



VALORIZACIJA POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE
ZA DETALJNI PLAN UREĐENJA
- TAMARIĆ U MOKOŠICI -

GRAD DUBROVNIK

KOLOVOZ 2010.

Naručitelj: GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik; OIB 21712494719

Lokacija: K. O. Mokošica, Rijeka dubrovačka

Elaborat: VALORIZACIJA POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE ZA
DETALJNI PLAN UREĐENJA – TAMARIĆ U MOKOŠICI

Autori: KATARINA OGRESTA, dipl. ing. arh.

SILVIA VLAHUŠIĆ, dipl. ing. agr. VOP

TD: 07/10

Datum: KOLOVOZ 2010.

SADRŽAJ

- RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU O UPISU U SUDSKI REGISTAR
- RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- 1.1. LOKACIJA
- 1.2. BOTANIČKI SASTAV
- 1.3. SADAŠNJE STANJE S VALORIZACIJOM POSTOJEĆE VEGETACIJE I SMJERNICAMA UREĐENJA

2. FOTODOKUMENTACIJA

- 2.1. POSTOJEĆE STANJE

3. GRAFIČKI PRILOZI

- 3.1. POSTOJEĆE STANJE VEGETACIJE
- 3.2. VREDNOVANJE POSTOJEĆE VEGETACIJE

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

1.1. LOKACIJA

Predmetna površina nalazi se na više katastarskih čestica u Rijeci dubrovačkoj, K. O. Mokošica, između dva izgrađena naselja - novog naselja Mokošica i stare Mokošice.

1.2. BOTANIČKI SASTAV

Na predmetnoj lokaciji (ne računajući korovske vrste) rastu 24 različite biljne vrste koje pripadaju u 22 biljna roda, te u 18 biljnih porodica, svrstano u skupine kako slijedi:

ZIMZELENO DRVEĆE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Quercus ilex	česvina, hrast crnika	Fagaceae

LISTOPADNO DRVEĆE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Quercus pubescens	dub	Fagaceae
2.	Robinia pseudoacacia	bagrem	Fabaceae

VOĆKE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Olea europaea	maslina	Oleaceae
2.	Ficus carica	smokva	Moraceae
3.	Punica granatum	šipak	Lythraceae
4.	Amygdalus communis	bajam	Rosaceae
5.	Ceratonia siliqua	rogač	Fabaceae

ZIMZELENO GRMLJE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Spartium junceum	žuka, brnista	Fabaceae
2.	Laurus nobilis	lovorika	Lauraceae
3.	Myrtus communis	mirta	Myrtaceae
4.	Pistacia lentiscus	tršlja	Anacardiaceae
5.	Ruta graveolens	ruta, rutvica	Rutaceae

LISTOPADNO I POLULISTOPADNO GRMLJE I PENJAČICE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Pistacia terebinthus	smrdljika	Anacardiaceae
2.	Paliurus spina – christi	crna drača	Rhamnaceae
3.	Rubus ulmifolius	primorska kupina	Rosaceae
4.	Rosa canina	divlja ruža, šipurak	Rosaceae
5.	Clematis flammula	škrobot, pavitina	Ranunculaceae

ZIMZELENI PUZAVCI			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Hedera helix	bršljan	Araliaceae
2.	Smilax aspera	tetivika	Smilacaceae

TRAJNICE			
	Latinski naziv	Hrvatski naziv	Porodica
1.	Asparagus acutifolius	divlja šparoga	Asparagaceae
2.	Euphorbia characias	mlječika	Euphorbiaceae
3.	Inula verbascifolia	bjelušina	Asteraceae
4.	Foeniculum vulgare	morač, komorač	Apiaceae

1.3. SADAŠNJE STANJE S VREDNOVANJEM POSTOJEĆE VEGETACIJE I SMJERNICAMA UREĐENJA

Predmetna površina smještena je između postojećeg školskog objekta i sportske dvorane u novom naselju Mokošica i prvih kuća istočno u staroj Mokošici, u predjelu poviše Jadranske turističke ceste, a u okvirima GUP – a je kategorizirana kao M1 zona - zona za izgradnju mješovite namjene. Jednim svojim dijelom se nalazi u značajnom krajobrazu* Rijeke dubrovačke, koji se kao zona zaštićene prirodne vrijednosti proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija.

Konfiguracija terena na kojem se površina nalazi uvjetovala je terasastu strukturu, pa su nagibi terena u većem dijelu savladani izgradnjom kamenih suhozida, *međa* i formiranjem vrtnih terasa – *dolaca*, u svrhu stvaranja korisnih poljoprivrednih površina, većinom maslinika, voćnjaka i vinograda. Ovakva struktura na našem području javlja se već od XIII stoljeća i jedna je od glavnih karakteristika domaćeg pejzaža, gdje su se otimanjem kršu stvarale kultivirane površine koje su k tome imale i svoju značajnu uporabnu vrijednost. Drugim, manjim dijelom prevladavaju prirodne padine omeđene potocima s manjim prirodno kamenitim i stjenovitim površinama.

Što se postojećeg stanja vegetacije tiče, uvidom u stanje na terenu utvrđeno je da na zadanoj površini većinu biljnog svijeta čini nisko raslinje – korovske vrste na površini opožarenoj prethodnih godina, te autohtona makija (žuka – *Spartium junceum*, mirta – *Myrtus communis*, smrdljika – *Pistacia terebinthus*, tršlja – *Pistacia lentiscus*, primorska kupina – *Rubus ulmifolius* i sl.) samonikla na površinama nekadašnjih maslinika i voćnjaka, na kojima još mjestimično postoje pojedinačni primjerci maslina (*Olea europaea*) bez izrazito starih stabala, ali s obnovljenim izbojima iz starih panjeva, te još nekoliko manje ili više zakržljalih primjeraka drugih voćnih vrsta (smokva – *Ficus carica*,

* „Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti, ili kulturno – povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističan za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno ovome Zakonu. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.“ NN 70/05, Zakon o zaštiti prirode, II Zaštićene prirodne vrijednosti, Članak 16.

šipak – *Punica granatum*, rogač – *Ceratonia siliqua*, bajam – *Amygdalus communis*). Ova skupina (masline i ostale voćke) svrstana je u III kategoriju boniteta kako bi se prilikom projektiranja vodilo računa o zamjenskoj sadnji uništenih primjeraka u cilju očuvanja postojećeg karaktera prostora. Manji, ali vrlo važan dio vegetacije čine stabla dubova (*Quercus pubescens*) u središnjem dijelu zone obuhvata, čiji točan broj je teško utvrditi zbog nepristupačnosti dijela terena i nepostojanja detaljnog geodetskog snimka. Ova stabla, zbirno naznačena u grafičkim priložima i fotodokumentaciji, generalno možemo svrstati u I i II kategoriju boniteta prema vidljivim biološkim, estetskim i ambijentalnim kriterijima, ne spominjući činjenicu kako je za Dubrovnik, koji je po njima dobio i ime, svako stablo duba iznimno važno, a isti su na našem području na žalost u izumiranju. Daljnju skupinu visoke vegetacije čine manji primjerci česvina (*Quercus ilex*) koje požar nije uspio u potpunosti uništiti i bagrema (*Robinia pseudoacacia*) koji u zatečenom stanju predstavljaju zaštitno zelenilo uz školski objekt. Ova skupina samoniklih bagrema nema veću bio – estetsku vrijednost, ali je svrstana u III kategoriju boniteta koja predviđa zamjensku sadnju zbog pozicije na kojoj rastu (uz školu), te stoga i izrazitog ekološkog i zaštitnog značaja.

Obzirom da se površina nalazi u zoni koja zakonom dozvoljava mogućnost izgradnje, samim time podrazumijeva se da je predviđena i usvojena vjerojatnost da će dobar dio postojećeg vegetacijskog sklopa biti potrebno zbog izgradnje uklanjati, pa se u smislu zaštite i očuvanja karaktera prostora preporuča slijedeće:

1. Detaljno geodetski snimiti postojeća stabla dubova (*Quercus pubescens*) i sva postojeća stabla opsega debla većeg od 40 cm u cilju njihovog očuvanja i integracije u nove prostorne sadržaje;
2. Sve masline (*Olea europaea*) i ostale vrste procijenjene trećom kategorijom boniteta koje se oštete i unište izgradnjom nadomjestiti, bilo zbog vrijednosti same vrste (maslina – *Olea europaea*, rogač – *Ceratonia siliqua*, česvina – *Quercus ilex* i sl.) ili pozicije rasta (bagremi – *Robinia pseudoacacia*);
3. Svakako u obzir, osim autohtone vegetacije, treba uzeti i konfiguraciju terena, jer je najveća vrijednost ovoga prostora sinteza jednog i drugog (terasirane površine s maslinicima i voćnjacima), pa prvenstveno treba voditi računa o čuvanju tradicionalnih vrijednosti u smislu zadržavanja postojećeg karaktera površina: objekte prilagoditi izvornoj kaskadnoj, terasastoj strukturi, sačuvati i obnoviti suhozide – *međe* i prirodne vodotoke, a na zelenim površinama koristiti autohtone biljne vrste;
4. Prilikom projektiranja od početka uključiti krajobrazne arhitekta, izraditi projekt vrtnog uređenja kojim bi se sačuvao svaki vrijedni primjerak i dodatno planirala sadnja vrsta koje će ne samo sačuvati aromatsku i mirisnu komponentu (lovor, komorač, mirta, ruta, pavitina, divlja ruža i sl.), te postojeći sivo (maslina) – zeleno (dubovi, vazdazeleno grmlje) – žuti (žuka) kolorit prostora, nego i kvalitetno nadopuniti projekt arhitekture ne manje vrijednom visokom vegetacijom (drvoredi, skupine zaštitnog drveća uz objekte, skupine zaštitnog drveća uz prometnice, skupine ili soliterni primjerci ukrasnog drveća i sl.) koja jednako važno kao i arhitektura predstavlja gradbeni element u slici prostora.

2. FOTODOKUMENTACIJA

2.1. POSTOJEĆE STANJE, photo: Acanthus, kolovoz 2010.

3. GRAFIČKI PRILOZI



SLIKA BR. 1 – ISTOČNA GRANICA ZAHVATA; BAGREMI (ROBINIA PSEUDOACACIA) I PADINA UZ RUB ŠKOLSKE ZGRADE



SLIKA BR. 2 – JUŽNA GRANICA ZAHVATA; STAZA KOJA POVEZUJE STARU MOKOŠICU S NOVIM NASELJEM



SLIKA BR. 3 – OPOŽARENA POVRŠINA OBRASLA NISKIM KOROVSKIM RASLINJEM



SLIKA BR. 4 – DJELOMIČNO OPOŽARENA POVRŠINA S POJEDINAČNIM PRIMJERCIMA MLADIH IZDANAKA VISOKOG DRVEĆA



SLIKA BR. 5 – POVRŠINA POD DUBOVIMA (*QUERCUS PUBESCENS*)



SLIKA BR. 6 – OBNOVLJENI MASLINICI



SLIKA BR. 7 – KAMENE MEĐE I DOCI S OBNOVLJENIM MASLINAMA



SLIKA BR. 8 – TERASIRANE POVRŠINE S OSTACIMA STARIH MASLINIKA I MEĐA U BLIZINI GRANICE ZAHVATA NA ZAPADNOJ STRANI, PREMA STAROJ MOKOŠICI



SLIKA BR. 9 – POTOK ISUŠEN U LJETNIM MJESECIMA



SLIKA BR. 10 – SKUPINA ŽUKA (*SPARTIUM JUNCEUM*) I MIRTE (*MYRTUS COMMUNIS*) IZRASLA NA MJESTU NEKADAŠNJIH MASLINIKA



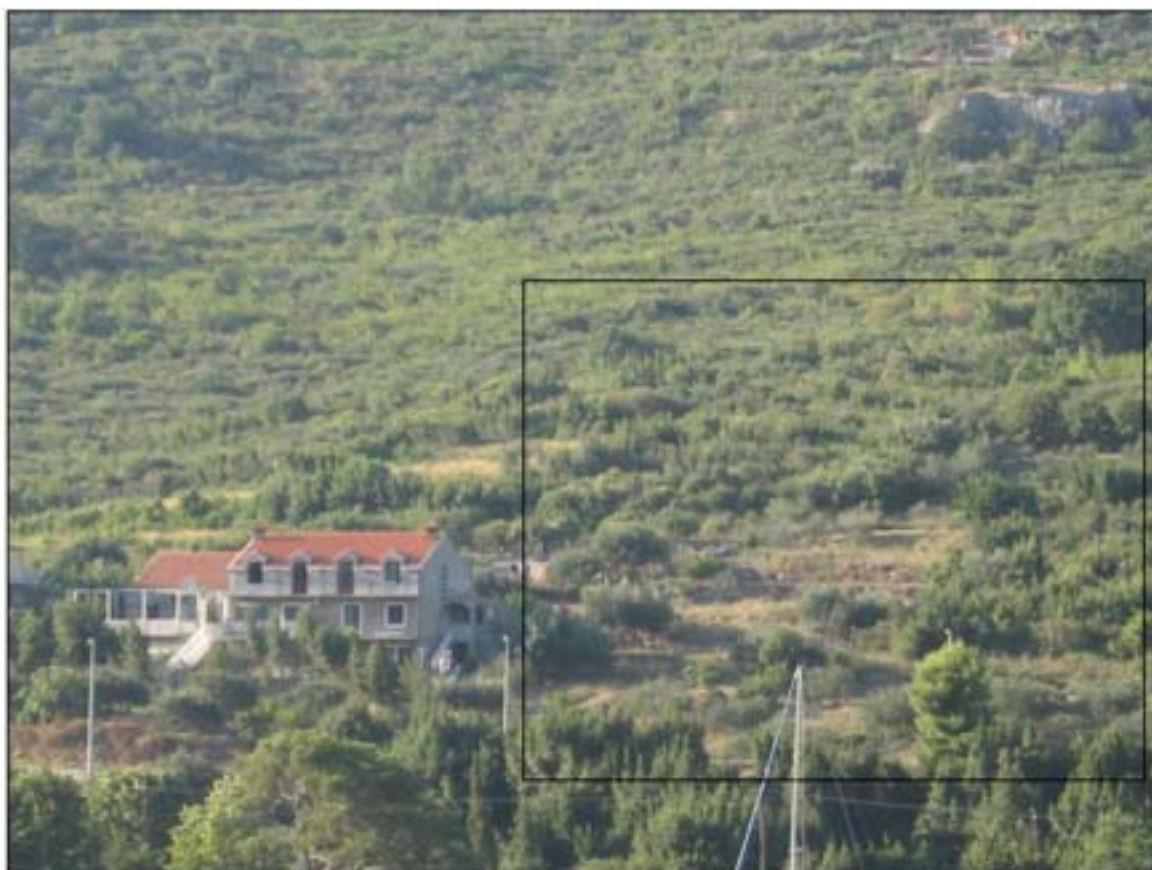
SLIKA BR. 11 – SKUPINA BAGREMA (ROBINIA PSEUDOACACIA) UZ ŠKOLSKI OBJEKT, III KATEGORIJA BONITETA



SLIKA BR. 12 – OPOŽARENA POVRŠINA BEZ ZNAČAJNOG ZELENILA



SLIKA BR. 13 – SKUPINA DUBOVA (QUERCUS PUBESCENS) I I II KATEGORIJE BONITETA



SLIKA BR. 14 – OSTACI STARIH I OBNOVLJENI MASLINICI


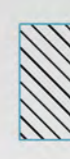



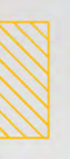


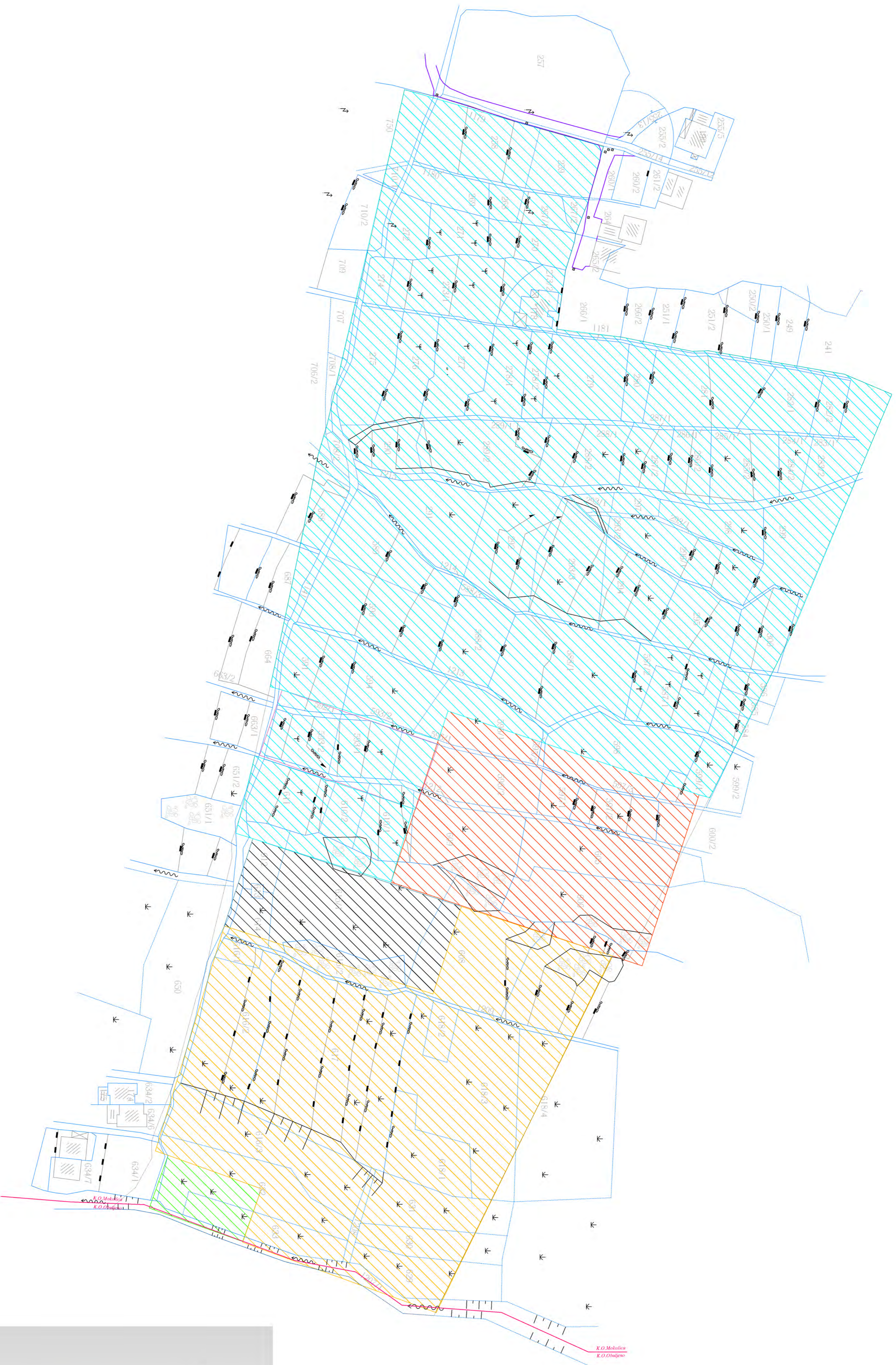
SLIKA BR. 15 – PREDMETNO PODRUČJE (ŠIRI ZAHVAT) GLEDANO SA SUPROTNE STRANE RIJEKE DUBROVAČKE



