ostati neizgrađene.

**U članku 111., točka 3.8. se briše**

**Iza članka 111. dodaje se novi članak 111a. koji glasi:**

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s izvedenim stanjem, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968.,
- čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine koje nisu obnovljene iza ratnih razaranja u domovinskom ratu,
- građevine za koje se može dokazati da posjeduju neki oblik akta o gradnji prema propisima koji više nisu na snazi.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

**U članku 113., stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- za prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, javna ustanova koja upravlja pojedinim prirodnim vrijednostima treba donijeti Plan upravljanja.

**U članku 113., stavku 1., alineja 3. se briše.**

**U članku 113., stavku 1., posljednja alineja mijenja se i glasi:**

- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima, potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja te ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela

**U članku 113., stavku 2., 5. alineja mijenja se i glasi:**

- uređenje park-šume na temelju cjelovitog krajobraznog uređenja

**U članku 113., stavku 2., 6. alineja mijenja se i glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 3., 3. alineja mijenja se i glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 4., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 5., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 7., 2. alineja se briše**

## **10. POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 114. mijenja se i glasi:**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

Planirati i graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Sve građevine unutar građevinske čestice moraju osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili ozidan i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

Mjesto za odlaganje kućnog otpada mora biti pristupačno vozilima za odvoz smeća s javnoprometne površine, s maksimalnim nagibom od 8%.

Građevine za odlaganje otpada na području Grada Dubrovnika su:

Grad	NASELJE	LOKALITET	Vrsta	Površina (ha)	POSTOJEĆA /PLANIRANA	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*		planirane	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, PS, RD		planirano	ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO\* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

- centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
- odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
- pretovarna stanica za komunalni otpad,
- privremeno skladište za sekundarne sirovine.

Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnih dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu Pobrežje.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

- prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu, te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,

- prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim ce rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
- u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

## **11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**U članku 116., stavku 1., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- poticanje održivog razvoja poljoprivrede

**U članku 117., stavku 3., iza posljednje alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:**

- dogradnja stupnja pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje Grada
- redovita kontrola stanja ispusta te ispitivanja kakvoće otpadne vode u sustavu javne odvodnje

**U članku 119., stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- za područje grada Dubrovnika potrebno je aktivirati rad postaje Srđ-Žarkovica za praćenje pozadinskog onečišćenja, regionalnog i prekograničnog daljinskog prijenosa i mjerenja u okviru međunarodnih obveza te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

**U članku 120., stavku 1., alineja 4. se briše:**

**U članku 121., stavku 2., na kraju 14. alineje dodaje se novi tekst koji glasi:**

- U svrhu sprečavanja sirenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

**U članku 121., stavku 2., iza posljednje alineje dodaju se četiri nove alineje koje glase:**

- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
- Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija protupožarnih putova sukladno posebnim propisima.

- Sve pristupne putove, kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.
- Osigurat će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti propise o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- Na trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

**Iza članka 121. dodaje se novi članak 121a. koji glasi:**

**Zaštita od potresa**

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbuđivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

**Iza članka 122. dodaje se novi podnaslov 12.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja i članak 122a. koji glasi:**

- Utvrđivanje izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernom rasvjetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem te izradom karata rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- Izraditi i sustavno provoditi akcijski plan za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanja na području Grada,
- Izrada i provedba programa energetske učinkovitosti, uključujući završetak projekta "Rasvjete Grada Dubrovnika",
- Zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- Ograničenja i zabrane vezano za rasvjetljavanje i razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 123. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja, a prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.6 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000.

Unutar obuhvata Plana analizirana je obveza izrade planova užeg područja te su predložene određene promjene uz uvođenje dodatne tri kategorije:

- obavezna izrada arhitektonsko–urbanističkog natječaja prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.
- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila (obvezno mora sadržavati elemente namjene površina, cestovne infrastrukture i uvjeta za gradnju na posebnoj geodetskoj podlozi, u mjerilu 1:1000/2000, s tekstualnim obrazloženjem koje mora propisati uvjete gradnje, a prema standardima izrade DPU-a). Navedenu studiju mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.

### Izrada planova užeg područja

KATEGORIJA	Napomena
PPPPO Lokrum	- obuhvat obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka (M1 <sub>1</sub> )	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.2 Športsko rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim zonama Bosanka jug i Bosanka sjever	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8 Pobrežje	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
DPU 2.1 Belvedere	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.2 Sveti Jakov	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.3 Grad	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja - obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
DPU 2.4.1 Ploče I	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.4.2 Ploče II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.5 Stara bolnica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja



DPU 2.6 Gorica sjever	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.9 Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.10 Čajkovicica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.11 Podgaj	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.12 Prijedor	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.13 Gornje Obuljeno	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.14 Nova Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.15 Tamarić II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.16 Tamarić I	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.17 Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.18 Vrbica-Čapetino	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
3.1 AUN – Sveti Jakov	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.2 AUN – Pile – Ploče I	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.3 AUN – Pile – Ploče II	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.4 AUN – Gruž	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.5 AUN – Poslovni centar Doc	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.6 AUN – Školski i Pastoralni centar Babin kuk	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja s obavezom izrade analize vizualnog utjecaja zone.
3.7 AUN – Mali Stradun	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja
3.8 AUN – Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu	- obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog
4.1 PPS – Stara Mokošica	- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila
4.2 PPS - Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila

Za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih ovim planom.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

#### **Članak 124. mijenja se i glasi:**

Uređenje pojedinih prostornih cjelina do donošenja planova užeg područja propisano je Urbanim pravilima.

U pretežito izgrađenim dijelovima pretežito stambene i poslovne namjene, na česticama manjim od 5000 m<sup>2</sup> moguće je ishođenje akata za gradnju za izgradnju i rekonstrukciju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, te rekonstrukciju postojećih građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti na temelju odredbi ove odluke.

#### **Članak 129. se briše.**

#### **Članak 133. se briše.**

#### **U članku 134., iza posljednjeg, 4. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:**

Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

U slučaju da se donesu prostorni planovi užeg područja i/ili posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage sljedeći grafički prikazi Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH	1:1000
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.1.	Promet	1:1000
3.2.	Pošta i telekomunikacije	1:1000
3.3.	Energetski sustav	1:1000
3.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:1000
3.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih	1:1000
3.6.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja oborinskih	1:1000
4.	UVJETI ZA KORISŦTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna	1:1000
4.2.	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska	1:1000
4.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz	1:1000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta,	1:1000
4.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i	1:5000
4.6.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi	1:1000

#### **Članak 6.**

Ostali dijelovi GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 7.

Plan je izrađen u deset izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/11-01/06  
URBROJ: 2117/01-09-14-692  
Dubrovnik, 22. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:  
mr. sc. **Niko Bulić**, v. r.

---