

# SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 2. Godina XLV.

Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

od stranice

---

Sadržaj

stranica

## GRADSKO VIJEĆE

15. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku

16. Odluka o stavljanju izvan snage DPU-a "Športsko-rekreacijski park Dubrovnik"

17. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku

18. Odluka o ostvarivanju prava na subvenciju troškova za najam stana

19. Rješenje o imenovanju zamjenika gradonačelnice Grada Dubrovnika.

20. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika

## GRADSKO VIJEĆE

15

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", broj 128/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009. godine ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 3/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/07-10/9005; Urbroj: 532-04-21/3-21/9-MN/ZT-07-03, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

## **ODLUKU**

**o donošenju Detaljnog plana uređenja**

## stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku, koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek – broj plana 19/06.

#### Članak 2.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku sadržava:

##### A – Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje,
- II. Odredbe za provođenje;

##### B – Grafički dio:

- Detaljna namjena površina ..... list br. 1,
- Prometna mreža i presjeci prometnica ..... list br. 2,
  
- Telekomunikacijska mreža i komunalna  
infrastrukturna mreža – elektroenergija ..... list br. 2.a,
- Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja ..... list br. 2.b,
- Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite površina ..... list br. 3,
- Uvjeti gradnje ..... list br. 4,
- Plan parcelacije ..... list br. 4.a,
- Presjeci ..... list br. 4.b,
- Plan hortikulturnog uređenja ..... list br. 5.

#### Članak 3.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU) donosi se za dio područja Grada Dubrovnika utvrđen Generalnim urbanističkim planom u površini od cca 7,80 ha.

Detaljne granice DPU-a utvrđene su u grafičkim priložima.

#### Članak 4.

DPU iz članka 2. ove odluke, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ove odluke.

#### Članak 5.

Provedba DPU-a temelji se na Odredbama za provođenje ove odluke kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata DPU-a.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ovog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu DPU-a, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

Članak 6.

Namjena površina za svaku građevnu česticu unutar zahvata DPU-a utvrđena je u kartografskom prilogu broj 1. **DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.**

### **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

Članak 7.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđuju se u kartografskom prilogu broj 4. **UVJETI GRADNJE** i ovim odredbama za provođenje.

#### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

Članak 8.

U kartografskom prilogu broj 4.a **PARCELACIJA** utvrđuju se uvjeti za definiranje oblika i veličine građevnih čestica. Iskazana veličina parcela u graf. prilogu broj 4.a i **TABLICI 1.** izražena u m<sup>2</sup> je približna i moguća su manja odstupanja nastala usklađivanjem s preciznim geodetskim izmjerama, ali bez promjene koncepta predložene parcelacije. Predlaže se izrada geodetskog projekta – elaborata za čitav prostor zahvata DPU-a, a poradi definiranja i uskladbe parcelacije s odredbama DPU-a.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti određuju se za svaku pojedinu građevnu česticu u **TABLICI 1.**, koja je sastavni dio ovih odredbi.

#### **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

Članak 9.

Veličina i površina građevine (ukupna maksimalna bruto razvijena površina iznad najniže točke uređenog – zaravnanog terena) utvrđeni su po trima osnovama:

- maksimalnom površinom za razvoj tlocrta građevine – gradivi dio čestice u kartografskom prilogu broju 4. UVJETI GRADNJE,
- iskazanom maksimalnom bruto razvijenom površinom nadzemnog dijela (iznad kote zaravnanog terena) u TABLICI 1.,
- propisanim maksimalnim koeficijentom izgrađenosti u TABLICI 1.

Svrha je plana osigurati dovoljno fleksibilnu površinu za razvoj tlocrta – gradivi dio čestice unutar koje se površine može u projektima razviti tlocrt građevine, ali uz ograničenje koeficijentom izgrađenosti i maksimalno dopuštenom bruto razvijenom površinom nadzemnog dijela (iznad zaravnanog terena) – koeficijentom iskorištenosti.

U idejnim projektima za ishodenje lokacijske dozvole obvezno je prikazati stvarni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ).

TABLICA 1.

Broj građevne čestice	A = planirana površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	B = maksimalno izgrađena površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	C = ukupna maksimalna (bruto) izgrađena površina građevine (uključivo podrum – suteran) (m <sup>2</sup> )	D = ukupna maksimalna (bruto) izgrađena površina iznad najniže točke terena (bez podruma – suterana) (m <sup>2</sup> )	k <sub>ig</sub> B/A (koeficijent izgrađenosti)	k <sub>is</sub> C/A (koeficijent iskorištenosti)
S <sub>1</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>2</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>3</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>4</sub>	cca 1500	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>5</sub>	cca 1214	364	1820*	1330	max 0,3	max 1,5
S <sub>6</sub>	cca 581	232	871	640	max 0,4	max 1,5
S <sub>7</sub>	cca 573	229	859	630	max 0,4	max 1,5
S <sub>8</sub>	cca 685	274	1000	630	max 0,4	max 1,5
S <sub>9</sub>	cca 708	312	1060	855	max 0,4	max 1,5
M1 <sub>-1</sub>	cca 1500	450	2250*	1600	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>-2</sub>	cca 1500	450	2250*	1600	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>-3</sub>	cca 1500	450	2250*	1600	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>-4</sub>	cca 1375	412	2060*	1460	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>-5</sub>	cca 1329	400	2000*	1390	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>-6</sub>	cca 1500	450	2250*	1600	max 0,3	max 1,5
K1 <sub>-1</sub>	cca 800	240	720	420	max 0,3	max 0,9
K3* <sub>-1</sub>	cca 7251	1500	220	2000	max 0,2	max 0,3
D4 <sub>-1</sub>	cca 1034	410	1230	820	max 0,4	max 1,2
S* <sub>-1</sub>	cca 834 (postojeća)	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
S* <sub>-2</sub>	cca 526	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
R1 <sub>-1</sub>	cca 1120	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
IS <sub>-1</sub>	cca 3617	-	-	-	-	-
IS <sub>-2</sub>	cca 2301	-	-	-	-	-
IS <sub>-3</sub>	cca 53	-	-	-	-	-
IS <sub>-4</sub>	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS <sub>-5</sub>	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS <sub>-6</sub>	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS <sub>-7</sub>	cca 71	50	50	50	max 0,7	max 0,7
IS <sub>-8</sub>	cca 42	32	32	32	max 0,76	max 0,76
IS <sub>-9</sub>	cca 101	-	-	-	-	-
IS <sub>-10</sub>	cca 3117	-	-	-	-	-
IS* <sub>-1</sub>	cca 78	60	60	60	max 0,72	max 0,77
IS* <sub>-2</sub>	cca 198	-	-	-	-	-
IS* <sub>-3</sub>	cca 1598	-	-	-	-	-
Z <sub>1</sub>	cca 1673 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>2</sub>	cca 8311 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>3</sub>	cca 2412 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>4</sub>	cca 1315	-	-	-	-	-
Z <sub>5</sub>	cca 152 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>6</sub>	cca 112 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>7</sub>	cca 328 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>8</sub>	cca 16285 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>9</sub>	cca 1620 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>10</sub>	cca 223 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z <sub>11</sub>	cca 273 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z2 <sub>-1</sub>	cca 1751	-	-	-	-	-
Σ (A)	cca 78.274	9.075	30.942	23.117	9,09	28,24
Σ (B)	cca 31.083	9.075	30.942	23.117	9,09	28,24
Σ (C)	cca 45.570	9.075	30.942	23.117	9,09	28,24

\*C - ukupna maks. (bruto) izgrađena površina može biti povećana za cca maks. 75 % površine parcele ako se izgrađuje dodatna podrumaska etaža, ali samo za izgradnju garaža – parkirališta za vozila, što znači i dopušteno povećanje ukupne maksimalne bruto površine za parcelu iskazane u tablici (stupac C),

Σ (A) – ukupna površina građ. čestica u zahvatu plana,  
 Σ (B) – ukupna površina građ. čestica na kojima postoji izgradnja,  
 Σ (C) – ukupna površina građ. čestica u zoni M1<sub>-3</sub> (bez površina zelenila).

## 2.2.1. Visina izgradnje i broj etaža

### Članak 10.

U kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE za svaku građevnu parcelu na kojoj je predviđena izgradnja utvrđena je visina izgradnje – broj etaža za pojedini dio izgrađene površine – gradivog dijela čestice.

U kartografskom prikazu broj 4.b PRESJECI utvrđena je maksimalna visina vijenca izražena u metrima od najniže točke zaravnalog terena na građevnoj čestici (oznaka u graf. prilogu PT – planirani /zaravnani/ teren).

Visina izgradnje izražava se prema tome s dva parametra: maksimalan broj etaža i maksimalna visina vijenca izražena u metrima od najniže točke zaravnalog terena na građ. čestici (u graf. prilogu broj 4.b PRESJECI oznaka PT = planirani /zaravnati/ teren.

- Za građevne čestice oznake od  $S_1$  do  $S_4$  predviđa se izgradnja visokih građevina s ravnim krovom na ravnom terenu visine:  $P_0+P+3$  (podrum, prizemlje, tri kata) ili do max. visine vijenca od 13,0 m od utvrđene kote zaravnalog terena.  
Dio građevine namijenjen za izgradnju podzemnih garaža ("ukopan u brdo") i označen kao podrum povezan je s izgrađenim dijelom garaža na građevinskim česticama IS-4, IS-5 i IS-6.
- Za građevne česticu oznake  $S_5$  predviđa se izgradnja visokih građevina s ravnim krovom na kosom terenu visine:  $P_0(S)+P+3$  (podrum ili suteren, prizemlje i tri kata) ili do max. visine vijenca 13,0 m od utvrđene kote zaravnalog terena.  
Građevina može imati dodatnu podrumsku etažu, ali samo ako se njome koristi za izgradnju garaža za vozila.
- Za građevne čestice oznake od  $S_6$  do  $S_9$  predviđa se izgradnja srednjih građevina na kosom terenu odnosno maksimalne visine izgradnje  $P_0(S)+P+2+P_k$  (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca do 15,0 m od utvrđene kote pristupa na parcelu iz Molunatske ulice.  
Građevina može imati dodatnu podrumsku etažu, ali samo ako se njome koristi za izgradnju garaža za vozila.
- Za građevne čestice oznake od  $M1_{-1}$  do  $M1_{-6}$  predviđa se izgradnja visokih građevina s ravnim krovom na kosom terenu visine  $P_0(S)+P+3$  (podrum ili suteren, prizemlje i tri kata) ili do maksimalne visine vijenca 13,0 m od utvrđene kote zaravnalog terena.  
Građevine od  $M1_{-1}$  do  $M1_{-6}$  mogu imati i više podrumskih etaža, ako se njome koriste za garažiranje vozila.
- Za građevnu česticu oznake  $K1_{-1}$  predviđa se izgradnja niske građevine na ravnom terenu visine  $P_0+P+1$  (podrum, prizemlje i kat) ili do maksimalne visine vijenca od 8,0 m.
- Za građevnu česticu oznake  $K3^*_{-1}$  planira se izgradnja dijelom prizemnih pomoćnih prostora (garaže, radionice i sl.) visine izgradnje  $P$  (prizemlje) ili do maksimalne visine vijenca 5,0 m. Za izgradnju upravnog trakta visine izgradnje  $P_0+P+1$  (podrum, prizemlje i kat) ili do maksimalne visine vijenca 8,0 m, što je i maksimalna visina izgradnje građevine staklenika za uzgoj rasada naslonjena i prostorno i funkcionalno povezana s upravnim traktom  $P_0+P+1$ , ali uz izgradnju samo u jednoj etaži –  $P$  (prizemlje).
- Za građevnu česticu oznake  $D4_{-1}$  – dječji vrtić predviđa se izgradnja niske građevine s ravnim krovom na ravnom terenu visine  $P_0+P+1$  (podrum, prizemlje i kat) ili do maksimalne visine vijenca 8,0 m.
- Za postojeće građevine oznaka građevne čestice  $S^*_{-1}$ ,  $S^*_{-2}$  i  $R2_{-1}$  ne predviđa se daljnje povećanje izgradnje – zadržavaju se postojeće visine.

