

KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA  
IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI  
SAŽETAK PLANA  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
OBRAZLOŽENJE NA OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA  
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA  
SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA  
SAŽETAK PLANA - PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA  
IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

**UPU**



IZVORNIK

**RADELJEVIĆ - LIBERTAS**

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADELJEVIĆ – LIBERTAS

## KOZERVATORSKA DOKUMENTACIJA



direktorica:  
Jelica Peković, dipl. ing. arh.

Zagreb, listopad 2008.

**OMEGA ENGINEERING d.o.o.**

---

Dubrovnik, Riječka 16a, tel +385 20 322 066; fax +385 20 436 622 GSM 098 344 919

Zagreb, Ilica 145, tel +385 1 390 66 60; GSM 098 345 400

MB 3872653, žiro račun 2340009-1100048687, PBZ Poslovnica Dubrovnik

## Sadržaj

1. Metodologija
2. Kulturno-povijesni pregled predjela
3. Urbanistički razvoj predjela
4. Pravna zaštita – popis dobara kulturne baštine
5. Osnovne karakteristike i valorizacija kulturnih dobara
6. Režimi zaštite prostora
7. Konzervatorske smjernice
8. Literatura, dokumenti i planovi



voditelj projekta:

Jelica Peković, dipl. ing. arh.

direktorica:

Jelica Peković, dipl. ing. arh.

Zagreb, listopad 2008.



## 1. METODOLOGIJA

Promišljanje o odnosu prostornog planiranja i očuvanja graditeljskog nasljeđa moglo bi započeti poznatim navodom kako je svaka arhitektura interpolacija, kako se svakim novim arhitektonskim ostvarenjem zahvaća u određenu povijesnu situaciju. Za kvalitetu tog zahvata odlučujuće je uspijeva li se to novo opskrbiti svojstvima koja stupaju u smisleni odnos napetosti s onim što je već tu bilo. Jer da bi novo moglo naći svoje mjesto najprije nas mora potaknuti da iznova vidimo ono postojeće.<sup>1</sup>

Važnost i značaj konzervatorske dokumentacije pri izradi urbanističkih planova, ogleda se u „fiksiranju karaktera“ prostora, sagledavanjem njegovih kulturno-povijesnih vrijednosti. Temeljena na sustavno provedenom proučavanju zatečenih struktura, terenskim i arhivskim istraživanjima, konzervatorska dokumentacija kao svoju bitnu sastavnicu ima valorizaciju kulturno-povijesnog prostora. Upravo valorizacija predstavlja najzahtjevniji i najodgovorniji posao i uz vrednovanje i kontekstualizaciju pojedinačnih struktura, uključuje razmatranje prostornih odnosa u ambijentu, matrica izgradnje, suodnosa s krajolikom, što je od posebne važnosti za sve buduće zahvate, gdje ispravna valorizacija znači *„svojevrstan predtekst stvaralačkog čina, stvaranje svih potrebnih preduvjeta da se intervencija identificira s prostorom“*.<sup>2</sup>

Valjano vrednovanje zatečenih datosti rezultirati će konzervatorskim smjernicama, koje, ugrađene u prostorno-plansku dokumentaciju, usmjeravaju buduće intervencije bilo da se radi o održavanju, revitalizaciji ili novoj izgradnji. Iako svaka pojedina prostorna situacija zahtijeva specifičan pristup, kao načelno određenje navodimo stav vodećeg teoretičara suvremene konzervacije, sir Bernarda Feildena, koji piše: *„Intervencije u povijesnim gradovima trebaju biti primjerene postojećim tipologijama i poštivati odnose, mjerila, volumene, mase, obrise, ritmove, teksture i boje, vrijednosti koje zajednički čine njihove bitne oznake.“*<sup>3</sup>

Svjestan zahtijeva što ih postavlja suvremenost, ali i brojnih promašaja uzrokovanih ishitrenim odlukama, neukošću i nepoštivanjem struke, Radovan Ivančević je, na sebi svojstven način, zadirući u srž problema, uveo pojam *„radijus ozračja spomenika“*, definirajući ga kao *„radijus (nevidljivog) kruga ili, točnije, hemisferu u prostoru oko spomenika, koja označava optimalnu ili*

<sup>1</sup> P. Zumthor, *Misliti arhitekturu*, Zagreb, 2003., str.17-18.

<sup>2</sup> I. Maroević, *Sadašnjost baštine*, Zagreb, 1986, str.207.

<sup>3</sup> B. M. Feilden, *nav. dj.(1)*, str. 32.

*minimalnu nužnu zaštitnu zonu prostora, što omogućuje spomeniku normalno trajanje i slobodno „disanje“.*<sup>4</sup>

Da bi ukazali na potrebu za što širim sagledavanjem prostornog konteksta i što točnijim percipiranjem njegovih vrijednosti, izdvojimo i pristup Kevina Lyncha, koji je definirao pojam slike grada analizirajući njeno pamćenje i mogućnost reprodukcije urbanih prostornih odnosa i karakteristika.<sup>5</sup> Postavio je tezu o postojanju pet svojstvenih gradskih elemenata koji tvore kostur urbane vizualne slike svakog grada. To su pet najsnažnijih činitelja memorije vizualnosti grada: putovi, putanje kojima se promatrač kreće, ivice ili granice što razgraničuju različite površine i označavaju prekide kontinuiteta, distrikti – veliki ili središnji dijelovi grada tipičnog karaktera, čvorišta ili strateške točke grada, te obilježja odnosno uočljivi orijentiri.

Kako je ranije istaknuto, svaka pojedina prostorna situacija zahtijeva poseban pristup, stoga je za potrebe Urbanističkog plana uređenja Radeljević - Libertas potrebno posebno obraditi aspekt ladanjske arhitekture kao i pojasniti pojam industrijske baštine odnosno sveobuhvatniji termin „spomenik tehničke kulture“. Naime, ovaj termin uz građevine manufakturne ili industrijske proizvodnje, među ostalim uključuje zgrade i komplekse vezane za razvoj transporta, npr. kolodvore, spremišta i skladišta.

Industrijska je baština u svijetu privukla širu pozornost javnosti sredinom 1980-ih godina, kada je zbog naglih ekonomskih promjena u najrazvijenijim zemljama, postala ugrožena prijetnjom fizičkog uništenja.<sup>6</sup> Od tada se postupno razvija svijest o velikoj materijalnoj, ali i estetskoj vrijednosti industrijskog nasljeđa koje, često zbog svog položaja u gradskom tkivu, predstavlja značajan element gradske morfologije i slike grada te se stoga pravilnom transformacijom, u skladu s novim društvenim potrebama, nastoji pridonijeti očuvanju identiteta pojedine gradske četvrti, grada ili regije. Takva revitalizacija nije sama sebi svrhom, već je dio mehanizma kojim društvena zajednica na najbolji način koristi postojeći građevni fond.<sup>7</sup> Brojni svjetski primjeri svjedoče o napuštenim kompleksima, koji su zahvaljujući promišljenim prenamjenama, uz poštovanje izvornog karaktera i vrijednosti industrijske arhitekture, postali žarišta kulturnog života i poželjne lokacije stalnog ili privremenog boravka. Noseći u sebi memoriju na protekla

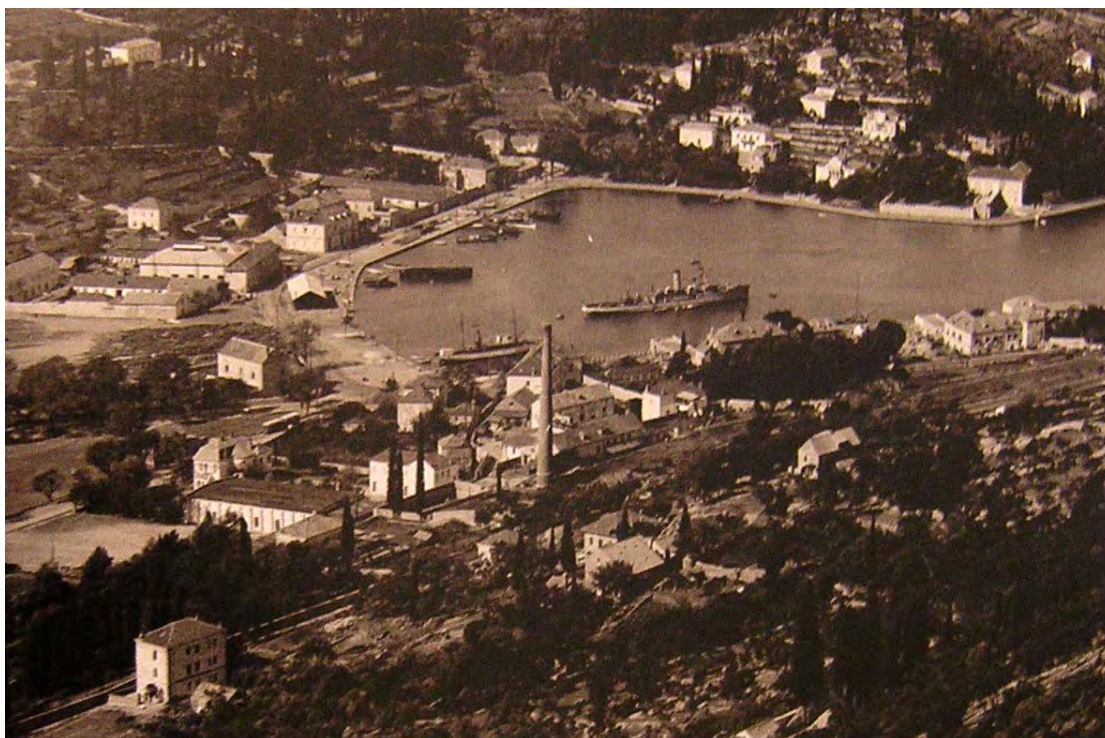
<sup>4</sup> R. Ivančević, „*Radijus ozračja spomenika*“, *Radovi Instituta za povijest umjetnosti*, 20, Zagreb, 1996., str.27-40.

<sup>5</sup> K. Lynch, *Slika jednog grada*, Beograd 1974.

<sup>6</sup> T. Rogić, „*Sustav kriterija zaštite i njen značaj*“, u: *Grad za 21. stoljeće, Karlovac, 2001.*, str.35-47.

<sup>7</sup> LJ. Šepić, „*Svijetla budućnost – vrijeme spašavanja i revitalizacije industrijskog nasljeđa*“, u: *Grad za 21. stoljeće, Karlovac, 2001.*, str.275-283.

razdoblja razvoja grada, opiru se uniformiranju, što ga često donosi rutinski projektirana suvremena gradnja, te pridonose raznolikosti životnog okružja.



*Felix Laforest, Gruža oko 1930. godine (detalj), Državni arhiv Dubrovnik (dalje DAD)*

U skladu s usvojenom metodologijom izrade konzervatorske podloge bitnu sastavnicu čini pravni aspekt zaštite i očuvanja kulturnih dobara, izražen kroz važeći Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99), kao i Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" 37/01), te Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (donesena 28. 05. 2004. god.)

Režimi zaštite u granicama obuhvata Urbanističkog plana za područje Gruža utvrdili su se na sljedeći način:

I. Povijesne cjeline /ljetnikovci Obala S. Radića/

Unutar prostornih međa kulturno-povijesne cjeline utvrdili su se sljedeći stupnjevi režima zaštite:



- Potpuna zaštita povijesnih struktura ( zona A)

Odnosi se na kulturno povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- Djelomična zaštita povijesnih struktura ( zona B)

Uvjetuje se u dijelovima kulturno – povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno – povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

II. Zaštićena pojedinačna kulturna dobra

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

III. Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značenja

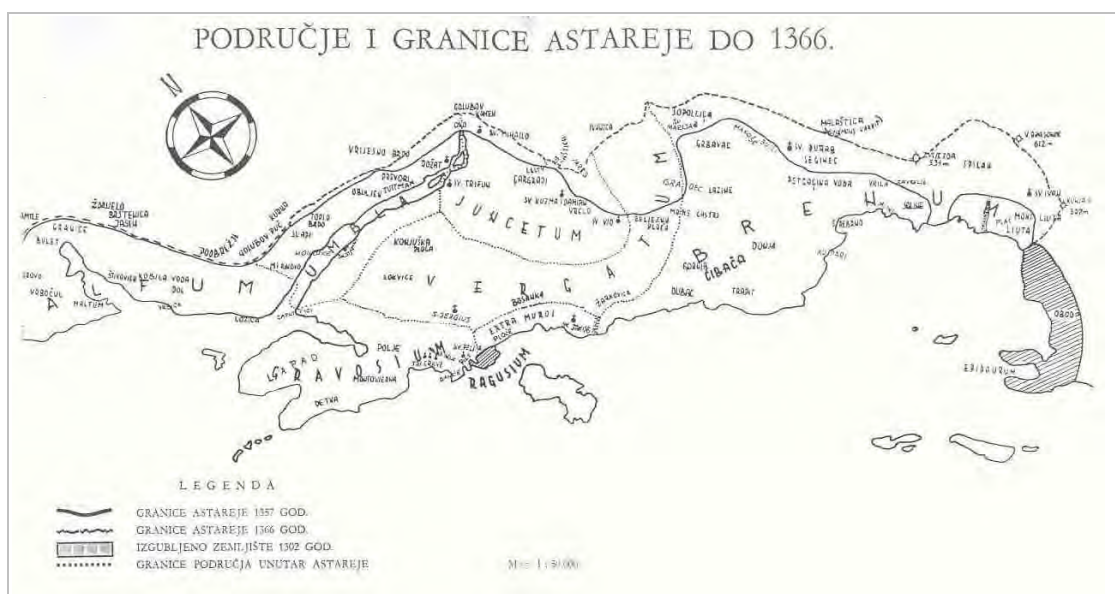
Prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 68/99) predstavničko tijelo grada predlaže zaštitu kulturnih dobara dok će način njihove zaštite utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara na temelju rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donosi:

1. za Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (Konzervatorski odjel nadležan na području na kojem se pretpostavljeno kulturno dobro nalazi)
2. za Listu zaštićenih kulturnih dobara ( pomoćnik ministra kulture)
3. Za Listu kulturnih dobara od nacionalnog značaja ( ministar kulture)

## 2. KULTURNO-POVIJESNI PREGLED PREDJELA

Područje Gruža valja razmatrati unutar opsega Dubrovačke Astoreje, prvotnog kopnenog teritorija Dubrovnika, koji je obuhvaćao današnju Župu, Šumet, Gruž, Rijeku, Zaton i Poljice. U Astoreu nije spadao sam grad (*civitas*), ni otoci (*insulae*). Veličina teritorija se mijenjala 1253. i 1357. godine, no konačna granica određena je 1366. godine podjelom zemlje na 24 decena od rijeke Ljute u Platu do Rijeke dubrovačke.<sup>8</sup>



*Gruž unutar granice Astoreje do 1366,  
prema J. Lučiću, Dubrovačka Astoreje (Granice i područje do 1366.), Beritićev zbornik, Dubrovnik, 1960.*

<sup>8</sup> J. Lučić, *Dubrovačka Astoreje (Granice i područje do 1366.)*, Beritićev zbornik, Dubrovnik, 1960., str. 49-57.

Astarea je bila podijeljena na nekoliko teritorijalnih jedinica, a područje Gruža koje se prostiralo od Kantafiga do zapadnih zidina Grada u dokumentima se navodi kao *Gravosa*, *Gravossium*, *Gravoxium*, *Grausium*. U jednoj odluci Maloga vijeća iz 1319. godine sasvim jasno je zapisano kako se područje Gruža prostire sve od zapadnih gradskih vrata (dakle, samih vrata Od Pila), do Kantafiga.<sup>9</sup> Iako se dio od zapadnih gradskih zidina do Orsule u dokumentima općenito naziva "*extra muros*", "*post muros civitatis*", "*extra moenia civitatis*", ipak se u jednom dokumentu iz 1361. čitavo područje od Kantafiga do Sv. Jakova ubraja u teritorij Gruža.<sup>10</sup> Tek kasnije su se vremenom predjeli Pila, Danača i Ilijine Glavice izdvojili iz teritorija Gruža.



Lorenzo Viteleschi, Gruž početkom 19. stoljeća

Gruški zaljev zbog svojih geomorfoloških svojstava, osobitih klimatskih uvjeta i drugih pogodnosti bit će iskorišten za smještaj prvih vlasteoskih kuća već u 14. stoljeću o čemu svjedoče brojni arhivski izvori.<sup>11</sup> Kasnije, od 15. stoljeća područje Gruža, posebno onaj dio uz obale Gruškog zaljeva, postat će mjestom ladanjske izgradnje, gdje će dubrovačka vlastela podizati svoje ljetnikovce u neposrednoj blizini gradskog središta.

<sup>9</sup> DAD, *Div. Can.*, sv. 16., str. 151. u A. Marinović, *Gruž, kratki povijesni pregled, nav. dj. (bilj. 11.)*, str. 175.

<sup>10</sup> DAD, *Venditiones Cancellariae*, 1, str. 187., u A. Marinović, *Gruž, kratki povijesni pregled, nav. dj. (bilj. 11.)*, str. 175.

Pod uplivom novih shvaćanja ljepote prirode i krajolika, ladanjska zdanja u Gružu gradili su dubrovački i korčulanski graditelji i oblikovali ih po narudžbama prosvijećenih i bogatih posjednika. U početku vlasnici imanja grade jednostavne građevine u svrhu nadgledanja posjeda, odnosno agrara, te za povremene boravke. Kasnije se podižu veće ladanjske kuće, najprije prilagođene zahtjevima obrane, da bi od 15. stoljeća, kada postupno gube obrambene elemente, prerasle u raskošne ljetnikovce s obvezatnim vrtnim arealom, u skladu s okolnim prirodnim krajolikom.

Godine 1440. Filip de Diversis opisuje Gruž kao prostranu i sigurnu luku koja je naokolo okićena mnogim plodnim vinogradima i veličanstvenim palačama i divnim vrtovima. U svom djelu Opis slavnoga grada Dubrovnika nadalje navodi da se s obje strane Rijeke dubrovačke pružaju lijepi vinogradi i privatne kuće s vrtovima.<sup>12</sup> Nije slučajno da u Gružu spominje "veličanstvene palače i divne vrtove", a u Rijeci dubrovačkoj tek "privatne kuće s vrtovima". Nedvojbeno je ladanjska izgradnja 15. stoljeća još uvijek intenzivnija u neposrednoj okolici grada i na otocima uz naselja, gdje su ljudi i njihov imetak bili bolje zaštićeni.



*Giovanni Battista Fabri (1736.), detalj slike Dubrovnika prije potresa*

<sup>11</sup> C. Fisković, *Prvi poznati dubrovački graditelji i kipari, Dubrovnik, 1955.*

<sup>12</sup> Filip de Diversis de Quartigianis, *Opis položaja, zgrada, državnog uređenja i pohvalnih običaja slavnoga grada Dubrovnika, "Dubrovnik" 3, 1973., Dubrovnik, str. 19.*

Međuovisnost grada i neposrednog gradskog okruženja kao prostora intenzivne izgradnje najbolje izražava Alberti u svom Traktatu. Govoreći o izgradnji vila u okolici grada savjetuje da se za njih izabere takvo mjesto na kojem će one biti izložene pogledu, ali i s kojeg će se istodobno moći vidjeti grad, more, prostrane doline i druge dobro poznate vizure.

U filozofskom djelu „O upravljanju obitelji“ Niko Vitov Gozze iznosi misli koje je izlagao u razgovorima sa Stjepanom Nika Bona.<sup>13</sup> U toj knjizi iz 1589. god. između ostalog date su upute kako treba smjestiti u prostor i zidati ladanjsku kuću potvrđujući koliko su se njegovi suvremenici vodili računa o prirodnom okruženju.

Ladanjsku cjelinu tvori jedinstvo izgrađenih i obrađenih, zasađenih dijelova kompleksa. Osnovni prostorni oblik ladanjskih cjelina nastaje grupiranjem građevina različite namjene, a njihovim se ortogonalnim raspoređivanjem oblikuju vrtovi. Ladanjska kuća, s kapelicom, orsanom, i pratećim gospodarskim sadržajima, okružena posebno uređenim vrtnim prostorima te omeđena kamenim ogradnim zidom tvori osnovni koncept dubrovačkog ladanjskog sklopa.

Tlocrtni oblik prostornih sklopova dubrovačkih ljetnikovaca u osnovi je pravilnog, ponajčešće četverokutnog oblika, a nepravilnost je obično uvjetovana konfiguracijom terena. Način uređenja i raščlanjenost vrtnih likova uvjetovani su oblikom parcele i konfiguracijom terena, a glavno im je obilježje arhitektonska artikulacija.<sup>14</sup> Prilagođavajući se terasastom terenu, vješt graditelji oblikovali su vrtno terase, stubišta, šetnice natkrivene odrinama, vidikovce primjereno mogućnostima prirodnog okruženja. Konstanta tlocrtna sheme ladanjske kuće središnja je dvorana u prizemlju i na katu, te lateralno raspoređene prostorije. Položaj stubišta mijenjao se i imao je najviše utjecaja na razvoj prostorne sheme ladanjske kuće. Neki primjeri iz sredine 15. stoljeća upućuju kako je stubište najranije ladanjske kuće bilo prigradeno, što znači da središnja prostorija prizemlja i kata nisu izravno povezane, ukazujući na njihove različite namjene. U drugoj polovini 15. stoljeća stubište se uključuje u stambeni prostor i to unutar graničnih zidova dvorane i ta prostorna shema se zadržava do sredine 16. stoljeća. Prvu težnju da se središnja dvorana oslobodi stubišta nalazimo potkraj 16. stoljeća u ljetnikovcu Klementa Gučetića u Rijeci dubrovačkoj. U Skočibuhinom ljetnikovcu kod Tri crkve stubište se izdvaja kao samostalna prostorna jedinica i takva prostorno-organizacijska shema ustalit će se kasnije u gradskoj stambenoj i ladanjskoj arhitekturi.

<sup>13</sup> J. Lučić, *Goze/Gučetić i Trsteno u XV. XVI. stoljeću, Dubrovačko povijesno iverje, Dubrovnik 1997.*, str. 269-290.

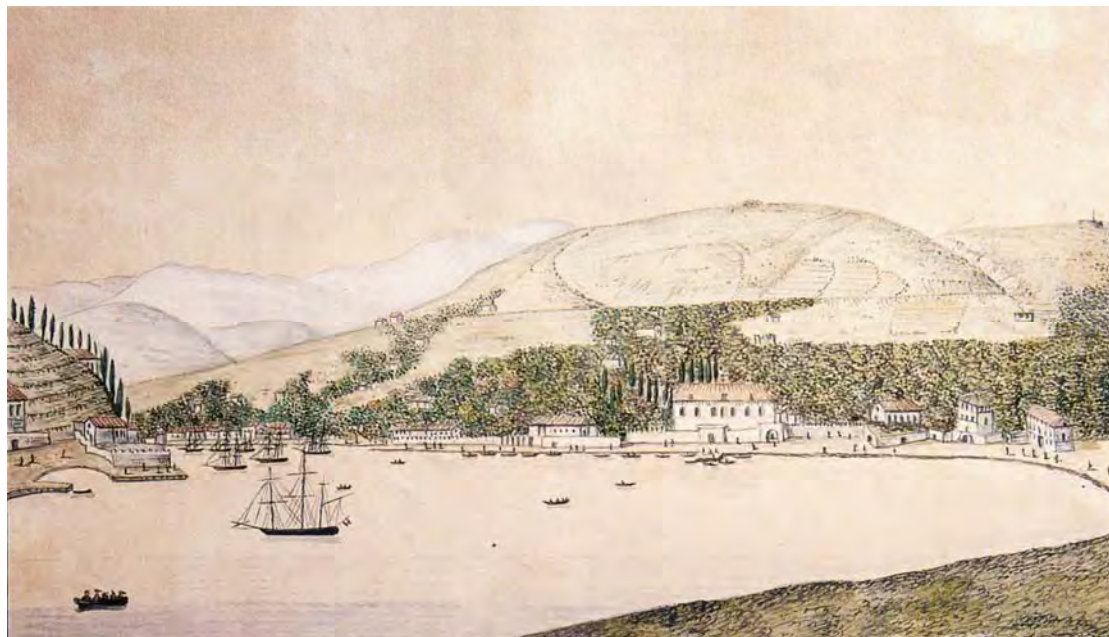
<sup>14</sup> N. Grujić, *Ladanjska arhitektura dubrovačkog područja, Zagreb 1991.*, str. 104.

Većina ljetnikovaca uz more, a svi su gruški takvi, uspješno rješavaju otvaranje vrtog prostora okolini izgradnjom terase vidikovca. Najčešće je građena kao izduženi bočni krak, lociran okomito na ladanjsku kuću tvoreći „L“ tlocrtnu formu. Pružajući se u vrti prostor u razini prvog kata, terasa je djelomično izložena i prema moru, a uz ogradne zidove bile su izvedene klupe za sjedenje, odmaranje i uživanje u krajoliku.

Premda su kod većine ljetnikovaca terase nad orsanom završavale natkrivenom ložom, „pavijunom“, u samom dnu Gruškog zaljeva, na primjeru ljetnikovca Vuić, nalazimo njeno modificirano rješenje u oblikovanju završne etaže ladanjskog zdanja. Ta loža, kao i ona renesansnog Sorkočevićeva kompleksa u Šipanskom polju, Sarakina ljetnikovca u Slanom, te Bunićeva ljetnikovca u Gružu, podsjećaju na slična rješenja u stambenoj gradskoj izgradnji.

Upravo je uspostava odnosa s okolnim prostorom najveća vrijednost dubrovačkih ljetnikovaca. Uspoređujući dubrovačke i talijanske renesansne vrtove može se uočiti kako se talijanski vrtovi, za razliku od dubrovačkih, u razvojnoj liniji sve više okreću unutrašnjim prostoru, iako su bili smješteni u privlačne prirodne predjele.

Poetski izražen doživljaj ljepote Gruškog prostora u tekstovima kroničara, putopisaca i samih stanovnika koji već u 16. stoljeću hvale udobnost ljetnikovaca i južne kulture uzgojene u dubrovačkim perivojima razumljiv je i danas kada ocjenjujemo vrijednosti sačuvanih ladanjskih građevina.



*Lorenzo Viteleschi, Gruž početkom 19. stoljeća*

Poznati prirodoslovac i pisac Alberto Fortis spominje poetske večeri s čitanjem strane književnosti i zabave u ljetnikovcima Gruža i Župe dubrovačke koje uspoređuje s onim u ljetnikovcima Napulja i Palerma<sup>15</sup>. Ova usporedba je vrlo zanimljiva jer upućuje da je dubrovačka vlastela, odgojena na najboljim iskustvima talijanske kulture, bila uvjerenjena u naročitu prirodnu ljepotu svoga kraja i svjesna stvaralačke vrijednosti pjesništva i znanosti, koje su se od 15. do 19. stoljeća stvarale na ovim prostorima.

Prostorna organizacija, točnije "model" ladanjske izgradnje imat će i kasnije, tijekom ukupnog razvoja ovoga prostora bitnog utjecaja na formiranje stambene izgradnje. Naime, principi kuće smišljeno postavljene u vrtu i otvorene prema pejzažu zadržao se i do danas.

Na prostoru Gruža nije stoga dolazilo do formiranja i nastanka zaokruženih naselja, već su se stvarali dužobalni nizovi skladnoga slijeda izgrađenog i ozelenjenog. U prirodnoj pitomosti Gruža s raznim pogodnostima nastale su zone ladanjske izgradnje, jednako kao i u Rijeci dubrovačkoj, dok se na ostalom teritoriju Republike ljetnikovci javljaju kao pojedinačne cjeline, a sva ta izgradnja i po količini i kakvoći jedno je od najkvalitetnijih poglavlja domaće povijesti umjetnosti.<sup>16</sup>

Zaključit ćemo ovo kratko razmatranje o ladanjskoj dubrovačkoj izgradnji poetskim mislima Milana Preloga, koji između ostaloga, sedamdesetih godina 20. stoljeća, o njima bilježi: " *Teško je naći u našim opustošenim prostorima skup spomenika koji nam daje pravo da s toliko ponosa izgovorimo riječi kulturna baština, kao što su dubrovački ljetnikovci.*"<sup>17</sup>

Povijesnom krajoliku Gruža, širokog i prostranog područja nekadašnje Gruške parokije, koja je obuhvaćala područje Kantafiga, Nuncijate, triju Konala do Ilijine Glavice, a od 1857. godine do Boninova, Montovjernu, poluotok Lapad i otočić Daksu, valja neizostavno dodati i sakralnu izgradnju.<sup>18</sup> Sakralna gradnja najčešće se javljala na posjedima vlastele, u sklopu ladanjske izgradnje, ili na posjedima brodovlasnika i drugih Gružana. Njihovu gradnju, osobito u vrijeme

<sup>15</sup> C. Fisković, *Kulturni značaj povijesnih ladanjskih vrtova u Dalmaciji*, str. 22.

<sup>16</sup> C. Fisković, *Kultura dubrovačkog ladanja*, JAZU, Split 1966.

M. Prelog, *Djela I, Prostor Vrijeme*, Zagreb 1989.

N. Grujić, *Ladanjska arhitektura dubrovačkog područja*, Zagreb 1991.

B. Šišić, *Dubrovački renesansni vrt*, Dubrovnik, 1991.

<sup>17</sup> M. Prelog, *Baština bez baštinika*, *Djela, svezak I., Prostor Vrijeme*, Zagreb 1994., str. 24-26.

<sup>18</sup> L. Bradarić, *Crkvice i kapele u nekadašnjoj Gruškoj parokiji, rukopis*, Dubrovnik, 1985.

haranja kuge polovicom 14. st. mogla se vezivati uz oporuku ili zavjet.<sup>19</sup> Mnoge su od tih crkvice i kapela nestale, neke su sačuvane u ostacima, a o nekima svjedoče arhivski dokumenti.



Obala Gruža početkom 20. stoljeća

Idilična i u prostornom smislu uravnotežena slika Gruža, temeljena na geomorfološkim i klimatskim uvjetima, pogodnostima obala Gruškoga zaljeva za stanovanje i uzgoj poljoprivrednih kultura, a sve to na 3 km udaljenosti od Grada potrajala je do 19. stoljeća, do kada se sačuvala izvornost predjela Gruža.

U 19. stoljeću ušao je Gruž u novo razdoblje svoje povijesti. Početkom stoljeća, 1806. godine, Napoleonove su trupe ušle u Dubrovnik, što je označilo i skori kraj dubrovačke nezavisnosti, utruće Dubrovačke Republike, koja je formalno-pravno prestala postojati 1815., nakon Bečkog kongresa. U borbama s francuskim trupama na dubrovačkom području osobito je teško stradao Gruž i Kono, a te je predjele dodatno opustošila najezda rusko-crnogorskih četa.

---

<sup>19</sup> L. Bradarić, *Crkvice i kapele u nekadašnjoj Gruškoj parokiji*, (nav. dj., bilj. 26.)

*Uz crkvu maticu Gruške parokije, crkvu Sv. Mihajla na Lapadu, na razmatranom području izdvajamo crkvicu Svetoga Nikole od škara, crkvicu Sv. Antuna nekad u vlasništvu obitelji Krtica, crkvicu Sv. Marije u sklopu ljetnikovca Natali, kapelicu Sv. Vlaha i Sv. Ivana Krstitelja u sklopu ljetnikovca Gundulić, crkvice Blažene Djevice Marije, odnosno Sv. Mihajlo na Mulu, kompleks samostana i crkve Sv. Križa, kapelica Velike Gospe u sklopu ljetnikovca Gradić-Bunić, kapelica u sklopu ljetnikovca Vuić, kapelica Sv. Frana Borgie u sklopu ljetnikovca Zago na Batali kapelica Sv. Ignacija uz ljetnikovac Giorgi-Matijević (danas kemijska čistionica).*

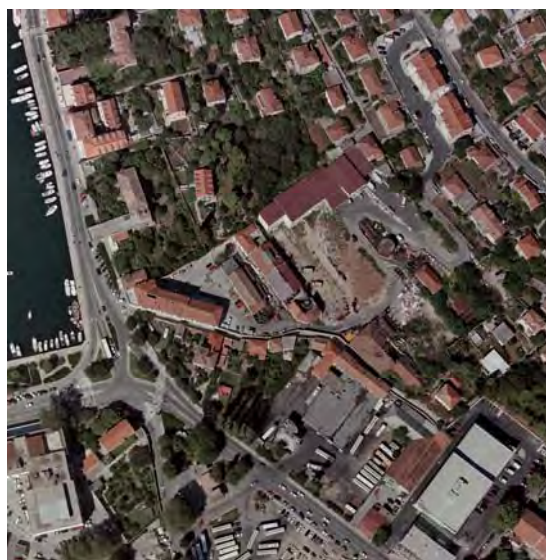


Razdoblje francuske okupacije donijelo je određene izmjene u prostoru, najviše u pogledu osiguranja i utvrđenja strateško-sigurnosnih pozicija daleko manje u smislu urbanističkih zahvata. No ipak, najvažniji projekt u razdoblju francuske uprave u Dubrovniku, bilo je trasiranje i izgradnja puta od Pila do Gruža, kojom se osigurao dugoročni razvoj i objedinjenje grada s prigradskim područjem.<sup>20</sup>

Dugo razdoblje austrijske uprave na dubrovačkom području donijelo niz promjena koje su imale presudan utjecaj na razvoj cijelog dubrovačkog područja, posebice Gruža. Pod austrijskom vlašću Dubrovnik je kao dio "Kraljevine Dalmacije" bio sjedište jednog od četiriju dalmatinskih okružja. U tom se razdoblju privredni život izražavao najviše u pomorstvu, brodogradnji, trgovini i zanatstvu.



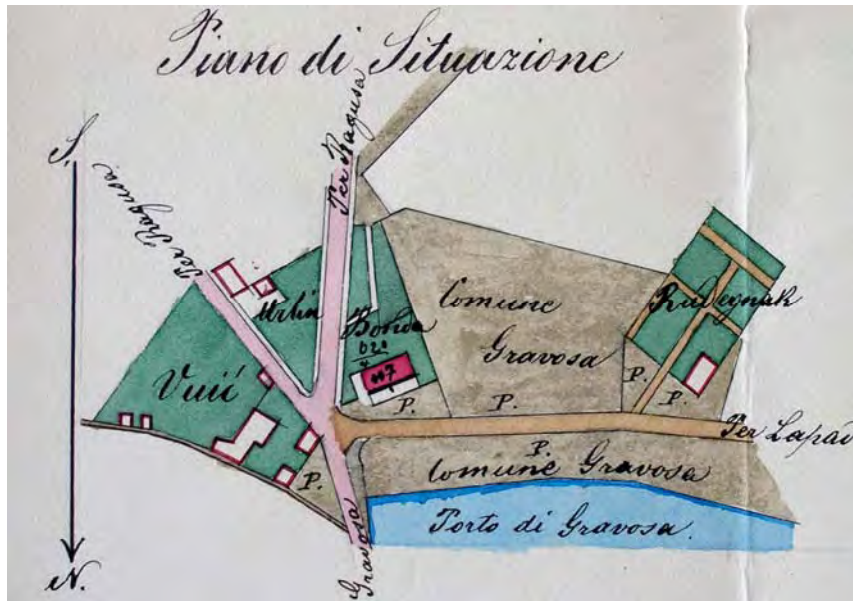
*Arhivska katastarska karta po stanju iz 1837./1878.*



*Gruž orto-foto*

Privredni potencijal Gruškog zaljeva prepoznat je i razvijan u razdoblju francuske okupacije od 1806.-1814.godine, potom austrijske uprave od 1815.- 1918.godine, u vrijeme trajanja dvije Jugoslavije, dočekavši najposlije i uspostavu samostalne hrvatske države.

<sup>20</sup> Acta Gallica, 1808., F. VI, 78, 94, 1625, 2362, 2864; A.G. 1809. F. VI. 1104.



*Gravosa početkom 20. stoljeća (detalji), DAD, Album Novaković*

### 3. URBANISTIČKI RAZVOJ PREDJELA

U urbanizaciji izvangradskog prostora nesporna je uloga ladanjske izgradnje, te će ladanjski arhitektonski oblici i u kasnijim vremenima poslužiti kao model za izgradnju kuća za stalno stanovanje. Ladanjska izgradnja nastaje kao rezultat smišljenog pristupanja prostoru i postupanja s njime. To se naročito ogleda u odabiru prirodnog predjela, položaja i zemljišta na kojem će se podignuti i urediti ladanjski sklop, a potom u kreativnom strukturiranju odabranog prostora, što se vršilo kako smišljenom postavom ladanjskog zdanja i pratećih objekata unutar njega, tako i formiranjem vrtnih površina koje su temeljene na prirodnoj konfiguraciji terena, a u cilju postizanja sklada i neposrednosti građevine s okolnim prostorom i pejzažom.

Ljetnikovci su odigrali važnu ulogu u kulturnom, književnom i privrednom životu vremena u kojem su nastali, te su bili zapaženi od stranih i domaćih putopisaca koji su hvalili njihovu ljepotu i prikladnost položaja.

Tijekom 18. stoljeća na cijelom širem kontaktnom području Grada javlja se tip stambene izgradnje koja je u tlocrtnoj organizaciji zadržala ladanjsku dispoziciju prostora s obvezatnom i pripadajućom vrtom parcelom.

Intenzivniji urbani razvoj prigradskih područja započinje u razdoblju francuske okupacije, nakon propasti Republike, izgradnjom puta od Pila do Gruža kojim se osigurao dugoročni razvoj i objedinjenje grada s prigradskim područjem.<sup>21</sup> Gruški put je počinjao pred zapadnim, gradskim vratima Od Pila, neizravno se nastavljaajući na os Straduna. Predstavljao je okosnicu urbanog razvoja zapadnog, prigradskog prostora kroz daljnja stoljeća. Dubrovnik se počeo organizirati i formirati kao grad vrtova, što je bila sjajna protuteža povijesnom gradu opasanom zidinama i utverdama.

Dugo razdoblje austrijske uprave na dubrovačkom području donijelo je niz promjena koje su imale presudan utjecaj na razvoj cijelog dubrovačkog područja, posebice Gruža.

Odras izvrsno ustrojene administracije Carevine u prvom redu odnosi se na preciznu izradu katastarskih karata, s popisom posjeda, tj. katastarskih operata, po stanju iz 1837.godine, s reambulacijom 1876. godine. Sve se te karte čuvaju u Arhivu mapa u Splitu. Austrijske katastarske karte, crtane koloriranom tehnikom u mjerilu 1:2880, dragocjen su izvor podataka

---

<sup>21</sup> Acta Gallica, 1808., F. VI, 78, 94, 1625, 2362, 2864; A.G. 1809. F. VI. 1104.

pri obradi graditeljskog nasljeđa, pa se koriste i u izradi ove dokumentacije. Na karti je precizno prikazan sustav parcelacije, izgradnje, vlasništva, a djelomično i namjena pojedinih čestica.

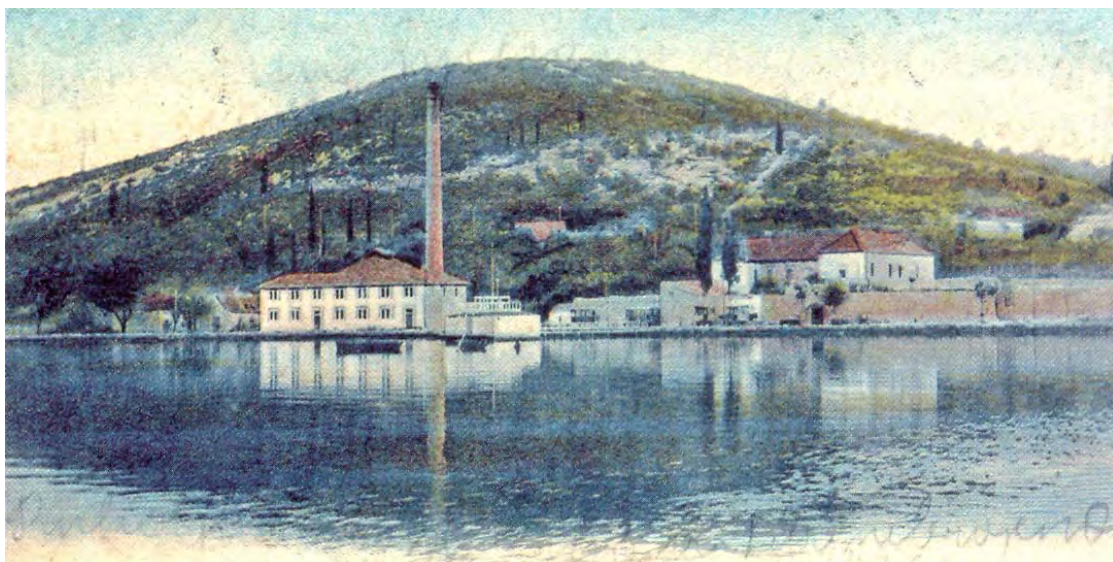


*Arhivska katastarska karta po stanju iz 1837./1878.*

Urbanizacija područja Gruža u tijesnoj je vezi s razvojem privrednog života koji se odražavao najviše u pomorstvu, brodogradnji, trgovini i zanatstvu. U razdoblju na prijelazu 19. i 20. stoljeća, izveden je čitav niz komunalnih radova. Godine 1898. uvedena je električna rasvjeta. Na mjestu nekadašnjih škara gradi se nova, zidana obala za pristajanje većih brodova, pa se time Gruž postupno, ali već tijekom 19 stoljeća preobražava i počinje razvijati kao trgovačka i

putnička luka. Izgradnjom željeznice 1901. godine osigurana je prometna povezanost sa zaleđem, te je omogućen razvoj robnog prometa u Gruškoj luci, kao i skladištenje velikih količina ugljena za austrijske parobrode (posebice vojne), što rezultira izgradnjom i danas postojeće Solske baze. Daljnja izgradnja u Gružu uslijedila je etapno: željeznički kolodvor 1902. i 1909. godine, a tzv., Nova obala trasirana je 1929. godine. Opisani, obimni građevinski radovi, povezani s propadanjem starih škara i promjenom načina života, u potpunosti su promijenili idiličnu sliku predjela.

Izgradnjom električne centrale na Batali 1901. godine omogućeno je da 1910. g. Dubrovnik dobije i tramvaj.<sup>22</sup> Slijedom toga izgrađena je zgrada Uprave električne željeznice s remizom u Gružu, za izgradnju koje je Općina Dubrovnik sklopila dva ugovora s graditeljem Karlom Weigmanom.<sup>23</sup>



*Električna centrala u Gružu, 1904.*

*preuzeto iz: Niko Kapetanić, Božo Lasić, Dubrovački tramvaj 1910-1970., Dubrovnik, 2007.*

Krajem 19. stoljeća, 1892. godine, na sjevernoj strani Gruškoga polja gradi se Upravna zgrada Duhanske stanice zajedno sa zgradom za skladištenje duhana, da bi se 1937. izgradnjom nove zgrade zaokružio kompleks posjeda Duhanskog ureda u Gružu, tada Uprave državnog monopola. Uzduž cijele sjeverne strane zida Duhanskog ureda radi se općinski put, u duljini od 200 m, s posebnim električnim postrojenjem za osvjettljenje toga dijela Gruža.<sup>24</sup>

<sup>22</sup> L. Bradarić, *Zapisi iz lapadske prošlosti*, Dubrovnik, 2001., str. 121.

<sup>23</sup> I. Perić, *Razvitak turizma u Dubrovniku i okolici od pojave parobrodarstva do 1941.godine*, Dubrovnik, 1983. str. 104.

<sup>24</sup> DAD, *Građevinski planovi Općine Dubrovnik*, kut. Br. 77/41- 1914.



*Kompleks Duhanskog ureda oko 1900. godine*

Godine 1896. donosi se odluka o gradnji kompleksa Vojarne, Landwehr Infanterie Kaserne, kao središnjeg dubrovačkog vojnog punkta koji nosi karakteristike austrijske vojne arhitekture s kraja 19. stoljeća. Vrsnom urbanističkom i funkcionalnom organizacijom parcele ovaj kompleks odredio je razvoj toga prostora, trasirajući novo poslovno središte grada smjera istok- zapad.



*Vojarna u Gružu oko 1900. godine*

Stambena izgradnja tog razdoblja, formirana uz trasu Novog puta još uvijek nosi tradicionalne oznake, dok je utjecaj novog stila secesije vidljiv prvenstveno u načinu apliciranja oblikovnih elemenata na pročeljima.

Tridesete godine dvadesetog stoljeća bile su vrijeme naglog procvata građevinske djelatnosti u Dubrovniku koje je ostavilo niz vrhunskih ostvarenja moderne hrvatske arhitekture, nastalih kao izraz suvremenih htijenja i uvažavanja povijesnog prostora. Jaki utjecaji postojeće spomeničke baštine i ukorijenjenost tradicionalne kulture građenja odrazio se na specifičnost dubrovačke moderne arhitekture.

Otegotna okolnost u ovom razdoblju intenzivne graditeljske djelatnosti, bila je činjenica da još uvijek nije bio izrađen regulacijski plan.<sup>25</sup> Prema navodima tiska, koje prenosi D. Kečkemet,<sup>26</sup> na njegovoj izradi počelo se raditi 1940. god. (za urbanizam arh. Lavoslav Horvat, a za hortikulturu inž. Smiljan Klaić). Osvrćući se na tu problematiku povjesničar Vinko Foretić 1941. godine piše: *"Arhitekt urbanist morat će pri njegovoj izradbi (regulacioni plan) da povede računa o dvjema vrlo važnim stvarima: o potrebi da se novi Dubrovnik razvija kao vrtni grad sa što više zelenila i o tome da sačuva svoje lijepe otvorene i široke vidike."*<sup>27</sup>

Razdoblje nakon II. Svjetskog rata do ranih šezdesetih, još uvijek zadržava i poštuje tradiciju kvalitetne izgradnje međuratnog razdoblja.

Jačanjem industrije i ekspanzijom turizma sedamdesetih i osamdesetih godina 20. st. dolazi do naglog porasta broja stanovnika, te se Dubrovnik intenzivno i neplanski širi. Područje Gruža se, obzirom na blizinu luke pretvara u industrijsko – poslovnu zonu gradnjom proizvodnog pogona tvornice ugljenogرافitnih proizvoda, tvornice boja i lakova, tvornice za preradu ulja "Radeljević" i poduzeća za preradu i promet ljekovitim biljem "Dalmacijabilje". Ukidanjem željeznice dolazi do postupnog odumiranja funkcija teretne luke, i njenog preorijentiranja na putnički promet. U Gružu se smješta sjedište "Elektrojuga", "Dubrovačke električne željeznice", koju je po ukidanju tramvaja naslijedilo autobusno poduzeće "Libertas", trgovački centar s dvjema robnim kućama, sjedište "Dubrovačke banke" i DTS-a, te niz skladišta i ureda trgovačkih poduzeća. Iako su smjernice plana Južni Jadran usmjerene formiranju artikuliranog sekundarnog gradskog centra u Gružu, opisani procesi događaju se kaotično, bez sveobuhvatne vizije tako da u Gruškom polju dolazi do spontanog formiranja administrativnog i poslovnog središta.