Općina/grad

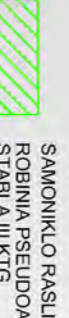
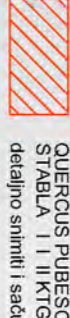

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
TAMARIĆ**
POSTOJEĆE STANJE VEGETACIJE
M 1:1000

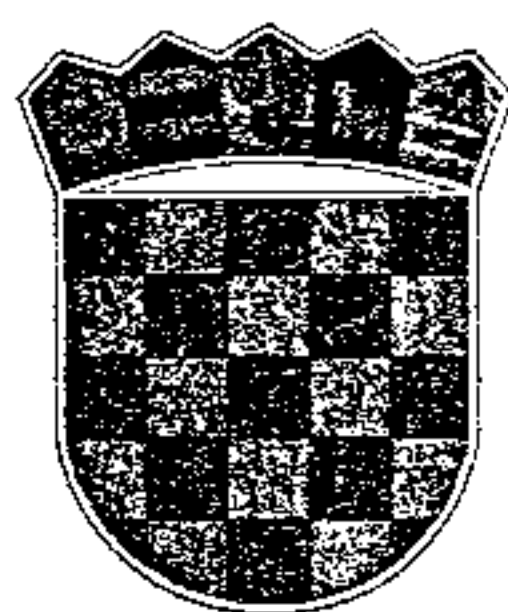
-  ROBINJA PSEUDODACA
-  QUERCUS ILEX
QUERCUS ILEX
QUERCUS ILEX
-  QUERCUS PUBESCENS
-  GRMOVLINI
MASLINICI (OLEA EUROPEA)
-  OSTALI STANI
MASLINICA (OLEA EUROPEA)
SPRŠAVI
MIRISNI ANISEMI
MYRTIS COMM.
-  POVIŠINA
OPŠARLA
NISIKI
KORISNIKI
RASLIJENI



K.O. Medvedica
K.O. Obuljeno

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
TAMARIC**
VREDNOVANJE POSTOJEĆE VEGETACIJE
M 1:1000

-  SAMONIKLO RASLINE
RIGINA PREDOČAKA
ostali visiliko zelenilo uz šumu
-  OŠTACI STARI (ORNOČI) I
STARI Ili KTO (ORNOČI)
postojeca stabla
-  OŠTACI STARI I ORNOČI
STARI Ili KTO (ORNOČI)
postojeca stabla
-  OŠTACI STARI I ORNOČI
STARI Ili KTO (ORNOČI)
postojeca stabla
-  OŠTACI STARI I ORNOČI
STARI Ili KTO (ORNOČI)
postojeca stabla
-  OŠTACI STARI I ORNOČI
STARI Ili KTO (ORNOČI)
postojeca stabla



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1979
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 21. rujna 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OGRESTA KATARINA, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, Solinska 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **OGRESTA KATARINA**, (JMBG 2709960386503), dipl.ing.arh., DUBROVNIK, u stručni smjer **Ovlašteni krajobrazni arhitekt**, pod rednim brojem **648**, s danom upisa **12.09.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, OGRESTA KATARINA, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni krajobrazni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

OGRESTA KATARINA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



dir. sc. Marko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. OGRESTA KATARINA
DUBROVNIK, Solinska 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3566
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 01. veljače 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata rješavajući po Zahtjevu za upis SILVIA VLAHUŠIĆ, dipl.ing.agr., MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40A, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SILVIA VLAHUŠIĆ**, dipl.ing.agr., MOKOŠICA, u stručni smjer za: **ovlaštena krajobrazna arhitektica** pod rednim brojem **3566**, s danom upisa **15.07.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SILVIA VLAHUŠIĆ, dipl.ing.agr., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena krajobrazna arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

SILVIA VLAHUŠIĆ, dipl.ing.agr., podnijela je dana 09.07.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.07.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

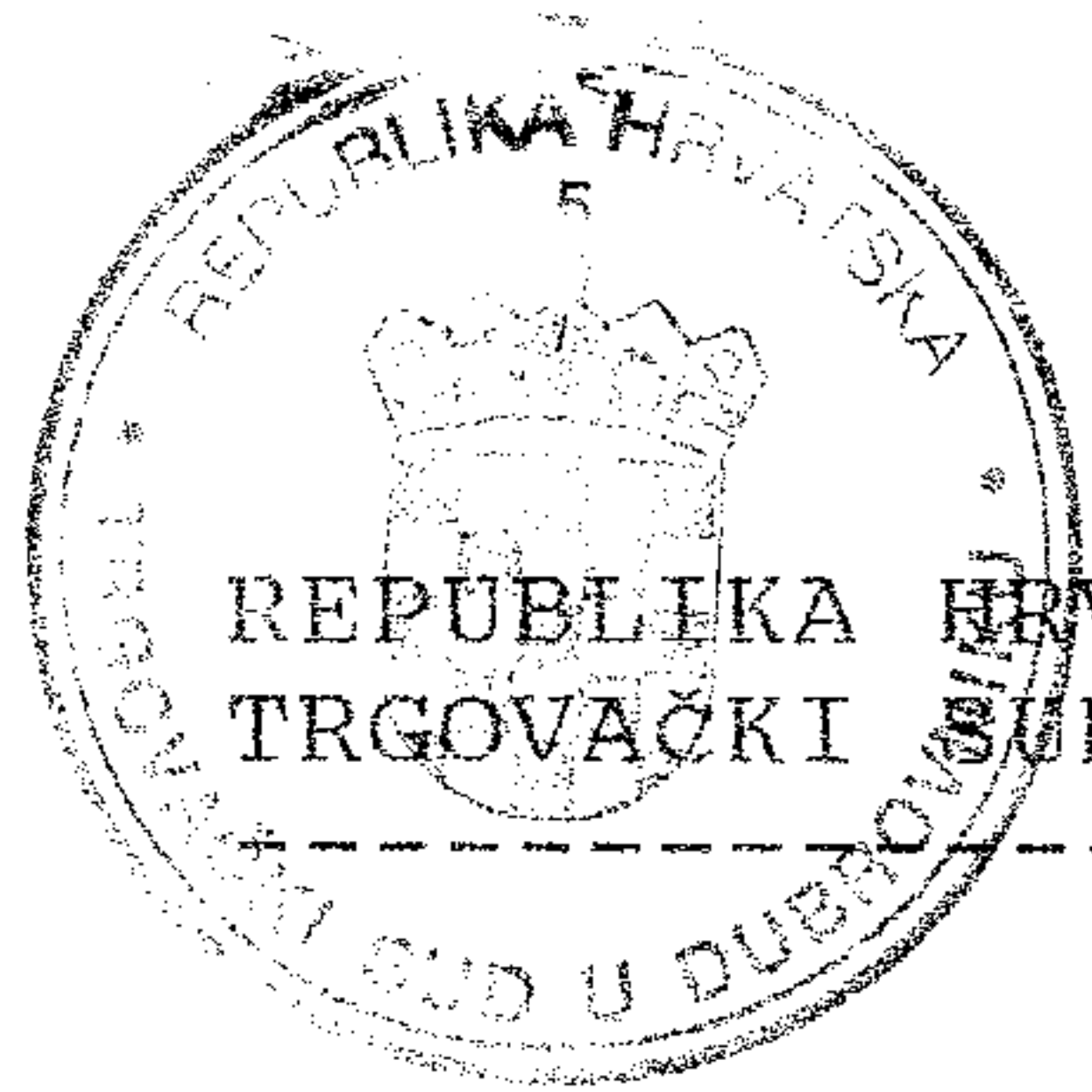
Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. SILVIA VLAHUŠIĆ, 20236 MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Tt-2/755-4 MBS:090003977

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu toga suda Nikša Mozara, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja ACANTHUS d.o.o. za projektiranje, nadzor i hortikulturno uređenje, Dubrovnik, Solinska 6, dana 21.08.2002.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

- osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ACANTHUS d.o.o. za projektiranje, nadzor i hortikulturno uređenje, sa sjedištem u Dubrovnik, Solinska 6, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090003977, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

21. kolovoza 2002. godine

S U D A C



Nikša Mozara
Suglasnost ovog otpravka
s izvornom ovjerava
Službenik u sudskom registru

Nikša Mozara

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ACANTHUS d.o.o. za projektiranje,
nadzor i hortikulturno uređenje upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

ACANTHUS d.o.o. za projektiranje, nadzor i
hortikulturno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

ACANTHUS d.o.o.

SJEDIŠTE:

Dubrovnik, Solinska 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 01.1 -Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- 22 -IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST
- 15 -PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- 36.63 -Ostala raznovrsna proizvodnja, d.n.
- 26.66 -Proizv.ost.proizvoda od betona, gipsa i sl.
- 71 -IZNAJM.STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA
- 70 -POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 74.13 -Istraživanje tržišta i ispit.javnog mnijenja
- 74.4 -Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.81 -Fotografske djelatnosti
- 74.82 -Djelatnosti pakiranja
- 74.83 -Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * -Sadnja i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina za sportske terene
- * -Rezanje grana i podrezivanje živice
- * -Rukovanje sustavom za navodnjavanje
- * -Uzgoj šuma: sadnja, rasadivanje, presađivanje, prorjeđivanje i zaštitu šuma i šumskih površina
- * -Uzgoj biljaka za pletarstvo
- * -Skupljanje šumskih proizvoda: balate ili druge gume, kore, smola, balzama, trava, žira, divljega kestena, mahovine, lišaja
- * -Usluge u vezi sa šumarstvom: inventiranje šume, procjena drvene mase i zaštitu od požara (utvrđivanje postojećeg stanja na terenu)
- * -Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * -Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ACANTHUS d.o.o. za projektiranje,
nadzor i hortikulturno uređenje upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * -Zastupanje i predstavljanje stranih tvrtki i osoba
- * -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * -Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Silvia Nedeljkov, JMBG: 0506971386518

Lopud, Narikla 24

član uprave

direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Katarina Ogresta, JMBG: 2709960386503

Dubrovnik, Solinska 6

član uprave

direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju od 13. kolovoza 2002.g.

21. kolovoz 2002.

S U D A C
Nikša Mozara

Nikša Mozara

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po sucu Srđan Gavranić u registarskom predmetu upisa ACANTHUS d.o.o. promjena osobnih podataka člana uprave po prijedlogu ACANTHUS d.o.o. za projektiranje, nadzor i hortikulturu, Dubrovnik, Solinska 6, dana 15.04.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena osobnih podataka (prezime i prebivalište jednog od članova uprave)

pod tvrtkom/nazivom ACANTHUS d.o.o. za projektiranje, nadzor i hortikulturno uređenje, sa sjedištem u Dubrovnik, Solinska 6, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090003977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 15. travnja 2009. godine

S U D A C

Srđan Gavranić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Tt-09/330-2

MBS: 090003977
Datum: 15.04.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku ACANTHUS d.o.o. za projektiranje,
nadzor i hortikulturno uređenje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1# Silvia Nedeljkov, rođen/a 05.06.1971
Lopud, Narikla 24
Silvia Vlahušić, rođen/a 05.06.1971, osobna iskaznica:
103673744, PU Dubrovačko-neretvanska, Hrvatska
Mokošica, Uz Jadransku cestu 40 A

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Dubrovniku, 15. travnja 2009.

S U D A C
Srđan Gavranić

Autentičnost ovog utpisa za
izvornikom ovjerenom
u skladu s odredbama
Zakona o sudstvu



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

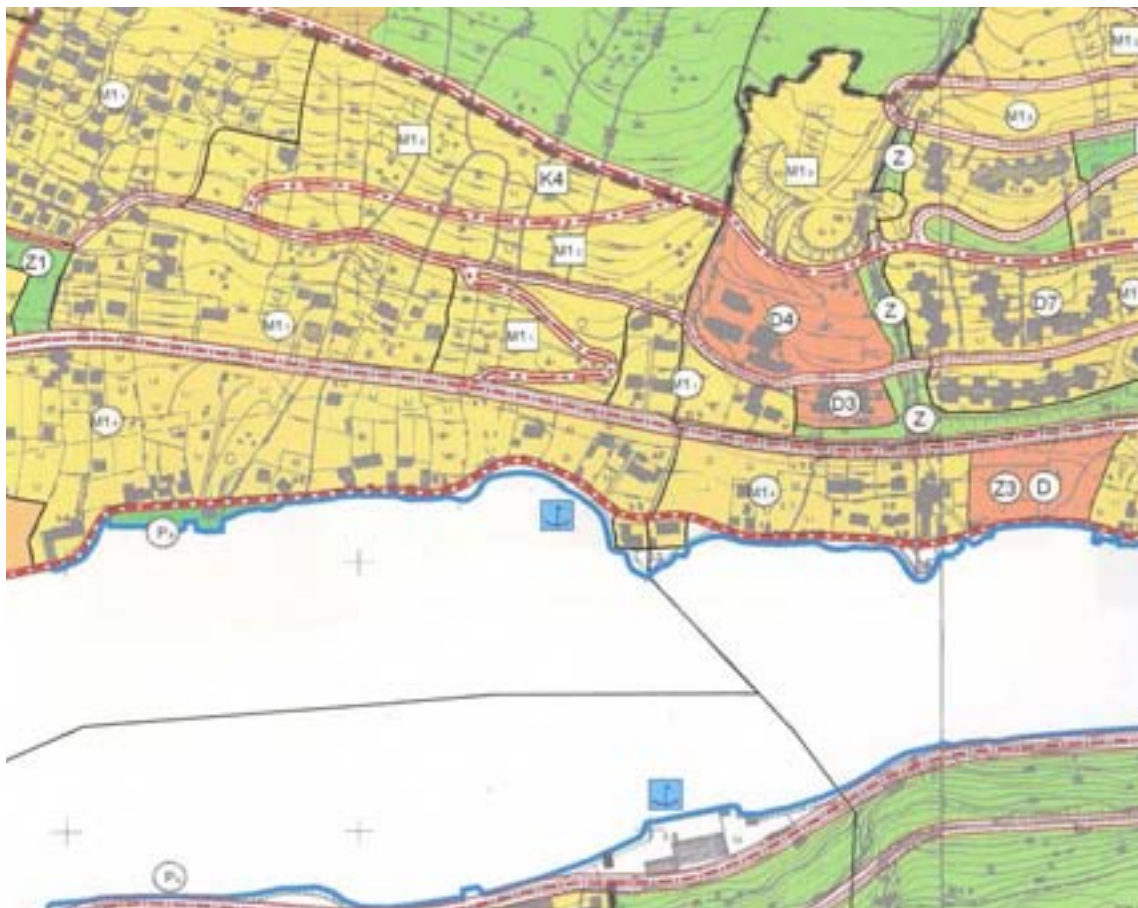
GRANICE



IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
DUBROVNIKA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje

1 RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA	
	STAMBENA NASELJA
	MJEŠTOVA NAMJENA M1 - PRETILTI STAMBENI, M2 - PRETILTI STAMBENI U VEĆOJ GUSTOĆI, M3 - VEĆA GUSTOĆA M1, M4 - PRETILTI STAMBENI U VEĆOJ GUSTOĆI, M5 - VEĆA GUSTOĆA M1
	SRÉDNA GUSTOĆA (gustina veća od 200 m ²) PRETILTI STAMBENI
	VIŠKA GUSTOĆA (gustina veća od 200 m ²) PRETILTI STAMBENI
	PRETILTI POSLOVA
	POVRŠINA JEZIRA - KULTURNI CENTAR
	JAVNA I DRUŠTVENA NASELJA D - JAVNA DRUŠTVENA NASELJA, D1 - UPRAVNA, D2 - VEŠTAČKA, D3 - ZAKONODAVNA, D4 - PROJEKCIJSKA I VEŠTAČKA, D5 - VEŠTAČKA, D6 - KULTURNA, D7 - UČIONIŠKA
	POSLOVNA NASELJA P1 - PRETILTI POSLOVA, P2 - PRETILTI POSLOVA
	POSLOVNA NASELJA M1 - PRETILTI POSLOVA, M2 - PRETILTI POSLOVA, M3 - VEŠTAČKA, M4 - VEŠTAČKA POSLOVA
	POSLOVNA NASELJA T1 - VEŠTAČKA, T2 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA K4 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA D3 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z1 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z2 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z3 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z4 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z5 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z6 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z7 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z8 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z9 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z10 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z11 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z12 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z13 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z14 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z15 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z16 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z17 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z18 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z19 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z20 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z21 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z22 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z23 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z24 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z25 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z26 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z27 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z28 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z29 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z30 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z31 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z32 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z33 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z34 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z35 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z36 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z37 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z38 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z39 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z40 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z41 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z42 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z43 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z44 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z45 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z46 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z47 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z48 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z49 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z50 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z51 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z52 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z53 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z54 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z55 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z56 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z57 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z58 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z59 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z60 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z61 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z62 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z63 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z64 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z65 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z66 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z67 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z68 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z69 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z70 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z71 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z72 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z73 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z74 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z75 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z76 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z77 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z78 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z79 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z80 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z81 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z82 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z83 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z84 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z85 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z86 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z87 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z88 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z89 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z90 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z91 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z92 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z93 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z94 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z95 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z96 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z97 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z98 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z99 - VEŠTAČKA
	POSLOVNA NASELJA Z100 - VEŠTAČKA



	PARK ŠUMA - PETKA
	GRANJE
II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠNA IZVAN NASELJA	
	GOSPODARSKA NAMJENA
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
	TU - TURISTIČKO-NAGLE
	SPORTNO REKREACIJSKA NAMJENA
	SI - SPORTSKO CENTAR I SULTON
	PLAŽE
	PL - UREĐENA PLAŽA Ili PRIRODNA PLAŽA
	ZAJETNO ZELENLO I PEVAŽNE POVRŠNE
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
	OSOBITO VRJEDNO ORBARDVO TLO
	VRJEDNO ORBARDVO TLO
	OSTALA ORBARDVA TLA
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
	ZAJETNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUMET I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	OBALA I PRIRODNOV OBLIKU
	POVRŠNA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	VEŠTAČKI I VEŠTAČENSKI IZVJEŠTAJI
	GRANJE
	GRANICA OPUŠE
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