- Za građevne čestice oznake IS<sub>4</sub>, IS<sub>5</sub> i IS<sub>6</sub> predviđa se izgradnja samo u podzemnoj – suterenskoj etaži, a radi izgradnje garažiranja – parkiranja vozila – građevina jednim svojim pročeljem nalazi se iznad pristupnog terena.
- Za građevne čestice oznake IS<sub>7</sub> i IS<sub>8</sub> predviđa se izgradnja infrastrukturnih građevina – trafostanica i uređaja visine P (prizemlje) ili do maksimalne visine vijenca do 4,0 m.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 11.

Namjena građevine iščitava se iz kartografskog priloga broj 4. UVJETI GRADNJE.

- a) Na građevnoj česticama oznake S (S<sub>1</sub> – S<sub>9</sub>) mogu se graditi samo građevine stambene namjene.

Na građevnim česticama oznake S mogu se u sastavu stambene građevine nalaziti prostori:

- prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori do maksimalno 150 m<sup>2</sup> građ. Bruto-površine (GBP),
- infrastrukturni objekti i uređaji,
- garaže.

- b) Na građevnim česticama oznake M1 (M1<sub>-1</sub> – M1<sub>-6</sub>)

Mješovita namjena pretežno stambena - mogu se graditi uz stambenu namjenu minimalno 60% do maksimalno 100% građevinske (bruto) površine (GBP) i prostori za:

- trgovine do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (GBP),
- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge (uredi, poslovni prostori i sl.),
- društvene organizacije, sadržaje kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. te sadržaje javne i društvene namjene,
- pošte, banke i sl.,
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljstvo i turizam,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte i uređaje.

- c) Na građevnoj čestici oznake K1<sub>-1</sub> – Gospodarska namjena pretežno uslužna - mogu se graditi samo prostori za dnevnu opskrbu stanovništva - trgovine robe za dnevnu potrošnju do max. 400 m<sup>2</sup> građevne (bruto) površine (GBP), tihi obrt i usluge i intelektualne usluge – urede i poslovne prostore, pošte, banke i sl., za društvene organizacije, sadržaje kulture, uprave, javne i društvene namjene, te prostori za infrastrukturne sustave i uređaje.

- d) Na građevnoj čestici oznake K3\*<sub>-1</sub> – Gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna (prostori tvrtke «Vrtlar» d.o.o.) mogu se graditi:

- prostori za upravu,
- izložbeno–prodajni prostori,
- proizvodno–servisni prostori za rasade u obliku otvorenih terasa i zatvorenih ustakljenih vrtova – staklenika,
- pomoćni prostori (radionice, garaže za vozila, sanitarije i sl.),

- prostori za infrastrukturu i uređaje,
  - prostori za stan (jedna jedinica) domara – čuvara.
- e) Na građevnoj čestici oznake D4-1 – Javna i društvena namjena – predškolska mogu se graditi isključivo prostori za predškolsku ustanovu – vrtić i jaslice.

Po polazniku nužno je osigurati min. 5 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i cca 15 – 20 m<sup>2</sup> terena. Uređeni prostor za dječju igru mora se osigurati u standardu 5 m<sup>2</sup> po polazniku.

Uz ovu namjenu u građevini se mogu nalaziti prostori za infrastrukturne sustave i uređaje.

- f) Na građevnim česticama oznake S\*<sub>-1</sub> i S\*<sub>-2</sub> – Stambena namjena – postojeća mogu se nalaziti isključivo prostori stambene namjene. Građevine mogu imati maks. 3 stambene jedinice. Ne planira se povećanje površine.
- g) Na građevnoj čestici oznake R2-1 – Športsko–rekreacijska namjena – športska igrališta podrazumijeva se prenamjena postojećih prostora u prostore za šport i rekreaciju i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu (veslanje, jedrenje i sl.) uz poštovanje uvjeta zaštite koje je odredio Konzervatorski odjel.
- h) Na građevnim česticama oznake IS (IS-1 - IS-10) – Površine infrastrukturnih sustava mogu se graditi prometni i infrastrukturni sustavi (ceste, parkirališta, pješačke staze, komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroenergija, telekomunikacije, javna rasvjeta i sl.) te zeleni prostori (travnjaci, nisko i visoko zelenilo).
- i) Na građevnim česticama oznake Z – Zaštitne zelene površine mogu se zadržati postojeće građevine, ali ne izgrađivati nove te urediti prostor visokim i niskim raslinjem radi zaštite krajobraza i okoliša. U okviru ovih površina mogu se nalaziti pješačke i kolno-pješačke staze, infrastrukturni sustavi i uređaji u funkciji zaštite prostora (vatrobrana i sl.) te natkriveni otvoreni prostori – vidikovci maksimalne površine do 8 m<sup>2</sup>, unutar kojih se mogu nalaziti javni sanitarni čvorovi.
- j) Na građevnoj čestici oznake Z2.1 – Javne zelene površine – dječje igralište uz visoko i nisko raslinje mogu se izgrađivati pješačke staze i dječja igrališta za djecu do 15 godina (pješčenjaci, penjalice, koševi za košarku i slično).

#### **2.4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

##### Članak 12.

Kako je već u prethodnom poglavlju navedeno, buduća se građevina može smjestiti unutar označenoga gradivog dijela čestice – površine za razvoj tlocrta građevine. U kartografskom prilogu broj 4. UVJETI GRADNJE utvrđene su min. udaljenosti buduće građevine od granice građevne čestice, to jest minimalna udaljenost utvrđuje se i tekstualnim uvjetima.

Kod niskih i srednjih građevina minimalna udaljenost od susjedne građevinske čestice iznosi 3,0 m, a kod visokih građevina ta udaljenost minimalno iznosi h/2 visine građevine uz granicu susjedne građevinske čestice, ili prema utvrđenim uvjetima iz grafičkih priloga DPU-a.



Udaljenost građevine prema javnoj površini može biti i manja od  $h/2$ , ali ne manja od utvrđenih uvjeta iz graf. priloga DPU-a.

Izvan gradivog dijela čestice ne mogu se nalaziti nikakvi nadzemni dijelovi (lođe, balkoni i sl.) građevine osim vrtova stanova u prizemlju.

## 2.5. Oblikovanje građevine

Članak 13.

Građevine se planiraju redovito kao slobodnostojeće s mogućnošću orijentacije prostora na sve strane (osigurava se pravilna insolacija, orijentacija na vrijedne prostore mora, zelenila i sl.), te poprečno prozračivanje, pa u oblikovanju građevina treba osigurati potpuno korištenje tim prednostima i u oblikovnom smislu.

Pri oblikovanju građevina treba se koristiti suvremenim arhitektonskim izrazom baziranim na tragu i naslijeđu tradicionalnih vrijednosti podneblja, kako u dizajnu pročelja, otvora, ograda, tako i u primjeni materijala i završne obrade te bojenja.

Građevine se grade kao «terasaste» s uvlačenjem (smanjenjem površine za izgradnju drugog i trećeg kata ili potkrovlja pod kutem od max.  $45^\circ$  od prethodne etaže, s tim da površina trećeg kata ili potkrovlja ne može biti veća od 75% površine karakteristične etaže prvog kata. Ukupna maksimalna (bruto) izgrađena površina nadzemnog dijela iznad točke zaravnog terena utvrđena je u TABLICI 1. u stupcu D.

Za građevine s bačvastim, kombiniranim, ravnim, kosim i sličnim krovom vrijedi pravilo da se volumen takve građevine mora moći upisati u volumen pretpostavljene građevine s ravnim ili kosim krovom iste katnosti.

U slučajevima kad vijenac građevine na kosom terenu nije viši od 6,0 m od kote kolne pristupne prometnice, moguće je oblikovati ravnu ploču etaže formiranjem vrtnih terasa, i to tako da se dopušta denivelacija krovne ploče do maksimalno 60% površine, i to najviše za  $\frac{1}{2}$  svjetle visine etaže.

Moguća je izgradnja kućice za strojarnicu lifta i izlaz na krovnu terasu tako da površina kućice ne može biti veća od površine dizala i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, a visina ne može biti veća od 3 m, pri čemu se površina kućice ne uračunava u koeficijent iskorištenosti.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice samo na dijelu na kojemu nema vrijednoga postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine.

Više od jedne podrumске etaže se omogućava kad se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže, i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,30 m (osim ako se koristi posebnim gotovim parkirnim sustavima). Podrumске se etaže ne smiju namjenjivati za stambene ili poslovne prostore za boravak ljudi. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu koja se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu širine od 5,5 m.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže.

Suteren se ne smije graditi na ravnom terenu.

Krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva ako zgrada ima potkrovlje.

Belvederi se mogu postavljati u pokrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine nije veći od 30% ukupne dužine tog pročelja. Ako je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m.

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i može se iskoristiti kao stambeni prostor.

Ako ne postoji oznaka za potkrovlje, smatra se da je predviđen ravan krov.

Pod kosim se terenom podrazumijeva nagib terena veći od 12% ili ako je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu 1,5 m, teren se smatra ravnim, a ako je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.

Granice maksimalne površine za podrumске etaže utvrđene su u kartografskom prilogu broj 4. UVJETI GRADNJE.

Pri gradnji građevina na građevnim česticama od S<sub>1</sub> do S<sub>4</sub> moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže.

Građevine što se predviđaju s ravnim završnim krovom koji se mora urediti minimalno 50% kao zelena – travnata terasa, ostali dio mogu biti prohodne terase.

Građevine na građevnim česticama od S<sub>-1</sub> do S<sub>-4</sub>, od M1<sub>-1</sub> do M1<sub>-6</sub>, D4<sub>-1</sub> i K1<sub>-1</sub> obvezno imaju ravan krov, dok građevine od S<sub>-5</sub> do S<sub>-9</sub> te građevine na građevinskoj čestici K3\*<sub>-1</sub> mogu imati ravan, kos ili slično kombiniran krov.

Omogućuje se ugraditi sunčane kolektore, i oni mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Stambeni prostori – stanovi u prizemlju mogu u okviru granica građevinske čestice imati uređene prostore – vrtove, koji mogu biti maksimalno 1,0 m podignuti od najniže kote uređenog terena uz vrt. Poslovni prostori u prizemlju uz iste uvjete kao stambeni prostori – stanovi, mogu imati pridruženu terasu.