---

<sup>25</sup> V. Foretić, *"Građevni razvitak novog Dubrovnika"*, *Narodna svijest*, br. 14, 5. travnja 1939. str. 3.

<sup>26</sup> D. Kečkemet, *«Moderna arhitektura u Dalmaciji»*, *Arhitektura XXX*, 1976. br. 156-157., str. 77.

Dinamičan urbani razvoj predjela nastavlja se i u novije vrijeme, nakon Domovinskog rata. Procesi uvjetovani promjenama vlasničke strukture i općedruštvenih prilika doveli su do ukidanja većine industrijskih pogona, preoblikovanja i prenamjene postojećih građevina u velike trgovačke centre, banke, urede lokalne i državne uprave što je izazvalo dodatne poremećaje u svakodnevnom, naročito prometnom funkcioniranju grada.

Zahvati u prostoru događaju se mimo prostorno-planske regulative, a usmjereni su prema neinventivnim dogradnjama postojećih i gradnji novih predimenzioniranih građevina, negiranju urbane matrice i uništavanju zelenog pojasa, bez uvažavanja prirodnih i povijesnih zadatosti prostora i socijalno-ekonomskih ograničenja.

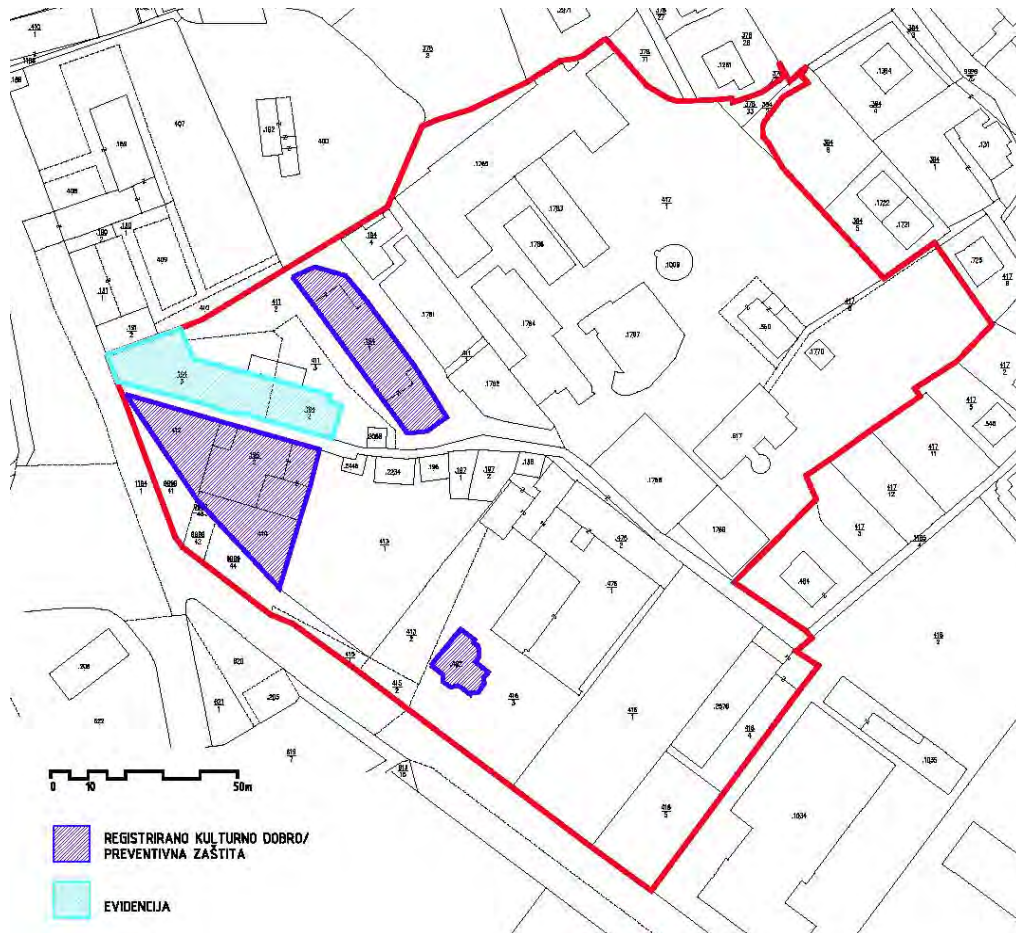
Sve to dovelo je do formiranja vrlo zanimljive vizure gruškog zaljeva, u kojoj se isprepleću vrijednosti idilične prirodne uvale bogatog graditeljskog nasljeđa u vidu ladanjskih sklopova, s gustom izgradnjom obiteljskih kuća na razmjerno malim parcelama, predimenzioniranim poslovnim građevinama, te gustim kolnim prometom, bez urbanistički artikuliranih javnih prostora integriranih u tkivo grada.



*Gruž 2004. godine*

<sup>27</sup> V. Foretić, «Vegetacija kao važni činilac dubrovačkog urbanizma», *Dubrava br. 113, Dubrovnik 4. veljače 1941. str. 19.*





Situacija – obuhvat Plana

#### 4. PRAVNA ZAŠTITA – POPIS DOBARA KULTURNE BAŠTINE

- LJETNIKOVAC BASSEGLI – GOZZE (sklop „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, kasnije tvornice ulja „Radeljević“)

čest. zgr. 194/1 k.o. Gruž

Rješenje o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, KLASA: UP/I-612-08/06-05/9012, URBROJ: 532-04-19/6-MN-06-01, od 28. ožujka 2006.

- **KOMPLEKS LJETNIKOVCA GRADI – VUIĆ**  
čest. zgr. 195/2 k.o. Gruž  
čest. zem. 412, 414 k.o. Gruž  
Rješenje Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine,  
KLASA: UP/I°-612-08/07-06/0216, od 12. srpnja 2007.
  
- **UPRAVNA ZGRADA «DUBROVAČKE ELEKTRIČNE ŽELJEZNICE»**  
čest. zgr. 492 k.o. Gruž  
Rješenje o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, KLASA: UP/I-612-08/08-05/05, URBROJ: 532-04-  
21-MU-08-01, od 18. ožujka 2008.

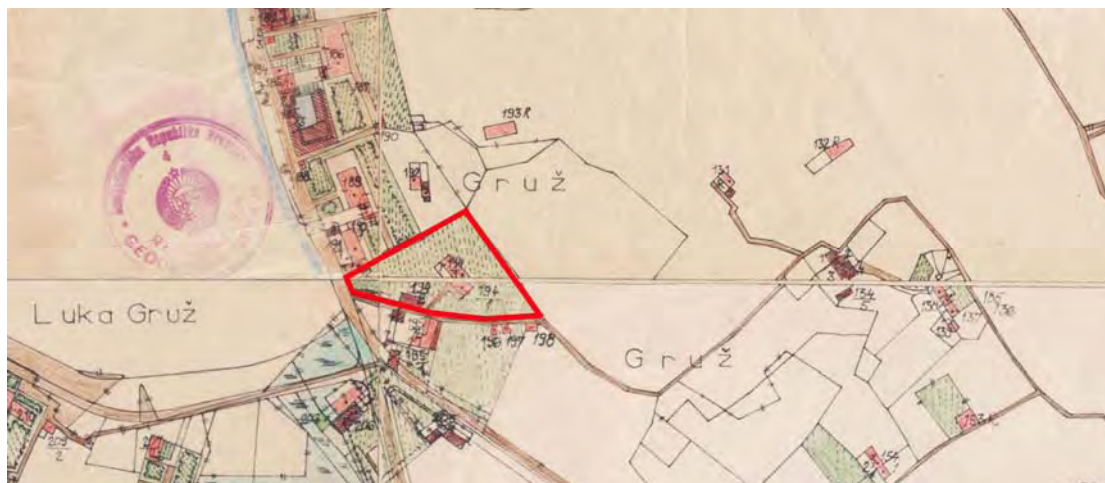
## 5. OSNOVNE KARAKTERISTIKE I VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA

### *5.1. LADANJSKI KOMPLEKS BASSEGLI – GOZZE (sklop „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, kasnije tvornice ulja „Radeljević“)*

- **Lokacija**  
Ljetnikovac je smješten u dnu Gruškoga zaljeva, u sklopu kompleksa nekadašnje tvornice ulja «Radeljević»
- **Adresa**  
Obala Stjepana Radića 2

#### 5.1.1. Smještaj i prostorni razvoj posjeda

Ladanjski sklop Bassegli - Gozze, smješten je u jugoistočnom dijelu Gruškog zaljeva. Vrtna parcela ljetnikovca nepravilne tlocrtno forme, na sjeverozapadu graniči sa posjedom ljetnikovca Junija Bunića (Gradi, Pozza, Cobenzl), sa juga s ljetnikovcem Gradi – Vuić, a na sjeveroistoku se nalazi zemljište označeno kao katastarska čest. zem. 417/1 k.o. Gruž, koja je vjerojatno također bila u vlasništvu obitelji Bassegli – Gozze, a kasnije je zajedno s ljetnikovcem došla u posjed „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“.



*Posjed Bassegli-Gozze na arhivskoj karti iz 1837./1878.*

Posjed Bassegli – Gozze ucrtan je na arhivskoj karti iz 1837. godine, s reambulacijom iz 1878. godine. Zgrada ljetnikovca smještena je u središtu vrtne parcele. Pred južnim, glavnim pročeljem proteže se šetnica, na koju se u središnjoj osi kuće okomito veže druga šetnica što vodi do sredine južnog ogradnog zida. Kasnija izgradnja negirala je taj dio ogradnog zida, prema današnjoj Ulici S.S. Kranjčevića, te tako nije sačuvan ulazni vrtni portal. U vrtnom arealu, ucrtane su 1878. godine dvije građevine, naslonjene na zapadni dio južnog ogradnog zida. Obje su porušene prilikom gradnje, odnosno proširenja Poslovne zgrade „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“.



*Ljetnikovac Bassegli-Gozze, situacija iz 1922.*



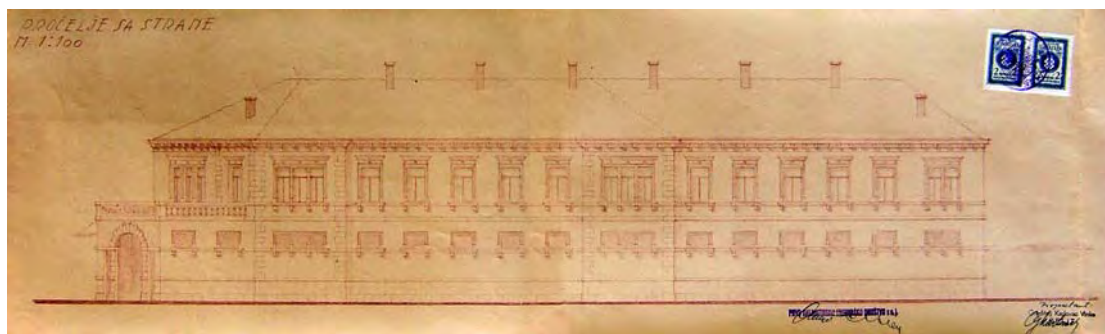
*Tvornica ulja „Radeljević“, situacija iz 1955.*

Od početka trećeg desetljeća 20. stoljeća posjed ljetnikovca prelazi u vlasništvo „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“. Međusobnom pogodbom nekoliko dubrovačkih trgovaca i poslovnih ljudi, te dva novčarska zavoda iz Dubrovnika, „Prvo dalmatinsko trgovačko društvo“ osnovano je 1907. godine i bavilo se agenturnim, komisionarskim i otpremničkim poslovima, kupovinom i prodajom robe. Društvo je uspješno poslovalo do drugog svjetskog rata, a od početka dvadesetih godina 20. stoljeća imalo je i Parobrodarski odsjek, s nekoliko parobroda u vlasništvu. Društvo se također, od 1925. godine počelo baviti ekstrakcijom ulja (iz komina, pomoću trikloretilena). Uspješnost trgovačkog, te industrijskog poslovanja ogledala se u postupnom izgrađivanju zgrada, skladišta i pogona u sklopu svog posjeda.



*Ing. Ivan Juračić, Poslovna zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik*

Izuzevši reprezentativnu Poslovnu zgradu iz 1923. godine, radilo se uglavnom o utilitarnim građevinama, smještajem i oblikovanjem prilagođenim potrebama poslovanja odnosno proizvodnje, pri čemu se nije ni najmanje vodilo računa o zatečenim vrijednostima ranije izgradnje ladanjskog karaktera.



*Ing. Vinko Karlovac, dogradnja poslovne zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, 1940./ DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik*

Takva izgradnja u sklopu posjeda nastavila se i nakon Drugog svjetskog rata, pedesetih i šezdesetih godina, kada posjed postaje društveno vlasništvo i naziva se Tvornica ulja „Radeljević“. Nakon Domovinskog rata i društvenih promjena tvornica prestaje s radom i posjed prelazi u privatno vlasništvo. Sukladno planiranoj prenamjeni prostora, od 2005. godine pristupa se postupnom uklanjanju industrijskih i skladišnih zgrada i postrojenja. Iako se radilo, kako je već rečeno, o arhitekturi utilitarnog karaktera, uglavnom minimalne estetske vrijednosti, treba ipak naglasiti da se rušenju pristupilo bez pravog sagledavanja i valorizacije postojećih struktura u urbanom kontekstu. Pri tom se prvenstveno misli na rušenje 40 metara visokog ciglenog tvorničkog dimnjaka, iz 1928. godine, projektiranog i građenog od strane specijalizirane bečke tvrtke Alfons Custodis. Građevina je bila uočljivi orijentir, *landmark* u slici Guža, simbol industrijalizacije 20. stoljeća, te je njeno zadržavanje moglo jedino pridonijeti kvaliteti prostora, bez obzira na buduću namjenu.

### 5.1.2. Ljetnikovac Bassegli – Gozze

- **Opis postojećeg stanja**

Zgrada ljetnikovca, visoka jednokatnica, pravokutnog tlocrta izdužene forme, smještena je u širem dijelu nepravilne, trokutne vrtne parcele. Zidna platna ljetnikovca građena su kamenim kvadrima neujednačene kvalitete, s vidljivim tragovima popravaka i dogradnji, što se posebno očituje na glavnom, jugozapadnom pročelju. Otvori prizemlja nepravilnog su rasporeda i raznorodnog oblikovanja. Smješten u središnjoj osi pročelja, glavni portal, ima glatke dovratnike s profiliranom kapitelnom zonom, glatki nadvratnik i friz, te profilirani vijenac.

Ostali otvori prizemlja tijekom vremena znatno su preoblikovani te je teško iščitati njihov izvorni raspored i oblikovanje. Za razliku od prizemlja raspored otvora kata je pravilan, s po pet identično oblikovanih prozora na pročelju i začelju. Prozori kata imaju okvire linearne stepenaste profilacije, glatki friz i profilirani vijenac.



*Ljetnikovac Bassegli - Gozze*

Pročelje završava profiliranim krovim kanalom koji nose zaobljene kamene konzole. Na začelnoj strani krovni kanal je bez profilacije, a bočna pročelja završavaju zabatima, pri vrhu rastvorenim prozorom manjih dimenzija. Kamena plastika pročelja je na više mjesta oštećena neprimjerenim zahvatima, a svjetli otvori prozora su u više slučajeva u potpunosti ili djelomično zapunjeni. Sjeverno pročelje potpuno je zatrpano malo niže od razine drugog kata. Krovšte je dvostrešno, pokriveno kupom kanalicom.

Različiti pristup u oblikovanju zone prizemlja i kata, odražava se i u prostornoj dispoziciji; dok je raspored prostorija kata tipičan za dubrovačku renesansnu ladanjsku izgradnju, sa središnjom dvoranom i po dvije bočne prostorije, raspored prizemlja odstupa od uobičajene tlocrtna sheme. Naime, smještaj cisterne uz bočni zid središnje dvorane, onemogućio je unutrašnju

komunikaciju sa dvjema prostorijama smještenim zapadno. Pri tom, središnja dvorana - saloča neuobičajeno je uska i izmaknuta prema istoku. Stubišno tijelo odvojeno punim zidom, smješteno je uz bočni, istočni zid saloče. Istočno se nalaze još dvije prostorije. Sve prostorije prizemlja su nadsvođene jedrastim svodovima, osim cisterne koja ima bačvasti svod.

Unutrašnjost kuće degradirana je višedesetljetnim neprimjerenim korištenjem; uklonjeno je stubište za kat, spuštena je stropna konstrukcija kata kako bi se dobio prostor u potkrovlju, oštećeni su kameni portali prostorija kata.

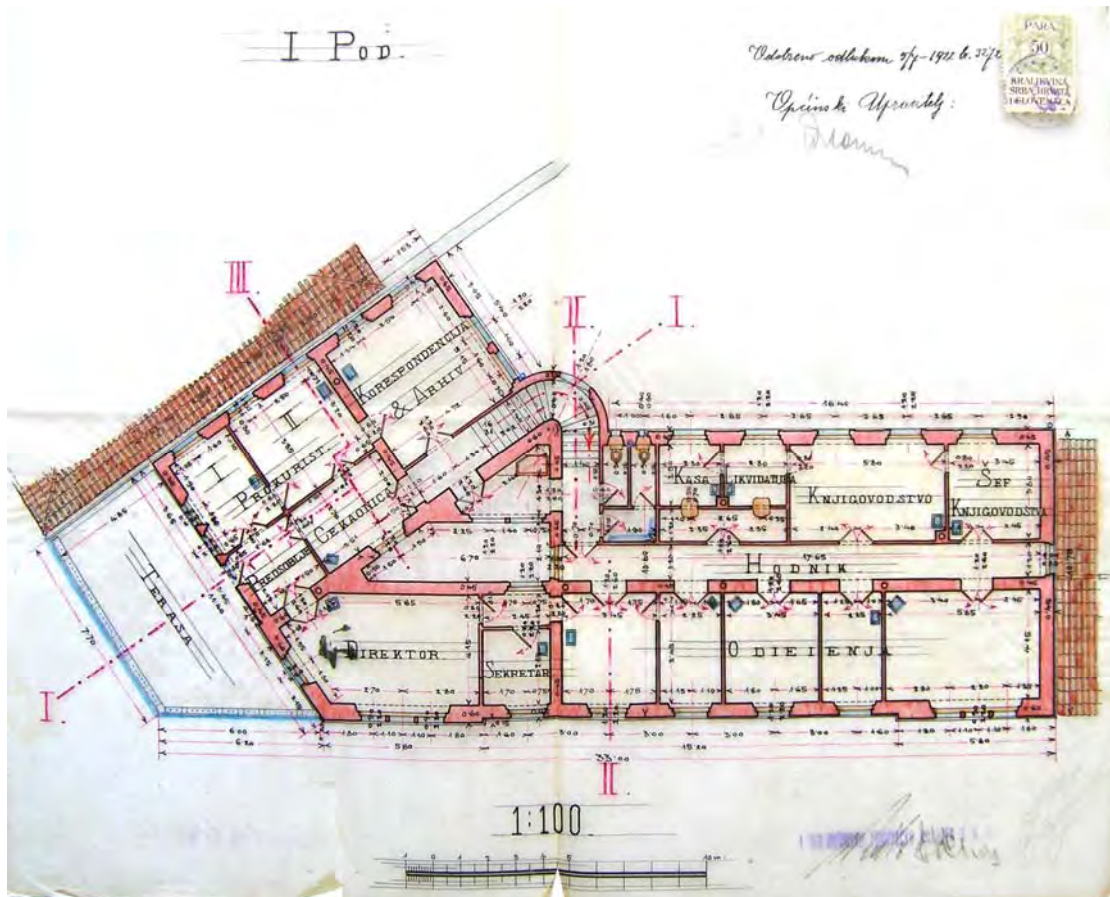
- **Kronološko - stilska pripadnost i valorizacija**

Na osnovi stilskih karakteristika ljetnikovac Bassegli - Gozze može se datirati u kraj 16. - početak 17. stoljeća, a temeljem analize zidnih struktura i prostorne dispozicije prizemlja uočava se postojanje ranije faze izgradnje. Usprkos zapuštenom današnjem stanju i brojnim zahvatima vršenim tijekom 20. stoljeća, a očitanim kao devastacije – ljetnikovac predstavlja kvalitetno ostvarenje unutar korpusa dubrovačke ladanjske izgradnje, morfoloških odlika kasne renesanse.

### 5.1.3. Poslovna zgrada "Prvog dalmatinskog trgovačkog društva"

- **Opis postojećeg stanja**

Poslovna zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“ smještajem je zauzela jugozapadni, rubni dio nekadašnje vrtne parcele ladanjskog posjeda Bassegli – Gozze, formirajući na potezu ranijeg ogradnog zida reprezentativno ulično pročelje. Horizontalno izduženi volumen jednokatnice pružanjem prati usku, pješačku Ulicu S. S. Kranjčevića, da bi se zapadnim dijelom prilagodio uglu nepravilne parcele.



*Ing. Ivan Juračić, Poslovna zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, 1922., DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik*

Osim u zoni dodira s tlom, koja je zidana rustičnim kamenim kvadrima, zidna platna uličnih pročelja završno su obrađena glatkom žbukom, dok su detalji arhitektonske plastike (okviri otvora, razdjelni vijenci, konzole) izvedeni kamenom fine obrade.

Usko zapadno pročelje u prizemlju je rastvoreno monumentalnim ulaznim portalom, kolnim i pješačkim pristupom zgradi i posjedu. Izvorno portal se sastojao od središnjeg, širokog lučnog otvora, obrubljenog kvadrima stilizirane rustike, a sa čijih su strana bila uska, visoka vrata namijenjena pješacima. Recentnim zahvatom ulaz je proširen, te je dijelom negirano izvorno oblikovanje. Nad ulazom, u razini kata je terasa, prema zapadu ograđena punim parapetnim zidom, a prema jugu balustradom s kamenim stupićima.



Južno pročelje, je horizontalno raščlanjeno plitko istaknutim dvama rizalitima; zapadnim ugaonim i središnjim. Rizaliti, rubova naglašenih rustikom, rastvoreni su trodijelnim prozorima u prizemlju i na katu. Vertikalna raščlamba pročelja provedena je razdjelnim vijencima. Širinom, istakom i jednostavnom profilacijom ističe se vijenac što dijeli pročelje u visini međukatne konstrukcije nad prizemljem. Od tri uža, neprofilirana vijenca, jedan dijeli rustičnu kamenu bazu od žbukanog zidnog plašta, a druga dva teku u razini prozorskih klupčica prizemlja i kata. Pročelje zaključuje jednostavno profilirani završni vijenac, koji leži na zaobljenim kamenim konzolama, ispod kojih je provučen još jedan uži profilirani vijenac. Ima trinaest vertikalnih prozorskih osi. Okviri prozora su stepenasto profilirani, a posebno je istaknuta klupčica koju s donje strane pridržavaju dvije stilizirane konzole. Prozori prizemlja, oblika položenog pravokutnika, malih su dimenzija i smješteni su visoko od tla. Osigurani su jednostavno dekoriranom rešetkom od kovanog željeza. Prozori kata širinom prate otvore prizemlja, ali su vertikalnog usmjerenja i znatno prostraniji. Iznad natprozornika imaju ravni friz, na krajevima i sredini ukrašen stiliziranim listom, a nad frizom istaknuti profilirani vijenac.



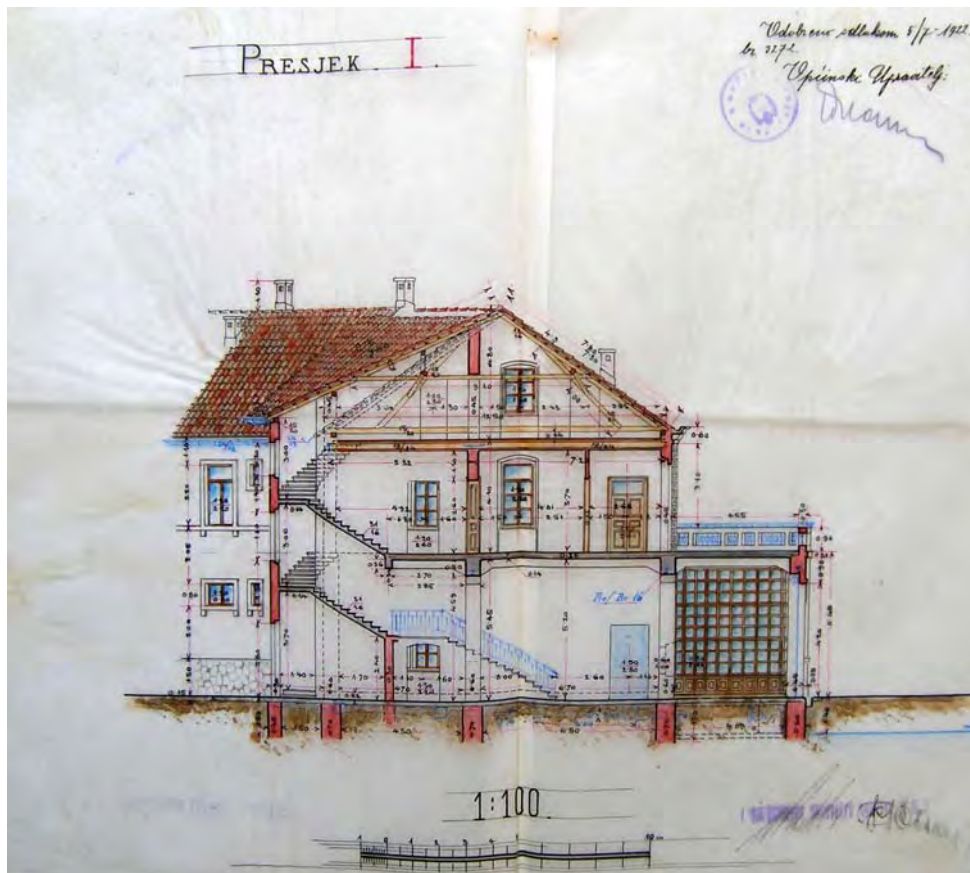
*Poslovna zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, detalj južnog pročelja*

Sjeverno, dvorišno pročelje zgrade oblikovano je znatno skromnije, bez kamenih detalja arhitektonske plastike. Prozorski otvori imaju okvire naglašene u žbuci, a dimenzijama i rasporedom prilagođeni su potrebama unutrašnjeg rasporeda. Nad središnjim dijelom pročelja podignuto je visoko potkrovlje.

Poslovna zgrada funkcionalno je objedinila potrebe „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“ za upravnim, uredskim i skladišnim prostorima. Prostrani prolaz – veža smješten je u zapadnom dijelu prizemlja, a istočno se nalaze skladišni prostori kojima se pristupa iz dvorišta. Kameno stubište iz veže vodi u uredske prostorije smještene na katu. U istočnom dijelu kata prostorije se nižu uz dugi, centralno postavljeni hodnik, dok su u zapadnom dijelu postavljene uz obodne zidove i pristupa im se iz hodnika organiziranog oko središnjeg svjetlarnika.

Međukatna konstrukcija između prizemlja i kata je rebrasta armirano-betonska, a između kata i potkrovlja drvena. Krovšte ima drvenu konstrukciju, pokriveno je kupom kanalicom.

Zgrada se koristi, u dobrom je građevinskom stanju i održavana.



*Ing. Ivan Juračić, Poslovna zgrada „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, 1922., DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik*

- **Kronološko - stilska pripadnost i valorizacija**

Poslovnu zgradu "Prvog dalmatinskog trgovačkog društva", projektirao je 1922. godine ing. Ivan Juričević, a izgradnja je dovršena sljedeće, 1923. godine. Pred početak Drugog svjetskog rata građevinski poduzetnik Vinko Karlovac izradio je projekt za dogradnju zgrade, produživši je za šest prozorskih osi prema istoku. Tijekom rata dogradnja je i ostvarena, dosljedno ponavljajući oblikovanje starijeg dijela.

Zgrada "Prvog dalmatinskog trgovačkog društva" primjer je reprezentativne poslovne zgrade prve četvrtine 20. stoljeća, oblikovane u duhu kasnog historicizma, primjenom stilizirane visokorenesansne morfologije. Dobro uklopljena u povijesno okruženje, zgrada ujedno čuva memoriju na početke formiranja Gruža kao poslovnog središta grada.

## **5.2. KOMPLEKS LJETNIKOVCA GRADI - VUIĆ**

- **Lokacija**

Kompleks je smješten u samom dnu Gruškog zaljeva, sjeveroistočno, u neposrednoj blizini prometnog raskrižja

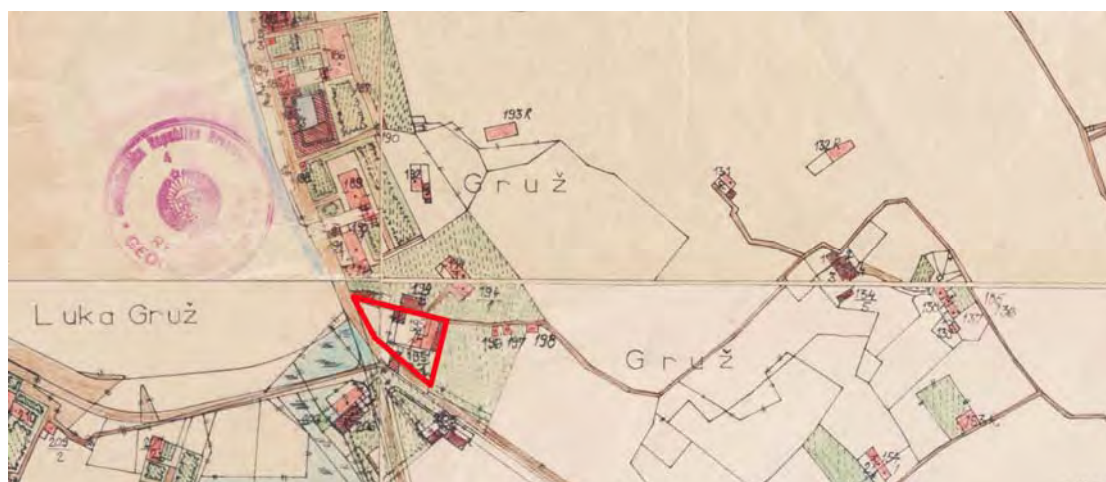
- **Adresa**

Obala Stjepana Radića 1

### **5.2.1. Smještaj i prostorni razvoj posjeda**

Ladanjski kompleks Vuić smješten je na dnu Gruškog zaljeva u neposrednoj blizini prometnog raskrižja kojim je smanjen njegov vrtni areal. Vrt je prema Vukovarskoj ulici (nekoć Put od Gruža, trasiran 1810. godine) omeđen niskim parapetom s ogradom od kovanog željeza a prema sjeveru visokim kamenim zidom. Posjedu ljetnikovca nepravilne trapezaste forme pristupa se sa zapada preko šetnice natkrivene odrinom.

Ladanjski kompleks sastoji se od ladanjske kuće, kapelice i gospodarskih zgrada uokoljenih vrtnim prostorom. Ladanjska kuća pravokutne tlocrtne forme i nekada gospodarska zgrada s njene sjeverne strane tvore cjelinu „L“ tlocrtne forme. Dalje u unutrašnjosti parcele, uz ogradni zid ulice S. S. Kranjčević nalazi se niz manjih gospodarskih zgrada koje su povijesno pripadale ladanjskoj cjelini.



*Kompleks ljetnikovca Gradi – Vuić na arhivskoj karti iz 1837./1878.*

U odnosu na stanje zabilježeno arhivskom katastarskom kartom iz 1837., može se reći da je posjed većim dijelom zadržao integritet, no tijekom 20. stoljeća došlo je do nekoliko korekcija rubnih zona vrta. Pramac južnog ogradnog zida korigiran je zbog proširenja prometnice i porušena je manja pomoćna zgrada u jugozapadnom uglu posjeda, a 1928. godine dio stražnjeg vrta ustupljen je „Dubrovačkoj električnoj željeznici“ za potrebe remize. Nekadašnje manje gospodarske zgrade u stražnjem dijelu vrta, tijekom 20. stoljeća su dograđivane i adaptirane za stanovanje, a uz začelje ladanjske kuće izvedene su prizemne dogradnje.



*Ljetnikovac Gradi-Vuić*

### 5.2.2. Ljetnikovac Gradi – Vuić

- Opis postojećeg stanja

Ljetnikovac Gradi-Vuić, tlocrta dinamičnog pravokutnika, visinski razvedenog volumena završava modificiranom lođom koja je zatvorena nizom prozorskih otvora. Netipična prostorna organizacija ljetnikovca određena je ulaznim predvorjem i zasebnom stubišnom komunikacijom dok su bočno u punoj dužini tlocrta postavljene dvije oveće prostorije. Veliko ulazno predvorje oblikovano je zrcalnim stropom koji je oslikan klasicističkom fresko dekoracijom u tehnici *grisaille*. Široko dvokrako kameno stubište vodi do prostora prvog kata trodijelne prostorne raspodjele. Lođa kao završetak visinom istaknutog zasebnog volumena zatvorena je nizom velikih prozora između kojih su zidani pilastri obrađeni štuko dekoracijama i marmorizacijom. Krovšte je izvedeno s prepustom i pokriveno kupom kanalicom.



*Ljetnikovac Gradi – Vuić, lođa*

Glavno, zapadno pročelje ima otvore raspoređene u tri vertikalne osi. U prizemnoj je zoni južno portal, a sjeverno dva prozora, koji kao i prozori kata imaju neprofilirane okvire, jastučasti friz i višestruko profilirani vijenac.

Kapelica, pravokutnog tlocrta, locirana je u sjeverozapadnom uglu vrta i pročeljem orijentirana prema jugu. Presvođena je šiljastim bačvastim svodom. Pročelje joj je rastvoreno portalom s višestruko stepenasto profiliranim okvirom i profiliranim prekinutim zabatom, nad kojim je u osi mala rozeta. Profilirani zabatni krovni vijenac završava pročelje, odvajajući ga od postolja na kojemu je preslica za jedno zvono. Kapelica je izuzetno fine tvorbe, zidana kamenim korševima s uskim sljubnicama, s kvalitetnim detaljima arhitektonske plastike.

- **Kronološko – stilaska pripadnost i valorizacija**

Ljetnikovac Gradi-Vuić nastao je temeljitom pregradnjom starijeg zdanja, pa se prema stilsko-morfološkoj analizi može datirati u 18. stoljeća. Oblikovanje lođe, oslik predvorja i smještaj stubišta ukazuju na vrijeme nastanka u posljednjoj četvrtini 18. ili prvim desetljećima 19. stoljeća. Kulturno povijesnom obradom i analizom oblikovnih elemenata gradnje kapela se datira u vrijeme prve polovice 17. stoljeća. Proširenjem prometnice u drugoj polovici 20. stoljeća korigiran je pravac južnog ogradnog zida te je porušena i manja pomoćna zgrada u jugozapadnom uglu vrta. Dogradnje uz začelje kuće narušile su izvornost povijesnog vrta.



*Ljetnikovac Gradi – Vuić, kapela*

Ljetnikovac Gradi-Vuić svjedoči o transformaciji ladanjske izgradnje u poslijepotresnoj fazi, a posebnu vrijednost daje mu netipična prostorna organizacija ladanjske kuće, jedinstvena klasicistička oprema lođe, te iznimno kvalitetna arhitektonska plastika kapele.

### 5.3. UPRAVNA ZGRADA „DUBROVAČKE ELEKTRIČNE ŽELJEZNICE“

- Lokacija

Zgrada je izmaknuta sjeverno od Vukovarske ulice

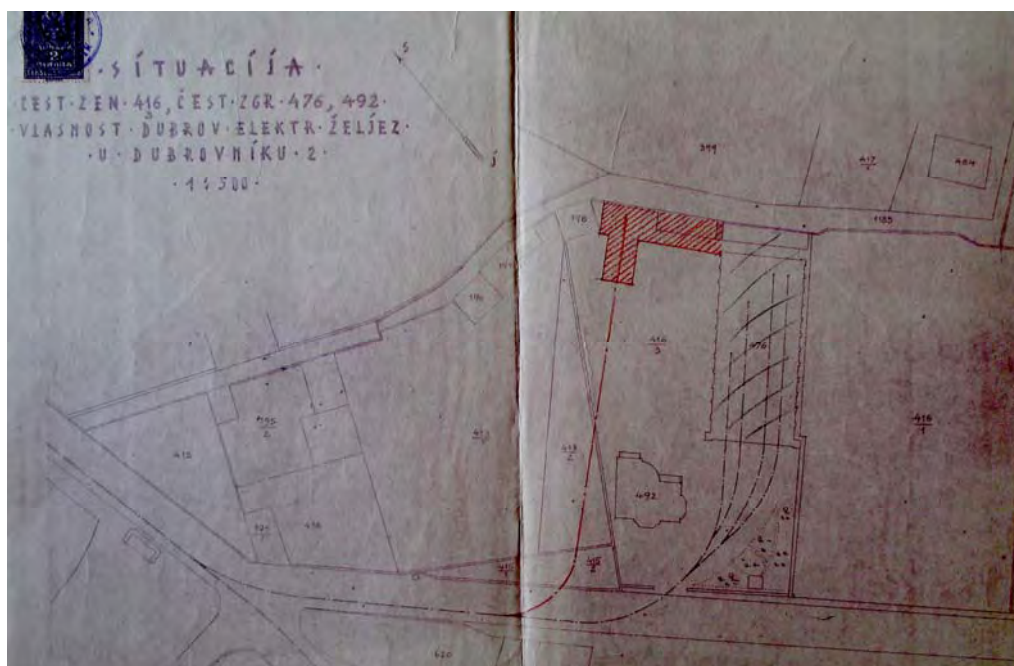
- Adresa

Vukovarska ulica 42

#### 5.3.1. Smještaj i prostorni razvoj posjeda

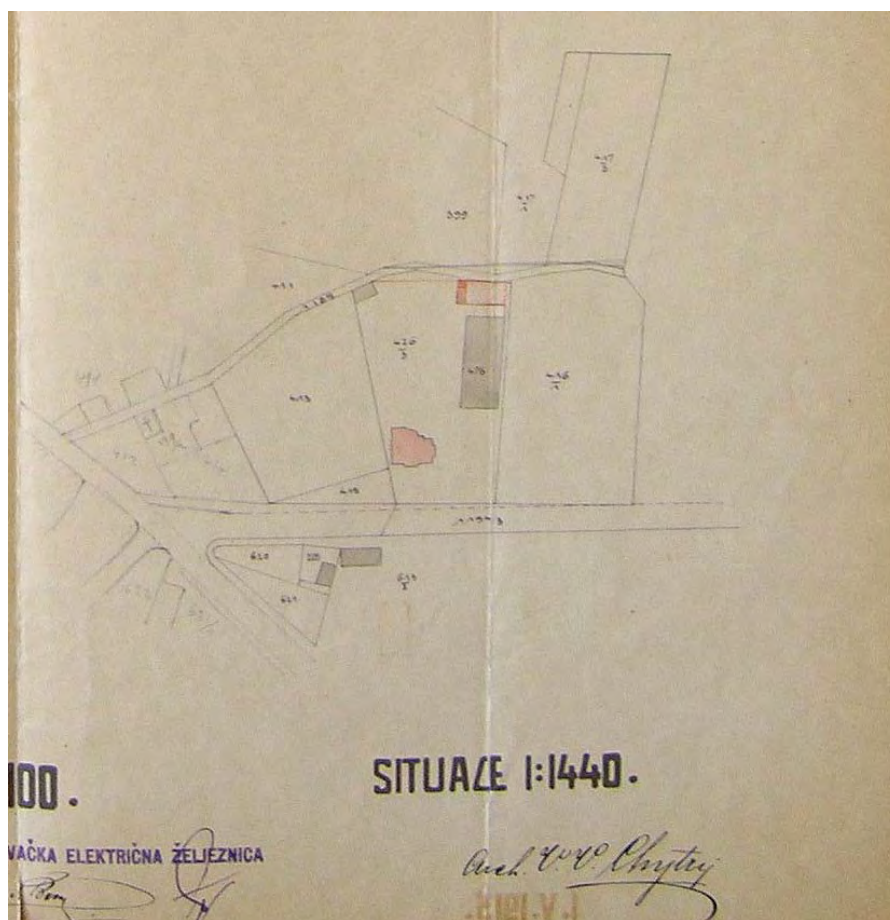
Posjed «Dubrovačke električne željeznice», danas poduzeća „Libertas“ nalazi se sa sjeverne strane Vukovarske ulice. Na zapadu graniči s vrtom ladanjskog sklopa Gradi - Vuić, na sjeveru s Ulicom Silvija Strahimira Kranjčevića, a sa istočne strane se nalaze skladišta građena pred Drugi svjetski rat za potrebe vojnog erara, a koja su danas u privatnom vlasništvu.

Dubrovačka općina je u srpnju 1910. godine, za potrebe izgradnje spremišta tramvaja, remize, kupila od državnog erara 3005 m zemljišta (katastarska čest. zgr. 416/3 k.o. Gruž), a zatim sklopila ugovor s poduzetnikom Karlom Weigmanom. Ugovoreni su radovi za izgradnju remize u iznosu od 35000 kruna. Zgrada spremišta izgrađena je do mjeseca studenog, a krajem godine, 22. prosinca 1910., tramvaj je pušten u promet. Locirana je u sjeveroistočnom dijelu parcele, pravokutnog je tlocrta, užom, pročelnom stranom orijentirano prema ulici.



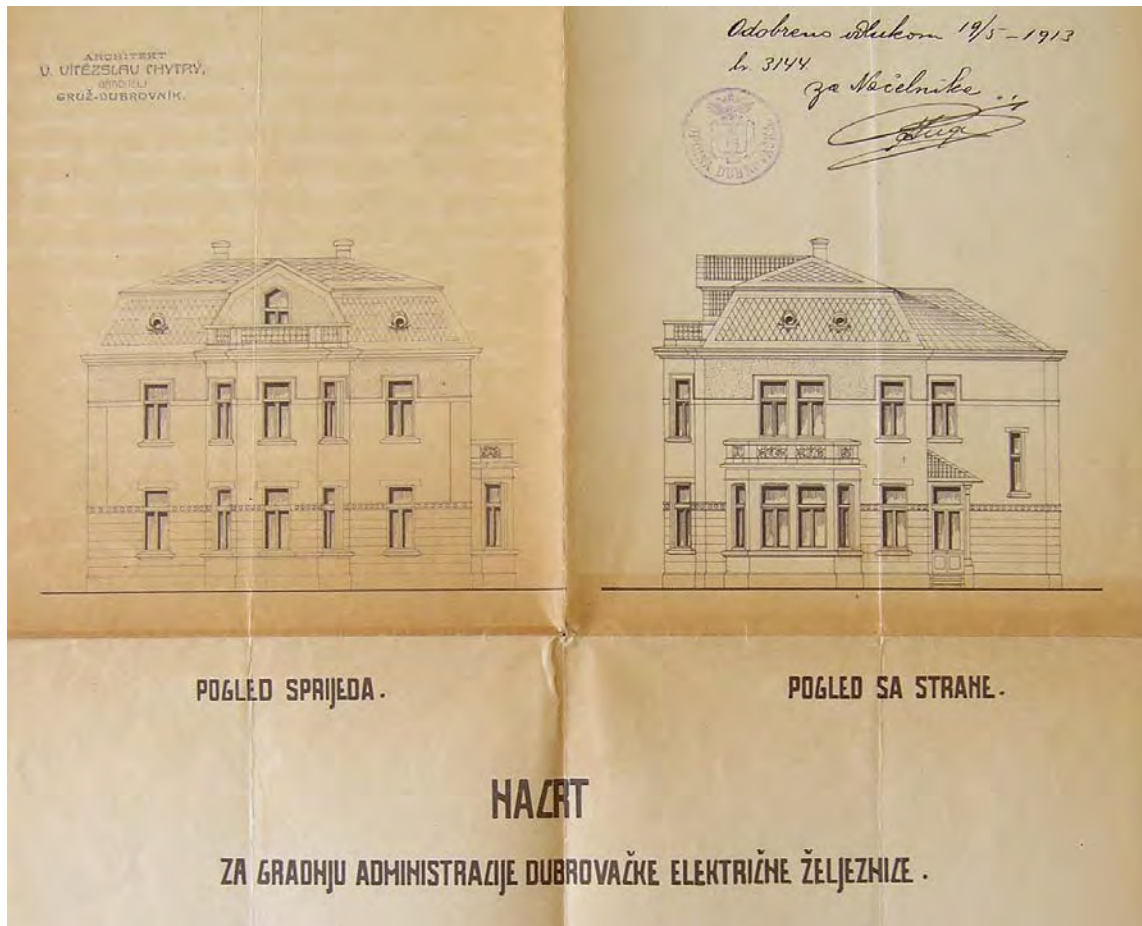
Posjed „Dubrovačke električne željeznice“, situacija 1928. godine, DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik

Dioničko društvo «Dubrovačka električna željeznica» 1913. godine odlučilo je na posjedu podići i upravnu zgradu, a projekt je povjeren češkom arhitektu Václavu V. Chytrýu. Jednokatna zgrada razvedenog tlocrta, smještena je u jugozapadnom dijelu parcele. Krajem dvadesetih godina u sjeverozapadnom uglu posjeda, po projektu ing. Fridriha Valente, sagrađena je jednokatnica „L“ tlocrtnog oblika, koja je u prizemlju imala prostor za spremište, radionice, skladište, a na katu stanove i spavaonicu. Zgrada je naknadno produžena prema istoku, naslonivši se uz začelje glavnog spremišta. Da bi se do zgrade omogućio prilaz tramvaju, otkupljen je dio parcele stražnjeg vrta ljetnikovca Gradi – Vuić. Posjed se nakon drugog svjetskog rata proširio i prema istoku, na nekadašnje zemljište vojnog erara (katastarska čest. zgr. 416/1 k.o. Gruž), na kojemu su 1940. sagrađena vojna skladišta kao zamjena za ekspropirane i porušene dvije istočne lađe tzv. Solske baze, prilikom trasiranja ceste. Zahvati vršeni na posjedu od Drugog svjetskog rata do danas, uglavnom dogradnje ranijih građevina, degradirale su izgled cjeline.