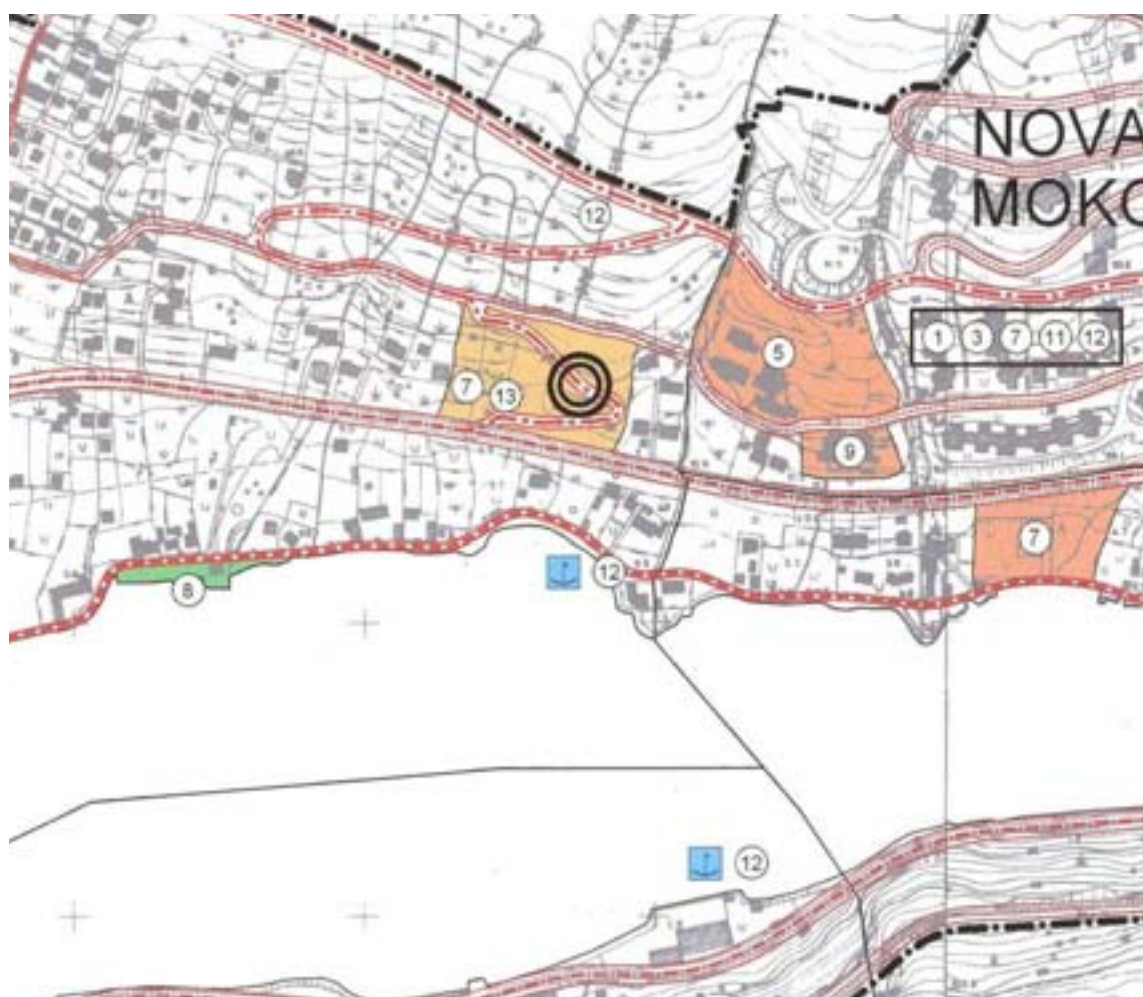
CESTOVNI PROMET	
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE	
	AUTOCESTA I ALTERNATIVNO BRĐA CESTA
	DRŽAVNA BRĐA CESTA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	KORIDOR DRŽAVNE CESTE
	OLAVNA BRĐARSKA ULICA
	BRĐARSKA ULICA
	SABIRNA ULICA
	OSTALE ULICE
	ALTERNATIVNA TRASA ULICE (suvaj za snježnjak)
	PJEŠAČKI PRIVOZI
	RAZDJELE površina snježnjak
	MOST
	TUNEL
	NADHOZNA
	PJEŠAČKI TUNEL (suvaj za snježnjak)
	ŠČARNA suvaja za snježnjak
POVRŠNI PROMET	
	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET
	MORSKA LUKA OSOBITO MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA ŽUPANJSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA
	LUKA NAUČNIČKOG TURIZMA
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANJSKOG ZNAČAJA
	BRODOGRADILIŠTE
	SPORTSKA LUKA
	PREDLOŽBNO POTENCIJALNI OBLIKU LUKA POSEBNE NAMJENE NA KOPNU I NA MORU

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
DUBROVNIKA

MREŽA DRUŠTVENIH I GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

DRUŠTVENE I GOSPODARKE DJELATNOSTI

U	UPRAVA
PR	PRAVOSUDE
PO	VODUŠE UDRUGA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE DRUŠTVENE
DR	VJERSKE ZAJEDNICE
OB	PROJEKTA, ŠKOLSTVO I OBRAZOVANJE
VI	VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST
KU	KULTURA, UMETNOST I TEHNOKULTURA
SP	SPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODPOK
ZD	ZDRAVSTVO
SO	SOCIJALNA SKRB
FR	FRANCIJE I DRUGE SLOBODNE USLUŽNE DJELATNOSTI
PR	PROMETNE USLUŽE
PO	POSLOVNA ZONA USLUŽBAJ
TR	TRGOVINA
KS	KOMUNALNO-SERVISNA ZONA
TU	TURIZAM I UVIDJETELSTVO
PR	PROIZVODNO-SLADUŠNO SERVISNE ZONE



CENTRI I PODCENTRI

CENTRI	
	STARI GRAD - kulturni centar
	GRUŽ - administrativno poslovni centar
	REKREACIJSKI CENTAR
	PODCENTRI

GRANICE

	OBUPHAT OPĆERADNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GRADSKOG KOTVA
	1 LIPAD
	2 MOŠTIVJERNA
	3 GRUŽ
	4 PLEHINO
	5 STARI GRAD
	6 PUČEČI DA GRACA
	7 KOKOLAC
	8 KOKOŠICA
	OBALA U PRIRODNOJ OBILI
	UZE URBANO PODRUČJE

CESTOVNI PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POUČNE

	AUTOCESTA (ALTERNATIVNO BRZA CESTA)
	DRŽAVNA BRZA CESTA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	KORIDOR DRŽAVNE CESTE
	GLAVNA GRADSKA CESTA
	GRADSKA CESTA
	ŠERBNA CESTA
	OSTALE CESTE
	ALTERNATIVNA TRAGA CESTE (uključujući i starije)
	NAŠNJEŽJE U VISE RAZINA (zračni i morski)
	MOST
	TUNEL
	NAĐHOĐEN

POMORSKI PROMET

	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET
	MORSKA LUKA OSOBITOG MEĐUNARODNOG I OSPOKOJNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMENE DRŽAVNOG ZNAČAJA
	LUKA NAUČNOG TURIZMA
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	BRDOBRADILAŠTE
	ŠPORTSKA LUKA
	PREZ OČENI POTENCIJALNI OBUPHAT LUKA POSEBNE NAMENE NA KOPNU I NA MORSU
	GRANICH POMORSKIH PUELAČ

ZRAČNI PROMET

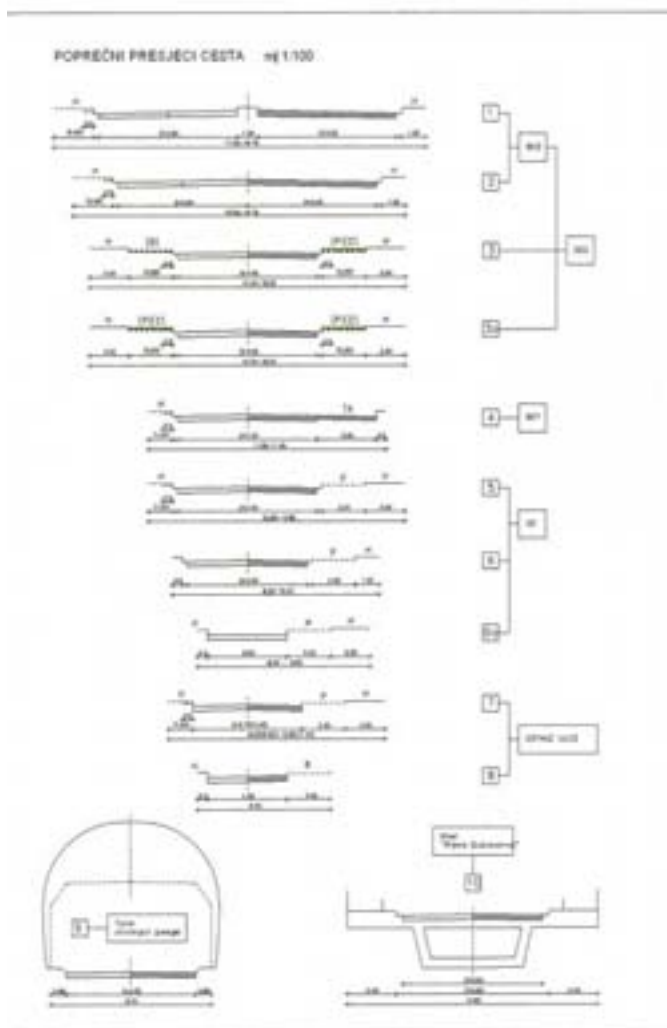
	HELIDROM
---	----------

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
DUBROVNIKA

PROMET



PODAŠKI PROMET	VIŠNJA LINA ZA JAVNI PROMET
	VIŠNJA LINA ŽELJEZNIČARSKIH I PROMETNIH ZNAČKA
	VIŠNJA LINA ŽUPANIJSKIH ZNAČKA
	VIŠNJA LINA OKOLNOSTI ZNAČKA
	VIŠNJA LINA POSEBNE NAUČNE IZRAVNE ZNAČKA
	LINA NAČIŠĆENJA TUNELA
	VIŠNJA LINA POSEBNE NAUČNE ŽUPANIJSKE ZNAČKA
	PROJEKCIJSKI
	IZVORNI
	PRELOŽENI POTENCIJALNI ŽELJEZNIČARSKI I PROMETNI
	REKONSTRUKCIJSKI
	USLUGI PROMET
	OSVAJANJE PROMETNE
	HELIKOPTER



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Postupak Planiranje

POŠTA

-  POŠTANSKI CENTAR
-  JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

-  KOMUTAGUSKI ČVOROV I NEPOKRETNJU MREŽI
ATC (ETC, UPS, AXE, RDM)
-  VODOVI I KANALI
-  ZRAČNI KABEL
-  PODZEMNI KABEL
-  PODMORSKI KABEL
-  KANALIZACIJA
-  SVJETLOVOD
-  ZRAČNI UVOD
-  RAZDJELENIK
-  ZDENAČ
-  PODRUČJE PLANIRANE REKONSTRUKCIJE MREŽE
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJU MREŽI
-  RADIO RELEJNI PRIJENOSNI SUSTAV
-  MOBILNA TELEFONIJA - BAZNA STANICA
-  RADIO I TV SUSTAV VEŽA
-  TV ODAŠILJAČ



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Energetski sustav

GRANICE

- OBLIJET GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANIČA GRADSKOG KOTARA

ELEKTROENERGETIKA

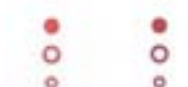
Planirano Planirano



PROIZVODNE UREĐAJE

NEROELEKTANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA



TS 110/35 kV
TS 35/10 kV
TS 10/0.4 kV

ELEKTROPRIJENOSNE UREĐAJE



ZRAČNI VOD 400 kV
ZRAČNI VOD 110 kV
KABELSKI VOD 110 kV
ZRAČNI VOD 35 kV
KABELSKI VOD 35 kV
KABELSKI VOD 35 kV POD NAPONOM 10 kV
ZRAČNI VOD 10 kV
KABELSKI VOD 10 kV
KABELSKI VOD 10 kV (zračnik)

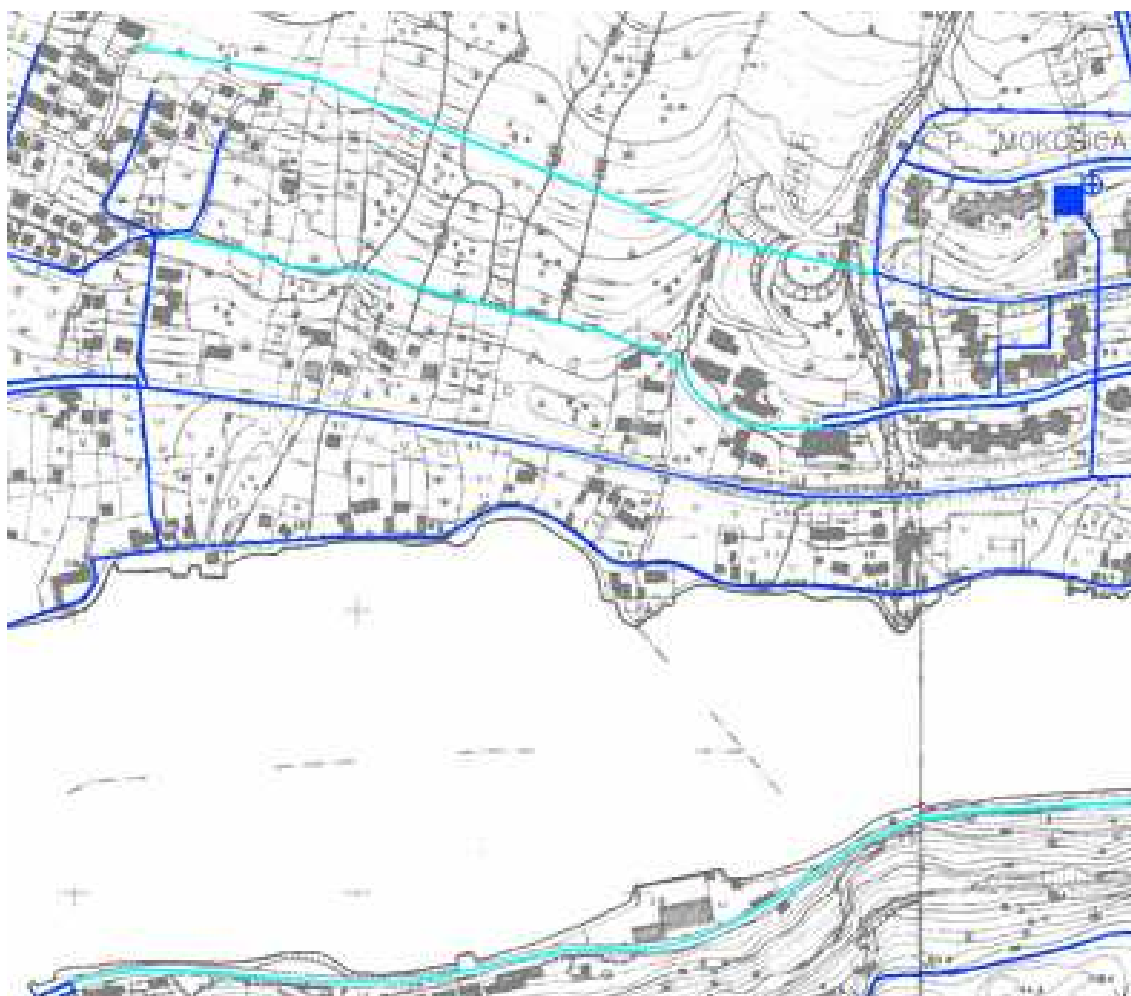
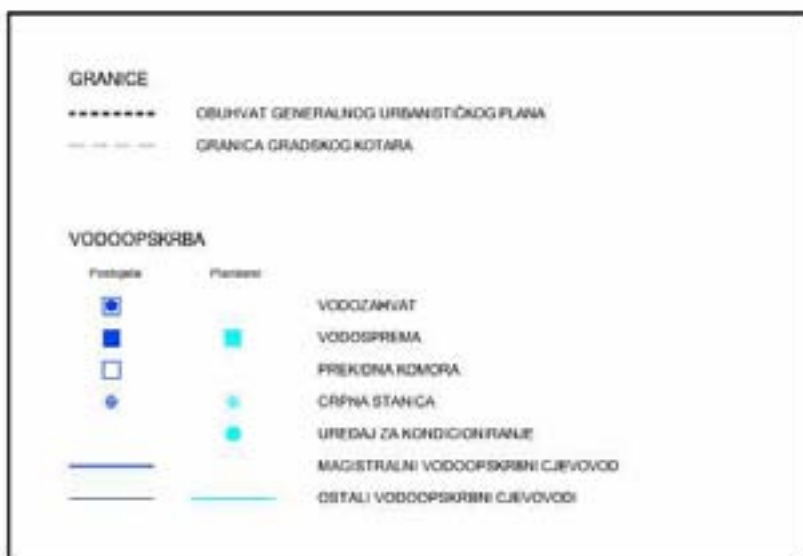
PLINOVOD

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- MJEŠTNO REGIJALNA STANICA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