Budući da veći dio (60–70%) građevinske čestice oznaka od S<sub>1</sub> do S<sub>9</sub> i od M<sub>1</sub> do M<sub>6</sub> (maksimalna izgrađenost građevne čestice  $k_{ig} = 0,3$  ili  $0,4$ ) čine slobodne površine uz građevinu, a minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao uređena zelena površina (trava, visoko i nisko raslinje), u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je priložiti hortikulturno rješenje za uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice, planirane prema uvjetima iz idejnoga hortikulturnog uređenja koje je sastavni dio ovoga DPU-a.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 14.

Svaka formirana građevna čestica u okviru DPU-a ima kolni i pješački pristup na javnoprometnu površinu.

Građevna čestica na spoju ulica različita značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.

Građevna čestica namijenjena većinom stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala i prema uvjetima iz idejnog hortikulturnog rješenja koje je sastavni dio ovoga DPU-a.

Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili se ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 3,0 m. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, žardinijere, pižule i sl. Visina tih elemenata ne smije biti veća od 0,85 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica ( $S_1 - S_9$  i  $M_1 - M_6$ ) treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine i mogu biti ozelenjene.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno treba urediti predvrtove.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u glavnom projektu za ishodenje građevinske dozvole.

Pri definiranju tlocrta građevine potrebno je na građevinskoj parceli zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta. «Za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevnoj čestici, obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta»

Najmanje 30% površine građevinske čestice (oznake  $S_1 - S_9$ ,  $M_1 - M_6$ ,  $K1_{-1}$  i  $K3^*_{-1}$ ) mora biti uređen teren.

Uređeni teren su šetnice, odmorišta, terase, vrtovi, vrtovi u podzidu, sportska i dječja igrališta, parkirališta i sl.

Ogradu građevne čestice  $K3^*_{-1}$  (prostor tvrtke «Vrtlar» d.o.o.) treba urediti kao planiranu ozelenjenu ogradu.

Za sve niske, srednje i visoke građevine mora se unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada, i to ozidan i pristupačan vozilima za odvoz smeća s maksimalnim nagibom od 8 %.

U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti – garaže kojima visina može biti maksimalno 0,85 m veća od kote terena. Garaža u podzidu može se izgraditi na samoj granici građevne čestice. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo), ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

Otvorene bazenske školjke površine veće od 12 m<sup>2</sup> obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### Članak 15.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice ili građevine na javnoprometnu površinu (komunalna infrastruktura) utvrđeni su u kartografskim prikazima broj 4. UVJETI GRADNJE i broj 2, 2.a, 2.b i 2.c – PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Definirane nivelacijske kote terena i prometnica (kartografski prikazi broj 4.b PRESJECI i broj 2. PROMETNA MREŽA) su orijentacijske i podložne su promjeni na osnovi izrađenih glavnih projekata i preciznih geodetskih snimanja terena.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### Članak 16.

##### *3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja*

Pristup stambenom naselju "Solitudo" osiguran je iz Ulice V. Lisinskog rubnim cestama nižega ranga.

Uvjeti gradnje očitavaju se iz kartografskog priloga broj 2. PROMETNA MREŽA I PRESJECI.

##### *3.1.2. Gradske i pristupne ulice*

U ovu će kategoriju biti svrstane sve prometnice predviđene ovim DPU-om.

Iz toga proizlazi sljedeće:

- da bude osiguran koridor širine od 3,0 do 8,0 m obostrano od osi (i svaka odgovarajuća među kombinacija prema profilima iz grafičkog priloga),
- da budu projektirane za računsku brzinu od 50 km/h a da se dionice koje objektivno omogućavaju manju brzinu označe odgovarajućom prometnom signalizacijom,
- da imaju u poprečnom profilu dva prometna traka širine od po 3,0 m,
- da imaju u poprečnom profilu barem jednu stazu za pješački promet široku 2,0 m (2,5 m) smještenu uz kolnik,
- da mogu u gabaritu imati organizirane površine za promet u mirovanju,
- da se biciklistički promet odvija na kolniku pod općim prometnim uvjetima,
- da konstrukcija kolnika bude izvedena asfaltnim zastorom ili betonskom galanterijom; površine za pješački promet i promet u mirovanju sa zastorom od betonske galanterije (prema profilima iz grafičkog priloga),
- da su situacijski i visinski elementi trasa i križanja vidljivi iz grafičkih priloga,
- da je na kolniku ceste 3, 4, 5 i 6 područje smirenog prometa.

##### *3.1.3. Površine za javni prijevoz*

Na predmetnim prometnicama nije predviđen javni prijevoz.

### 3.1.4. Javna parkirališta

Parkirališta su standardne veličine od 2,5x5,0 m, a za invalide prema vrijedećem pravilniku. U okviru ovoga DPU-a planirana su parkirališna mjesta na sljedeći način:

- a) jednostrano uz kolnik ceste 1 - 10 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje od kojih su 2 za parkiranje invalidnih osoba,
- b) jednostrano uz kolnik ceste 2 - 44 parkirališna mjesta za okomito parkiranje od kojih je 6 za parkiranje invalidnih osoba,
- c) jednostrano uz kolnik ceste 3 – 25 parkirališnih mjesta za koso parkiranje (45°) od kojih su 2 za parkiranje invalidnih osoba,
- d) obostrano uz kolnik ceste 4 - 23 parkirališna mjesta za okomito parkiranje od kojih su 4 za parkiranje invalidnih osoba,
- e) obostrano uz kolnik ceste 5 - 22 parkirališna mjesta za okomito parkiranje od kojih su 4 za parkiranje invalidnih osoba,
- f) obostrano uz kolnik ceste 6 - 22 parkirališna mjesta za okomito parkiranje od kojih su 4 za parkiranje invalidnih osoba.

Utvrđen broj parkirališnih mjesta u daljnjoj razradi može odstupati u broju samo do 5 % ukupno predviđenih mjesta.

DPU-om određeno je da se u parkirališta mogu ugraditi drvoredi tako da je razmak stabala jednak širini 3 parkirališna mjesta, ili 7,5 m, a da udaljenost od kraja parkirališta bude 1,0 m.

### 3.1.5. Javne garaže

U širini koridora cesta 4,5 i 6 predviđena je izgradnja 18 javnih garaža za potrebe stanara koje s privatnim garažama uz stambene objekte od S<sub>1</sub> do S<sub>4</sub> čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta osigurava se djelomično na javnim parkirališnim prostorima uz planirane prometnice (za posjetitelje, korisnike javnih sadržaja, osobe smanjene pokretljivosti i, djelomično, stanare), dok se ostali potrebni dio mora osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, u principu u podzemnim garažnim prostorima – TABLICA 3. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta ovisno o namjeni prostora u građevini osigurava se prema TABLICI 2. i propisanom normativu iz članka 73. GUP-a Grada Dubrovnika:

TABLICA 2.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto-površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine	2 PM/1 stan	pri izradi DP minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
		2 PM/100 m <sup>2</sup>	
Ugostiteljstvo i turizam	obiteljska kuća (vila)	2 PM/1 stan	
	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM/25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
Industrija i obrt			
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
Sport i rekreacija	sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	sportski objekti zatvoreni bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
Komunalni i prometni sadržaji	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM

\* U NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma funkcija kojih ne uključuje duži boravak ljudi. Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se samo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se rekonstruira, dograđuje, nadograđuje, ili mijenja namjenu.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koja se moraju osigurati na vlastitoj parceli – TABLICA 3. (konačan broj izračunava se prema normativu iz TABLICE 2.).

TABLICA 3.

Oznaka građevne čestice	Osigurano na javnoj površini	Potrebno osigurati na građevinskoj čestici
S – 1	14	preostali dio potreba
S – 2	14	preostali dio potreba
S – 3	18	preostali dio potreba
S – 4	18	preostali dio potreba
S – 5	6	preostali dio potreba
S – 6	-	100% potreba
S – 7	-	100% potreba
S – 8	-	100% potreba
S – 9	-	100% potreba
M1 – 1	5	preostali dio potreba
M1 – 2	5	preostali dio potreba
M1 – 3	5	preostali dio potreba
M1 – 4	5	preostali dio potreba
M1 – 5	5	preostali dio potreba
M1 – 6	5	preostali dio potreba
D4 – 1	100% potreba	-
K1 – 1	100% potreba	-
K3 – 1	10	- garažiranje službenih vozila - parkiralište za uposlenike
R2 – 1	100% potreba	-
S* – 1	-	100% potreba
S* – 2	-	100% potreba

- Za sve građevne čestice u zahvatu DPU-a osigurano je dodatnih 10% potreba na javnim parkiralištima unutar zahvata plana.
- Prema vrijedećim propisima i odredbama iz GUP-a mora osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti.
- Unutar zahvata plana ne predviđaju se zasebne staze za bicikle jer se biciklistički promet može odvijati po kolniku uz ograničenje brzine kretanja vozila na 40 km/h unutar naselja.

### 3.1.6. *Biciklističke staze*

U okviru DPU-a nije predviđena izgradnja biciklističkih staza, već se biciklistički promet odvija na kolniku pod općim prometnim uvjetima.

### 3.1.7. *Trgovi i veće pješačke površine*

Sve pješačke i kolno–pješačke površine izvest će se sa završnim slojem od betonske galanterije ili djelomično od prirodnog kamena.

Pješačke staze i pješački prolazi široki su 2,0 m izuzevši zapadne pješačke staze uz kolnik ceste 2, koja je široka 2,5 m, i pješačke staze uz cestu 3, koja je iznimno široka 1,5 m.

U najistočnijem dijelu predviđena je izgradnja pješačke površine (trg). Dio te površine namijenjen je povremenom motornom prometu (servisna i dostavna vozila te stanari zgrada) sa širinom od 6,0 m te mora biti dimenzionirana na osovinsko opterećenje od 10 kN. Taj dio nije izdvojen iz profila visinski, ali može biti vidljivo označen izvedbom završnog sloja u betonskoj galanteriji druge boje.

Od kolnika ceste 1 do ljetnikovca Ghetaldi - Gundulić predviđena je izgradnja kolno-pješačke staze široke 3,0 m s okretnicom na kraju te mora biti dimenzionirana na osovinsko opterećenje od 10 kN.

## **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Članak 17.

Javni gradski prolazi (IS3, IS9, IS\*2) izvode se kao pješački prolazi u obliku stubišta i rampa. Unutar površina zaštitnog zelenila (oznake Z) izvode se pješačke površine – staze postavljene u prostoru tako da se ne uklanja vrijedno visoko raslinje, a u završnoj obradi koja osigurava kretanje pješaka i ne narušava krajolik. Ucertani položaj u DPU smatra se načelnim i moguće ga je mijenjati zadržavajući smisao i funkcionalne karakteristike.

## **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Članak 18.

Za potrebe telekomunikacijske mreže predviđeno je spajanje na postojeću telekomunikacijsku mrežu u Riječkoj ulici i u Ulici Vatroslava Lisinskog.