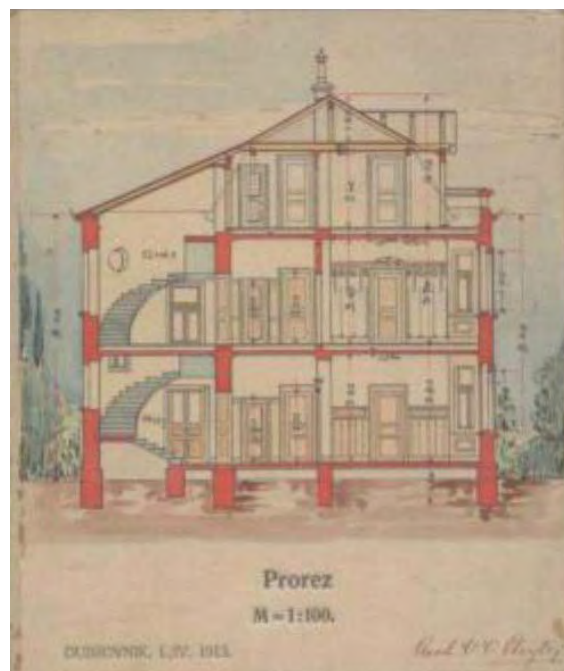


*Situacioni plan, Václav Vítězslav Chytrý, Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, 1913., DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik*





Václav Vitězslav Chytrý, Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, 1913., DAD, Građevinski planovi općine Dubrovnik



### 5.3.2. Upravna zgrada „Dubrovačkog električnog tramvaja“

- Opis postojećeg stanja

Jednokatna zgrada s mansardom, razvedenog je nepravilnog tlocrtnog oblika. Prostorna organizacija zgrade zasniva se na grupiranju uredskih prostora oko stubišne komunikacije i predvorja. Kvalitetom oblikovanja izdvaja se stubište, smješteno u zasebno, na fasadi istaknuto zaobljeno tijelo, a u unutrašnjosti opremljeno secesijski dekoriranom ogradom od lijevanog željeza.



*Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, oko 1930.,  
preuzeto iz: Niko Kapetanić, Božo Lasić, Dubrovački tramvaj 1910-1970., Dubrovnik, 2007.*

Glavno pročelje orijentirano prema jugu, simetrično je organizirano, s naglašenim središnjim trostranim rizaltnim istakom, perforiranim na sa sve tri strane otvorima prizemlja i kata. Rizalit završava profiliranim vijencem nad kojim je balkon s balustradom i krovni mansardni balkonskim vratima. Na istočnom pročelju trostrani istak je samo u razini prizemlja, a nad njim na katu balkon sa željeznom ogradom. Zapadno pročelje je bez istaka, dok je najrazvedenije sjeverno pročelje, na kojem se isiče zaobljeni volumen stubišta. Prozorski otvori su

karakterističnog pravokutnog i secesijski vertikalno izduženog oblika, jednostavne obrade, s naglašenim kamenim klupčicama. Zidna platna svih pročelja su žbukana, a vertikalna raščlamba provedena je s dva jednostavno profilirana plitka razdjelna vijenca postavljena u razini gornje trećine prozora prizemlja i kata. Vijenci se kontinuirano pružaju duž svih pročelja, izuzev sjevernog, koje je, iako je na njemu ulaz, lišeno dekoracije. Pročelja završavaju istaknutim profiliranim vijencem, a krovšte je mansardnog tipa, s dva nagiba i pokriveno eternitom s naknadno, recentno izvedenim belvederima. Zgrada je u dobrom građevinskom stanju, koristi se i održavana je.



*Projekt krova Václava Vítězslava Chytrý-ja  
(bez belvedera)*



*Krov danas, pogled sa sjevera  
(s limenim belvederima i recentnim dimnjacima)*

- **Stilsko- kronološka pripadnost i valorizacija**

Upravna zgrada "Dubrovačke električne željeznice", sagrađena 1913. godine po projektu praškog arhitekta Václava Vítězslava Chytrý, pripada u malobrojna ostvarenja secesijske arhitekture na dubrovačkom području. Dok su kod većine dubrovačkih građevina toga vremena secesijska obilježja uglavnom izražena u oblikovanju pročelja standardnom dekoracijom, arhitekt Chytrý unosi, za sredinu netipično, slobodnije tlocrtno rješenje, koje prati visinsko diferenciranje volumena i razlamanje krovnih ploha. Suzdržan u primjeni dekoracije, pročelja oblikuje jednostavnim elementima – razdjelnim vijencima koji uokviruju gornje zone prozora.



*Spremište tramvaja 1910. godine, preuzeto iz: Niko Kapetanić, Božo Lasić, Dubrovački tramvaj 1910-1970., Dubrovnik, 2007.*

Osim što ovakvo, dublje poimanje suvremenog stila Upravnu zgradu "Dubrovačke električne željeznice" izdvaja iz korpusa dubrovačke secesijske arhitekture, zgrada, zajedno sa spremištem i pomoćnim građevinama, čuva memoriju na početke prometovanja dubrovačkog tramvaja, tog važnog događaja za nacionalnu tehničku i prometnu kulturu, te stoga predstavlja kulturno dobro.

## 6. REŽIMI ZAŠTITE PROSTORA

- **Pojedinačna kulturna dobra**

Obuhvaća zaštićene/registrirane i preventivno zaštićene građevine s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita i očuvanja izvornosti kulturnog dobra njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- **Evidentirana kulturna dobra**

Obuhvaća evidentirana kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti. Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih kulturnih dobara ili cjelina s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija. Za ovaj režim zaštite prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite graditeljskog naslijeđa. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera prostora.

## 7. KONZERVATORSKE SMJERNICE

### *7.1. LJETNIKOVAC BASSEGLI – GOZZE (sklop „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“, kasnije tvornice ulja „Radeljević“)*

Pristup obnovi ljetnikovca Bassegli-Gozze temelji se na zaštiti i očuvanju zatečenih kulturno povijesnih vrijednosti unatoč devastacijama nastalim zbog neprimjerene namjene, promjene oblika izvorne parcele te uništenja vrtnih prostora.

Za sve zaštitne i druge radove u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorskog elaborata i vrtne studije s detaljnim arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenim po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara ("Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa" Split, 1983.g.) kako bi se upotpunile spoznaje o graditeljskom razvoju i tipologiji ladanjske izgradnje, te utvrdile smjernice za njegovu obnovu. Konzervatorski elaborat treba obuhvatiti analizu povijesnih i arhivskih istraživanja, analizu sondažnih arheoloških, konzervatorsko-restauratorskih i konstruktivnih istraživanja unutar ljetnikovca te izradu konzervatorskih smjernica za projekt obnove. Istražnim radovima potrebno je definirati izvornu tlocrtnu dispoziciju ljetnikovca, način oblikovanja pročelja, postojanje oslika na unutarnjim zidovima, te obim i način konstruktivne sanacije.

Vrtnom studijom ispitat će se areal i način oblikovanja nekadašnjeg vrta kako bi se osiguralo očuvanje neposrednog povijesnog i prostornog okoliša ljetnikovca.

Rekonstrukcijom ladanjske kuće u pristupu obnove predviđa se zadržavanje postojećeg tlocrtnog gabarita, dok će se volumen građevine odrediti nakon konzervatorske obrade sklopa.

Rekonstrukcijom je potrebno predvidjeti uspostavu karakteristične tlocrtne dispozicije kata s centralno postavljenom dvoranom i bočnim prostorijama, stubišnom komunikacijom uz poprečni nosivi zid saloče, te gospodarskim prostorima prizemlja.

Sukladno stilskoj analizi otvora pročelja i rezultata istražnih radova ispitati će se mogućnost rekonstrukcije u smislu izmjene ili dorade arhitektonske plastike i proporcije otvora.

Pri obnovi konstruktivnog sklopa predviđa se maksimalno poštivanje izvornih elemenata i tehnika gradnje. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

U okviru planskog zahvata predviđa se mogućnost prenamjene ljetnikovca u turističke i ugostiteljske svrhe, uz očuvanje postojećih vrijednosti i specifičnosti prostora.

Ljetnikovac Bassegli-Gozze smješten je u vrijedni kultivirani prostor, pa se programom mjera plana zahtijeva kvalitetno održavanje ravnoteže prostora u njegovom neposrednom okruženju. Stoga se ističe važnost krajobraznog uređenja kao poveznice u ostvarivanju suživota nove izgradnje i visokovrijednog kultiviranog prostora.



*Ljetnikovac Bassegli-Gozze,  
prizemlje, 2008.*

Općim uvjetima zaštite i očuvanja u okviru planskog zahvata za Poslovnu zgradu „Prvog dalmatinskog trgovačkog društva“ uvjetuje se ograničena mogućnost građevinskih intervencija prilagodbom funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Osnovna postavka za bilo koji zahvat u prostoru je izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja i analize arhivske građe u cilju upotpunjavanja spoznaja o tipologiji gradnje i definiranja smjernica za kvalitetnu obnovu.

Rekonstrukcijom građevine predviđa se očuvanje tlocrtnih i visinskih gabarita, oblikovnih elemenata uličnih pročelja, te vrsnih stolarskih i bravarskih dijelova prozorskih otvora u postojećoj oblikovnosti. Bilo bi potrebno preoblikovati južno pročelje uspostavom izvorne proporcije glavnog ulaza.

U okviru planskog zahvata predviđa se mogućnost nove izgradnje u unutrašnjem dijelu parcele. Kako bi se odredili urbanistički parametri nove izgradnje nužno je istražiti zadatosti lokacije, njenu topografiju, uvažiti povijesnu matricu gradnje u širem mjerilu predjela kako bi se planirani zahvat što bolje uklopio u tkivo grada. Preporučuje se suvremeni arhitektonski koncept, uvođenjem čiste i jednostavne morfologije, svedene na osnovne geometrijske oblike koji slijede prostornu funkciju zgrade.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

## **7.2.    *KOMPLEKS LJETNIKOVCA GRADI – VUIĆ***

### **7.3.**



Sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti za ladanjski sklop Gradi-Vuić predviđaju se dva pristupa u njegovoj obnovi i revitalizaciji. Za očuvanu jezgru ladanjskog sklopa, koja se sastoji od ladanjske zgrade i kapelice zahtjeva se potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. U stražnjem dijelu parcele, različitog stupnja očuvanosti, potrebno je ispitati mogućnost zadržavanja i preoblikovanja recentnih nelegalnih dogradnji (nad nekadašnjim gospodarskim zgradama) koje su narušile izvornost kulturnog dobra.



Za sve zaštitne i druge radove unutar ladanjske cjeline potrebno je predvidjeti izradu konzervatorske dokumentacije i vrtne studije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja kako bi se upotpunile spoznaje o graditeljskom razvoju i nekarakterističnoj tipologiji ladanjske izgradnje.

Posebnu pozornost treba usmjeriti na rekonstrukciju lođe i restauraciju jedinstvenog interijera klasicističkog stilskog izričaja. Za navedeni zahvat potrebno je izraditi detaljni elaborat koji osim prijedloga rekonstrukcije mora sadržavati postojeće stanje s prikazom oštećenja, te fotodokumentaciju i troškovnik restauratorskih stavki s opisom radova. Rekonstrukcija oštećenih dijelova lođe izradit će se sukladno stanju očuvanosti, dok će se eventualni nepoznati detalji rješavati analizom analognih primjera.

Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

#### ***7.4. UPRAVNA ZGRADA „DUBROVAČKE ELEKTRIČNE ŽELJEZNICE“***

Općim uvjetima zaštite i očuvanja za Upravnu zgradu «Dubrovačke električne željeznice», predviđa se očuvanje osnovnih karakteristika arhitekture secesijskog obilježja, nastale početkom 20. stoljeća. Polazna postavka za bilo koji zahvat je izrada dokumentacije postojećeg stanja.

Obnovu građevine potrebno je planirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uvažavajući osobitosti secesijske arhitekture uz očuvanje i rekonstrukciju oblikovnih elemenata pročelja.

U postupku obnove potrebno je zadržati plastičnost i raščlanjenost zidnog plašta, očuvanje oblika i obrade izvornih otvora pročelja. Potrebno je ispitati mogućnost rekonstrukcije razdjelnih vijenaca te elemenata balustrade balkonskih ograda prema izvornoj projektnoj dokumentaciji. Kod rekonstrukcije svih elemenata moraju se koristiti izvorni materijali i tehnika gradnje. Obnovom je potrebno predvidjeti očuvanje postojećeg stubišta s kvalitetnim elementima kovane ograde.

Planskim zahvatom predviđa se uklanjanje ili preoblikovanje pomoćnih građevina unutar parcele. U unutrašnjem dijelu parcele moguće je predvidjeti novu izgradnju koja će uvažiti zadatosti lokacije i postojeću matricu gradnje u širem mjerilu predjela kako bi se planirani

zahvat što bolje uklopio u gradsko tkivo. U arhitektonskom konceptu ističe se važnost hortikulturnog oplemenjivanja parcele autohtonim vrstama zelenila.

Za Upravnu zgradu „Dubrovačke električne željeznice“ preporučljivo je uvođenje namjene kojom će se promicati tehnička dostignuća s početka 20. stoljeća na dubrovačkom području.



*Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, stubište*

## 8. LITERATURA, DOKUMENTI I PLANOVI

### LITERATURA:

- Bradarić L. Crkvice i kapele u nekadašnjoj Gruškoj parokiji, rukopis, Dubrovnik, 1985.  
 Bradarić L. Crkvice i kapele u nekadašnjoj Gruškoj parokiji, (nav. dj., bilj. 26.)  
 Bradarić L. Zapisi iz lapadske prošlosti, Dubrovnik, 2001.  
 Feilden B. M. Misliti arhitekturu, Zagreb, 2003.  
 Filip de Diversis de Quartigianis Opis položaja, zgrada, državnog uređenja i pohvalnih običaja slavnog grada Dubrovnika, „Dubrovnik“ 3, Dubrovnik, 1973.  
 Fisković C. Kulturni značaj povijesnih ladanjskih vrtova u Dalmaciji  
 Fisković C. Kultura dubrovačkog ladanja, JAZU, Split 1966.  
 Fisković C. Prvi poznati dubrovački graditelji i kipari, Dubrovnik, 1955.  
 Foretić V. „Građevni razvitak novog Dubrovnika“, Narodna svijest, br. 14, 5. travnja 1939.  
 Foretić V. „Vegetacija kao važni činilac dubrovačkog urbanizma“, Dubrava br. 113, Dubrovnik 4. veljače 1941.  
 Ivančević R. „Radijus ozračja spomenika“, Radovi Instituta za povijest umjetnosti 20, Zagreb, 1996.  
 Grujić N. Ladanjska arhitektura dubrovačkog područja, Zagreb 1991.  
 Kapetanić N. i Lasić B. Dubrovački tramvaj 1910.-1970., Dubrovnik, 2008.  
 Kečkemet D. „Moderna arhitektura u Dalmaciji“, Arhitektura XXX, 1976.  
 Lučić J. Dubrovačka Astoreje (Granice i područje do 1366.), Beritićev zbornik, Dubrovnik, 1960.  
 Lučić J. Goze/Gučetić i Trsteno u XV. XVI. stoljeću, Dubrovačko povijesno iverje, Dubrovnik 1997.  
 Lynch K. Slika jednog grada, Beograd 1974.  
 Maroević I. Sadašnjost baštine, Zagreb, 1986.  
 Perić I. Razvitak turizma u Dubrovniku i okolici od pojave parobrodarstva do 1941. godine, Dubrovnik, 1983.  
 Prelog M. Djela I, Prostor Vrijeme, Zagreb 1989.  
 Prelog M. „Baština bez baštinika“, Djela, svezak I., Prostor Vrijeme, Zagreb 1994.  
 Rogić T. „Sustav kriterija zaštite i njen značaj“, Grad za 21. stoljeće, Karlovac, 2001.  
 Šepić LJ. „Svijetla budućnost – vrijeme spašavanja i revitalizacije industrijskog nasljeđa“, Grad za 21. stoljeće, Karlovac, 2001.  
 Šišić B. Dubrovački renesansni vrt, Dubrovnik, 1991.  
 Zumthor P. Misliti arhitekturu, Zagreb, 2003.

### DOKUMENTI I PLANOVI DRŽAVNOG ARHIVA U DUBROVNIKU:

- Acta Gallica, 1808., F. VI, 78, 94, 1625, 2362, 2864; A.G. 1809. F. VI. 1104.  
 Div. Can., sv. 16., str. 151  
 Građevinski planovi Općine Dubrovnik, kut. Br. 77/41- 1914.  
 Venditiones Cancellariae, 1, str. 187., u A. Marinović, Gruž, kratki povijesni pregled, nav. dj. ( bilj. 11.), str. 175.

# **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ LIBERTAS"**

## UPU RADELJEVIĆ - LIBERTAS

EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA  
na osnovu *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (Narodne novine 76/07,  
38/09)

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas " u okviru UPU PC Gruž određena je člankom 110. urbanih pravila Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05, 06/07, 10/07)

Članakom 148., stavkom 2. - Mjere za provedbu plana - obveza donošenja prostornih planova Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05, 06/07, 10/07) određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Poslovni centar Gruž.

### **7. ožujka 2006.**

Zaključak Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-08-06-2, kojim je sklopljen Ugovor o izradi Plana, Klasa: 350-01/06-01/51, Ur.broj: 2117/01-01-06, od 09. Ožujka 2006. između Grada Dubrovnika kao Nositelja izrade prostorno-planske dokumentacije i tvrtke Radeljević d.o.o. Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb, tvrtke Libertas d.o.o. Vukovarska 42, Dubrovnik, kao Investitorima i IGH-Zavod za ekologiju, Janka Rakuše 1, Zagreb d.o.o., kao Izrađivačem.

### **rujan 2008.**

Izrađena prostorno-programaska studija za izradu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas", izrađivača Alfaplan d.o.o. Dubrovnik koja nije verificirana na Gradskom poglavarstvu.

### **10. studenog 2008.**

Zaključak gradskog poglavarstva, Klasa 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-08-08-18 kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas", Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 211/01-09-08-20 od 18. Studenog 2008. Sukladno članku 78, stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon.

### **03. prosinca 2008.**

Zahtjev za dostavu podataka sukladno članku 79. Zakona, Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-06-08-22.

### **12. prosinca 2008.**

Dostavljena Konzervatorska podloga za izradu UPU - a od strane Ministarstva kulture, Zavoda za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/08-10/07, Urbroj: 532-04-08-21/8-MN-08-04.

### **02. srpnja 2009.**

Poziv na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga UPU-a Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-06-09-39.

### **15. srpnja 2009.**

U skladu sa čl. 83. Zakona, održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga UPU-a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, s početkom u 09.00 sati.

### **27. listopada 2009.**

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-01-09-52 prihvaćeno je Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga UPU - a, te je utvrđen Prijedlog UPU - a za Javnu raspravu.

### **09. studenog 2009. do 08. prosinca 2009.**

Javni uvid Prijedloga UPU - a održan je od 09.studenog 2009. do 08. prosinca 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika i putem službene internet stranice Grada Dubrovnika.

### **25. studenog 2009.**

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU - a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika u 11.00 sati.

### **09. studenog 2009. do 16. prosinca 2009.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana zaprimali su se od 09. studenog 2010. do zaključno 16. prosinca 2009.

Sukladno članku 94. Zakona izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog uređenja "Radeljević-Libertas" u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi.

### **16.lipnja 2010.**

Nacrt konačnog prijedloga UPU - a dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, dopisom Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-01-06-10-69.

Očitovala su se slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, dopisima kako slijedi:

- dopis Državne uprave za zaštitu i spašavanje, područnog ureda Dubrovnik, Klasa: 350-02/09-05/18, Urbroj: 543-04-01-10-4 od 07. srpnja 2010.
- dopis T-Hrvatskog Telekom, oznake 09738383 od 06. srpnja 2010.
- dopis t-Com, planiranje i razvoj fiksne mreže, oznake T43b-3311/4/20087/D.R. od 09. srpnja 2010.
- dopis Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 612-07/09-01/100, Urbroj: 2117/1-17-10-2 od 22. srpnja 2010.
- dopis MUP-a, PU Dubrovačko-neretvanske, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, broj: 511-03-06/4-2374/2-10 od 23. srpnja 2010.
- dopis U.O. za prostomo uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-01/09-01/79, Urbr. 2117/1-23/1-13-10-5, od 22. srpnja 2010. (U privitku dopis od 16. prosinca 2009.)
- dopis DAD-a Dubrovnik, broj 02/10-18 od 23. srpnja 2010.

### **19. listopada 2010.**

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-01-10-84 od 19. listopada 2010. na temelju prihvaćenog Izvješće o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga UPU-a, utvrđen je Konačni prijedlog UPU-a "Radeljević - Libertas" koji se upućuje na ishodenje Zakonom propisanih mišljenja i suglasnosti.

**09. prosinca 2010.**

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-01-10-95, utvrđuje se provedba ponovna Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a "Radeljević-Libertas" radi nastupa uvjeta iz članka 95. Stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**28. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011.**

Javni uvid Prijedloga UPU-a održan je od 28. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika i putem službene internet stranice Grada Dubrovnika.

**22. prosinca 2010.**

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU - a u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika u 14.00 sati.

**20. prosinca 2010. do 20. siječnja 2011.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana zaprimali su se od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

**veljača 2011.**

Izrada Izvješća o ponovljenoj Javnoj raspravi.

**14. ožujka 2011.**

Konačni prijedlog UPU - a dostavljen je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva radi ishođenja suglasnosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-06-11-117 od 14. ožujka 2011.

**21. ožujka 2011.**

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) izdalo je suglasnost na Konačni prijedlog UPU-a Radeljević-Libertas, Klasa: 350-02/11-13/30, Urbroj: 531-06-11-2 od 21. ožujka 2011.

**07. travnja 2011.**

Na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika jednoglasno je usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**UPU**



**RADELJEVIĆ - LIBERTAS**



INVESTITOR:	<b>Radeljević d.o.o.</b> Janka Rakuše 1 10000 Zagreb
ŽUPANIJA:	<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b>
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE/ NOSITELJ IZRADE:	Grad Dubrovnik
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"</b>
RAZINA PLANA:	Izješće o prethodnoj raspravi
BROJ PLANA:	24500105
GLAVNI PLANER I KOORDINATOR PLANA:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
AUTORI PLANA:	Nikša Begović, ing. Lea Đurović Ruso, dipl. ing. arh. Goran Gudelj, građ. teh. Ines Horvat, dipl.ing.arh. Jure Marić, prof. Mara Marić, dipl. ing. agr.-ur. kraj. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
UNUTRAŠNJI STRUČNI NADZOR:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
VODITELJ ODSJEKA ZA URBANIZAM SEKTORA IGH PROJEKT:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
DIREKTOR SEKTORA IGH PROJEKTA:	mr. sc. Damir Tkalčić, dipl. ing. građ.

Dubrovnik, rujn 2009.

## SADRŽAJ

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" .....	3
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 04.srpnja 2009. ..	10
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 11.SRPNJA 2009.....	11
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" PUTEM PLAKATA .....	12
POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI .....	13
OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI .....	18
PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM.....	18
PRIMJEDBE IZNESENE NA PRETHODNOJ RASPRAVI .....	22
ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" .....	23
POPIS SUDIONIKA NA PRETHODNOJ RASPRAVI .....	26

## ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-09-08-20  
Dubrovnik, 18. studenog 2008.

2855

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05) i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenog 2008., donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas"

#### PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas" .

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

#### PРАВNA OSNOVA

##### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05.) i članka 59. Odluke o

1

izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.) (u nastavku teksta. GUP Grada Dubrovnika).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Liabertas“ (u nastavku teksta: Plan) određen je GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Obuhvat plana je prostor površine cca 2,81 ha.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

##### Članak 5.

Kompleks bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas, koji se nalazi u jugoistočnom rubu gruskog zaljeva, u odnosu na uže gradsko područje ima centralni položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke, kao i prema staroj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

Zonu obuhvata osim zemljišta bivše tvornice Radeljević i zemljišta J.P. Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vujić i parcela bivše tvrtke Dubrovkinje nuova. Također u širem kontaktnom prostoru zone obuhvata UPU-a Radeljević trenutno egzistira nekolicina vrijednih i zaštićenih objekata graditeljskog naslijeđa, koji su zaštićeni kao dijelovi registriranih povijesnih sklopova ili kao pojedinačni objekti (gotičko-renesansni ljetnikovci Bunić-Gradić i Majstorović)

Zemljište karakterizira izrazita visinska razlika između najviše sjeverne točke na razini +25,5 mnm i najniže jugozapadne točke na razini +1,5 mnm od cca 24 m, što je i jedno od najvećih ograničenja postojećeg terena.

Kolni pristup predmetnom zemljištu danas je osiguran postojećim prilazima s Vukovarske ulice, te s improviziranog nelegalnog puta, koji je oformljen kao nastavak postojeće stambene ulice sa sjeverne strane kompleksa, s izlazom na ulicu A. Hebranga. Ukupni kompleks zemljišta u obuhvatu UPU-a presijeca i postojeća pješačka, stambena ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, koja spaja Vukovarsku ulicu s ulicom A. Hebranga.

U cilju izbjegavanja većih prostornih incidenata i u cilju artikulirane urbane konsolidacije zatečenog stanja, nužno je što prije izvršiti reorganizacijske i rekonstruktivne prostorne zahvate, kako bi se postavili parametri jasnog i sustavno osmišljenog daljnjeg razvoja ovog dijela grada. Poznati mogući nositelji razvoja i usuglašeni i usklađeni programski planovi jedan su od preduvjeta budućeg sustavnog razvoja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana su slijedeća:

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti, te sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i J. P. Libertas predstavljaju logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućeg prostornog razvoja ovog dijela grada, te ubrzati urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije.

Zona Radeljević se prenamjenjuje u suvremenu poslovnu zonu na kojoj je planirana gradnja podzemne garaže, trgovačkog centra, ugostiteljsko-turističkih sadržaja poslovnih i uredskih sadržaja i stanovanja, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenost 4,5.

Zona Libertas se prenamjenjuje u suvremeni polivalentni poslovni centar s otvorenom i zatvorenom tržnicom s pratećim sadržajima (skladišta), poslovnim i stambenim sadržajima, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenosti 4.5.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je očuvati koridore glavnih gradskih prometnica definiranih GUP-om.

## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja bi trebala sadržavati detaljnu analizu postojećeg stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenog prostora, te sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati ostale posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga..

Stručna rešenja / podloge ( podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine 24/08), u suradnji s nositeljem izrade Plana Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆI POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

Sukladno Zakonu kartografski prikazi Plana biti će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, osigurava Grad Dubrovnik.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, uprava za inspeksijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Ured županice, Gundulića poljana 1, Dubrovnik
5. Ured gradonačelnice, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
6. Poglavarstvo Grada Dubrovnika:
  - Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonći Peović, Uz Gimana 7a, Dubrovnik
  - Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
7. Ured za obranu, Dr. A. Starčevića 2, Dubrovnik
8. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2 Dubrovnik
9. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, Dubrovnik
10. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1, Dubrovnik

11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, A. Starčevića 67, Dubrovnik
12. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj, Vukovarska 16, Dubrovnik
13. Hrvatska Uprava za ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8 Dubrovnik
14. Županijska uprava za ceste, na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., REGIJA 2 – JUG, Split
16. VIPnet d.d., Vrtni put 1, Zagreb
17. TELE 2 d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269/D, Zagreb
18. Vodovod d.o.o., Odjel vodoopskrbe, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
19. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
20. HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik
21. HT Dubrovnik, Vladimira Nazora 32, Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijjskih i poslova zaštite Spašavanja, Andrije Hebranga 118, Dubrovnik
23. Hrvatske vode, VGO split, Dubrovačko primorje, Vukovarska 8, Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
25. Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, Dubrovnik
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
28. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje
29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
31. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, ovdje
32. Krno Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4
33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Črnomerec 135
34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36
36. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
37. Mr. sc. Nikola Nad, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a
38. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I  
OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

#### Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 45 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade Plana objavit će obavijest o početku izrade pLana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

5

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana prevest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga plana, nositelj izrade Plana pripremit će i dostaviti Gradskom poglavarstvu da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 3 dana od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu na sjednici Gradskog poglavarstva u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana izradi će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 20 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradsko će poglavarstvo razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od dana dostave materijala nositelja izrade Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegovog upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika odlučit će o donošenju Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj Gradsko poglavarstvo dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**



Članak 12.

Do donošenja ovog plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 123. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika i članka 59. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog plana osigurana su temeljem članka 59. i 136. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Margaretić, prof.

Dostavlja se:

1. "Službenom glasniku Grada Dubrovnika",
2. Upravnom odjelu za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje, ovdje
3. Pismohrani

# OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 04.srpnja 2009.

62

Oglasi

dubrovački vjesnik · 4.7.2009. · 3048

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (N.N. br. 91/96, 124/97) i čl.32. Statuta OBD, Opća bolnica Dubrovnik raspisuje

### NATJEČAJ

za izgradnju mreže za javni pristup Internetu i postavljanje Internet kutaka u Općoj Bolnici Dubrovnik

Raspisuje se natječaj za izgradnju mreže za javni pristup Internetu i postavljanje Internet kutaka u Općoj Bolnici Dubrovnik

#### A. IZGRADNJA MREŽE:

Svaki od navedenih elemenata realizira se zasebnim mrežnim tehnologijama kojima je zajedničko – širokopolosna brzina prijenosa.

Izvedba mreže:

- a) Ethernet Networking – Standardno generičko kabliranje
  - optika između odjela u zgradama A,D i glavnog razdjelnog ormara – optička kičmena infrastruktura
  - UTP unutar svakog odjela – LAN prstenasta infrastruktura mreže
- b) Wireless Networking – Korištenjem bežičnih rješenja (802.11 b/g)
  - Postavljanje bežičnih pristupnih točaka i to kako slijedi:
    1. Zgrada A – Ulazna aula i Hitni prijem 5 komada
    2. Zgrada A – Dječji odjel – 6 komada
    3. Zgrada A – Ginekologija i roditelje – 8 komada
    4. Zgrada D – O.R.L. odjel – 4 komada
    5. Zgrada D – Zaradni odjel – 4 komada
    6. Zgrada D – J.L.L. i Koronarna – 7 komada
    7. Zgrada D – Interna I – 10 komada
    8. Zgrada D – Interna II – 10 komada
  - Pristupne točke moraju podržavati VLAN tehnologiju.

c) Backup Networking – Pruživni širokopolosni pristup Internetu od neovisnog pružatelja Internet usluga (potpuno neovisno od postojeće parične telefonske infrastrukture, poželjno putem bežične tehnologije)

#### d) HotSpot server

Sa aspekta sigurnosti uspostavljeni sustav mora udovoljavati osnovnim postavkama – svaki korisnik mora biti autentificiran koristeći Radius AAA. Hotspot server mora imati mogućnost logiranja i filtriranja Internet prometa, kao i redundanciju servera koristeći VRRP.

#### B. POSTAVLJANJE INTERNET KUTAKA

Dobava i ugradnja 2 (dva) internet kutka

- na recepciji 4 (četiri) radna mjesta sa pripadajućim stolovima i stolicama
- na hitnom prijemu 2 (dva) radna mjesta sa pripadajućim stolovima i stolicama

Touch Screen Info pult sa termo pisačem za bonove i prateći upravljački program. Info pult mora imati mogućnost prihvata kovanica i novčanica. Pomnitiel je obavezan vršiti nadzor i održavanje sustava.

Mogućnost iznajmljivanja prijenosnih računala

Nabaviti, ugoditi i održavati minimalno 20 prijenosnih računala za najam, korisnicima Opće Bolnice Dubrovnik.

Dostupnost svih usluga mora biti po sustavu 24/7.

Rok za dovršenje izgradnje predmetne mreže i usluge je 20 dana od dana zaključenja ugovora

### II.

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

Rok za dostavu ponuda na natječaj je 7 dana od dana objave ovog oglasa.

Prostore je moguće pogledati radnim danom u vremenu od 10 do 14 sati.

Kontakt telefon 020 431-769, ili mob. 091-6200144.

Kontakt osoba: Mato Blažević, dipl.ing.

Ponuda se upućuje poštom preporučeno na adresu: OPĆA BOLNICA DUBROVNIK, Dr.

Roka Mišetića 2, 20000 DUBROVNIK, s naznakom "NATJEČAJ ZA INTERNET".

### III.

Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kojem se nalaze.

Radove na unutrašnjem preuređenju i postavljanju opreme za obavljanje djelatnosti buduć će zakupoprincipi međi izvršiti o svome trošku, uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

Zakupnik nema pravo na povrat niti na priznanje uloženi sredstava.

### IV:

Najpovoljniji ponuditelj je natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja te koji ponudi najviši iznos zakupnine u skladu s važećim zakonskim propisima.

U postupku nametanja ne mogu sudjelovati pravne ili fizičke osobe koje nisu podmirile sve svoje dosadašnje financijske obveze prema Općoj bolnici Dubrovnik.

### V.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 7 godina.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani:

- korištenje i održavanje zajedničkih prostorija i uređaja u zgradl.
- obveza zakupoprincipa da svojim poslovanjem ne ometa redovito poslovanje Opće bolnice Dubrovnik, kao niti red i mir primjeren Općoj bolnici Dubrovnik.

Ugovor se sklapa kao ovršna isprava, a trošak solemnizacije snosi zakupoprincipac.

### VI.

Opća bolnica Dubrovnik zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.



OPĆA BOLNICA DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

### PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"  
(u daljnjem tekstu: UPU)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU-a, održat će se

15. srpnja 2009. godine u 09.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 30. srpnja 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

### PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Luka Šipanska"  
(u daljnjem tekstu: UPU)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU-a održat će se

16. srpnja 2009. godine, u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 31. srpnja 2009. godine.

# OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 11. SRPNJA 2009.

36. DUBROVNIK **Slobodna Dalmacija**  
SUBOTA 11.7.2009.

PISJE DINKO OREB

SLAVLJE U BLATU OBILJEŽEN BLAGDAN MARIJE PROPETOG ISUSA PETKOVIĆ

Velikim blažuskim mislim slavljen na mjesnoj Plokatu, a koje je u nazočnosti brojnih vjernika, hodočasnika i što-vitelja blažene Marije Propetog Isusa Petković predvodio nadbiskup đakovačko-osječki i predsjednik HBK msgr. Marin Srakić, završila je devetnica u čast prve hrvatske blaženice.

Tijekom misnog slavlja nadbiskup Srakić podsjetio je na životni put i vjeru Marije Propetog Isusa Petković, na njegov karitativni život i ljubav prema Bogu, bližnjima i potrebitima. Također, predvodi slavlja posebno se osvrnuo na sve veći problem siromaštva, ali ne materijalnog, nego siromaštva duha i vjere. Zahvalivši Blažanima na iskazanom gostoprimstvu, nadbiskup Marin Srakić im je dostigao Dan blaženice i poželio da u bluduže ustraju u vjeri, ljubavi i promicanju blaženičnih karitativnih djela dobrotnosti i mislora. Na kraju misnog slavlja nastupio je župni zbor Svih svetih beduet Bojan Jambrosić (poljednik RTL, ova live showa "Hrvatska traži zvijezdu") i kantautor Ivo Separović.

Blagdanskome misnom slavlju prethodio je na mjesnoj Plokatu nastup blatske Kumpanije u čast prve hrvatske blaženice, kojom prigodom su kumpanijski vitezovi, pod vodstvom kaplana Vedrana Šepanovića, vojvode kaplana Ivana Gavrančića Puharića, barjaktara Nikole Miroševića i glavaša Ive Gavrančića izveli poznati ples od boja i prastari ples tanaca, a bila je i velika blaždanska procesija. U njoj su sudjelovali bratovština sv. Vincenca s velikim križem, bratovština Svih svetih, sestri Trojeng reda sv. Franje Asiškoga, bratovština sv. Nikole iz Dubrovnika, Narodna glazba Blato, HGU Sveta Vincenca, župni zbor Svih svetih, mlađani samostanskog vrtića Marije Petković, časne sestre i novakinje Družbe kećeri milosrđa, javno vjerna predstojnica Krista Krilija s.M. Donagaja Marije, zakonjari, svećenici korčulanskog biskupstva i dubrovačke biskupije, blatski kumpanjoli, nadbiskup Marin Srakić s moćima blaženice, čelnici Općine Blato te ostali gosti, uzvanici i više od 1500 vjernika i hodočasnika.

## Procesija blaženici u čast

Misno slavlje je predvodio nadbiskup đakovačko-osječki i predsjednik HBK msgr. Marin Srakić za oko 1500 vjernika i hodočasnika



Blagdanska procesija u Blatu

DINKO OREB

**Ukratko**  
**Gdje ćemo večeras**

### DUBROVAČKE LJETNE IGRE

**ISPRED CRKVE SV. VLAHA**  
- u 21.30 sati Zagrebačka Ribarnost / Ivan Repušić, dirigent / Nacija Michael, sopran / Zoran Todorović, tenor  
**ATRIJ PALAČE SPONZA** - u 21.30 sati Izložba plakata "Igre: Spomeni u papiri" (do 27. srpnja)

### KINA

**Kino Jadran** - komedija "Bruno" u 21.22.30 sati  
**Kino Lapad** - u 22.30 sati "Ledeno doba 3"

### IZLOŽBE

**Galerija umjetnina** - izložba "Posušeno vrijeme" Jana Fabra (do 23. kolovoza)

**Galerija Sebastian** - izložba slika Gorana Šimca (do 14. srpnja)

**Tvrđavi imperij na Srdu** - izložba "Dubrovnik u Domovinskom ratu 1991 - 1995."

**Knežev dvor** - izložba "Pomorska društva dubrovačkog kraja (od sredine 19. stoljeća do II. svjetskog rata)"

**Galerija Dužić Masle Pulitika** - izložba slika Tome Gusića (do 19. srpnja), izložba - stalni postav (do kraja godine)

**Ateljejer u tvrđavi sv. Ivan** - izložba djela Dura Pulitika (do kraja godine)

### NETKOVIĆ

**Galerija GKS-a** - skupna izložba "Veliki salon grafike" (do 15. srpnja)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

#### PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Luka Šipanska" (u daljnjem tekstu: UPU)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU-a održat će se

16. srpnja 2009. godine, u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna lica i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 31. srpnja 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

#### PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" (u daljnjem tekstu: UPU)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU-a održat će se

15. srpnja 2009. godine u 09.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna lica i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 30. srpnja 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
ISPOSTAVA U METKOVIĆU

KLASA: UPR-350-05/08-01/1207  
Urbroj: 21171-234-4-29-3  
Metković, 8. srpnja 2009.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Metkoviću, na temelju članka 11. stavak (2) (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07)

#### POZIVA

Vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnostima u katastarskoj općini k.o. Metković koji su vlasnici ili neposredno grančice za katastarskim česticama:

Čestice na planiranoj građevinskoj parceli pročišćava grada Metkovića:  
- 6764/3, 6764/2, 6764/1, 6765, 6768, 6769, 6772, 6776, 6779, 6780/1, 6780/2, 6783/2, 6784/2, 6783/2, 6783/1, 6784/1, 6787, 6788/3, 6784/1, 6785/2, 6791, 6785/1, 6785/2, 6782/1, 6782/2, 6782/3, 6781/2, 6781/1, 6776, 6777, 6770, 6767, 6766, 6763/1, 6763/2, 4517/3 sve k.o. Metković

Čestice na planiranoj izradi kanalizacije i čestice na planiranom vodoopskrbnom cijevovodu:  
- 4517/3, 7862/9 sve k.o. Metković  
na kojima je planirana izgradnja

#### UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA METKOVIĆA

U PREDJELU JERKOVIĆ - DUVRAT

da izvrše uvid u IDEJNI PROJEKT za odvajanje i odvođenje otpadnih voda, za zahvat u prostoru: IZGRADNJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA METKOVIĆA U PREDJELU JERKOVIĆ - DUVRAT, investitora Metković d.o.o.

Idejni projekt broj: I-1004/06, koji se sastoji od općih priloga, koncepcijskog rješenja, shematskih i lokacijskih dozvola, tehnološkog opisa, proračuna, električnih instalacija i građevinskih priloga, od listopada 2008. g. izdati je Hidroinj. d.o.o. Ousek, Tadej Simčičević.

Uvid u idejni projekt može se izvršiti osobno ili putem svog ovjerenika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Metkoviću, ulica Kralja Zvonimira 22, soba 3, dana 27. srpnja 2009. (utorkom) u vremenu od 9 do 16 sati (pausa od 11-12).

Poljevanje je dopušteno na uvid osobno, iskazanim i dohaz o pravnom interesu (izvod iz zemljišne knjige ili posjednom list). Ukoliko se ne odazoveva ovom pozivu, a istoznak ne opravdati, postupak će se nastaviti u skladu s pravilima postupka i maljenalnoproispu.

PO OVLAŠTUJEMU PROČELNIKA:  
Blazko Mijić, dipl. ing. grad.

## OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" PUTEM PLAKATA



### REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

#### **PRETHODNU RASPRAVU o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (u daljnjem tekstu: UPU)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU-a, održat će se

**15. srpnja 2009. godine u 09.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.**

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU -a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU - a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 30. srpnja 2009. godine.

## POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Ured župana
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine
4. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, pomorstvo i turizam
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
8. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
10. Hrvatske ceste
11. Hrvatska uprava za ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik
12. Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije
13. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 2 - jug, Sektor za regionalnu mrežu
14. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
15. T-mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
16. VIPnet d.d.
17. TELE2 d.o.o.
18. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
19. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje
20. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrojug"
21. PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
22. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik
23. Društvo arhitekata Dubrovnik
24. Gradski kotar Gruž
25. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu
26. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama
27. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam i gospodarstvo
28. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti
29. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/051  
Urbroj: 2117/01-06-09-39  
Dubrovnik, 2. srpnja 2009.

URED GRADONAČELNIKA  
Gradonačelnik  
mr.sc. Andro Vlahušić, dr. med.  
- o v d j e -

**Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"  
- poziv na Prethodnu raspravu**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, obavješta Vas da će se provesti Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (u daljnjem tekstu: UPU).

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog UPU - a održat će se:

**15. srpnja 2009. godine u 09,00 sati,  
u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.**

Molimo Vas da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU – a iskazete na Prethodnoj raspravi ili pismeno na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, najkasnije do 30. srpnja 2009.

Provođenje Prethodne rasprave objavit će se u „Slobodnoj Dalmaciji“ i "Dubrovačkom vjesniku", te oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

U pritvku Vam dostavljamo Nacrt prijedloga UPU – a.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nike Sudarević, dipl.ing.agr.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Niko Šalja, dipl.ing.stroj.
3. Ured gradonačelnika  
Zamjenica gradonačelnika  
mr.sc. Tatjana Šimac - Bonačić
4. Dubrovačko- neretvanska županija  
Ured župana  
g. Nikola Dobroslavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu prirodne baštine  
Runjaninova 2  
10000 Zagreb
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za poduzetništvo, pomorstvo i turizam  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik
9. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik
10. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
11. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
N/p voditeljice odsjeka  
gđe. Stane Đivanović  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
Na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
13. HRVATSKE CESTE  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

14. Hrvatska Uprava za ceste  
Tehnička ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
15. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sektor za regionalnu mrežu  
Sinjska 4  
21000 Split
17. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikačjsku infrastrukturu  
Palmotičeva 82  
10000 Zagreb
18. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
19. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
20. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
21. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
22. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
23. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
24. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
25. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 87  
20000 Dubrovnik
26. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Gosp. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovrijenci 2  
20 000 Dubrovnik
27. Gradski kotar Gruž  
Obala S. Radića 29  
20000 Dubrovnik



28. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
29. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
30. Upravni odjel za turizam i gospodarstvo, ovdje
31. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
32. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
33. Evidencija, ovdje
34. Pismohrana.

## OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI

### PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM

#### 1. Društvo arhitekata Dubrovnik

Cvijete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik

Datum: 15. srpnja 2009.

1. Primjedba Društva arhitekata Dubrovnik (u daljnjem tekstu DAD) odnosi se na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti s obzirom da su u GUP-u date maksimalne vrijednosti, a plan detaljnije razrade ima mogućnost biti restriktivniji, upućuje se na rješenja kojim bi se smanjenjem maksimalne visine, izmjenom koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti uz zadržavanje istog BRP-a, te drugačijom urbanističkom tipologijom izgradnje postigla prihvatljiva urbanistička rješenja pogotovo u kontekstu loših iskustava nebodera na ovom području.
2. Primjedba DAD odnosi se na "alternativni prometni koridor" i to:
  - spoj ulice Hebrangove preko Vukovarske do Starčevićeve, koji prolazi sjevernim i istočnim dijelom promatranog područja zadrži tj. ostavi slobodan od izgradnje kao glavna gradska ulica.
  - glavna gradska prometnica tzv. "zaobalna" koja ide od Vukovarske do robne kuće Srđ, u dijelu koji prolazi promatranim područjem ostavi slobodan od bilo kakve nadgradnje/natkrivanja.
3. Primjedba DAD odnosi se na preispitivanje broja planiranih parkirališna - garažnih mjesta obzirom na činjenicu da se Prometnom studijom očekuje realnije sagledavanje potreba za prometom u mirovanju.
4. Primjedba DAD se odnosi na ispitivanje odnosa planirane izgradnje promatranog područja prema pješačkom i prostorno - oblikovnom spajanju Grada i Luke Gruž preko Vukovarske ulice.
5. Primjedba DAD se odnosi na osjetljivost lokaliteta te DAD predlaže da se lokalitet razradi kroz niz rješenja putem javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

#### ODGOVOR:

Uvažava se.

1. Predmetno rješenje ostavlja mogućnost za traženja kvalitetnih arhitektonskih rješenja.
2. Prometno rješenje predmetnog UPU-a je sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.10/05 i 10/07). Prijedlog iz primjedbe treba razmatrati kroz izradu Prostorno-prometne studije Grada Dubrovnika i kroz eventualne Izmjene i dopune GUP-a.  
Predmetno rješenje ostavlja mogućnost za traženja kvalitetnih arhitektonskih rješenja.
3. Prometno rješenje predmetnog UPU-a je sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05 i 10/07). Prijedlog iz primjedbe treba razmatrati kroz izradu Prostorno-prometne studije Grada Dubrovnika i kroz eventualne Izmjene i dopune GUP-a.
4. Pitanje oblikovanja će trebati regulirati kroz izradu arhitektonskih projekata.
5. Navedena primjedba treba biti upućena investitoru. Napominjemo kako je Grad Dubrovnik već proveo arhitektonsko-urbanistički natječaj.

2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik

Datum 30. srpnja 2009.

- Ljetnikovci Bassegli-Gozze te kompleks ljetnikovca Gradi-Vuić detaljno su opisani te je dan čitav povijesni prikaz razvoja Gruža. Za ljetnikovac Bassegli-Gozze navedeno je kako je potrebno krajobrazno urediti ljetnikovac. Ističu kako ni u tekstualnom, ni u grafičkom dijelu nije opisana niti označena zona zaštitnog zelenila koja je nužna kako bi ovaj vrijedan objekt odvojila od visoke izgradnje koja je predviđena u zoni Radeljević.
- Mišljenja su da je očuvanje i zadržavanje zelenila 1. i 2. kategorije boniteta, već u ovoj fazi izrade plana potrebno valorizirati te grafički prikazati.

**ODGOVOR:**

**Djelomično se usvaja.**

Navedene konstatacije su inkorporirane u grafičkom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora gdje je u smislu zaštite i rekonstrukcije ljetnikovca Bassegli-Gozze zahvaćen i prostor nekadašnjeg renesansnog vrta. Vezano za ljetnikovac Gradi-Vuić i u tekstualnom dijelu i u grafičkom dijelu plana je vidljivo kako se zadržava postojeće stanje izgrađenosti i postojeća vegetacija. Ostali dio primjedbi je općenit i neprecizan.