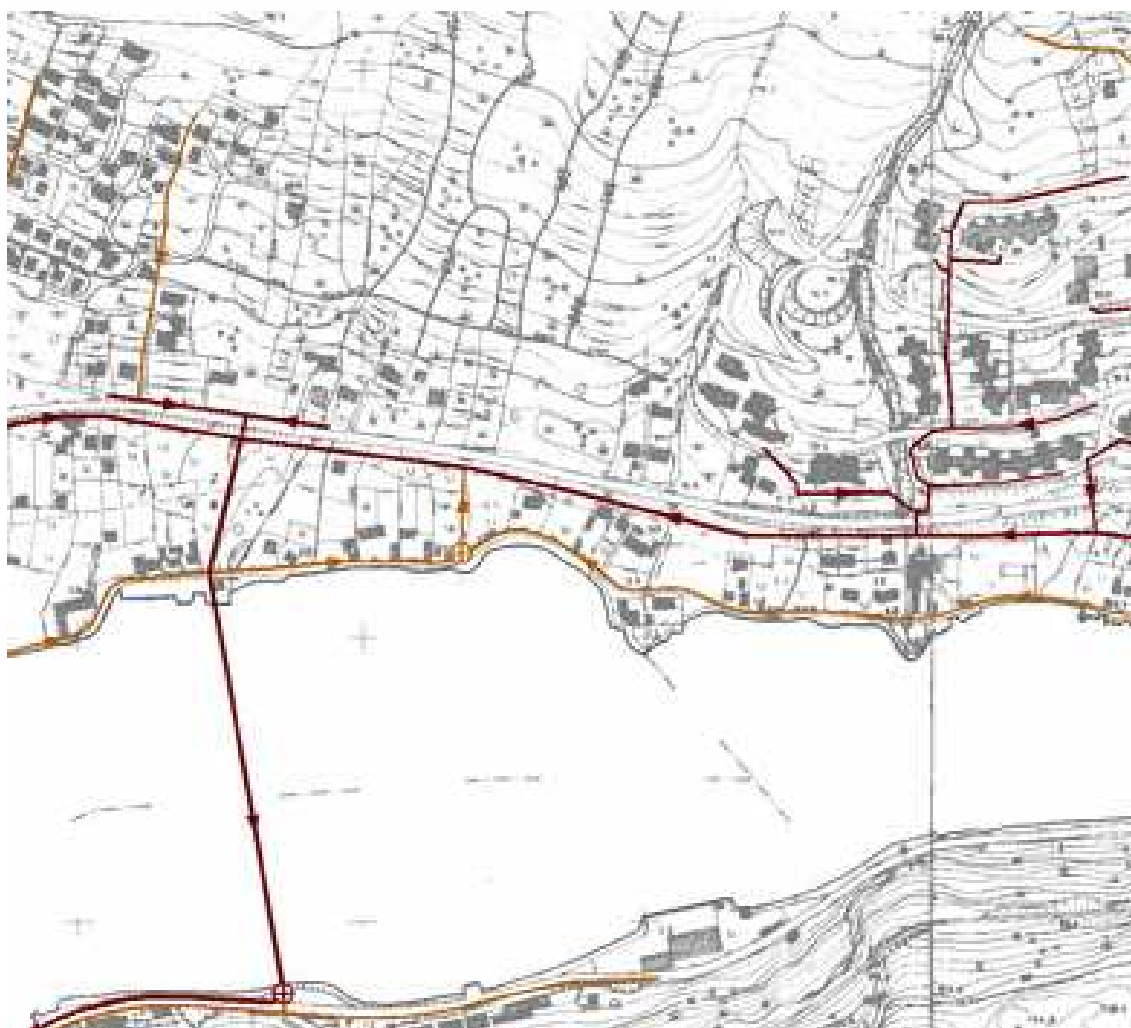
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

ODVODNJA OTPADNIH (FEKALNIH) VODA

- | Postojeće | Planirano | |
|---|---|---------------------------------|
|  |  | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE |
|  |  | ISPUST |
|  |  | CRPNA STANICA |
|  |  | GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) |
|  |  | OSTALI ODVODNI KANALI |
|  |  | SMJER TOKA |



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Odvodnja otpadnih (oborinskih) voda

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | Postojeće | Planirano | |
|-----------|-----------|---|
| | | KANAL OBORINSKE VODE |
| | | OTVORENI KANALI (potoci, bujice, obodni kanali, otvoreni kolektori) |
| | | UŠĆE U RECIPIJENT |
| | | SMJER TOKA VODE |



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA





UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA- (prirodna baština)

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
-  POSEBNI REZERVAT
(vr. šumske vegetacije)
-  PARK ŠUMA
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
-  SPOMENIK PRIRODE (geomorfološki)

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE			
KATEGORIJA	NAZIV	Redni broj	REGISTARSKI BR.
Posebni rezervat šumske vegetacije	OTOK LOKRUM	1	46. Rješenje 181/1 od 9.12.1961. "N" br. 14 od 6.4.1963. (proglašenje rezervatom na Saboru) Br. Registr. 1211 (cjelina otoka)
Park šuma	Velika i Mala Pešča	2	Odluka SO Dubrovnik (r-Sl.g. 10/87)
Značajni krajobraz	RJEKA DUBROVAČKA	3	194. Rješenje br. 164/2 od 19.12.1964.
Spomenik prirode -geomorfološki	MOČILJSKA ŠPILJA (Pobretje)	4	93. Rješenje br. 49/4 od 18.03.1963.





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja

-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA- (graditeljska baština)

GRANICE

-  OBLASTI GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA GRADSKOG KOTARA

POVUŠNA GRADITELJSKA CJELINA

REGISTRIRANA GRADITELJSKA CJELINA

GRADSKA NASELJA

EVIDENTIRANA GRADITELJSKA CJELINA

GRADSKA NASELJA

GRADSKO SEOSKA NASELJA

SEOSKA NASELJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

-  GRADITELJSKA BAŠTINA
IZVANREDNO ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
REGISTRIRANA GRADITELJSKA CJELINA
-  ARHEOLOŠKA BAŠTINA
ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  REGISTRIRANI SPOMENIK KULTURE
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
-  EVIDENTIRANI SPOMENIK KULTURE
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI



POVUŠNI SKLOP I GRAĐEVINA

REGISTRIRANI I/ILI PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

TVRĐAVA, KULA

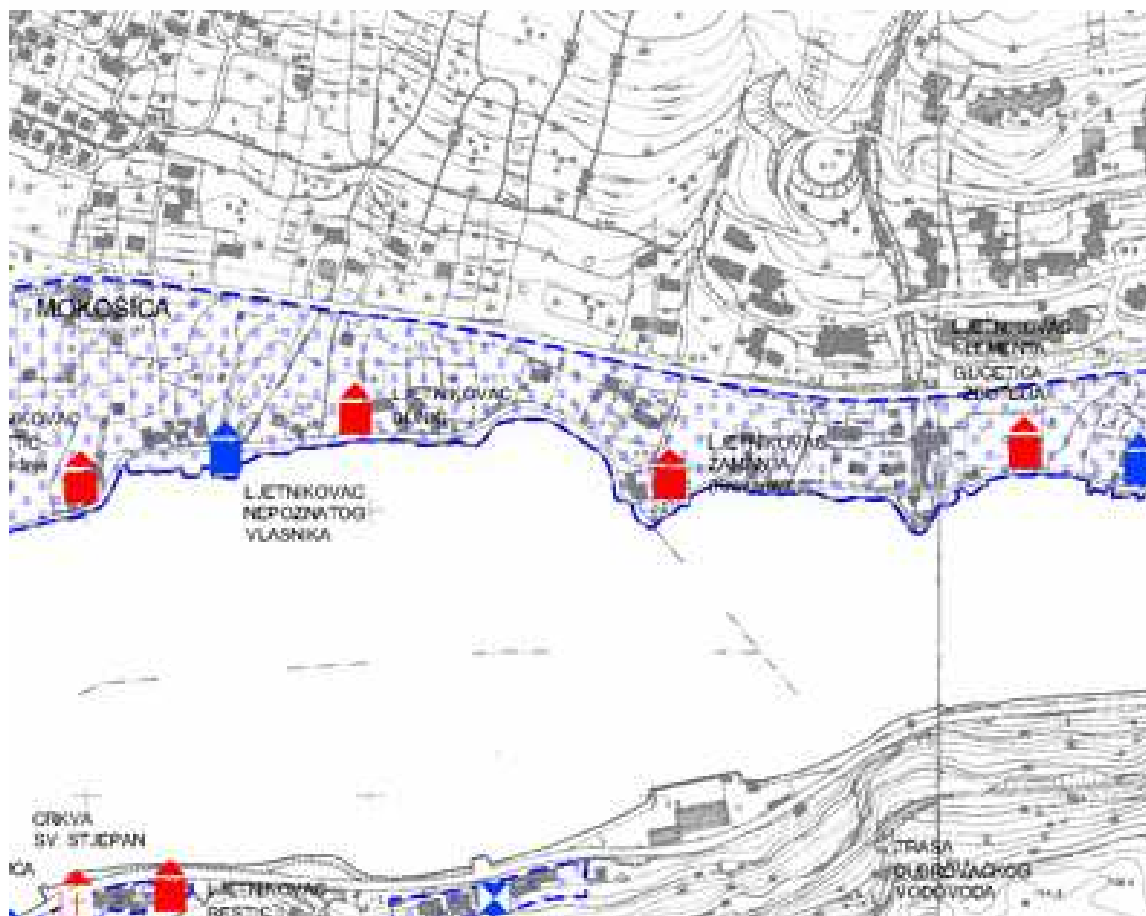
EVIDENTIRANI SPOMENIK KULTURE

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

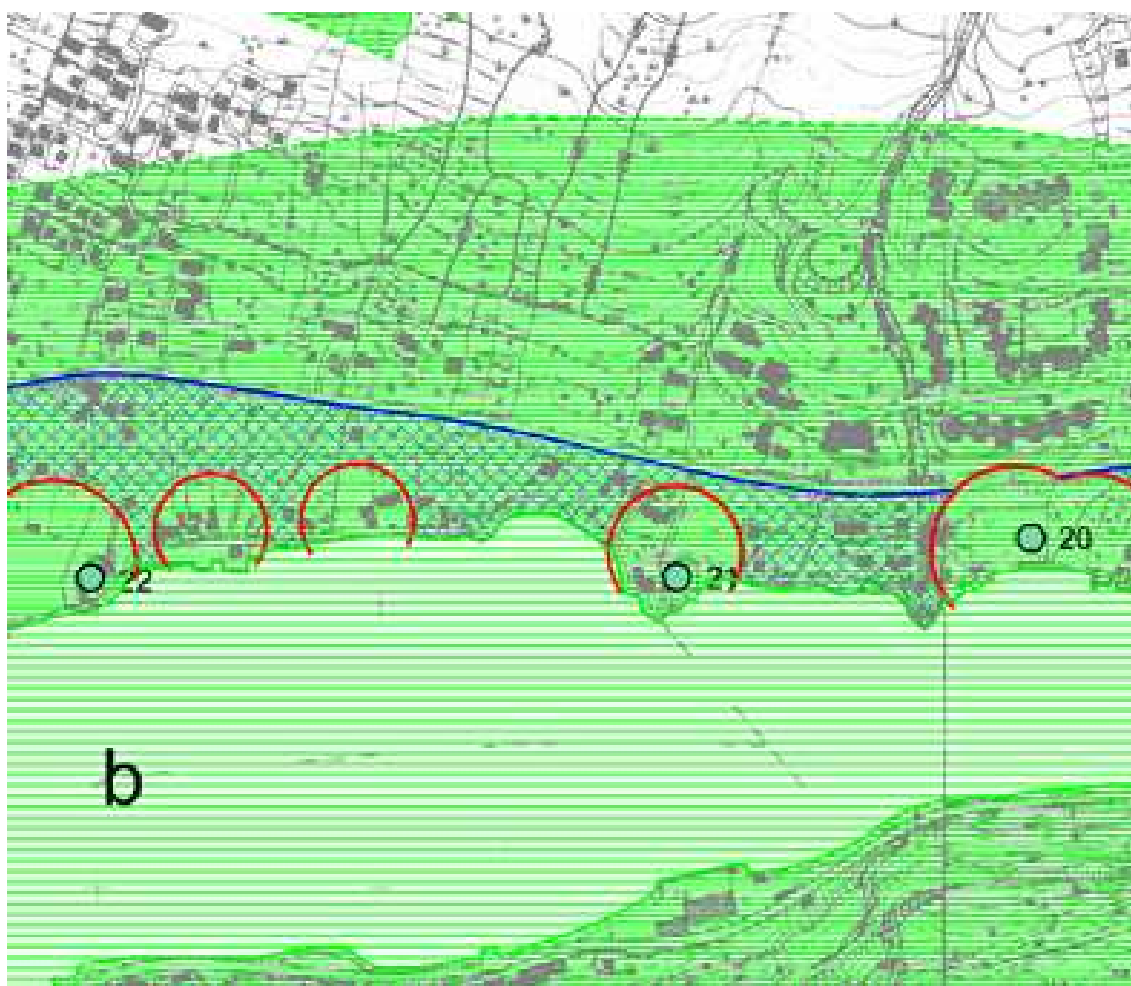
TVRĐAVA, KULA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU- (krajobraz)



OSOBITO VJEDAN PREDJEL – prirodni krajobraz ODREĐEN PPOZ		OSOBITO VJEDAN PREDJEL – prirodni krajobraz ODREĐEN GUP-om	
Red. br.	OPS	Red. br.	OPS
a	AKVATORIJ OTOKA LOKRUMA	I	STJENOVITI OBRONCI RJEKE DUBROVAČKE
b	ESTUARIJ RJEKE DUBROVAČKE	II	ZELENE PADINE BABINOŠ KUKA
c	OTOK ČAKSA	III	ZELENE PADINE HLADNICE I GORICE
d	SRD	IV	ZELENE PADINE MONTOUJERNE
e	ZAPADNI DIO POLJOTOKA LAPAD		OSTALI OSOBITO VJEDANI PREDJELI (prostor poravnane vrbne zone)
f	SKUPINA STABALA KOD KUĆE STAROG KAPETANA U LAPADU	1.	Lokumski perivoj s vrtovima oko benediktinskog samostana i labirintskog dvorca Maksimijana Halastušćinog (zajedno s XIX st.)
g	ZELENI POJAS OD RTA MLINAC DO ORŠULE, UKLJUČUJUĆI AKVATORIJ	2.	Ograđeni vrt starog jetnikovca na Gornjem Konatu (zast. Rošić)
		3.	Ograđeni vrt gotičkorenesanog jetnikovca Buričić na obali Nikole Tesle (zast. Majstorović)
		4.	Ograđeni, cjelovito očuvani vrt s bosketom gotičko-renesanog jetnikovca Buričić-Gradić na stali S. Račić
		5.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Buričić na stali S. Račić
		6.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Gurbuljić (jedan od najvećih u Dubrovniku iz toga doba: 1575.g.) na stali S. Račić
		7.	Djelom ograđeni vrt renesanog jetnikovca Soroković-Natašić na Kantačju
		8.	Ograđeni, cjelovito očuvani vrt gotičko-renesanog jetnikovca Petra Sorokovića iz 1521.g. na Lapadskoj obali
		9.	Ograđeni vrt gotičko-renesanog jetnikovca Pucić (Kiser) na Lapadskoj obali
		10.	Ograđeni vrt renesananih stajčića nekateških jetnikovca Soroković (Jordan) na Lapadskoj obali
		11.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Gužetić (Račić), jedan od najroštranih u Dubrovniku toga doba, na putu ispod Petke
		12.	Povijesno značajan lokalitet Beneških srednjovjekovnih vrtova i vinograda na Gornji –Opuzu s gotičkorenesanom kapelom i ugrađenim pločnim rektanoglnim tekmi iz 1285.g.
		13.	Preuređeni vrt gotičkorenesanog jetnikovca Kaboga na Batahovini (Rijeka dubrovačka)
		14.	Preuređeni vrt renesanog jetnikovca Štaf na Batahovini
		15.	Osobito vrijedni estaci vrt baroknog jetnikovca Buzani-Škaprenđa u Čajkovcima (Rijeka dubrovačka)
		16.	Osnovljeni renesanani vrt obnovljenog jetnikovca Soroković u Komiću (Rijeka dubrovačka)
		17.	Djelom ograđeni vrt preuređenog starog jetnikovca (Rošić) u Komolu (Rijeka dubrovačka)
		18.	Djelom ograđeni vrt renesanog jetnikovca Ravić u Rožatu (Rijeka dubrovačka)
		19.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Cigević u Obuljenom (Rijeka dubrovačka)
		20.	Djelom ograđeni vrt renesanog jetnikovca Klementa Gužetića u Obuljenom (Rijeka dubrovačka)
		21.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Zamanja u Obuljenom (Rijeka dubrovačka)
		22.	Ograđeni vrt renesanog jetnikovca Gužetić (posljednje vjeka Republike) u Mokošću (Rijeka dubrovačka)
		23.	Djelom ograđeni vrt renesanog jetnikovca Bobajević na Mirnovu (Rijeka dubrovačka)





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

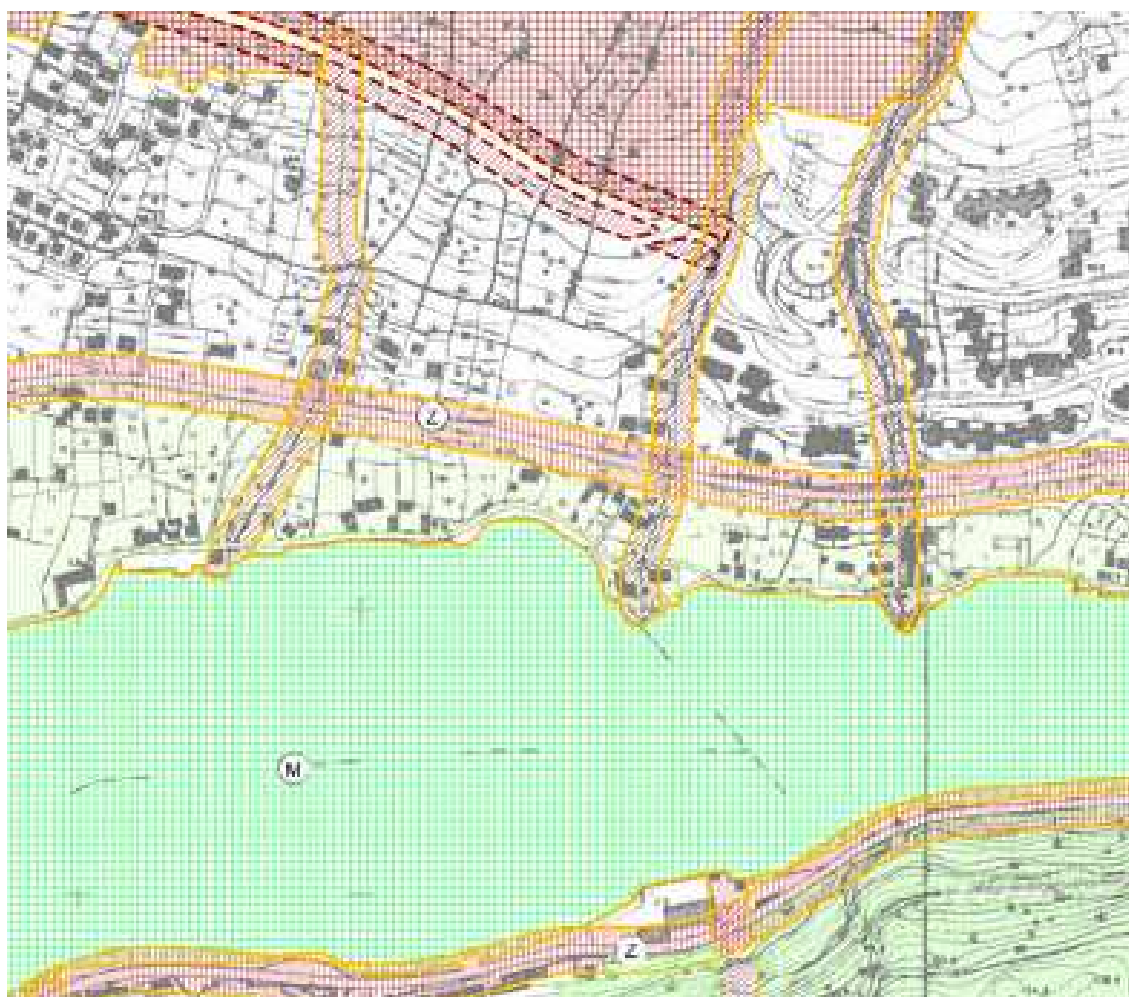
-  POŠUMLJAVANJE
-  OZELENIJAVANJE
-  OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBIJEŽJA

-  OŠTEĆENO TLO BROZUJOM - BIOLOŠKA
-  OPOŽARENO ŠUMSKO STANIŠTE - reaktiviranje
-  PODRUČJA, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA
(1 - šol, 2 - more, 3 - zrak)
-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

GRANICE

-  GUP-e
-  OBALA U PRIROČNOM OBLIKU

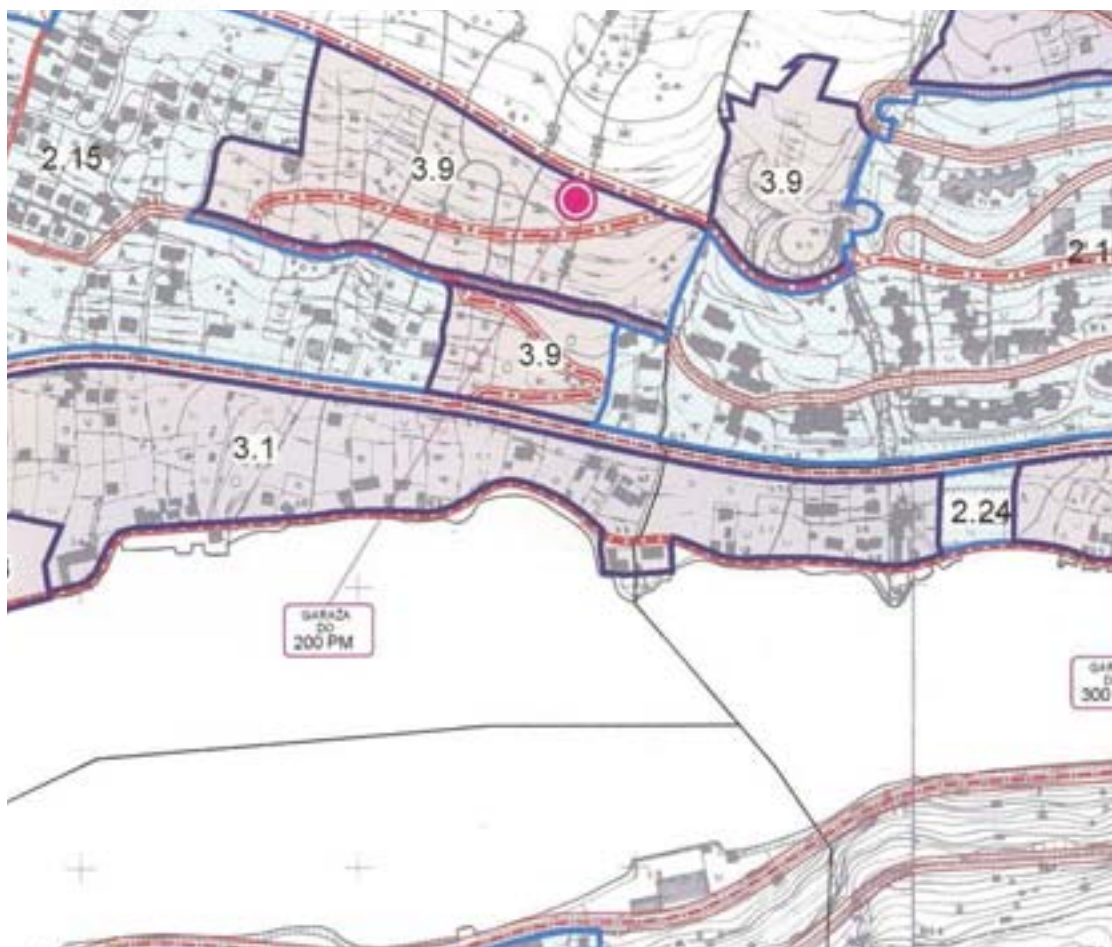


IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA

- 1 VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA**
Zaštićena građevinska područja
- 1.0 Priprema jezgri - kulturni centar
 - 1.1 Pretežno stambena u području ulazna - M1
 - 1.2 Ploče Plo - M2
 - 1.3 Stara Borina - D3
 - 1.4a Pretežno stambena gusto naseljena i srednje gustoća - M1 / M1 (izgrađena)
 - 1.4b Pretežno stambena gusto naseljena i srednje gustoća - M1 / M1 (neizgrađena)
 - 1.5 Mlađa gradnja u zračnici - M1
 - 1.6 Građevinska zona namjena (školstvo, kultura) - D
 - 1.7 Parkovi (Gardai i Engleske park) - Z1
 - 1.8 Lužani - Z1
 - 1.9 Zaštićeno historijsko središte u području obilježja
 - 1.10 Hotelarna zona (Liberias, Bellevue, Imparjal, Excelsior, Argentina, Villa Dubrovnik, Belvedere)
 - 1.11 Gradnja Dubrova
 - 1.12 Pretežno poslovna zona
 - 1.13 Garaža "ba Greda"

- 2 KONSOLIDIRANA PODRUČJA**
- 2.1 Područje između ulice Kantafija do područja Srednjeg Kana
 - 2.2 Područje kontingenta - pojedina namjena
 - 2.3 Stambena zona u Gostinom prijetku (G)
 - 2.4 Vjetrovi kompleksa (D7) - Gostinje prijetku
 - 2.5 Zona kulturnih građevina - D4
 - 2.6 Hladnica, Ploče, Batale - pojedina namjena
 - 2.7 Zona kulturnog kompleksa Mladenci - CC D1 D4
 - 2.8 Srednje poslovni objekti - "greda Lapid" - B4
 - 2.9 Područje Gred - Lapid
 - 2.10 Ulica Lapid i Zvonimirova hotelstva
 - 2.11 Zona Džubote
 - 2.12 Mladenci zona srednje i visoke gustoće - Batale blok (M1 M2) i j
 - 2.13 Batale blok



- 2.14 Malina Miro Prcat - Komnica
- 2.15 Mekočka - prelažba izgrađeno područje njezove namjene (M1 i M1 i M1) ;
- 2.16 Prelažba stanovanje u ambijentalni cjelina i nusnele objekovine - M1 - rekonstrukcija i uređenje
- 2.17 Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgrađnje (S i M1) ;
- ZONE**
- 2.19 Osvica - prelažba izgrađeno područje njezove namjene (M1) ;
- Područja u transformaciji:**
- 2.20 Poslovni centar - Osič
- 2.21 Luka Osič
- 2.22 NTC
- 2.23 Športsko-rekreativni park - Gospina pođe
- 2.24 Ladanjski kompleks (dijela Dobrovačka: Gučelo - Lazarević, Pević, Štandarić-Sapčević i Kiboga poveznici sačinom i slobodnim etapom
- 2.25 Gradsko poslovni objekti
- 2.26 Izdvoje, vrtlozi

3

- NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA**
- 3.1 Stanovanje u zelenilu u Ploči Dobrovačkoj - M1 ;
- 3.2 Rekreativna površine u Ploči Dobrovačkoj - PC
- 3.3 Sanacija dijelova grada (dijela Mekočka i Hančijela, prostori u Komnici i neodgrađeni Mekočka)
- Niezgrađeni prostori - nova regulacija:**
- 3.4 Športsko - rekreativna zona na Hančijeli (PC)
- 3.5 Poslovni centar Mekočka
- 3.6 Područje njezove namjene srednje i niske gustoće na Osiči (M1 i M1) ;
- 3.7 Športski centar s golfom na Osiči - R1
- 3.8 Komunalna zona na Osiči - K3
- 3.9 Zona za koje nije propisano posebna urbana pravila
- 3.10 Zaštitno i uslojzno zelenilo s posebnim objektima
- 3.11 Područje njezove namjene srednje gustoće na Hančijeli (M1) ;

CESTOVNI PROMET

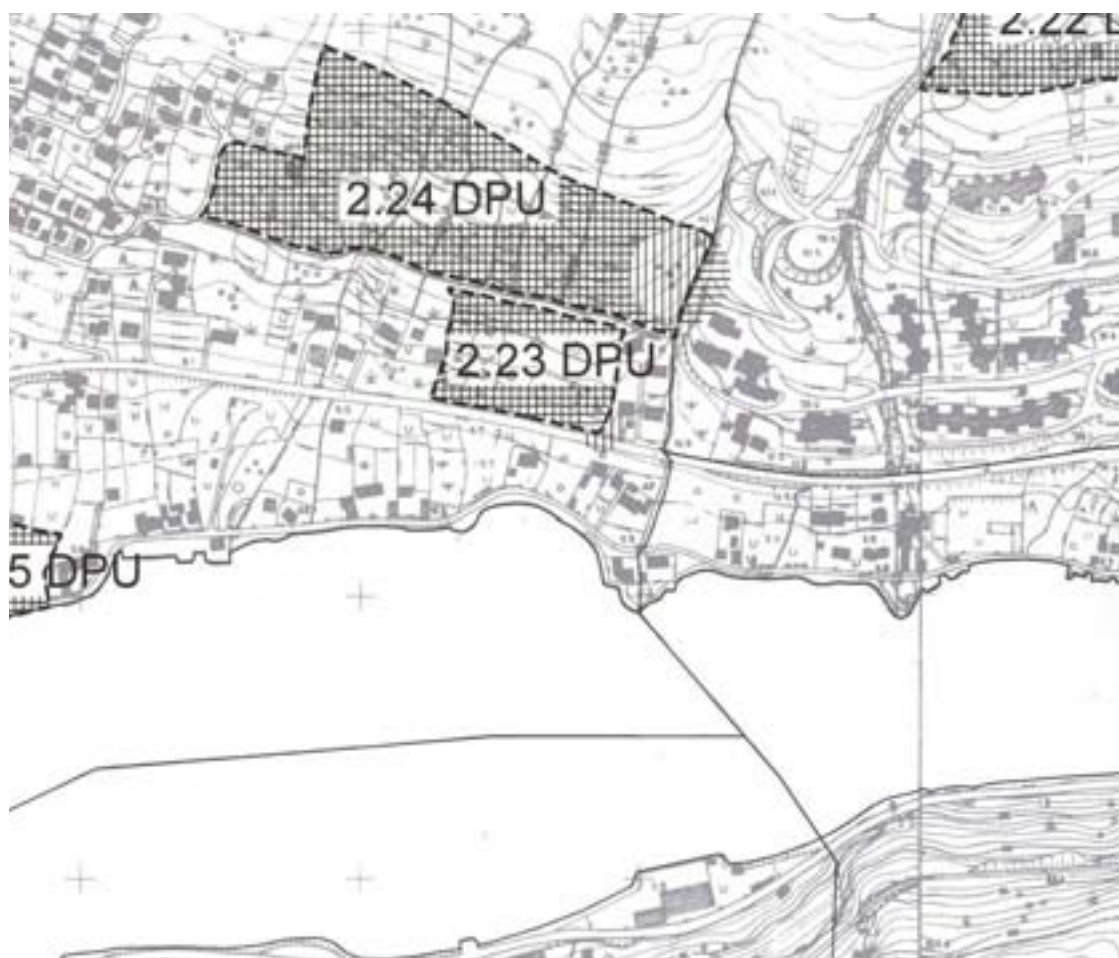
- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE PLOŠTINE**
- AUTOCESTA (ALTERNATIVNO BRZA CESTA)
- DRŽAVNA BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- ŠERBINA ULICA
- OSTALE ULICE
- ALTERNATIVNA TRASA ULICE (alternativna trasa)
- NAOPAJAČNE CELE
- BAZARJE (povremeno lokalno)
- MOST
- TUNEL
- ŽICARNA (ovisno za lokalno)
- GRANICE**
- GRANICA OUP-a
- NASELJA
- OBALA U PRIRODNOJ OSLOBI

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

-PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE-



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

U Generalnom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava javnih i društvenih djelatnosti:

- predškolskih ustanova, osnovnih, srednjih škola i visokoškolskih institucija,
- znanstvenih institucija, građevina kulture i športa,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- vjerskih građevina,
- uprave i sudstva

Vrsta i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Mreža javnih i društvenih i društvenih djelatnosti prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. „Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti“, 1:10000.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene - D, stambene - S, mješovite - pretežito stambene M1, mješovite - pretežito poslovne namjene M2.

U zonama javnih i društvenih sadržaja kao i u mješovitim, većinom stambenim zonama M1 i pretežito poslovnim zonama M2 određeni su normativi za razvoj mreže predškolskih, osnovnih i srednjoškolskih ustanova.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama oko 60%,
- za osnovne škole 10%, obuhvat djece u školama 100%

Za gradnju građevina predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15-20 m² građevinske čestice po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Pri gradnji građevina osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika
- veličina građevinske čestice određuje se tako da se osigura 30-50m² po učeniku.

Pri određivanju lokacija u pretežno mješovitim zonama (M1 i M2) mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put korisnika od stanovanja do predškolske/školske ustanove ne smije biti prekidan jakim (glavnim) gradskim prometnicama.

Lokacija građevina treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom.

Javna i društvena namjena -D

Pod javnom i društvenom namjenom s oznakom D podrazumijeva se mogućnost smještaja raznih javnih i društvenih sadržaja tj. upravnih i socijalnih sadržaja, sadržaja visokog učilišta, te osobito kulturnih sadržaja.

Predškolski odgoj – D4

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) smjestit će se na način da pokriju potrebe određenog područja, u pravilu gradskog kotara i da se stvori optimalna gravitacija područja za svaku građevinu.

Dječji vrtići i jaslice smještaju se u posebnim građevinama ili u prizemljima stambenih građevina. Po polazniku je potrebno osigurati minimalno 5m² zatvorenog prostora, odnosno 20 m² terena. Kad se vrtić smješta u prizemlju stambene ili stambeno poslovne građevine, potrebno je osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom, minimalne površine 5 m² po polazniku.

Smještaj građevina za djelatnosti predškolskog odgoja moguć je i u drugim područjima mješovitih sadržaja.

Kultura – D6

Kulturne institucije obuhvaćaju muzejsko-galerijske i izložbene djelatnosti, kazališne i glazbeno-scenske djelatnosti, knjižnice, multimedijalne i kulturne centre.

Osim na definiranim lokacijama koje su prikazane u Generalnom planu, kulturne djelatnosti moguće je locirati na područjima namijenjenim mješovitim sadržajima.

Obvezni kulturni sadržaj na razini gradskog kotara je knjižnica s čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerski objekt, park i sl.).

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1 Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 49.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama **stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1, mješovite - pretežito poslovne namjene - M2**, dok je u nekim od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine grade se kao niske, srednje i visoke. Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica. Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od osam stambenih jedinica.

Niske građevine mogu se graditi **na ravnom terenu** do maksimalne visine Po (S)+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), tj. maksimalne visine 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po (S)+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk (podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), dakle do maksimalne

visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata) tj. do maksimalne visine 17,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visoke građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteren, prizemlje, četiri kata) tj. do maksimalne visine 19,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

U obuhvatu poslovnog centra Gruž (UPU-a Gruž- M2) visina visokih građevina može biti i veća od propisane u prethodnom stavku.

Za građevine s bačvastim, kombiniranim, ravnim, kosim i sličnim krovom vrijedi pravilo da se volumen takve građevine mora moći upisati u volumen pretpostavljene građevine s ravnim ili kosim krovom iste katnosti.

Pri rekonstrukcije (nadogradnje) postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja (samostojećih, dvojnih, skupnih) u zonama stambene(S) i pretežno stambene namjene (M11, M12, M14), potrebno je poštivati visinu propisanu u metrima od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

U slučajevima kada vijenac građevine na kosom terenu nije viši od 6,0 m od kote kolne pristupne prometnice, moguće je oblikovati ravnu ploču nadgrađa formiranjem vrtnih terasa, i to tako da se dopušta denivelacija krovne ploče do maksimalno 60% površine, najviše za 1/2 svijetle visine nadgrađa.

Moguća je izgradnja kućice za strojarnicu lifta i izlaz na krovnu terasu tako da površina kućice ne može biti viša od površine lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, a visina ne može biti viša od 3 m, pri čemu se površina kućice ne uračunava u koeficijent iskorištenosti.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine i ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od onekoja je određena za nadzemni dio građevine.

Više od jedne **podrumske etaže** se omogućava kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže, i u tom slučaju svijetla visina podrumske etaže iznosi maksimalno 2,30 m (osim ako se koriste posebni gotovi parking sustavi). Podrumske etaže se ne smiju namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu koja se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu širine 5,5m.

Pri gradnje dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže.

Suteren se ne smije graditi na ravnom terenu.

Članak 52.

Način gradnje stambenih i stambeno poslovnih i poslovnih građevina razlikuje se prema slijedećim uvjetima:

1. S-stambena namjena, M1₁- mješovita namjena niske gustoće:

U ovim zonama u pravilu se grade niske građevine ukoliko urbanim pravilima (poglavlje 8. ove Odluke) nije određeno drugačije.

– pretežito izgrađeni dijelovi naselja

Minimalna i maksimalna površina građevne čestice iznosi:

- samostojeće građevine:
300 - 600 m²,
- dvojne građevine:
250 - 500 m²,

- skupne građevine:
200 – 400 m²,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- za samostojeće građevine 0,4,
- za dvojne građevine 0,5,
- za skupne građevine 0,6,

– pretežito neizgrađeni dijelovi naselja**Minimalna i maksimalna površina građevne čestice iznosi:**

- samostojeće građevine:
400 – 600 m²,
- dvojne građevine:
300 – 500 m²,
- skupne građevine:
250 – 500 m²,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- za samostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,4
- za skupne građevine 0,5

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za niske građevine – 2,0 (što se odnosi i na M1₄, M1₅ i M1₆ kada je urbanim pravilima određeno da se grade prema uvjetima za niske građevine)

- za srednje građevine – 2,5

- za visoke građevine – 3,5“

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu).

3. M1₅- mješovita namjena – vile u zelenilu :

Uvjeti gradnje novih građevina određene su urbanim pravilima u poglavlju 8. ove odluke.

U ovim zonama grade se stambeni i stambeno poslovni objekti s pratećim i pomoćnim sadržajima.

– pretežito izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja**Minimalna i maksimalna površina građevne čestice iznosi:**

- samostojeće građevine:
400 – 800 m²,
- dvojne građevine:
300 – 600 m²,
- skupne građevine:
250-500 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- za samostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,4
- za skupne građevine 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti za srednje građevine – 2,5

Maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- za samostojeće građevine 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti za visoke građevine – 3,5

U zonama mješovite namjene srednje gustoće , kada se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za tu (nižu) gustoću i urbanim pravilima.“

U zonama mješovite namjene visoke gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja prema uvjetima za srednju gustoću i urbanim pravilima.

Članak 52a.