Predviđa se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije u svim ulicama, i to s minimalnim brojem cijevi od 4xPEHD Ø 110 mm. Broj i veličina zdenaca će se odrediti glavnim projektima. U jednoj od građevina predviđjet će se prostorija veličine do 15 m<sup>2</sup> za postavljanje kablenskoga komutacijskog čvora (planirano na građevnoj čestici K1.1).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom rastu broja korisnika i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija). Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata DPU-a, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustava pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja u principu na izgrađenim ili planiranim građevinama, a ne na slobodnostojećim stupovima.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 19.**

U koridorima infrastrukturnih pojasa (oznake IS u graf. priložima) kao javnim površinama mogu se polagati i drugi infrastrukturni sustavi danas možda nesagledani i nerazvijeni u cijelosti (kabelska TV, Internet i sl.). Predloženi raspored infrastrukture u graf. priložima je načelan i podložan promjeni uz usklađenje i suglasnost ostalih korisnika prostora u infrastrukturnom pojasu uz tehničko ili ekonomsko opravdanje, a na temelju detaljnijeg razmatranja mogućih rješenja u idejnim projektima.

#### *3.4.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže*

#### **Članak 20.**

Približna trasa mreže utvrđena je u grafičkom prilogu broj 2.b VODOOPSKRBA I ODVODNJA, a za realizaciju potrebno je:

- vodovod izgraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PE-HD cijevi) ili od lijevanoželjeznih cijevi, profila prema hidrauličkom izračunu,
- minimalni profil cjevovoda ne smije biti manji od NO 100 mm,
- na cjevovodu postaviti nadzemne hidrante za gašenje požara, podzemni su dopušteni samo iznimno (preporuka konzervatora),
- razmak između hidranata maksimalno 150 m,
- svi slijepi krakovi cjevovoda moraju završiti hidrantom,
- sva čvorišta distributivnog vodovoda moraju biti u armiranobetonskim oknima s odgovarajućom zasunskom armaturom,
- svaka zgrada koja se priključuje na vodovod mora imati zasunsko okno s odgovarajućom armaturom ili, ako je priključak manje dimenzije, dopušteno je ugraditi zasun s garniturom i cestovnom kapom.

Prije izradbe glavnih projekata mora se na postojećem cjevovodu ispitati količina vode i tlak, radi hidrauličkog proračuna novih cjevovoda.

#### *3.4.2. Uvjeti gradnje sustava odvodnje*



## Članak 21.

Približna trasa odvodnje utvrđena je u grafičkom prilogu broj 2.b VODOOPSKRBA I ODVODNJA, i pri realizaciji treba:

- odvodnju riješiti separatno,
- odvodnju oborinskih voda riješiti kao izdvojeni sustav s ispustom u more izvan prostora obuhvata DPU-a,
- sanitarnu odvodnju spajati na planirani vod sanitarne kanalizacije uz obalu, koji prolazi do crpne stanice Solitudo, prema podacima dobivenima od Vodovoda Dubrovnik d.o.o.,
- na kraju oborinske kanalizacije ugraditi separator zauljenih voda i taložnik,
- oborinsku odvodnju voditi prema priloženim grafičkim priložima, tako da se prati pad terena,
- minimalan profil cijevi za oborinsku i sanitarnu odvodnju biti DN 250 mm,
- upotrijebiti cijevi hidraulički glatke,
- okna montažna ili monolitna,
- ispust u more je izvan DPU-a, te će uvjete za njega definirati lokacijska dozvola, te posebni propisi i zakoni, koji će biti na snazi u trenutku ishoda dokumentacije,
- položaj trase vodova unutar infrastrukturnog koridora je približan i moguće ga je mijenjati u dogovoru s ostalim vlasnicima instalacija.

### 3.4.3. Elektroenergija i javna rasvjeta

## Članak 22.

Unutar područja koji se uređuje DPU-om nema postojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Zato je planirana izgradnja dviju transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na parcelama IS-7 i IS-8 za potrebe poslovne i široke potrošnje.

Za povezivanje budućih transformatorskih stanica s postojećim trafostanicama kabelima 10(20) kV osigurani su koridori.

Za priključak pojedinih građevina predviđeni su koridori za niskonaponske kabele 0,4 kV.

Javna rasvjeta planirana je uz sve prometnice i parkirališta.

Predviđena je javna rasvjeta na stupovima visine od 6 do 10 m i s međusobnim razmakom od 15 do 30 m.

Koridorima za javnu rasvjetu može se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

## Članak 23.

Na građevnim česticama oznake Z – Zaštitne zelene površine mogu se zadržati postojeće građevine, ali ne i izgrađivati nove, te urediti prostor visokim i niskim raslinjem radi zaštite krajobrazu i okoliša. U okviru ovih površina mogu se nalaziti pješačke i kolno-pješačke staze, infrastrukturni sustavi i uređaji u funkciji zaštite prostora (vatroobrana i sl.) te natkriveni otvoreni

prostori – vidikovci maksimalne površine do 8 m<sup>2</sup>, unutar kojih se mogu nalaziti javni sanitarni čvorovi.

Na građevnoj čestici oznake Z2.1 – Javne zelene površine – dječje igralište uz visoko i nisko raslinje mogu se izgrađivati pješačke staze i dječja igrališta za djecu do 15 godina (pješčenjaci, penjalice, koševi za košarku i sl.).

Zaštitne zelene površine i javne zelene površine uređuju se i prema odredbama utvrđenima u dijelu odredbi hortikulturnog uređenja.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

Članak 24.

Planom se osiguravaju uvjeti i mjere za zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti na temelju:

– izrađenoga idejnog rješenja hortikulturnog uređenja kojim se daju prostorna rješenja i uvjeti za uređenje neizgrađenih prostora građevnih čestica i javnih zelenih površina, a koje je rješenje sastavni dio DPU-a, te uvjeti uređenja utvrđeni u dijelu odredbi hortikulturnog uređenja.

a) Površine evidentirane kao ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE CJELINE (sklop uz ljetnikovac Ghetaldi – Gundulić), te evidentirane točke OBLIKOVNO ZNAČAJNO VIZURNO ČVORIŠTE I OBLIKOVNO ZNAČAJNI VIZUALNI NAGLASCII (kartografski prikaz broj 5. PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA) uređuju se uz posebne uvjete.

Prije bilo kakvih radova na tom prostoru, obvezna je izradba studije zaštite i projekt obnove prostora zelenila, koja mora imati sljedeće sadržaje:

- povijesno–prostornu analizu (analiza povijesnih izvora, status zaštite, prostorna organizacija, sadržaji, reperne točke, stilsko obilježje, identitet prostora),
- detaljnu analizu postojećeg stanja dendroflora – treba utvrditi biljne vrste i njihov raspored u prostoru i snimiti njihovo postojeće biološko stanje (starost, razvijenost, oštećenja, vitalnost), i sve to u cijelosti kartirati. Izvornost, vrednovanje i ocjena zatečenog stanja,
- koncept obnove – projekt obnove.

b) Površine zaštitnog zelenila evidentirane kao OBLIKOVNO ZNAČAJNE ZONE ZELENILA, VIZUALNO OBEZVRIJEĐENE POVRŠINE (degradacijski stadij fitocenoze), OBLIKOVNO ZNAČAJNA OBALNA CRTA, te evidentirane točke VIDIKOVCI – RAZGLEDIŠTA uređuju se uz potrebne uvjete.

Obveza je izradbe detaljnog projekta hortikulturnog uređenja za zaštitno zelenilo, koji u svom sadržaju mora imati razradu:

- na prostornoj razini,
- na biološkoj razini,
- na oblikovnoj razini.

Projekt mora definirati i potrebne biološke mjere: njegu, uređenje i zaštitu – kao način upravljanja prostorom zaštitnog zelenila (provođenje poradi usmjeravanja i osiguranja potrajnosti zelenila).

- c) Površine evidentirane kao JAVNE PARKOVNE POVRŠINE, POSTOJEĆA VRIJEDNA STABLA I POTEZI DENDROFLORE (koji nisu obuhvaćeni u iskazanim površinama), te točke OBLIKOVNO POŽELJNI NOVI VIZUALNI NAGLASCII uređuju se uz potrebne uvjete.

Obveza je pri uređenju prostora koristiti se karakterističnom dendroflorom dubrovačkog krajolika, uz 75% planiranog fonda stabala (uključujući zatečena stabla).

Obvezna je izradba posebnoga detaljnog projekta hortikulturnog uređenja u postupku ishoda za dozvole za građenje.

- d) Površine evidentirane kao PREDVRTOVI – VRTOVI TERASE (građevinske parcele) uređuju se prema posebnim uvjetima:

Obveza je 30% površine parcele urediti kao zelene površine.  
Staze i popločenja moraju biti od kamena ili osnovnog materijala zgrade.

Na svakoj parceli minimalno moraju biti zasađena:

- 3 stabla pinije (*Pinus pinea*),
- 2 stabla velecvtjetne magnolije (*Magnolia grandiflora*),
- 2 stabla masline (*Olea europaea*).

Za svaku parcelu obvezna je izradba projekta hortikulturnog uređenja u postupku ishoda za dozvole kojim će se definirati prostorni uvjeti i dodatni opseg sadnog materijala (grmolike i cvjetne forme).

- e) Zelenilo u potezu – drvoredi

Odabrana je vrsta čempres (*Cupressus sempervivens* var. *pyramidalis*).

Obvezno je za daljnji postav i uređenje sadnih mjesta riješiti posebnim hortikulturnim projektom u postupku ishoda za dozvole za građenje prometnica i parkirališta.

- f) Zelenilo unutar popločene osnove (parkirališta)

Odabrana je vrsta pinjol (*Pinus pinea*).

Obvezno je uređenje sadnog mjesta i usklađenja vezano za planirana popločenja riješiti posebnim hortikulturnim projektom u postupku ishoda za dozvole za građenje za projekt kolno-pješačke površine.

- g) Površina evidentirana kao PREUREĐENJE – OZELENJAVANJE (Vrtlar d.o.o.).

Obveza je min. 50% uređenosti parcele kao zelene površine (uključujući i površine za proizvodnju sadnog materijala).

Za uređenje obvezna je izradba posebnog projekta hortikulturnog uređenja.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

## Članak 25.

Uvjeti i način gradnje utvrđuju se iz kartografskih priloga: broj 4. UVJETI GRADNJE, broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i broj 5. PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA, te odredbi za provođenje.

DPU i svi njegovi dijelovi izrađeni su prema vrijedećim zakonima i propisima ili se odredbama DPU-a osigurava obvezna primjena vrijedećih zakona, pravilnika i propisa bez njihova posebnog navođenja ili prepisivanja. Pritom se posebno naglašava obvezna primjena odredbi kojima se u DPU-a utvrđuju zahvati u prostoru u pogledu:

### **1. Zaštite stanovništva od ratnih razaranja prema utvrđenim zonama ugroženosti (GUP – čl. 122).**

Skloništa za zaštitu stanovništva pri pojavi ratne opasnosti grade se u višestambenim građevinama, javnim i društvenim građevinama (dječji vrtići, škole, učilišta, uprava, kultura, vjerske građevine i dr.), gospodarskim građevinama i kompleksima, poslovnim i trgovačkim centrima, garažno-poslovnim kompleksima, turističkim i hotelskim kompleksima, lučkim sklopovima itd.