3. urbis.72 d.d.  
Sv. Teodora 2  
52100 Pula

Datum 10. kolovoza 2009.

- Primjedba se odnosi na prometno rješenje s obzirom na neusklađenost prometnih rješenja UPU-a Radeljević - Libertas i UPU-a poslovnog centra Gruž.
- Analizom dostavljenog im materijala utvrđeno je da predloženim rješenjem nije poštivano urbanističko rješenje predloženo natječajnim radom već je kao podloga za izradu UPU-a "Radeljević - Libertas" prihvaćena Prostorno-programska studija. S obzirom da navedeno rješenje utječe na širu zonu, a pogotovo na područje obuhvata UPU-a "Poslovnog centra Gruž", traže zauzimanje stava o eventualnom odstupanju od natječajnog rješenja, a s obzirom na izradu UPU-a "Poslovnog centra Gruž".

**ODGOVOR:**

**Odbija se.**

Prometno i prostorno rješenje unutar obuhvata UPU "Radeljević-Libertas" usklađeno je s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.10/05 i 10/07), što nije slučaj s UPU-om "Poslovni centar Gruž" u dijelu obuhvata UPU-a "Radeljević-Libertas". Ta tema je na ovaj način dogovorena i na posebnom sastanku izrađivača oba UPU-a s predstavnicima gradske uprave 07. rujna 2009.

Isto se odnosi i na dio primjedbe vezan za prostorne kapacitete lokacije Radeljević-Libertas.

**4. VIPnet d.o.o**  
pp 470  
10002 Zagreb

Datum: 10.kolovoza 2009.

Primjedba se odnosi na potrebu u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija. Predlagatelj predlaže da se dolje navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga UPU-a Radeljević - Libertas:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje razvitak VIPnet mreže.
2. Preporuka da se osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.
4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčeva kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prometne površine.

**ODGOVOR:**

**Uvažava se.**

Primjedbe su načelne naravi i odnose se na prostorni plan više razine, a ne na predmetni Urbanistički plan uređenja.

**5. Ministarstvo kulture**  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvijete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik

Datum: 14. rujna 2009.

Mišljenja su kako je potrebno dopuniti i korigirati Nacrt prijedloga plana u sljedećim stavkama:

- prostorno plansku dokumentaciju, u skladu s konzervatorskim smjernicama i člankom 70. Nacrta plana potrebno je dopuniti analizom postojećeg stanja zone Radeljević i zone Libertas kojom će se istražiti zadatosti lokacije, njena topografija, te povijesnu maticu

izgradnje na širem području, a da bi se opravdali urbanistički parametri nove izgradnje unutar zone Radeljević i zone Libertas (opisani u članku 19. i članku 20. nacrtu prijedloga plana).

- obzirom na kulturno-povijesnu valorizaciju Upravne zgrade Dubrovačke električne željeznice, te utvrđene režime zaštite potrebno je brisati dio članka 68. Nacrt prijedloga plana koji kaže: "S obzirom na recentnost arhitekture potrebno je objekt bivše uprave Dubrovačke električne željeznice inkorporirati u suvremenu arhitekturu objekata na lokaciji Libertas".

**ODGOVOR:**

**Djelomično se usvaja.**

Prvi dio konstatacije prikazan je na karti 0. Postojeća namjena površina, dok je drugi dio konstatacije analiziran i obrazložen u konzervatorskoj dokumentaciji koja je analizirana i prihvaćena od strane Konzervatorskog odjela.

**6. Grad Dubrovnik**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

Datum: 21. rujna 2009.

Vezano za promet ističu kako planirana veza između ulica Andrije Hebranga i Vukovarske u stvari predstavlja prolaz kroz pristupnu rampu planirane garažne kuće i to isključivo za osobna vozila, što sigurno smanjuje propusnu moć ove veze. Stoga smatraju kako bi se trebalo dodatno posvetiti provjeri ove komunikacije po pitanju njenih prometno-tehničkih elemenata, te po pitanju njene propusne moći.

Također predlažu da se pojedini od izlaza iz planiranih dijelova podzemnih garaža označe kao spojevi s ograničenim ulazom i izlazom (po principu samo ulaza i izlaza desnim skretanjem s glavne prometnice i na glavnu prometnicu) kako bi se smanjio broj križanja i povećala njihova međusobna udaljenost te osigurala mogućnost normalnog odvijanja prometa.

**ODGOVOR:**

**Usvaja se.**

## PRIMJEDBE IZNESENE NA PRETHODNOJ RASPRAVI

Sve primjedbe iznesene na prethodnoj raspravi obrađene su kroz odgovore sudionika.  
Primjedba Društva arhitekata Dubrovnik iznesena na prethodnoj raspravi pristigla je također i poštom te je stoga na taj način i obrađena.

## ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"

### *Zapisnik s Prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas*

**VRIJEME ODRŽAVANJA:** 15. srpnja 2009. s početkom u 9 sati  
**MJESTO ODRŽAVANJA:** Velika vijećnica, Pred Dvorom 1

Gđa Nike Sudarević pozdravila je sve nazočne te istaknula da su na Prethodnu raspravu po zakonu pozvane 32 nadležne institucije. Pozvala ih je da zaključno sa 30. srpnja dostave svoje primjedbe i prijedloge Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

Gđa Zrinka Rudež, predstavnica Izrađivača ovog plana, ukratko je obrazložila Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja. Zona obuhvata iznosi 2,81 Ha. Izrada ovog UPU-a predviđena je Izmjenama i dopunama GUP-a. Zonu obuhvata čine kompleks bivše tvornice Radeljević, zemljište javnog poduzeća Libertas, parcela ljetnikovca Vujić ( obitelji koja ne želi nikakve promjene u odnosu na postojeće stanje), parcela bivše tvrtke Dubrovkinja nova te nešto stambenih sadržaja. Sukladno GUP-u tu se predviđa jedno od najvažnijih raskrižja u gradu, a koje bi riješilo prometne probleme u ovoj zoni. Prometnica koja vodi prema luci ima državni značaj. Unutar kompleksa nalaze se 2 velika poslovna kompleksa na području remize. Planirana je izgradnja podzemne garaže, trgovačkog centra, ugostiteljsko-turističkih sadržaja... Na kompleksu Libertas predviđa se izgradnja tržnice sa pratećim poslovno-stambenim sadržajima te prenamjena postojeće zgrade uprave Libertas... Planiraju se 3 grupe unutar Libertasa – garažna, trgovačka i stambena. Predviđa se izgradnja interne prometnice paralelno s gruškom obalom, te bi se time povezala ulica Andrije Hebranga sa Vukovarskom ulicom. Ovim planom predviđa se izgradnja garaže sa oko 400 garažnih mjesta. Prostorno-programsku studiju izradio je Alfaplan na zahtjev Grada Dubrovnika, a istu je Savjet za urbanizam Gradskog poglavarstva i prihvatio. Grad Dubrovnik zatražio je riješiti sva pitanja vezana za zaštićene spomenike kulture(konzervatorska dokumentacija) te definirati planiranu internu prometnicu. Zatim je gđa Nike Sudarević otvorila prethodnu raspravu i pozvala prisutne da se jave za riječ.

Za riječ se javio Slobodan Vuković, ispred Društva arhitekata Dubrovnik. Njihove primjedbe i prijedlozi su:

1. Na temelju članka 60. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji predlaže se da se UPU-om predvidi manji koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti s obzirom da su u GUP-u date maksimalne vrijednosti, a plan detaljnije izrade ima mogućnost biti restriktivniji. Utvrđeno je da se maksimalna izgrađenost u smislu visine i koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti ne može prihvatiti kao jedino rješenje već se upućuje na alternativna rješenja kojem bi se smanjenjem maksimalne visine, izmjenom koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti – uz zadržavanje iste građevine (bruto) površine (BRP), te drugačijom urbanističkom tipologijom izgradnje postigla prihvatljivija urbanistička rješenja, pogotovo u kontekstu loših iskustava nebodera na ovom području.
2. Da se „alternativni prometni koridori“ (koridori za istraživanje)
  - spoj ulice Hebrangove preko Vukovarske do Starčevićeve, koji prolazi sjevernim i istočnim dijelom promatranog područja zadrži tj. da se rezervira i ostavi slobodan od izgradnje kao glavna gradska ulica

- glavna gradska prometnica tzv. zaobalna koja ide od Vukovarske do robne kuće Srđ, u dijelu koji prolazi promatranim područjem, ostavi slobodan od bilo kakve nadgradnje/natkrivanja

S obzirom da je još uvijek Prometna studija Grada Dubrovnika u izradi, ne bi se trebala niti jedna alternativa predviđena GUP-om odbaciti.

3. Predlažu preispitivanje broja planiranih parkirališno-garažnih mjesta (Nacrtom prijedloga cca 1200-1600), posebno s obzirom na činjenicu da se Prometnom studijom očekuje realnije sagledavanje potreba za prometom u mirovanju, kao i načinom rješavanja gradskog prometa davanjem prioriteta javnom gradskom prometu.

4. Predlažu da se ispita odnos planirane izgradnje promatranog područja prema pješačkom i prostorno – oblikovnom spajanju Grada i Luke Gruž preko Vukovarske ulice.

5. S obzirom na osjetljivost lokaliteta i dvojbe konačnog odabira urbanističko-arhitektonskog rješenja koja se nameću iz Nacrta prijedloga plana, predlažemo da se lokalitet razradi kroz niz alternativnih rješenja putem javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Gđa Rudež odgovorila je na primjedbe. Smatra da se obzirom na primjedbe treba sagledati širi kompleks Gruža. UPU Radeljević-Libertas sukladan je GUP-u, a da bi se unijele promjene iz primjedbi potrebno je mijenjati GUP. Smatra da su ovakve primjedbe predetaljne, jer UPU nije detaljni plan, te se o planu ne može govoriti na takav način.

Za riječ se javio gospodin Vinko Bakulić, član Društva arhitekata Dubrovnik. Napomenuo je da društvo ne želi mijenjati GUP. Važne se dvije spojne ceste (zaobalna i ona koja vodi do ulice A. Hebranga). Treba zadržati postojeće prometne koridore sve dok se prometnim studijama Grad ne odluči za najbolje rješenje. Također, smatra da se u 28000 m<sup>2</sup> može dobiti drukčiji način izgradnje osim visokih nebodera. Dakle, smatra da je moguća realizacija na drugi način tj. da postoji neko kvalitetnije rješenje. Neboderi nisu dobro rješenje, kao ni pješački koridor (Vukovarska ulica).

Gđa Sudarević ponovno je pozvala institucije da dostave svoje primjedbe u pisanom obliku.

Zatim je gradonačelnik Grada Dubrovnika Andro Vlahušić ukratko iznio planove grada u svezi svih prostorno-planskih dokumenata na području grada Dubrovnika, s posebnim naglaskom na ovaj plan. Napomenuo je važnost rješavanja prometa u gradu, a prije donošenja svih planiranih dokumenata prostornog uređenja na užem području Grada Dubrovnika. Smatra da se svi planovi uređenja za gradski predio Gruž trebaju objediniti u jedan plan, tj. u jednu objedinjenu raspravu, te će on kao gradonačelnik spomenuto realizirati u rujnu. Smatra da je puno planova uređenja isplanirano za jedno područje. Istaknuo je kako je gradu potreban 3D model, te naglasio da je Grad Dubrovnik spreman sufinancirati ga. To bi ujedno bio začetak Zavoda za urbanizam.

Gđa Sudarević naglasila je da se čeka dostavljanje Prometne studije za Centar Gruž od strane Izrađivača najkasnije do 31. srpnja.

Za riječ se javio gospodin Ivica Banović. Postavio je nekoliko pitanja kao konzultant Grada Dubrovnika za promet. Zanimao ga je način povezivanja Hebrangove i Vukovarske ulice, kao i na koji će se način vozila iz garaže povezati sa širom prometnom mrežom.



Gđa Rudež odgovorila je da ulica koja ide od ulice A. Hebranhga ima velik nagib, te se kroz objekt spušta ispred mostića i izlazi na Vukovarsku ulicu. Ostavljena je i mogućnost autonomnog korištenja podzemne garaže. Predložila je da se ulaz u garažu dislocira. Što se tiče kapaciteta parkinga, osigurano je 400 mjesta koje propisuje GUP, te još dodatna mjesta za potrebe buduće korisnike, te bi na kraju bilo oko 700 do 800 parkirališnih mjesta.

Gradonačelnik Vlahušić naglasio je da je Grad Dubrovnik predvidio oko 50-ak stanova u Solitudu za rješavanje stambenih pitanja ljudi čije se kuće nalaze na planiranim prometnicama.

Za riječ se javio Slobodan Vuković. Dodao je da bi inicijativu u smislu koordinacije oko izrade prostora, planske dokumentacije te investitorski potencijal koji je kolosalno dragocjen trebalo iskoristiti, da se u jednom cjelovitom prostorno-planskom potezu Luka Gruž-Grad okupi jedan koordinacijski tim (planera, investitora, političara), te da se da prvorazredni značaj tom budućem gradskom potezu, tj. urbanističkoj osi koju samo treba doraditi. Dakle, da se kroz jedan takav cjelovit prostorni i prometni koncept sva energija skoncentrira u jednom jedinstvenom cilju ostvarenja ovog. Dakle, za sve buduće sastanke osmisliti operativni tim koji će raditi na koordinaciji.

Gradonačelnik Andro Vlahušić ponovno se osvrnuo na problem prometa u Gradu, točnije ulaza u Grad.

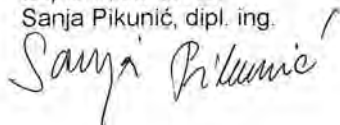
Za riječ se javio gospodin Janko Surjan iz Hrvatskih cesta. Osvrnuo se na promet. Za prijašnje gradnje, npr. Babin Kuk, prvo su se radili prijedlozi prometnog rješenja. Današnji GUP nije povezan s nikakvom prometnom studijom, već su se GUP-om zadržavali postojeći objekti. Izradom nove prometne studije vjerojatno bi se ponovilo iskustvo iz izrade GUP-a.

Gđa Sudarević ponovno je pozvala institucije da se pismeno očituju do kraja srpnja, te zaključila prethodnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 10 i 38 sati.

Spisak predstavnika koji su pozvani i koji su nazočili prethodnoj raspravi, nalazi se u privitku zapisnika.

Zapisnik sastavila:  
Sanja Pikunić, dipl. ing.

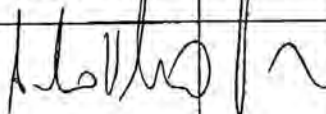



Pročelnica:  
Nike Sudarević, mag. ing. agr.



POPIS SUDIONIKA NA PRETHODNOJ RASPRAVI

PRETHODNA RASPRAVA ZA  
NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADELJEVIĆ-  
LIBERTAS  
ODRŽANA 15. SRPNJA 2009. S POČETKOM U 09,00 SATI  
U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA

POZVANI NA PRETHODNU RASPRAVU	NAZOČNI	
	IME I PREZIME	POTPIS
1. Ured gradonačelnika Gradonačelnik mr.sc.Andro Vlahušić, dr. med.		
2. Ured gradonačelnika Zamjenica gradonačelnika mr.sc.Tatjana Šimac - Bonačić.		
3. Ured gradonačelnika Zamjenik gradonačelnika Niko Šalja, dip. ing. stroj.		
4. Dubrovačko- neretvanska županija Ured župana g. Nikola Dobroslavić Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
6. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirodne baštine Runjaninova 2, Zagreb		
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		
8. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za poduzetništvo, pomorstvo i turizam Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik		

<p>9. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik</p>	<p>DIJANA TOMASEVIC RAKIC</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>10. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik</p>		
<p>11. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj N/p voditeljice odsjeka gde. Stane Đivanović Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik</p>		
<p>12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Na području Dubrovačko – neretvanske županije Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik</p>	<p>ERNA RAGUŠ LUETIC</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>13. HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 Zagreb</p>		
<p>14. Hrvatska Uprava za ceste Tehnička ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 DUBROVNIK</p>		
<p>15. Županijska uprava za ceste na području dubrovačko-neretvanske županije Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik</p>		
<p>16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotičeva 82 10000 Zagreb</p>		
<p>17. T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža</p>	<p>POLJA RADIŠ ZORAN OVCANIC</p>	<p><i>[Signature]</i></p>

<p>Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb</p> <p>18. VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb</p> <p>19. TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb</p> <p>20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p> <p>21. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p> <p>22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik</p> <p>23. PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik</p> <p>24. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovarska 87 20000 Dubrovnik</p> <p>25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Gosp. Marina Oreb za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovrijenci 2 20 000 Dubrovnik</p>	<p>VINKO JURJEVIĆ</p> <p>ŠLOBODAN VUKOVIĆ</p> <p>DR. ANTE STARČEVIĆ</p>	<p>Vinko Jurjević</p> <p>↓</p> <p>Dr. Ante Starčević</p>
--	---	--

<p>26. Libertas d.o.o. Vukovarska 42 g. Božo Lasić</p> <p>27. Gradski kotar Gruž Obala S. Radica 29</p> <p>28. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje</p> <p>29. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje</p> <p>30. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje</p> <p>31. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje</p> <p>32. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje</p>		
<p>33 ANTON BEONJAN Tina Usenić 3 Dubrovnik</p>	<p>Silvo Ulatić</p>	<p>Sever</p>



# UPU



sažetak

PRIJEDLOG PLANA

# RADELJJEVIĆ - LIBERTAS



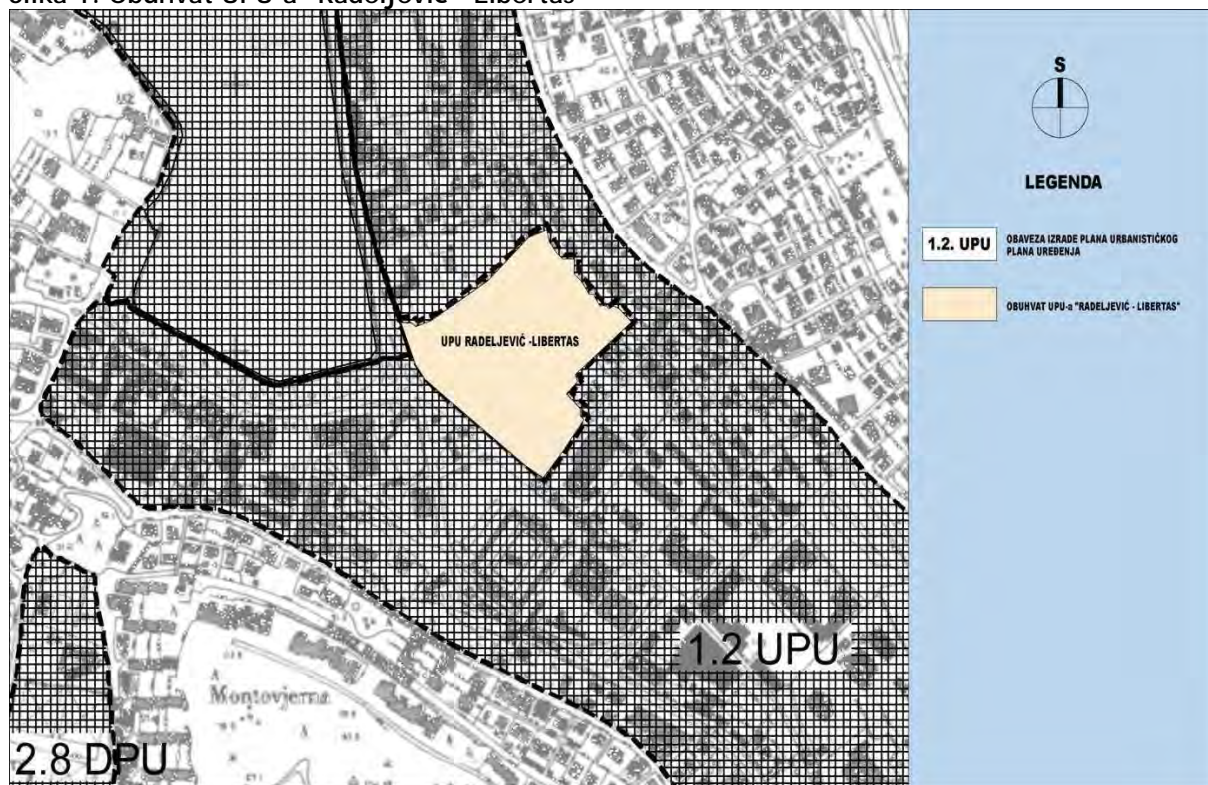


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" - PRIJEDLOG PLANA****SAŽETAK**

Zona obuhvata planiranog UPU-a "Radeljević - Libertas" obuhvaća površinu od cca 2,81 ha. Zonu obuhvata osim zemljišta bivše tvornice Radeljević i zemljišta J.P. Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vuić i parcela bivše tvrtke "Dubrovkinje Nuova". U odnosu na uže gradsko područje Dubrovnika kompleks bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas ima centralni položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke, kao i prema staroj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ova lokacija prepoznata je kao buduća savremena, centralna zona šireg poslovnog centra Gruža, te je upravo iz tog razloga i određena obveza izrade posebnog UPU-a za ovo područje, smještenog unutar obuhvata šireg UPU-a za cijelu poslovnu zonu Gruža od Solske baze do Ilijine glavice. Unutar GUP-a namjena zone definirana je oznakama M2 i K4.

Slika 1. Obuhvat UPU-a "Radeljević - Libertas"

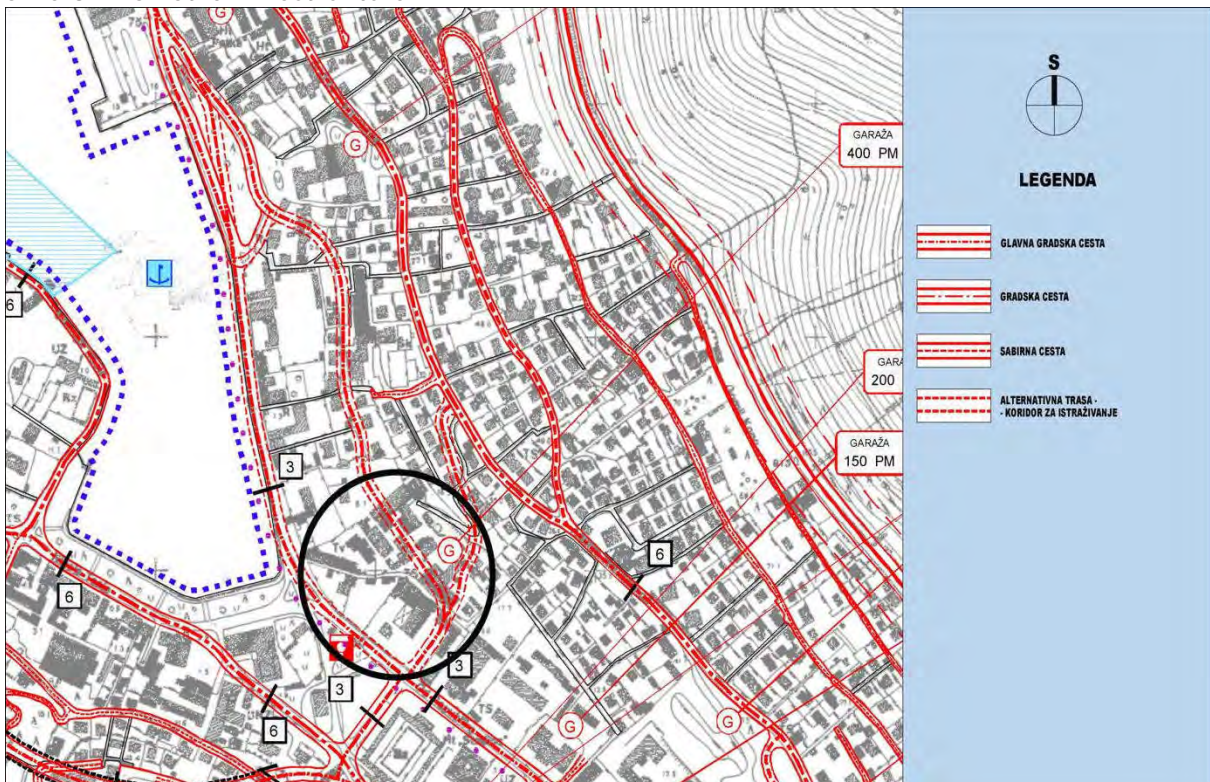


Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)

Slika 2. Obuhvat UPU-a "Radeljević - Libertas"



Slika 3. Prometna infrastruktura



Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)

Na temelju osnovne namjene prostor unutar obuhvata Plana sastoji se od četiri osnovne namjenske zone:

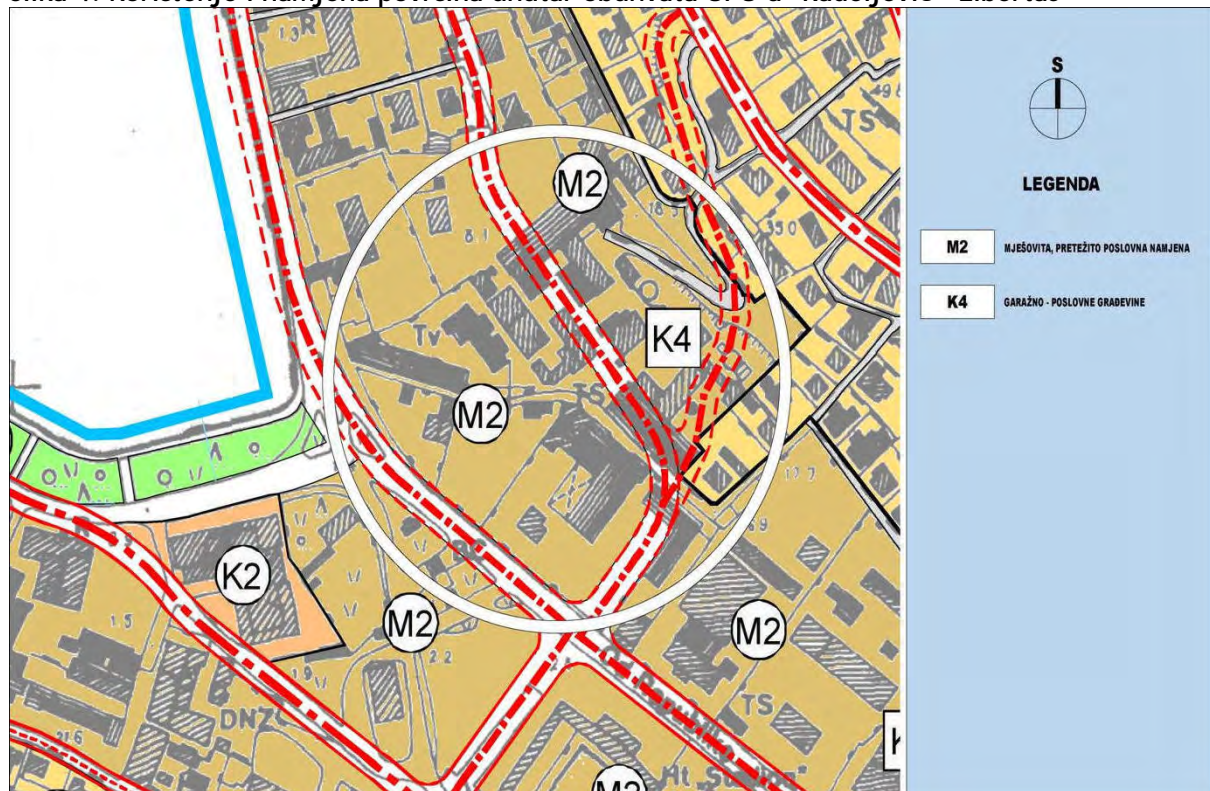
- Zona "Radeljević"
- Zona "Libertas"
- Zona poslovno-stambenog objekta investitora Villa Zaton d.o.o.
- Zaštićeni kompleks ljetnikovca Gradi-Vuić

Tab. 1. Prostorni pokazatelji za namjenu - korisničke površine, prema Prostorno-programskoj studiji Radeljević-Libertas

ZONA	NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
Radeljević	mješovita - pretežito poslovna (M2)	14 131*	47,65
Libertas	mješovita - pretežito poslovna (M2)	4 221	14,23
Villa Zaton	mješovita - pretežito poslovna (M2)	1 435	4,83
Ljetnikovac Gradi-Vuić	stambena (S)	3 560	12,00
<b>UKUPNA KORISNA POVRŠINA</b>		<b>23 310</b>	<b>78,60</b>

\* Napomena: Ukupna površina i udio su veći jer korisnička površina na parceli Radeljević prelazi preko javnih prometnih površina (2 446 m<sup>2</sup>)

Slika 4. Korištenje i namjena površina unutar obuhvata UPU-a "Radeljević - Libertas"



Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)

## Kompleks Radeljević

Zona Radeljević prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

U sjevernom dijelu parcele predviđa se koncentracija planiranih sadržaja, koji bi se mogli podijeliti u četiri osnovne grupe; hotelske, trgovačke, stambene i garažno-servisne.

U prostorima od podrumskih etaža do prizemlja grupirani su pretežito garažno-servisni i skladišni prostori.

Prostor prve tri nadzemne etaže namijenjen je prvenstveno hotelskim i trgovačkim sadržajima, te garaži. Na razini prizemlja riješeni su glavni ulazi i vertikalne komunikacije prema hotelskim, trgovačkim i stambenim sadržajima.

Prostori od četvrte do jedanaeste razine kompleksa namijenjeni su hotelskim i stambenim sadržajima.

Unutar zone Radeljević planirana je gradnja:

- podzemne garaže,
- trgovačkog centra,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- poslovnih i uredskih sadržaja,
- stambenih sadržaja,
- prenamjena postojeće zgrade pod zaštitom/u zoni stroge zaštite - preventivno zaštićeni objekt ljetnikovca Bassegli-Gozze (rješenje Klasa: UP/I-612-08/06-05/9012),
- rekonstrukcija postojeće zgrade - evidentirano kulturno dobro - poslovna zgrada "Prvog dalmatinskog trgovačkog društva".

Na površini zone Radeljević građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- veličina čestice iznosi 16 470 m<sup>2</sup>,
- građevine se grade kao samostojeće,
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,75,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 4,5,
- visina građevine maksimalno 50 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- prosječna katnost od 8 nadzemnih etaža,

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  ( $H$  = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca), a ne manje od 3,0 m,
- promet u mirovanju rješava se obvezno izgradnjom podzemne garaže.

Podloga za određivanje gore navedenih uvjeta biti će Idejni projekt planiranih objekata, odnosno Prostorno-programska studija Radeljević-Libertas.

Slika 5. Prostorni model kompleksa "Radeljević - Libertas" - pogled iz zraka



Izradio: Alfaplan d.o.o.

## Kompleks J.P. Libertas

Unutar kompleksa Libertas planira se organizirati tri glavne grupe sadržaja; garažne trgovačke i stambene. Unutar grupe trgovačkih sadržaja sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, za parcelu Libertas osigurat će se i prostor za gradsku tržnicu.

Zona Libertas prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) unutar koje je planirana gradnja:

- tržnice s pratećim sadržajima (skladišta),
- poslovnih i stambenih sadržaja,
- prenamjena postojeće zgrade pod zaštitom/u zoni stroge zaštite - preventivno zaštićeni bivši upravni objekt Dubrovačkog električnog tramvaja (rješenje Klasa: UP/I-612-08/08-05/05).

Na površini zone Libertas građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- veličina čestice iznosi 6 000 m<sup>2</sup>,
- građevine se grade kao samostojeće,
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,75,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 4,5,
- visina građevine maksimalno 50 m, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- prosječna katnost od 8 nadzemnih etaža,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca), a ne manje od 3,0 m,
- promet u mirovanju rješava se obvezno izgradnjom podzemne garaže.

Podloga za određivanje gore navedenih uvjeta biti će Idejni projekt planiranih objekata, odnosno Prostorno-programska studija Radeljević-Libertas.

## Zaključak

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti, te sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas predstavljaju logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućeg prostornog razvoja ovog dijela grada, koji bi ubrzao urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije. Realizaciju planiranog centra omogućit će ulaganje privatnog kapitala, te su pokazatelji ekonomske isplativosti jedan od bitnih čimbenika pri definiranju i organiziranju načelno definiranih grupa namjena. U smislu oblikovnih karakteristika korpus novog centra trebao bi afirmirati suvremenost novokonsolidiranog gradskog područja, definirajući nove prostorne repere, kao i moguće modele planiranih novogradnji u široj zoni poslovnog centra Gruž, dok sam Plan osigurava izgradnju:

- javne garaže sa cca. 900 PM,
- longitudinalne ulice paralelne gruškoj obali,
- transverzalne veze Vukovarska - Hebrangova,
- modernog centra Dubrovnika.

Slika 6. Prostorni model kompleksa "Radeljević - Libertas" - sjeverozapadni pogled



Izradio: Alfaplan d.o.o.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**UPU**



**RADELJEVIĆ - LIBERTAS**



**Institut IGH d.d.**



ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA - Odjel za urbanizam  
*PLANNING, STUDIES AND ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT - Urban planning division*  
Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Investitor:

**RADELJEVIĆ d.o.o.**  
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naručitelj:

**RADELJEVIĆ d.o.o.**  
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"Radeljevi-Libertas"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Broj radnog naloga: **24500105**

Glavni planer i koordinator plana: **dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Autori plana: **Nikša Begović, ing.  
Lea Đurović Ruso, dipl. ing. arh.  
Goran Gudelj, građ. teh.  
Ines Horvat, dipl. ing. arh.  
Mara Marić, dipl. ing. agr.-ur. kraj.  
Jure Marić, prof.  
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.**

Unutrašnji stručni nadzor: **dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Voditelj Odjela za urbanizam: **dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Direktor Zavoda za planiranje, studije i  
zaštitu okoliša: **ANDRINO PETKOVIĆ, dipl. ing. građ.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, 15. ožujak 2010.**

**SADRŽAJ:**

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS".....	4
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" OD STRANE GRADONAČELNIKA GRADA DUBROVNIKA.....	11
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 24. listopada 2009.....	13
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 30. listopada 2009.....	14
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" PUTEM "RADIO DUBROVNIKA" - tekst.....	15
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" PUTEM PLAKATA.....	16
POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI.....	17
OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI.....	21
PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM.....	22
PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI.....	30
PRIMJEDBE IZNESENE NA JAVNOJ RASPRAVI.....	31
ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS".....	32
POPIS SUDIONIKA NA JAVNOJ RASPRAVI.....	40

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-09-08-20  
Dubrovnik, 18. studenog 2008.

2855

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05) i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenog 2008., donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi Urbanističkog plana uređenja  
"Radeljević – Libertas"**

**PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas".

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05.) i članka 59. Odluke o

1

izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.) (u nastavku teksta. GUP Grada Dubrovnika).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Liabertas“ (u nastavku teksta: Plan) određen je GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Obuhvat plana je prostor površine cca 2,81 ha.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

##### Članak 5.

Kompleks bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas, koji se nalazi u jugoistočnom rubu gruškog zaljeva, u odnosu na uže gradsko područje ima centralni položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke, kao i prema staroj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

Zonu obuhvata osim zemljišta bivše tvornice Radeljević i zemljišta J.P. Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vujić i parcela bivše tvrtke Dubrovkinje nuova. Također u širem kontaktnom prostoru zone obuhvata UPU-a Radeljević trenutno egzistira nekolicina vrijednih i zaštićenih objekata graditeljskog naslijeđa, koji su zaštićeni kao dijelovi registriranih povijesnih sklopova ili kao pojedinačni objekti (gotičko-renesansni ljetnikovci Bunić-Gradić i Majstorović)

Zemljište karakterizira izrazita visinska razlika između najviše sjeverne točke na razini +25,5 mm i najniže jugozapadne točke na razini +1,5 mm od cca 24 m, što je i jedno od najvećih ograničenja postojećeg terena.

Kolni pristup predmetnom zemljištu danas je osiguran postojećim prilazima s Vukovarske ulice, te s improviziranog nelegalnog puta, koji je oformljen kao nastavak postojeće stambene ulice sa sjeverne strane kompleksa, s izlazom na ulicu A. Hebranga. Ukupni kompleks zemljišta u obuhvatu UPU-a presijeca i postojeća pješačka, stambena ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, koja spaja Vukovarsku ulicu s ulicom A. Hebranga.

U cilju izbjegavanja većih prostornih incidenata i u cilju artikulirane urbane konsolidacije zatečenog stanja, nužno je što prije izvršiti reorganizacijske i rekonstruktivne prostorne zahvate, kako bi se postavili parametri jasnog i sustavno osmišljenog daljnjeg razvoja ovog dijela grada. Poznati mogući nositelji razvoja i usuglašeni i usklađeni programski planovi jedan su od preduvjeta budućeg sustavnog razvoja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana su slijedeća:

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti, te sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i J. P. Libertas predstavljaju logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućeg prostornog razvoja ovog dijela grada, te ubrzati urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije.

Zona Radeljević se prenamjenjuje u suvremenu poslovnu zonu na kojoj je planirana gradnja podzemne garaže, trgovačkog centra, ugostiteljsko-turističkih sadržaja poslovnih i uredskih sadržaja i stanovanja, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenost 4,5.

Zona Libertas se prenamjenjuje u suvremeni polivalentni poslovni centar s otvorenom i zatvorenom tržnicom s pratećim sadržajima (skladišta), poslovnim i stambenim sadržajima, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenosti 4.5.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je očuvati koridore glavnih gradskih prometnica definiranih GUP-om.

## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja bi trebala sadržavati detaljnu analizu postojećeg stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenog prostora, te sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati ostale posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga..

Stručna rešenja / podloge ( podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine 24/08), u suradnji s nositeljem izrade Plana Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆI POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

Sukladno Zakonu kartografski prikazi Plana biti će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, osigurava Grad Dubrovnik.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Ured županice, Gundulića poljana 1, Dubrovnik
5. Ured gradonačelnice, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
6. Poglavarstvo Grada Dubrovnika:
  - Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonći Peović, Uz Gimana 7a, Dubrovnik
  - Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
7. Ured za obranu, Dr. A. Starčevića 2, Dubrovnik
8. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2 Dubrovnik
9. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, Dubrovnik
10. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1, Dubrovnik

11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, A. Starčevića 67, Dubrovnik
12. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj, Vukovarska 16, Dubrovnik
13. Hrvatska Uprava za ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8 Dubrovnik
14. Županijska uprava za ceste, na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., REGIJA 2 – JUG, Split
16. VIPnet d.d., Vrtni put 1, Zagreb
17. TELE 2 d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269/D, Zagreb
18. Vodovod d.o.o., Odjel vodoopskrbe, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
19. Vodovod d.o.o. , Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
20. HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik
21. HT Dubrovnik, Vladimira Nazora 32, Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite Spašavanja, Andrije Hebranga 118, Dubrovnik
23. Hrvatske vode , VGO split, Dubrovačko primorje, Vukovarska 8, Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
25. Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, Dubrovnik
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
28. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje
29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
31. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, ovdje
32. Kruno Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4
33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Črnomerec 135
34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36
36. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
37. Mr. sc. Nikola Nad, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a
38. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o.,Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I  
OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 45 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade Plana objavit će obavijest o početku izrade pLana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

5

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana prevest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga plana, nositelj izrade Plana pripremit će i dostaviti Gradskom poglavarstvu da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 3 dana od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu na sjednici Gradskog poglavarstva u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana izradi će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 20 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradsko će poglavarstvo razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od dana dostave materijala nositelja izrade Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegovog upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika odlučit će o donošenju Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj Gradsko poglavarstvo dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**



Članak 12.

Do donošenja ovog plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 123. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika i članka 59. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog plana osigurana su temeljem članka 59. i 136. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Margaretić, prof.

Dostavlja se:

1. Službenom glasniku Grada Dubrovnika",
2. Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, ovdje
3. Pismohrani

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" OD STRANE GRADONAČELNIKA GRADA DUBROVNIKA

Savjetnik  
04.11.2009.

ISSN 1332-6295

SLUŽBENI GLASNIK  
GRADA DUBROVNIKA

13

Broj 9	Godina XLVI	Dubrovnik, 30. listopada 2009.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
--------	-------------	--------------------------------	---

Sadržaj stranica

GRAD DUBROVNIK  
GRADONAČELNIK

OGLASNI DIO

broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika, Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-01-09-52 od 27. listopada 2009., objavljuje:

100. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" u Dubrovniku ..... 377

101. Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Nuncijata I.“ u Dubrovniku ..... 378

GRADONAČELNIK  
OGLASNI DIO

100

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine",

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" u Dubrovniku

**Javni uvid**

trajat će 30 dana, od 9. studenoga 2009. do 8. prosinca 2009., svaki radni dan od 8 do 16 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održat će se 25. studenoga 2009. u 11 sati, u

Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedba, koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 9. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljene u roku i čitljivo napisane, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku i nisu čitljivo napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:

Mr. sc. **Andro Vlahušić**, dr. med., v. r.

#### 101

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/98, Urbroj: 2217/01-01-09-47 od 27. listopada 2009., objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Nuncijata I." u Dubrovniku

#### Javni uvid

trajati će 30 dana, od 9. studenoga 2009. do 8. prosinca 2009., svaki radni dan od 8 do 16 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

#### Javno izlaganje

održat će se 27. studenoga 2009. u 11 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Nuncijata I" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedba, koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljene u roku i čitljivo napisane, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku i nisu čitljivo napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:

Mr. sc. **Andro Vlahušić**, dr. med., v. r.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 24. listopada 2009.

74

Humanitarna

dubrovački vjesnik • 24.10.2009. • 3064

HUMANITARNA AKCIJA ZA AVDIĆE

# Naše dijete daje nam snagu

Molin ljude dobre volje da pomognu meni i mojoj obitelji. I ja i muž smo bolesni, mala su nam primanja, a dijete ide u školu. Svima sam se obračala za pomoć. Načelnik je pomogao koliko je mogao, ali da su druge strane bile zainteresirane, mogli smo imati nekakav krov nad glavom – apel je Mulijs Avdić iz Župe dubrovačke, majke 12-godišnjeg osnoveca koji s odličnim završava školske godine. Njezin sin sudjeluje u natečajima iz geografije i ističe u mnogim školskim aktivnostima, ponosna je gospođa Avdić, ali istodobno govori o silnoj nevolji koja ju je snašla. Nekada radila djelatnica župskih hotelskih kuhinja, doživjela je tragičnu smrt djeteta, a potom i rat. Iz Župe je odvedena u Crnu Goru, a suprug izet zatočen je Morinju. S godinama, njezina invalidska i supruga mirovina, koji je radio u nekada uspješnoj Dubrovliniji, ne pokriva ni najman stana. A gdje su hrana, higijenske potrepštine, školski pribor i, nažalost, lijekovi? Mulijs Avdić troškovi ne zaboravljajući kad bi bila u mogućnosti raditi. Ima kroničnu upalu gušterače zbog koje je godinama u nemogućnosti raditi. Najviše troši na hranu i voltarene. Donesavno su živjeli u prizemnom stančiću oronulom od vlage, prostoru kojemu su nedostajali uvjeti za normalan život. Odnosno su u suncem okupanim stančiću, također u Župi dubrovačkoj, ali zabrinuti za egzistenciju. Općina Župa dubrovačka pola godine



Mulijs Avdić u srijedu stavi 46. rođendan

govorio nam je njegov ured za rješavanje problema". Rekao nam je da se obratimo vjerskoj zajednici i župani – priča Mulijs Avdić.

Predsjednik ured za rješavanje problema, odnosno Odjel za predstavke, pričuže i pomilovanja, Avdićima je poslao listu kuma pomoći i pitao u kojemu uvjete kako predsjednik ni njegov ured nemaju ovlasti ni financijskih sredstava kojima bi im mogli trajno pomoći" tv ih uputili na „Centar za socijalnu skrb, humanitarne i vjerske karitativne institucije“

– Obratili smo se i gospodinu Ševku Omerbašiću, i on je rekao isto. Dolazi stina. Ovim putem se obraćam i Centru za socijalnu skrb, iako su mi oni pomogli jednokratnim pomoćima. Bar imam stina koji me uvjesljava i daje snagu za nastaviti dalje. Što ću ja kad nisam sposobna po kući raditi, a kamoli gdje zaraditi koju kunu za život. Tko ima djecu, sigurno me razumije – nastavlja gospođa Avdić koja, baš kao i njezin sin, 4. studenoga "slav" rođendan.

Njoj će 4. studenoga biti 48, a sinu 13 godina. Nekada je na proslavi znalo biti 27 gostiju kojima je pripremila gozbu. Danas tolike prijatelje nema na što pozvati. Ova obitelj i dalje moli "institucije" za stalnenu zbrinjavanje, jer podstanarstvo u našim uvjetima nije trajno rješenje. Dobročini koji ovoj obitelji mogu pomoći uplatiti na račun Mulijs Avdić: 310 277 5946 (OTP banka).