Koeficijenti navedeni u članku 52. ove Odluke vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu). Pri gradnji više od jedne podrumске etaže, na kojima je, sukladno članku 49. predviđeno uređenje isključivo garaže, moguće je povećati Kis za maksimalno 1, s time da se navedeno povećanje može primijeniti isključivo na dodatne podrumске – garažne prostore, te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine. U navedenom slučaju, maksimalni Kis bi iznosio – za niske građevine 3,0; za srednje građevine 3,5; za visoke građevine 4,5.

Članak 53.

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe najviše od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m, s iznimkom fiksnog otvora ispunjenoga translucenčnim a ne transparentnim materijalom.

Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (tarace, balkoni, loggie i sl.).

Članak 54.

Minimalna udaljenost građevnog smjera od regulacijskog smjera iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja pri interpolaciji građevine između postojećih građevina (poštivanje postojećeg građevnog smjera) koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu.

Pri dogradnji izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac. Udaljenost građevne od regulacijskog smjera ne vrijedi u zonama stroge zaštite ili za pojedinačne zaštićene građevine.

5.2. Način gradnje pomoćnih građevina**Članak 55.**

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati na građevnom pravcu ili iza građevnog pravca.

U slučaju kada se pomoćna građevina postavlja iza građevinskog smjera, može biti smještena i na samom rubu građevinske čestice ukoliko se na toj fasadi ne izvode otvori.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Iznimno, na kosom terenu, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema

državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi javna pristupna prometnica).

Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz. U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena. Garaža u podzidu može se izgraditi na samoj granici građevne čestice. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo) ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE TRASA I POVRŠINA PROMETA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 69.

Gradske ulice

Glavne gradske ulice obavljaju temeljnu distribuciju prometa po gradskom području.

Glavna gradska ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dozvoljeno uređenje parkirališta.

Križanja glavnih gradskih ulica redovito su u razini.

Gradske ulice provode daljnju distribuciju prometa po zonama.

Gradske ulice je potrebno urbano opremiti i to: javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i kantama za otpad, oglasnim panoima i sl.

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa.

Ostale ulice su prikazane do pojedinih zona bez daljnje razrade mreže unutar same zone. Ulična mreža, parkirališta i drugo unutar tih zona se razrađuje putem izrade daljnje dokumentacije (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), odnosno lokacijskih dozvola.

6.1.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 72.

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, na užem urbanom području naselja Dubrovnik (Dubrovnik, Mokošica).

Uz svako novo parkiralište potrebno je urediti drvored.

Položaj osnovnih javna parkirališta i javnih garaža prikazan je u grafičko dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz broj 3.1 «Promet», u mjerilu 1:5.000.

Za parkiranje se koristi i dijelovima ulica, osim glavnih gradskih ulica, ako se time ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa i, posebno, kretanje pješaka. Parkirališna se mjesta na cesti postavljaju uzdužno, koso ili okomito na kolnik ceste, ovisno o mogućnostima, uz obvezno osiguranje zadanog poprečnog profila ceste, posebno pješačkog pločnika. Parkirališna se mjesta organiziraju na udaljenosti od najmanje 10,0 m od pješačkog prijelaza preko ulice. Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Na području obuhvata UPU-a Gruž problem prometa u mirovanju rješavat će se mrežom garažnih objekata, a sve prema prostorno-prometnoj studiji i UPU Gruž.

Potrebni broj parkirališnih mjesta određen je prema namjeni građevina. Kada zbog prostornih mogućnosti nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor u gusto izgrađenim dijelovima grada, tada je obveza investitora platiti odgovarajući iznos za gradnju javnog parkirališta ili garaže što služi planiranoj građevini. Plaćanje se regulira posebnom odlukom.

Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema tablici:

Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Iznimno je moguće graditi garaže i urediti parkirališne površine u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje mjerodavnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
- maksimalna udaljenost do građevine kojoj parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

U gradskim dijelovima gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće (Gruž) omogućuje se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevinskih čestica na kojima su izgrađene stambene i stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Članak 73.

Javne garaže su predviđene na 23 lokaliteta na užem urbanom području Dubrovnika, ukupnog minimalnog kapaciteta 5.650 GM (garažnih mjesta) i na području Mokošice na četiri lokacije, ukupnog kapaciteta do 1.100 GM. Položaj i kapacitet garaža sadržan je u grafičkom dijelu Generalnog plana, kartografski prikaz broj 3.1 Promet u mjerilu 1:5.000.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potrebna broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	2PM na svakih 100 m ² i/ ili 2PM po 1 stambenoj jedinici	pri izradbi detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu

Ugostiteljstvo i turizam	smještajni objekti iz skupine hotela	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.	
Sport i rekreacija	športski objekti otvoreni bez gledališta športski objekti zatvoreni, bez gledališta športski objekti i igrališta s gledalištem	1PM/250 m2 površine 1PM/200 m2 površine 1PM/10 sjedećih mjesta	

*u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu primjenjuje se gornja tabela za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

Omogućuje se i gradnja poslovno-garažnih građevina koje u nižim etažama imaju javnu garažu propisanog minimalnog kapaciteta a u višim etažama mogu imati javne, poslovne, stambene i ugostiteljsko turističke sadržaje. U tom slučaju, propisani minimalni kapacitet garaže se povećava za potrebe parkiranja za predviđenu namjenu sadržanu u dijelu građevine. Javna garaža može sadržavati i dvonamjensko sklonište za sklanjanje stanovništva.

6.1.1.3 Pješačke zone i pravci

Članak 74.

Za kretanje pješaka osim pločnika, trgova i ulica gradit će se i uređivati pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stubišta i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u staroj gradskoj jezgri i na Babinom Kuku, nove će se pješačke zone urediti u Gruškom polju i manje pješačke zone u drugim dijelovima grada.

Značajni pješački smjerovi i potezi uredit će se uz obalu Rijeke Dubrovačke (dijelom nasipanjem i uređenjem obale), te u koridoru prometnice uz rekonstruiranu ulicu Stjepana Radića u Gružu. Novim rješenjem Gruškog polja kao značajne pješačke zone s trgovom, pješačko će se kretanje produžiti ulicom A. Stračevića do stare gradske jezgre. Kontinuiran pješački smjer će se urediti od gradskih zidina prema Sv. Jakovu i Orsuli. Pješačke komunikacije moraju se osigurati i na Lapadskoj obali duž cijele obale i oko poluotoka Babin Kuk i Lapad.

Na području Gruškog zaljeva omogućuje se nasipanje obale radi gradnje/rekonstrukcije obalne ulice uz osiguranje dužobalne šetnice i odgovarajućeg pojasa zelenila kojim se odvaja kolni od pješačkog prometa.

6.1.1.4 Biciklističke staze

Članak 75.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1.0 m, a za dvosmjerni promet 1.60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici

trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA

Posebno vrijedna područja prirode

Članak 93.

Posebno vrijedna područja u obuhvatu Generalnog plana su **zaštićene prirodne vrijednosti**:

- **Otok Lokrum**, posebni rezervat šumske vegetacije, površine 72,0 ha,
- **Rijeka dubrovačka**, značajni krajobraz,
- **Mala i Velika Petka**, park šuma,
- **Močiljska špilja**, geomorfološki spomenik prirode.

Za zaštićene prirodne vrijednosti iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz

Članak 94.

Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- akvatorij otoka Lokruma,
- estuarij Rijeke Dubrovačke,
- otok Daksu,
- Srđ s naseljem Bosanka,
- zapadni dio poluotoka Lapada,
- skupina stabala kod Kuće starog kapetana u Lapadu,
- zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij.

Prema Generalnom planu osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelene padine Babinog Kuka, Gimana, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,

Članak 100.

Zaštićeni kulturni krajobraz izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, a obuhvaća zaštitu obalnog područja, istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora.

Članak 101.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju strogo zaštićene, preventivno zaštićene ili evidentirane cjeline visoke spomeničke ili ambijentalne vrijednosti i prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz broj 4.3. «Posebna

ograničenja u korištenju prostora - krajobraz (oblikovno vrijedna područja naselja)» u mjerilu 1:10000.

Ako se radi o strogo zaštićenoj cjelini, potrebno je očuvati izvornosti cjeline i njezina povijesnog i prostornog okoliša, dok je ostale oblikovno vrijedne cjeline naselja potrebno pažljivo izgrađivati (ograničene su mogućnosti novih građevinskih intervencija).

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

- **zaštićenu povijesnu jezgru Dubrovnika s kontaktnim područjem i proširenjem na istočnom dijelu** prema Sv. Jakovu radi brojnih povijesnih ladanjskih sklopova (ljetnikovaca) i njihovih vrtova te zbog izvornog ostatka dubrovačke srednjovjekovne agrikulture –XIII. st., **te na zapadnom dijelu** prema Konalu, uvali Lapad i Gružu zbog ladanjskih sklopova i njihovih vrtova (XVI. – XVIII. st.).
- **kultivirano područje ladanjskih sklopova u Rijeci dubrovačkoj** (ispod Jadranske turističke ceste)
- **ruralne cjeline** Petrovog sela, Pobrežja, Prijedora, Dračevog sela, G. i D. Čelopeci, Gornje Obuljeno, Rožat, Knežicu, Sustjepan.

7.2. Posebno osjetljiva područja

Članak 103.

Posebno osjetljiva područja ili **područja oštećene prirode** su:

- estuarij rijeke Dubrovačke,
- područja i dijelovi akvatorija pod negativnim utjecajem djelatnosti s kopna (more podno Petke, lokalitet u moru kraj Lokruma, akvatorij od rta Mlinac do Orsule – odlagališta u moru),
- prostori u kojima je povećana buka (uz glavne prometnice),
- prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, erozije, onečišćenja, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda),
- prostori koncentrirane neplanske izgradnje kojom su ugroženi zeleni vrhovi Montovjerne, Babinog Kuka, Gorice i sl.
- oštećeni kultivirani krajobraz Rijeke dubrovačke neprimjerenom izgradnjom skladišnih pogona.

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba provoditi propisane mjere uređenja zemljišta i mjere zaštite okoliša.

Članak 104.

Posebno ugrožena područja naselja su:

- vrijedne graditeljske cjeline s brojnim povijesnim vrtovima i ladanjski sklopovi: u Rijeci dubrovačkoj, Gruškom zaljevu i Lapadu, na Konalu, Pilama i Pločama u Sv. Jakovu, koje je potrebno rekonstruirati i rekultivirati, uz prenamjenu prostora zauzetih skladištima i devastiranih neprimjerenim korištenjem.

URBANA PRAVILA

8.1. Opće odredbe

Članak 105.

Urbanim pravilima utvrđuju se uvjeti i oblici korištenja, uređivanja i zaštite prostora te urbanističko tehnički uvjeti za gradnju u području obuhvata Generalnog plana.

Urbana se pravila temelje na vrjednovanju prostora prema prirodnim i urbanističko arhitektonskim obilježjima, posebno tipu dovršenosti urbane strukture, postojanju mreže javnih prostora i sadržaja, urbanog zelenila te komunalne opremljenosti.

Na zelenim površinama, ako nisu posebno zaštićene, moguća je gradnja infrastrukture (pristupnih prometnica do građevinskih područja ako je to, zbog konfiguracije terena, prijeko potrebno).

Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova i komunalne infrastrukture obvezna je na čitavom gradskom području, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Ako za pojedine homogene cjeline nisu propisana posebna urbana pravila, primjenjuju se uvjeti smještaja građevina propisani za pojedine namjene utvrđeni ovom Odlukom. Prigodom osnivanja građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja gradnja je moguća i na građevinskoj čestici površine do 5% manje od površine propisane ovim odredbama ako se dio čestice zemljišta priključuje javnoj ili javno-prometnoj površini.

8.2. Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora

Članak 106.

Generalnim planom su utvrđene razine **homogenih urbanih prostornih jedinica**. Temeljem stupnja konsolidiranosti gradski prostor se dijeli na:

1. visokokonsolidirana (zaštićena) područja – karakterizira visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta; u ovim je područjima potreban najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unaprjeđenje javnog prostora; potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja u okviru zakonske zaštite (povijesna jezgra s kontaktnim područjem) te detaljnih planova uređenja za neizgrađena područja;

2. konsolidirana područja – dijele se na:

oblikovno vrijedna područja grada, pretežito urbanističko-arhitektonski definirana i kvalitetna, visok stupanj kontrole – mogućnost promjena, intervencije usmjerene na održavanje, dovršavanje i dopunjavanje pretežito javnim sadržajima i prostorima uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu.

područja grada u transformaciji, dijelom izgrađena, podliježu sanaciji ili urbanoj obnovi (regeneraciji) – na temelju urbanističkog plana uređenja; Gruško polje, Luka Gruž, područje NTC-a;

3. niskokonsolidirana područja - obuhvaćaju:

- *neplanski izgrađena područja* naselja za koje je potrebna sanacija, osnovna regulacija i obnova,

neizgrađena područja - potrebna osnovna regulacija - moguć visoki stupanj promjena, potrebno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora – redovito na temelju detaljnih planova uređenja.

Prostorne jedinice prema stupnju konsolidacije prikazane su u grafičkom dijelu Generalnog plana, kartografski prikaz broji 4.5. «Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila» u mjerilu 1:5000. ukopani dijelovi građevine mogu biti smješteni na rubu građevinske čestice,

1. NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

Članak 111.

Posebna pravila

3.1. Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1₄

- gradnja srednjih samostojećih građevina na minimalnoj građevinskoj čestici od 400 m²,
- postojeće građevine koje odstupaju od navedenih pravila se zadržavaju, s mogućnošću povećanja BRP-a do maksimalno 5%,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- garaže se obvezno grade u gabaritu osnovne građevine

3.2. Rekreativna površina u Rijeci Dubrovačkoj – R2

- cjelovito uređenje zone na temelju detaljnog plana uređenja,
- očuvanje prirodnog ambijenta uz hortikulturno uređenje.

3.3. Sanacija dijelova grada

Stara Mokošica, Komolac, Nuncijata

- potrebna je izradba detaljnog plana uređenja kojim će se omogućiti maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,7 i primjena uvjeta smještaja propisanih za niske građevine,
- do donošenja propisanog DPU-a moguće je izdavanje lokacijskih dozvola za rekonstrukciju postojećih građevina i sanaciju zatečenog stanja građevina za čiju izgradnju je izdana građevna dozvola sa odstupanjima do 10% od odobrenog horizontalnog gabarita, u slučajevima kada je visina u skladu s odredbama za niske građevine
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe može biti 1,0 m i ako se na toj strani građevine izvode otvori.

Neizgrađeni prostori – nova regulacija

Opća pravila

- opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenje javnih prostora i zelenih površina (parkova) te objekata društvenih djelatnosti,
- osigurati 5,0 m² tih površina po procijenjenom broju korisnika,
- broj korisnika se određuje po normativu 30 m² BRP-a planirane stambene, turističke i poslovne namjene po korisniku unutar obuhvata detaljnijeg plana

Posebna pravila

3.9. Za zone za koje nije propisano posebno urbano pravilo, a uvrštene su u niskokonsolidirano područje, primjenjuju se uvjeti za izgradnju odgovarajućeg tipa građevina utvrđeni ovim odredbama.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 112.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz broj 4.3. u mjerilu 1: 10000 odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz,

- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,
- oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih), poluurbanih i ruralnih cjelina,
- povijesna jezgra i kontaktno područje (zona ugrožene spomeničke baštine)
- kontaktno područje povijesne jezgre (prijedlog proširenja obuhvata),
- zaštitna područja uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline.

Radi očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni je krajobraz potrebno sačuvati od prenamjene i hortikulturno ga uređivati.

Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se:

- terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama, zastupljena u Rijeci dubrovačkoj,
 - kompleks polja u Komolačkoj dolini kao rijetki, za krajobraz jedinstveni i zaštićeni kompleks,
 - povijesni vrtovi i perivoji tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici dubrovačkog podneblja,
- Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i hortikulturno uređivanje.

Mjere zaštite:

Članak 113.

Zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti - opće mjere zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje i aktivnosti kojima se u zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja, uvođenje novih svojti i sl.),
- za prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti plan upravljanja sukladno člancima 166., 181. i 182. Zakona o zaštiti prirode,
- temeljem članka 169. zakona o zaštiti prirode, lokaliteti koji su predviđeni za zaštitu stupanjem na snagu prostornog plana nalaze se pod privremenom zaštitom (2 godine) te se za njih primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- potrebno je provesti istraživanja te izraditi studije i projekte za područja predviđena za zaštitu kako bi se utvrdila njihova vrijednost i na osnovi toga treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim posjećivanja,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima, potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Rijeka dubrovačka-značajni krajobraz:

- nisu dopušteni zahvati i radovi koji narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen,
- uklanjanje neplanskih građevina koje svojom namjenom i gabaritima odstupaju od odredbi Generalnog plana.

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

Izrada Dpu-a temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) II Prostorno uređenje
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06, 16/07)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Zakon o policiji (NN 129/00)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Sadržaj Prostornog plana uređenja propisan je "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
 - Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)

Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisna je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – II Prostorno uređenje, točka 2.6.

4. Prikupljena mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/07-01/43
Ur.broj: 2117/01-06-07-16
Dubrovnik, 10. veljače 2008.

Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
n/p Vande Kontić-Ivanković
Trg Mihovila Pavlinovića 1
21000 S P L I T

Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja Tamarić -
-dostava podataka -

U prilogu vam dostavljamo do sad pristigle prethodne uvjete:

- Dopis Hrvatskih voda, klasa: 350-01/08-01/0109, ur. br. 374-3408-1-08-2, od 18. veljače 2008.
- Dopis HEP DP ELEKTROJUG- Dubrovnik, br. 4/16 1527 04/JK, od 12. veljače 2008.
- Dopis Vodovoda Dubrovnik, broj: 623-1/08-V-AP/KK, od 6. veljače 2008.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Nike Sudarević, dipl. ing. agr.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



HRVATSKE VODE – ZAGREB
 VODNOGOSPODARSKI OBJEL
 ZA VODNO PODRUČJE DALMATANSKIH SLIVOVA
SPLIT
 VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
DUBROVNIK

Klasa: 350-01/08-01/009
 Urbroj: 374-3408-1-08-2

Dubrovnik, 18. veljače 2008.

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za zaštitu okoliša
 i prostorno uređenje
 20 000 DUBROVNIK
 Pred Dvorom 1

374

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 211701 GRAD DUBROVNIK

374-02-2008
35001/0701/043
374-3408-1-08-2

*PROSTORNO UREĐENJE
 (NAJVIŠA ODLUČENJE
 - PROJEKCIJA)
 18. 02. 08.*

Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja Tamarić
 - dostava podataka

Sukladno Vašem zahtjevu od 28. siječnja 2008. godine izvještavamo Vas:

1). Zaštita od štetnog djelovanja voda
 Na području naselja Tamarić postoje brojni potoci i bujice koji su sukladno odredbama Zakona o vodama javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske a gospodarenje njima je u nadležnosti i odgovornosti Hrvatskih voda.