U obiteljskim i višeobiteljskim stambenim građevinama, redovito, potrebno je graditi podrum kojim se daje koristiti kao zaklonom.

Sva skloništa obvezno se grade kao dvonamjenska. U miru se njime koristi u skladu s potrebama vlasnika građevine (skladište, spremište, garaža itd.) i uz mogućnosti brze prenamjene u sklonišni prostor.

Do utvrđivanja zona ugroženosti gradskog područja i zona oko ugroženih objekata, skloništa će se graditi prema sljedećim uvjetima:

- za područje I. stupnja ugroženosti (uže urbano područje Grada Dubrovnika) obvezno je graditi skloništa za sklanjanje stanovništva, otpornosti 100 kPa, za sve građevine koje imaju 1.000 m<sup>2</sup> i više neto razvijene površine,
- za područje II. stupnja ugroženosti (prigradsko područje) obvezno je graditi skloništa za sklanjanje stanovništva, otpornosti 50 kPa, za sve građevine koje imaju 1.000 m<sup>2</sup> i više neto razvijene površine,
- za stambene građevine (S) i građevine mješovite namjene – većinom stambene (M1) do 2.000 m<sup>2</sup> neto razvijene površine obvezna je izgradnja zaklona koji mogu biti dvonamjenski prostori (garaža, spremišta i sl.).

Za više građevina zajedno može se izgrađivati jedan prostor za sklonište ili zaklon uz udovoljavanje zakonom ili pravilnikom propisanim uvjetima za udaljenost i broj osoba.

## Članak 26.

### **2. Zaštite od požara**

Za osiguranje potpune zaštite od požara planirane su prolazne prometnice kojima se osigurava pristup vatrogasnim vozilima te se planira javna hidrantna mreža.

- U postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu za glavni projekt od ovlaštene policijske uprave glede mjera zaštite od požara, i to u postupku propisanom

Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, temeljem Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o građevinama za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja radi zaštite od požara.

- Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantna mreža. To se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i za to zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje s otvorenih prostora. Na ovim je površinama potrebna provedba svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima i svim specifičnostima Županije.
- Pri planiranju skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, mora se pridržavati pozitivnih hrvatskih propisa.

Bez obzira na donošenje DPU-a, potrebno je za svaku složeniju građevinu ili onu koja se ubraja u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža posebnu je pozornost potrebno obratiti izvedbi vanjske i unutarnje hidrantne mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06.).

Pri gradnji i projektiranju srednjih i velikih garaža obvezno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, kojima se koristi u nedostatku domaćih smjernica, kao pravilom tehničke prakse na temelju članka 2. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 27.

Izrađena konzervatorska podloga i utvrđeni uvjeti zaštite zaštićenog kompleksa ljetnikovca GHETALDI – GUNDULIĆ (pojedinačno zaštićeno kulturno dobro – akt o zaštiti: UP/I-612-08/06-05/9035 od 18. rujna 2006.), sadržavaju posebne smjernice.

Pristup obnovi kompleksa Ghetaldi – Gundulić temelji se na njegovoj kulturno-povijesnoj valorizaciji i očuvanosti.

Ljetnikovac Ghetaldi – Gundulić obnavlja se graditeljski, a rekultivira hortikulturno uz poštovanje svih zatečenih izvornih elemenata, te spoznaja proizišlih iz konzervatorske dokumentacije.

- Polazna postavka za bilo koji zahvat na kompleksu Ghetaldi – Gundulić je izradba detaljne dokumentacije postojećeg stanja zgrade ljetnikovca i ukupnoga ograđenog posjeda,
- Temeljem izrađene dokumentacije postojećeg stanja moguće je pristupiti izradbi konzervatorskog elaborata koji će obuhvatiti analizu sondažnih arheoloških, restauratorskih i konstrukcijskih istraživanja unutar kompleksa ljetnikovca i izradbu konzervatorskih smjernica za projekt obnove. Istražnim radovima potrebno je definirati postojanje starijeg zdanja unutar parametra ladanjskog kompleksa, opseg i način konstrukcijske sanacije, postojanja oslika na unutarnjim zidovima glavnog zdanja i kapele, te postojanje izvorne komunikacije između terase i šetnice nad cisternom.
- Ladanjska kuća u pristupu obnove zadržat će svoj tlocrtni i visinski gabarit, uz nužno uklanjanje svih recentnih pregradnja unutar ljetnikovca i uklanjanje dograđenoga sanitarnog čvora uz istočno pročelje, kako bi se ponovno uspostavila izvorna tlocrtna organizacija prostora.
- Konstrukcijsku sanaciju međukatnih konstrukcija i krovništa potrebno je provesti uz maksimalno očuvanje svih izvornih elemenata.
- Vanjskom oblikovanju ljetnikovca pristupit će se tako da se konstrukcijski sanira, i to poboljšanjem struktura zidnog plašta, otucanjem fuga i žbuke neprimjerene recepture. Konstrukcijska sanacija i sanacija (žbukanje) pročelja trebaju biti temeljiti uz korištenje tradicionalnim materijalom i tehnikom gradnje.
- Vanjsko oblikovanje ljetnikovca treba obuhvatiti i uspostavu osnovne komunikacije istočnog i zapadnog dijela terase kroz prolaz u osi glavnog ulaza u kompleks, te restauraciju maskerona izvedenoga u štuko-tehnici.
- Vanjsko oblikovanje ljetnikovca treba obuhvatiti sanaciju postojećih lukova trijema terase, a nakon izvršenih istražnih radova valja razmotriti mogućnost rekonstrukcije lukova terase i uz sjeverno pročelje ljetnikovca.
- Ogradni zid ljetnikovca potrebno je konstruktivno i oblikovno sanirati, prvenstveno otucanjem fuga neprimjerene recepture, otvaranjem zazidanog otvora uz portal ulaza u kompleks i uspostavom otvora lukova trijema orsana u njihovu izvornom obliku. Recentne proboje i dogradnje ogradnog zida potrebno je zapuniti kamenom koji će vrstom, bojom i kvalitetom odgovarati postojećemu. Posebna pozornost posvetit će se sanaciji kamenih okvira pravokutnih prozora orsana i pripadajućih infera.
- Kapelu Gospe od Kamena treba obnoviti u njezinim izvornim tlocrtnim i visinskim gabaritima.
- Oblikovanju terase i šetnice nad cisternom potrebno je pristupiti tako da se maksimalno očuvaju sve izvorne danosti, uz uklanjanje recentnih intervencija.
- Uređenjem vrtnog prostora južno i zapadno od ogradnog zida ljetnikovca zadržat će se terasasta konfiguracija terena i osnovni komunikacijski pravci, dok će se uz rubove ogradnih zidova uspostaviti ophodna šetnica.

Za valjanu rekultivaciju vrtnog prostora potrebno je izraditi dendrološku studiju starih stabala maslina, a za hortikulturno oplemenjivanje valja predvidjeti autohtone vrste zelenila.

Ladanjski kompleks Ghetaldi – Gundulić izvrsno je smješten u kultivirani pejzaž, pa je programom mjera DPU-a utvrđeno kvalitetno ekološko održavanje ravnoteže prostora u njegovu neposrednom okruženju.

U okviru planskog zahvata uspostavljena je prostorno–funkcionalna veza između hortikulturno oplemenjenih zona zaštitnog zelenila uz ladanjski kompleks i pretežno stambenog karaktera

planiranog naselja, uz očuvanje postojećih vrijednosti i specifičnosti prostora, što se očekuje kroz detaljnu provedbu DPU-a.

Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su dijelom i u točki 5. Odredbi.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

Članak 28.

Mjere provedbe DPU-a moraju osigurati njegovu cjelovitu i potpunu, etapnu i višegodišnju provedbu na temelju godišnjih programa koje će donijeti Gradska uprava, ovisno o interesu investitora i raspoloživim sredstvima za osiguranje provedbe.

U slobodnim uličnim profilima po potrebi se mogu postavljati i drugi infrastrukturni sustavi, to jest položaj infrastrukture u profilu moguće je dogovorno i po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Antene, odašiljači i slične građevine mogu se, uz suglasnost vlasnika građevine postavljati na zadnjoj etaži ili krovu građevine, ali se ne mogu postavljati kao zasebne građevine (stupovi) na javnim površinama ili zasebnim parcelama.

U graf. prilogu broj 4.a PARCELACIJA utvrđuju se uvjeti za definiranje oblika i veličine građevnih čestica. Iskazana veličina parcela u graf. prilogu broj 4.a i TABLICI 1. izražena u m<sup>2</sup> je približna, i moguća su manja odstupanja nastala usklađivanjem s preciznim geodetskim izmjerama, ali bez promjene koncepta predložene parcelacije. Predlaže se izradba geodetskog projekta – elaborata za čitav prostor zahvata DPU-a, a poradi definiranja i usklađivanja parcelacije s odredbama DPU-a.

## **9. MJERE ZA SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Članak 29.

U obuhvatu DPU-a nema postojećih ili planiranih građevina koje bi mogle svojom namjenom ili izgradnjom djelovati nepovoljno na okoliš, ali se rješenjima i odredbama iz ovog DPU-a propisuju mjere kojima se osigurava zadržavanje kvalitetnih prostora ili poboljšanje uvjeta za očuvanje i unapređenje okoliša:

- osiguranje izgradnje infrastrukture, posebice odvodnje oborinskih i fekalnih voda prema odredbama i rješenjima iz DPU-a, čime se osigurava zaštita kopnenoga i morskog dijela obale,
- uređenje slobodnih dijelova građevnih čestica i slobodnih zelenih javnih površina sukladno odredbama DPU-a i Idejnog hortikulturnog rješenja prostora stambenog naselja "Solitudo", koje je sastavni dio DPU-a osigurat će zaštitu i unapređivanje vrijednih prostora zelenila u zahvatu DPU-a,
- radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, investitor je dužan, tijekom izgradnje, pridržavati se uobičajenih mjera zaštite, a to su:
  - a) otpad s gradilišta odvozi se na za to utvrđene gradske deponije,

- b) otklanjanje eventualnih oštećenja nastalih pri izgradnji na javnim i zelenim površinama i prometnicama,
  - c) pri izgradnji zaštita susjednih građevina od nepovoljnog utjecaja prašine, buke i vibracije,
  - d) osiguranje građevine od moguće pojave klizišta;
- gradnja se može započeti samo ako je osiguran minimalan standard komunalne opremljenosti prostora.

## **10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA KOJIH JE NAMJENA SUPROTNA PLANIRANOJ**

Članak 30.

Omogućuje se rekonstrukcija stambenih građevina kojih je namjena suprotna planiranoj namjeni, radi poboljšanja uvjeta stanovanja.

Rekonstrukcijom stambenih građevina radi poboljšanja uvjeta stanovanja iz stavka 2. smatra se:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- unutarnje preinake bez povećanja volumena uz mogućnost promjene namjene prostora,
- izmjena ili sanacija drugih konstrukcijskih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.

Postojećim građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama o rekonstrukciji smatraju se:

- građevine sagrađene do 15. veljače 1968.,
- postojeće čestice zgrada.