AKCIJA

# Pomozite beskućniku!

Nesterna sudbina pedesetsedмогодиšnjeg Mitre Jelića iz Dubrovnika najbolji je primjer kako vanti se život u jednom trenutku može okrenuti naopako i kako se osjednom iz toplog obiteljskog doma možete naći na ulici. Nakon razvoda od supruge kojoj je pripreman stan u kojem su zajedno živjeli, Mitar je bio prisiljen otići iz kuće. Od tada je beskućnik koji spava u svojoj neregistriranoj starom vozilu parkiranoj ispred Konzuma ili u Gospinom polju. Kako bi skupio novca za život, ludući da mu socijalna pomoć od 500 kuna nije dovoljna. Mitar tijekom dana prikuplja bocu. U međuvremenu, pogodila ga još jedna nevolja. Dolio je rak grla raka grla zbog čega je nakon teške operacije bio u bolnici gotovo tri mjeseca. Ove srijede Mitar su ponovo primili u bolnicu i čeka ga još jedna teška operacija. Nakon izlaska iz bolnice čeka ga dugi oporavak, i kućna njega, ali on nema gdje. Razgovarali smo s ravnateljicom Domsu Christija Mirjanom Vujnović koja poznaje slučaj Mitre Jelića i već ima njegov zahtjev za smještaj u dom. Za sada u domu mjesta nema, no ravnateljica Vujnović je kazala da će dati sve od sebe kako bi nesretni čovjek, kad izide iz bolnice dobio krevet u domu i tako krov nad glavom. Jelić ima dvije kćeri koje mu, kako on kaže, ne mogu pomoći jer su i one slabog imovnog stanja. Tko želi pomoći Mitru Jeliću, novčane priloge može uplatiti na račun u Raiffeisen banci na imu Mitre Jelić, 2484008-3108424053.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/98, Urbroj: 2217/01-01-09-47 od 27. listopada 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Nuncijata I" u Dubrovniku

Javni uvid trajat će 30 dana, od 09. studenoga 2009. do 08. prosinca 2009., svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 27. studenoga 2009. u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Nuncijata I" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te ostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-01-09-52 od 27. listopada 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Radeljević-Libertas" u Dubrovniku

Javni uvid trajat će 30 dana, od 09. studenoga 2009. do 08. prosinca 2009., svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

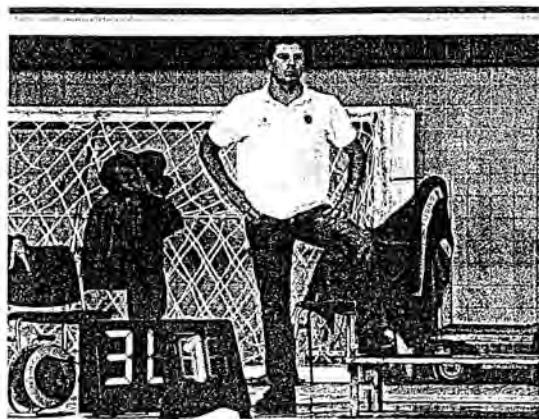
Javno izlaganje održat će se 25. studenoga 2009. u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

## OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 30. listopada 2009.



Jugašei Elvisa Fatovića čeka prvi pravi ispit ove sezone – Cattaro TONČI VLAŠIĆ

JUGAŠI KREĆU NA PUT HRVATSKI PRVAK  
U SUBOTU U KOTORU IGRA PROTIV CATTARA

# Prva prava utakmica ove sezone

pole TONČI VLAŠIĆ

**P**ovo Marković ostaje u Gružu. Njega neće biti u autobusu koji će danas posljednje povesti vaterpoliste Jug Croatia osiguranja do Boke kotorske, točnije do Kotora, gdje sutra hrvatskog prvaka čeka u 4. kolu regionalne lige ogled protiv Cattara. Marković je puno bolje, ali nije još spreman za igru kaže Elvis Fatović, Jugov trener.

Ako se izuzme izostanak reprezentativca Markovića, kojeg nema u sastavu Juga još od završnice prošle sezone, Jugov trener će istaknuti: "Idemo u Kotor u najjačem sastavu."

Prve dva tjedna, u posljednjoj utakmici jugaša, protiv slabog POŠK-a, Fatović je odmah dosta starijih članova prve mom-

**Ako se izuzme izostanak reprezentativca**

**Markovića, kojeg nema u sastavu Juga još od završnice prošle sezone, Jugov trener će istaknuti: "Idemo u Kotor u najjačem sastavu"**

čadi. Priliku su dobili mladi -juniorski reprezentativci.

U Kotor ide sastav koji je igrao u prva dva kola, protiv Medveščaka i u Koperu – dodaje Jugov trener, a razlog zbog čega se ide u najjačem sastavu jest suparnik.

Čeka nas prva jača utakmica ove sezone – kaže Fatović. Jugašei su bez po miše za- bježili tri uvjerljive pobjede na startu Jadranske lige. Cattaro je igrao protiv Koperu i POŠK-a, i on je na stopostotnom učinku.

Nisu imali tržak zadatka ni u kvalifikacijama LEN-a kupa – dodaje Jugov trener.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

Utakmica u Kotoru igra se u subotu u 18 sati.

### Jugašei čekaju jugaše

•• U Kotoru idu Frano Vičan, Tiho Vranješ, Miho Bošković, Sandro Sukno, Maro Jaković, Lukas Seman, Marko Ivanković, Andrej Dužije, Iva Suko, Nikša Dobud, Nikša Drobac, Paulo Obradović, Mirko Nižić i Josip Šutalo. Za Cattaro igraju dva bivša jugaša, Željko Vukčević i Mile Smudlaka.

### Ždrijeb Eurolige

•• U Zagrebu će se 15. studenoga održati ždrijeb skupina Eurolige. Elvis Fatović, Jugov trener, kad bi imao mogućnost birati, što bi izabrao? Iz druge skupine u kojoj su Olympiakos, Shturm, Vasas i Barcelona, gotovo pa svejedno. Podjednaki suparnici. Isti je slučaj i s četvrtom jakosnom skupinom u kojoj su Panionios, Vajvodina, Kazan i Buova. Iz treće jakosne skupine ne bih želio branitelja naslova Primorca iz Kotora, koji je jedan od favorita ovogodišnje Eurolige (s Primorcem su još Mladost, Honved i Eger) – kaže Fatović. Uz Juga u prvoj jakosnoj skupini su još Partizan, PRO Recco i Jadran Herceg Novi.

Slobodna Dalmacija **DUBROVNIK SPORT.25**  
PETAK 30.10.2009.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 36/09) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-01-09-52 od 27. listopada 2009., objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Radeljević -Libertas" u Dubrovniku

Javni uvid traje 30 dana, od 09. studenoga 2009. do 08. prosinca 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 25. studenoga 2009. u 11,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 36/09) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/09, Urbroj: 2217/01-01-09-47 od 27. listopada 2009., objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Nuncijata I" u Dubrovniku

Javni uvid traje 30 dana, od 09. studenoga 2009. do 08. prosinca 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 27. studenoga 2009. u 11,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Nuncijata I" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS" PUTEM "RADIO DUBROVNIKA" - tekst



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, zaštitu okoliša i prostorno planiranje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik. tel.: 351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/051  
Urbroj: 2117/01-06-09-54  
Dubrovnik, 30. listopada 2009.

HRT, Hrvatski Radio  
Radio postaja Dubrovnik

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku**  
- obavijest, daje se

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku objavite više puta tijekom dana, od 31. studenog do 3. prosinca 2009. godine.

Tekst obavijesti je sljedeći:

" Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku trajat će 30 dana, od 9. studenog 2009. do 8. prosinca 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 25. studenog 2009. u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 9. studenog 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

S poštovanjem

v.d. pročelnika  
Jelena Lončarić, djpl.iun

Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Evidencija ovdje
3. Pismohrana

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTA'S PUTEM PLAKATA

*Oglasiva od 30. 10. do  
17. 12. 2009. na  
općinskoj plati*



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-01-09-52 od 27. listopada 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević -Libertas" u Dubrovniku

**Javni uvid**

trajati će 30 dana, od 09. studenoga 2009. do 08. prosinca 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održati će se 25. studenoga 2009. u 11,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 09. studenoga 2009. do zaključno 16. prosinca 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/051  
Urbroj: 2117/01-06-09-53  
Dubrovnik, 30. listopada 2009.

URED GRADONAČELNIKA  
Gradonačelnik  
mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med.  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"  
- poziv na Javnu raspravu

Obavješćavamo Vas da javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku traje 30 dana, od 9. studenog 2009. do 8. prosinca 2009.

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike javne rasprave održat će se

**25. studenog 2009 . u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 11,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku iskazati prilikom javne rasprave, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, u roku od 9. studenog do 16. prosinca 2009.

U privitku Vam dostavljamo Tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku, te sažetak za javnost.

S poštovanjem,



v.d. pročelnika

Jelena Čorčarić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Gosp. Niko Šalja, d.i.s.
3. Ured gradonačelnika  
Zamjenica gradonačelnika  
Mr.sc. Tatjana Šimac-Bonačić
4. Dubrovačko- neretvanska županija  
Ured župana  
gosp. Nikola Dobrosravić  
Gundulića poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
10. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
N/p voditelja odsjeka  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
Na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
12. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
13. HRVATSKE CESTE  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

14. Hrvatske ceste d.o.o.  
Ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
15. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićevea 82  
10000 Zagreb
17. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sinjska 4  
21000 Split
18. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
19. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
20. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
21. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
22. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
23. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
24. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
25. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 87  
20000 Dubrovnik

26. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Gđa. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovrijenci 2  
20'000 Dubrovnik
27. Gradski kotar Gruž  
Obala Stjepana Radića 29  
20000 Dubrovnik
28. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
29. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
30. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje
31. Upravni odjel za kulturu, ovdje
32. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
33. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
gradnje, ovdje
34. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
35. Libertas d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 42
36. URBOS d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split
37. Urbis 72 d.d., Sv. Teodora 2, 52100 Pula
38. Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
39. Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
40. Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
41. Mirjana Čorić-Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
42. Ivo Cvjetković, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
43. Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o., Splitski put 17, Dubrovnik
44. Boris Orešić, Dubrovnik ceste d.d., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
45. Kristina Banić, Institut IGH d.d., Slavka Tomašića 5, 51000 Rijeka
46. Tomislav Demarin, Traser d.o.o., Brsečinska 2B, Dubrovnik
47. Jeroslav Šegedin, Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
48. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31,  
Dubrovnik
49. Evidencija, ovdje
50. Pismohrana.

## **OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

## PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM

1. VIPnet d.o.o.  
pp 470  
10002 Zagreb

Datum: 12.11.2009.

Dostavljene su općenite primjedbe na Odredbe za provođenje prostornih planova te su predložena i rješenja:

1. Traži se brisanje odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.
2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihвате na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.
4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.

Predlaže se da se navedeni prijedlozi ugrade u Odredbe za provođenje UPU-a "Radeljević-Libertas" te se moli nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge ViPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Napatku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da elektronička komunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

**ODGOVOR:**  
Uvažava se.

Svi propisi vezani za telekomunikacije ugrađeni su u UPU "Radeljević-Libertas" sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na navedenu problematiku.

**2. REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA**  
**Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja**

Datum: 18.11.2009.

Traži se da se u UPU "Radeljević-Libertas" osim već postojećih stavki iz oblasti zaštite od požara, ugrade i slijedeće stavke:

- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa,
- na mjestima i trasama prolaza dalekovoda ne dopustiti gradnju objekata,
- kada se radi o turističkom području potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99),
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 08/06),
- kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 07/84),
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

**ODGOVOR:**  
Usvaja se.

**3. REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED DUBROVNIK**  
Liechtensteinov put 31

Datum: 23.11.2009.

Dostavljeni zahtjevi vezani za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća odnose se na potrebu poduzimanja slijedećih mjera pri izradi i donošenju UPU-a "Radeljević-Libertas" :

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:
  - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86),
  - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla,
  - seizmičnost i seizmološke karte područja,
  - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika.
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
  - analiza opskrbe vodom i energijom
  - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.

3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa,
  - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije,
  - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (Narodne novine 174/04, 79/07 i 38/09),
  - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
  - način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (Narodne novine 174/04, 79/07 i 38/09),
  - kartografski prikaz putova evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

Za navedene zahtjeve traži se da budu sastavni dio izrade Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas", prema članku 76. stavak 1. točka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07) te sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (Narodne novine 174/04, 79/07 i 38/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine 47/06).

**ODGOVOR:**  
Usvaja se.

#### 4. Udruga za očuvanje urbanog izgleda Gruža "Naš Gruž"

Padre Perice 7  
20000 Dubrovnik

Datum: 30.11.2009.

Dostavljene su slijedeće primjedbe na UPU "Radeljević-Libertas":

1. Prometno rješenje kroz zonu "Radeljević-Libertas" u suprotnosti je s postojećim prometnim rješenjem na području Centra Gruž, i prejudicira buduće pravce pružanja prometnica, unatoč nedefiniranom prometnom rješenju Centra Gruž u GUP-u Dubrovnik.  
Traži se definiranje prometnog rješenja na području Centra Gruž od Solske baze do Ilijine Glavice te usklađivanje prometnog rješenja zone "Radeljević-Libertas" s istim.  
Izbjeći rješenje kojim glavne prometnice Grada "tranzitni promet" iz jednog gradskog kvarta u drugi usmjeravaju kroz ovo područje.
2. Postojeća komunalna infrastruktura (elektroenergetska, vodovodna, kanalizacijska i oborinska) na području Centra Gruž već sada ne udovoljava minimalnim uvjetima za normalan život, pa je upitno kako će se budući kompleks "Radeljević-Libertas" moći uopće priključiti na postojeću infrastrukturu, a da to ne izazove kolaps sustava, prvenstveno napajanja električnom energijom, ali i u segmentu sustava oborinskih voda i kanalizacije. Traži se prvo saniranje i poboljšanje stanja komunalne infrastrukture, a tek potom izgradnja i priključivanje novih korisnika.
3. Traži se ponovno razmatranje opravdanosti izgradnje u navedenom obimu u zoni "Radeljević-Libertas".
4. Traži se razmatranje opravdanosti odluke o neizdavanju akata za zahvate u prostoru (dozvola za gradnju) na cijelom području Centra Gruž, tijekom izrade urbanističkog plana uređenja, što iznimno otežava i ometa uvjete života vlasnika stambenih objekata na ovom području.

## ODGOVOR:

### Uvažava se

1. Prometno rješenje unutar obuhvata UPU-a "Radeljević-Libertas" sukladno je GUP-u Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) i u cjelosti odgovara potrebama budućeg kompleksa te ostalih područja u neposrednom okruženju.
2. Koncept prostornog uređenja iz UPU-a "Radeljević-Libertas" razrađen je po pravilima struke te sukladno GUP-u Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) predviđa izgradnju novih odgovarajućih infrastrukturnih objekata i trasa čime neće biti ugrožen standard korištenja istovrsne infrastrukture u drugim područjima.  
U navedenim konceptima sudjelovala su i javna poduzeća Grada Dubrovnika u čijoj su nadležnosti predmetni infrastrukturni objekti.
3. Obim izgradnje u zoni "Radeljević-Libertas" usklađen je s GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) koji predstavlja obvezujući podzakonski akt za sve svoje korisnike.
4. Predmetno pitanje ne odnosi se na izradu i donošenje UPU-a "Radeljević-Libertas".

## 5. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

### AGRONOMSKI FAKULTET

### CENTAR ZA POVIJESNE VRTOVE I RAZVOJ KRAJOBRAZA

20000 Dubrovnik

Datum: 07.12.2009.

Primjedba se odnosi na akvatorij Batale prikazan na simulaciji objavljenoj "Dubrovačkom vjesniku" i na internetu u sklopu članka o UPU-u "Radeljević-Libertas".

Akvatorij je prikazan na način da su preko njega protegnuta četiri pontonska gata i to od Lapadske obale prema Gruškoj obali pred Radeljevićem, a u funkciji nove marine (nije važno-komunalne ili kakve druge) na Batali.

Još od 1984.godine, kada je po prvi put bila javno izložena ideja pretvaranja Gruškog zaljeva i u marinu tipa postavljenih pontonskih češljeva preko zaljeva za vezivanje barki i brodica, pa do novijeg vremena, kadgod se obnavljala takva i slična ideja, Centar za povijesne vrtove i razvoj krajobraza u Dubrovniku pri Zavodu za krajobraznu arhitekturu Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu uvijek joj se kategorički protivio.

Gruški zaljev u prostoru današnjeg Dubrovnika bitna je prirodna odrednica u raščlambi njegova urbanog prostora. Jedna je od glavnih prirodnih identifikacijskih tvorbi ukupnog dubrovačkog gradskog prostora i krajobraza, koji je, i pored beskrupuloznog unakaživanja osobito tijekom posljednjih dvaju desetljeća, još uvijek svojim potencijalom jedinstveno atraktivan na čitavom jadranskom prostoru (dakle, ne samo zahvaljujući Gradu, svojoj staroj jezgri, čega su mnogi ovdašnji relevantni faktori nažalost nesvjesni).

Svako vizualno skraćivanje i sužavanje Gruškog zaljeva, a ono se postiže naročito poprijekom pregradnjom pontonskim gatovima (neovisno koliko ih je) skraćujući otvoren pogled u dubinu zaljeva i sužavajući njegov otvoreni akvatorij u uski vidljiv kanal nalik na crijevo, sa stajališta očuvanja postojećih krajobraznih i prostornih vrijednosti apsolutno je neprihvatljivo i predstavlja krajobrazno, odnosno, prostorno nedjelo u ovom posvećenom prostoru. Stoga nema mjesta takvom tipu marine u Gruškom zaljevu.

Mišljenja su da je lučki red u uređenju sidrišta za barke i brodice građana u Gruškom zaljevu, poglavito u njegovu dijelu na Batali, moguće je uspostaviti jedino načinom kako je to uređeno u starom portu u Gradu, a da to bude prihvatljivo i sa stajališta očuvanja prirodnog krajobraznog naslijeđa.



**ODGOVOR:**

Uvažava se

Navedene primjedbe ne odnose se na izradu i donošenje UPU-a "Radeljević-Libertas" s obzirom da se predmetno područje nalazi izvan obuhvata Plana.

**6. GP DUBROVNIK d.d.**

Điva Natali 7  
20000 Dubrovnik

Datum: 14.12.2009.

Primjedbe se odnose na česticama zemlje 413/2, 415/1, 415/2, 416/1 i 416/3 sve K.O. Gruž u vlasništvu GP Dubrovnik d.d.:

1. ne slažu se sa pozicioniranjem prometnice na način da se niveleta polaže po postojećem terenu te na taj način smanjuje kvadratura postojeće parcele,
2. ne slažu se sa davanjem priključka s iste prometnice na parcelu ex-DM-a, budući da ista ima priključak sa Vukovarske ulice na osnovu kojeg se ishodovala postojeća građevinska dozvola.
3. obzirom na katnost, ne slažu se da objekt na nižoj koti terena (područje ex-Remize) ima dosta manju katnost od objekta pozicioniranog na području ex-Radeljevića.
4. traži se se dozvola izgradnje dvije podzemne etaže u svrhu rješavanja prometa u mirovanju, te da iste ne ulaze u izgrađenost nadzemnog dijela objekta,
5. zahtijevaju da koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 4,5 za cijelu parcelu.

**ODGOVOR:**

Uvažava se

1. Polaganje prometnice po postojećem terenu proizašlo je iz varijantnih razmišljanja o trasi nove buduće gradske ulice te je sukladno rješenju iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) kao i sukladnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koji je bio aktivno uključen u donošenje odluke o trasi navedene prometnice.
2. Ulaz u podzemnu garažu na parcelu ex-DM-a prema važećoj građevinskoj dozvoli za isti obuhvat je substandardan jer je osovinski udaljen manje od 50 m od osi budućeg raskrižja Lapad-stanica čime je ugrožena sigurnost odvijanja prometa Vukovarskom ulicom. Osim navedenog razloga činjenica je i da u Odredbama za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) stoji da se priključci na parcele moraju osigurati s prometnicom nižeg ranga što je u predloženom rješenju slučaj.
3. U Odredbama za provođenje UPU-a "Radeljević-Libertas" spominje se prosječna katnost od 8 etaža, međutim u kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje, se i za kompleks Radeljević i za kompleks Libertas spominje jednaka maks. visina od 50 m, što znači da će konačan izgled objekta ovisiti o dogovoru s budućim projektantom i nositeljem investicije.
4. UPU omogućuje izgradnju podzemne garaže ispod kompleksa Libertas na način da se može ostvariti podzemna veza sa kompleksom Radeljević, a i na način da ima vlastiti ulaz i izlaz iz podzemne garaže. Podzemna garaža nažalost ulazi u brutto razvijenu površinu (BRP) i koeficijent iskorištenosti (Kis) jer je to sukladno GUP-u Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09).

5. Koeficijent iskorištenosti (Kis) u pravilu predstavlja urbanistički pokazatelj o odnosu ukupnog zbroja površina svih etaža i površine parcele na kojoj se nalazi objekt, međutim površina parcele za izračun Kis-a dobije se tek nakon što se osigura koridor prometnice koji je zahvaća.

## 7. JAVNA USTANOVAZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik

Datum: 15.12.2009.

Dostavljeni su slijedeći prijedlozi vezani za izradu UPU-a "Radeljević-Libertas":

- za očuvanje i zadržavanje zelenila 1. i 2. kategorije boniteta iste je potrebno valorizirati te grafički prikazati;
- zelenilo 1. i 2. kategorije potrebno je zadržati, a u slučaju uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

### ODGOVOR:

Usvaja se

## 8. DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Dubrovnik

Datum: 15.12.2009.

Dostavljene su slijedeće primjedbe:

1. traži se usklađivanje cijelog prometnog sustav sadašnjeg i budućeg Poslovnog centra Grada kako bi se mogli realizirati planirani sadržaji u obuhvatu sva tri urbanistička plana (UPU Poslovni centar Gruž, UPU Gruški akvatorij i UPU "Radeljević-Libertas"),
2. isto se traži i radi cjelovitog planiranja javnih i komunalnih sadržaja planiranih na širem području Gruškog polja (npr. luke posebne namjene županijske i državne nadležnosti),
3. predlaže se ovim Planom propisati izradu Urbanističko-arhitektonskog natječaja kako bi se urbanistički parametri navedeni u Planu preispitali, a budući sadržaji kvalitetno uklopili u prostor,
4. predlaže se detaljnija razrada prostora planiranog za izgradnju glavne gradske tržnice, a sukladno specifičnim prometnim rješenjima, prije svega se to odnosi na zatvoreni i otvoreni dio planiranih sadržaja za tržnicu,
5. Isto se traži iz razloga što se radi o poslovnom središtu Grada i jako je bitno kako će se budući sadržaji uklopiti u cijeli prostor,
6. Predlaže se da Podloga za Program za izradu urbanističko-arhitektonskog natječaja uz ovaj Plan bude i Prostorno-programska studija izrađena 2004. godine za područje cijelog Poslovnog centra Gruž.

### ODGOVOR:

## Uvažava se

1. Gradske službe intenzivno rade na usklađivanju prometnih i infrastrukturnih sustava unutar obuhvata svih navedenih UPU-ova koji su izradi.
2. Gradske službe intenzivno rade na usklađivanju prometnih i infrastrukturnih sustava unutar obuhvata svih navedenih UPU-ova koji su izradi.
3. Urbanističko-arhitektonski natječaj nije predviđen unutar GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07). Također niti Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07) ne predviđa provođenje javnog natječaja za Urbanističko-arhitektonsko planiranje privatnih trgovačkih društava.
4. Predmetni sadržaj tržnice načelno je predviđen unutar obuhvata predmetnog UPU-a, a sve sukladno zahtjevima gradske uprave Grada Dubrovnika.
5. Predmetni sadržaj tržnice načelno je predviđen unutar obuhvata predmetnog UPU-a, a sve sukladno zahtjevima gradske uprave Grada Dubrovnika.
6. Urbanističko-arhitektonski natječaj nije predviđen unutar GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07). Također niti Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07) ne predviđa provođenje javnog natječaja za Urbanističko-arhitektonsko planiranje privatnih trgovačkih društava.

## 9. GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

Datum: 08.01.2010.

Dostavljene su slijedeće primjedbe:

1. Potrebno je prometno rješenje uskladiti sa:
  - 1.1. Planiranim tunelom kroz povijesne vrtove.,
  - 1.2. Projektom zgrade Atlantske plovidbe,
  - 1.3. Nacrtom prijedloga UPU-a Poslovni centar Gruž u dijelu spoja ulice Andrije Hebranga i Vukovarske ulice (preko Šipčinske ulice),
  - 1.4. Prikazati prometno rješenje križanja s Vukovarskom ulicom (rotor, semafori, protočnost...).
2. Smatra se da je maks. visina od 50 m i katnost od 15 katova nadzemnih etaža u zoni Radeljević prevelika te ju je potrebno uskladiti sa zonom Libertas gdje je planirana katnost od maks. 8 nadzemnih etaža, a posebno uzimajući u obzir visinsku razliku terena ove dvije zone.
3. Potrebno je ispraviti tehničku pogrešku u Odredbama za provođenje, članak 20. koji se odnosi na zonu Radeljević, a u stavku 2. istog članka navodi se zona Radeljević.
4. Na zahtjev gradonačelnika, a prije završetka Izješća o javnoj raspravi potrebno je izraditi maketu cijele zone u mjerilu 1:500.

## ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

1. Prometno rješenja pod:

- 1.1. je usklađeno,
  - 1.2. je usklađeno,
  - 1.3. je usklađeno,
  - 1.4. raskrižje Lapad-stanica načelno je razrađeno kako bi ishođenje lokacijske i građevinske dozvole kao i prethodna izrada potrebne projektne dokumentacije bila usklađena s prometnom studijom čija izrada je još u tijeku.
2. Navedena primjedba će se uskladiti i uvrstiti u Nacrt konačnog prijedloga UPU-a Radeljević-Libertas.
  3. Navedena tehnička greška u članku 20. Odredbi za provođenje UPU-a "Radeljević-Libertas" će se ispraviti.
  4. 3D model izrađivati će se sukladno dogovoru Gradonačelnika Grada Dubrovnika, gosp. Andra Vlahušića i direktora projekta gosp. Ante Stojana kako bi bio gotov prije donošenja Plana.

## PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI

1. Ivan Šupraha  
Hrvatske mornarice 9  
21000 Split

Datum:

Predlaže se za zonu Libertas isključivo trgovačka zona maks. katnosti 3-4 nadzemne etaže uz maks. tlocrtnu izgrađenost od 1500 m<sup>2</sup>.

Ako se ostane pri mješovitoj (M2) namjeni traži se ista katnost i izgrađenost jer višekatni objekti onemogućavaju ili otežavaju implementaciju trgovačkih sadržaja zbog previše statički neophodnih potpornih stupova što zbog strukture interijera ne odgovara trgovačkoj djelatnosti.

Gospodin Šupraha zainteresiran je za više modela poslovne suradnje te je zato posebno zainteresiran za navedenu problematiku.

Traži se pismeno očitovanje na primjedbu kao i da pri izradi i donošenju plana ne budu presudna komunalna davanja koja su veća za višekatne objekte.

**ODGOVOR:**

Uvažava se

Direktor projekta stupiti će u kontakt s predlagateljem primjedbi.

## **PRIMJEDBE IZNESENE NA JAVNOJ RASPRAVI**

Sve primjedbe iznesene na javnoj raspravi odgovorene su za vrijeme javne rasprave, a naknadna pismena očitovanja obrađena su kroz ovo Izvješće.

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"

ZAPISNIK

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
RADELJEVIĆ-LIBERTAS U DUBROVNIKU

*PRIJEDLOG ODRŽANJE: 18. studenog, 2009., godine s početkom u 11 sati  
MJEŠTO ODRŽANJE: Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Prud Dvornu 1*

Raspravu je otvorila gđa. Jelena Lončarić, v.d. pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pozdravila je sve nazočne i pozvala gradonačelnika da održi uvodnu riječ.

Gradonačelnik je pozdravio sve nazočne, rekao je da je vrlo značajno za Grad Dubrovnik da konačno krene s usvajanjem planova nižeg reda, jer otkad je usvojen GUP Grad nije više niti jedan plan priveo svrsi, na način da investitori mogu dobiti lokacijsku ili građevinsku dozvolu. GUP i njegove izmjene su donosili vrlo lagano, jer GUP je plan koji definira maksimume, ali manji planovi su zastali. Ovo je jedan od važnih planova jer se nalazi na križanju svih događanja u Gradu Dubrovniku. Radeljević-Libertas je mjesto gdje se ne bi smjelo pogriješiti jer je Radeljević-Libertas vrlo značajan za Grad Dubrovnik. Gradonačelnik je napomenuo da Grad nije limitiran vremenom, ovisi o tome kakva se pitanja budu postavljala: ako budu pitanja da se na njih može odgovoriti onda će plan ići vrlo brzo, ako budu takva da treba napraviti neku intervenciju onda će ići sporo. U svakom slučaju plan mora biti. Profesionalnost i stručnost izrade ovog plana je važnija nego vrijeme da li će to biti mjesec prije ili kasnije donesen.

Gđa. Jelena Lončarić rekla je par riječi o postupku izrade i donošenja ovog plana koji je prethodio ovom danas javnom izlaganju.

Na temelju članka 78 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, čl. 123 Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika i čl. 59 Odluke o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici održanoj 18. studenog 2008. donijelo je Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas. Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana održana je 15. srpnja 2009. u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Sukladno

članku 84 Zakona, a temeljem Izvjješća o prethodnoj raspravi i Nacrta prijedloga plana Gradonačelnik je Zaključkom od 27. listopada utvrdio Prijedlog plana i uputio ga na javnu raspravu. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, sukladno Zakonu, objavljena je u Službenom glasniku Grada Dubrovnika br. 09/09 od 30. listopada, Dubrovačkom vjesniku od 31. listopada, Slobodnoj Dalmaciji od 30. listopada, na Radio postaji Dubrovnik, od 31. listopada do 3. studenog, na oglasnoj ploči Grad i na oglasnoj ploči Gradskog kotara Gruž. Također, sukladno čl. 87. Zakona te Odluci o izradi Urbanističkog plana Radeljević-Libertas upućena je posebna obavijest tijelima koja su dali zahtjev za izradu plana iz područja svoga djelokruga, te tijelima jedinice područne odnosno regionalne samouprave i gradskom kotaru Gruž. Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas trajati će 30 dana: od 09. studenog 2009. do 08. prosinca 2009., svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Primjedbe i prijedloge sudionici rasprave sukladno Odredbi članka 90. Zakona, mogu dati u roku od 09. studenog do 16. prosinca 2009. i to u pisanom obliku na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upisivanjem u knjigu primjedbi. Pisane primjedbe i prijedloge koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani sukladno Zakonu neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Svi prisutni su zamoljeni da se potpišu da su prisustvovali raspravi. Pozvala je predstavnika Izrađivača plana, gospođu Zrinku Rudež, da ukratko obrazloži stručni dio ovoga plana.

Gđa. Zrinka Rudež kao predstavnik Izrađivača plana pozdravila je sve nazočne, te naglasila kako je ovo jedan od vrlo značajnih planova s obzirom na položaj. Kao što je i sam Gradonačelnik napomenuo, nalazi se u žiži događanja Grada kao budući centar Grada Dubrovnika, koji je pandan starom centru Grada u zidinama. Oni su kao Izrađivači plana od resornog Ministarstva zatražili očitovanje na temu procjene utjecaja na okoliš i imaju pismeno očitovanje da takva vrsta akta u ovom slučaju nije potrebna, jer ne podliježe toj obvezi. Izrađena je i konzervatorska dokumentacija. Zona obuhvata Radeljević-Libertas zahvaća 2,81 ha. U tom obuhvatu nalazi se zemljište sadašnje Remize tj. J.P. Libertas, zemljište novog investitora Villa Zaton i rezidencijalni stambeni kompleks obitelji Vujić s ljetnikovcem. Napomenula je kako je ovo jedno od najvažnijih raskrižja u Gradu Dubrovniku, a tu se nalazi i Luka Gruž koja je od državnog značaja. GUP za ovo područje predviđa dvije vrste namjena s oznakama M2 i K4. M2 oznaka predstavlja mješovitu namjenu pretežno poslovnu, a K4 namjenu garažno poslovne sadržaje. U sjevernom djelu parcele Radeljević predviđeni su različiti sadržaji, hotelski, trgovački, garažno servisni sadržaji, podzemna garaža i drugi poslovni sadržaji, što ovisi o potrebama tržišta. Za kompleks Remize predviđeno je preseljenje u drugi dio grada s obzirom na važnost ove lokacije. Ovo područje bi trebalo predstavljati jedan poslovni centar Grada. Ovaj plan osigurava izgradnju javne garaže što je vrlo



značajno za Grad do 400 parkirnih mjesta, plus parkirna mjesta za sve okolne sadržaje u okviru obuhvata što bi bilo cca od 900 do 1100 parkirnih mjesta.

Gđa. Jelena Lončarić pozvala je sve nazočne da postavljaju svoje primjedbe i pitanja

Gđa. Vesna Barišić stanar budućeg kompleksa, je postavila pitanje zaobalnice, koja bi trebala prihvatiti promet i preusmjeriti ga preko ovog područja, te što je s prometnicom koja bi trebala povezati ulice A. Hebranga i Vukovarsku ulicu, jer se radi o prilično uskoj prometnici u odnosu na promet koji će se tuda odvijati s obzirom na tranzitni centar. Koji je interes investitora da tranzitni promet u gradu privuče u poslovni centar, kakva je to financijska opravdanost, da li će ta prometnica biti zagušena tranzitnim prometom. Misli da smjer zaobilazne ceste nije definiran.

Gđa. Zrinka Rudež odgovorila je na pitanje da to nisu tranzitne ulice, već su gradske stambene ulice. One neće privlačiti tranzitni promet niti im je to svrha. Što se tiče zaobilazne ceste, kao Izrađivači vodili su računa da bude uklopljena u GUP. Što se tiče prometnice koja povezuje ulice A.Hebranga i Vukovarsku ona jest uska prometnica, zbog pristupnog djela koja se gore nalazi. Razlog tome su neriješeni imovinsko-pravni odnosi, te smatra da će Grad to morati riješiti. Prometnica jest uska, ali je ipak u okviru normativa i zadovoljava potrebe osobnih vozila, ali ne autobusa i teretnih vozila.

Gosp. Boris Orešić pitao je za prometnicu koja ide kroz vrtove. Ona prema planu ima stambenu namjenu, a kamo onda s tranzitnim prometom? Prometnice uz obalu, prometnice kroz vrtove i spoj na Hebrangovu su u GUP-u tretirane kao pravci koje treba razmotriti, a prema ovom rješenju to je već definirano, - prometnica kroz vrtove kao idealno rješenje. U tekstualnom dijelu plana nema prometnih parametara koji govore da su te prometnice dovoljnog kapaciteta, da li je dovoljno dva prometna traka ili bi trebalo možda tri prometna traka?

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da je tijekom izrada prometne studije, čija se prva faza završila, što uključuje i brojanje prometa na području Grada. Investitor ne može pričekati toliko dugo vremensko razdoblje, koje je neodređeno, i iz tih razloga su se ogradili. U svakom slučaju prihvatit će kvalitetna rješenja ovog raskrižja.

Gđa. Jelena Lončarić je rekla da će Grad na Savjetu za promet razmotriti sva ova pitanja vezana za promet.

Gosp. Dinko Bakulić postavio je pitanje vezano za prometne koridore. Kao predstavnik Društva arhitekata rekao je stav Društva arhitekata koji predlažu da se oba alternativna koridora u GUP-u, tj. spoj ulice Hebrangove preko

3

Vukovarske do Starčevićeve zadrže i ostave slobodni od izgradnje kao glavna gradska ulica. Isto tako da se i zaobalna prometnica, u dijelu koja prolazi kroz spomenuto područje, ostavi slobodna od ikakve izgradnje i natkrivanja.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila gosp. Bakuliću da su zaprimili primjedbe od Društva arhitekata i dati su im odgovori. Treba ih razmotriti u smislu prometnih rješenja i kroz izmjene i dopune GUP-a. Mišljenja je da se ovaj problem može riješiti i tunelski, što je čest slučaj u svijetu.

Gosp. Andrija Napica je pitao za rekonstrukcija upravne zgrade Radeljevića koji je zaštićeni spomenik kulture i da li u istu kategoriju spada i upravna zgrada Remize ? Kako će se promet koji tu nastaje odraziti na prometnu studiju i kako će to utjecati na cijeli promet u Gradu ? Koliko se predviđa novog prometa u toj zoni i da li se vodilo računa o izgradnji garažnih prostora.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da za kompleks Radeljević imaju zaštitu, dok je za upravnu zgradu Remize istaknuta preventivna zaštita koju konzervatori zahtijevaju. Ona će se sačuvati i rekonstruirati. Garažni objekti su predviđeni s obzirom na kapacitet, a na ostala pitanja će pismeno odgovoriti u okviru izvješća o javnoj raspravi.

Gđa. Dijana Vujić-Puljizević stanovnica stambenog kompleksa Vujić, čija obitelj preko 300 godina živi u ljetnikovcu Vujić, smatra da se zaboravljaju starine i da ljetnikovci nisu dovoljno zaštićeni. Sva ta tehnika nove zgrade i podzemne garaže će oštetiti ljetnikovce, a oni moraju biti maksimalno zaštićeni. Kako će se raditi tuneli ispod starih renesansnih vrtova, a da to neće utjecati na ljetnikovce koji su nulte kategorije ? Ovakva izgradnja će ih oštetiti. Smatra da bi u Dubrovniku kao turističkom gradu trebalo maksimalno, prije svega, zaštititi starinu tj. ljetnikovce.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da smatra da je to u redu, ali ne može odgovoriti konkretno. U svakom slučaju ovaj plan će određenu distancu morati poštivati što se tiče zaštite ljetnikovca. Rekla je da će ih obavijestiti o zahvatima.

Gosp. Dinko Bakulić smatra da se mogu čak i preseliti, jer tu će se kad tad izgraditi poslovni centar.

Gđa. Dijana Vujić-Puljizević - ako je radi zarade mogu se preseliti, ali nema tih novaca koji su dovoljni da se oni presele na drugo mjesto, jer njezina je obitelj tu preko 300 godina, što je rijetkost da netko toliko dugo opstane. Treba ići dalje, s tim se slaže ali treba zaštititi starinu, jer Dubrovnik je prije svega turistički grad, grad kamena, ljetnikovaca, povijesti, zbog kojih turisti dolaze u Dubrovnik.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da zato Grad i organizira javnu raspravu da se vidi u čemu su problemi i kako ih riješiti. Isto tako je napomenula da se ništa neće izgraditi bez potrebnih dozvola i potrebnih suglasnosti.

Gosp. Slobodan Vuković predstavlja Društvo arhitekata Dubrovnik, te moli Grad Dubrovnik da ubuduće, ako može, za ovakvo planove organizira termin u popodnevni satima kad se može odazvati veći broj pučanstva, a samim time bi se moglo i bolje sagledati u čemu su najveći problemi. Zanima ga kakva je vizija Grada prema reviziji GUP-a. Društvo arhitekata traži da se stavi moratorij na daljnji postupak izrade i donošenja svih prostornih planova na razini ovog užeg područja Grada, dok se ne napravi Prometna studija Dubrovnik. Smatra da se treba pristupiti cjelovitom sagledavanju u jedinstvenom prostornom-planskom dokumentu, prostor od luke Gruž do povijesne jezgre Dubrovnik. Traži da Grad Dubrovnik pod hitno formira Urbanističko vijeće Grada Dubrovnik.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila gosp. Vukoviću da će uzeti na razmatranje da se rasprave održavaju u popodnevni satima. Grad Dubrovnik je već nekoliko mjeseci krenuo u razmatranje revizije GUP-a, te se prikupljaju se potrebne informacije.

Gosp. Riki Rosseti smatra da ovakva situacija u Gradu ne može ovakvo ostati, treba se promijeniti. Dubrovnik treba biti moderan grad, promet se mora na najbolji način riješiti. Zanima ga da li cesta kroz povijesne vrtove ima sve potrebne konzervatorske suglasnosti. Smatra da je teško riješiti promet i to je jedan od problema Grada, ali se on mora riješiti. Ne mora se baš svugdje dolaziti s autima može se negdje ići i pješke. Treba misliti na budućnost ovog Grada, pa bi bilo dobro da se izradi ovaj kompleks i da se ova procedura ubrza.

Gosp. Stijepo Rudenjak slaže da se trebaju zaštititi starine, jer da će ljetnikovci ovakvom izgradnjom biti teško oštećeni, a šteti im nitko neće nadoknaditi. Treba se dobro razmotriti ovaj plan, a ne samo da se gledaju privatni interesi. Ne slaže s gosp. Rossetijem i smatra da ne treba ubrzavati ovu izgradnju.

Gosp. Riki Rosetti je rekao da bi investitore trebalo prisiliti da ukoliko se oštete ljetnikovci da bi ih oni trebali i popraviti. Dubrovnik mora ići dalje.

Gosp. *mikrofon isključen* stanovnik ulice G.Matoša 11 - pita gđu Zrinku Rudež, kada spominje prometnicu kroz vrtove na koju konkretno prometnicu misli, da li na vrtove današnjeg Vrtlara ili vrtove 12 privatnih kuća, koje će ta prometnica na različite načine oštetiti ?

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da se cesta nastavlja kroz koridor koji će biti dogovoren, moguće je i kroz tunel. Cesta počinje na novom raskrižju i mora izaći kraj robne kuće Srđa, to pitanje će se posebno rješavati. Urbis iz Pule radi susjedni plan koji će riješiti to pitanje s tim novim planom.

Gosp. (*mikrofon isključen*) smatra da se ne smiju iseliti ljetnikovci, cesta je apsolutno tranzitna, to je veliki promet kojeg treba riješiti.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da je izrada prometnica kroz ljetnikovce predmet drugog UPU-a koje je u fazi izrade Nacrta prijedloga, te će se to riješiti tim planom.

Gosp. Nikola Batičević je pitao da li je potrebna takva velika izgradnja. Treba sačuvati Dubrovnik kakav je oduvijek bio, treba poštivati tradiciju. Zašto se ne poštiiva graditeljska tradicija? Treba staviti krovove i kamen, a ne beton, asfalt i plastiku.

Gosp. Dinko Bakulić (*mikrofon isključen*) smatra da bi se mogla upravna zgrada J.P. Libertas preseliti ako to znači dobro za čitav ovaj kompleks. To su niže i šire zgrade koje ispod i poviše imaju različite etaže s različitim sadržajima tako da tu ne idu krovovi. Ako bude nekih sredstava od Grada Dubrovnika, predlaže da se sruše neboderi u Gružu jer oni narušavaju izgled cijelog kompleksa, a da se ljudi presele negdje drugdje. Društvo predlaže da se lokalitet izradi kroz niz alternativnih rješenja putem javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Gosp. Vlaho Krste predlaže da prvo riješimo putove, kanalizaciju, telefone, struju koja se svako malo isključuje, pa tek onda počnemo govoriti što će biti u Libertasu i Radeljeviću. Gružani se pitaju kad će biti izradene te prometnice, jer o tome se već dugo govori, a u međuvremenu oni moraju za sve što rade na svojim kućama tražiti dozvolu. Pita kad će biti slijedeća rasprava o prometu, rušenja nebodera i svemu vezano za ovu temu.

Gđa. Jelena Lončarić - Zakon predviđa ponovnu javnu raspravu ako se bitno promijeni prijedlog plana. Razmotriti će se sve primjedbe a nakon sastavljanja Izješća o javnoj raspravi sa stručnim Izrađivačem utvrdit će se koliko će se promijeniti Prijedlog plana.

Gosp. Pero Vićan smatra da je potrebna još jedna javna rasprava. Čitav prostor koji obuhvaća tri UPU-a ima globalno riješena temeljna pitanja o kojima se danas ovdje moglo čuti puno rasprave. Ova gradska vlast nije donijelo odluku o niti jednom ovako struktuiranom DPU i UPU sve je to nasljedstvo. Gradonačelnik nije imao mogućnosti, osim da zaustavi, a život mora ići dalje. Već ranije su donijete odluke o izradi tri UPU-a na ovom prostoru. Nikada se stvari nisu radile transparentnije nego sada. Istina je da investitor pritiska u pozitivnom smislu da se ide u završetak procedure izrade UPU Radeljević-Libertas, jer nakon usvajanja ovog plana ima još puno vremena i još puno radnji. Također zona obuhvata golf parka Srđ je od ranije donijeta i zadana i na raspravi koja je već bila. Gradonačelnik je napomenuo da neće Grad pristati na nikakvu dopunu i izmjenu osim onoga što piše u prostorno planskim dokumentima

6

Grada. On se slaže da je kamen najbolji, predlaže da se svi kiosci ukinu, da ne pretvorimo grad u kioske. Mi ne možemo zaustaviti život dok ne bude gotova Prometna studija. Danas u našem Gradu od Kantafiga do Sv. Jakova 21 % domaćinstava nije priključeno na kanalizaciju. Za još jedan plan a to je Nuncijata I cilj je bio da se građanima s dozvolama ili bez, omogući da i oni legaliziraju svoje objekte, plate komunalne doprinose, upišu svoju kuću u zemljišne knjige itd. Moramo nastaviti dalje ne na štetu investitora, ovdje, investitor već dugo čeka, investitor je poznat to nije tajna - IGH, oni hoće graditi i moramo nastaviti dalje.

Gda. Zrinka Rudež javna rasprava traje 30 dana i obuhvaća javni uvid i javnog izlaganje koje imamo tijekom javne rasprave, uzalud je ponavljati javne rasprave ako nemamo točnu viziju razloga koji nas vode za tim ponavljanjem javne rasprave. Grad Dubrovnik mora zauzeti jasan stav u kojem se dijelu mora ponoviti javna rasprava i zašto. Javna rasprava se u tehničkom smislu ponavlja u dva slučaja: jedan slučaj je ako od trenutka donošenja plana, na Gradskom vijeću protekne više od 9 mjeseci do javne rasprave koja je provedena, što se zna dogoditi, drugi razlog jest da se osnovni elementi prostornog plana koji je bio razmatran na javnoj raspravi u bitnom dijelu razlikuju od onoga koji bi se trebali donositi. Treba uskladiti sve interese, što nije lako. Investitori dugo čekaju što nije uvijek dobro, plaćaju se kamate, procedura je dosta spora za što postoje različiti razlozi, investitor je jedan od rijetkih koji je domaći, nije bezočni stranac. Zahvaljuje se svima prisutnim na vrlo konstruktivno skupu.

Gosp. Pero Vićan smatra da nije naveo nijedan razlog koji bi doveo do upita stručnosti Izrađivača plana, naglasio je da investitor ovdje dugo čeka. Javna rasprava će se ponoviti. Nepotrebno se ulazi u konflikt. Predložiti će gradonačelniku da se javna rasprava ponovi, jer nemamo usklađenost sva tri plana za ovo područje.

Gosp. Slobodan Vuković (mikrofon isključen), ako bi trebalo ponavljati ovu raspravu onda ona mora sadržavati minimalni okvir, da se to prezentirati kao jedan cjeloviti prostorni potez, koji će riješiti promet i ostalu infrastrukturu. I to bi trebao biti temelj za sve ovo ponoviti.

Gda. Jelena Lonačarić zahvaljuje se svima prisutnima na raspravi Grad će kao nositelj Izrade razmotriti sve primjedbe i prijedloge sukladno Zakonu.

Gosp. Jere Krile iz Elektrojuga, rekao je da će se Elektorjug ponovo očitovati u vezi elektroenergetike.

Gosp. Antun Puljizević je primijetio da je na planu ucrtano pet trafo stanica, što je smatra puno. Postavlja pitanje može li mu netko reći što znači oznaka M2, da li je dozvoljeno na tri metra od čardina izgraditi osam katova zgrade, je li to

uopće moguće. Misli da je to za ovaj Grad previsoko. Što je s M2 sve dozvoljeno?

Gosp. Jere Krile točno je da ima pet trafo stanice, to je čisto zakon struke, traži se 3.5 mega W da bi se to moglo isporučiti treba toliko trafo stanica.

Gda. Zrinka Rudež - što se tiče visine, predviđeno je udaljavanje od ruba parcele, pola visine objekta što ovisi o visini objekta. To su stvari koje trebaju biti riješene kroz arhitektonski projekt u dogovoru s prvim susjedom, to tako zakon predviđa. Ovaj UPU- plan omogućuje visinu maksimalno od 50 m, što se prema njenom mišljenju ne mora poštivati, treba tražiti optimalno rješenje. Ona će kao predstavnik Izračivača plana nastojati da se visine usklade s postojećom izgradnjom.