Urbanizacijom nekog dotad neurbanog područja bitno se mjenjaju interesi, nadležnosti i odgovornosti u svezi s obranom od štetnog djelovanja voda. Hrvatske vode su odgovorne za zaštitu naselja od tuđih oborinskih voda (u konkretnom slučaju oborinskih voda koji se postojećim potocima i bujicama prema naselju slijevaju s brda. Za obranu od štetnog djelovanja vlastitih oborinskih voda u naselju odgovorna je jedinica lokalne samouprave a sama obrana se ostvaruje izgradnjom oborinske odvodnje naselja kao objekta komunalne infrastrukture.

Da bi se jasno razgraničila nadležnost i odgovornost u zaštiti od štetnog djelovanja voda između Hrvatskih voda i jedinice lokalne samouprave (Grad Dubrovnik) Hrvatske vode su ostvarile izradu Idejnog rješenja bujica područja Rijeka Dubrovačka i njegove Izmjene i dopune radi punog usklađivanja s aktuelnim GUP-om Grada Dubrovnika.

Konkretno se iznad naselja Tamarić predviđa izgradnja obodnog kanala kojim bi se pokupile vode iz svih potoka i bujica koje dolaze iz smjera brda i preusmjerile u Mali Mokoški potok, potok Tamarić i bujicu 5 (uz zapadni rub naselja Nova Mokošica). Obodni kanal bi dobio status javnog vodnog dobra a taj status bi zadržali Mali Mokoški potok, potok Tamarić i bujica 6. Svi ostali potoci koji se prekidaju obodnim kanalom nizvodno od njega izgubili bi sadašnju funkciju i mogao bi im se

HRV - 20 000 DUBROVNIK, VUKOVARSKA 8, TEL/FAX: 416-784 426-381, ŽIRO RAČUN BR: 3010401078 FINA ZAGREB

u to dijelu ukinuti status javnog vodnog dobra a čestice zemlje koje zauzimaju koristile bi se u skladu s DPU naselja Tamarić.

Za zaštitu naselja od štetnog djelovanja vlastitih voda potrebno je planirati i izgraditi oborinsku odvodnju naselja kao objekt komunalne infrastrukture. Kao recipijenti oborinske odvodnje mogu se u skladu s vodopravnim uvjetima koristiti potoci i bujice koji zadržavaju status javnog vodnog dobra.

Podvlačimo potrebu osiguranja koridora za izgradnju obodnog kanala iznad naselja Tamarić.

2) Korištenje voda (vodoopskrba)

Vodoopskrba naselja uspostavlja se proširenjem (dogradnjom) postojećeg vodovoda Grada Dubrovnika kao objekta komunalne infrastrukture.

3) Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda od onečišćenja naselja uspostavlja se proširenjem (dogradnjom) postojećeg sustava fekalne kanalizacije Grada Dubrovnika kao objekta komunalne infrastrukture.

Za razvoj, izgradnju i eksploataciju navedenih komunalnih infrastrukturnih objekata nadležno je Javno poduzeće Vodovod Dubrovnik.

Za sve eventualne dodatne upite vezano za DPU Tamarić stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:

Baldoslav Sundrića, dipl.ing.

Dostavljeno: Hrvatske vode, VGO Split,
 - Služba za studijsko-razvojne poslove
 n.p. Mr. Mirjana Švonja, dipl.ing.,
 - Služba za zaštitu od štetnog djelovanja voda
 n.p. Živko Barbarić, dipl.ing.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 ULICA GRADA VUKOVARA 37; 10000
 ZAGREB
 DP ELEKTROJUG - DUBROVNIK
 Nikole Tesle 3; 20000 Dubrovnik

TELEFON - 029468 - 111
 TELEFAXI - 029257 - 557
 ŽIRO RAČUN -
 POŠTA -
 MATIČNI BROJ - 1643991
 http://www.hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno
 uređenje
 Dubrovnik; Pred dvorom 1
 tel: 351-811
 fax: 351 - 839

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/16 *1527* 04/JK VAŠ BROJ I ZNAK: *4116-1527/CP-13* 11

PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja
 Tamaric, Mokošica DATUM: 12.02.2008

*DAVORNA ČEČIĆ
 12.02.2008
 15.02.08*

13-02-2008
 351-01107-0143
 06

Poštovani, u skladu sa Vašim dopisom Klasa: 350-01/07 - 01/43; Ur broj: 2117/01-06-07-11 vezanim uz izradu DPU-a Tamaric u Mokolici u privitku vam šaljem skicu postojećeg stanja srednjenaponske 10 kV mreže na predmetnom području.

U privitku nije priložena skica postojeće infrastrukture niskonaponske mreže, budući da DP Elektrojug - Dubrovnik za predmetno područje trenutno u svojoj arhivi nema podatke o trasama i vodovima postojeće niskonaponske mreže. Obvezujemo se da ćemo nakon prikupljanja podataka o stanju niskonaponske mreže na predmetnom području jednu kopiju skice niskonaponske mreže dostaviti vama na raspolaganje.

Razvoj srednjenaponske distributivne mreže za potrebe opskrbe električnom energijom budućih potrošača na predmetnom području mora se usklađiti sa smjericama razvoja srednjenaponske i visokonaponske mreže na području Mokolice.

U dugoročnim planovima razvoja elektroenergetske mreže na ovom području planira se postupno napuštanje 35 kV i 10 kV naponskog nivoa te prelazak na 110 kV i 20 kV naponski nivo.

Stoga da bi izradio kvalitetan plan razvoja srednjenaponske mreže za potrebe DPU-a za područje Tamaric - Mokošica nužna je čvrsta suradnja između izrađivača plana te distributera električne energije DP Elektrojug Dubrovnik - Operator distribucijskog sustava.

Za sve dodatne informacije koje će vam biti neophodne prilikom izrade DPU-a za područje Tamaric-Mokošica a koje se tiču elektroenergetskog sustava stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem!

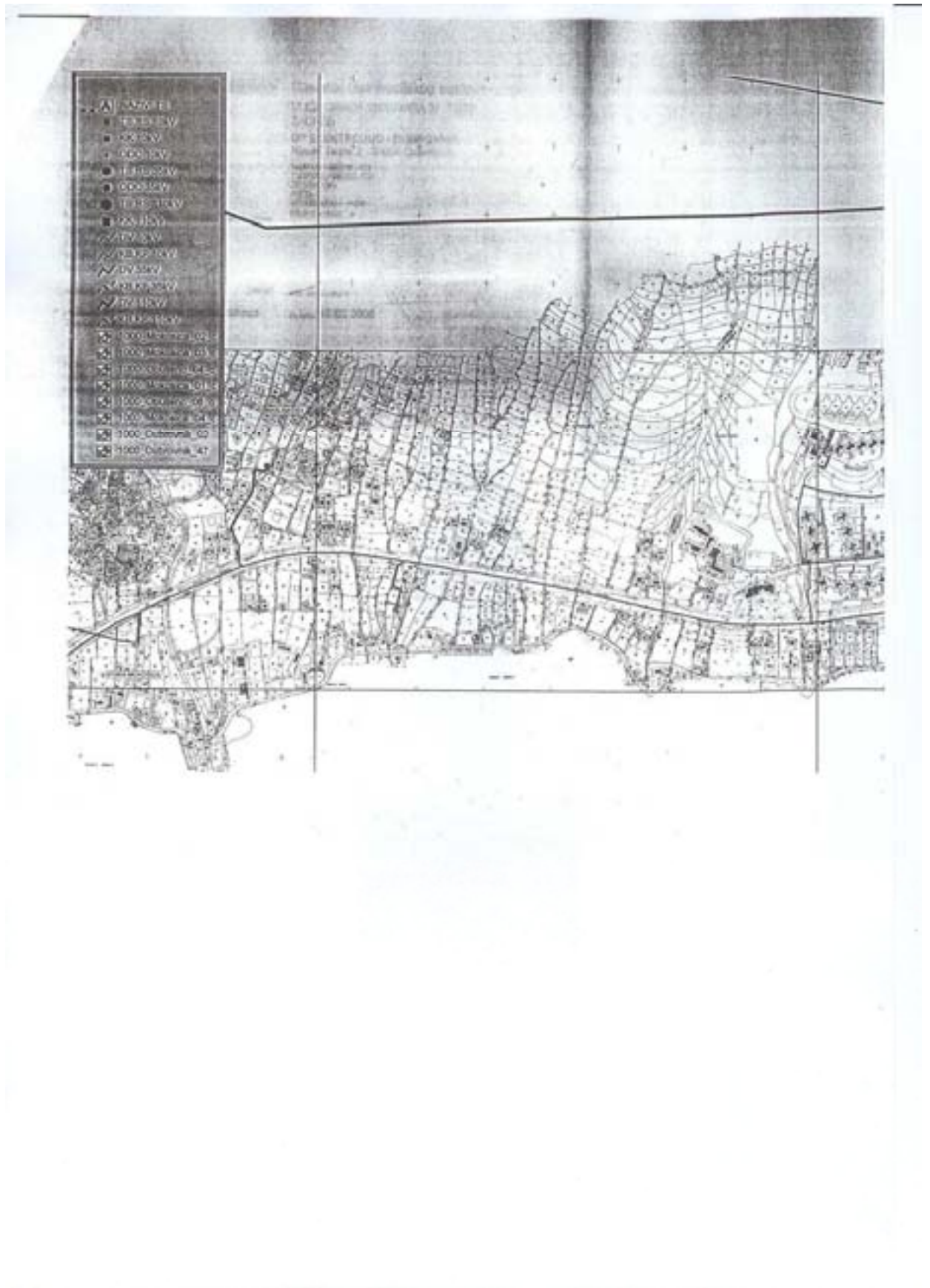
Direktor
 mr. sc. Milivoj Bender


J-K

Copy:

1. Pismohrana
2. Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE





VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
 Ured direktora: 020/423-300
 Centrala tel: 020 / 414-004
 fax: 020/413-748

Matični broj: 3303489
 Žiro račun: 2407000-1169001582

Broj: 623-1/08-V-AP/KK Dubrovnik, 06. veljače 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i gradnje

Pred Dvorom I
 20000 DUBROVNIK

**Predmet: Izrada Detaljnog plana
 uređenja Tamarić.**

Na Vaše traženje ur. broj: 2117/01-06-07-11, klase: 350-01/07-01/43 radi izrade DPU-a Tamarić u Mokošici dostavljamo Vam situacije s ucrtanom postojećom vodovodnom mrežom na predmetnom području, te prethodne uvjete za izradu plana.

U trupu planiranih prometnica predvidjeti postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda od duktilnih cijevi:

- trasa A – C - cjevovod visoke zone DN 150 mm
- trasa B – C - cjevovodi visoke i niske zone DN 150 mm
- trasa C – D – E – cjevovod niske zone DN 150 mm.

S poštovanjem,

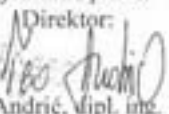
REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

12-02-2008

350-01/01-01/43 15

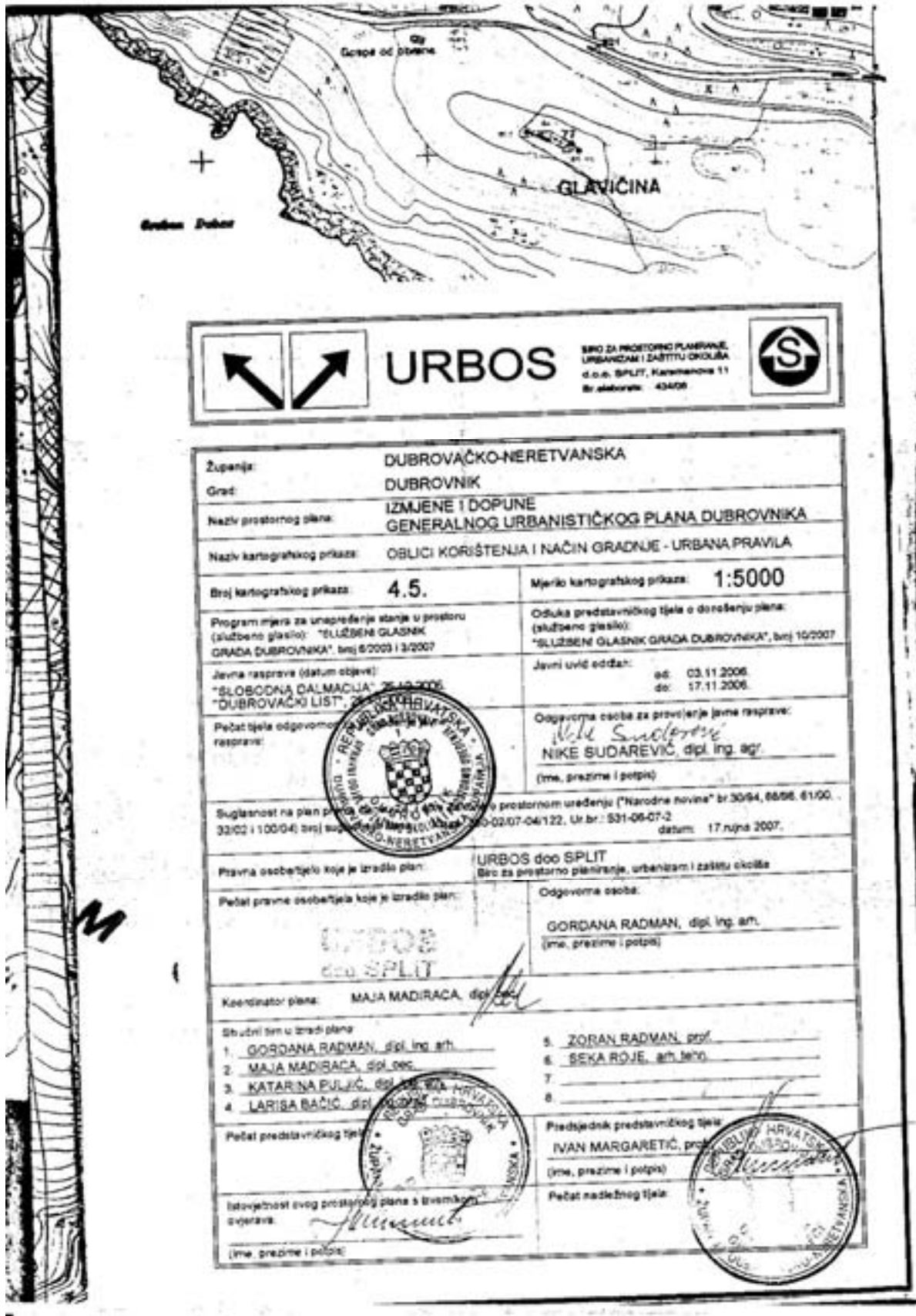
623-1/08-12 11

PREDSTUPNO UREĐENJE
 (DAVANA CECIĆ
 - PREGLEDAN)
 15.02.08

Predsjednik Uprave:
 Direktor:

 Teo Andrić, dipl. ing.

Dostavlja se:
 - Odjel Razvoja
 - Pismohrana





URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Kapetanova 11
Br. telefona: 43409

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:	OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA		
Broj kartografskog prikaza:	4.5.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 6/2003 i 3/2007	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 10/2007		
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA", 25.10.2006 "DUBROVAČKI LIST", 26.10.2006	Javni uvid odbran: od: 03.11.2006 do: 17.11.2006.		
Pečat tijela odgovornog raspravi:	 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <i>Nike Sudarević</i> NIKE SUDAREVIĆ, dipl. ing. agr. (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan prijavio: <i>Maja Madiraca</i> u prostornom uređenju ("Narodne novine" br 30/94, 66/96, 61/00, 33/02 i 100/04) broj suglasnosti: <i>100-02/07-04/122</i> , Ur. br.: <i>S31-06-07-2</i> datum: 17. rujna 2007.			
Pravna osobitijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobitijela koje je izradilo plan:	 Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)		
Koordinator plana:	MAJA MADIRACA, dipl. oec.		
Službeni tim u izradi plana	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. KATARINA PULJIĆ, dipl. oec. 4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. oec. 5. ZORAN RADMAN, prof. 6. SEKA ROJE, arh. leko. 7. 8.		
Pečat predstavničkog tijela:	 Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN MARGARETIĆ, prof. (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjarska:	 Pečat nadležnog tijela: 		



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839
Klasa: 350-01/07-01/43
Ur.broj: 2117/01-06/3-08-19
Dubrovnik, 11. travnja 2008.

Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
n/p Vande Kontić-Ivanković
Trg Mihovila Pavlinovića 1
21000 S P L I T

Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja Tamarić -
-dostava podataka -

U prilogu vam dostavljamo do sad pristigle prethodne uvjete:

- Dopis, Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 624-1/07-V-MJ/MŠ, od 11.ožujka 2008.
- Dopis T-COM-a, klasa:350-01/06-01/98, ANDD-ST-596/2-08, od 4.ožujka 2008.

S poštovanjem,


Pročelnica:

Nike Sudarević, dipl. ing. agr.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
 za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
 Ured direktora: 020/423-300
 Centrala tel: 020 / 414-004
 fax: 020/413-748

Matični broj: 3303489
 Žiro račun: 2407000-1169001582

Broj: 624-1/07-V-MJ/MŠ

Dubrovnik, 11. ožujka 2008. god.

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
DUBROVNIK

4-07-2008
 350-01/07-01/43-06
 624-1/08-17-1

PROSTORNO UREĐENJE
 ULAZNIKA CECIĆ - RAETIŽA
 17.03.08.