Omogućuje se promjena namjene ladanjskog kompleksa Ghetaldi – Gundulić prema Odredbama ovoga DPU-a i konzervatorskim uvjetima koji su sastavni dio DPU-a.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 31.

Detaljan plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku izrađen je u četiri (4) izvornika ovjerovljena pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/07-01/165  
URBROJ: 2117/01-09-08-15  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:



Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), a u skladu s točkom 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika 2005. - 2009. ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/05.), i članka 79. Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05. i 6/07.), članka 110. točka 2.23. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/07.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

## **O D L U K U**

**o stavljanju izvan snage**

**Detaljnog urbanističkog plana "Sportsko-rekreacijski park – Dubrovnik"  
(PUP "Sportsko-rekreacioni park Dubrovnik")**

**i**

**Izmjene i dopune DPU-a "Sportsko- rekreacijski park Dubrovnik"**

### Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni urbanistički plan "Sportsko-rekreacijski park - Dubrovnik " - PUP "Sportsko-rekreacioni park Dubrovnik" ("Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 13/88.) i Izmjene i dopune DPU-a "Sportsko-rekreacijski park Dubrovnik" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/98.) .

### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/05-01/05  
URBROJ: 2117/01-09-08-99  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić**, prof., v. r.  
-----

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", broj 128/04.), točke 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009. godine ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/05. i 3/07.) i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Detaljnog plana uređenja**  
**"Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje"**  
**u Dubrovniku**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni urbanistički plan uređenja "Športsko–rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio Arhitektonski fakultet – Zavod za arhitekturu iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Plan se donosi za dio prostora omeđenoga ulicama Iva Vojnovića, J. Kosora i Lichensteinova puta, što je utvrđen Generalnim urbanističkim planom.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, pod točkom B.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 11,7 hektara.

Članak 3.

Ovim se odredbama donose pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih, grafičkih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te, poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadržava način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, to jest ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

## Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Detaljni plan uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku, sastoji se od:

### A) Tekstualnog dijela Plana, koji sadržava:

- I. Obrazloženje:
  1. Polazišta,
  2. Plan prostornog uređenja;
- II. Odredbe za provođenje;

### B) Grafičkog dijela, koji sadržava grafičke i kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000:

#### III. Grafički prikazi:

1. Uzdužni presjeci prometnica,
2. Karakteristični presjeci prometnica,
3. Arhitektonska provjera građevina i sklopova građevina;

#### IV. Kartografski prikazi:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA,
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
  - 2.a Plan prometnih površina,
  - 2.b Pošta i telekomunikacije,
  - 2.c Elektroenergetika – niski napon,
  - 2.d Elektroenergetika – visoki napon,
  - 2.e Vodnogospodarski sustav – postojeće stanje,
  - 2.f Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba,
  - 2.g Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih fekalnih voda,
  - 2.h Vodnogospodarski sustav – odvodnja oborinskih voda,
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA;
4. UVJETI GRADNJE:
  - 4.a Uvjeti gradnje – parcelacija i regulacijski pravci,
  - 4.b Uvjeti gradnje – katnost, visine i građevinski pravci,
  - 4.c Uvjeti gradnje – faznost izgradnje.

Elaborat iz stavka 1., točka A i B ovoga članka ovjerovljen pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ove Odluke.

## Članak 5.

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **tlocrtna površina** (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstrukcijskih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase,
2.  **$k_{ig}$  zone** (koeficijent izgrađenosti zone) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine zone,
3. **ukupni  $k_{ig}$  zone** (ukupni koeficijent izgrađenosti zone) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine zone,

4. **BRP (bruto razvijena površina)** - površina identična građevinskoj bruto-površini.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 6.

Namjena površina određena je i razgraničena bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000, kako slijedi:

1. Športsko–rekreacijska namjena ..... **R4**
2. Javne zelene površine ..... **Z1**
3. Površine infrastrukturnih sustava ..... **IS**

*Sportska namjena - R4*

#### Članak 7.

U zonama sportske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima koji upotpunjuju i služe sportskoj namjeni.

BRP pratećih sadržaja može biti do 20% ukupnog BRP-a.

*Javne zelene površine – Z1*

#### Članak 8.

U zoni javnih zelenih površina planira se uređenje novih zelenih površina i očuvanje i oplemenjivanje postojećih u kojima se predviđaju rekreacijski sadržaji – trim-staze, dječja igrališta i sl.

*Površine infrastrukturnih sustava - IS*

#### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - IS površine su na kojima se grade komunalne građevine i uređaji infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet, ulična mreža, pješačke i biciklističke staze.

#### Članak 10.

Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni dane su u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	Površina (m2)	%
SPORTSKO - REKREACIJSKA - R4	58.505,00	49,84
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	30.574,00	26,05

JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1	28.297,00	24,11
<b>UKUPNO</b>	<b>117.376,00</b>	<b>100,00</b>

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 11.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina utvrđeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ovlaštenog tijela državne vlasti te ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Športsko–rekreacijskog centra Gospino polje", određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 12.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Na građevnim česticama na kojima su postojeće građevine ovim Planom definirane kao postojeća izgrađena i dovršena struktura, dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dopušten nikakav građevni zahvat.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

- podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina,
- vanjskih terasa u razini okolnog terena ako one nisu konstrukcijski dio podzemne etaže,
- pristupnih i vanjskih stubišta koja ne služe kao ulaz u građevinu,
- mostova za spoj građevine s terenom ili pristupnim stubištem,
- upojnih bunara, cisterna za vodu, spremnika za gorivo koji su ukopani u teren.

Površina, izgrađenost i iskorištenost pojedinih građevinskih čestica:

Građevna čestica		Površina čestice (m <sup>2</sup> )	<i>kig</i> min	<i>kig</i> max	<i>kis</i> min	<i>kis</i> max
1.	R4-1	32.796,00		0,70		0,16
2.	R4-2	7.967,00		0,47		1,01
3.	R4-3	1.818,00		-		-
4.	R4-4	5.829,00		0,58		1,11
5.	R4-5	4.516,00		postojeće		postojeće
6.	R4-6	1.475,00		-		-
7.	R4-7	1.374,00		-		-
8.	R4-8	2.730,00		1,00		1,40
9.	IS-1	8.067,00		0,77		1,53
10.	IS-2	3.200,00		-		-
11.	IS-3	229,00		1		2

Građevna čestica		Površina čestice (m <sup>2</sup> )	kig min	kig max	kis min	kis max
12.	IS-4	7.155,00		0,39		0,39
13.	IS-5	1.621,00		-		-
14.	IS-6	115,00		1		2
15.	IS-7	2.976,00		-		-
16.	IS-8	2.224,00		-		-
17.	IS-9	93,00		1		2
18.	IS-10	1.103,00		-		-
19.	IS-11	511,00		-		-
20.	IS-12	369,00		-		-
21.	IS-13	940,00		-		-
22.	IS-14	621,00		-		-
23.	IS-15	419,00		-		-
24.	IS-16	454,00		-		-
25.	IS-17	35,00		0,30		0,30
26.	IS-18	35,00		0,30		0,30
27.	IS-19	407,00				
28.	Z1-1	835,00		-		-
29.	Z1-2	4.392,00		-		-
30.	Z1-3	7.929,00		-		-
31.	Z1-4	2.362,00		-		-
32.	Z1-5	5.365,00		-		-
33.	Z1-6	7.414,00		-		-
<b>UKUPNO</b>		<b>117.376,00</b>		<b>0,32</b>		<b>0,30</b>

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 13.

Veličina i površina građevina prikazana je u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja isključivo osnovne građevine.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Građevine planirane za gradnju uz javne pješačke površine dopušteno je izvesti kao dvojne (prislonjene) ili skupne građevine koje je moguće spojiti na etažama iznad nadzemne etaže ako je to iz funkcionalnih razloga potrebno i opravdano, sukladno kartografskim prikazima 4.a i 4.b.

Površinu građevne čestice ispod spoja građevine koja se gradi na dvije ili više građevnih čestica potrebno je urediti kao javnu pješačku površinu.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Dopušteno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00 m.

Prizemlje (P) je dio građevine koje se prostor nalazi neposredno na površini, ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena.

Najveća dopuštena građevinska bruto-površina prizemne etaže građevina određena je najvećim koeficijentima izgrađenosti iz članka 12. Odluke.

Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili dio građevine kojoj se prostor nalazi ispod poda prizemlja, ili suterena.

U provedbi Plana pojmovi iz Odluke imaju sljedeće značenje:

- najveća dopuštena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnano terena do najviše kote završetka plohe pročelja; iznad kote završetka plohe pročelja dopuštena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave; iznimno je dopušteno odstupanje od najveće dopuštene visine za +1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi;
- nivelacijska kota jest apsolutna visina poda prizemlja. Od Planom određene nivelacijske kote dopušteno je odstupanje od +/- 1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

Najveća dopuštena visina građevine i nivelacijska kota određeni su kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci.

Katnost, nivelacijske kote prizemlja, kote priključka građevine na prometnu mrežu i kote obvezne visine vijenca dane su u sljedećoj tablici i na kartografskom prikazu broj 4.a Uvjeti gradnje -visine, broj etaža i građevni pravci:

Broj	Građevna čestica	Površina nadzemnog gradivnog dijela čestice	Površina podzemnog gradivnog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelacijska kota prizemlja	Kota priključka na prometnicu	Max visina vijenca
1.	R4-1	-	2.2671,00	5.186,00	2xPo	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
2.	R4-2	3.794,00	3.794,00 + 850,00 šetnice na krovu	7.150,00 + 850,00 šetnice na krovu	Po+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
3.	R4-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
4.	R4-4	3.082,00 + 765,00 šetnice na krovu	3.082,00	5.714,00 + 765,00 šetnice na krovu	Po+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
5.	R4-5	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina
6.	R4-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
7.	R4-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
8.	R4-8	270,00 + 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	2730,00	3.000,00 + 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	Po+P	28,50	prema kartograf. prikazu	35,00
9.	IS-1	-	6.165,00	1.2330,00	2Po	-	prema kartograf. prikazu	-

Broj	Gradevna čestica	Površina nadzemnog gradivog dijela čestice	Površina podzemnog gradivog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelacijska kota prizemlja	Kota prikjučka na prometnicu	Max visina vijenca
10.	IS-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
11.	IS-3	229,00 + 229,00 šetnice na krovu	-	229,00 + 229,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
12.	IS-4	-	2.755,00	2.755,00	Po	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
13.	IS-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
14.	IS-6	115,00 + 115,00 šetnice na krovu	-	115,00 + 115,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	30,00
15.	IS-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
16.	IS-8	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
17.	IS-9	93,00 + 93,00 šetnice na krovu	-	93,00 + 93,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
18.	IS-10	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
19.	IS-11	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
20.	IS-12	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
21.	IS-13	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
22.	IS-14	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
23.	IS-15	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
24.	IS-16	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
25.	IS-17	35,00	-	10,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
26.	IS-18	35,00	-	10,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu



Broj	Građevna čestica	Površina nadzemnog gradivog dijela čestice	Površina podzemnog gradivog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelacijska kota prizemlja	Kota priključka na prometnicu	Max visina vijenca
27.	IS-19	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
28.	Z1-1	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
29.	Z1-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
30.	Z1-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
31.	Z1-4	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
32.	Z1-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
33.	Z1-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
	<b>UKUPNO</b>			<b>39.525,00</b>				

Iznimno, ako se utvrdi da geotehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova, dopušteno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu prema na Planom predviđenom najvećem dopuštenom broju etaža.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 14.