Gda. Jelena Lončarić - Grad je također tražio od Izračivača plana da napravi maketu koja će prikazati kako bi to izgledalo u prostoru.

Gda. Zrinka Rudež kad dode do spora na kraju presudi pravna struka, koja pročita izrijekom da je visina određena, ako se investitor žali onda presudi pravna struka u korist neke velike visine koja nije definirana na manju dimenziju. Ta mogućnost teoretski postoji, ali pitanje je koliko je njena pravna snaga.

Gda. Jelena Lončarić završava javno izlaganje, zahvaljuje svim sudionicima na sudjelovanju u javnoj raspravi. Napomenula je da se svi pisani prijedlozi i primjedbe mogu dati pismeno zaključno do 16. prosinca 2009.

---

*TR. II. IZJEŠĆE O JAVNOJ RASPR. II. T.: 02.16 min  
Z. II. RASPR. I. IZJEŠĆE O JAVNOJ RASPR. II. T.: 22. rujna 2006. godine u 13.16 sati  
U. PRILOGA: potpisi osoba koje su uzročile javnoj raspravi*

---

Zapisničar:  
Tatijana Papić



v.d. pročelnika:  
Jelena Lončarić, dipl.iur.



POPIS SUDIONIKA NA JAVNOJ RASPRAVI


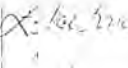
1

JAVNA RASPRAVA ZA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «RADELJEVIĆ-LIBERTAS»  
ODRŽANA 25.STUDENOG 2009. S POČETKOM U 11,00 SATI  
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA


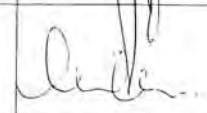

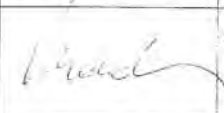
POZVANI NA JAVNU RASPRAVU	NAZOČNI	
	IME I PREZIME	POTPIS
1. Ured gradonačelnika Gradonačelnik mr.sc.Andro Vlahušić, dr. med.		
2. Ured gradonačelnika Zamjenica gradonačelnika mr.sc.Tatjana Šimac - Bonačić.		
3. Ured gradonačelnika Zamjenik gradonačelnika Niko Šalja, dip. ing. stroj.		
4. Dubrovačko- neretvanska županija Ured župana gosp. Nikola Dobroslavić Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik	BARBARA ŠAVIN	B/m
7. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik		
8. Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik	NILU SUŠIĆ LIBERTAS	Whe LIBERTAS



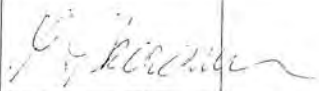
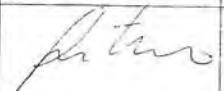
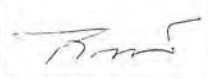


<p>9. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik</p> <p>10. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj n/p voditeljice odsjeka Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik</p> <p>11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Na području Dubrovačko – neretvanske županije Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik</p> <p>12. HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 Zagreb</p> <p>13. Hrvatska ceste d.o.o. Ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 DUBROVNIK</p> <p>14. Županijska uprava za ceste na području dubrovačko-neretvanske županije Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik</p> <p>15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotićeve 82 10 000 Zagreb</p> <p>16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2 - Jug Sinjska 4 21 000 Split</p> <p>17. T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb</p>		
--	--	--



<p>18. VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb</p>		
<p>19. TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb</p>		
<p>20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p>		
<p>21. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p>		
<p>22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik</p>		
<p>23. PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik</p>		
<p>24. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovarska 87 20000 Dubrovnik</p>		
<p>25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Gosp. Marina Oreb za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovrijenci 2 20 000 Dubrovnik</p>	<p>REPUBLICA Hrvatska ELEKTROJUG NIKOLA TESLA</p>	<p></p>
<p>26. Grauski kotar Gruz Obala Stjepana Radića 29 20 000 Dubrovnik</p>	<p>GRAUSKI KOTAR Gruz ELEKTROJUG NIKOLA TESLA</p>	<p></p>

27. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje	ANDREJ NAPICA	Napica
28. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje		
29. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje	MARIJA BURIĆ	Burić
30. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje		
31. Upravni odjel za kulturu, ovdje		
32. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje		
33. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje	Scena Venije Dobro poznati	Dobro poznati
34. Libertas d.o.o., Dubrovnik Vukovarska 42, 20 000 Dubrovnik		
35. Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne djelatnosti, ovdje		Napica
36. Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
37. Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
38. Mirjana Čorić- Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
39. Ivo Cvjetković, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
40. Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o. Splitski put 17 20 000 Dubrovnik		
41. Boris Orešić Dubrovnik ceste d.d. Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik	B. OREŠIĆ	Boris Orešić

42. Kristina Banić, Institut IGH d.d. Slavka Tomašića 5 51 000 Rijeka		
43. Tomislav Demarin Traser d.o.o. Brsečinska 2B 20 000 Dubrovnik		
44. Jeroslav Šegedin Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8		
45. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik		
46. Čistoća d.o.o Put od Republike 14 20 000 Dubrovnik		
47. Urbos d.o.o. Karamanova 11 21 000 Split		
48. Urbis 72 d.d. Sv. Teodora 2 52 100 Pula		
JANA VUIĆ 'DUGJEVIĆ' JETNI KOVAČ VUIĆ		
MATE VUIĆ BROJ 7, PISA		
VELJA BANIĆ P. P. 106 T, PISA		
VLADIMIR KRSTELIĆ P. P. 106 T, PISA		

GODELJ STJEPAN S. 9 KRANJEVA 1E		
STJEPKO ŽUDONJAK BORNJI KNEŽ 25A		
ODRJE TINIČIĆ SIBA SKARANIĆA DUBROVNIK		
ZELJKO KRAJČEVIĆ		
RIKARDI ŽUBROVNIK ROSSATI P. HERZOGIĆA 9		
IVAN KRAJČIĆ T. UJEVIĆA 8. DUBROVNIK		
EMIL PRADIC S. ČUKIĆA 20 DUBROVNIK		



# OBRAZLOŽENJE

na očitovanja pristigla od tijela i osoba određenih posebnim propisima sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), a na

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"

kojega je izradio Stručni izrađivač

INSTITUT IGH d.d., Odjel za urbanizam, Dubrovnik

Poziv upućen od strane Nositelja izrade, Grada Dubrovnika, tijelima i osobama određenim posebnim propisima sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), a na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-06-10-69  
Dubrovnik, 16. lipnja 2010.

Gradonačelnik  
- o v d j e -

**PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
„Radeljević-Libertas“  
- mišljenje: traži se**

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: Zakon) dostavljamo Vam Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ (u digitalnom obliku), radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz Vašeg djelokruga.

Molimo Vas da navedena mišljenja dostavite u roku 30 dana od dana zaprimanja dopisa i Nacrta Konačnog prijedloga Plana, na adresu: GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, pozivom na Klasu ovog dopisa.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, sukladno čl. 94 st. 2 Zakona, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da nemate primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

U pisanom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjet od ovih koji su dani u zahtjevima iz čl. 79. Zakona. Sukladno čl. 94. st. 3., mišljenje prema kojem određeni dio Nacrta konačnog prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima tijela ili osobe određene posebnim propisima mora biti obrazloženo. U suprotnom nismo dužni takvo mišljenje razmatrati.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Jelena Lončarić, dipl.iur.

Upravna jedinica Dubrovačka Čestica, Premizok, dipl.ing.arh

Yanačević Filip

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
gosp. Niko Šalja, d.i.s.
3. Ured gradonačelnika  
Zamjenica gradonačelnika  
Mr.sc. Tatjana Šimac-Bonačić
4. Dubrovačko-neretvanska županija  
Ured župana  
gosp. Nikola Dobroslavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjetke Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovriječci 2  
20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Gundulićeva poljana 10  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
9. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo  
Gundulićeva poljana 10  
20 000 Dubrovnik
10. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
11. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
Odsjek za gospodarstvo  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
13. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
14. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotičeva 82  
10000 Zagreb



15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 – JUG  
Sinjska 4  
21000 Split
16. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
17. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
18. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
20. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
23. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vukovarska 35  
21 000 Split
24. Društvo arhitekata Dubrovnik  
n/p gđa Marija Kojaković  
Frana Supila 36  
20 000 Dubrovnik
25. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,  
Liechtensteinov put 31,  
20 000 Dubrovnik
26. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje  
za Gradski kotar Gruž
27. Libertas d.o.o. Dubrovnik  
Vukovarska 42  
20 000 Dubrovnik
28. Urbos d.o.o.  
Karamanova 11  
21 000 Split
29. Urbis 72 d.d.  
Sv. Teodora 2  
52 100 Pula
30. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
31. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
32. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje
33. Upravni odjel za kulturu, ovdje

34. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
35. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
36. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
37. Savjet za promet
  - Hrvoje Ivanišević, Ured gradonačelnika, ovdje
  - Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Mirjana Čorić-Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o., Splitski put 17, Dubrovnik
  - Boris Orešić, Dubrovnik ceste d.d., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Kristina Banić, Institut IGH d.d., Slavka Tomašića 5, 51000 Rijeka
  - Tomislav Demarin, Traser d.o.o., Brsečinska 2B, Dubrovnik
  - Jeroslav Šegedin, Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Ivo Kaštelan ŽUC, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
38. Evidencija, ovdje
39. Pismohrana

Obrazloženje na očitovanja pristigla od tijela i osoba određenih posebnim propisima sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), a na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas kojega je izradio Stručni izrađivač INSTITUT IGH d.d., Odjel za urbanizam, Dubrovnik.

Pristigla su slijedeća mišljenja i očitovanja, za koje je pregledom dostavnica od strane Nositelja izrade tj. Grada Dubrovnika utvrđen zakonski rok do 03. kolovoza 2010. godine, a skenirani originali navedenih očitovanja i mišljenja nalaze se kao prilog u nastavku ovog dokumenta:

1. Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Horvatova 82  
10000 Zagreb

Datum: 06.07.2010

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas.

2. Republika Hrvatska  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
Područni ured Dubrovnik  
Liechtensteinov put 31  
20000 Dubrovnik

Datum: 07.07.2010

Primjedba se odnosi na to da u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas nisu uvršteni zahtjevi ovog nadležnog tijela dostavljeni pod brojem Klasa: 350-02/09-05/18, Ur.broj: 543-04-01-09-2 od 23. studenog 2009. godine iako je njihovo uvrštavanje preduvjet za izdavanje suglasnosti na navedeni Plan.

#### **ODGOVOR:**

Navedeno mišljenje nije točno s obzirom da su traženi zahtjevi ugrađeni u članak 72. Odredbe za provođenje Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Radeljević-Libertas. Kako isti bili još jasniji ugraditi će se i u poglavlje 3. Obrazloženja ovog Plana.

3. Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže  
Kupska 2  
10000 Zagreb

Datum: 09.07.2010

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas.

**4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA  
PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
Branitelj Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik**

Datum: 22.07.2010

Navedeno nadležno tijelo smatra da njihovo očitovanje na Prijedlog plana UPU-a Radeljević-Libertas nije potpuno ugrađeno u Nacrt konačnog prijedloga istog Plana iako je u Izvješću o javnoj raspravi obrađeno kao usvojeno. Smatraju da nije dovoljno objašnjenje u tekstualnom dijelu već da je potreban i grafički prikaz valorizacije zelenila unutar obuhvata Plana.

**ODGOVOR:**

Navedeni zahtjevi obrađeni su u tekstualnom dijelu UPU-a Radeljević-Libertas, kako u Obrazloženju tako i u Odredbama za provođenje iz čega je jasno vidljiva intencija očuvanja zelenila prve i druge kategorije boniteta.

**5. DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik**

Datum: 22.07.2010

Navedeno nadležno tijelo smatra da njihovo očitovanje na Prijedlog plana UPU-a Radeljević-Libertas nije ugrađeno u Nacrt konačnog prijedloga istog Plana te ponavljaju mišljenje.

**ODGOVOR:**

Sva ponovno postavljena pitanja unutar ovog mišljenja obrađena su kroz Izvješće o javnoj raspravi.

**6. Društvo arhitekata Dubrovnik  
Frana Supila 36  
20000 Dubrovnik**

Datum: 23.07.2010

Društvo arhitekata Dubrovnik u mišljenju iznosi prijedloge i primjedbe koje su zaprimili od svojih članova, a na Konačni prijedlog UPU-a Radeljević-Libertas.

**ODGOVOR:**

Društvo arhitekata Dubrovnik je kao pozvano tijelo sudjelovalo u Prethodnoj kao i u Javnoj raspravi o nacrtu prijedloga te Prijedlogu UPU-a Radeljević-Libertas što je vidljivo iz Izvješća o prethodnoj raspravi te Izvješća o javnoj raspravi.

Iako je bilo pozvano ovo tijelo nije dostavilo svoje pismeno očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Radeljević-Libertas koje bi također bilo obrađeno u Izvješću o javnoj raspravi.

Napominjemo da su ista pitanja ovog tijela već obrađena kroz Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga UPU-a Radeljević-Libertas što je obrađeno i vidljivo u Izvješću o prethodnoj raspravi.

**7. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja**

Datum: 23.07.2010

Navedeno nadležno tijelo ponovno je poslalo iste zahtjeve koje bi trebalo ugraditi u Plan.

**ODGOVOR:**

Traženi zahtjevi već su ugrađeni u Odredbe za provođenje Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Radeljević-Libertas.

Kako isti bili još jasniji ugraditi će se i u poglavlje 3. Obrazloženja ovog Plana.



2. Republika Hrvatska  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
Područni ured Dubrovnik  
Liechtensteinov put 31  
20000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED DUBROVNIK  
Liechtensteinov put 31

KLASA: 350-02/09-05/18  
URBROJ: 543-04-01-10-4  
Dubrovnik, 07. srpnja 2010. god.

DUBROVNIK

Prijava 09-07-2010

Klasa:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

Urbroj:

350-02/09-05/18  
543-04-01-10-4

2.3 IX

Javorina Cesta - Posuda  
12.07.2010.

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
„Radeljević-Libertas“, mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš broj: Klasa:325-01/06-01/51 URBROJ: 2117/01-06-10-69 od 16. lipnja  
2010. godine

U vezi vašeg dopisa broj i datum gornji i dostavljenog „CD“ s Nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ i pregleda dostavljenog materijala utvrđeno je da u isti niste uvrstili zahtjeve dostavljene od ovog Područnog ureda pod brojem Klasa:350-02/09-05/18, Ur. broj:543-04-01-09-2 od 23. studenog 2009. godine.

Uvrštavanje traženih zahtjeva Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Dubrovnik nužan je preduvjet za izdavanje suglasnosti na Urbanistički plan uređenja „Radeljević-Libertas“.

S poštovanjem,

AR/MJ

PROČELNIK

mr. Goran Viočić

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrani, ovdje





4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
Branitelja Dubrovnik 41  
20000 Dubrovnik

*Davorin C. Psević*  
27.07.2010.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnik 41, Tel./fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, OIB 77404345702, Ž-r: 2340009-1110212695

Klasa: 612-07/09-01/100  
Urbroj: 2117/1-17-10-2  
Dubrovnik, 22. srpnja 2010.

2010

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	
DUBROVNIK	
Prijedlog	
Klasifikacijski broj	Izd.
350-01/06-01/051	06
Uredbeni broj	Ured. broj
2117/1-17-10-76	7

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
„Radeljević – Libertas“  
- očitovanje-**

Poštovani,

Uvidom u Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (dostavljen Javnoj ustanovi dopisom od 16. lipnja 2010., klasa: 350-01/06-01/051, Urbroj: 2117/01-06-10-69) navodimo slijedeće:

- Iako je u Izvješću o Javnoj raspravi navedeno kako se usvajaju primjedbe Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije iste nisu u potpunosti usvojene. Naime, u tekstualnom dijelu se navodi kako je potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, međutim isto nije valorizirano ni grafički prikazano. Smatramo nužnim izraditi valorizaciju zelenila s grafičkim prikazom od ovlaštenog krajobraznog arhitekta jer je u nedostatku iste nemoguće očuvati zelenilo prve i druge kategorije boniteta.

S poštovanjem,

D. ravnatelja:

*Ivana Čatanović, dipl. oec.*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik
3. Evidenciji, ovdje
4. Pismohrani

5. DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/79  
Ur. broj: 2117/1-23/1-13-10-5

Dubrovnik: 22. srpnja 2010.

Prijem 27 -07-2010

350-01 | 06-01 | 051

2117/1-23/1-13-10-78

*Jasna Cerić-Pavčić*  
28.07.2010

✓ GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i  
prostorno uređenje  
20 000-Dubrovnik  
Pred Dvorom 1.

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga UPU „Radeljević- Libertas“  
- mišljenje dostavlja se

Sukladno odredbi članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), dostavljamo mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, na Nacrt konačnog prijedloga UPU "Radeljević-Libertas" (u daljnjem tekstu: Plan).

MIŠLJENJE:

1. S obzirom na kompleksnost prometne infrastrukture cijelog područja sadašnjeg i budućeg Poslovnog centra Grada, mišljenja smo da cijeli prometni sustav treba biti međusobno usklađen, kako bi se mogli realizirati planirani sadržaji u obuhvatu sva tri urbanistička plana (UPU-a Poslovni centar Gruž, UPU-a Gruški akvatorij i UPU-a "Radeljević - Libertas"),
2. Istog mišljenja smo i radi cjelovitog planiranja javnih i komunalnih sadržaja planiranih na širem području Gruškog polja (npr. luke posebne namjene županijske i državne nadležnosti),
3. Mišljenja smo i da je ovim Planom potrebno propisati, nakon njegovog donošenja na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, izradu Urbanističko - arhitektonskog natječaja kako bi se urbanistički parametri navedeni u Planu preispitali, a budući sadržaji kvalitetno uklopili u prostor.

Navedeno je potrebno iz razloga što je predmetni obuhvat Plana poslovno središte Grada i od izrazitog je značaja način na koji će planirani sadržaji biti uklopljeni u cjelokupni prostor budućeg Poslovnog centra Grada.

4. Jednako tako, mišljenja smo, da je za prostor, planiran za izgradnju glavne gradske tržnice sukladno specifičnim prometnim potrebama, potrebno napraviti detaljnu razradu. Prije svega se to odnosi na zatvoreni i otvoreni dio planiranih sadržaja.
5. Mišljenja smo da podloga za Program za izradu urbanističko-arhitektonskog natječaja uz ovaj Plan bi mogla biti i Prostorno-programska studija izrađena 2004. godine za područje cijelog Poslovnog centra Gruž.

Navedeno Mišljenje sukladno je zahtjevima koje je ovaj Upravni odjel dostavio u postupku izrade Plana, ( veza nasa Klasa: 350.01/01/09-01/128, Ur. broj: 2117/1-23/1-10 -09-2 od 16 prosinca 2009.) a koji nisu uvaženi u postupku izrade ovog Plana. Preslik navedenih zahtjeva dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem

Na znanje:

1. Pismohrana
2. Evidencija, o v d j e



PROČELNIICA:

Nike Sudarević, mag. ing. agr.

*Nike Sudarević*

6. Društvo arhitekata Dubrovnik  
Frana Supila 36  
20000 Dubrovnik



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

Frana Supila 36, Dubrovnik  
Dana 23.7. 2010.god.

Broj: 02/10-18

2813

Priloga:	2.6 -07-2010
Klasifikacija:	350-01/06-01/011-06
Uručeno:	27.07.2010

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1, Dubrovnik, faks: 351 839, E mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

Na ruke gospođe Jelene Lončarić, dipl. iur. - pročelnice

*Jelena C. Premić  
27.07.2010.*

**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga UPU-a "Radeljević-Libertas"  
-poziv na Klasu: 350-01/06-01/51, Ur.broj: 2117/01-06-10-69 zaprimljenog dana  
28.lipnja 2010.god. - mišljenje DAD-a

Poštovana gospođo Lončarić,

Društvo arhitekata Dubrovnik Vam je 06.srpnja 2009.god. u skladu s Vašim traženjem Klasa 350-01/06-01/051, Ur.broj: 2117/01-06-09-39 dostavilo mišljenje, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga plana UPU-a "Radeljević-Libertas" i naši članovi su aktivno sudjelovali u javnoj raspravi 25. studenog 2009.god. iznijevši vrijedne prijedloge i primjedbe koji nisu usvojeni. Za konačni prijedlog UPU-a "Radeljević-Libertas" važe isti, već izneseni prijedlozi i primjedbe koje potvrđujemo i dopunjava. Iz zaprimljenih mišljenja članova DAD-a navodimo najvažnija mišljenja:

1. Apsolutno je neprihvatljiva visina izgradnje od 50 m (dimnjak tvornice ulja neprimjerene na ovoj lokaciji bio je visok 40 m) bilo kojeg dijela navedena u članku 20. Odredaba za provođenje Nacrta konačnog prijedloga UPU-a "Radeljević-Libertas" u urbanom mjerilu cjelokupnoga Grada pa tako i ove mikrolokacije okružene visokovrijednim područjem naznačenom u GUP-u kao zaštitno područje uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline. Općenito je vidljiva predimenzioniranost izgradnje predmetnog UPU-a "Radeljević-Libertas" u odnosu na koncentrirano područje stroge zaštite (četiri kompleksa ljetnikovaca). U prvonaagrađenom rješenju Prostorno-programske studije gradskog predjela Gruž (svibanj 2005.god.) vidljivo je distanciranje i niže visine izgradnje koje se moraju poštovati u ovako vrijednom okružju. Upravo ovaj Nacrt konačnog prijedloga dokazuje da je neophodno na temelju članka 60 stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u ovom UPU-u predvidjeti manji koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti obzirom da se posebno u izmjenama i dopunama GUP-a nekritički pogodovalo obuhvatu Radeljević-Libertas. Zadatak svakog Urbanističkog plana uređenja je preispitivanje prostora da se onemogući devastacija postojećeg i budućeg urbanog tkiva. Prostor Radeljević-Libertasa je poslije gradske povijesne jezgre drugi najvrijedniji prostor Grada.

2. Društvo arhitekata Dubrovnik je utvrdilo da se maksimalna izgrađenost u smislu visine i koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti ne može prihvatiti kao jedino rješenje već se upućuje na alternativna rješenja kojima bi se smanjenjem maksimalne visine, izmjenom koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti – uz zadržavanje iste građevinske (bruto) površine (BRP), te drugačijom urbanističkom tipologijom izgradnje - postigla prihvatljivija urbanistička rješenja pogotovo u kontekstu loših iskustava nebudera na ovom području.
3. Prilikom razmatranja i definiranja prijedloga nacrtu svakog UPU-a članovi našeg Društva stavljaju problem cjelovitog prometnog rješenja Grada na prvo mjesto. U članku 110 GUP-a za oblikovna vrijedna područja Grada, točka 2.20 Poslovni centar Gruž, u koju spada i područje Radeljević-Libertas, izričito stoji : "zbog složenosti problema prometa nužno je prije izrade UPU-a izrada prometne studije na temelju koje će se odabrati najpovoljnije prometno rješenje i prometni koridori naznačeni u GUP-u i objašnjeni u poglavlju 6 ove odluke". Opravdanje da se zona Radeljević-Libertas istrgne iz ukupnosti Prometne studije Poslovnog centra Gruž nema uporišta i štetna je za to gradsko područje i za Grad u cjelini.
4. Članovi DAD-a su predložili alternativne koridore (koridore za istraživanje) :
  - spoj Hebrangove ulice preko Vukovarske do Starčevićeve, koji prolazi sjevernim i istočnim dijelom promatranoga područja zadržati tj da se rezervira i ostavi slobodan od izgradnje kao glavna gradska ulica;
  - glavna gradska prometnica tzv. Zaobalha koja ide od Vukovarske do robne kuće Srđ, u dijelu koji prolazi promatranim područjem, treba ostati slobodna od bilo kakve nadgradnje ili natkrivanja.S obzirom da je još uvijek Prometna studija Grada Dubrovnik u izradi, ne bi se trebala niti jedna alternativa predviđena GUP-om odbaciti.
5. Dalje predlažemo preispitivanje broja parkirališno-garažnih mjesta s obzirom da činjenicu da se Prometnom studijom očekuje realnije sagledavanje potreba za prometom u mirovanju, kao i načinom rješavanja gradskog prometa davanjem prioriteta javnom gradskom prometu.
6. Također predlažemo da se ispita odnos planirane izgradnje promatranog područja prema pješačko-oblikovnom spajanju Grada i Luke Gruž preko Vukovarske ulice.



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

7. Sukladno važnim, esencijalnim primjedbama navedenim u prethodnim točkama, kao i mnogim drugim primjedbama koje su iznesene od strane građana i kompetentnih stručnih osoba u tijeku Javne rasprave o predloženom UPU-u "Radeljević – Libertas", te obzirom na osjetljivost lokaliteta, smatramo da je jedino ispravno i kvalitetno rješenje može biti postignuto putem urbanističko-arhitektonskog natječaja koji bi osim privatnog trebao štiti i javni interes stanovnika Gruža a tako i čitavog Grada Dubrovnika.

S poštovanjem

Predsjednica DAD-a

Mr.sc. Marija Kojaković dipl.ing.arh.



7. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

BROJ: 511-03-06/4-2374/2-10  
Dubrovnik, 23.07.2010.

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje I zaštitu okoliša

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević - Libertas  
- mišljenje, dostavlja se -

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radeljević - Libertas mora sadržavati sljedeće stavke:

- U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od gorljivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom

požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Nadalje, ako se u ovom predmetu radi o turističkom području potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

S štovanjem,

NAČELNIK ODJELA

Siniša Bačić





# UPU



sažetak

**PRILOG PLANU  
POSREDOVANJE JAVNA AGENCIJA**

# RADELJEVIĆ - LIBERTAS

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" - PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**

Javna rasprava o UPU-u "Radeljević - Libertas" ponavlja se sukladno stavku 4. članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09).

U dosadašnjoj fazi izrade i donošenja plana pribavljene su sve potrebne suglasnosti i pozitivna mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

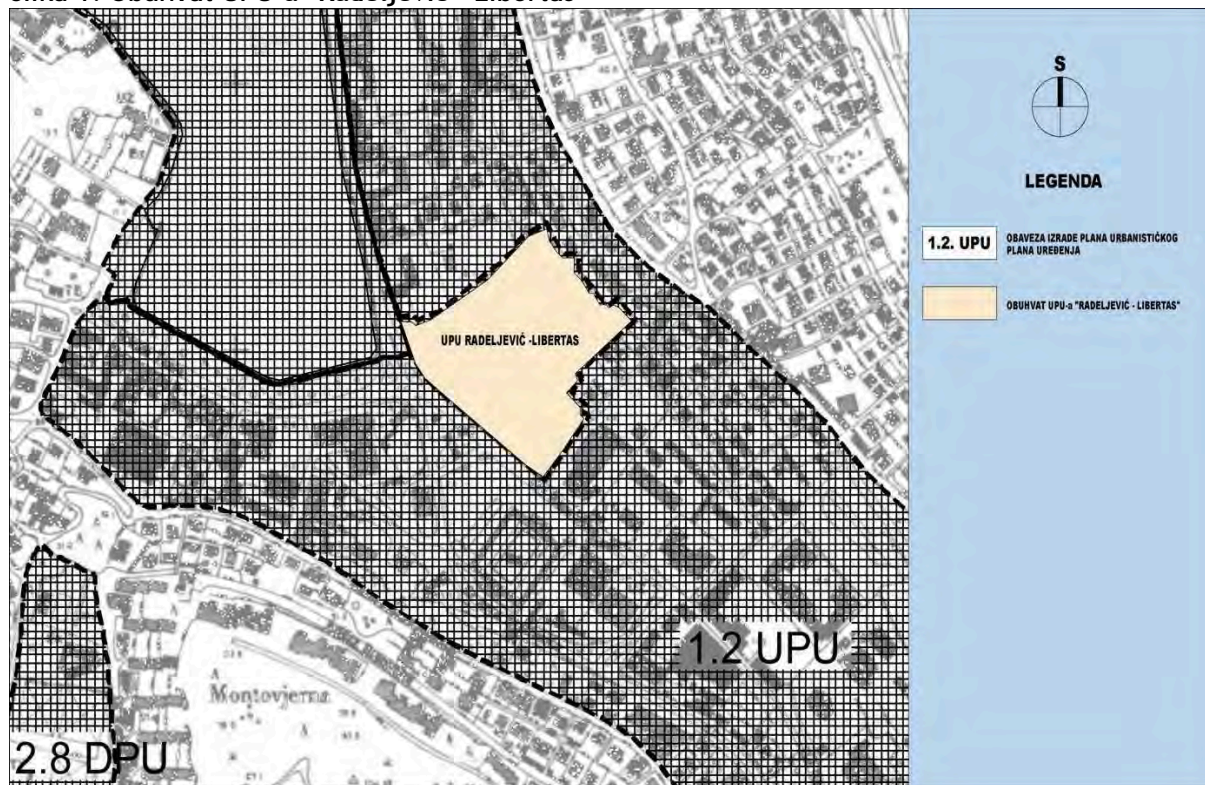
- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

**SAŽETAK**

Zona obuhvata planiranog UPU-a "Radeljević - Libertas" obuhvaća površinu od cca 2,81 ha. Zonu obuhvata osim zemljišta bivše tvornice Radeljević i zemljišta J.P. Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vuić i parcela bivše tvrtke "Dubrovkinje Nuova". U odnosu na uže gradsko područje Dubrovnika kompleks bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas ima centralni položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke, kao i prema staroj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ova lokacija prepoznata je kao buduća suvremena, centralna zona šireg poslovnog centra Gruža, te je upravo iz tog razloga i određena obveza izrade posebnog UPU-a za ovo područje, smještenog unutar obuhvata šireg UPU-a za cijelu poslovnu zonu Gruža od Solske baze do Ilijine glavice. Unutar GUP-a namjena zone definirana je oznakama M2 i K4.

Slika 1. Obuhvat UPU-a "Radeljević - Libertas"



Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)

Slika 2. Obuhvat UPU-a "Radeljević - Libertas"



Na temelju osnovne namjene prostor unutar obuhvata Plana sastoji se od četiri osnovne namjenske zone:

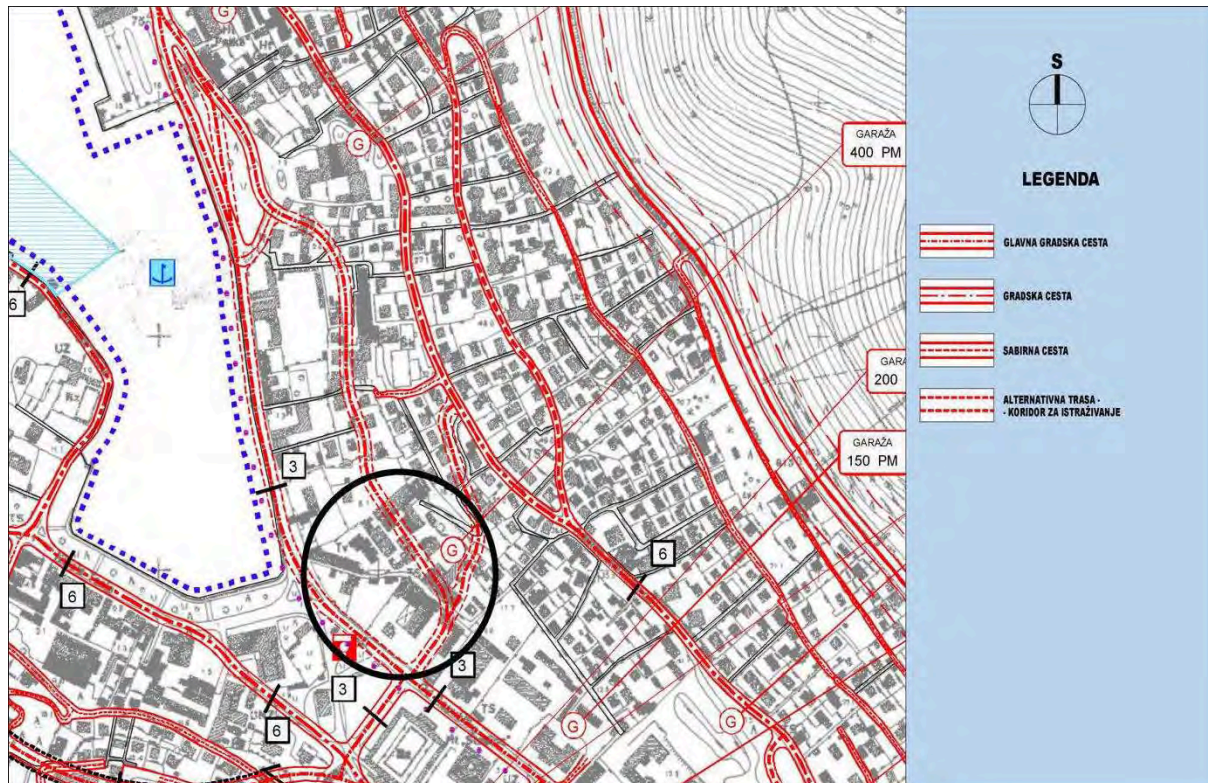
- Zona "Radeljević"
- Zona "Libertas"
- Zona poslovno-stambenog objekta investitora Villa Zaton d.o.o.
- Zaštićeni kompleks ljetnikovca Gradi-Vuić

Tab. 1. Prostorni pokazatelji za namjenu - korisničke površine

ZONA	NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
Radeljević	mješovita - pretežito poslovna (M2) gospodarska - garažno-poslovna (K4)	14 134*	47,66
Libertas	mješovita - pretežito poslovna (M2) gospodarska - garažno-poslovna (K4)	4 306	14,52
Villa Zaton	mješovita - pretežito poslovna (M2)	1 435	4,83
Ljetnikovac Gradi-Vuić	stambena (S)	3 606	12,10
<b>UKUPNA KORISNA POVRŠINA</b>		<b>23 481</b>	<b>79,11</b>

\* Napomena: Ukupna površina i udio su veći jer korisnička površina na zoni Radeljević prelazi preko javnih prometnih površina

Slika 3. Prometna infrastruktura



Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)

## Kompleks Radeljević

Zona Radeljević prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) te zonu garažno-poslovne namjene (K4).

U sjevernom dijelu parcele predviđa se koncentracija planiranih sadržaja, koji bi se mogli podijeliti u četiri osnovne grupe; hotelske, trgovačke, stambene i garažno-servisne.

U prostorima od podrumskih etaža do prizemlja grupirani su pretežito garažno-servisni i skladišni prostori.

Prostor prve tri nadzemne etaže namijenjen je prvenstveno hotelskim i trgovačkim sadržajima, te garaži. Na razini prizemlja riješeni su glavni ulazi i vertikalne komunikacije prema hotelskim, trgovačkim i stambenim sadržajima.

Prostori od četvrte do jedanaeste razine kompleksa namijenjeni su hotelskim i stambenim sadržajima.

Unutar zone Radeljević planirana je gradnja:

- podzemne garaže,
- trgovačkog centra,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- poslovnih i uredskih sadržaja,
- stambenih sadržaja,
- prenamjena postojeće zgrade pod zaštitom/u zoni stroge zaštite - preventivno zaštićeni objekt ljetnikovca Bassegli-Gozze (rješenje Klasa: UP/I-612-08/06-05/9012),
- rekonstrukcija postojeće zgrade - evidentirano kulturno dobro - poslovna zgrada "Prvog dalmatinskog trgovačkog društva".

Na površini zone Radeljević građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- veličina čestice iznosi 16 470 m<sup>2</sup>,
- građevine se grade kao samostojeće,
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,75,
- ukupni maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 4,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža (Kis) iznosi 3,0,
- katnost i visina objekata ovisiti će o rezultatima urbanističko-arhitektonskog natječaja,

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  ( $H$ =visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca), a ne manje od 3,0 m,
- promet u mirovanju rješava se obvezno izgradnjom podzemne garaže,
- razina suterena/prizemlja definira se i uređuje se kao javni prostor u obliku trgova, parkovnih nasada i uređenih zelenih površina,
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

### Kompleks J.P. Libertas

Unutar kompleksa Libertas planira se organizirati tri glavne grupe sadržaja; garažne trgovačke i stambene. Unutar grupe trgovačkih sadržaja sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, za parcelu Libertas osigurat će se i prostor za gradsku tržnicu.

Zona Libertas prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) te zonu garažno-poslovne namjene (K4) unutar kojih je planirana gradnja:

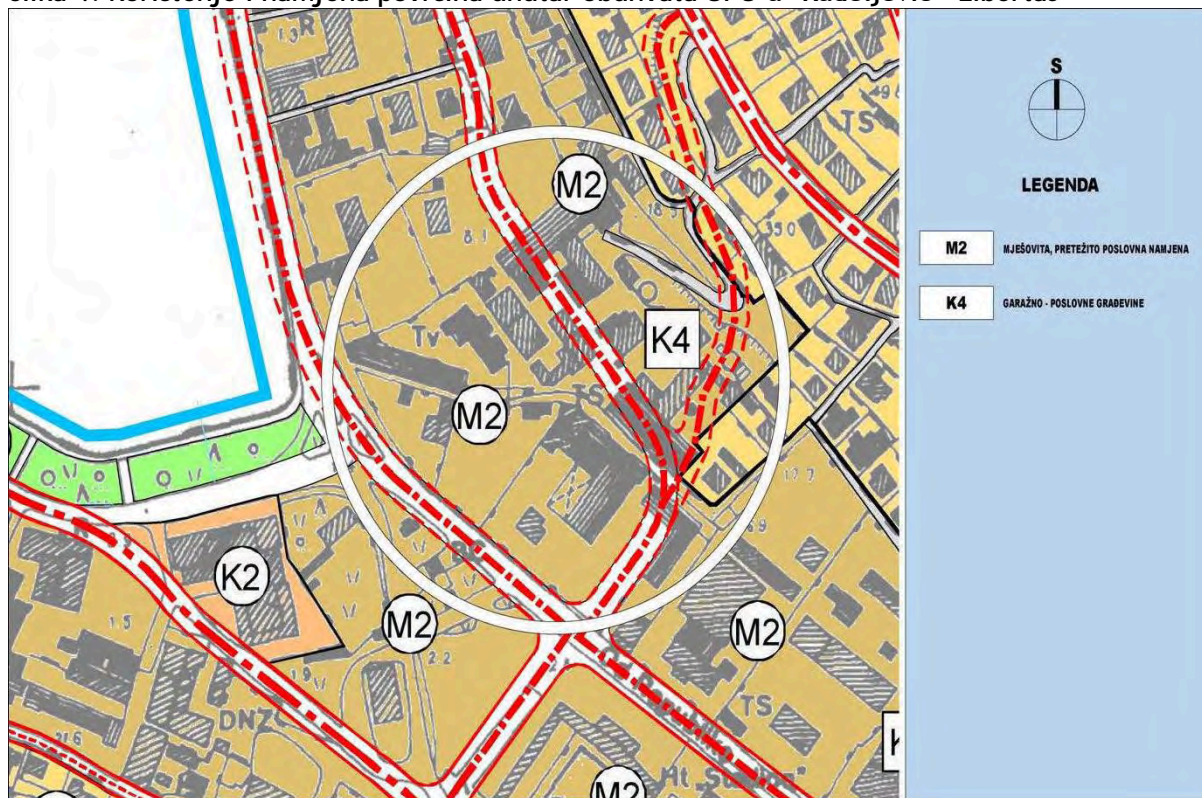
- tržnice s pratećim sadržajima (skladišta),
- poslovnih i stambenih sadržaja,
- prenamjena postojeće zgrade pod zaštitom/u zoni stroge zaštite - preventivno zaštićeni bivši upravni objekt Dubrovačkog električnog tramvaja (rješenje Klasa: UP/I-612-08/08-05/05).

Na površini zone Libertas građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- veličina čestice iznosi 6 000 m<sup>2</sup>,
- građevine se grade kao samostojeće,
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,75,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 4,5,
- katnost i visina objekata ovisiti će o rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  ( $H$ =visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca), a ne manje od 3,0 m,

- promet u mirovanju rješava se obvezno izgradnjom podzemne garaže,
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

Slika 4. Korištenje i namjena površina unutar obuhvata UPU-a "Radeljević - Libertas"



Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07)



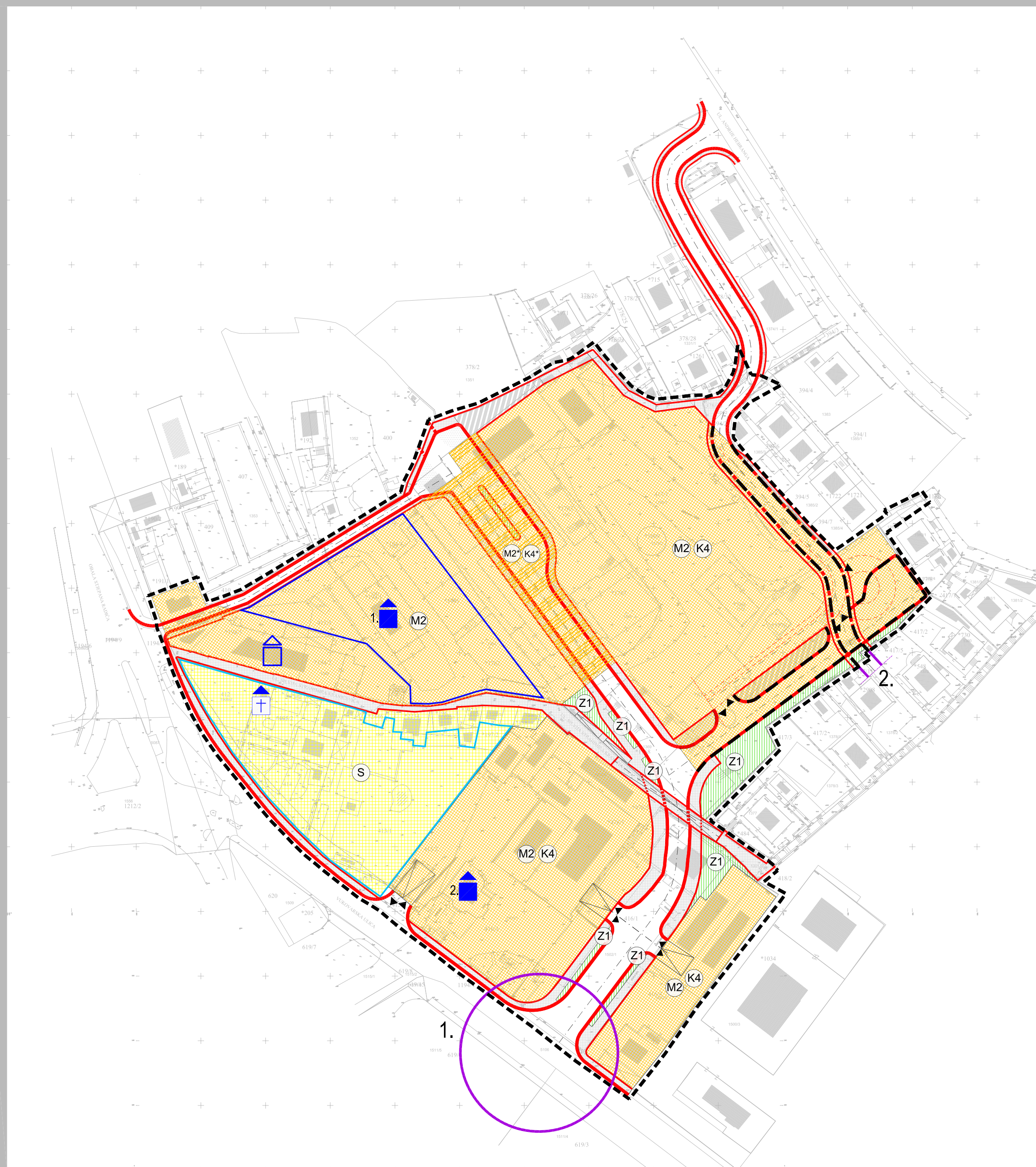
## Zaključak

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti, te sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas predstavljaju logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućeg prostornog razvoja ovog dijela grada, koji bi ubrzao urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije. Realizaciju planiranog centra omogućit će ulaganje privatnog kapitala, te su pokazatelji ekonomske isplativosti jedan od bitnih čimbenika pri definiranju i organiziranju načelno definiranih grupa namjena. U smislu oblikovnih karakteristika korpus novog centra trebao bi afirmirati suvremenost novokonsolidiranog gradskog područja, definirajući nove prostorne repere, kao i moguće modele planiranih novogradnji u široj zoni poslovnog centra Gruž, dok sam Plan osigurava izgradnju:


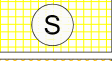






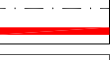

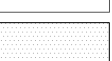
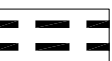








- javne garaže sa cca. 400 PM uz zadovoljavanje potrebe korisnika prema normativima definiranim u GUP-u Grada Dubrovnika (Sl. gl. Grada Dubrovnika 10/05, 10/07),
- longitudinalne ulice paralelne gruškoj obali,
- transverzalne veze Vukovarska - Hebrangova,
- modernog centra Dubrovnika.

# UPU

# RADELJEVIĆ - LIBERTAS



## TUMAČ ZNAKOVA

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA  
Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:  
- poslovnu i stambenu namjenu, - javnu i društvenu namjenu, - ugostiteljsko - turističku namjenu, - tržnice, robne kuće, - sport i rekreaciju, - parkove i dječja igrališta, - javne garaže, - infrastrukturne objekte
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA  
Moguće nadsvođenje ulice. Potrebno preispitati arhitektonsko-urbanističkim natječajem.
-  GARAŽNO-POSLOVNA GRAĐEVINA
-  GARAŽNO-POSLOVNA GRAĐEVINA  
Moguće nadsvođenje ulice. Potrebno preispitati arhitektonsko-urbanističkim natječajem.
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  ULAZ / IZLAZ U PODZEMNU GARAŽU
-  CESTOVNE POVRŠINE
-  KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  POVRŠINA ZA OKRETANJE VOZILA
-  ISTRAŽNI KORIDOR
-  POTREBNA RAZRADA PUTEM POSEBNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
1. raskrižje na Vukovarskoj ulici  
2. spiralna rampa - veza na ulicu Šipčine
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
-  GRADITELJSKI SKLOP - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO  
- Ljetnikovac Gradi-Vučić (Rješenje Klasa: UPII-612-08/07-06/0216)
-  CIVILNA GRAĐEVINA - registrirano kulturno dobro  
1. Ljetnikovac Bassegli-Gozze (Rješenje Klasa: UPII-612-08/06-05/9012 )  
2. Bivša upravna zgrada "Dubrovačkog električnog tramvaja" (Rješenje Klasa: UPII-612-08/08-05/05)
-  CIVILNA GRAĐEVINA - evidentirano kulturno dobro  
- Poslovna zgrada "Prvo dalmatinsko trgovačko društvo"
-  SAKRALNA GRAĐEVINA  
- kapelica ljetnikovca Gradi-Vučić (Rješenje Klasa: UPII-612-08/07-06/0216)
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE - REGISTRIRANO  
- zadržava se postojeće stanje
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE - PREDLAŽE SE  
- predlaže se valorizacija i rekonstrukcija nekadašnjeg renesansnog vrta

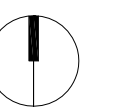
## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADELJEVIĆ - LIBERTAS

LIST 1

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



0 10 50



Županija:	<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b>	Općina:	<b>GRAD DUBROVNIK</b>
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADELJEVIĆ - LIBERTAS</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>			
Broj kartografskog prikaza:	1	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): Službeni glasnik grada Dubrovnik 06/08		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): Službeni glasnik grada Dubrovnik ___/___	
Javna rasprava (datum objave): 30. 09. 2009.		Javni uvid održan: od 09. 11. 2009. do 08. 12. 2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Jelena Lončarić, dipl.iur	
Suglasnost na plan prema članku ___ i ___ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN ___/___)			
Suglasnost na plan prema članku ___ i ___ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN ___/___)			
Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:	<b>Institut IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša Odjel za urbanizam</b>	Mjesto i datum izrade plana:  DUBROVNIK, prosinac 2010.	
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:  dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Koordinator plana i glavni planer:	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.		
Stručni tim IGH u izradi plana:	Nikša Begović, ing. Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh. Goran Gudeš, grad.teh. Ines Horvat, dipl.ing.arh. Dijana Kopanica, prof.	Vedran Kosović, dipl.ing.grad. Mara Marić, dipl.ing.agr. - ur.kraj. Jure Marić, prof. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

PRILEDLOG PLANA  
POVRŠINA JAVNE RASPRAVE

IZVJEŠĆE O  
PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

UPU



RADELJEVIĆ - LIBERTAS

Institut IGH d.d.



ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA - Odjel za urbanizam  
*PLANNING, STUDIES AND ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT - Urban planning division*  
Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Nositelj izrade:

**GRAD DUBROVNIK**

Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Odgovorne osobe za

Nositelja izrade:

**Jelena Lončarić, dipl. iur., pročelnik**  
**Davorka Cecić - Premužak, dipl. ing. arh.**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**"Radeljević - Libertas"**

Razina plana:

**IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Broj radnog naloga:

**24500105**

Glavni planer i koordinator plana:

**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.**  
**Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.**  
**Goran Gudelj, građ.teh.**  
**Dijana Kopanica, prof.**  
**Vedran Kosović, dipl.ing. građ.**  
**Jure Marić, prof.**  
**dr.sc. Mara Marić, dipl.ing.agr.-ur.kraj.**  
**dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Unutrašnji stručni nadzor:

**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Voditelj Odjela za urbanizam:

**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Direktor Zavoda za planiranje, studije i  
zaštitu okoliša:

**ANDRINO PETKOVIĆ, dipl. ing. građ.**

Mjesto i datum:

Dubrovnik, veljača 2011.

## SADRŽAJ:

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS".....	4
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" OBJAVLJENA PUTEM SLUŽBENOG GLASNIKA GRADA DUBROVNIKA (06/08).....	11
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS".....	16
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 10. prosinca 2010. GODINE.....	21
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 11. prosinca 2010. GODINE.....	22
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM RADIO DUBROVNIKA - tekst.....	23
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM PLAKATA / OGLASNE PLOČE.....	24
OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM SLUŽBENOG GLASNIKA GRADA DUBROVNIKA (10/10):	26
POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI.....	28
OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI.....	32
PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM.....	33
PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI.....	38
PRIMJEDBE IZNESENE NA JAVNOJ RASPRAVI.....	39
POZITIVNO MIŠLJENJE MINISTARSTVA REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU, PRISTIGLO JE IZVAN ROKA.....	40
ZAPISNIK S PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS".....	41
POPIS SUDIONIKA NA JAVNOJ RASPRAVI.....	49

## ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ-LIBERTAS"



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-09-08-20  
Dubrovnik, 18. studenog 2008.

2839

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05) i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenog 2008., donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas"

#### PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas" .

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05.) i članka 59. Odluke o

1

izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.) (u nastavku teksta. GUP Grada Dubrovnika).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u nastavku teksta: Plan) određen je GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Obuhvat plana je prostor površine cca 2,81 ha.

#### O CJENA STANJA U OBUHVATU UPU „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

##### Članak 5.

Kompleks bivše tvornice Radeljević i J.P. Libertas, koji se nalazi u jugoistočnom rubu gruškog zaljeva, u odnosu na uže gradsko područje ima centralni položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke, kao i prema staroj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

Zonu obuhvata osim zemljišta bivše tvornice Radeljević i zemljišta J.P. Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vujić i parcela bivše tvrtke Dubrovkinje nuova. Također u širem kontaktnom prostoru zone obuhvata UPU-a Radeljević trenutno egzistira nekolicina vrijednih i zaštićenih objekata graditeljskog naslijeđa, koji su zaštićeni kao dijelovi registriranih povijesnih sklopova ili kao pojedinačni objekti (gotičko-renesansni ljetnikovci Bunić-Gradić i Majstorović)

Zemljište karakterizira izrazita visinska razlika između najviše sjeverne točke na razini +25,5 mnm i najniže jugozapadne točke na razini +1,5 mnm od cca 24 m, što je i jedno od najvećih ograničenja postojećeg terena.

Kolni pristup predmetnom zemljištu danas je osiguran postojećim prilazima s Vukovarske ulice, te s improviziranog nelegalnog puta, koji je oformljen kao nastavak postojeće stambene ulice sa sjeverne strane kompleksa, s izlazom na ulicu A. Hebranga. Ukupni kompleks zemljišta u obuhvatu UPU-a presijeca i postojeća pješačka, stambena ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, koja spaja Vukovarsku ulicu s ulicom A. Hebranga.

U cilju izbjegavanja većih prostornih incidenata i u cilju artikulirane urbane konsolidacije zatečenog stanja, nužno je što prije izvršiti reorganizacijske i rekonstruktivne prostorne zahvate, kako bi se postavili parametri jasnog i sustavno osmišljenog daljnjeg razvoja ovog dijela grada. Poznati mogući nositelji razvoja i usuglašeni i usklađeni programski planovi jedan su od preduvjeta budućeg sustavnog razvoja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana su sljedeća:

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti, te sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i J. P. Libertas predstavljaju logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućeg prostornog razvoja ovog dijela grada, te ubrzati urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije.

Zona Radeljević se prenamjenjuje u suvremenu poslovnu zonu na kojoj je planirana gradnja podzemne garaže, trgovačkog centra, ugostiteljsko-turističkih sadržaja poslovnih i uredskih sadržaja i stanovanja, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenost 4,5.

Zona Libertas se prenamjenjuje u suvremeni polivalentni poslovni centar s otvorenom i zatvorenom tržnicom s pratećim sadržajima (skladišta), poslovnim i stambenim sadržajima, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenosti 4.5.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je očuvati koridore glavnih gradskih prometnica definiranih GUP-om.

## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja bi trebala sadržavati detaljnu analizu postojećeg stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenog prostora, te sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati ostale posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga..

Stručna rešenja / podloge ( podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja



(„Narodne novine 24/08), u suradnji s nositeljem izrade Plana Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆI POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

Sukladno Zakonu kartografski prikazi Plana biti će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, osigurava Grad Dubrovnik.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Ured županice, Gundulića poljana 1, Dubrovnik
5. Ured gradonačelnice, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
6. Poglavarstvo Grada Dubrovnika:
  - Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonći Peović, Uz Gimana 7a, Dubrovnik
  - Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
7. Ured za obranu, Dr. A. Starčevića 2, Dubrovnik
8. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2 Dubrovnik
9. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, Dubrovnik
10. Dubrovačko- neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1, Dubrovnik

11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, A. Starčevića 67, Dubrovnik
12. Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj, Vukovarska 16, Dubrovnik
13. Hrvatska Uprava za ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8 Dubrovnik
14. Županijska uprava za ceste, na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., REGIJA 2 – JUG, Split
16. VIPnet d.d., Vrtni put 1, Zagreb
17. TELE 2 d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269/D, Zagreb
18. Vodovod d.o.o., Odjel vodoopskrbe, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
19. Vodovod d.o.o. , Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik
20. HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik
21. HT Dubrovnik, Vladimira Nazora 32, Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite Spašavanja, Andrije Hebranga 118, Dubrovnik
23. Hrvatske vode , VGO split, Dubrovačko primorje, Vukovarska 8, Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
25. Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, Dubrovnik
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje
28. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje
29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
31. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, ovdje
32. Kruno Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4
33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Črnomerec 135
34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36
36. Zlatko Bender, dipl.ing.grad., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
37. Mr. sc. Nikola Nad, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a
38. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.grad., Hrvatske ceste d.o.o.,Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik, Damjana Jude 12

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I  
OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

#### Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 45 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade Plana objavit će obavijest o početku izrade pLana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

5

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana prevest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave prevest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga plana, nositelj izrade Plana pripremit će i dostaviti Gradskom poglavarstvu da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 3 dana od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu na sjednici Gradskog poglavarstva u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana izradi će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 20 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradsko će poglavarstvo razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od dana dostave materijala nositelja izrade Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegovog upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika odlučit će o donošenju Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj Gradsko poglavarstvo dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Članak 12.

Do donošenja ovog plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 123. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika i članka 59. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog plana osigurana su temeljem članka 59. i 136. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Margaretić, prof.

Dostavlja se:

1. "Službenom glasniku Grada Dubrovnika",
2. Upravnom odjelu za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje, ovdje
3. Pismohrani

**ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" OBJAVLJENA  
PUTEM SLUŽBENOG GLASNIKA GRADA DUBROVNIKA (06/08):**

stranica 276 - broj 6

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

19. studenoga 2008.

3. u šumi, na šumskom zemljištu ili na zemljištu u neposrednoj blizini šume loži otvorenu vatru ili pali drveni ugljen protivno odredbama članka 43. stavka 1. Zakona o šumama,
4. podigne vapnaru, poljsku ciglanu ili drugu građevinu s otvorenim ognjištem te odlaže otpad protivno odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o šumama,
5. obavlja promet u šumama izvan šumskih prometnica bez dopuštenja trgovačkoga društva i/ili šumoposjednika (članak 46. stavak 5. Zakona o šumama),
6. počini neovlašteno zauzimanje šuma ili šumskoga zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (članak 54. Zakona o šumama),
7. šumarskom inspektoratu ne omogući provođenje nadzora ili mu ne pruži potrebne podatke ili obavijesti (članak 74. Zakona o šumama),
8. ne postupi po rješenju šumarskog inspektora (članak 77. stavak 1. Zakona o šumama).

## XII. ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 214-01/08-01/18

URBROJ: 2117/01-08-09-3

Dubrovnik, 18. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić, prof., v. r.**

50

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik

Grada Dubrovnika", broj 10/05.) i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenoga 2008., donijelo je

## O D L U K U

### o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas"

#### PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas".

##### Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se pravna osnova za izradbu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koje izdaju zahtjeve za izradbu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradbi Plana, zatim rokovi za izradbu Plana i izvori njegova financiranja.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Odluka se donosi na temelju članka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), te članka 123. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05.) i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.) (u nastavku teksta: GUP Grada Dubrovnika).

## OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Dubrovnika i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Obuhvat Plana je prostor površine od cca 2,81 ha.

## OCIJENA STANJA U OBUHVATU UPU „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 5.

Kompleks bivše tvornice Radeljević i JP Libertas, koji se nalazi u jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva, u odnosu prema užemu gradskom području ima srednji položaj, smješten uz raskrižje glavnih prometnih komunikacija prema zoni luke i prema povijesnoj gradskoj jezgri i turističkim zonama Lapada.

Zonu obuhvata uz zemljište bivše tvornice Radeljević i zemljište JP Libertas čine i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vujić i parcela bivše tvrtke Dubrovkinje nuova. Također, u širem kontaktnom prostoru zone obuhvata UPU-a Radeljević trenutno egzistira nekoliko vrijednih i zaštićenih objekata graditeljskog naslijeđa, kao dijelova registriranih povijesnih sklopova ili kao pojedinačnih objekata (gotičko-renesansni ljetnikovci Bunić-Gradić i Majstorović).

Zemljište karakterizira izrazita visinska razlika između najviše sjeverne točke na razini +25,5 mnm i najniže jugozapadne točke na razini +1,5 mnm – od cca 24 m, što je i jeduo od najvećih ograničenja na postojećem terenu.

Kolni pristup predmetnom zemljištu danas je osiguran postojećim prilazima s Vukovarske

ulice, te s improviziranoga nelegalnog puta koji je formiran kao nastavak postojeće stambene ulice sa sjeverne strane kompleksa, s izlazom na Ulicu A. Hebranga. Ukupni kompleks zemljišta u obuhvatu UPU-a presijeca i postojeća pješačka, stambena Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, koja spaja Vukovarsku s Ulicom A. Hebranga.

Poradi izbjegavanja većih prostornih incidenata i radi artikulirane urbane konsolidacije zatečenoga stanja, potrebno je što prije obaviti reorganizacijske i rekonstruktivne prostorne zahvate kako bi se postavili parametri jasnoga i sustavno osmišljenog daljnjeg razvoja ovoga dijela grada. Poznati mogući nositelji razvoja i usuglašeni i usklađeni programski planovi jedan su od preduvjeta budućemu sustavnom razvoju.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeća:

S obzirom na odličan prometni položaj, odnos prema okolnim žarištima prostornog razvoja, stanje izgrađenosti i sadašnju neprimjerenu namjenu, lokacije bivše tvornice Radeljević i JP Libertas logičan su izbor za formiranje užega dijela novoga gradskog poslovnog centra. Planirani centar trebao bi biti generator budućemu prostornom razvoju ovoga dijela grada, te ubrzati urbanu konsolidaciju gradskog područja, koje trenutno prolazi kroz istovremeni proces planirane i autogenerirane transformacije.

Zona Radeljević prenamjenjuje se u suvremenu poslovnu zonu na kojoj je planirana gradnja podzemne garaže, trgovačkog centra, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, poslovnih i uredskih sadržaja i sadržaja stanovanja; maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, a koeficijent iskorištenost 4,5.

- Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik,  
- dr. sc. Milan Karlovac, dipl. ing. arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4;
7. Ured za obranu, Dr. A. Starčevića 2, Dubrovnik,  
8. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik,  
9. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,  
10. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,  
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, A. Starčevića 67, Dubrovnik,  
12. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, Dubrovnik,  
13. Hrvatska uprava za ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,  
14. Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,  
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., REGIJA 2 – JUG, Split,  
16. VIPnet d.d., Vrtni put 1, Zagreb,  
17. TELE 2 d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269/D, Zagreb,  
18. Vodovod d.o.o., Odjel vodoopskrbe, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik,  
19. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik,  
20. HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik,  
21. HT Dubrovnik, Vladimira Nazora 32, Dubrovnik,  
22. PU dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Andrije Hebranga 118, Dubrovnik,  
23. Hrvatske vode, VGO Split, Dubrovačko primorje, Vukovarska 8, Dubrovnik,  
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik,  
25. Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, Dubrovnik,  
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje,  
27. Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama, ovdje,  
28. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje  
29. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje,  
30. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje,  
31. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, ovdje,  
32. Kruno Ivanišin, dipl. ing. arh., Trogiraska 4, Dubrovnik,  
33. Goran Rako, dipl. ing. arh., Radionica arhitekture d.o.o., Črnomerec 135, Zagreb,  
34. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., Vinogradarska 36, 20236 Mokošica,  
35. mr. sc. Marija Kojaković, dipl. ing. arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o., Frana Supila 36, Dubrovnik,  
36. Zlatko Bender, dipl. ing. građ., Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,  
37. mr. sc. Nikola Nad, dipl. ing. arh., Habitat d.o.o., Dupska 7a, Dubrovnik,  
38. Jeroslav Šegedin, dipl. ing. građ., Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,  
39. dr. sc. Nenad Jasprica, dipl. ing., Institut za more i priobalje, Damjana Jude 12, Dubrovnik.
- ROK ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH POJEDINIH FAZA TE ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
- Članak 11.
- Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se dana stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradbu Plana je 45 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izradbe Plana objavit će obavijest o početku izradbe i o roku za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima važnima za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana provest će se u tijeku izradbe Nacrta prijedloga Plana, i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodnoga stavka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga Plana, nositelj izradbe Plana pripremit će i dostaviti Gradskom poglavarstvu da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu na sjednici Gradskog poglavarstva – u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog Plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izradbe Plana s odgovornim voditeljem pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izradbe Plana izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 20 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izradbe Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na

razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradsko će poglavarstvo razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od dana kad nositelj izradbe Plana dostavi materijal.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, nositelj izradbe dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedaba.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika odlučit će o donošenju Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što Gradsko poglavarstvo kao predlagatelj dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izradbe i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati u uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA  
ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA  
SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU,  
TO JEST GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADBE I  
DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 12.

Do donošenja Plana dopušteno je izdavati akte za zahvate u prostoru prema odredbama članka 123. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika i članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

#### IZVOR FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

#### Članak 13.

Sredstva za izradbu Plana osigurana su na



temelju članka 59. i 136. Zakona.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Odluka stupa na snagu dana kad se donese, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/06-01/51

URBROJ: 2117/01-09-08-20

Dubrovnik, 18. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić, prof., v. r.**

51

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenoga 2008., donijelo je

#### R J E Š E N J E

o imenovanju ravnatelja Javne ustanove u kulturi Umjetnička galerija Dubrovnik

1. **Antun Maračić**, iz Zagreba, imenuje se ravnateljem Javne ustanove u kulturi Umjetnička galerija Dubrovnik.

2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/08-03/07

URBROJ: 2117/01-09-08-4

Dubrovnik, 18. studenog 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić, prof., v. r.**

52

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenoga 2008., donijelo je

#### R J E Š E N J E

o imenovanju ravnatelja Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar

1. **Pero Šiša**, iz Dubrovnika, imenuje se ravnateljem Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar.

2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/08-03/10

URBROJ: 2117/01-09-08-5

Dubrovnik, 18. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić, prof., v. r.**

53

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 26. sjednici, održanoj 18. studenoga 2008., donijelo je

#### R J E Š E N J E

o imenovanju ravnateljice Javne ustanove u kulturi Dubrovački muzeji Dubrovnik

1. **Pavica Vilač**, iz Dubrovnika, imenuje se ravnateljicom Javne ustanove u kulturi Dubrovački muzeji Dubrovnik.

2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku

**OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS":**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-01-10-95  
Dubrovnik, 9. prosinca 2010.

Temeljem odredbi članka 95. stavak 4. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09.) i članka 42. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09.) u predmetu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Provest će se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ radi nastupa uvjeta iz članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
2. Prijedlog plana iz prethodne točke sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**I. UVOD**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**B. GRAFIČKI DIO**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI :**

0.	POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Promet u mirovanju	1:1000
2.3.	Elektroenergetika i telekomunikacije	1:1000
2.4.	Vodoopskrba	1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.0.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:1000
3.2.	Oblici korištenja	1:1000
4.0.	NAČINI I UVJETI GRADNJE	1:1000

### **C. OBVEZATNI PRILOZI**

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
<b>PRILOG III.</b>	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG IV.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Elektroenergetski sustav
    - 5.3.2. Vodoopskrbni sustav
    - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Konzervatorska smjernice
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### **OBRAZLOŽENJE PLANA**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.0. Zakonske pretpostavke
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti promatranog područja u prostoru Grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
      - 1.1.3.1. Promet
      - 1.1.3.2. Elektroenergetika
      - 1.1.3.3. Odvodnja
      - 1.1.3.4. Vododopskrba
      - 1.1.3.5. Telekomunikacijski promet

- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti
- 1.1.4.1. Osobito vrijedni prirodni i kultivirani predjeli
- 1.1.4.2. Kulturna baština
- 1.1.4.2.1. Stanje zaštite kulturnih dobara na području obuhvata UPU Radeljević-Libertas
- 1.1.4.2.2. Kulturno-povijesni pregled predjela
- 1.1.4.2.3. Urbanistički razvoj predjela
- 1.1.4.2.4. Analiza povijesne građevne strukture unutar obuhvata UPU-a
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.5.1. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika sa unesenim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika - tekstualni dio
- 1.1.5.1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 1.1.5.1.2. Uvjeti i način gradnje
- 1.1.5.1.3. Uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 1.1.5.1.4. Uvjeti uređenja posebno vrijednih područja
- 1.1.5.1.5. Urbana pravila
- 1.1.5.1.6. Mjere za očuvanje i zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
- 1.1.6.1. Ocjena mogućnosti nove izgradnje
- 1.1.6.2. Ograničenja razvoja i uređenja prostora

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značenja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2.2. Valorizacija i uređenje vrijednih kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu
- 3.3.2. Prostorni kapaciteti (Kis, Kig i katnost) za korisničke zone
- 3.4. Promet
- 3.4.1. Ulična mreža

- 3.4.2. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna infrastruktura
- 3.5.1. Elektroenergetika
- 3.5.2. Telekomunikacije
- 3.5.3. Odvodnja otpadnih voda
- 3.5.4. Vodoopskrba
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Uvjeti i mjere zaštite osobito vrijednih krajobraznih cjelina, te objekata kulturne baštine
- 3.6.2.1. Konzervatorska smjernice
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 4. **KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA izrađena od Omega engineering d.o.o. iz Dubrovnika**
- 5. **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA**
- 6. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA**
- 7. **PRIKUPLJENA MIŠLJENJA TJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
- 8. **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

- 3. Javni uvid u Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati, u trajanju od 30 dana **od 20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011.** te putem službene internet stranice Grada Dubrovnika.

Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku **22. prosinca 2010. u 14.00 sati.** Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi daje Izrađivač Prijedloga plana: Institut IGH d.d. Sektor: IGH Projekta, Odsjek za urbanizam, Vukovarska 8/II iz Dubrovnika i Nositelj Izrade – Grad Dubrovnik.

- 4. Obavijest o objavi ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, uputiti će se tijelima i osobama koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Gradskom kotaru Gruž.
- 5. Primjedbe i prijedloge sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od **20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.**
- 6. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi objavit će se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj: 10/10 Dubrovačkom vjesniku od 11. prosinca 2010., Slobodnoj Dalmaciji od 10. prosinca 2010., na Radio postaji Dubrovnik od 11. prosinca do 14. prosinca 2010. na službenoj internet stranici Grada, na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i oglasnoj ploči Gradskog kotara Gruž.

Gradonačelnik:  
Miro Vlahušić



Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Ured gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

# OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS" U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 10. prosinca 2010. GODINE:

Slobodna Dalmacija DUBROVNIK.33  
PETAK 10.12.2010.

RED BLAGDANE OVE GODINE IZOSTALA JE UOBIČAJENA ŠOPING-GROZNICA

## Dubrovnčani manje troše, ali ne odustaju od darova

ko je najveća gužva  
rijek uoči samih  
agdana, prije bi  
ekom cijelog mjeseca  
lo više kupaca nego  
da. Ove je godine sve  
romnije

5  
NET FRANIĆ

Ove će godine božićne i novogodišnje blagdane većina dubrovačkih obitelji dočekati s tanjim kućnim ornatom jer se na isplatu zračnog djetelinskim odlomak tek mali broj tvrtki hrvatskog juga.

Iako dubrovački trgovci i opite o potrošnji nerado govornaju i preusmjeravaju na svoje središnje u igrebu i Splitu, iz posjeta govornima vidljivo je da su važni novinari utjecaj

li na slabiju potrošnju Dubrovčana u prosincu. Dugi redovi pred blagajnama prava su rijetkost, a izostala je i šoping-groznica koja je prošlogodišnje godine uobičajeno počinjala već pred blagdan sv. Nikole.

### Slatko i delidje

Iako je najveća gužva uvijek pred same blagdane, prije bi tijekom cijelog mjeseca bilo više kupaca nego sada. Ove je godine sve skromnije, Dubrovčani manje kupuju i više paze koje će artikule odabrati, tako da uglavnom nema gužve, neslužbeno donajemo od trgovinje u jednoj od "Konzumovih" samoposluga, koja se ne bjele predstavi jer "nije ovlaštena davati informacije".

Nešto je veći interes tek za proizvode koji se nađu na raznim blagdanskim popustima pa je gužva u tom trgovačkom centru nedavno vladala oko igraćaka koje su se u prodaji našle po 60 posto

sniježenim cijenama.

Unatoč skromnijoj općoj potrošnji, Dubrovčani, čini se, ipak nisu odustali od običaja darivanja bližnjih, no umjesto skupih darova radije se odlučuju na slatlice ili blagdanske sitnice.

- Puno kupuju i domaći i inozemni kupci, a najviše se traže čokolade, bombonijere i drugi proizvodi u prigodnoj blagdanskop ambalaži. Dobro se prodaju i kosare sa slasticama, kavom, likerima i drugim delicijama, čija se cijene kreću od 170 do 500 kuna - kaže voditeljica "Kraševne" trgovine na Štrადunu Cvijeta Pavlović dodaje kako je ovogodišnji prosinčaki promet na razini prošlogodišnjega.

Medu kupcima je, kaže, i popriličan broj inozemnih gostiju, ponajviše Španjolaca i Talijana koji najradije biraju "bajadere", "griote", vina i likere domaćih proizvođača te druge izvorne proizvode.



Veći interes vlada tek za blagdanske popuste

URALNI RAZVOJ

### Francuski koljkari u Istri

Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu Dubrovačko-neretvanske županije u Razvojno-istraživačkom centru (IC) za multikulturu na Brijuni ugostio je predstavnicke francuske ribarske zadruge A.T.H.O.A.N koji su upoznali uzgojem školjaka i ribe na području županije.

Goste je u ime županije pozdravio v.d. pročelnik Ivica Lović, a u ime MARIŠIĆ-a rektor Jurica Jug Dujaković. Predstavnicima zadruge A.T.H.O.A.N su predstavljena kultura na području umjetnog rješta školjaka i riba. Bili načelnici i predstavnici Hrvatske ribničke komore i Sveučilišta Dubrovnika te lokalni uzgajivači školjaka. Francuzi su izrazili želju za suradnjom. G. A.

LATO

### Za sport 513 isuča kuna

Iz proračuna Općine Blato u 11. godini izdvojiti će se 513.000 kuna za program javnih potreba u sportu, što za financiranje programa sportskih klubova i društava, za djelovanje i doprinos u sportu tijekom godine, organizaciju i osposobljavanje atletskog turnira "Želimir antić", za udrugu "Igre otoka" itd.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora iz čl. 17. stavka 6. preoblikovanju javnog komunalnog društva i osnicanju općih akata sa zakonom o trgovačkim društvima čelnika Matković d.o.o.-a dana 08.12.2010. raspisuje

### NATJEČAJ

Za davanje u zakup 3 (tri) poslovna prostora na maloj izluzici u Metkoviću

Predmetni zakup se daje 3 (tri) poslovna prostora smještena na maloj izluzici u Metkoviću:  
br.1. površine 52 m<sup>2</sup>; br. 2. površine 55 m<sup>2</sup>; br.3. površine 67 m<sup>2</sup>.  
Plani raspored poslovnih prostora na utvrditi kod uprave društva.  
Namjena: djelatnost trgovine prehrambenom i pićevnom robom.  
Početna mjesečna cijena ponude za zakup: 15 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora (bez PDV-a) mjesečno. Ponuda se daje u kinima (bez PDV-a) za m<sup>2</sup> poslovnog prostora. PDV se uzimlje od obveznika.  
Dužina zakupa: 1 godina (od 01.01.2011. g. do 31.12.2011. g.) - mogućnost produženja u skladu sa Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

Uvjeti natječaja:  
a) pristupi se daju u zakupu zaletnom stanju.  
b) pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti prodaje prehrambene i pićevne robe - kao dosada, pristupi vidiše uvjete u opisu djelatnosti u sudski izvješću iz sud. registri otkonno obrtni registar (obitnica), a za Poljoprivredne proizvođače uvjerenje o obavljanju poljoprivredne proizvodnje (ne starije od tri mjeseca).  
c) u ime Obita, Trgovačkog društva odnosno Obitičkog poljoprivrednog gospodarsiva moguće je podnijeti samo jednu ponudu.  
d) plaćanje zakupnine za prvih šest mjeseci zakupa usklađeno u roku od 15 dana od potpis ugovora, a za ostale mjeseca, do isteka ugovora o zakupu, plaća se mjesečno.  
e) zakupnik je uz zakupninu dužan platiti i ostale izdatke vezane za korištenje poslovnog prostora.

Dostava ponuda: isplativa putem pošte, preporučeno, u sažetomj omotnici do 17.12.2010. godine (prekidi do 12:00 sati na adresu Metković c.o.o. Matkarska 10, 20350 Metković, s naznakom ZA NATJEČAJ POSLOVNI PROSTOR BR. - NE OTVARAJ.).  
U ponudi, uz naziv (ime i prezime) obvezno treba navesti OIB, adresu i broj telefona.

Otvoranje ponuda: u roku od 3 (tri) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Otkup u laboru najpovoljnije ponude: otkup donosi upravu društva u roku od 5 dana od otvorenja ponuda, a kao najpovoljnija će biti izabrana ponuda, koja uz ispunjavanje ostalih uvjeta najbolje, sadrži najviši iznos zakupine. Otkup će biti dostavljen svim ponudateljima. Sa izabranim ponudateljima se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Neće se uzeti u razmatranje: ponude predjete nakon isteka roka za dostavu ponuda, nepotpune ponude, ponude pravne ili fizičke osobe koja nije podnijela svo prethodno dugovjerno društvo Metković d.o.o.  
Zakupodnosac zadržava pravo ne izabrati ni jednu ponudu, bez navođenja razloga.

Ostale informacije mogu se dobiti u Upravni dužnik Matković d.o.o. na broj 020990-693.

DIREKTOR

Željko Martin dipl.oec.



### REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Temeljem odnabi čl. 95. stavak 4. i članka 85. Zakona o poslovnem uređenju i gradnji (Narodne novine) 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Klase: 250-0105-01/31, Utrvoj: 2117/01-06-10-95 od 09. prosinca 2010. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

### PONOVLNU JAVNU RASPRAVU

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: UPU)

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od 20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za svic za interesirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog UPU-a, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, te putem web stranice Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javna izlaganja o Prijedlogu UPU-a dane 22. prosinca 2010. godine u 14.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- uputiti u Knjigu prijedloga i primjedbi koje se nalazi uz izloženi UPU-a na mjestu javnog uvida,
- uputiti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanim obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS" U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 11. prosinca 2010. GODINE:

60

Oglasi

dubrovački vjesnik • 11.12.2010. • 3123

**ZAHVALA**  
UDRUGA SLIJEPIH  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
zahvaljuje FA «Lindu», ZAMP-u, svim građanima i plesačima na humanitarnim prilozima koji su prikupljeni na svečanom koncertu, obljetnici 45. godina djelovanja Folklornog ansambla «Lindo» koji se održao 04. prosinca 2010. godine u Sportskoj dvorani u Gospinom polju.  
Na koncertu je prikupljeno 27.160,00 kuna na čemu Vam iskreno zahvaljujemo u ime svih članova udruge.

Predsjednica  
Rosa Matić

**CAFFE BAR ZEPPELIN**  
V. Jadranska cesta 1  
Stara Mokolica

potražuje  
na neodređeno vrijeme  
- konobara /icu

Informacije i poruke: 098 500 344

**ORDINARIJA OPĆE MEDICINE**  
Dobro jutro, Madunović  
Dobro jutro, Madunović  
Dobro jutro, Madunović

Pregledi, liječenje, preventivni pregledi,  
programi tjelesne aktivnosti i prehrane,  
EKG, kućne posjete...

**AKUPUNKTURA**  
Reumatski bolni sindromi, glavobolje,  
astma, poremećaji srca i krvnih žila,  
trigeminalna neuralgija, nesanicija,  
alerģije, povraćanje u trudnoći...  
Masažna i odvikavanje od pušenja.

Tel/fax: 331 013  
jadranko.madunovic@du.t-com.hr  
Dubrovnik, Liechtenstejnov put 10  
Radno vrijeme: 7-11 i 17-20 sati

**MALI OGLASI - SJEĆANJA - ZAHVALE**  
Informacije na tel/fax  
**357-177**  
Vukovarska 17 lex. DTS - prvi kat!

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Timeštem odredbi čl. 95. stavak 4. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine: 76/07 i 38/08) i Zaključka Gradonačelnika Klase: 350-01/05-01/51, Urbreg: 2117/01-05-10-05 od 09. prosinca 2010. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**  
Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“  
(u daljnjem tekstu: UPU)

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od  
20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvjet u Prijedlog UPU-a, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I, i putem web stranice Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a dana 22. prosinca 2010. godine u 14.03 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom I.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi primjedbe mogu se:

- uputiti u Krugu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi UPU-a na najstariji javni uvjet,
- uputiti u zapisniku na javnom izlaganju,
- uputiti u pisnom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom I, Dubrovnik u razdoblju od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu izloženi napisano i potpisano imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Temeštem odluke Skupštine društva od 03. prosinca 2010. godine  
„VRTLAR“ d.o.o. Dubrovnik.

**O GLAŠAVA**  
prodaju nekretnina (građevinsko zemljište) u naselju  
Knežica, Komolac

I. Predmet prodaje:  
Građevinsko zemljište u industrijsko-komunalnoj zoni Čukovića čest.zem. 333, čest.zem. 334/1, čest.zem. 334/2 sv. k.a. Čukovića površine 3,643 m<sup>2</sup>. Parcela je predviđena za industrijsko poslovanje namjenu.

II. Utvrđuje se cijena od 5.340.419,40 Kn. Nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene cijene.

III. Na nekretnini postoji založno pravo OTP banke Hrvatska d.d. Zadar i Ministarstva Financija RH.

IV. Nekretnine iz točke I. Ove (Mlke će se prodavati prikupljanjem ponuda.  
Ponude se dostavljaju poštom na adresu Vrtlar d.o.o., Diva Nalati 7, Dubrovnik ili osobno na uruđbeni zapisnik u najstarije društva, u poslovnoj zoonici s naznakom: „ME OTVARATI-PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA - KNEŽICA, KOMOLAC“.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene vrijednosti nekretnine uz račun Javnog bilježnika Nikke Videna kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb broj 2484008-1300095482 poziv na broj: OIB 54876179705, sa svrhom domaće - jamčevina za kupnju nekretnine. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja bude vidljiva na naznačenom računu najkasnije do 27. prosinca 2010. g.

Jamčevina koja zaključno s navedenim danom ne prispjeje na označeni račun smatra se da nije uplaćena. U natječaju mogu sudjelovati punoljetne fizičke osobe kao i pravne osobe sa sjedištem u RH.

Uz pisanu ponudu natjecatelji su dužni dostaviti:

- za fizičke osobe:  
- dokaz da je sudionik natječaja hrvatski državljanin (prelika domovnice ili osobne iskaznice) ili strani državljanin koji može ziječati nekretnine u RH (prelika putovnice),  
- potvrdu o uplati jamčevine.
- za pravne osobe:  
- izvod iz sudskog registra (izvornik ili ovjerenjeni preslik)  
- potvrdu o uplati jamčevine.

Rok za dostavu ponude je najkasnije do 30. prosinca 2010. g. do 12:00 u sjedištu Društva. Ponude se otvaraju 30. prosinca 2010. g. u 13:30. na adresi Vrtlar d.o.o., Diva Nalati 7, 20000 Dubrovnik. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni podnositelji, odnosno ovlaštene osobe podnositelja. Nepotpune i nepravodobne poslone ponude neće se razmatrati. Kriterij za odabir: najviši ponudeni nominalni iznos uz ispunjavanje propisanih uvjeta. Vrtlar d.o.o. zadržava pravo da ne odabere nij jednu ponudu i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima.

V. Kupac čija ponuda bude odabrana dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor i uplatiti u cijelosti kupoprodajni iznos nekretnine u roku od 20 dana od dana odabira. Sve penzice, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac. Nekretnine se prodaje u zasebnom stanju, po načelu «vidimo-kupljeno».

VI. Ako kupac koji je dostavio najpovoljniju ponudu ne zaključiti ugovor o kupoprodaji te ne isplatiti iznos u cijelosti u naznačenom roku, nekretnina će se ponuditi sljedećim kupcem redom prema valdici cijeni koja su ponudili.

VII. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupoprodajni iznos u cijelosti u određenoj roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII. Dostić i informacije moguće je dobiti na telefon 020421-255.

VRTLAR d.o.o. Dubrovnik  
Uprava



OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM RADIO DUBROVNIKA - tekst



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, zaštitu okoliša i prostorno planiranje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ 2117/01-06-10-98  
Dubrovnik, 09. prosinca 2010.

HRT, Hrvatski Radio  
Radio postaja Dubrovnik

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas"  
- obavijest, duže se

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest o ponovnoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" objavite više puta tijekom dana, od 11. prosinca 2010. do 14. prosinca 2010. godine.

Tekst obavijesti je sljedeći:

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-a "Radeljević-Libertas" održat će se u razdoblju od 20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog UPU-a, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, te putem web stranice Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a dana 22. prosinca 2010. godine u 14.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi UPU-a na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pripremljuje: Davorica Čučić-Premužak, dipl.ing.arh



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

**OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM PLAKATA / OGLASNE PLOČE:**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 031-02/10-01/01  
URBROJ: 2117/01-06-10-47  
Dubrovnik, 09. prosinca 2010.

**Upravni odjel za opće poslove i mjesnu  
samoupravu**  
- ovdje -

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Radeljević-Libertas" u Dubrovniku**  
- oglašavanje na oglasnoj ploči, traži se

Poštovani,

Molimo Vas da Oglas za ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas", objavite na oglasnim pločama Grada Dubrovnika, u razdoblju od **11. prosinca 2010. do zaključno 21. siječnja 2011.** te isti prosljedite radi objavljivanja na oglasnu ploču Gradskog kotara Gruž, radi obavještanja građana.

U prilogu Vam dostavljamo predmetni Oglas.

Prilog:

- Oglas za ponovnu javnu raspravu

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl.iur.

Pripremila: Davorka Cecić-Premužak, dipl.ing.arh  
T.P.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za opće poslove  
Odsjek za mjesnu samoupravu  
n/p voditelja gosp. Tomislav Žaja, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

*Oplašeno na oplatnoj ploči  
od 11. 12. 2010. do 21. 1. 2011.*

*Davida C-P.  
24. 01. 2011.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Temeljem odredbi čl. 95. stavak 4. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-06-10-95 od 09. prosinca 2010. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ u Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: UPU)**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od

**20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog UPU-a, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, te putem web stranice Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a dana **22. prosinca 2010. godine u 14.00 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi UPU-a na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS" PUTEM SLUŽBENOG GLASNIKA GRADA DUBROVNIKA (10/10):

ISSN 1332-6295

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA DUBROVNIKA

Broj 10.	Godina XLVII.	Dubrovnik, 10. prosinca 2010.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 – Telefon 351-800 List izlazi po potrebi
----------	---------------	-------------------------------	--

Sadržaj stranica

### OGLASNI DIO

103. *Ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Radeljević - Libertas“ u Dubrovniku* ..... 233
09. prosinca 2010. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

### OGLASNI DIO

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Urbanističkog plana  
uređenja „Radeljević-Libertas“ u  
Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: UPU)**

**103** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-  
a održat će se u razdoblju od

Temeljem odredbi čl. 95. stavak 4. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-01/06-01/51, Urbroj: 2117/01-06-10-95 od

**20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid

u Prijedlog UPU-a, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, te putem web stranice Grada Dubrovnika.

Tijekom ponovljene javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a dana **22. prosinca 2010. godine u 14.00 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se:

- upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi UPU-a na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik u razdoblju od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**GRAD DUBROVNIK**  
**Gradonačelnik**

-----

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-01/06-01/51  
URBROJ: 2117/01-06-10-96  
Dubrovnik, 09. prosinac 2010.

Gradonačelnik  
- o v d j e -

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Radeljević-Libertas" u Dubrovniku  
- poziv, dostavlja se

Obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" održati u trajanju od 30 dana, od **20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog plana te sažetak za javnost, bit će izloženi u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati i na službenoj internet stranici Grada Dubrovnika za cijelo vrijeme trajanja javnog uvida.

Javno izlaganje predmetnog plana za sve sudionike ponovne javne rasprave održat će se

**22. prosinca 2010. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 14.00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" iskazati prilikom ponovne javne rasprave, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u knjigu primjedbi, te u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, u roku od **20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević-Libertas" u Dubrovniku u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl. iur.

Pripremila: Davorka Cević-Premužak, dipl. ing. arh  
T.P.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Gosp. Niko Šalja, d.i.s.
3. Ured gradonačelnika  
Zamjenica gradonačelnika  
Mr.sc. Tatjana Šimac-Bonačić
4. Dubrovačko- neretvanska županija  
Ured župana  
gosp. Nikola Dobroslavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
9. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo  
Gundulićeva poljana 10  
20 000 Dubrovnik
10. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
11. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
Odsjek za gospodarstvo  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
13. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
14. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeve 82  
10000 Zagreb
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.

- REGIJA 2 – JUG  
Sinjska 4  
21000 Split
16. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
17. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
18. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
20. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
22. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
23. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vukovarska 35  
21000 Split
24. Društvo arhitekata Dubrovnik  
gđa. Marija Kojaković  
Frana Supila 36  
20 000 Dubrovnik
25. Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik ,  
Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
26. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje  
za Gradski kotar Gruž
27. Libertas d.o.o. Dubrovnik  
Vukovarska 42  
20 000 Dubrovnik
28. Urbos d.o.o.  
Karamanova 11  
21 000 Split
29. Urbis 72 d.d.  
Sv. Tedora 2  
52 100 Pula
30. Ured za obranu  
A Starčevića 2  
20 000 Dubrovnik
31. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
32. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
33. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje



- 34. Upravni odjel za kulturu, ovdje
- 35. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
- 36. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
- 37. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
- 38. Savjet za promet
  - Hrvoje Ivanišević, Ured gradonačelnika, ovdje
  - Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Branka Burić, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Mirjana Čorić-Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
  - Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o., Splitski put 17, Dubrovnik
  - Boris Orešić, Dubrovnik ceste d.d., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Ante Stojan, Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb
  - Tomislav Demarin, Traser d.o.o., Brsečinska 2B, Dubrovnik
  - Jeroslav Šegedin, Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Ivo Kaštelan ŽUC, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- 39. Evidencija, ovdje
- 40. Pismohrana

Na znanje:

- Institut IGH d.d.  
n/p gđa. Zrinka Rudež  
Vukovarska 8  
20 000 Dubrovnik

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U  
PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

**PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM:**

1. Villa Zaton d.o.o.  
Novi Kupari 18A  
20207 MLINI

Datum: 23.04.2010.

Primjedba se odnosi na izmještanje ulazne rampe na stražnju stranu objekta, zbog budućeg kvalitetnijeg prometnog rješenja planiranog križanja. Ukoliko se ustanovi da je to tehnički moguće, Villa Zaton d.o.o. će se usuglasiti.

**ODGOVOR:**

Uvažava se.

Predmetno rješenje izmještanja ulazne rampe na stražnju stranu objekta je već ugrađeno u plansko rješenje.

2. Luko Gojan  
Ulica S. S. Kranjčevića 3a  
20000 Dubrovnik

Datum: 10.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 417/3 k.o. Gruž. Traži se da se u okviru izrade DPU-a "Radeljević - Libertas" predvidi stalni pristup s planirane ulice koja treba proći uz SZ dio navedene čestice.

**ODGOVOR:**

Uvažava se.

Pitanje kolnog pristupa garažno - parkirnim mjestima na predmetnoj čestici će se riješiti u okviru arhitektonsko - urbanističkog natječaja.

3. Villa Zaton d.o.o.  
Novi Kupari 18A  
20207 MLINI

Datum: 19.01.2011.

Primjedbom se naglašava da kod izrade dijela Plana nije uzeta u obzir činjenica da za čest. zem. 416/4 k.o. Gruž postoji pravomoćna građevinska dozvola te da predloženo rješenje nije u potpunosti u skladu s istom.

**ODGOVOR:**

Uvažava se.

Predmetna činjenica je uzeta u obzir, međutim, budući da se radi o privremenoj suglasnosti o priključku rampom podzemne garaže i Vukovarske ulice, izmjenom i dopunom građevinske dozvole će se predmetno rješenje valorizirati.

#### 4. Stanari zgrade na adresi

A. Hebranga 53  
20000 Dubrovnik

Datum: 19.01.2011.

Primjedba se odnosi na veći dio čest. zem. 378/32, tj. dvorište zgrade. Stanari su suvlasnici predmetne čestice, koju koriste za parkiranje i redovitu uporabu, te traže da to ostane nepromijenjeno, budući da je Planom predloženo da taj prostor postane alternativni pristupni put za planiranu podzemnu garažu kapaciteta do 400 PM u kompleksu Radeljević.

Napominju i da je početkom 2011. godine stupio na snagu novi Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova ("Narodne novine", br. 148/10.).

U prijelaznim i završnim odredbama novog Pravilnika u članku 31. propisuje se da danom stupanja na snagu novog Pravilnika prestaje važiti stari Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", b. 106/98., 39/04., 45/04. ispravak), osim za prostorne planove u izradi, za koje je utvrđen konačni prijedlog prostornog plana do dana stupanja na snagu novog Pravilnika.

Kako za UPU Radeljević do dana stupanja na snagu novog Pravilnika nije utvrđen konačni prijedlog prostornog plana, potrebno je isti uskladiti s novim Pravilnikom, te ponovno provesti javnu raspravu.

**ODGOVOR:**

Uvažava se.

Ovdje se radi o imovinsko - pravnom pitanju kojeg će regulirati Grad Dubrovnik sa svojim službama nadležnim za tu problematiku, a na način da se navedeno pitanje rješi na najbolji način.

#### 5. Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik

Datum: 20.01.2011.

Primjedba se odnosi na odvodnju oborinskih voda zone obuhvata.

Studijom sustava oborinske odvodnje grada Dubrovnika predviđeno je kroz dio navedenog područja postaviti kolektor oborinske odvodnje, kojim će se oborinske vode slivnog područja koje gravitira istočnom dijelu ulice A. Hebranga svesti do mora ispred Radeljevića.

Predlaže se da se novoplanirani kolektori (kanali 1-2 i 2-3) dimenzioniraju na način da prihvaćaju sve oborinske vode tog slivnog područja.

**ODGOVOR:**

Uvažava se.

Predmetna tematika je već ugrađena u dokument.