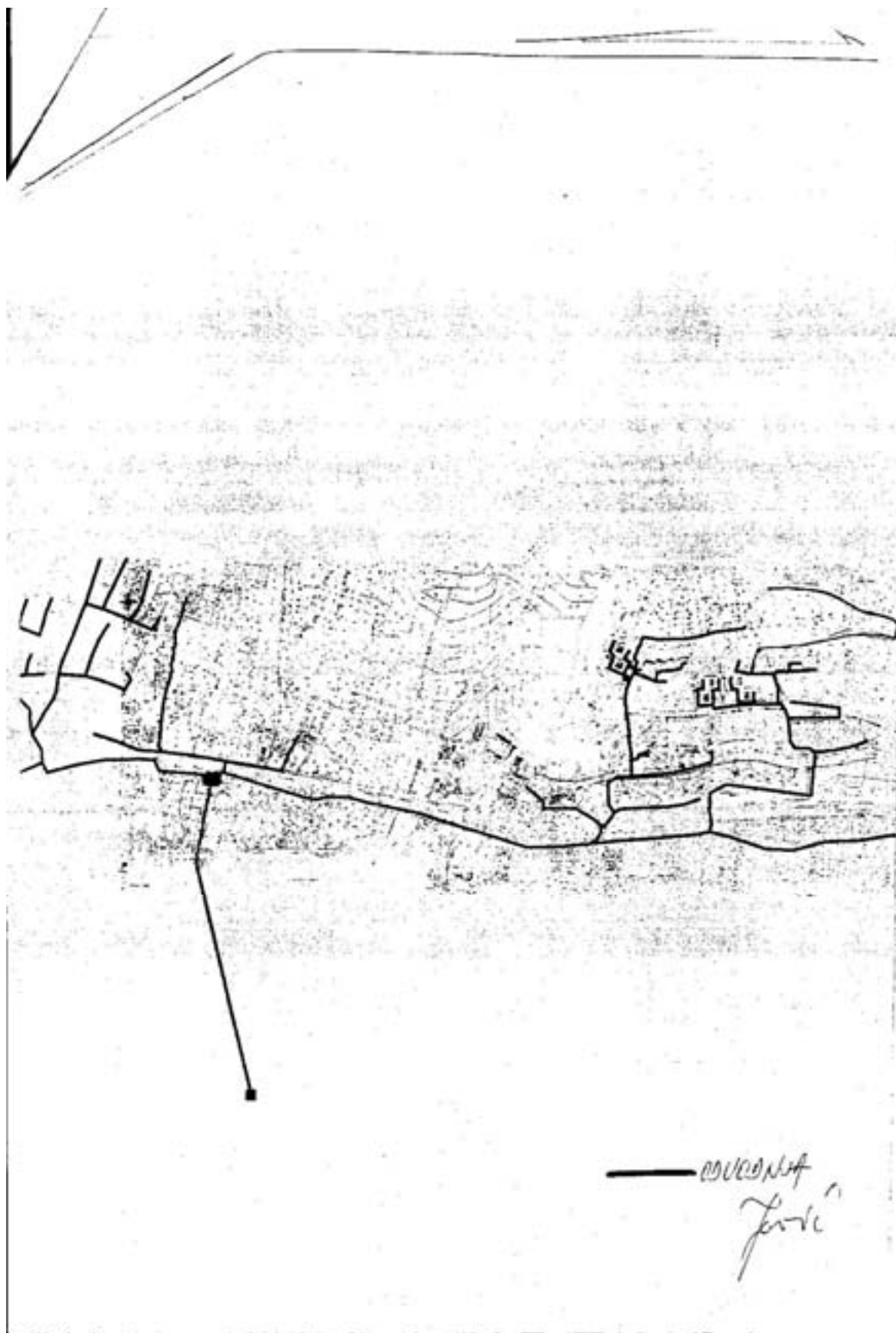
**Predmet: Izrada detaljnog plana uređenja
 Tamarić – dostava podataka**

Na Vaše traženje Klasa: 350-01/07-01/43 od 31. 01. 2008. godine dostavljamo Vam postojeće stanje javne fekalne odvodnje za traženi obuhvat, a sve u svezi izrade DUP-a Tamarić. Traženim obuhvatom gdje su planirane prometnice riješiti javnu fekalnu odvodnju i oborinsku odvodnju.

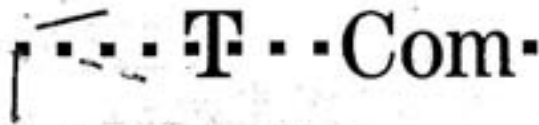
S poštovanjem.

Predsjednik Uprave:
 Direktor
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
 za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
 Dubrovnik, V. 11000
 Teo Andrić, dipl. ing.

Dostavlja se:
 - Sektor Razvoja
 - Pismohrana







HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
REGUACIJSKI
Sektor za regionalnu mrežu
Sinska 4, HR - 21000 Split
Telefon: +385 21 391 111
Telefaks: +385 21 349 100

STO

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
211701 GRAD DUBROVNIK

Prijemno:	117-03-2008	Org. jed.	
Službeni broj:	050-01/04-01/043	Prilog	1/0
Uredbeni broj:	1962-08-18	Vrijed.	

LAUDIKVA CGCIC
PRIGRUŽAN
19-03-08.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax 351-839

Vat.mak 350-01/06-01/98
Rad.mak ANDD-ST-596/2-08
Telefon 020 412 978
Datum 04.03.2008.
Nastavno na Darko Medunić, dipl.inž.et.

Predmet: Podaci za izradu Detaljnog plana uređenja gradskog predjela Tamaric u Mokošici - postojeće stanje infrastrukture i posebni uvjeti građenja

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja gradskog predjela Tamaric-Mokošica, dostavljamo Vam postojeće stanje i plan razvoja fiksne telekomunikacijske mreže.

Postojeće stanje:

- na područja gradskog predjela Tamaric-Mokošica praktički ne postoji izgrađena telekomunikacijska mreža osim po rubovima na samoj zapadnoj i istočnoj granici obuhvata. Cijelo područje Stare i Nove Mokošice pokriveno je kablom iz centrale u Novoj Mokošici kod autobusnog okretišta.

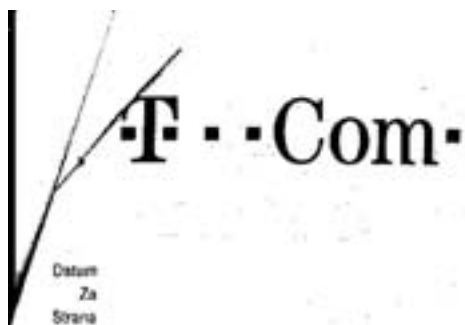
Buduće stanje:

Kroz ranije izdane posebne uvjete iz oblasti telekomunikacija za predviđenu izgradnju prometnica u obuhvatu DPU-a Tamaric predviđeni smo potrebu ostavljanja koridora za telekomunikacijske instalacije duž svih planiranih prometnica. Budući da se radi o gradskom području sa planiranom većom gustoćom izgrađenosti potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu DPU-a.

Razvojem fiksne telekomunikacijske infrastrukture predviđena je izgradnja produžetka TK kanalizacije koja sada ide ulicom Bartola Kašića i koja se kod vrtića spušta do županijske ceste. Trasa planirane kanalizacije trebala bi produžavati koridorom buduće gradske prometnice koja će se izgraditi ispod škole i između dva područja označenih kao DPU 2.24 i DPU 2.23 sa svojim ograncima u navedena područja.

Adresa: Sinska cesta 32, 10 000 Zagreb
Kontakt: telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011; internet: www.ht.hr
Poslovna banka: 2390001-1100019257 (HFB d.d. Zagreb); MB 1414897
Nadzorni odbor: M. Guenther - predsjednik
Uprava: I. Mudrić - predsjednik, J.P. Čačapan, B. Potkupač, I. Jokić Šimnić, I. Šoljan, R. Ratišgebr
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 162066256
temeljni kapital: 8.188.853,600.00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.539; nominalni iznos jedne dionice: 100.00 kuna





Datum
Za
Strana

Budući da se u predmetnom području planira veća stambena izgradnja a da polaganje bakrenih kabela iz udaljene centrale nije ekonomski opravdano kao ni sa stajališta dužine pretplatničke petlje (što je osnovni preduvjet za uvođenje širokopoljasnih usluga), potrebno je predvidjeti izgradnju komutacijskog čvora na predmetnoj lokaciji . U tu svrhu je potrebno unutar područja predvidjeti zemljište veličine do 20 m2 na otvorenom prostoru ili prostoriju od 10-15 m2 u nekom od objekata .

Obavještavamo Vas također da mjerodavne podatke iz domene mobilne telefonije trebate tražiti od T Mobila koje treba pozivati i na javne rasprave (Adresa : T Mobil Hrvatska d.o.o. , Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža , Ulica grada Vukovara 23 , Zagreb , fax : 01/4983-011).

Prilozi :

-situacijski prikaz postojećeg stanja TK instalacija

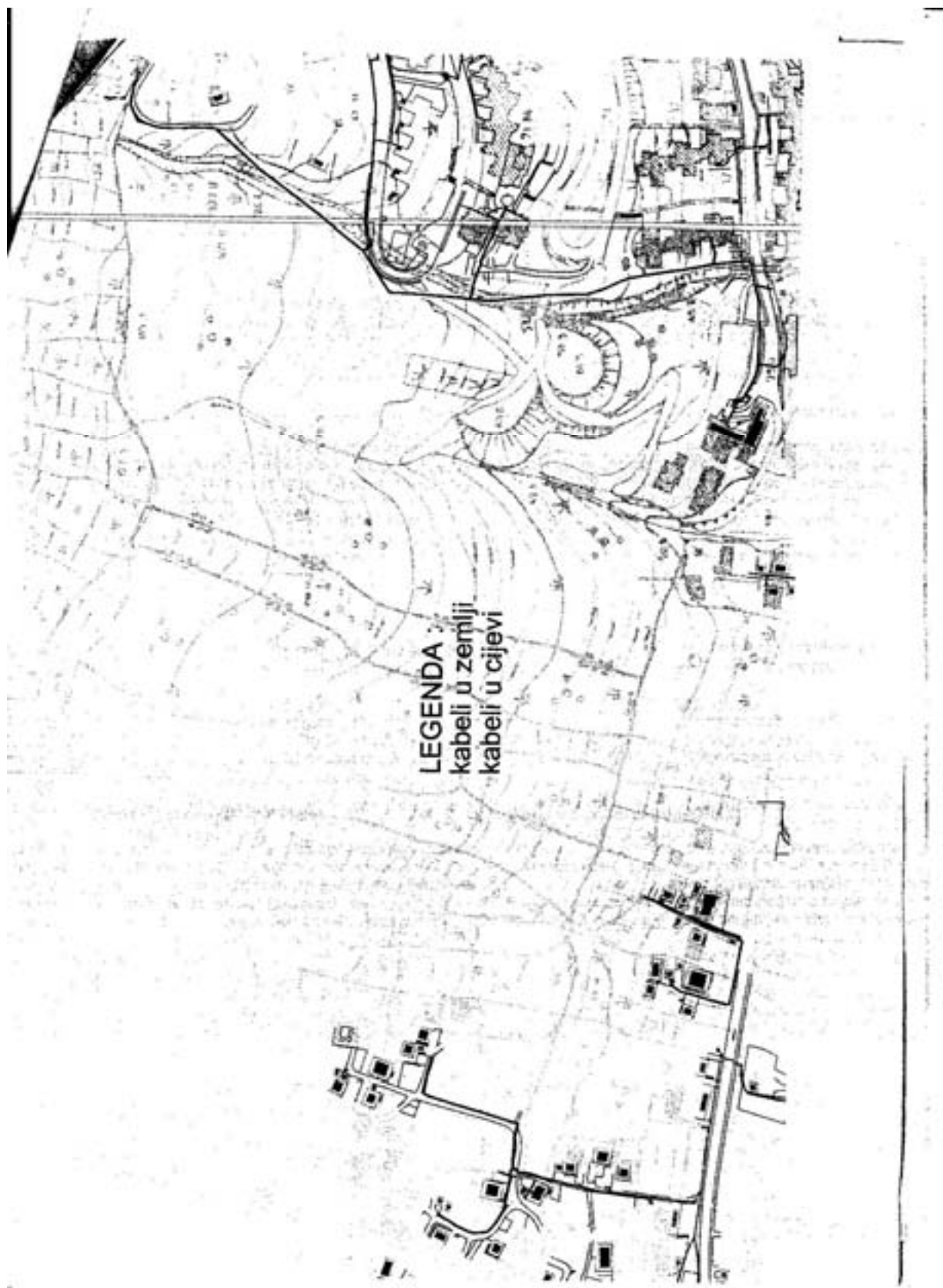
S poštovanjem,

Direktor Sektora za regionalnu mrežu Regije 2-Jug:

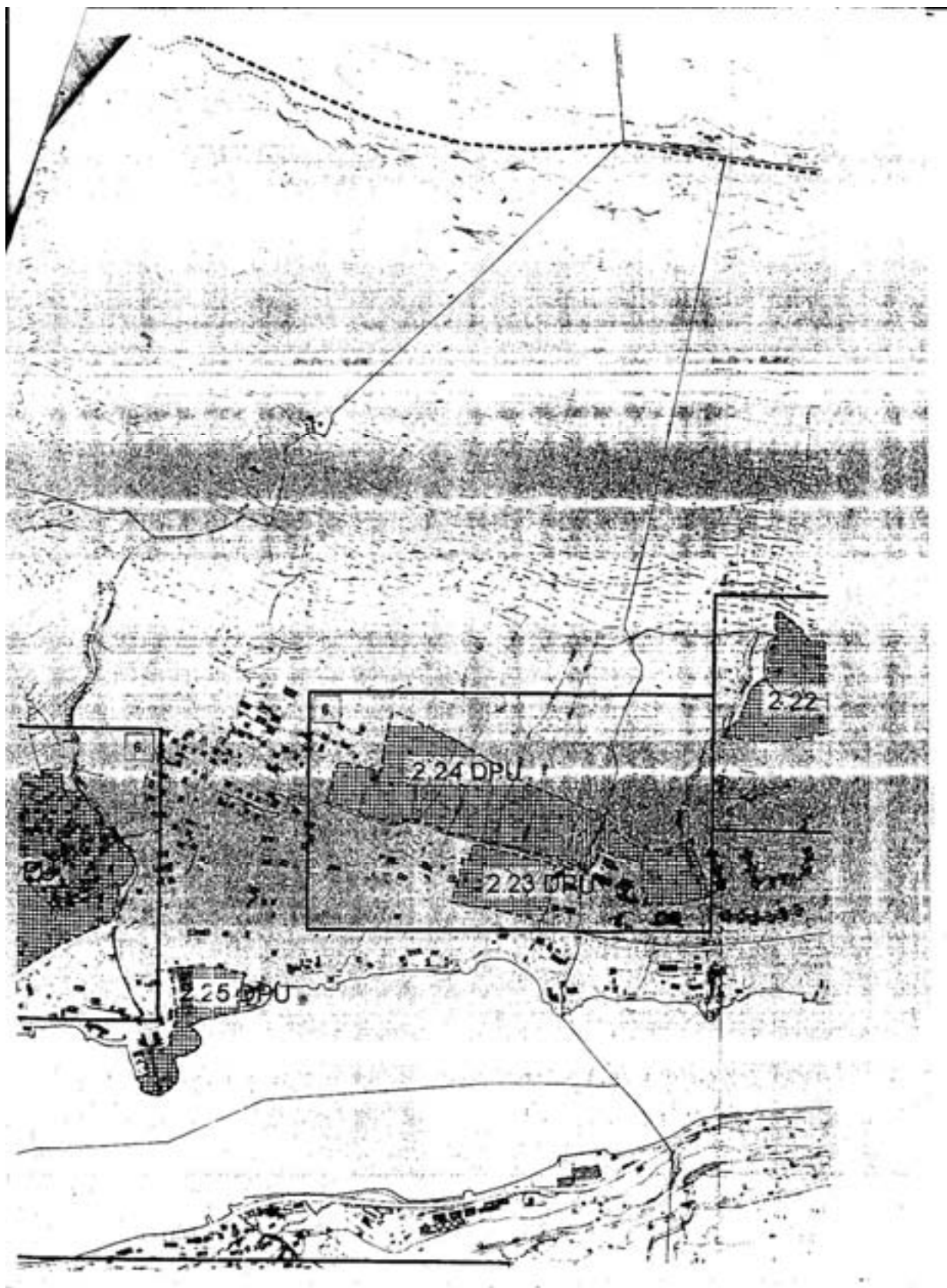
Ante Kuzmanić, dipl.ing.

Dostaviti :

- Grad Dubrovnik
- ANDD-Split
- ANDD Dubrovnik









REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/08-49/63
ur. broj: 532-08-03/1-08-2
Zagreb, 27. lipnja 2008.

ZUPANJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA GRAD DUBROVNIK		
Prijemnik: 03.07.2008.	Gradnik: 06	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/07-01/43	Broj: 11	
Unakladni broj: 126-08-03-08-22	Prijava: 11	Većina: 11

Kols

*DAVOPIHA CECIC
FRETUVIJA
04.07-08.*

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pred dvorom I
DUBROVNIK

Predmet: Detaljni plan uređenja Tamaric
- mjere i uvjeti zaštite prirode

Veza vaša klasa: 350-01/07-01/43
Ur. broj: 2117/01-06-07-11

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim ste zatražili uvjete i mjere zaštite prirode koji su vam potrebni radi izrade Detaljnog plana uređenja Tamaric. Uvidom u dostavljeni dokumentaciju Izvadak iz GUP-a grada Dubrovnika i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se područje obuhvata većim dijelom plana nalazi unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod rednim brojem 194 - značajni krajobraz „Rijeka Dubrovačka“.

Sukladno članku 124. stavku 1 Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje slijedeće

mjere i uvjete zaštite prirode

- na području obuhvata DPU-a treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda,
- infrastrukturu unutar obuhvata DPU-a treba voditi zajedničkom trasom, po mogućnosti unutar trase planiranih prometnica,
- kako se radi o do sada neizgrađenom području većim dijelom prekrivenom autohtonom vegetacijom u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena vegetacijom, te ih treba uklopiti u novoplanirano uređenje,
- u cilju održavanja i poboljšanja ekoloških i makroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav područja u vidu mreže šume, drvoreda i zelenih površina koja prožima područje,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagodene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, te ih treba uklopiti u zelenilo kako bi se sačuvala postojeća slika krajobraza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Gore navedone uvjete i mjere zaštite prirode treba na odgovarajući način ugraditi u Detaljni plan uređenja Tamarić te vas molimo da nam dostavite na uvid Nacrt prijedloga DPU- a kako bi se mogao izvršiti uvid u dokument te dati primjedbe i dodatne uvjete i mjere zaštite prirode ukoliko budu potrebni.

Ujedno napominjemo da sukladno članku 124. stavak 2 Zakona o zaštiti prirode prostorni planovi koji obuhvaćaju posebno zaštićena područja ne mogu biti doneseni bez prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6,20 000 Dubrovnik
Tel. 020/323-191;321-421,fax. 323-488

KLASA: 612-08/08-10/02
URBROJ: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-02

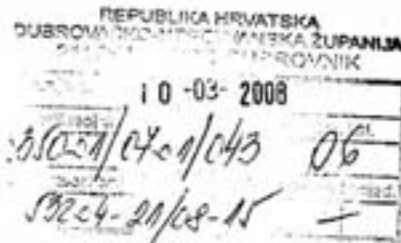
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
20 000 Dubrovnik
Pred dvorom 1

Predmet: Detaljni plan uređenja Tamaric
- konzervatorska podloga

Poštovani,

Temeljem Vašeg traženja dostave konzervatorske podloge, odnosno izdavanja posebnih uvjeta zaplaniranu izradu prostorno planske dokumentacije – Detaljni plan uređenja Tamaric u Mokošici, nakon provedenog postupka obaviještavamo Vas sljedeće:

Na području obuhvata plana nema registriranih, preventivno zaštićenih, ni evedentiranih kulturnih dobara, te Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije nadležan za navedenu izradu prostorno-planske dokumentacije.



PRISTUPNO UREĐENJE
(DANOKNA CCIC)
- PRISTUPNJE
11.03.08.