Na površinama unutar obuhvata Plana planirana je gradnja građevina športsko–rekreacijske namjene, uređenje javnih zelenih površina te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina.

Na području namjene – Športsko-rekreacijska namjena - R4, Planom je predviđena izgradnja športskih i rekreacijskih sadržaja.

Na građevnoj čestici R4-1 planirana je gradnja stadiona s atletskom stazom i ostalim pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja pomoćnoga nogometnog igrališta.

Na građevnoj čestici R4-2 planirana je gradnja dvorane za zatvoreni bazen s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-3 planirana je gradnja i uređenje otvorenih košarkaških igrališta s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-4 planirana je gradnja trodijelne športske dvorane, manje dvorane za korektivnu gimnastiku, manje dvorane za badminton s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja i uređenje igrališta za mali nogomet.

Na građevnoj čestici R4-5 predviđeno je očuvanje postojeće športske dvorane, uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima Plana.

Na građevnoj čestici R4-6 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima, uz mogućnost natkrivanja igrališta montažnom konstrukcijom ili balonom.

Na građevnoj čestici R4-7 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-8 planirana je gradnja športske dvorane za tenis s tri teniska terena, tribinama i pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije, tehničke prostorije, caffè bar), ukopane za jednu etažu u teren. Na krovu dvorane predviđa se uređenje 4 boćarske joge natkrivene laganom konstrukcijom.

U sklopu svih navedenih građevina moguće je planirati i druge sadržaje koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su komercijalni sadržaji – trgovine, restorani i sl.

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, može se planirati i izgradnja prometnih, energetske, servisnih i infrastrukturnih sadržaja i prostora potrebnih za funkcioniranje osnovne namjene. Te građevine i uređaje treba graditi kao podzemne. Ako su objekti i uređaji Planom predviđeni kao nadzemni, dopušteno ih je graditi samo u sklopu građevine osnovne namjene, a nikako kao samostalne građevine.

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 15.**

Smještaj građevina na građevnoj čestici i gradivi dio građevinske čestice određen je kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dopuštena je samo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dopuštena nikakva gradnja. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice dopuštena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Izvan gradivog dijela čestice nije dopuštena izgradnja balkona, lođa, istaka ili drugih dijelova zgrade.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski smjerovi.

Obvezni građevinski pravac određen je kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci, a regulacijski pravac određen je kartografskim prikazom 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obveznom građevinskom pravcu. Iznimno, ako su nepovoljni rezultati geomehaničkih istraživanja ili su drugi opravdani razlozi, dopušta se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, to jest na prilaz ostalim građevinama športsko-rekreacijskog parka.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 16.**

Oblikovanje treba biti suvremeno, bez pozivanja na povijesne oblike. U oblikovanju građevine treba slijediti elemente građevina iz Prostorno-programске studije "Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje" – Dubrovnik.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučuje se uporaba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elementima vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Na uličnim pročeljima građevina nije dopušten konzolno postavljati uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih treba uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutomu mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na njihove krovove.

Na pročelju zgrade na dopuštaju se antenski sustavi ili drugi slični uređaji.

Krovovi novoplaniranih građevina moraju biti ravni ili jednostrešni maksimalnog nagiba od 10 stupnjeva. Zbog izloženosti vizurama krovova građevina preporučuje se izvedba krovova sa zelenim ekstenzivnim pokrovom.

Za pokrivanje krovova ne dopušta se uporaba kanalice, mediteran ili drugog crijepa, drveta, pokrova od bitumenske šindre i slično.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pozornost treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama, i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dopuštena je postaviti elemente urbane opreme - paviljone, sjenica i slično.

## **2.6. Uređenje građevnih čestica**

### **Članak 17.**

Način uređenja i uporabe građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Svaka građevinska čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,5 m.

Kao interventni kolni pristup prema Odluci smatra se javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnoga i servisnog kolnog prilaza.

Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,5 m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Najmanja dopuštena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena, i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinijere i slično.

Pri izradbi projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu Plana, sastavni dio projektne dokumentacije obvezno mora biti projekt uređenja okoliša usklađen s odredbama Plana.

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM**

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

## Članak 18.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su grafičkim prikazima: 1. Uzdužni presjeci prometnica i 2. Karakteristični presjeci prometnica, te kartografskim prikazom 2.a Plan prometnih površina.

Mjesta priključka građevnih čestica i prometnica prikazana su kartografskim prikazom 2.a Plan prometnih površina.

Gradnja prometne i cestovne mreže planirana je na građevnim česticama od IS-1 do IS-16.

Planom određen režim prometa na postojećim i planiranim prometnicama unutar obuhvata Plana je sljedeći: promet je namijenjen prvenstveno pješacima, te komunalnim vozilima, vatrogascima i kolima hitne pomoći.

Na građevnoj čestici IS-5 planirana je rekonstrukcija postojeće pristupne prometnice koja je ujedno i jedina prometnica unutar obuhvata Plana s dopuštenim kolnim prometom.

### *3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste međumjesnog značaja*

## Članak 19.

Planom nisu obuhvaćene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

### *3.1.2. Gradske i pristupne prometnice*

## Članak 20.

Jedina prometnica s dopuštenim kolnim prometom je postojeća pristupna prometnica na građevnoj čestici IS-5. Planom je predviđeno da se ta prometnica rekonstruira tako da se uz kolnik  $\text{\textit{s}} = 6,0$  m izgrade obostrani pješački hodnici minimalne  $\text{\textit{s}} = 1,5$  m.

### *3.1.3. Površine za javni prijevoz*

## Članak 21.

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana moguće je osigurati na građevnoj čestici oznake IS-5.

### *3.1.4. Javna parkirališta*

## Članak 22.

Na građevnoj čestici oznake IS-4 - dijelu trga nad podzemnom garažom - predviđena je izgradnja 5 autobusnih stajališta.

### *3.1.5. Javne garaže*

## Članak 23.

Na području obuhvata Planom predviđena je gradnja dviju javnih garaža, ukupnog kapaciteta od najmanje 500 vozila, koje zadovoljavaju sve parkirališne potrebe korisnika građevina i površina Športsko-rekreacijskog parka. Parkirališne potrebe osigurati će se unutar građevnih čestica oznake IS-1 i IS-4.

Na građevnoj čestici oznake IS-1, uz nogometni stadion, planirana je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 400 GPM. Pri tom je:

- maksimalno dopuštena BRP garaže 12.330,00 m<sup>2</sup>,
- dopuštena izgradnja dviju podzemnih etaže,
- krovna ploha garaže obvezno projektirana tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže,
- kolni pristup garaži planiran u čvoru Liechesteinova puta i Ulice Josipa Kosora, na koti 39,50 m n.m., preko priključka na kružnu rampu garaže; taj čvor potrebno je opremiti semaforima radi sigurnog ulaza i izlaza iz garaže; krov garaže (prilazni trg stadiona) je na koti 34,00 mn.m. i predstavlja površinu za komunikaciju i nastavak pješačke staze – šetnice; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga,
- površinu trga potrebno potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.

Moguće je alternativno rješenje prometnog pristupa garaži na čestici IS-1 preko prilazne rampe s Puta Josipa Kosora, zapadno od obuhvata Planom. Alternativno rješenje također je prikazano na grafičkom prikazu 2.a Plan prometnih površina.

Na građevnoj čestici oznake IS-4, uz glavni kolni pristup Športsko-rekreacijskom parku Gospino polje, predviđena je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 100 GPM. Pritom:

- maksimalno dopuštena BRP garaže je 2.755,00 m<sup>2</sup>,
- dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže,
- krovnu plohu garaže obvezno treba projektirati tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže,
- kolni ulaz u garažu treba projektirati na jugozapadnom kutu, iz nove prometnice na građevnoj čestici oznake IS-5; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga,
- površinu trga treba potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.

Pri projektiranju garaže potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Krov podzemne garaže potrebno je u površini od najmanje 20% površine ozeleniti sadnjom visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg zelenila u najvećoj mogućoj mjeri. Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju pristupnog trga i njegovo oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima. Površine je potrebno urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i slično.

### *3.1.6. Biciklističke staze*

#### Članak 24.

Biciklističke staze unutar obuhvata Planom sastavni su dio poprečnih profila prometnica i javnih pješačkih površina, te će biti određene glavnim projektom.

### *3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine*

## Članak 25.

Na građevnim česticama oznake: IS-1, IS-2, IS-3, IS-4, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, IS-10, IS-11, IS-12, IS-13, IS-14, IS-15, IS-16 i IS-19 planirana je gradnja i uređenje glavnih pješačkih komunikacija Športsko-rekreacijskog parka koje je potrebno urediti kao pješačke površine.

Najmanje 20% površine navedenih građevnih čestica treba ozeleniti visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg u najvećoj mogućoj mjeri.

U sklopu trgova i pješačkih površina dopušteno je uređenje partera i otvorenih površina kao i postaviti nadstrešnice, pozornice i druge elemente urbane opreme.

Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima i slično.

Pri projektiranju pješačkih ulica i drugih javnih površina treba predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te prilaze i površine za interventna vozila.

Moguće je ostvarivanje pješačke veze prilaznog trga nogometnog stadiona (čestica IS-1) s Ulicom I. Vojnovića na sjeverozapadu izvan granica obuhvata Planom.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

## Članak 26.

Unutar obuhvata Planom, uz navedene prometne mreže ne postoje drugi tipovi prometnih mreža.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

## Članak 27.

Planom je predviđena izgradnja distributivne telefonske kanalizacije u krugu Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar telekomunikacijskoga prometnog sustava predviđeno je djelomičnim zadržavanjem postojećih instalacija, te dopunom postojeće i izgradnjom potpuno nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

DTK je predviđena s četiri PEHD cijevi, i to dvije Ø 110, a dvije Ø 50 mm. U trasi DTK, kao i kod građevina potrebni su montažni zdenci.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.e Telekomunikacijska mreža.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

## Članak 28.

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2.c Komunalna i infrastrukturna mreža - Planirano stanje, u mjerilu 1:1000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz članka 13. Odluke.

Planom je određeno da postojeća mreža komunalne infrastrukture obvezno ostane u funkciji dok se ne realizira Plan, to jest dok se ne izgradi nova mreža.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti cjelokupne potrebe Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

#### *3.4.1. Vodoopskrba*

##### Članak 29.

Potrošači na prostoru obuhvata Planom priključeni su na vanjsku vodovodnu mrežu koja osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Unutar kompleksa projektiran je vodovodni prsten  $\rightarrow 150$  mm s nadzemnim požarnim hidrantima  $\rightarrow 100$  mm i priključcima za svaku građevinu preko kontrolnoga vodomjernog okna.

Elementi vodoopskrbne mreže planirat će se u skladu s internim tehničkim pravilima za uređenje vodovodu Dubrovniku.