6. DAD  
Frana Supila 36  
20000 Dubrovnik

Datum: 20.01.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Predlaže se da se maksimalna izgrađenost i iskoristivost obuhvata propisana odredbama UPU-a smanji na način da se koeficijenti iskoristivosti od 4,5, odnosno nadzemno 3,0, zadrže - ali samo za neizgrađenu zonu, odnosno formiranu građevnu česticu.
2. U RH postoji Pravilnik o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma. Predlaže se da se svakako uvrsti u promatrani UPU da natječaj mora biti javni i otvoreni, čime će biti osigurana veća transparentnost postupka i više rješenja za odabir.
3. U članku 110. GUP-a za oblikovna vrijedna područja Grada, točka 2.20 Poslovni centar Gruž, u koju spada i područje Radeljević-Libertas, izričito stoji: "zbog složenosti problema prometa nužno je prije izrade UPU-a izrada prometne studije na temelju koje će se odabrati najpovoljnije prometno rješenje i prometni koridori naznačeni u GUP-u i objašnjeni u poglavlju 6 ove odluke". Opravdanje da se zona Radeljević-Libertas istrgne iz ukupnosti Prometne studije Poslovnog centra Gruž nema uporišta i štetna je za to gradsko područje i za Grad u cjelini.
4. Predlažu se alternativni koridori:
  - spoj Hebrangove ulice preko Vukovarske do Starčevićeve, koji prolazi sjevernim i istočnim dijelom promatranoga područja zadržati, tj. da se rezervira i ostavi slobodan od izgradnje kao glavna gradska ulica;
  - glavna gradska prometnica, tzv. Zaobalna koja ide od Vukovarske do robne kuće Srđ, u dijelu koji prolazi promatranim područjem, treba ostati slobodna od bilo kakve nadgradnje ili natkrivanja.
5. Predlaže se preispitivanje broja parkirališno-garažnih mjesta s obzirom da činjenicu da se Prometnom studijom očekuje realnije sagledavanje potreba za prometom u mirovanju, kao i načinom rješavanja gradskog prometa davanjem prioriteta javnom gradskom prometu.
6. Predlaže se da se ispita odnos planirane izgradnje promatranog područja prema pješačko - oblikovnom spajanju Grada i Luke Gruž preko Vukovarske ulice.
7. Nužno je predvidjeti površine za visoko zelenilo odnosno prirodni teren u skladu s odredbama GUP-a na neizgrađenom dijelu građevne čestice - i u odredbe navesti minimum 20-30% ozelenjenih površina.

ODGOVOR:

1. Odbija se.  
Navedeni kis i kig su zadani prostornim planom šireg područja, a predmetno pitanje će se detaljnije razraditi kroz provedbu arhitektonsko - urbanističkog natječaja.

2. Uvažava se.  
Navedeni prijedlog je već ugrađen u provedbene odredbe, a u skladu sa Zakonom.
  3. Uvažava se.  
Navedena pitanja su respektirana i ugrađena u planska rješenja.
  4. Uvažava se.  
Navedena pitanja su respektirana i ugrađena u planska rješenja.
  5. Uvažava se.  
Navedena pitanja su respektirana i ugrađena u planska rješenja.
  6. Uvažava se.  
Prijedlog će biti preispitan kroz arhitektonsko - urbanistički natječaj, koji je predviđen planskim rješenjem.
  7. Uvažava se.  
Prijedlog je već ugrađen u predloženo plansko rješenje.
7. Udruženje hrvatskih arhitekata  
10000 Zagreb

Datum: 21.01.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Plan ne respektira prirodnu konfiguraciju prometnica - budućih ulica, nego prioritet stavlja na jedinstvenost parcele bivšeg industrijskog kompleksa te, slijedom toga, propisuje prometno rješenje koje je neopravdano tehnički zahtjevno i neprimjereno urbanom okruženju; također, ovaj prijedlog predviđa prostoru neprikladnu i upitnu gradnju iznad prometnih koridora.
2. Plan predočuje izračun moguće izgrađenosti koji u obračun s ionako visokim koeficijentom 4.5 uključuje i površine pod prometnicama što je suprotno dobroj praksi urbanističkog planiranja.
3. Predlaže se javna prometnica kroz bivši industrijski kompleks koja prati prirodnu konfiguraciju i postojeće urbane silnice.
4. Predlaže se izrada obračuna moguće izgradivosti koji će u izračun s koeficijentom iskoristivosti uključiti isključivo površinu pod budućim građevnim parcelama, a sukladno prvom prijedlogu.

**ODGOVOR:**

1. Uvažava se.  
Planska rješenja su ostavila mogućnost raspisa arhitektonsko - urbanističkog natječaja.
2. Uvažava se.  
Predloženo plansko rješenje je respektiralo dobru praksu urbanističkog planiranja.

3. Uvažava se.  
Predloženo plansko rješenje je respektiralo dobru praksu urbanističkog planiranja.
4. Uvažava se.  
Prijedlog će biti razrađen kroz arhitektonsko - urbanistički natječaj.

**PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI:**

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.



**PRIMJEDBE IZNESENE NA JAVNOJ RASPRAVI:**

Sve primjedbe iznesene na javnom izlaganju su obrađene kroz odgovore sudionika javne rasprave.

**POZITIVNO MIŠLJENJE MINISTARSTVA REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA  
GOSPODARSTVA, NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU, PRISTIGLO JE IZVAN ROKA:**

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 2117/01 GRAD DUBROVNIK			
Primjeno:	18-02-2011	Org. rad.	
Klasifikacija:	33001/0601/051	lozi	Vrijed.
Uručbeni broj:	538-10-3/0220-11-113		

375

PI 1092406

J. C. Pruićak  
21.02.2011

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA  
10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/119  
URBROJ: 538-10-3/0220-11-2  
Zagreb, 14. veljače 2011.

REPUBLICA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
20 000 Dubrovnik, Pred dvorom 1

**PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas", Grad  
Dubrovnik za ponovljenu javnu raspravu  
- očitovanje, dostavlja se**

Poštovani!

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/06-01/51, Ubroj: 2117/01-06-10-96 Hrvatske vode su izradile očitovanje, Klasa: 350-02/09-01/0000491, Ubroj: 374-24-1-11-8 na Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas", Grad Dubrovnik za ponovljenu javnu raspravu koja je održana 22. prosinca 2010. godine, te su isto, zajedno s rečenim zahtjevom, dostavile ovom Ministarstvu, obzirom da sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09) Ministarstvo daje prethodno mišljenje o sukladnosti prostornih planova s Planom upravljanja vodnim područjima.

S obzirom na rečeno, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio navedenog Nacrta prijedloga Plana i dostavljeno očitovanje Hrvatskih voda, ovo Ministarstvo nema primjedbi na rečeni prijedlog Plana, obzirom da su predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađene s planskim dokumentima vodnoga gospodarstva.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja "Radeljević – Libertas", Grad Dubrovnik, s unesenim svim dopunama ili primjedbama koje će se pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana kao i tijekom javnih rasprava i uvida, treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjima, sukladno članku 36. Zakona o vodama.

S poštovanjem,

Na pozornost:  
1. Pismohrana

Kamnatelj Uprave  
Ante Krstičević, dipl. iur.

## ZAPISNIK S PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS"

### ZAPISNIK

#### O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA «RADELJEVIĆ-LIBERTAS»

*VRIJEME ODRŽAVANJA: 22.prosinca 2010. godine s početkom u 14.00 sati*  
*MJESTO ODRŽAVANJA: Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1*

Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja «Radeljević-Libertas » vodila je pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lončarić i predstavnica Izrađivača plana Institut IGH gđa. Zrinka Rudež.

Gđa. Jelena Lončarić pozdravila je sve nazočne i ukratko obrazložila uvjete koji su doveli do ove ponovne javne rasprave. Javna rasprava o prijedlogu plana Radeljević-Libertas bila je održana od 09. studenog 2009. do 08. prosinca 2009. Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana i u skladu s tim dostavljen svima tijelima koji su određeni propisom o izdavanju mišljenja. U zakonskom roku očitovalo se ukupno sedam tijela, također je održano više radnih sastanaka s Društvom arhitekata Dubrovnik i drugim osobama koje sudjeluju u postupku izrade ovoga plana. Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2010. utvrđen je Konačni prijedlog plana Radeljević-Libertas, a koji je sukladno članku 97. Zakona, upućen na mišljenje i suglasnost određenim tijelima. Ta tijela su Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Hrvatskim vodama u Splitu, Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva te Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva. Ishođena su sva pozitivna mišljenja i suglasnosti od svih tijela osim od Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja. Budući da je u međuvremenu protekao zakonski rok od devet mjeseci od održavanja javne rasprave i radi takvih uvjeta tj. uvjeta iz članka 95 stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, plan je morao biti upućen na ponovnu javnu raspravu. Javni uvid o ovom prostornom planu održava se u velikoj vijećnici Grada Dubrovnika od 20. prosinca 2010. do 18. siječnja 2011. svakim radnim danom od 08. do 16 sati i putem web stranice Grada Dubrovnika. Obavijest o ovoj javnoj raspravi upućena je svim propisanim tijelima, također je objavljeno u svim medijima na zakonom propisani način. Primjedbe i prijedlozi mogu se dati sukladno zakonu od 20. prosinca 2010. do zaključno 20. siječnja 2011. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i moraju sadržavati ime i prezime uz adresu. Prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Gđa. J.Lončarić pozvala je gđu. Zrinku Rudež predstavnicu izrađivača plana Radeljević-Libertas da stručno obrazloži novi prijedlog plana.

Gđa. Zrinka Rudež, pozdravila je sve nazočne i predstavila Institut IGH kao stručnog izrađivača plana Radeljević-Libertas. Naglasila je da je ovaj plan prošao dosta dugu proceduru te je u međuvremenu skupio određene suglasnosti. Prvo je pokazala na orto foto snimci obuhvat plana. Zona obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radeljević-Libertas obuhvaća oko 3 hektara. Ona obuhvaća zemljište bivše tvornice Radeljević, zemljište javnog poduzeća Libertas tj Remiza kao i parcele zaštićenog kompleksa ljetnikovca Vujić, te parcela bivše tvrtke Dubrovkinja nova. Ovaj obuhvat se nalazi u središtu tj žarištu glavnih prometnica u gradu Dubrovniku. Tu se nalaze prometnice koje spajaju Luku Gruž s starom gradskom jezgrom, te spaja prometnice koje vode prema turističkoj zoni Lapada. Ovaj plan se nalazi na izvanrednom položaju u prometnom smislu. Tu se nalaze i neprimjereni sadržaji kao što je bivša tvornica Radeljević te prostor Remize. Radi se o jednom dinamičnom prostoru za koji nije izrađena jedna šira percepcija što zahtjeva jedan ozbiljan pristup. Ovo područje je prema GUP-u predviđeno kao jedno od urbanih gradskih područja i izrada UPU Radeljević-Libertas je trebala tome pridonijeti. Realizacija ovog plana se trebala ostvariti putem privatnog kapitala. Samim planom predviđeno je nekoliko zona. Ovaj UPU je rađen sukladno GUP-u Grada Dubrovnika. Iz karte namjene je vidljivo da je ovo područje namijenjeno za mješovitu namjenu, poslovnu namjenu, garažnu tj namjenu M2 i K4. Na karti namjena je vidljivo da se ovaj prostor sastoji od četi zone, to je zona Radeljevića, zona Remize Javnog poduzeća Libertas, zona vile Zaton i zona stambene namjene u kojoj dominira kompleks zaštićenog ljetnikovca Vujić. Kada se govori o budućim namjenama ovih zona gđa. Rudež je rekla, da unutar zone Radeljević koja ima površinu od 16 470 m<sup>2</sup> je planirana izgradnja podzemne garaže, koja je predviđena za najmanje 400 parkirno garažnih mjesta za ovo područje grada. Osim tih 400 parkirno-garažnih mjesta tu će biti predviđeni i trgovački sadržaji, ugostiteljsko turistički, poslovni, uredski, stambeni sadržaji. Tu se nalazi zgrada u zoni stroge zaštite: objekt Vazeli-Goce koji ima rješenje o zaštiti. Tu se također nalazi kao evidentirano kulturno dobro upravna zgrada Prvog dalmatinskog trgovačkog društva koja je predviđena za rekonstrukciju. Na površini zone Radeljević zgrade će se graditi kao samostojeće, na način da će više građevina činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75 na cijelu zonu, maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,5 za cijelu zonu, katnost visine objekata ovisit će o rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji će biti raspisan prema posebnom propisu. Najmanje 30 % čestice mora biti uređeno kao parkovi i zelenilo. Za kompleks javnog poduzeća Libertas gđa. Rudež je naglasila je da to područje ima složene imovinsko pravne odnose. Na ovom području je označena zona M2 i K4 gdje Grad Dubrovnik želi smjestiti gradsku tržnicu s pratećim sadržajima, skladišta itd., Tu su namijenjeni poslovni i stambeni sadržaji treba i izvršiti prenamjenu zgrade koja je označena kao spomenik kulture. Stručni izrađivač je financirao i izradu konzervatorske dokumentacije koja se nalazi uz Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu. Izrađivač je na tu studiju dobio suglasnost. Na površini zone Libertas čija čestica iznosi negdje oko 6 000,00 m<sup>2</sup> također se grade zgrade kao samostojeće, maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,75, koeficijent iskorištenosti je 4,5, promet u mirovanju se rješava obaveznom izgradnjom podzemne garaže, isto tako najmanje 30 % površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo. Ovim planom je predviđeno da svaka zona bude kao jedna funkcionalna cjelina. Za druge dvije zone naglasila je da je to zona vile Zaton. Za taj objekt je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, započeti su radovi, tu se radi o stambeno poslovnom objektu

koji ima također vlastitu podzemnu garažu i zona stambene namjene, kojom bi se rasteretio sami Gruž.

Gđa. Jelena Lončarić je otvorila javnu raspravu i pozvala sve zainteresirane da postavite pitanje te da dođu za govornicu i predstave se, kako bi sve moglo biti zabilježeno u zapisnik koji se vodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Ukoliko danas netko nema primjedbi može se primjedba, prijedlog ili zahtjev upisati i u Knjigu primjedbi do zaključno 20. siječnja 2011., a također se primjedbe mogu uputiti pisano na adresu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred dvorom 1.

Gosp. Slobodan Vuković predstavlja Društvo arhitekata Dubrovnik Mišljenja je da ovom prostoru treba donijeti jednu novu kvalitetu u urbanističkom smislu. Naglasio je da su se neke stvari ipak promijenile s obzirom na prvobitni prijedlog. Promijenile su se u jednom suzdržanijem smislu s obzirom na promet i sadržaj. Smatra da je ostalo otvoreno jedno bitno pitanje, a to je funkcioniranje prometa. To je ostalo na istoj razini kao što je bilo i prvobitno, to posebno misli na funkcioniranje Vukovarske ulice, jednog šireg prometnog sustava prema Gružu. Mišljenja je da je promet trebalo definirati kroz prometnu studiju. U Prostornom planu su predložene tri varijante povezivanja Vukovarske ulice s Gružom, jedna varijanta bi išla podzemnim tunelom ispod, druga varijanta je tzv. zaobalna iza ljetnikovaca isto nekakvim tunelom i treća varijanta je ova koja bi trebala ići prema Hebrangovoj. Smatra da se dok se ne definira praktično jedna realna opcija tog prometnog rješenja ne bi trebalo isključiti mogućnost provjere i te varijante. Misli da se favorizira ovaj zaobalni put iza ljetnikovaca i podmorski, smatra da je on prilično upitan, jer je to prilično problematičan pravac, financijski, tehnički i funkcionalno. Postavio je pitanje i broja parkirališnih i garažnih mjesta. Utvrđeno je da je 400 parkirnih mjesta za javne potrebe a ostalo je za korisnike. Smatra da broj parkirališnih mjesta za korisnike prolazi daleko više dimenzije nego za javne potrebe. U nekim izračunima to bi trebalo biti preko 1000 parkirališno-garažnih mjesta na ovoj lokaciji. Pitanje je funkcioniranja, tu treba ući i izaći a to je velika količina auta. Mišljenja je da bi taj broj trebalo svesti na jednu normalnu mjeru, favorizirati javni gradski prijevoz, ipak bi to trebao biti jedan budući centar Dubrovnika.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da će prometna studija uskoro krenuti u izradu. Grad Dubrovnik je pri kraju postupka javne nabave. Naglasila je da je jedan od prioriteta Grada Dubrovnika da se nađe prometno rješenje ovog najosjetljivijeg dijela grada, jer bez te prometne studije ne može se krenuti ni u izradu UPU-a Poslovni centar Gruž. Dosta tog je ostalo neriješeno, upravo zbog toga što će se raspitati arhitektonsko-urbanistički natječaji za ovo područje.

Gđa. Zrinka Rudež je rekla da se oni slažu da treba nastojati da se pitanje prometa još kvalitetnije riješi od ovoga što su oni nacrtali. Smatra da je prometna studija previše precijenjena, ne može se govoriti o prometu ako se ne govori o krajnjoj točki, ako se ne govori o fizičkim strukturama kojima taj promet služi i koji potiču njegovo odvijanje. Mišljenja je da je Dubrovnik zasićen studijama, da Dubrovniku puno više trebaju razna mala i srednja rješenja nekih situacija koje su već u GUP-u dobro riješene, kako bi se mogli otkloniti neki čepovi koji bi pomogli da određene stvari relativno brzo riješe. Ima takvih raskrižju u gradu. Što se tiče garažno parkirnih mjesta misli da se taj dio uklopio, oni su pokušali ispoštovati standarde.

Gosp. Davor Bušnja predstavlja Društvo arhitekata. Oni su utvrdili i smatraju da je maksimalna izgrađenost i iskoristivost ovog obuhvata propisana odredbama neprihvatljiva. Iz toga proizlazi daleko veća izgrađenost i iskoristivost dijela obuhvata na kojem je moguća gradnja. Naime, zona Radeljević obuhvaća evidentirano kulturno dobro, tj. zgradu Prvog dalmatinskog trgovačkog društva i registrirano kulturno dobro ljetnikovac, tu je naravno sjeveroistočni dio zone koji je neizgrađen i na kojem je jedino moguća nova gradnja. U obračunu koeficijenta uzet je cijeli obuhvat zone, uključujući navedena kulturna dobra s pripadajućim česticama, time je koeficijent izgrađenosti i iskoristivost ispao puno manji. Upitna je mogućnost formiranja otvorenih javnih prostora. Podupiru i pozdravljaju to što će biti propisan međunarodni arhitektonsko – urbanistički natječaj, ali nije navedeno po kojim će se posebnim propisima to propisati. Smatra da svakako natječaj mora biti javan i otvoren.

Gđa. Zrinka Rudež se ne slaže s primjedbama gosp. Bušnje, te smatra da se mora razlikovati urbaniranje od planerskog postupka. Rekla je da treba dati konkretnu primjebdu, pa će oni na nju odgovoriti. Što se tiče arhitektonsko-urbanističkog natječaja i posebnog propisa na osnovu koji će se on donijeti, to je zato što se vrlo često zna dogoditi s obzirom na brzinu realizacije prostorno-planskih dokumenata da se spominju zakoni i podzakonski akti koji više nisu na snazi. Propisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja je slijedeća faza nakon ovog postupka.

Gosp. Davor Bušnja, je rekao da što se tiče izračuna koeficijenta baratalo se s 71 300 m<sup>2</sup> koliko je navedeno. Iz toga proizlazi i da maksimalni koeficijent iskoristivosti ako se uzme ova cijela zona od 4,5, nije ni moguć. Smatra da bi to trebalo pojasniti.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da javna rasprava nije dijalog između dva ili tri čovjeka, te da je uglavnom namijenjena, fizičkim i pravnim osobama i vitalno zainteresiranim građanima. Misli da je nekolegijalno da se oni međusobno kao arhitekti na javnoj raspravi razgovaraju.

Gosp. Dinko Bakulić je rekao da je pohvalno da se ide na natječaj, to je jedan od uvjeta kvalitete. Postavio bi pitanje površine glavnih koridora te buduće prometnice, oni su otprilike široki samo 16 m i dugački su jedno 500 m znači sve skupa 8000 kvadrata. Da li su to oni računali na parcelu na koju mogu ostvariti 4,5 koeficijent, ili su kao svi drugi projektanti kad negdje imaju ceste koje će pripadati gradu? Kada imaju situaciju da je ta cesta javno dobro, onda se na njoj ne može ništa graditi, pa se ne može na to obračunati ni koeficijent. Traži da mu se odgovori da li su i na to računali, pa i na tome gradili program i obračunali koeficijent 4,5 i dali se i zelenilo isto tako računa, iako se ni tamo ne može graditi.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorili da su se oni u tabelarnom prikazu ogradili po pitanju izračuna te javne prometnice po pitanju sveukupne površine na koju je računata. Nije postojao podatak na koju su se mogli uhvatiti i koji bi bio vjerodostojan i bilo je potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu ne samo radi zakonske procedure, već i da se sazna koji objekti imaju koju česticu. Mora naglasiti da je unutar kompleksa Radeljević to bilo teško definirati, recimo područje ljetnikovca ima čudno formiranu česticu koja mu i ne pripada imovinsko pravno i u zemljišnim knjigama se to ne može

vidjeti, taj kompleks je prije funkcionira kao jedan funkcionalna industrijska zona. Kad se ide računati tu ima nekoliko prostornih cjelina, sjeveroistočna zona je relativno slobodna, tu je ljetnikovac koji je strogo zaštićen kao kulturno dobro i oni bez svake sumnje zahtijevaju rješavanje vlastitih pripadajućih parcela koje će funkcionirati kao cjelina sa samim objektom. Oni su dali prosječne vrijednosti što govori da će ti kis-ovi kig-ovi biti manji od 4,5, slaže se da se 4,5 ne može postići i ovaj projekt se s budućom izgradnjom pomiče u gornji dio te parcele, iz razloga što je ta spomenička baština u neposrednoj blizini.

Gosp. Dinko Bakulić je mišljenja da je natječaj rezultat koji investitor i izrađivač UPU nametne sudionicima, zato je to važno. Ne mogu sudionici raditi natječaj ako ne znaju koliko je maksimalno razvijena bruto površina. On smatra da se treba točno tabelarno vidjeti koliko je izračun površina.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da će pokušati pronaći u obrazloženju.

Gosp. Pero Jović je stanar susjedne kuće kraj Radeljevića, njega zanima put od Hebrangove s gornje strane što ide u Radeljević i izlazi u Libertasu, (pokazao je na karti) da li će se taj put na taj način riješiti u projektu ili će se kada se sve izgradi napraviti korekcija puta.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da su oni pokušali osigurati ono što je GUP tražio, a to je vezu s Hebrangovom ulicom, tu su malo izašli izvan obuhvata u želji da osiguraju po standardima više kolnih pristupa ovom kompleksu. Zato što su tu izgrađeni objekti koji će otežati rješavanje imovinsko pravnih odnosa tog puta. Bez idejnog rješenja taj koridor se neće moći napraviti za to je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu. Poprečni presjek označen s C1 je ukupno 9 m, ako se uzimaju nogostupi obostrano, međutim oni se ne mogu provući kroz cijeli profil, tako da će ostati na pojedinim mjestima da ne bi došlo do rušenja. Na pitanje gosp. Bakulića je odgovorila da na strani 4 Odredbi je rečeno o zonama o odnosu samih namjena, na strani 83 je rečeno da je mješovita pretežno poslovna namjena veličine 14 131 m<sup>2</sup> ako se može tako govoriti na razini urbanističkog plana uređenja, gdje je rečeno da se nije uzimala u obzir javna prometnica na koju otpada od 16 470 - 14 131 m<sup>2</sup>, slično je s kompleksom Libertas ukupno je oko 6000 m<sup>2</sup>, a na samu namjenu otpada nekih 4 300 m<sup>2</sup>, Vila Zaton je ostala istih površina s obzirom da ima pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Gosp. Dinko Bakulić, je predložio da bi bilo najbolje da se taj izuzetno veliki koeficijent 4,5 kis da se on primjenjuje striktno samo na građevinsko područje, to znači niti na ceste niti na zelene površine. S tim se arhitekti mogu složiti, a sve preko toga misli da će društvo biti protiv.

Slaven Tolj, iz art radionice Lazereti, smatra da bi trebalo sačuvati spomen na industrijsku arhitekturu tog područja, i postavio je pitanje zašto misle da je ovaj novi sadržaj primjereniji od onog starog.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da je ona to već obrazložila u svom uvodnom izlaganju. Ponovila je da je industrijski objekt Prvog dalmatinskog poduzeća bio tvornica ulja koja je imala tehnologiju kakvu je imala i koja je upropastila cijeli Gruški zaljev i proizvela devastaciju jednog od ljepših ljetnikovaca u tom području. Ta

tvornica je bila veliki zagađivač u smislu mirisa. Smatra da je industriji kao namjeni mjesto uz dobru prometnu povezanost. Cijeli Gruški zaljev je postao industrijska zona još u doba Austro Ugarske, prije pada Republike je bio zona ladanja, danas je to Hirošima taj cijeli prostor je u potpunosti devastiran, tamo ima samo jedna palma koja raste.

Gosp. Slaven Tolj, smatra da je Radeljević bio identitet ovog grada i taj smrad isto tako. Htio je pitati da li će taj trag industrijske arhitekture uopće ostati i na koji način, i zanima ga novi sadržaj, koja je njegova kvaliteta, da li će on imati isto tako neke negativne posljedice ili samo pozitivne.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila da ostaje ta stara upravna zgrada koja je pod zaštitom, i koja je dio te stare industrijske arhitekture, a novi sadržaji su propisani GUP-om a to je da je cijelo to područje Gruškog polja namijenjeno jednom novom poslovnom centru.

Gđa. Marija Kojaković, predstavlja Društvo arhitekata Dubrovnik, bi postavila pitanje prezentacije urbanističkih planova javnosti, prvenstveno građanima Dubrovnika čiju sudbinu određuju. Kako objasniti građanima što znače 360 stranica plana. Rekla je da bi donošenja planova trebala biti jedna demokratska procedura, sa stvarnim učešćem javnosti s donošenjem planova. Za svaki plan definicija javnog interesa je bitna, odnosno što taj plan znači za život grada. Smatra da primjedbe na planove ne može samo ocjenjivati izrađivač plana jer bi to bio sukob interesa. Ovaj plan je bio predložen kao prostorno planska studija prije dvije godine. Osnova primjedba na plan je tada bila, predimenzioniranost izgradnje koja razara strukturu Gruškog zaljeva, ista primjedba stoji i danas za ovaj plan. Pita se kako Konzervatorski odjel može biti suglasan s UPU-om koji se danas prezentira. Mišljenja je da je 360 stranica teksta preopširno za javnu raspravu, treba točno sagledati što je s planom predloženo i 10 stranica grafičkih prikaza kojih isto tako treba pomno proučiti. To je i za njih arhitekta vremenski i stručno zahtjevan posao, a za druge struke neizvediv, i zato je postavila pitanje prezentacije urbanističkih planova javnosti, kao osnovno pitanje od koje zavisi zaštita javnog interesa. Dio Gruškog zaljeva je u zelenilu što je ovim UPU-om potpuno zanemareno, što je nedopustivo. Također je apsolutno neprihvatljiva izgradnja nad prometnicama što je u suprotnosti s GUP-om. Vrlo je pozitivno što i Društvo arhitekata pozdravlja da se za ovu lokaciju provede javni arhitektonsko-urbanistički natječaj. Grad Dubrovnik je grad svjetske baštine i kao takav i dio hrvatske baštine i dužnost arhitekata je da to sačuvaju.

Gđa. Jelena Lončarić zahvalila je Društvu arhitekata na sudjelovanju. Naglasila je da je opsežna i obuhvatna dokumentacija svih prostornih planova, međutim sadržaj je propisan Zakonom i Pravilnikom i on ne može biti kraći. Smatra što je šire i što je veće obrazloženje, to je bolje. Zna da je to teško sve pročitati običnom građaninu, ali zato su tu stručne službe Grada, zato se na ovoj javnoj raspravi može uputiti svako pitanje, a može se i svakim radnim danom doći u Upravni odjel i zatražiti dodatna pojašnjenja.

Gđa. Branka Martinović-Vuković danas neće iznositi mišljenje Županijskog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, iz razloga što je i njima potrebno nešto više vremena da razmotre ovu opsežnu dokumentaciju, ali u skladu s utvrđenim rokom će se pismeno očitovati. Ali bi upozorila da ovakvu javnu raspravu treba prezentirati da



svim građanima bude dostupna informacija o onome što se planira na ovom području. Konkretno ovo je nužno organizirati izvan redovnog radnog vremena. Riječ je prostoru za koji građani još ne znaju što se točno planira. Potrebno je izlagati na način da demokratski omogućimo svima da mogu dobiti uvid u ove dokumente.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da se ne bi složila s konstatacijom gospođe Martinović Vuković da nije transparentno. Naime, plan je izložen svih ovih 30 dana od 0-24 na službeno Internet stranici dakle svatko to može pregledati. A o tome da li će netko to razumjeti ovisi i o umješnosti izrađivača a i samom predznanju građanina, to je nešto individualno. Što se tiče termina održavanja javne rasprave to nije nigdje propisano. Nastoje javne rasprave održati van radnog vremena koliko je to moguće, javne rasprave su se znale održavati i do 22.00 sata i do 24,00 sati što nije nimalo jednostavno nakon napornog radnog dana ni onima koji izlažu ni onima koji slušaju.

Gosp. Ivo Karapešić iz Udruga grad prvo bi rekao opasku, a to je kako netko tko je arhitekt može reći da je Dubrovniku previše studija, a drugo da treba parcijalno intervenirati u prostoru. Takvih intervencija u prostoru u Dubrovniku imama zbilja puno. Postavio je kako će poslovni centar izgledati, koja je opravdanost izgradnje novog poslovnog centra u gradu gdje se poslovanje gasi, gase se velike tvrtke a obrti jedva preživljavaju. Zanima ga studija isplativosti novog poslovnog centra u Dubrovniku.

Gđa. Zrinka Rudež je odgovorila da na ovu prvu primjedbu gosp. Karapešića ne bi rekla ništa. A što se tiče ekonomske isplativosti poslovnog centra to je pitanje koje treba sagledati iz više kutova, jedan kut je što dobiva grad, drugi kut je što dobiva investitor. Ona je po struci arhitekta, magistar prostornog planiranja i urbanizma, i doktor tehničkih znanosti, a ne ekonomista, ali posjeduje saznanja iz kojih se da zaključiti da će doći do otvaranja novih radnih mjesta što je svakako dobro.

Gđa. Jelena Lončarić je rekla da je u svakom slučaju to rizik investitora ako se bude odlučio investirati u izgradnju.

Gđa. Marija Kojaković je rekla da je gospodin Karapešić postavio pravo pitanje, znali li ovaj grad čemu što služi, gdje je tu interes grada, gdje je tu javni interes. Smatra da je infrastruktura grada preopterećena raznim pojedinačnim intervencijama, grad je u kaosu. Ne može se doći u Gruž autom zbog preopterećenosti prometnica, pucaju cijevi, gore trafostanice, preopterećena je infrastrukturu grada, a sada se tu još projektira 70 000 kvadrata novog prostora. Misli da je Grad odgovoran za ovo, tu sigurno nije odgovoran izrađivač, izrađivač i investitor će ponuditi što treba a grad treba da zna što mu treba.

Gđa. Jelena Lonačarić je odgovorila da sada nisu na sjednici Gradskog vijeća, već na javnoj raspravi Radeljević-Libertas. Odluku o izradi ovoga plana donijelo je Gradsko vijeće 2008. Upravni odjel mora nastaviti postupak kakav je i po Zakonu. Interes Grada je da će dobiti nova radna mjesta, dobiti će komunalni doprinos, dobit će komunalne naknade. GUP koji je osnovna podloga ovog plana je donesen 2005. i 2007. i on je donio ove podatke. Grad ne može zaustaviti život i stati sa svim planovima.

Gosp. Dinko Bakulić je postavio pitanje što je s pješacima i pješačkim mostovima, do sada ima već sedam semafora i to samo da pješaci dođu s jedna stane na drugu. Prometna studija treba smjestiti aute negdje drugdje. Zanimariva se Vukovarska ulica koja je tu, to znači gledati samo tu parcelu, a što se događa metar dalje „boli me briga“ misli da to nije dobar stav. Mišljenja je da Vukovarska ulica treba biti pješačka tj. budući Stradun. Čemu ti pješački mostovi, a tamo gdje bi trebali biti pješaci prema svim stručnim razmišljanjima tamo ih nema. Duž Vukovarske ulice ima čak sedam semafora, mišljenja je da tu ne bi trebalo biti tranzitnog prometa već područje za pješake.

Gosp. Đuro Capor predstavnik udruge Srđa je naš, je rekao da nikome u gradu nije jasno što se tamo oko Radeljevića ima dogoditi. Ovaj plan jest izložen i dostupan klikom na internetu, ali ne vidi kako se s ovoliko opsežnom tematikom u tako kratkom vremenu informirati. Nije mu jasno što grad želi od tog prostora, da li on želi usred ljetnikovca imati dva nebodera. Ako je GUP 2005. i 2007. predviđao nebodere to ne znači da grad mora podržavati takvu intervenciju u prostoru. U svemu tome građani uopće ne sudjeluju. A Grad koji bi trebao pomoći građanima da razumiju planove i da brani interes građana, a ne da nastupa kao servis koji će naplatiti komunalnu naknadu i zakrpati rupu u proračunu. Smatra da nije moralno ni pristojno šutati u ovakvom trenutku. Ne slaže se s terminom održavanja ove javne rasprave.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da je jako nezgodno izabrati termin rasprave, a uvijek nastoje da to bude u popodnevnom terminu. Još jednom je pozvala sve zainteresirane da mogu svakim radnom danom doći u Upravni odjel Grada. Izdvojiti će se vrijeme za svakog građanina i sve objasniti. Ovakav plan rezultat je GUP-a i Izmjena i dopuna GUP-a koji je predvidio takve smjernice, to je podzakonski akt. Ovaj Upravni odjel mora postupati po Zakonu i svim podzakonskim aktima. Slaže se da uvijek može biti bolje i više zastupati javni interes, to su i nastojali postići time što će biti raspisan međunarodni javni arhitektonski-urbanistički natječaj, gdje će se moći javiti struka iz cijelog svijeta i ponuditi ideje da to bude kvalitetno i u interesu svih građana ovog grada.

Gđa. (nije se predstavila) zanima po čemu je taj prostor izuzetak od ostalog.

Gđa. J. Lončarić je još jednom pozvala sve zainteresirane da dođu u Upravni odjel, gdje će moći dobiti sve informacije kojih ih interesiraju.

J. Lončarić je zatvorila javnu raspravu i zahvalila svima na sudjelovanju.

*TRAJANJE JAVNE RASPRAVE: 01.50 min*

*ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE: 22.prosinca 2010. godine u 15.50. sati*

*U PRILOGU: potpisi osoba koje su nazočile Javnoj raspravi*

Zapisničar:

Tatijana Papić

Stručna osoba:

Davorka Cević-Premužak, d.i., a

.iur.

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl

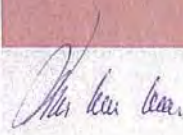
**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOJ RASPRAVI:**



**GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

---




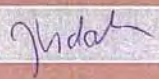

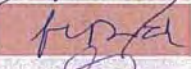



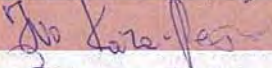


**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"RADELJEVIĆ-LIBERTAS"  
ODRŽANA 22. PROSINCA 2010. GODINE S POČETKOM U 14,00 SATI  
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA**

R.B.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1	Ured gradonačelnika Gradonačelnik mr.sc.Andro Vlahušić, dr. med.		
2	Ured gradonačelnika Zamjenica gradonačelnika mr.sc.Tatjana Šimac – Bonačić		
3	Ured gradonačelnika Zamjenik gradonačelnika Niko Šalja, dip. ing. stroj.		
4	Dubrovačko- neretvanska županija Ured župana gosp. Nikola Dobroslović Gundulićeva poljana 10 20000 Dubrovnik		
5	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
6	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		
7	Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik		
8	Dubrovačko- neretvanska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik	FRANKA MARTINOVIC - VUKOVIC	
9	Dubrovačko-neretvanska županija Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo Gundulčeva poljana 10 20 000 Dubrovnik		
10	Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Starčevića 67 20 000 Dubrovnik		
11	Ured državne uprave u županiji Dubrovačko-neretvanskoj Odsjek za gospodarstvo Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik		

12	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Na području Dubrovačko – neretvanske županije Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik	ERNA BAGOVIĆ	MATEA ŠPIKA	Mateo Špika
13	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotićeve 82 10 000 Zagreb			
14	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2 - Jug Sinjska 4 21 000 Split			
15	T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb			
16	VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb			
17	TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb			
18	Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik			
19	Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik			
20	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik			
21	PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik			
22	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35 21000 Split			
23	Društvo arhitekata Dubrovnik gđa. Marija Kojaković Frana Supila 36 20 000 Dubrovnik	Supila Vukov		

24	Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik		
25	Čistoća d.o.o Put od Republike 14 20 000 Dubrovnik		
26	Gradski kotar Gruž Obala Stjepana Radića 29 20 000 Dubrovnik	<i>Picorel MŠ</i>	
27	Libertas d.o.o. Dubrovnik Vukovarska 42 20 000 Dubrovnik		
28	Urbos d.o.o. Karamanova 11 21 000 Split		
29	Urbis 72 Sv. Teodora 2 52 100 Pula		
30	Hrvoje Ivanišević, Ured Gradonačelnika, ovdje		
31	Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje n/p gđa. Anita Burić		
32	Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje		
33	Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje n/p gđa. Marita Daničić		
34	Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje		
35	Upravni odjel za kulturu, ovdje		
36	Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje		
37	Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje n/p gđa. Silva Vlašić		
38	Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne djelatnosti, ovdje		
39	Branka Burić, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje		
40	Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
41	Mirjana Ćorić- Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
42	Upravni odjel za promet i		

24	Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik		
25	Čistoća d.o.o Put od Republike 14 20 000 Dubrovnik		
26	Gradski kotar Gruž Obala Stjepana Radića 29 20 000 Dubrovnik	<i>Picorel MJK</i>	
27	Libertas d.o.o. Dubrovnik Vukovarska 42 20 000 Dubrovnik		
28	Urbos d.o.o. Karamanova 11 21 000 Split		
29	Urbis 72 Sv. Teodora 2 52 100 Pula		
30	Hrvoje Ivanišević, Ured Gradonačelnika, ovdje		
31	Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje n/p gđa. Anita Burić		
32	Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje		
33	Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje n/p gđa. Marita Daničić		
34	Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje		
35	Upravni odjel za kulturu, ovdje		
36	Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje		
37	Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje n/p gđa. Silva Vlašić		
38	Andrej Napica, Upravni odjel za promet i komunalne djelatnosti, ovdje		
39	Branka Burić, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje		
40	Marko Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
41	Mirjana Čorić- Smokvina, Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje		
42	Upravni odjel za promet i		

	komunalne poslove, ovdje		
43	Ivica Banović, Rotor projekt d.o.o. Splitski put 17 20 000 Dubrovnik		
44	Boris Orešić Dubrovnik ceste d.d. Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik		
45	Ante Stojan, Institut IGH d.d. Janka Rakuše 1 10 000 Zagreb		
46	Tomislav Demarin, Traser d.o.o. Brsečinska 2B 20 000 Dubrovnik		
47	Tomislav Demarin Traser d.o.o. Brsečinska 2B 20 000 Dubrovnik		
48	Ivo Kaštelan, ŽUC Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik		
49	Ured za obranu A.Starčevića 2 20 000 Dubrovnik		
50	Institut IGH d.d. Vukovarska 8 20 000 Dubrovnik		
51		EMIL ŽENJKO Polović	
52	JUPIČA ČARJIO dipl. ing. arh.		
53			
54	TERO JOVIĆ 	VIDAK JAKOV	
55			
56		VLADIMIR ŠARIĆ	
57	SANDA DIČAK	HTV - SINOVA DBK	
58		Lilina Gajan	
59	BRISKO PORTOLAN		
60	SLAVEN TOČIĆ ARHITECTURE		
61			
62	PAVE BRAJKO		
63			



64	NIKE LARA PEŠIĆ	idao@brno
65		
66	Željko KARA PEŠIĆ mgarah	ZK
67		
68	DAVOR BUŠIJA, DAD	jur/moz
69	MARJA KOJAKOVIĆ, DAD	pegy
70	KATARINA FIOKVIĆ DOBROUKNET. HR	///
71	ZELJKO FRANJEVIĆ	frank
72	BRANKO I. BAJIĆ	18/Mark
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		

**SUGLASNOSTI I POZITIVNA MIŠLJENJA**

**dobivena na**

**Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"**

kojega je izradio stručni izrađivač

INSTITUT IGH, d.d., Odjel za urbanizam, Dubrovnik



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000491

Ur.broj: 374-24-1-10-5

Split, 09.11.2010.

**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,**  
**ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

**UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA**

Ulica grada Vukovara 220, p.p.286

10002 ZAGREB

**Predmet: Nacrt konačnog prijedoga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“, Grad Dubrovnik**  
**- pozitivno prethodno mišljenje**

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedoga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“, Grad Dubrovnik*, (izrađivač: INSTITUT IGH d.d., Odjel za urbanizam - Dubrovnik, listopad 2010. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedoga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“, Grad Dubrovnik* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev  
- Nacrt konačnog prijedoga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Ante Kožmaš, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/10-01/0695

URBROJ: 538-10/1-2-124-10/03

Zagreb, 11. studenog 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
20 000 DUBROVNIK, Pred Dvorom 1

**PREDMET: Nacrtr konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“,  
Grad Dubrovnik  
- prethodno mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je dana 11. studenog 2010. godine prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/09-01/491, URBROJ: 374-24-1-10-5, od 9. studenog 2010. godine na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“, Grad Dubrovnik, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dlo navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankreć

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Plismohrana, ovdje.

**Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije**  
Dubrovnik, Petlovrjenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpu-dubrovnik@net.hr

**Klasa: 350-01/10-01/85  
Ur.broj: 2117/1-21/1-10-4**

Dubrovnik, 16. studenog 2010.

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Radeljević - Libertas" – konačni prijedlog plana – mišljenje, daje se**

U skladu s vašim traženjem Klasa: 350-01/8-01/051, Urbroj: 2117/01-06-10-87 od 12. studenog 2010., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili (Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"), te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), članku 60. i 97. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

#### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik DNŽ" broj 6/03., 3/05., 3/06. i 7/10.) Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/05. i 10/07.) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05. i, 10/07.), i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na Prostorni plan.

#### Obrazloženje:

Predmetno mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Grada Dubrovnika kojem su priloženi:

- Konačni prijedlog UPU-a „Radeljević – Libertas“ (tekstualni dio / odredbe za provođenje i kartografski prikazi te obvezni prilozi);
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU-a „Radeljević – Libertas“;
- Mišljenje MUP-a, Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske, Broj: 511-03-06/4-2374/2-10 od 23. srpnja 2010,
- Mišljenje Hrvatskog Telekom-a, znak: 09738383 od 06. srpnja 2010,
- Mišljenje T-com, znak: T43b-3311/4/2008/DR od 09. srpnja 2010,
- Stručno mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku Klasa: 612-08/09-10/0567, Urbroj: 532-04-20/3-20/14-10-07 od 10. studenog 2010,
- Pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Klasa: 350-02/09-01/0000491, Urbroj: 374-24-1-10-5 od 09. studenog 2010.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radaljavić - Libertas"** u Dubrovniku u cjelosti usklađen sa s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i s drugim dokumentima prostornog uređenja, te se može izdati pozitivno mišljenje.

Konstatiramo da sukladno članku 94. Zakona nedostaju:

- Mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave za gospodarenje vodama,
- Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za prostorno uređenje  
Republike Austrije 20  
10 000 Zagreb

**Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije**  
Dubrovnik, Petilovrijenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpu-dubrovnik@net.hr

**Klasa: 350-01/10-01/85  
Ur.broj: 2117/1-21/1-11-7**

Dubrovnik, 16. ožujka 2011.

**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša**  
**Pred dvorom 1**  
**20 000 Dubrovnik**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Radeljević - Libertas" – konačni prijedlog plana – mišljenje, daje se**

U skladu s vašim traženjem Klasa: 350-01/6-01/051, Urbroj: 2117/01-06-11-116 od 14. ožujka 2011., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili (Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"), te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), članku 60. i 97. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik DNŽ" broj 6/03., 3/05., 3/06. i 7/10.), Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/05. i 10/07.) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05. i, 10/07.) i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na Prostorni plan.

### Obrazloženje:

Predmetno mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Grada Dubrovnika kojem su priloženi:

- Konačni prijedlog UPU-a „Radeljević – Libertas“ (tekstualni dio / odredbe za provođenje i kartografski prikazi te obvezni prilozi);
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU-a „Radeljević – Libertas“, Klasa: 350-01/06-01/51. Urbroj: 2117/01-01-11-115 od 14. ožujka 2011.
- Mišljenje MUP-a, Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske, Broj: 511-03-06/4-2374/2-10 od 23. srpnja 2010,
- Mišljenje Hrvatskog Telekom-a, znak: 09738383 od 06. srpnja 2010,
- Mišljenje T-com, znak: T43b-3311/4/2008/DR od 09. srpnja 2010,
- Stručno mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku Klasa: 612-08/09-10/0567, Urbroj: 532-04-20/3-20/14-10-07 od 10. studenog 2010,
- Pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Klasa: 350-02/09-01/0000491, Urbroj: 374-24-1-10-5 od 09. studenog 2010.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"** u Dubrovniku u cjelosti usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i s drugim dokumentima prostornog uređenja, te se može izdati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreš

Na znanje:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za prostorno uređenje  
Republike Austrije 20  
10 000 Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik  
Tel. 020/323 191; 323-452 fax 323 488

KLASA: 612-08/09-10/0567  
URBROJ: 532-04-20/3-20/8-10-09

Dubrovnik, 26. studenog 2010.

Institut IGH d.d. - PC Dubrovnik ✓  
Odjel za urbanizam  
Vukovarska 8/II  
20 000 Dubrovnik

Predmet: UPU „Radeljević-Libertas“ – konačni prijedlog

Veza: Vaš broj: 3250-642/10  
Znak: NB/LMM, od 25. studenog 2010.

U svezi vašeg zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje suglasnosti na korigirani Konačni prijedlog UPU „Radeljević-Libertas“, nakon provedenog postupka utvrđeno je sljedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvaća Konačni prijedlog UPU „Radeljević-Libertas“ koji je izradio Institut IGH d.d., voditelj izrade plana dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dostavljeni korigirani Konačni prijedlog UPU „Radeljević-Libertas“ usklađen je sa stručnim mišljenjem Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (Klasa: 612-08/09-10/0567, od 10. studenog 2010.).



Na znanje:

- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, N/p gđa. Jelena Lončarić, pročelnica, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Prin:	24-03-2011	
Kla:	350-01/06-01/051	jed.
Urb:	531-06-11-123	Vrijed.

439

Javorica C. Pšenčak  
M. Javali  
25.03.2011.

### Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/11-13/30  
Urbr.: 531-06-11-2  
Zagreb, 21. ožujka 2011.

### DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
DUBROVNIK

**PREDMET: Konačni prijedlog UPU Radeljević - Libertas**  
- suglasnost, izdaje se

**VEZA / vaša klasa: 350-01/06-01/51**, urbr.: 2117/01-06-11-117, od 14. 03. 2011.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: ZPUG), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

### SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ u Dubrovniku, koji je usklađen s odredbama ZPUG-a kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJICA  
  
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