U konačnoj etapi gradnje, ako se pokaže da potrošnja vode odstupa od procjene, uz suglasnost komunalnog poduzeća izvest će se još jedan priključak vodovodnog prstena kompleksa na gradsku vodovodnu mrežu uz ulaz u garažu na zapadnom dijelu obuhvata Planom.

#### *3.4.2. Odvodnja*

##### Članak 30.

Sustav odvodnje otpadnih voda projektiran je kao razdjelni sustav.

Sustav odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.3.2. Odvodnja iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c Kanalizacijska mreža u mjerilu 1:1000.

Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju fekalnih otpadnih voda, u koju se ne smiju puštati vode s teškim metalima, zauljene i masne otpadne vode. U priključku ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije potrebno ugraditi taložnike i odgovarajuće separatore masti, ulja i benzina.

Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju oborinskih otpadnih voda. Svaki objekt u priključku dužan je ugraditi upojni retencijski bunar kapaciteta koji može prihvatiti ukupnu petominutnu količinu oborinske vode s intenzitetom oborina od  $I_5 = 475$  l/sha. Dimenzija priljučka pojedine građevne čestice na sustav odvodnje smije biti do  $\rightarrow 250$  mm.

Elementi kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih otpadnih voda planirat će se u skladu s internim tehničkim pravilima odvodnje za Grad Dubrovnik.

#### *3.4.3. Opskrba toplinskom energijom*

##### Članak 31.

Za opskrbu kompleksa toplinskom i rashladnom energijom predviđa se primjena sustava koji se koriste alternativnim izvorima energije kao što je energija sunčeva zračenja i dizalice topline s elektromotornim pogonom za svaki pojedini objekt.

Sustav opskrbe toplinskom energijom potrebno je planirati sukladno točki 2.3.3.3. Grijanje i priprema tople vode iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c Kanalizacijska mreža u mjerilu 1:1000.

#### *3.4.4. Elektroenergetska mreža*

## Članak 32.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće, te izgradnjom nove elektroopskrbne mreže.

Postojeća trafostanica 10/0,4 kV 1x400 kVA (Športska dvorana), rekonstruirat će se tako da se prijeđe na 20 kV, proširi za još jedan trafo, te se proširi visokonaponski razvod za još jedno vodno i trafo-polje.

Nova trafostanica predviđena je kao tipska, slobodnostojeća 10(20)/0,4 kV; snage od 2x630 kVA.

Trafostanica će se visokonaponskim kabelima priključiti na postojeću trafostanicu "Športska dvorana" i trafostanicu "Solidarnost". Da bi se to moglo ostvariti, potrebno je rekonstruirati i TS "Solidarnost" tako da se doda još jedno vodno polje i oprema za 20 kV-ni napon.

Projektirana kabelska visokonaponska mreža planirana je tipskim jednožilnim kabelima 1x185/25 mm<sup>2</sup>.

Za napajanje električnom energijom postojećih i projektiranih građevina planira se kabelska niskonaponska mreža od trafostanice do pojedine građevine. NN mreža projektira se tipskim kabelom PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Za pojedine građevine polaže se više paralelnih kabela, ovisno o očekivanom opterećenju. Mjerenje potroška električne energije planira se izvesti za svaku građevinu posebno.

### 3.4.5. Javna rasvjeta

## Članak 33.

U Športsko-rekreacijskom parku predviđa se javna rasvjeta prometnih i pješačkih površina. Prometnice će se osvijetliti stupovima visine 8 - 10 m i s visokotlačnim natrijevim žaruljama.

Pješačke staze osvijetliti istim izvorom na stupovima visine 3 - 5 m. Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice.

Paljenje rasvjete treba izvesti sinkronizirano sa ostalom rasvjetom u Grada

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

## Članak 34.

Na građevnim česticama oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5 i Z1-6 planirana je gradnja i uređenje javnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je graditi i urediti pješačke staze, stubišta, manja rekreacijska i dječja igrališta, nadstrešnice, pozornice, te postav urbane i likovne opreme.

Odabir likovne i urbane opreme te materijali za izgradnju i oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Pri uređenju javnih zelenih površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga dopunjavati autohtonim bjelogoričnim zelenilom u kombinaciji sa zimzelenim skupinama.

Drvored ili skupinu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

Veće površine podzida moguće je ozelenjavati penjačicama.



Ostale zelene površine planirane su u okviru pojedinih građevnih čestica, a uvjeti njihova uređenja dani su u uvjetima uređenja i gradnje svake pojedine građevne čestice u članku 17. ove Odluke.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

### Članak 35.

Na području građevnih čestica oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5 i Z1-6 potrebno je trajno štititi i održavati postojeću vegetaciju, a sadnjom autohtonih visokih i niskih biljnih vrsta popunjavati površinu, te je urediti pješačkim stazama, vidikovcima, odmorištima i slično.

Na području građevne čestice oznake IS-4 potrebno je održavati postojeće drvorede sukladno kartografskom prikazu broj 2.a.

U pristupu rješavanja svih vanjskih i javnih zelenih površina treba čuvati vrijedno postojeće zelenilo, a ako to nije moguće, uvjetuje se dispozicija pojedinih primjeraka na pogodnije mjesto.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Članak 36.

Uvjeti i način gradnje građevina unutar obuhvata Planom utvrđeni su člancima: 11., 12., 13., 14., 15., 16., 23., 30., 32. i 33. Odluke i kartografskim prikazima broj 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci, broj 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci i broj 4.c Uvjeti gradnje - faznost izgradnje.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 37.

Unutar područja obuhvata Planom ne postoje građevine koje imaju povijesnu urbanističko-arhitektonsku vrijednost.

## 8. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 38.

Provedba Detaljnog plana uređenja temelji se na Odredbama za provođenje ove Odluke kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Planom.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

### Članak 39.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenima Planom može se pristupiti tek nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Postojeća građevina na građevinskoj čestici oznake R4-5, koja se Planom zadržava, može se rekonstruirati prema uvjetima Plana.

Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana mogu se urediti kao parkirališna i zelena površina.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 40.

Zaštita podzemnih voda i tla unutar obuhvata Plana provodit će se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, s retencijama ugrađenima u profilu prometnica,
- ugradnjom taložnika i odgovarajućih separatora masti, ulja i benzina u priključcima ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije,
- izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda,
- organiziranim prikupljanjem komunalnog i korisnog otpada; u sklopu svake pojedinačne građevine unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za otpad koji će se odvoziti na gradski deponij prema uvjetima komunalnog poduzeća za gospodarenje otpadom,
- zabranom postavljanja kontejnera za otpad na otvorenom prostoru u nijednom dijelu obuhvata Plana; na pješačkim i otvorenim površinama dopušteno je postaviti samo koševе za smeće kao elemente urbane opreme,
- obvezom da svaki veliki potrošač izradit plan gospodarenja otpadom koji će uskladiti s komunalnim poduzećem koje gospodari i zbrinjava otpad; odlaganje i gospodarenje otpadom mora u potpunosti biti usklađeno s odredbama Zakona o otpadu ("Narodne novine", broj 178/2004.).

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provodit će se:

- sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine", broj 178/04.) uz obveznu provedbu mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka,
- zabranom prekoračenja preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", broj 101/96. i 2/97.),
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima Športskog centra (planirane garaže) i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata,
- koristeći se energetske učinkovitošću gradnjom i obnovljivim izvorima energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke unutar obuhvata Plana provodit će se:

- ograničavanjem najviše dopuštene razine ekvivalentne buke na području obuhvata Plana, koja na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB,
- primjenom mjera zaštite od buke sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03.) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04.).

Trafostanice gradskog tipa gradit će se u obliku građevine kvalitetno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Trafostanice koje se na temelju Plana grade unutar drugih građevina, potrebno je adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

### **9.1. Rekonstrukcija građevina kojima je namjena suprotna planiranoj namjeni**

Članak 41.

Postojeće građevine unutar obuhvata Plana kojima je namjena suprotna planiranoj, predviđene su za uklanjanje.

Postojeće građevine za koje je ishoda građevinska dozvola mogu se zadržati do realizacije građevina na parceli predviđenih Planom.

Nadoknada određena prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti građevine izvršit će se sukladno zakonskim propisima.

Uvjeti ZA uklanjanje i rekonstrukciju građevine kojima je namjena protivna planiranoj utvrđeni su u kartografskom prikazu broj 4.c Uvjeti gradnje - rušenja i dogradit će se uz iste uvjete iz stavka 1. ove točke.

## **10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Članak 42.

Zaštita od požara realizirat će se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94. i 142/03.) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06.).

Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanje prometnica i infrastrukture planirana je interna servisna ulica izvan zona urušavanja građevina, te je tako osigurana prohodnost unutar ovoga parka u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti obodne servisne ulice u svim uvjetima i planiranjem rahle izgradnje nivo povredivosti fizičkih struktura smanjen je na minimum.

Na području Plana ne planira se gradnja skloništa.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 43.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjеровljen pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 44.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/05-01/05

URBROJ: 2117/01-09-08-97  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić**, prof., v. r.

-----

18

Na temelju članka 20. stavka 1. alineje 7. i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o ostvarivanju prava na subvenciju troškova za najam stana**

#### Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na subvenciju troškova za najam stana, te postupak ostvarivanja toga prava.

#### Članak 2.

Pravo na subvenciju za troškove najma stana imaju punoljetni građani Grada Dubrovnika do navršениh 35 (trideset pet) godina života koji imaju prebivalište na području Grada Dubrovnika najmanje 5 (pet) godina, koji u svojem vlasništvu nemaju nekretnine i koji ugovorom koji je ovjerilo mjerodavno tijelo dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Dubrovnika.

#### Članak 3.

Novčani iznos za subvenciju troškova za najam stana iznosi 750,00 kn mjesečno i isplaćivat će se počevši od mjeseca u kojemu je zahtjev podnesen.

#### Članak 4.

Zahtjev za ostvarivanje prava na subvenciju troškova za najam stana podnosi se Upravnom odjelu za kulturu i društvene djelatnosti Grada Dubrovnika.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

1. potvrdu o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,

2. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status, i to: ugovor o najmu stana, potvrda mjerodavnog tijela o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obitelji.

Ugovor o najmu stana iz članka 2. ove odluke ne može biti sklopljen između srodnika u prvom stupnju.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom kada se objavi u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 550-01/08-01/59  
URBROJ: 2117/01-09-08-3  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić**, prof., v. r.  
-----

19

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) i članka 21. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/02.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju zamjenika gradonačelnice Grada Dubrovnika**

1. **Prof. dr. Frano Kršinić** iz Dubrovnika imenuje se zamjenikom gradonačelnice Grada Dubrovnika.
2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/08-03/01  
URBROJ: 2117/01-09-08-1  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić**, prof., v. r.  
-----

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) i članka 15. stavka 3. Odluke o osnivanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 1/08.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Agencije za društveno poticanu stanogradnju**  
**Grada Dubrovnika**

1. U Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju imenuju se:

1. **Zdenko Medović**, za predsjednika,
2. **Nike Sudarević**, za člana,
3. **Nikola Pavlović**, za člana.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 011-01/08-01/01  
URBROJ: 2117/01-09-08-5  
Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Ivan Margaretić**, prof., v. r.

-----